

**GARIDECH**

Département de la Haute-Garonne (31)

Élaboration du P.L.U

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

## **RAPPORT DE PRESENTATION**



Prescrit le :  
Arrêté le :  
Arrêté de mise à l'Enquête Publique le :  
Approuvé le :

**Jean GAICHIES**  
Architecte - Urbaniste  
Foulloubal – Le Ramel  
31590 VERFEIL

Tel/05 61 35 64 19 .Fax/05 61 35 84 10



# SOMMAIRE

<b>SOMMAIRE.....</b>	<b>1</b>
<b>PRÉAMBULE .....</b>	<b>2</b>
1. LE PLAN LOCAL D'URBANISME DE GARIDECH.....	2
2. DISPOSITIONS GÉNÉRALES COMMUNES AUX DOCUMENTS D'URBANISME .....	3
<b>PARTIE 1 : LE DIAGNOSTIC .....</b>	<b>4</b>
1. LE POSITIONNEMENT TERRITORIAL DE GARIDECH.....	5
<i>A proximité de Toulouse et des « Portes du Tarn ».....</i>	5
1.2. Vis-à-vis des dessertes .....	6
1.3. Au sein des intercommunalités .....	7
2. L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT .....	11
2.1. Les caractéristiques physiques du territoire.....	11
<i>Le cadre de vie .....</i>	16
2.3. Les ressources du territoire.....	20
<i>Morphologie urbaine et espaces publics .....</i>	24
2.5. Le patrimoine bâti, historique et archéologique .....	29
2.6. Les risques majeurs, les nuisances et pollutions .....	33
L'ANALYSE SOCIO-ECONOMIQUE.....	39
3.1. Les dynamiques démographiques.....	39
3.2. Le logement - la construction .....	41
3.3. La population active .....	43
<i>L'activité économique et l'emploi .....</i>	44
<i>L'activité agricole.....</i>	46
4. LES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES .....	50
4.1. Les équipements publics .....	50
4.2. Commerces et services.....	52
4.3. Les réseaux.....	53
4.4. La gestion des déchets .....	58
4.5. Trafics et sécurité routière .....	59
5. LE FONCTIONNEMENT DE GARIDECH.....	61
5.1. Les déplacements intra-muros.....	61
5.2. Les déplacements extra-muros .....	63
5.3. Les associations .....	64
5.4. Les manques et les points noirs évoqués par la population.....	65

6. DES PROJETS À PRENDRE EN COMPTE.....	67
6.1. La Zone d'Aménagement Différée (Z.A.D) .....	67
6.2. Le projet des « Portes du Tarn » .....	67
LE BILAN DU P.O.S.....	68

<b>PARTIE 2 : .....</b>	<b>70</b>
-------------------------	-----------

<b>LES INCIDENCES DU DIAGNOSTIC SUR LES PROJETS COMMUNAUX.....</b>	<b>70</b>
--	-----------

1. LE BILAN DU DIAGNOSTIC .....	71
2. LE PRÉ-PADD.....	76

# PRÉAMBULE

## 1. LE PLAN LOCAL D'URBANISME DE GARIDECH

La commune de GARIDECH est actuellement couverte par **un Plan d'Occupation des Sols (POS), approuvé en décembre 2001 par délibération** du Conseil Municipal.

La dernière modification du POS date d'octobre 2006.

Par délibération du conseil municipal du **24 octobre 2008**, la commune de GARIDECH a **prescrit l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (P.L.U)** couvrant l'ensemble de son territoire.

Le Plan Local d'Urbanisme s'inscrit dans le cadre de la loi N° 2000-1208 du 13 décembre 2000 dite loi de Solidarité et de Renouvellement Urbains (loi S.R.U.) et de ses décrets d'application du 27 mars 2001 ainsi que de la loi Urbanisme et habitat du 2 juillet 2003.

La dernière loi à prendre en compte dans l'élaboration du PLU est la loi portant engagement national pour l'environnement dite loi Grenelle II adopté le 12 juillet 2010.

L'élaboration du P.L.U a pour but de répondre aux orientations de développement durable fixées par la commune :

- 1 - Maîtriser le rythme de l'urbanisation
- 2- Prévoir des aménagements communaux accompagnant le développement urbain
- 3 – Permettre l'implantation de nouvelles activités économiques
- 4 – Préserver l'espace naturel et le caractère rural de la commune

## 2. DISPOSITIONS GENERALES COMMUNES AUX DOCUMENTS D'URBANISME

### ARTICLE L 110 DU CODE DE L'URBANISME

*Le territoire français est le patrimoine commun de la nation. Chaque collectivité publique en est le gestionnaire et le garant dans le cadre de ses compétences. Afin d'aménager le cadre de vie, d'assurer sans discrimination aux populations résidentes et futures des conditions d'habitat, d'emploi, de services et de transports répondant à la diversité de ses besoins et de ses ressources, de gérer le sol de façon économe, de réduire les émissions de gaz à effet de serre, de réduire les consommations d'énergie, d'économiser les ressources fossiles d'assurer la protection des milieux naturels et des paysages, la préservation de la biodiversité notamment par la conservation, la restauration et la création de continuités écologiques, ainsi que la sécurité et la salubrité publiques et de promouvoir l'équilibre entre les populations résidant dans les zones urbaines et rurales et de rationaliser la demande de déplacements, les collectivités publiques harmonisent, dans le respect réciproque de leur autonomie, leurs prévisions et leurs décisions d'utilisation de l'espace. Leur action en matière d'urbanisme contribue à la lutte contre le changement climatique et à l'adaptation à ce changement.*

### ARTICLE L 121-1 DU CODE DE L'URBANISME

*Les schémas de cohérence territoriale, les plans locaux d'urbanisme et les cartes communales déterminent les conditions permettant d'assurer, dans le respect des objectifs du développement durable :*

*« 1° L'équilibre entre :*

- a) Le renouvellement urbain, un développement urbain maîtrisé, la restructuration des espaces urbanisés, la revitalisation des centres urbains et ruraux, la mise en valeur des entrées de ville et le développement de l'espace rural ;*
- b) L'utilisation économe des espaces naturels, la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières et la protection des sites, des milieux et paysages naturels ;*
- c) La sauvegarde des ensembles urbains et du patrimoine bâti remarquables ;*

*« 2° La diversité des fonctions urbaines et rurales et la mixité sociale dans l'habitat, en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs en matière d'habitat, d'activités économiques, touristiques, sportives, culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics et d'équipement d'activités sportives ou culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics et d'équipement commercial, en tenant compte en particulier des objectifs de répartition géographiquement équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services, d'amélioration des performances énergétiques, de développement des communications électroniques, de diminution des obligations de déplacements et de développement des transports collectifs ;*

*« 3° La réduction des émissions de gaz à effet de serre, la maîtrise de l'énergie et la production énergétique à partir de sources renouvelables, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des ressources naturelles, de la biodiversité, des écosystèmes, des espaces verts, la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques, et la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature.*



# PARTIE 1 : LE DIAGNOSTIC

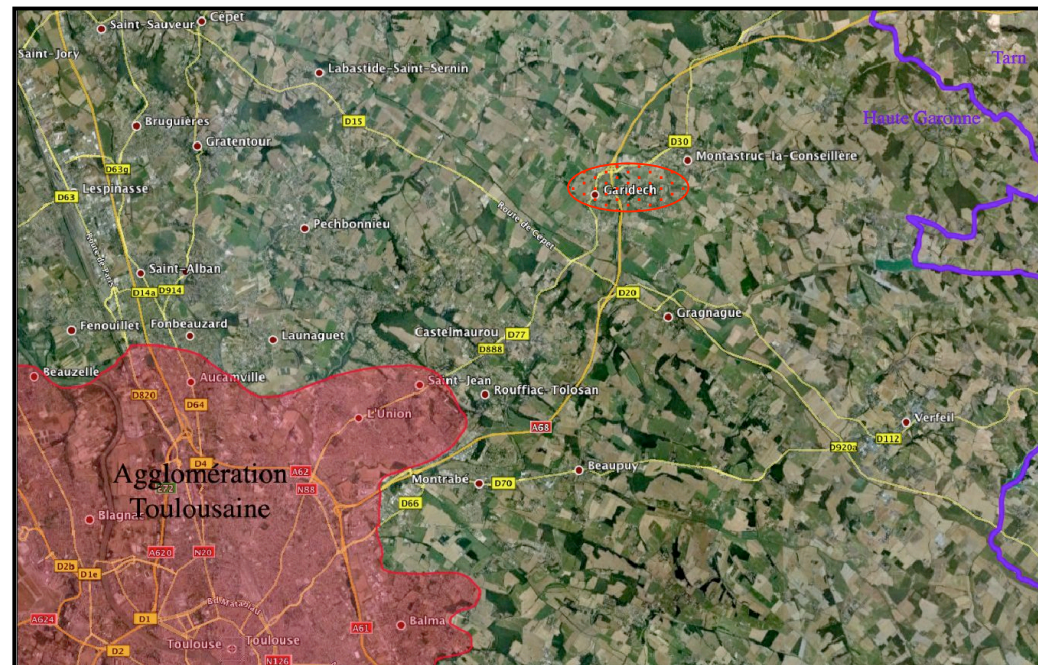
# 1. LE POSITIONNEMENT TERRITORIAL DE GARIDECH

## 1.1. *A proximité de Toulouse et des « Portes du Tarn »*

La Commune de GARIDECH est située dans le département de la Haute-Garonne, à **17 km au NORD-EST de TOULOUSE**, à environ 30 minutes du centre ville et à 10 minutes de l'agglomération Toulousaine, selon les conditions de circulation. Le trajet jusqu'à TOULOUSE peut s'effectuer par l'autoroute A 68 ou par la RD 888.

Elle est située à 25 km de l'aéroport de TOULOUSE-BLAGNAC.

La commune de **GARIDECH** bénéficie de la proximité de **l'agglomération Toulousaine** d'où sa forte attractivité **démographique**. Elle est aussi **orientée vers le département du TARN** dont l'accès est facilité par l'autoroute.



*Plan de situation- Source : Goglearth retouches par B.E Gaichies*



## 1.2. Vis-à-vis des dessertes

La desserte du territoire communal est assurée par les voies départementales et autoroutières suivantes

- **L'A 68**, reliant Toulouse à Albi en passant par Garidech.
- **RD 888**, reliant Garidech à Montastruc-La-Conseillère, chef-lieu de Canton et à Castelmaurou.
- **RD 45**, reliant Garidech à Bazus.
- **RD 45 b**, reliant Garidech à Castelnaud d'Estrétefonds et Gragnague.

Un réseau de voies communales, bien développé, existe également. Ces voies communales sont à caractère de rue, de place publique, de chemins ruraux, de chemins de randonnées ou encore de chemins.

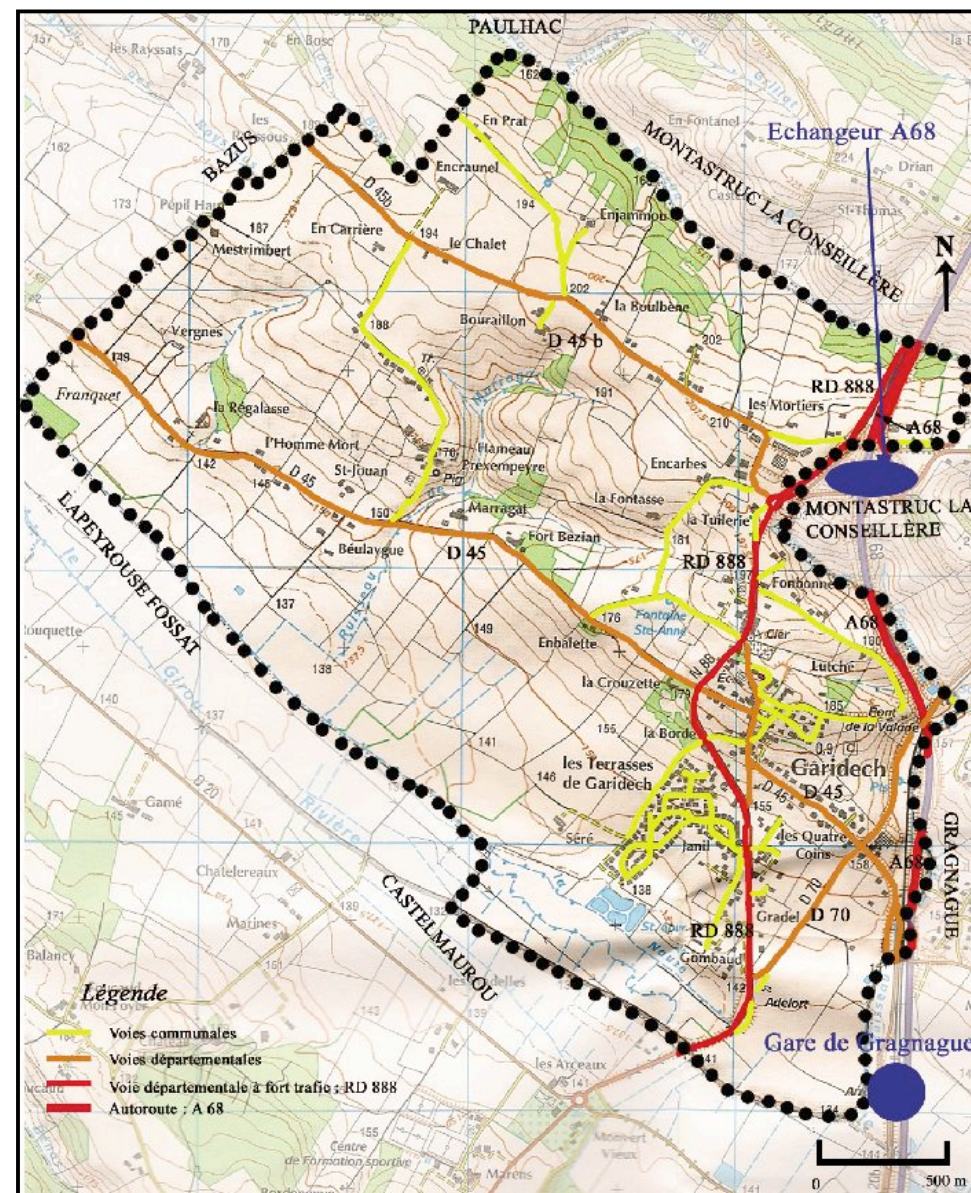
Il faut noter que **l'échangeur de MONTASTRUC-LA-CONSEILLÈRE** se situe juste à la frontière NORD-EST de la commune. Il permet une desserte aisée du territoire.

La desserte de Garidech est également assurée par la **ligne ferroviaire Toulouse – Albi**. Cette ligne dessert le territoire communal par **deux arrêts** en limite de commune sur la commune de Gragnague et sur la commune de Montastruc la Conseillère.

La desserte de la commune par les bus est peu développée en effet, les arrêts sont peu fréquents.

La commune de GARIDECH n'est pas située dans un périmètre de plan de déplacements urbains (P.D.U).

**La commune est bien desservie par les infrastructures, ce qui constitue un atout en terme d'attractivité.**



Carte du réseau de voirie – Source : B.E GAICHIES

### 1.3. *Au sein des intercommunalités*

La commune de GARIDECH est située dans l'arrondissement de TOULOUSE.

La commune est bordée par :

- Au NORD par les communes de BAZUS, PAULHAC et MONTASTRUC-LA-CONSEILLÈRE.
- À l'OUEST par la commune de LAPEYROUSE-FOSSAT
- À l'EST par la commune de MONTASTRUC-LA-CONSEILLÈRE
- Au SUD, par les communes de CASTELMAUROU et GRAGNAGUE.

Elle est rattachée administrativement au **Canton de MONTASTRUC-LA-CONSEILLÈRE** qui regroupe 13 communes.

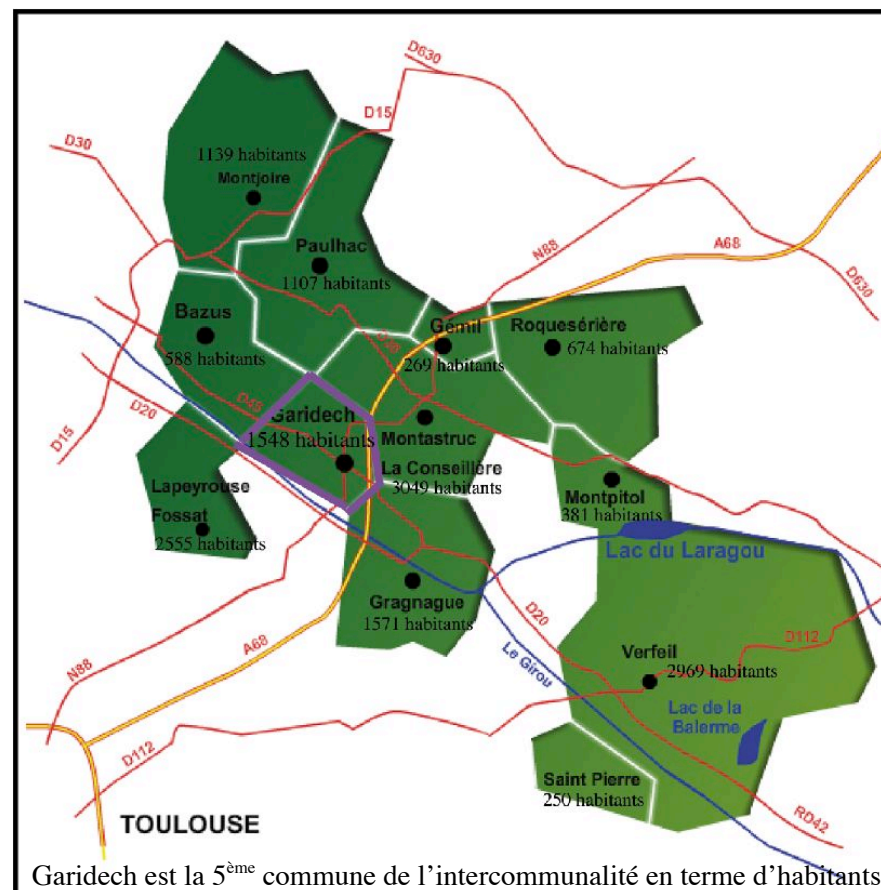
Les villages les plus proches sont MONTASTRUC-LA-CONSEILLÈRE à 3km , GRAGNAGUE à 4,5 km, et CASTELMAUROU à 5 km.

Garidech est la 6<sup>ème</sup> commune du canton en terme d'habitants.

Elle fait partie de la **Communauté de Communes des Coteaux du GIROU**, qui a été créée en 1998 et regroupe, à ce jour, 13 communes.

La commune de Garidech a un positionnement central par rapport aux autres communes de l'intercommunalité.

D'où la réalisation d'une zone d'activité intercommunale sur la commune de Garidech et de Montastruc la Conseillère : Zone de l'Ormière.

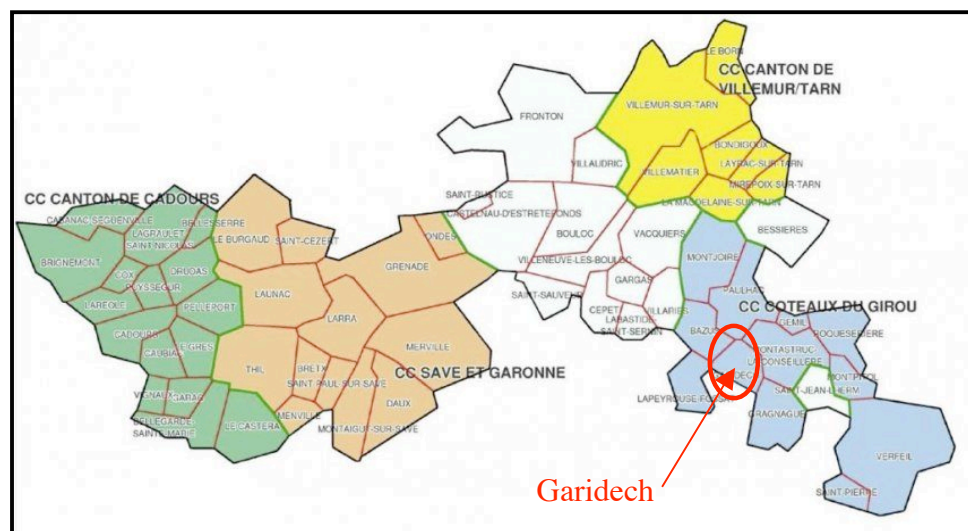


*Carte de la Communauté de Communes sans Bonrepos Riquet –Source : Site internet de la Communauté modifié par B.E Gaichies*



La commune de GARIDECH est comprise dans le périmètre du **SCOT NORD TOULOUSAIN** (Schéma de Cohérence Territoriale) et doit à ce titre s'intégrer dans la Charte interSCOT pour une cohérence territoriale de l'Aire Urbaine toulousaine définie autour de quatre axes :

- Assurer l'autonomie des territoires dans la complémentarité
- Intégrer les habitants et garantir l'accès à la ville pour tous
- Organiser les échanges dans l'aire urbaine et avec les autres territoires
- Valoriser les espaces naturels et agricoles, gérer de manière économe les ressources (sol, air, eau, déchets...) et prévenir les risques majeurs



Périmètre SCOT Nord Toulousain - Source : Site du SCOT Nord Toulousain

Le **SCOT NORD TOULOUSAIN** regroupe aujourd'hui **62 communes (dont 4 communautés de communes)** réparties sur le département de la Haute-Garonne. **Le SCOT Nord Toulousain est en cours d'élaboration, il est à la phase rédaction du D.O.G (Document d'Orientation Générale).**

Étant dans son périmètre, le PLU de la commune de GARIDECH doit prendre en compte **les orientations du PADD du SCOT** :

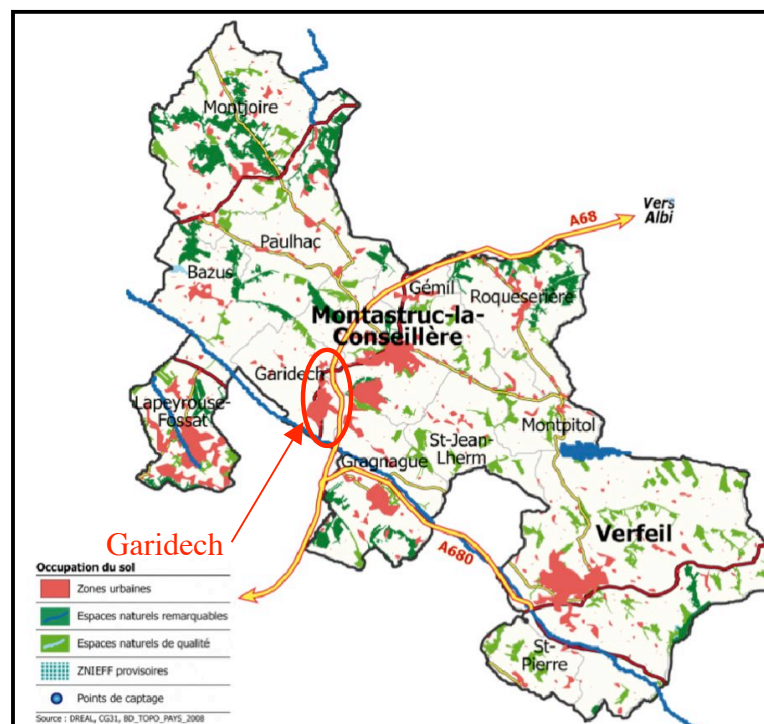
Axe 1 : Développer l'attractivité et la fonction économique du territoire.

Axe 2 : Assurer une diversité sociale et urbaine et développer la qualité de vie et de services.

Axe 3 : Améliorer déplacements et infrastructures de communication.

Axe 4 : Préserver et valoriser les espaces naturels, agricoles, mieux gérer

les ressources et prévenir les risques.



Périmètre SCOT Nord –Toulousain – Bassin de vie des Coteaux du Girou – Source : Document de travail du SCOT Nord Toulousain

La commune de **Garidech** est définie comme un des « **pôles d'équilibre** », par le SCOT.

Le SCOT Nord Toulousain a défini 4 pôles d'équilibre au sein de son périmètre, Villemur-sur-Tarn, Fronton, Bessières, Montastruc-la-Conseillère/Garidech.

Les pôles d'équilibre constituent le support privilégié de l'autonomisation des bassins de vie du SCOT en contribuant notamment à renforcer les fonctions et services faiblement représentés à ce jour.

Cette désignation comme « pôle d'équilibre », ouvre la possibilité de recevoir jusqu'à **500 logements à l'horizon 2030**, avec une densité urbaine élevée de l'ordre de 20 à 25 logements/ha et d'accueillir des entreprises.

En tant que « pôle d'équilibre », il lui est également plus facile d'accueillir des entreprises et d'agrandir ses zones d'activités car l'activité économique au sein d'un SCOT et regroupées sur les communes « pôle d'équilibre ».



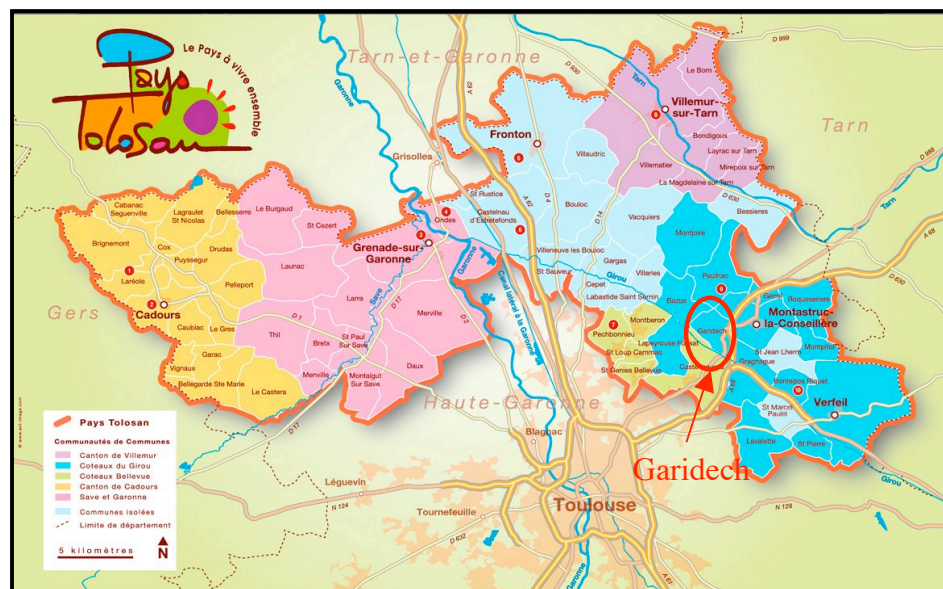
Enfin, elle fait partie du **Pays Tolosan**.

Il regroupe 70 communes dont 16 communes isolées et 5 communautés de communes.

Le Pays Tolosan s'inscrit dans le cadre de la loi d'orientation pour l'aménagement et le développement durable des territoires, dite loi Voynet. Dans ce cadre, un pays est un territoire caractérisé par une cohésion géographique, économique, culturelle ou sociale.

C'est un lieu d'action collective qui fédère des communes, groupements de communes, organismes socioprofessionnels, entreprises et associations autour d'un projet commun de développement.

Niveau privilégié de partenariat et de contractualisation, le Pays n'est ni une circonscription administrative ni une nouvelle collectivité locale.



Périmètre du Pays Tolosan - Source : Site du Pays Tolosan

La Mise en place d'un PLH (Programme Local de l'Habitat) au sein du pays Tolosan est en cours de réalisation depuis début l'année 2010.

GARIDECH est adhérente à plusieurs syndicats intercommunaux :

- Le Syndicat Intercommunal pour le Transport des Personnes Âgées
- Le Syndicat Intercommunal des Eaux du Tarn et du Girou.
- Le Syndicat Départemental d'Électricité de Haute-Garonne (SDEHG)
- Le Syndicat Intercommunal à Vocation Unique du collège Georges Brassens
- Le Syndicat Intercommunal de Transport de Montastruc-La-Conseillère.
- Le Syndicat de la Voirie et des Ordures Ménagères.

### CONCLUSION sur le POSITIONNEMENT DE GARIDECH

*Garidech est une commune attractive de part :*

- *Sa proximité avec l'agglomération Toulousaine et le département du Tarn.*
- *Ses infrastructures facilitant l'accès à la commune (A68, RD888 et train)*
- *Son positionnement central et privilégié au sein des différentes intercommunalités et reconnue comme « pôle d'équilibre » au sein du SCOT*

## 2. L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

### 2.1. Les caractéristiques physiques du territoire

#### 2.1.1. La morphologie du territoire-Le relief

Le territoire communal, avec une superficie de 711 ha présente en général un relief de vallons et de coteaux au NORD-EST et de plaine au SUD-OUEST.

L'altitude varie de 210 m au NORD-EST du territoire communal, au lieu-dit « Les Mortiers », à 137 m au NORD-OUEST du territoire, à proximité du lieu-dit « Béulaygue ».

On note que le territoire est constitué de deux unités morphologiques principales :

#### La vallée du GIROU, au SUD de la commune :

C'est un paysage de plaine où l'agriculture domine, notamment l'activité céréalière. Le relief y est très plat : le point bas est à 137m et le point haut à 150 m.

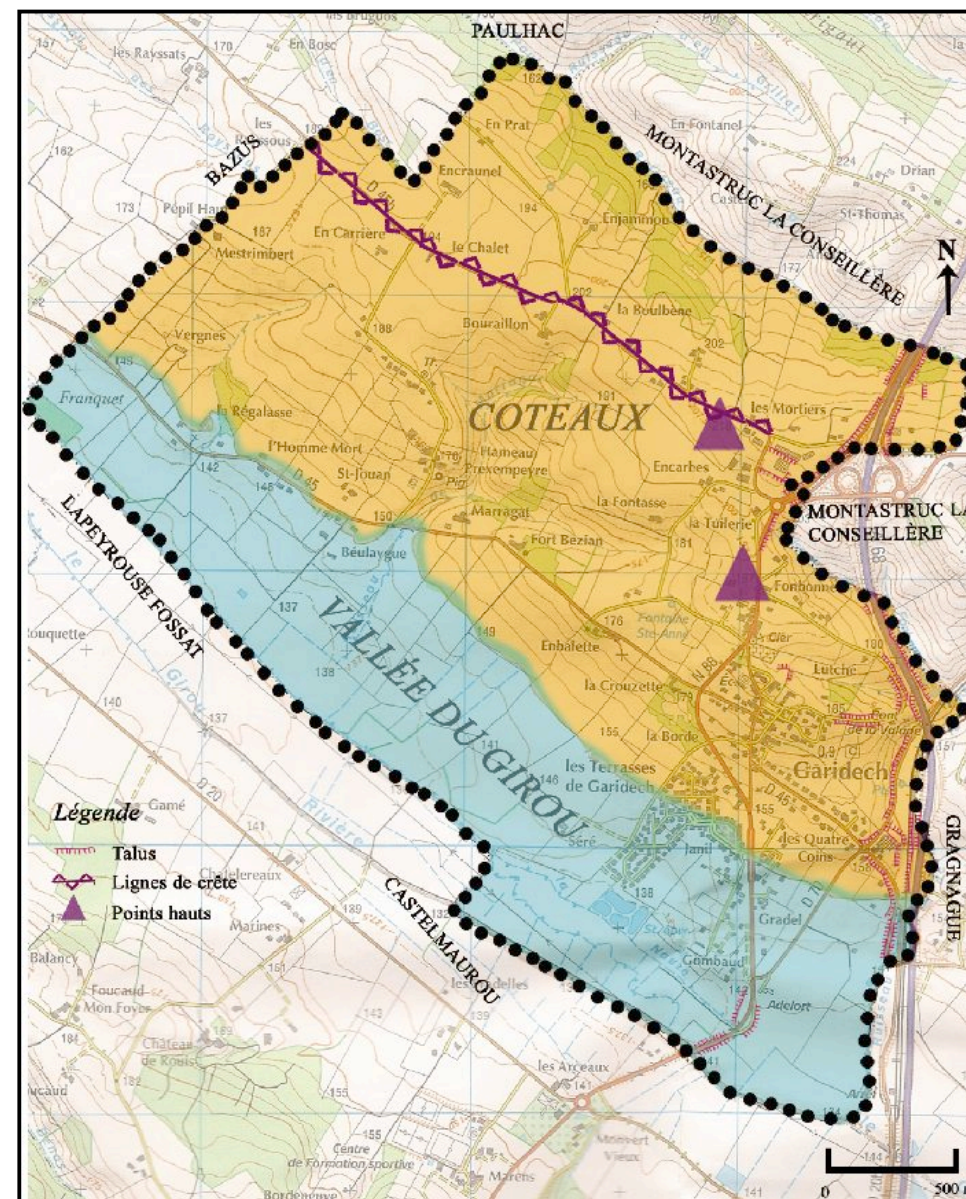
On y trouve la rivière du GIROU et le ruisseau de Nauze.

#### Un paysage de coteaux :

Sur les coteaux, le relief est moyennement accentué. Le point haut est à 210 m.

On y trouve quelques ruisseaux et quelques espaces boisés.

De plus, on observe la présence de cultures céréalières.



Carte de la topographie – Source : B.E Gaichies



## 2.1.2. Le réseau hydrographique

Quelques ruisseaux et une rivière maillent le territoire communal :

Dans les coteaux, au NORD, les principaux sont :

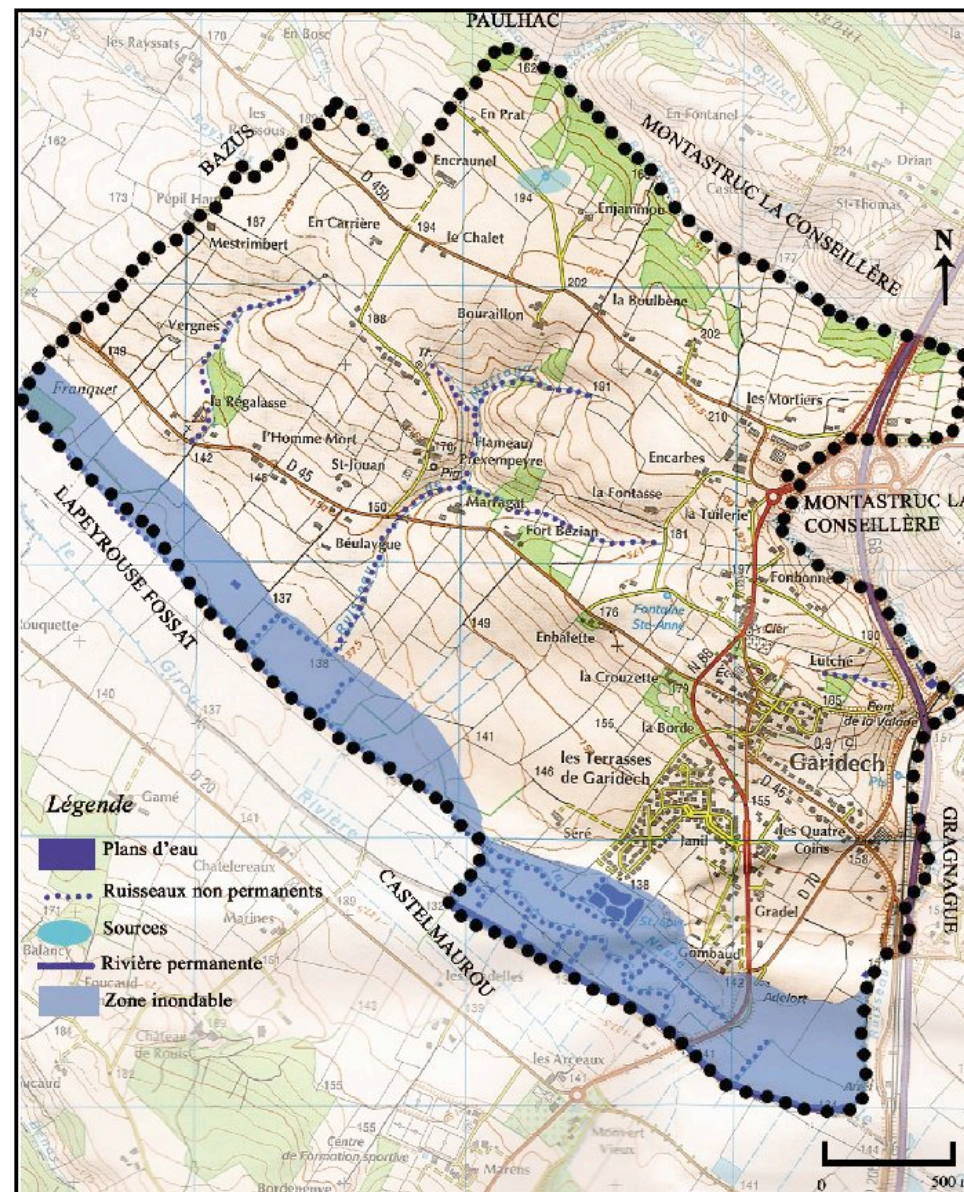
- Ruisseau d'En Bosc
- Ruisseau de Marragat
- Ruisseau de Saint Paul

Dans la vallée, au SUD, les principaux sont :

- Rivière du GIROU
- Ruisseau de la Nauze
- Ruisseau de Fonbonne

La vallée du GIROU est concernée par le **risque d'inondation lié à la rivière du Girou**. (Cf. chapitre 2.6 Les risques majeurs, les nuisances et pollutions)

La vallée du Girou est formée d'une coulée verte composée par une ripisylve.



Carte de l'hydrographie – Source B.E GAICHIES

### ***2.1.3. La géologie et les sols***

Le territoire de GARIDECH est situé dans le Bassin Aquitain où se sont déposées pendant l'ère tertiaire de grandes épaisseurs de sédiments d'origine fluviale et lacustre : les « molasses ». On distingue :

#### **Dans la zone des coteaux molassiques :**

La molasse sableuse du Stampien supérieur (de type G2c) :

Elle est formée de sables peu agglomérés par un ciment calcaire ou calcaire franc.

Elle est visible notamment au niveau de l'ancienne voie ferrée (lieu-dit Garosses...)

Elle occupe le plus souvent des pentes fortes (supérieures à 20%) et majoritairement en bois, landes ou prés.

Des formations de pente, éboulis et solifluxions issues de la molasse:

Elles sont recouvertes d'une formation argilo-limoneuse de plusieurs mètres d'épaisseur de type mgRc. Sols généralement imperméables. Elles couvrent la majeure partie du territoire.

Des formations résiduelles de plateaux ( de type mgRe ) :

La molasse s'est décomposée sur place pour donner une formation de 1 à 2 mètres d'épaisseur plus ou moins décalcifiée, parfois légèrement acide et pédologiquement évoluée.

#### **Les alluvions du Girou :**

Les alluvions anciennes sur la basse terrasse du Girou ( type Fy):

Elles forment une terrasse plus haute de 15 à 20 m que la basse plaine du cours d'eau. Souvent caillouteuses et totalement décalcifiées, elles tapissent une bande de 300m à 700 m de large en rive gauche du Girou

Les alluvions actuelles dans la basse plaine du Girou ( de type F2):

Elles sont constituées de limons d'inondation, parfois argileux, plus souvent sableux, plus ou moins calcaires, reposant sur un lit de galets.

#### **Les sols observables :**

Les sols bruns calciques issus des alluvions récentes du Girou :

Sols récents, de type argilo-limoneux , Profonds, hydromorphes, à très bonne potentialité agronomique (cultures industrielles ou légumières).

Les sols bruns lessivés hydromorphes dans la basse vallée du Girou et sur les formations résiduelles de plateau

Sols profonds qui ont besoin d'être drainés. Ce sont les boubènes à bonne potentialité agronomique (cultures céréalières ou industrielles).

Les sols bruns calcaires sur les coteaux molassiques et les replats

Sols argilo-calcaires ou terreforts à bonne potentialité agronomique.

Les lithosols formés sur fortes pentes

Sols très calcaires peu profonds très pierreux à faible potentialité agronomique. Recouverts par un couvert boisé permanent.

Les sols bruns plus ou moins lessivés et hydromorphes sur les formations de pentes et solifluxions issues de la molasse

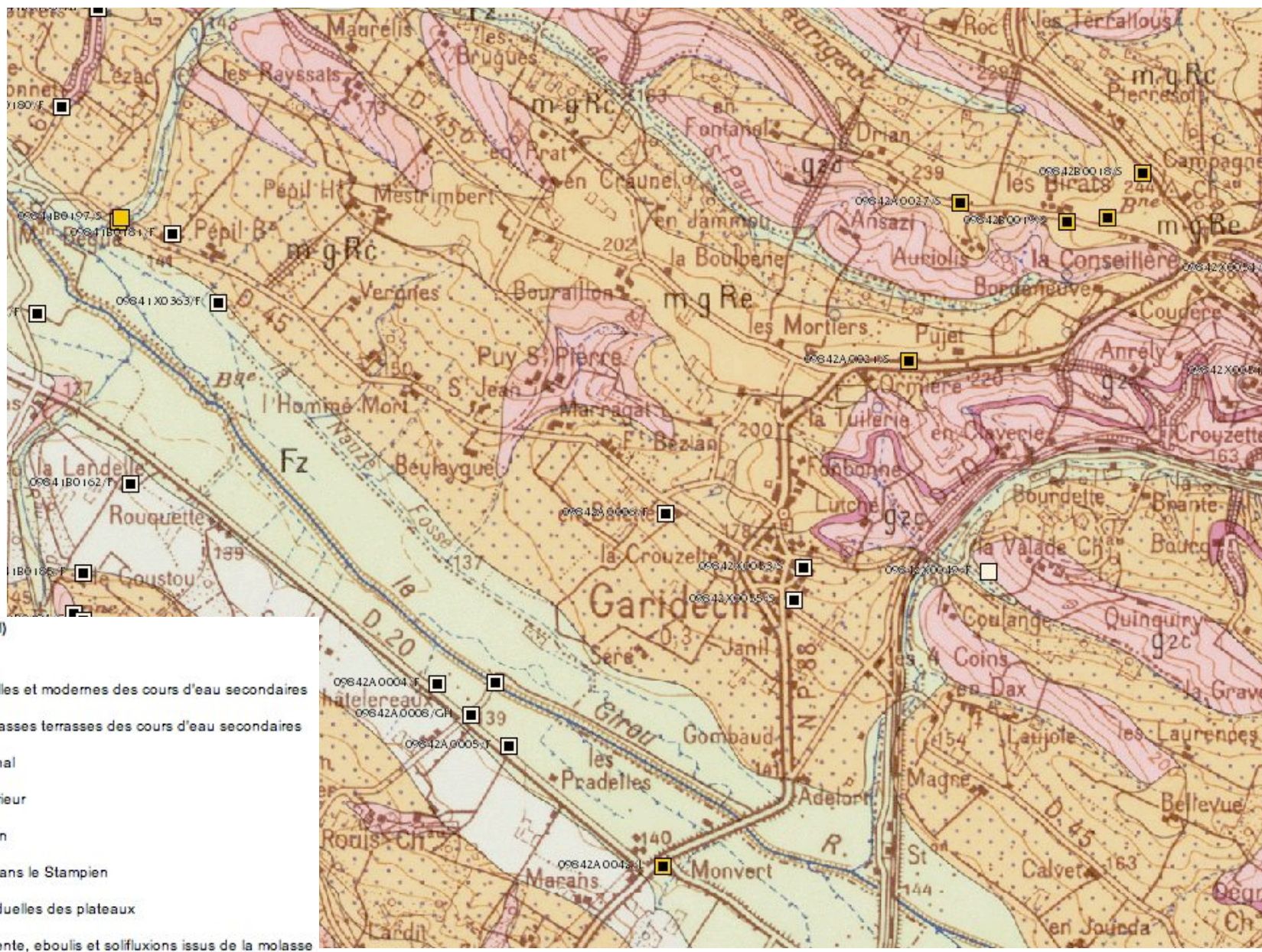
Sols non calcaires à surface argilo-limoneuse, assez profonds, avec à une assez bonne potentialité agronomique (cultures céréalières ou industrielles voire, peupleraies ou prairies).

Les sols colluviaux récents en bas de pente des coteaux molassiques

Sols peu évolués constituant un matelas argileux profond, à très bonne potentialité agronomique.



Carte Géologique de  
Garidech – Source  
infoterre.brgm.fr





## 2.1.4. Le climat

Données Météo-France Blagnac

Le climat de la commune de Garidech est approchant à celui de la région Toulousaine caractérisé par :

- Une **pluviométrie** moyenne de 650 mm/an avec un maximum au **printemps** (76.9mm en mai) et en hiver et un minimum en été (juillet 46.9mm),
- Des températures oscillant entre environ 5,8° et 22° avec des **températures records** l'Eté de plus de 40°,
- Des vents dominants Ouest à Nord-Ouest (vent de pluie) et Sud-Est (vent d'Autan sec).

Les **vents dominants** sur la commune sont les vents **Ouest et de Sud Est**.

L'influence de ces vents est à prendre en compte afin d'éviter toutes gênes ou toutes nuisances.

En effet, sous l'influence du vent, les odeurs tout comme le bruit se propagent plus ou moins loin.

Il est donc important de tenir compte de cet élément pour l'installation d'activité ou même la construction d'habitation.

Malgré les vents venant du Sud-Est, la commune de Garidech est **très faiblement touchée par l'impact sonore de l'autoroute A68**, du fait de son aménagement en voie rapide encaissée.

En effet, de forts talus bordent l'autoroute et évitent ainsi que les habitations proches ne subissent les nuisances sonores.

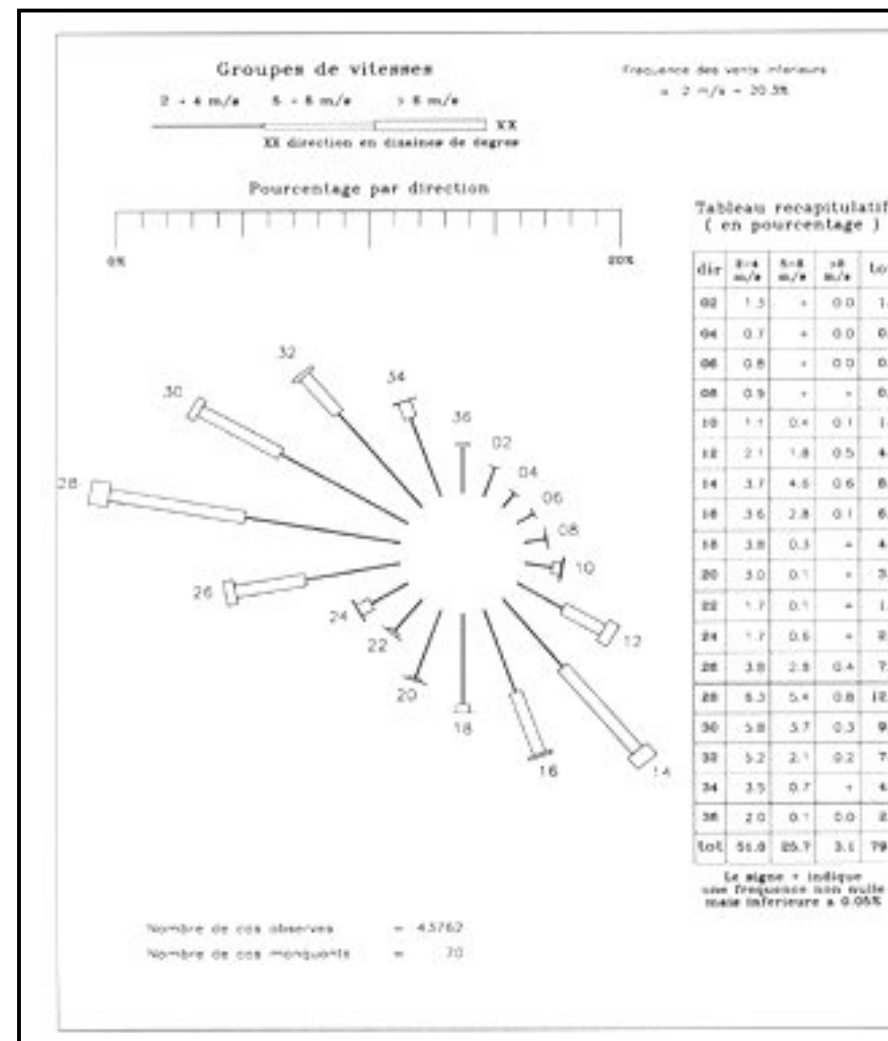
Les analyses du Groupe d'Experts Intergouvernemental sur l'évolution du climat (GIEC), ont démontré que les tendances nationales allaient subir des changements climatiques assez important comme :

- une augmentation de la température,
- des pluies plus violentes vers le printemps et fin d'hiver
- sécheresse plus longue

PLU de GARIDECH – ÉLABORATION

RAPPORT DE PRESENTATION

Jean GAICHIES - Architecte Urbaniste - Foulloubal Le Ramel 31590 VERFEIL - Tel 0561356419 - Fax 0561358410



Ces éléments seront à prendre en compte lors de l'élaboration du PLU.

Rose des vents de la région Toulousaine - Source : Météo France



## 2.2. Le cadre de vie

### 2.2.1. L'occupation du sol

Le territoire communal s'étend sur une surface totale de **711 hectares**, dans les coteaux et la vallée du **GIROU**.

Deux types d'espace déterminent le territoire communal :

- Les espaces agricoles et les espaces naturels,
- Les espaces urbanisés

Le caractère de la commune est essentiellement **agricole et rural**.

#### Un espace agricole

L'activité agricole est dominante et marque fortement le paysage de la commune avec des grandes unités de cultures céréalières, ou d'oléagineux, ou de protéagineux.

L'espace agricole occupe l'essentiel de la superficie du territoire communal soit 78,5 %.

#### Un espace naturel

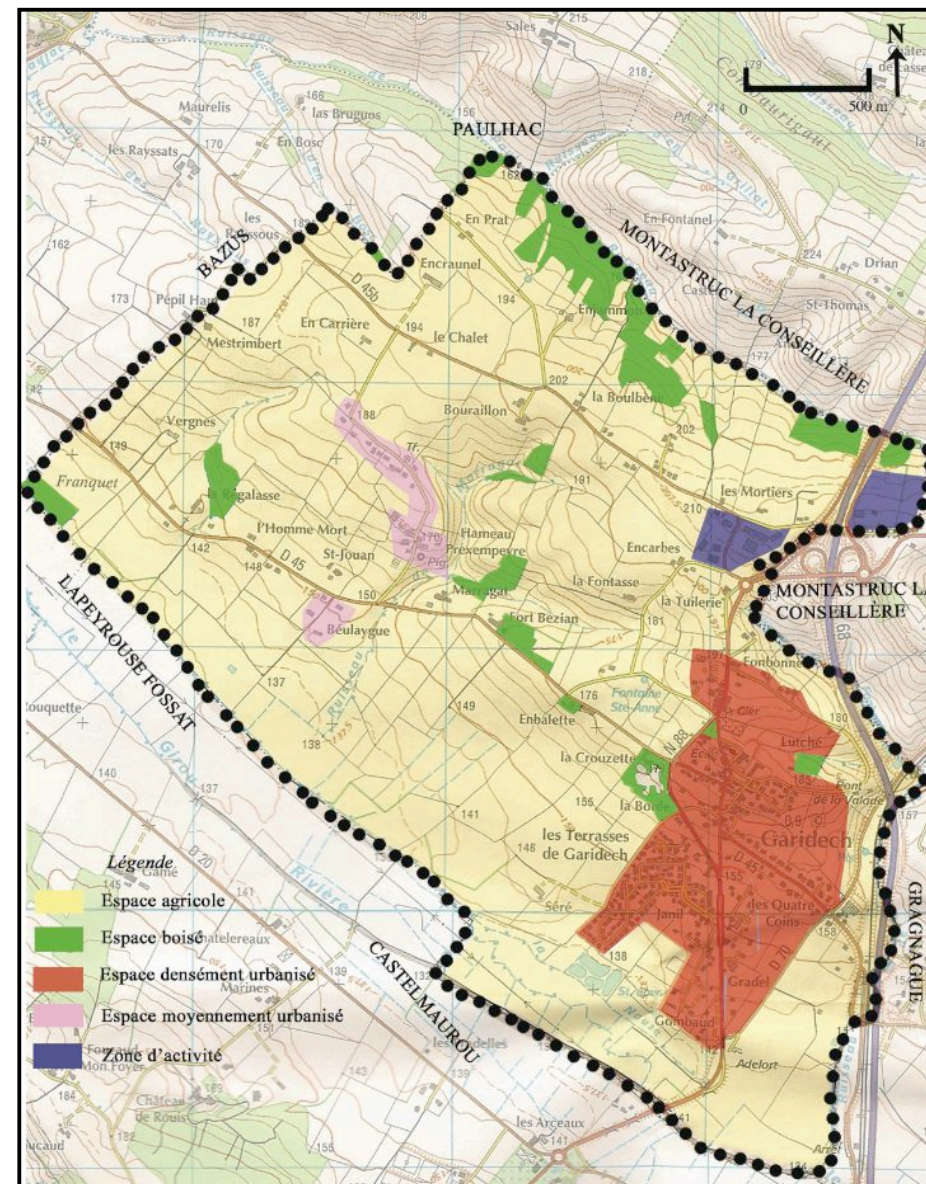
Il représente près de 0,5 % du territoire communal. Il est constitué :

- De quelques bois
- De petits ruisseaux et de la rivière du Girou.

#### Un espace urbanisé

Il est important et représente 21 % du territoire communal.

En dehors du Village, les zones urbaines sont peu densifiées. Par contre les lotissements « Les Terrasses » et « le domaine du Buc », situés en continuité du village sont très denses. Les autres constructions sont de type pavillonnaire et d'une façon générale, elles se sont créées en linéaire le long des voies. À l'écart du village, les hameaux de Prexempyre et Beulaygue se sont développés en accueillant des constructions nouvelles.



Carte des Milieux et Paysages – Source : B.E GAICHIES

### ***2.2.2. Les Ouvertures Paysagères***

L'église est implantée sur un replat des contreforts de la vallée du GIROU. Les perspectives visuelles sur le village et l'église doivent être protégées.

Page suivante :

*Représentation des ouvertures paysagères– Source B.E GAICHIES*

#### **La vue sur l'église depuis la RD 45 et la RD 888**

L'église apparaît dans la perspective de la RD 888 en venant de MONTASTRUC-LA-CONSEILLÈRE. Une autre perspective se dégage à travers une zone agricole à partir de la RD 45 et plus lointaine à partir de la RD 20.

#### **Les vues sur le village**

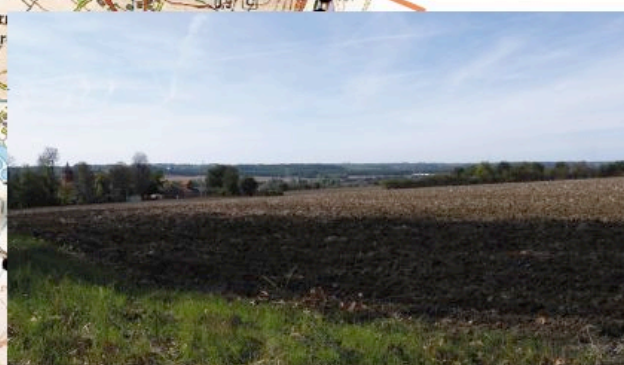
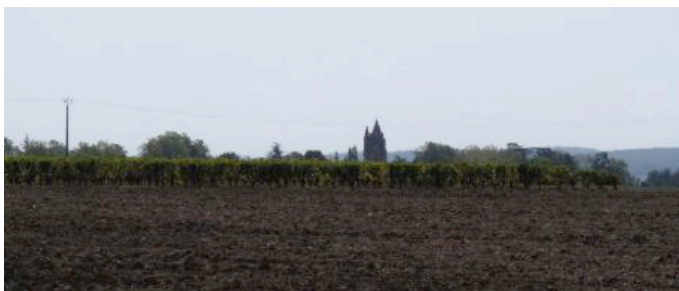
Il ne se dégage pas de vraies perspectives sur le village à partir des sites habituellement fréquentés. Sa situation sur un replat de coteau peu prononcé ne favorise pas l'émergence de points de vues.

Cependant, sur le contrefort de la vallée du GIROU, situé sur la commune de CASTELMAUROU on découvre l'étalement de la construction essentiellement lié aux lotissements et intégré dans un rideau de végétation.

*Vue de GARIDECH depuis la vallée du GIROU – Source : B.E GAICHIES*









### 2.2.3. Les entrées de ville

Le village de Garidech demeure un espace urbanisé au milieu d'un vaste territoire agricole. Le passage du rural à l'urbain est nettement défini sans espace de transition. Garidech possède **4 entrées de ville**.

On distingue **deux entrées rurales** (à l'EST et au NORD-OUEST), c'est-à-dire entourée d'espace naturel peu urbanisé, le long de la RD 45.



*Entrée Nord Ouest*

Puis **deux entrées** plus marquée par **l'espace urbain** (au Nord et au Sud), le long de la RD 888.



*Entrée Sud*



*Entrée Sud Est*

*Des entrées de ville peu urbanisés marquant nettement une rupture espace rural – espace urbain, à préserver.*

## 2.3. *Les ressources du territoire*

### 2.3.1. *Patrimoine naturel*

#### Les milieux d'intérêt écologique

Sur la commune de Garidech n'est répertorié **aucun site au titre** de ZNIEFF, de Natura 2000, de ZICO, APPB.

La commune n'est pas répertoriée au périmètre de Parc national, ni de parc naturel, ni de réserve naturelle nationale ou régionale. (information DREAL)

#### Les boisements

Le taux de boisement est relativement faible (0,5% du territoire).

Quelques ensembles boisés isolés dans l'espace agricole de grandes cultures peuvent néanmoins être cités comme:

- Un ensemble de bois, assez important, aux lieux-dits Enjammou et La Boulbène, au NORD – EST de la commune.
- Le bois situé au lieu-dit « La Régalasse »
- Les bois situés autour des lieux-dits « Marragat » et « Fort Bézian »
- Des bois proche des lieux-dits « Lutché », « Enbalette » et « Franquet »
- Le parc du château de La Crouzette, de la Commanderie et le Parc de l'Ecole.

L'autoroute A68 est végétalisée de part et d'autre des voies.

Ces boisements sont essentiellement situés sur la commune de Montastruc-la-conseillère, ils jouent un rôle de filtre visuel et sonore pour la commune de Garidech.

Des boisements de type ripisylve sont spontanés, sous forme de taillis en bordure des divers ruisseaux.

Les boisements seront identifiés et repris en fonction de leur intérêt en espaces boisés classés à protéger.

Ils sont repérés dans le règlement document graphique (plan de zonage) par un gros quadrillage avec rond central, ou par un rond indiqué par une étiquette fléchée désignant les arbres isolés ou en alignement.



## Les espaces naturels, les arbres d'alignement

Garidech est une commune périurbaine à dominance rurale.

Dans ce contexte, son espace naturel est entretenu et façonné par le monde agricole. Elle possède également quelques espaces naturels privés (tels que parc, jardins, potagers,...) mais aussi des arbres d'alignement le long de certaines voies.

### a) Les espaces privatifs :

Les **jardins d'agrément, potagers et ou vergers** sont présents dans la plupart des habitations.

La plupart du temps, des haies végétales clôturent ces espaces privatifs.

### b) Les arbres d'alignement :

Des **arbres d'alignement longent l'axe routier de la RD 888**.

On retrouve également cet alignement le long de l'ancien passage de la RD 888 qui passait, il y a des années au centre du village.

Cet aménagement est fortement présent dans la région.

Cela a été créé afin de protéger les véhicules hippomobiles des intempéries notamment le Soleil.

### c) Les trames vertes et bleues:

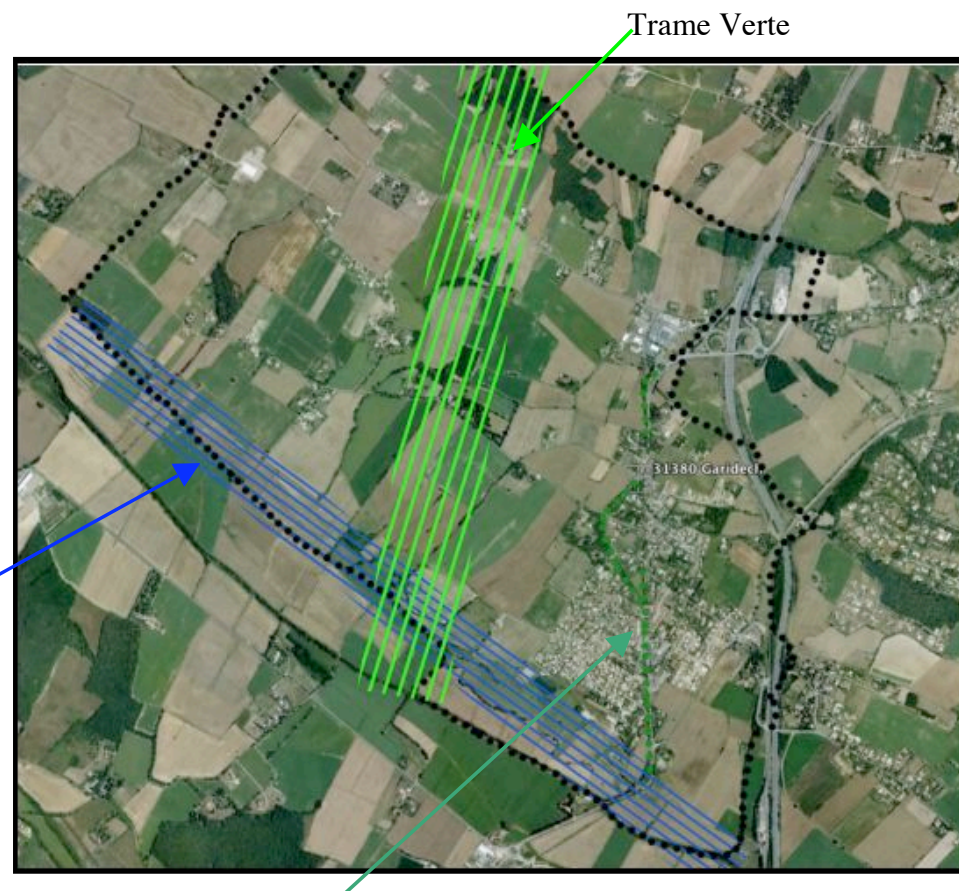
Afin de préserver l'espace naturel, le SCOT Nord Toulousain a pour volonté de constituer une **Trame Verte et Bleue** sur son territoire. Ces trames représenteraient des corridors écologiques, c'est-à-dire des espaces naturels préservés pour la faune et la flore.

Ces corridors sont déterminés à partir des espaces naturels identifiés et en tenant compte des espaces de nature ordinaire (ruisseaux, haies, ...).

Un travail est en cours au sein de chaque bassin de vie afin de bien analyser et localiser ces corridors.

Un projet de **couronne verte** est également en cours au sein des SCOT. Cette couronne verte sera un espace tampon naturel à préserver en périphérie de l'agglomération Toulousaine.

Le long de la vallée du Girou, on peut remarquer une coulée verte, un espace naturel reliant la vallée et les diverses communes.



Arbres d'alignement le long de la RD 888

*L'espace naturel– Source : Googlearth et retouches B.E Gaichies*



### 2.3.2. L'eau

#### La qualité des eaux des cours d'eau

La loi sur l'eau du 3 janvier 1992 a créé 2 nouveaux outils de planification: le SDAGE (Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux) et les SAGE (Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux).

Le **SDAGE Adour-Garonne 2010-2015**, élaboré par le Comité de Bassin a été adopté le lundi 16 novembre 2009.

Il sera mis à jour tous les six ans.

Cet instrument de planification fixe pour chaque bassin hydrographique, les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau dans le respect des principes de la loi sur l'eau.

Des préconisations spécifiques découleront du programme de mesure du SAGE Hers-Girou.

Le **SAGE Hers-Girou** en cours d'élaboration.

Si le SDAGE fixe des orientations fondamentales, le SAGE, quant à lui, s'applique à un niveau local.

C'est un outil qui permet la mise en œuvre d'une organisation collective entre les acteurs de l'eau sur le territoire concerné et la pérennisation à terme d'actions coordonnées dans le domaine de l'eau.

Ces programmes permettront d'identifier et de cartographier divers éléments à prendre en compte dans la gestion des cours d'eau tel que :

- La pollution aux nitrates et aux phosphates
- Les animaux migrateurs
- Les réservoirs biologiques
- Les zones à protéger.
- Etc....

Pour l'instant **aucune station de mesure de la qualité des eaux** n'est présente sur la commune de Garidech.

Une station est située en amont, sur la commune de Verfeil et une autre station est située en aval sur la commune de Cepet.

La **qualité actuelle du Girou est moyenne** du confluent de l'Algans au confluent de l'Hers mort, pour les paramètres physico-chimiques et biologiques.

Les pressions, sur sa masse d'eau, sont moyennes pour l'impact domestique, et fortes pour les nitrates d'origine agricole, les pesticides.

L'état de la masse d'eau du Girou, d'après une évaluation de 2006-2007 est **moyen pour l'état écologique** mesuré et **bon pour l'état chimique**.

Le Girou est classé **masse d'eau fortement modifiée**. Ce classement permet d'évaluer les rejets de la commune dans la rivière.

L'objectif est un bon état global pour 2021.

Le Girou est classé dans le SDAGE <sup>1</sup>Adour Garonne en :

- Zone sensible à l'eutrophisation
- Zone de réparation des eaux
- Cours d'eau déficitaire, avec plan de gestion des étiages

---

<sup>1</sup> Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux

### ***2.3.3. L' Energie***

La commune de Garidech ne possède pas de ressources énergétiques sur son territoire.

Il n'est pas prévu de projet d'Energie sur la commune (Centrale Hydroélectrique, Parc Eolien, Ferme photovoltaïque,...)

### ***2.3.4. Les technologies sur les informations et la communication.***

Une majorité du territoire est couvert par Internet haut débit.

La commune ne possède pas d'antennes relais sur son territoire. Elle n'a pas non plus de demande d'installation d'antennes.

## 2.4. Morphologie urbaine et espaces publics

### 2.4.1. Historique des formes urbaines

L'histoire de GARIDECH est présente dans le patrimoine architectural, elle est relatée dans le livre " LE PATRIMOINE DES COMMUNES DE LA HAUTE GARONNE " édité aux Editions FLOHIC.

Quelques notes d'histoire, nous apportent des explications sur le développement urbanistique du village :

*En 1134, ce petit village situé à 15 kilomètres au NORD-EST de Toulouse abrite une Commanderie des hospitaliers de Saint-Jean-De-Jérusalem, les actuels chevaliers de Malte, ordre religieux et militaire dont la mission est de défendre les lieux saints et de fonder des hôpitaux. A Garidech, ils font bâtir un château et disposent d'une maison et d'une propriété.*

*Au XIV<sup>ème</sup> siècle, ils s'enrichissent des biens des templiers, ordre similaire très puissant, supprimé par Philippe le Bel. Ce dernier confie les biens des templiers aux hospitaliers de Saint-Jean-de-Jérusalem. Malgré ces nouvelles ressources, l'hôpital de la commune, érigé en grand prieuré, est assez pauvre. Les différents commandeurs ont souvent des démêlés avec les habitants du village, qui refusent de payer les redevances sur l'utilisation de la forge banale et sur la culture du pastel, plante tinctoriale qui donne la couleur bleue et qui, au XVI<sup>ème</sup> siècle, fait la richesse des pays toulousains*

*Déclarée « bien national » en 1790, la commanderie est confisquée, comme toutes les possessions ecclésiastiques.*

*De l'autre côté de la route, un autre grand château est bâti au XIX<sup>ème</sup> siècle par une famille de militaires.*

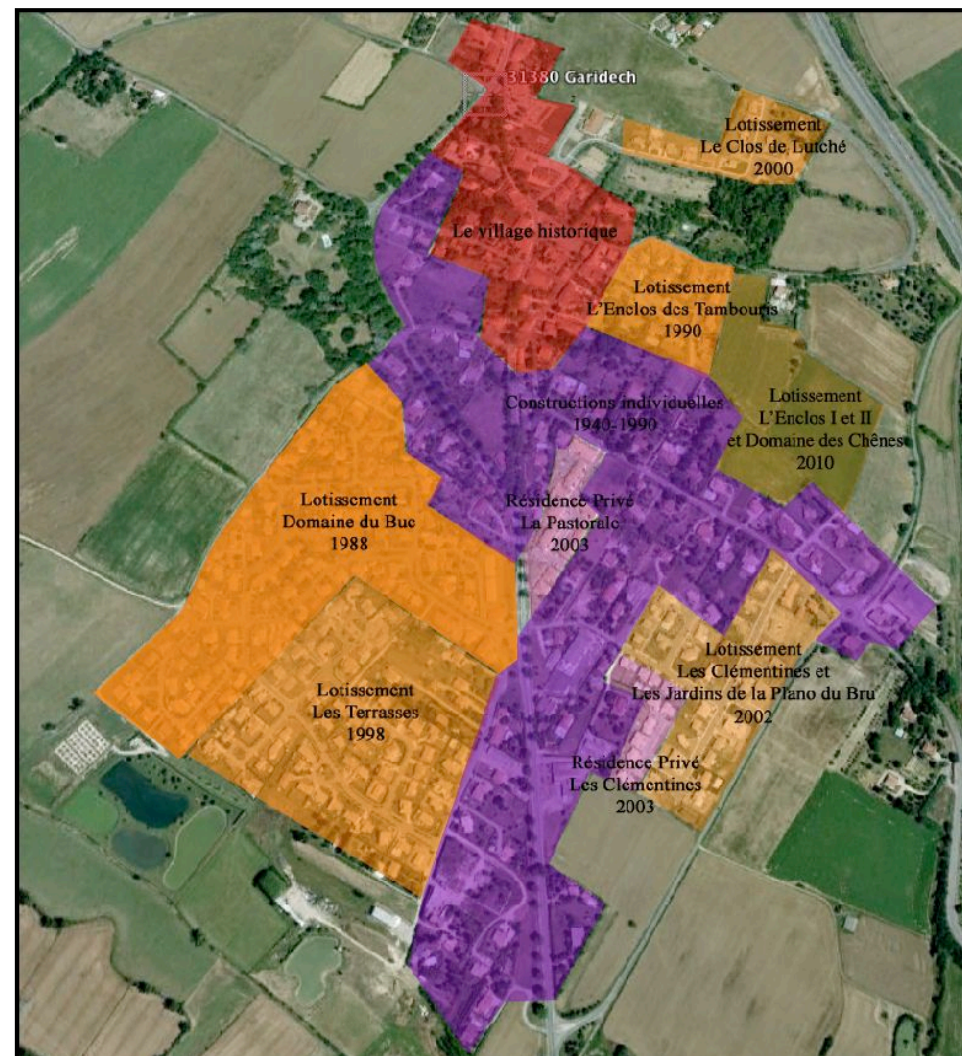


Extrait carte Cassini - Source : site cassini.ehess.fr

Puis vient la construction au fil du temps de long des voies des maisons individuelles autour du village et des fermes et métairies en mitage à l'extérieur du village.

Une des particularités de Garidech reste le développement de la construction en lotissements au Sud du village. Cette orientation est due à la protection Monument Historique de l'Eglise.

**Ce développement vers le sud à ainsi crée une coupure par rapport au village.**



*Historique des formes urbaines – Source Googlearth et analyse B.E GAICHIES*



### ***2.4.2. Les formes urbaines - La typologie des sites d'implantation de l'habitat***

Trois formes urbaines sont identifiables sur le territoire communal et sont réparties :

#### **a) Sous forme d'une urbanisation groupée ou continue**

- Le village ancien historique :

Le village historique a une forme assez dispersée. On ne note des alignements de bord de voie que localement en bord du tracé de la RD 888 et autour de la place du village. On y retrouve un bâti traditionnel de caractère, aligné le long des voies.



*Petite place – Source : B.E GAICHIES*

Le noyau villageois est marqué par la présence de bâtisses remarquables, notamment La Commanderie. Légèrement à l'écart du centre du village, on note la présence du Château de La Crouzette.

- Le hameau de Prexempeyre : ce hameau est constitué essentiellement de maisons anciennes. Quelques nouvelles habitations se sont construites, d'une façon étirée le long des voies.

- Les lotissements

On recense 10 lotissements sur le territoire communal.

Les lotissements de Garidech, ont comme particularité de posséder des voies de circulations larges, bordées de places de stationnement. La forme

urbaine de ces lotissements est de type habitat individuel pavillonnaire moyennement dense (superficie moyenne des terrains 800m<sup>2</sup>).



*Vue aérienne des lotissements de Garidech - Source : Googlearth*

### **b) Sous forme d'une urbanisation discontinue ou étirée le long des voies**

Ces zones d'habitat sont étirées en bordure des routes départementales. Elles constituent des zones urbanisées peu denses, avec quelques constructions anciennement agricoles rénovées. On y trouve l'association de pavillons récents et bâti ancien sur des parcelles généralement arborées. On trouve cette urbanisation le long de la RD 45 et de la RD 45 b, ainsi que le long des chemins ruraux.



« Fort Bézian » – Source B.E GAICHIES

### **c) Sous forme d'un bâti dispersé dans les écarts :**

Le paysage rural est ponctué de bâtiments isolés disséminés dans l'espace agricole.

Ce sont principalement les bâtiments à caractère rural, traditionnel et anciennement liés aux exploitations agricoles, puis des habitats pavillonnaires récents implantés en bordure des voies.

Il en résulte que les équipements de voirie, les réseaux d'eau et de sécurité incendie, essentiellement, sont devenus insuffisants pour continuer à recevoir une urbanisation nouvelle.

Le bâti agricole possède très peu de logements vacants.



« Vergnes » - Source : B.E GAICHIES



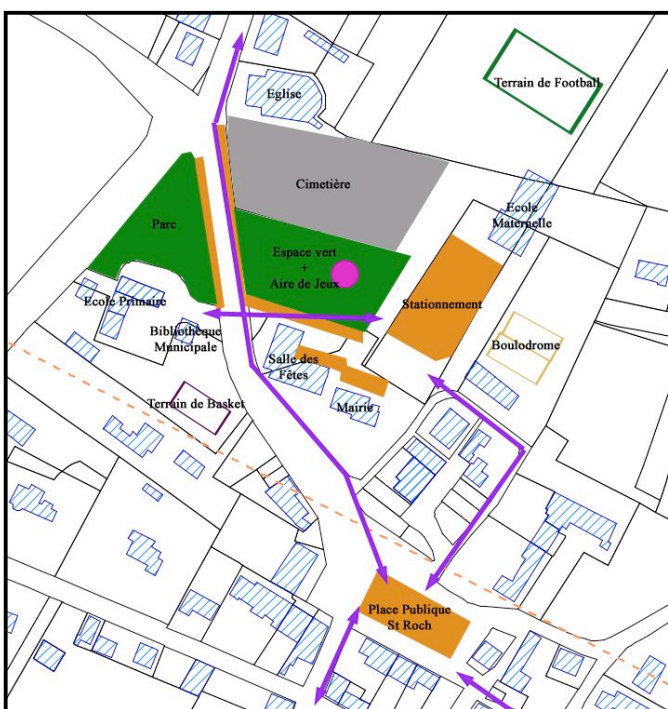
### 2.4.3. Les espaces publics

Les espaces publics de la commune semblent assez bien répartis dans la zone urbaine.

On recense trois fonctions pour ces espaces publics :

- Espaces verts d'agrément
- Les aires de stationnement
- Et les aires de jeux pour les enfants sont sécurisées et très utilisées

Ces espaces publics sont accessibles par la voirie mais également par des liaisons douces piétonnes (trottoirs).



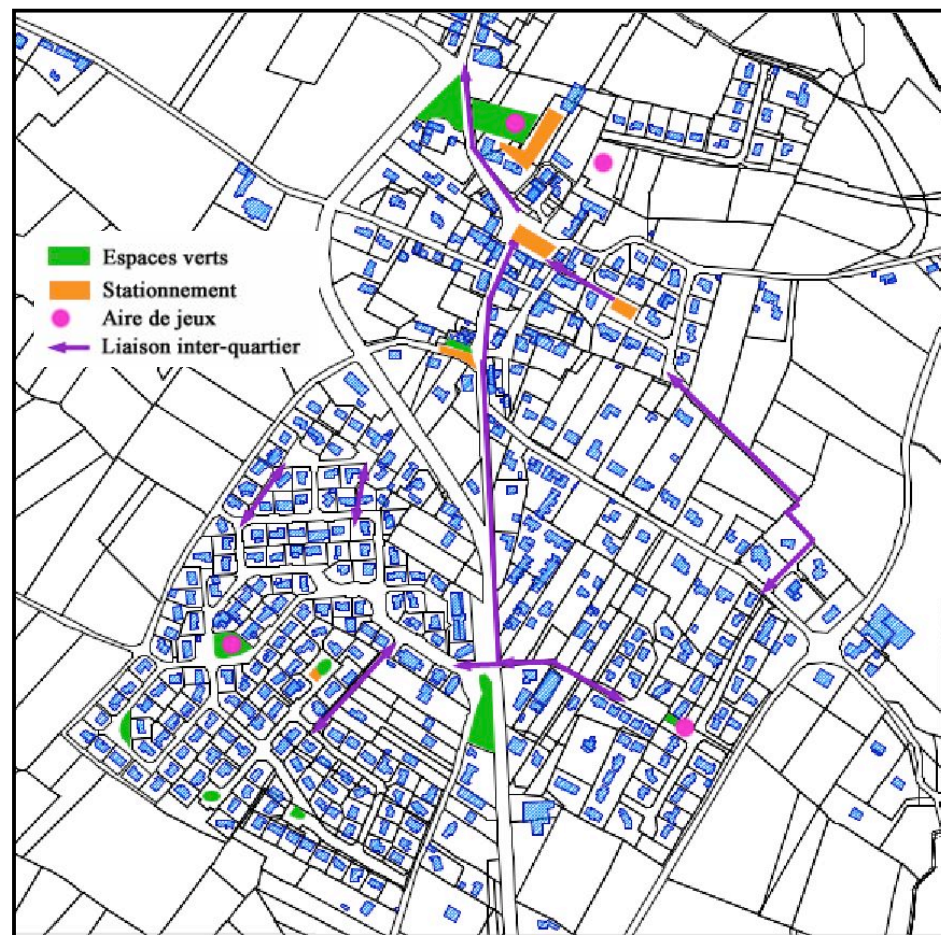
La volonté communale depuis de nombreuses années est de **sécuriser le cœur du village**, et de **relier les divers quartiers avec le reste du village** afin de maintenir une certaine harmonie et une facilité de circulation.

*Les espaces publics et les équipements publics*

– Source B.E Gaichies

La Place St Roch a perdu sa fonction de place centrale, aujourd'hui remplacée par la place de la Mairie. Elle est réduite actuellement à un espace de stationnement.

*Les espaces publics et leur fonction – Source B.E Gaichies*





## 2.5. Le patrimoine bâti, historique et archéologique

### 2.5.1. Le patrimoine architectural

La commune possède sur son territoire un patrimoine architectural important.

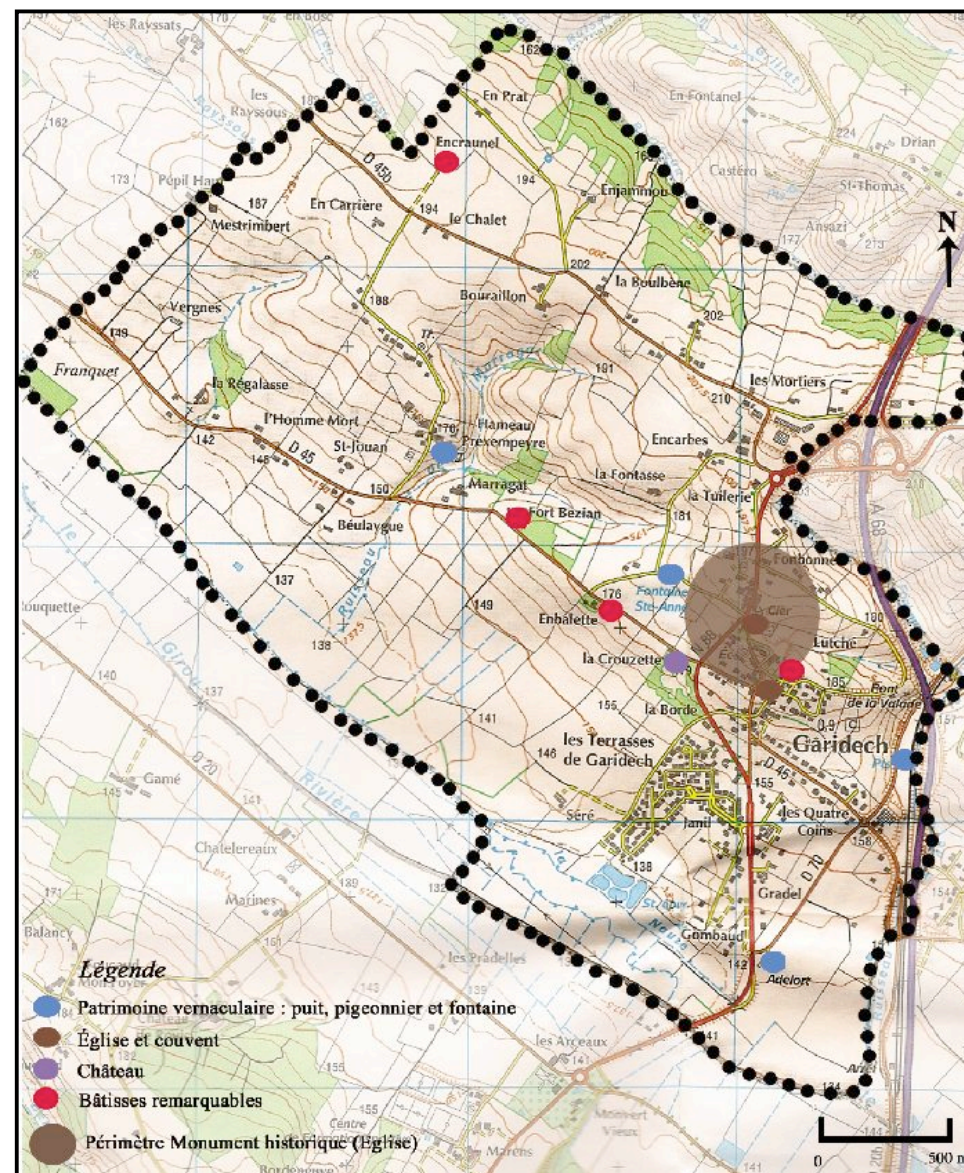
Les sites de qualité et les bâtiments remarquables ont été recensés :

- L'église de Saint Jean-Baptiste et son clocher-mur,
- Château de la Crouzette,
- La Commanderie,
- Un ancien couvent
- Un patrimoine vernaculaire : puit, lavoir, pigeonnier.
- Quelques bâtisses remarquables dans le village

Neuf bâtisses rurales traditionnelles remarquables sont présentes sur le territoire : La Commanderie ainsi qu'une autre bâtisse au village, « En Craounel », « L'Homme Mort », « Fort Bézian », le « Château de la Crouzette », « Adelort » et une habitation au hameau de Prexempyre. Toutes ces habitations semblent réhabilitées en habitat.



« En Craounel ». - Source B.E. GAICHIES



Carte des éléments du paysage – Source B.E GAICHIES



La desserte des anciens sites d'exploitations se termine souvent en impasse.

Ces bordes et métairies se sont implantées en fonction des contraintes liées à la topographie. Elles sont tributaires du système de voirie.

En dehors du village, outre les sites anciens d'habitat et des bâtiments agricoles, les autres constructions sont relativement récentes et se présentent sous la forme d'un habitat pavillonnaire.

L'argile constitue l'essentiel de la matière de base utilisée dans la confection de la brique de terre crue ou cuite pour la réalisation des bâtiments.

Pour les fermes anciennes, la brique de terre cuite et de terre crue, dans les écarts, est très présente, en composition de façades ou de piliers. La brique constitue l'élément essentiel de la construction des bâtiments anciens.

La brique apparaît également en terre crue, protégée par un enduit, en façades ou en murs intérieurs.

Les toitures des bâtiments traditionnels sont recouvertes par la tuile canal.

Les ouvertures traditionnelles sont rectangulaires, plus hautes que larges, leurs encadrements sont d'une façon générale en briques de terre cuite.

Les bâtiments récents d'habitations ne reprennent pas souvent les matériaux de construction des bâtiments traditionnels, les toitures sont en tuiles canal ou similaires.

**La pérennité des bâtiments agricoles a été assurée d'une façon générale par leur réhabilitation en habitat.**

Le patrimoine architectural, pour l'essentiel, est bien conservé.

Un bâtiment sur le territoire est inscrit aux **Monuments Historiques** :

- **L'Eglise SAINT-JEAN-BAPTISTE** est inscrite à l'inventaire des Monuments Historiques par arrêté du 23 décembre 1926. Deux cloches, dont une de 1654, sont classées Monuments Historiques au titre d'objet depuis le 27 avril 1926.
- **Une croix processionnelle** (de 1542) à l'intérieur de l'Eglise est également classée Monument Historique depuis le 9 novembre 1906.

Ce classement impose un périmètre de protection de 500 mètres autour de l'Eglise et la mise en place d'un cône de visibilité.

Ce périmètre a des répercussions importantes en matière d'urbanisation. En effet, le développement urbain a été freiné dans le périmètre de protection et l'urbanisation de la commune s'est déplacée vers le Sud du village. D'où la localisation des lotissements.

Sur son territoire, GARIDECH détient un patrimoine riche et diversifié.

Tout d'abord, nous avons cité :

- **L'Eglise SAINT-JEAN-BAPTISTE :** Son édification terminée en 1557, elle fut pillée et incendiée par les Protestants en 1570. Elle possède un très beau clocher-mur avec 3 cloches



Église – Source : B.E GAICHIES



Château de La Crouzette – Source : B.E GAICHIES

**Une commanderie :** A l'époque des chevaliers de Saint-Jean-De-Jérusalem, cette commanderie était un hôpital. Par la suite, c'est devenu un château, avec l'ajout de deux tours et d'une balustrade. Son parc s'étend sur 4 hectares.

De plus, on trouve un **ancien couvent**, datant du XVII<sup>ème</sup> siècle. Durant la Seconde Guerre Mondiale, il sert de salle de classe.



Couvent – Source : B.E GAICHIES

Enfin, on recense un patrimoine vernaculaire digne d'intérêt sur le territoire communal. En effet, il s'agit, d'un **lavoir**, d'un **puit** et d'un **pigeonnier**.



Pigeonnier et Puit –  
Source : B.E.  
GAICHIES



### ***2.5.2. Les sites archéologiques***

Le patrimoine archéologique relève du livre V de la partie législative du Code du Patrimoine crée par ordonnance n° 2004-178 du 20 février 2004.

La Direction Régionale des Affaires Culturelles / le Service Régional de l'Archéologie a recensé, à ce jour sur le territoire communal, des sites archéologiques.

- Des sites archéologiques existent sur le territoire communal.  
Ils seront localisés par la suite des études en fonction des informations transmises par la DRAC.



## 2.6. Les risques majeurs, les nuisances et pollutions

### 2.6.1. Le risque d'inondation

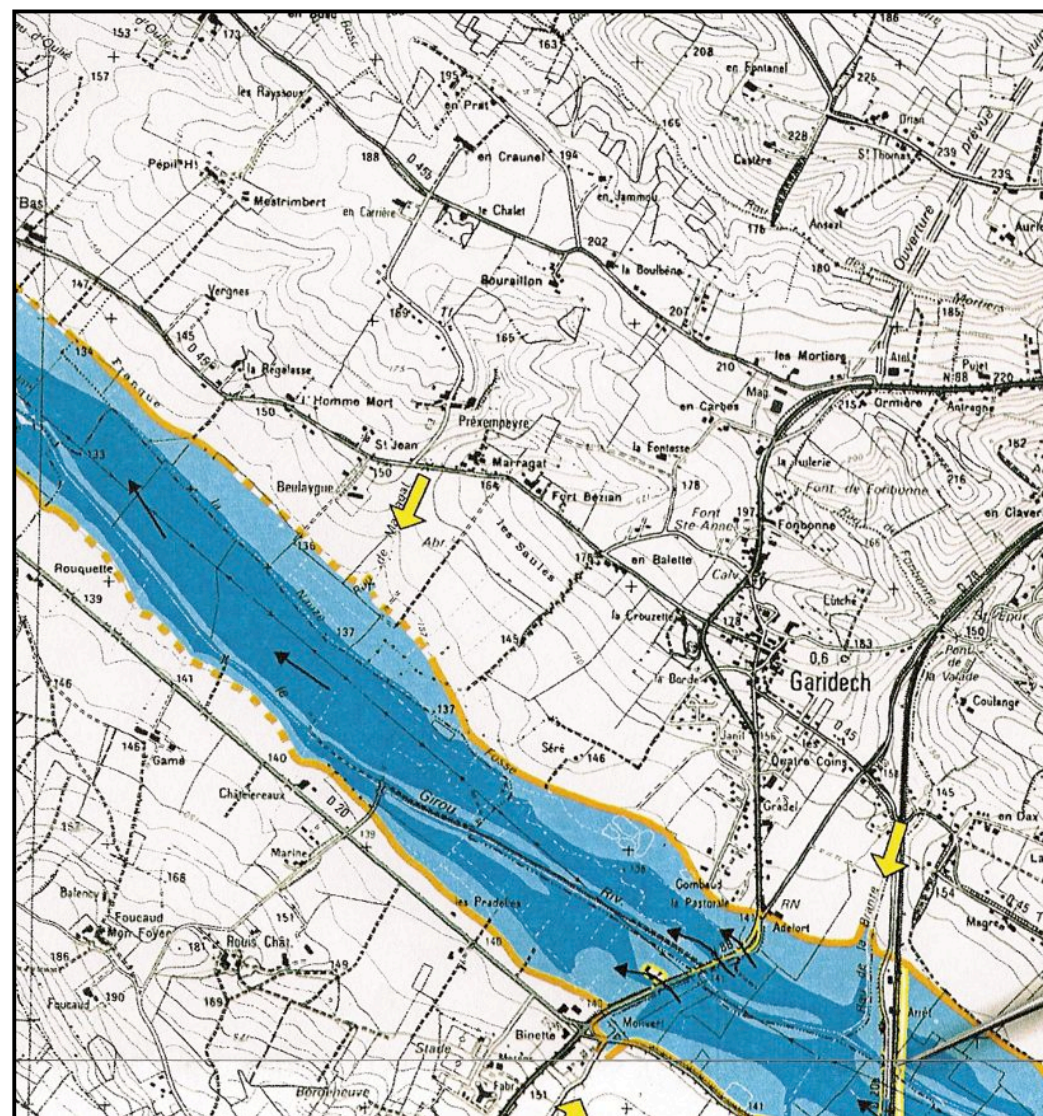
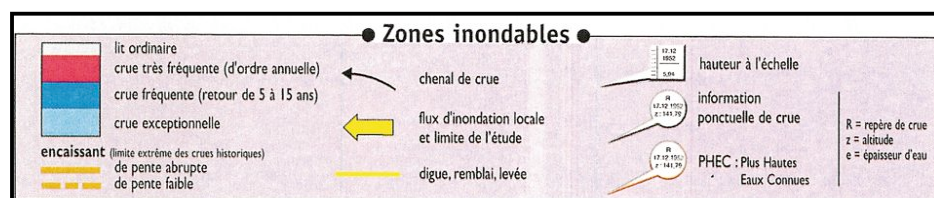
La rivière du GIROU est concernée par le **risque d'inondation lié à la rivière du Girou**.

Le POS prend en compte le risque d'inondation par un classement en zone inconstructible du périmètre inondable défini par la cartographie informative des zones inondables CIZI. (Voir Annexe I).

Il n'y a pas de Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) sur la commune.

Elle a fait l'objet d'un arrêté de reconnaissance de catastrophe naturelle relatif à des inondations et coulées de boues le 28 janvier 2009. La commune n'a subi aucune conséquence.

*Extrait carte CIZI – août 2000*





## 2.6.2. Le plan de Prévention des Risques « sécheresse »

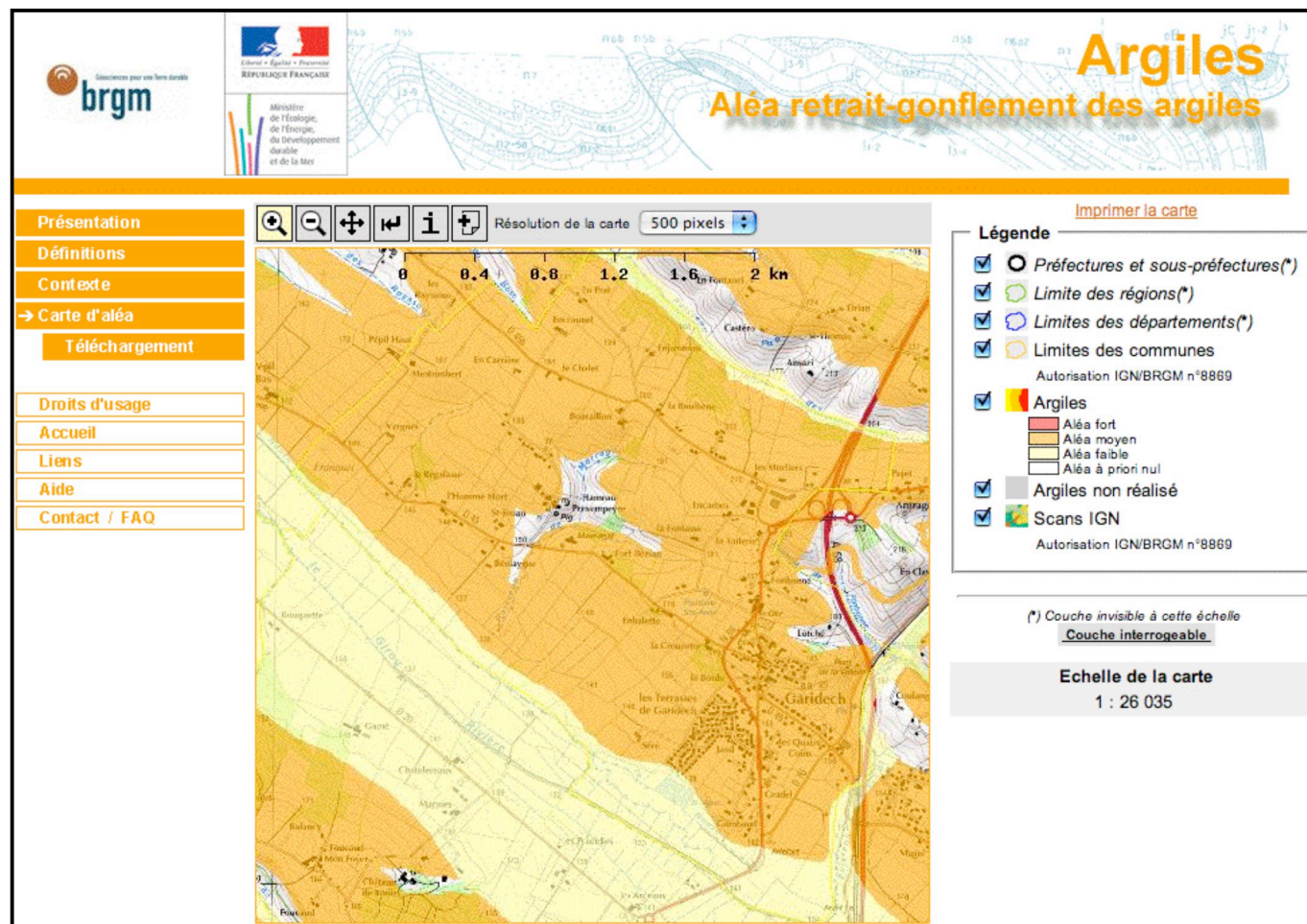
La nature des sols est très souvent argileuse.

Une grosse partie de la commune est concernée par les argiles avec un aléas moyen ce qui signifie que les sols présentent **des risques liés aux mouvements de « retrait-gonflement » des sols argileux**.

Ce risque est à prendre en compte pour les constructions afin d'éviter des désordres causés au bâti. La commune recense de nombreux dossiers de sinistre lié à la sécheresse (fissures sur bâtiment).

L'arrêté préfectoral du 24 juin 2004 prescrit un plan de prévention des risques naturels (PPRN) prévisibles de mouvements de terrains consécutifs à la sécheresse et à des tassements différentiels des sols sur le territoire de la commune.

Une procédure pour l'élaboration d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) sur les mouvements différentiels de terrains des sols argileux a été lancée sur l'ensemble des communes du département.



Source : site brgm

### ***2.6.3. Le risque sismique***

La commune de Garidech est classée par l'arrêté préfectoral n° 2007-49 du 5 mars 2007 en zone de sismicité très faible au sens du décret du 14 mai 1991 qui détermine 5 zones de sismicité croissante (très faible, faible, modéré, fort et très fort).

Ce classement n'induit pas la mise en œuvre de règles spécifiques de construction des ouvrages et bâtiments nouveaux.



### ***2.6.4. Les nuisances liées au bruit***

Le **classement sonore** des infrastructures de transports terrestres concerne l'autoroute **A 68, la RD 888 et la voie ferrée** (Rodez-Toulouse).

L'A68 fait partie de la catégorie 1 : 300m de part et d'autre de l'axe (tissu ouvert), la RD 888 fait partie de la catégorie 3, avec 100m de part et d'autre de l'axe (tissu ouvert) et la voie ferrée fait partie de la catégorie 3, avec 100m de part et d'autre de l'axe (tissu ouvert).

Dans les périmètres identifiés, les constructions autorisées doivent présenter un isolement acoustique contre les bruits extérieurs.

Une carte figurant la ZONE DE BRUIT et la ZONE AMENDEMENT DUPONT insérer, par la suite des études.

### ***2.6.5. Les risques liés aux transports***

Le Porter à la Connaissance de l'Etat préconise :

« Le risque lié au transport de matières dangereuses doit également être appréhendé aux abords des infrastructures routières.

Des marges d'éloignement des constructions suffisantes doivent être maintenues par rapport aux principales infrastructures routières traversant la commune, en particulier l'A68 et la RD 888, afin de minimiser les risques (même théoriques) d'explosion, d'incendie et de dispersion dans l'atmosphère de gaz toxiques. »

## CONCLUSION SUR L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

*GARIDECH possède un relief de coteaux avec un sol argilo-calcaire et la plaine du Girou avec un sol limoneux. La commune est concernée par un PPRN pour le retrait gonflement des argiles. Il est à prendre en compte pour la réalisation des bâtiments et ainsi éviter toutes dégradations du bâti.*

*La région est soumise à un fort déficit hydrique durant les mois de juillet et août ainsi qu'à des vents dominants d'Ouest et de Sud-Est.*

*La commune possède plusieurs petits ruisseaux et une rivière « Le Girou » qui présente un risque d'inondation. Il conviendra de ne pas développer de zones à urbaniser dans la zone inondable ou à proximité immédiate des ruisseaux.*

*Il conviendra de tenir compte des boisements relativement faible sur la commune avec seulement 0,5% du territoire et des zones naturelles. Une réflexion sera menée sur la protection de ces espaces, et sur le développement de l'urbanisation future en fonction des réseaux existants afin de répondre à des objectifs de développement durable.*

*Garidech possède des ouvertures paysagères et des entrées de ville encore rurales.*

*Garidech présente peu de dissémination des constructions dans les écarts. Le développement de l'urbanisation s'est développé essentiellement à l'EST de la commune, induit par la présence d'axes routiers. La présence d'une végétation arborée bien répartie intègre significativement les constructions dans le paysage.*

*Le fort trafic de la RD888 crée une coupure entre le village historique et le bas du village.*

*Le développement urbain s'est accéléré avec la construction des lotissements implantés au bas du village suite aux contraintes de la protection des Monuments Historiques sur l'Eglise.*

*La commune de GARIDECH possède un patrimoine architectural important avec de nombreuses bâtisses de caractère.*

*Les espaces publics sont essentiellement dans le village historique autour de la Mairie et des écoles. La volonté communale depuis de nombreuses années est de sécuriser et améliorer ce cadre de vie en reliant les divers quartiers du village.*



### 3. L'ANALYSE SOCIO-ECONOMIQUE

#### 3.1. Les dynamiques démographiques

Voir Annexe II : Evolution et structure de la population  
(Données obtenues auprès du recensement INSEE 2007, ou 1999 quand les données sont non communiquées en 2007 et données communales)

La population de la commune est de 952 habitants recensement 1999. Elle est évaluée à **1548 habitants en 2007**.

La densité moyenne d'habitant au km<sup>2</sup> est relativement élevée soit **211 hab/km<sup>2</sup> en 2006**.

POP T1M - Population						
	1968	1975	1982	1990	1999	2007
Population	318	380	520	698	952	1 548
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	44,7	53,4	73,1	98,2	133,9	217,7

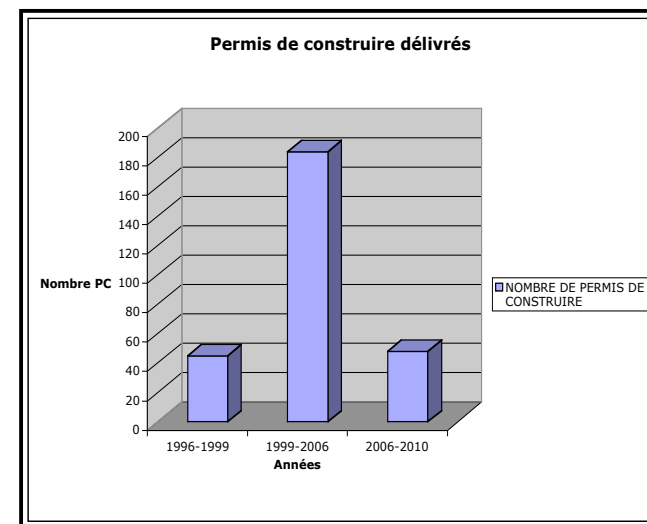
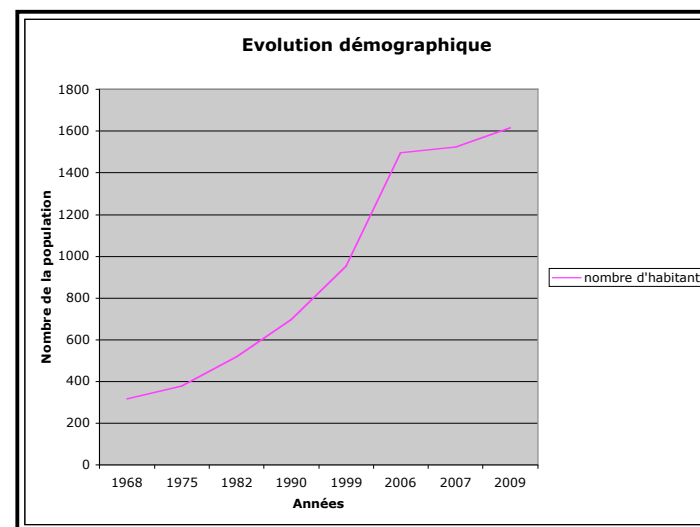
Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombrements - RP1999 et RP2007 exploitations principales.

Entre 1999 et 2007, la commune de GARIDECH voit sa population augmenter de 596 habitants, avec un taux d'évolution global de 62,6%. Par rapport au canton qui lui a augmenté de 28%.

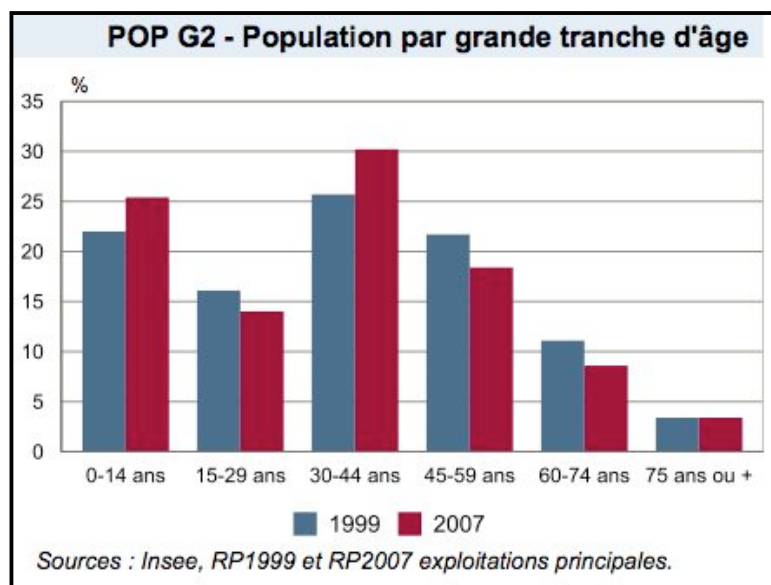
La chute de population enregistrée jusqu'en 1968 est consécutive à l'exode rural et sûrement à un vieillissement de population. En effet, le territoire possédait plus d'exploitations agricoles qui se sont regroupées tout en perdant bon nombre d'exploitants.

La croissance que l'on note à partir de 1975 est liée à la création de bon nombre de constructions, ainsi que de lotissements dont les lotissements

« Les Terrasses de Garidech » et « Le Domaine du Buc ».



En 2007, la commune abrite une population relativement jeune : 87,7 % des hommes et 88,2 % des femmes ont moins de 60 ans. Parmi eux, les moins de 45 ans représentent 69,2 % des hommes et 69,9 % des femmes. À l'opposé, les personnes de 60 ans et plus ne représentent plus que 12,2 % des hommes et 11,8 % des femmes.



*Le rajeunissement de la population est lié aux constructions nouvelles et aux lotissements qui accueillent généralement une population plus jeune avec des enfants.*

*En effet, le graphique démontre qu'en 2007, il y a une augmentation d'une population plus jeune (30-44ans) avec des enfants (0-14ans).*

### POP T2M - Indicateurs démographiques

	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2007
Variation annuelle moyenne de la population en %	+2,6	+4,6	+3,7	+3,5	+6,3
- due au solde naturel en %	-0,1	-0,2	+0,3	+0,9	+1,2
- due au solde apparent des entrées sorties en %	+2,7	+4,8	+3,5	+2,6	+5,1
Taux de natalité en ‰	12,1	9,4	9,3	14,9	16,0
Taux de mortalité en ‰	13,4	11,7	6,5	5,8	4,2

Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombremments -  
RP1999 et RP2007 exploitations principales - État civil.

*En analysant le tableau du solde migratoire de la commune de Garidech, on s'aperçoit qu'il y a une variation importante depuis les années 1999 (soit +6,3% de la population).*

*Cette augmentation démontre le dynamisme de la commune. En effet, la majorité du solde est apparent des entrées et sorties de la commune.*

*Le solde migratoire du canton depuis les années 1999 est quant à lui plus faible de moitié, avec seulement 3,2% de la population.*

## 3.2. Le logement - la construction

*(Données obtenues auprès du recensement INSEE 2007, ou 1999 quand les données sont non communiquées en 2007 et données communales)  
Voir Annexe III : Logement*

La commune compte **566 logements** au recensement INSEE de **2007**, contre 353 en 1999.

L'analyse de la construction sur la commune, à partir des données communales, sur une période de 10 ans entre 1999 et 2009 révèle que 192 logements supplémentaires ont été créés, soit une moyenne annuelle de **19,2 logements par an**.

*Cette très forte augmentation est due aux lotissements qui se sont créés sur le territoire communal.*

Le parc est essentiellement privé et, est constitué à **94,5 % de logements individuels**. Il faut noter une présence peu élevée de **5,5 % de logements en immeuble collectif**.

Les résidences principales représentent la plus forte proportion, avec 97,1% contre seulement 1,3 % pour les résidences secondaires et logements occasionnels. Enfin, **1,6 % sont des logements vacants**.

Ce pourcentage est bien plus faible que dans le reste du Canton qui totalise près de **6% de logements vacants**.

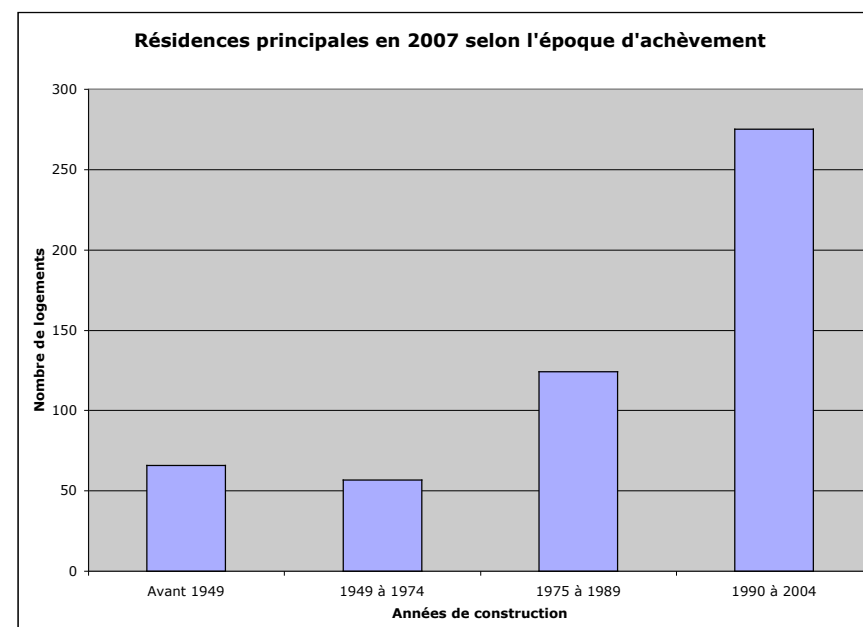
Ce qui démontre le **dynamisme de la commune**, car peu de logements restent inoccupés durant une longue période.

On ne recense aucun logements sociaux sur le territoire communal.

Le parc de logements est constitué, majoritairement, par des logements récents, datant de 1990 à 2004 pour 52,7 % des logements (considérés comme logements récents par INSEE)

La commune compte 213 logements de plus qu'en 1999, ce qui représente une **augmentation de 60,33 %**.

Ce qui est très élevé par rapport à l'évolution du nombre de logement dans le canton pour la même période qui n'est que de 28,26%.



Source : B.E GAICHIES, Données : INSEE



D'après le recensement INSEE 2007, les logements en résidence principale sont relativement grands, d'environ 5 pièces et plus, dans 53,9 % des cas. L'ensemble des logements respecte les normes du confort moderne : chauffage central, salle de bains, salle d'eau et garage.

Le nombre moyen d'occupants par logement est de 2,8 habitants par logement en 2007, il était de 1,9 habitants par logement en 1999. ***Pour évaluer la capacité d'accueil du PLU on estimera le nombre d'habitants en comptant 2,8 habitants par logement.***

Les logements en résidence principale sont constitués d'habitat individuel de type pavillonnaire, ils sont occupés principalement par des propriétaires. On note 80,6 % de propriétaires pour 18,2 % de locataires.

*L'offre de logements locatifs est d'environ 70 logements.*

*Le coût des déplacements en transport individuel est pénalisant pour les personnes et ménages à revenus modestes, pouvant souhaiter habiter GARIDECH.*

### 3.3. *La population active*

*Voir Annexe IV : Emploi – Population Active  
(Données obtenues auprès du recensement INSEE 2007, ou 1999 quand les données sont non communiquées en 2007 et données communales)*

En 1999, la population active représente 645 personnes soit 74,7 % de la population totale. En **2007**, la **population active** représente **1021** personnes, soit **80,7 % de la population totale**. Elle représente une augmentation de 8 %.

La **population active de Garidech est plus élevée que celle du canton** avec une moyenne de 77%.

En 2007, le nombre de personnes ayant un emploi représente 73,3% de la population active totale. Le taux de chômage global se rapproche de la moyenne régionale, il est de l'ordre de 9,2%. Celui-ci a augmenté de 5,7 % entre 1999 et 2007.

En 2007, parmi la population active ayant un emploi, 16,6 % exercent une profession non salariée (indépendants, employeurs ou aides familiaux) et 83,4 % sont salariés.

En 1999, parmi la population active ayant un emploi, 16,6 % travaillent dans la commune où ils habitent. Ce sont principalement les agriculteurs, les artisans et les commerçants.

Quelques entreprises emploient des habitants de la commune, comme par exemple :

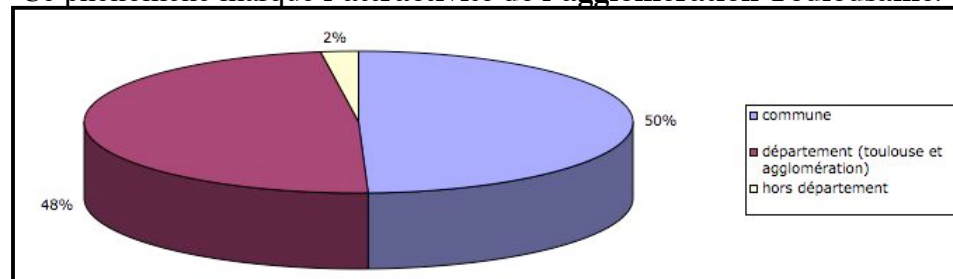
- Intermarché
- LIDL
- SCAM

PLU de GARIDECH – ÉLABORATION

- GAMM VERT
- Quelques petits commerces : Boulangerie, Contrôle Technique « DECKRA », etc...

En 1999, parmi la population active de Garidech, 50,6 % des personnes vont travailler à l'extérieur dont près de **48,3 % dans le département, TOULOUSE et l'agglomération** et 2,3% hors département.

Ce phénomène marque **l'attractivité de l'agglomération Toulousaine**.



*Lieu de travail des habitants d'après INSEE 1999*

Les catégories socioprofessionnelles représentées dans la population active de 15 ans ou plus ayant un emploi en 1999 :

- Employés	29,1 %
- Ouvriers	23,6 %
- Cadres, Prof. intellectuelles, supérieures	7,6 %
- Professions intermédiaires	18,6 %
- Artisans, commerçants	9,3 %
- Agriculteurs	2,5 %

Les catégories socio-professionnelles dominantes parmi la population active sont représentées par les employés et les ouvriers.

En 2007, la commune compte un nombre relativement faible de retraités 6,4 % ainsi que de personnes sans activités professionnelles : 13 %. Au total, cela représente une population inactive de près de 19,4 % de la population de 15 ans ou plus.

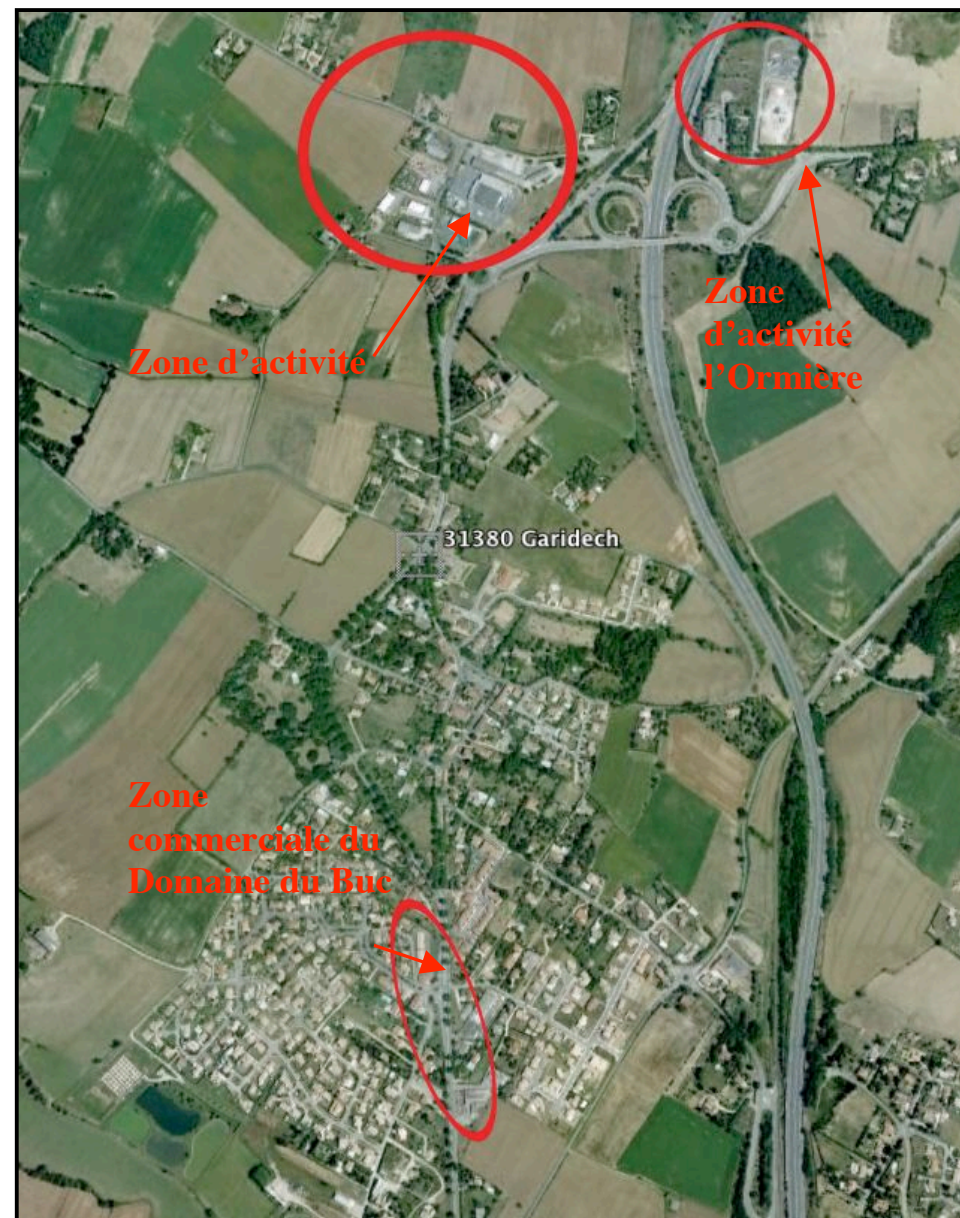
### 3.4. L'activité économique et l'emploi

Voir Annexe V : Formes et conditions d'emploi

Sur le territoire communal, on retrouve les **48 artisans, entreprises, services et commerces**

La commune possède trois pôles d'activité :

- **L'Ormière**, zone d'activité intercommunale et limitrophe avec la commune de Montastruc-la-Conseillère possédant une capacité de 2ha2 avec un taux de remplissage à 100%
  - **La zone d'activité au Nord de la commune composée de trois zones :**
    - La zone d'activité n°1 au lieu-dit Laguarigue. Cette zone possède une capacité de 3800 m2 avec un taux de remplissage de 0 %.
    - La zone d'activité n°2, également au lieu-dit Laguarigue. Cette zone possède une capacité de 12 000 m2 avec un taux de remplissage de 0 %.
- Ces deux premières zones sont actuellement en phase de réalisation.
- La zone d'activité n°3, au lieu-dit Encarbes. Cette zone possède une capacité de 6 ha avec un taux de remplissage de 100 %.
  - **Zone commerciale du Domaine du Buc**, zone destinée à du petit commerce et des bureaux à l'entrée du lotissement du Buc et des Terrasses de Garidech. Cette zone possède une capacité de 4300 m2 avec un taux de remplissage de 100%.





La commune a une moyenne d'environ 10 demandes d'installation d'entreprises par an. Ces demandes sont diverses (installations commerces, services, industries, etc...).

Elles sont toutes orientées vers les terrains disponibles dans les zones d'activités existantes.

Sur ces 10 demandes, une ou deux sont des demandes de grosse société ou entreprise à fort trafic, leur volonté de s'installer dans la commune est liée à la localisation des zones d'activité et de l'accès direct à l'autoroute.

Hormis la Mairie, la commune ne compte aucun service administratif.  
La commune emploie 19 salariés.

### 3.5. *L'activité agricole*

(Données obtenues auprès du Recensement Agricole de 2000 et données communales).

#### 3.5.1. *Les potentialités agronomiques*

Dans la zone de plaine, au SUD de la commune (de la RD 45 jusqu'au GIROU), les terrains sont assez profonds. Les sols de la plaine sont assez hétérogènes.

Sur le versant NORD, les sols sont généralement plus pauvres. Les boisements sont situés sur les zones les plus pentues.

Le type de sol, sur la majorité du territoire est argilo-calcaire.

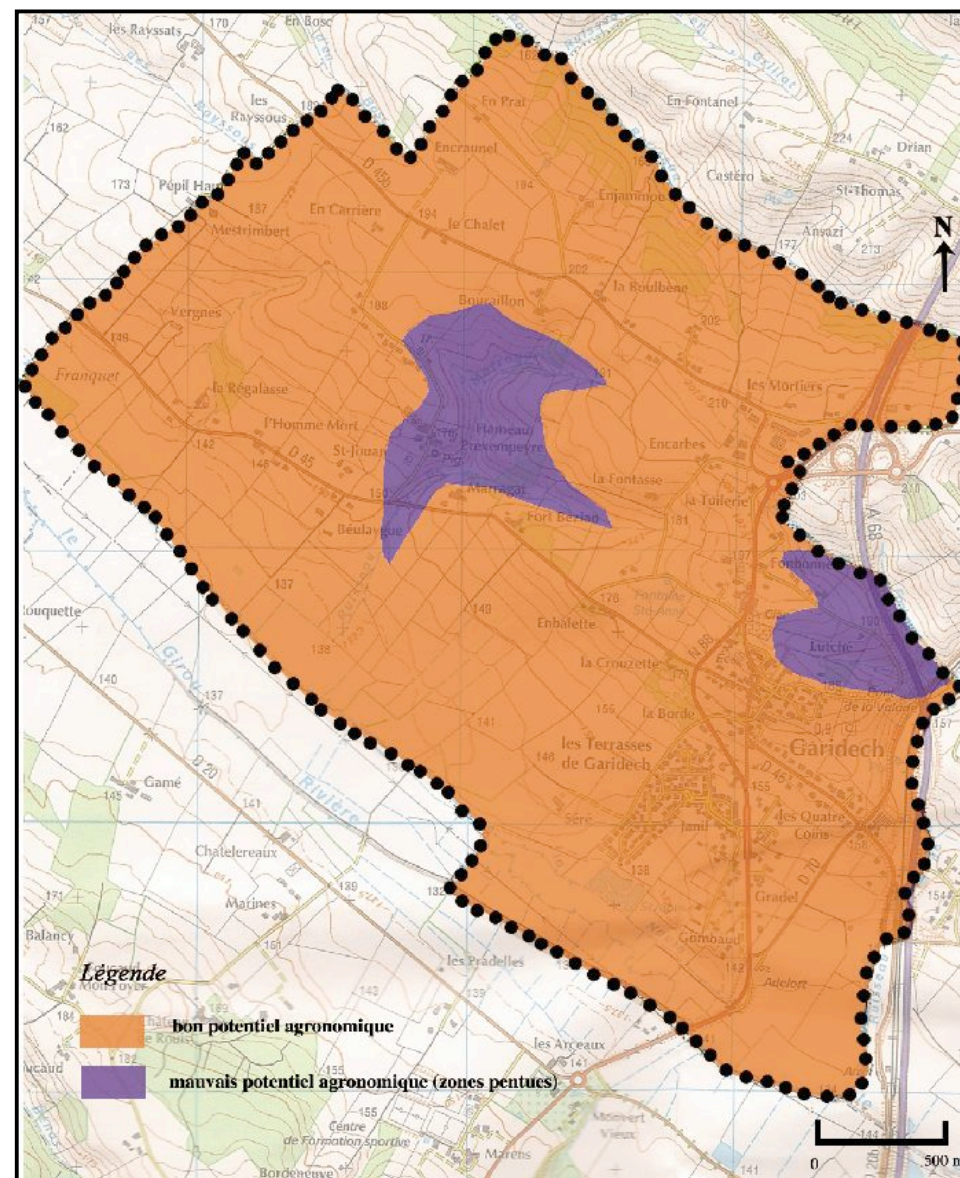
Pour les agriculteurs, il n'y a pas de différences de potentiel entre une exploitation de plaine et une exploitation de coteaux. Cela dépend des années.

#### 3.5.2. *Les exploitations agricoles*

Sur les 5 dernières années, voici la tendance au niveau des exploitations :

- 1999 : 16 exploitations, dont 8 étaient des exploitations professionnelles.
- Aujourd'hui : 3 exploitations

Il y a de nombreux propriétaires fonciers sur la commune qui possèdent des terres agricoles mais qui ne les travaillent pas eux même, ils les ont en fermage par exemple.



Potentialités agronomiques du territoire – Source : B.E GAICHIES

*Le secteur le plus impacté par les projets d'urbanisation (zone 2NA du POS) est le quartier ST ANNE. Cette zone comprend 10 propriétaires et 5 fermiers.*

*Les agriculteurs n'ont pas de projet agricole sur ce secteur, ni sur l'ensemble du territoire.*

La taille moyenne des exploitations :

La taille des exploitations de la commune se situe entre 60 et 80 ha (comme la moyenne nationale).

La SAU (Superficie Agricole Utile) :

En 2000, selon le recensement agricole, la superficie agricole utilisée des exploitations, en ha, était de 483 ha.

Age des agriculteurs :

L'âge moyen des agriculteurs est d'environ 50 ans.



### 3.5.3. Les activités agricoles

### Une prédominance des grandes cultures :

L'agriculture de la commune est surtout tournée vers les grandes cultures : céréales, protéagineux, oléagineux.

Il n'y a pas de zones vouées à la monoculture.

Une absence d'élevage :

La commune ne possède aucun élevage.

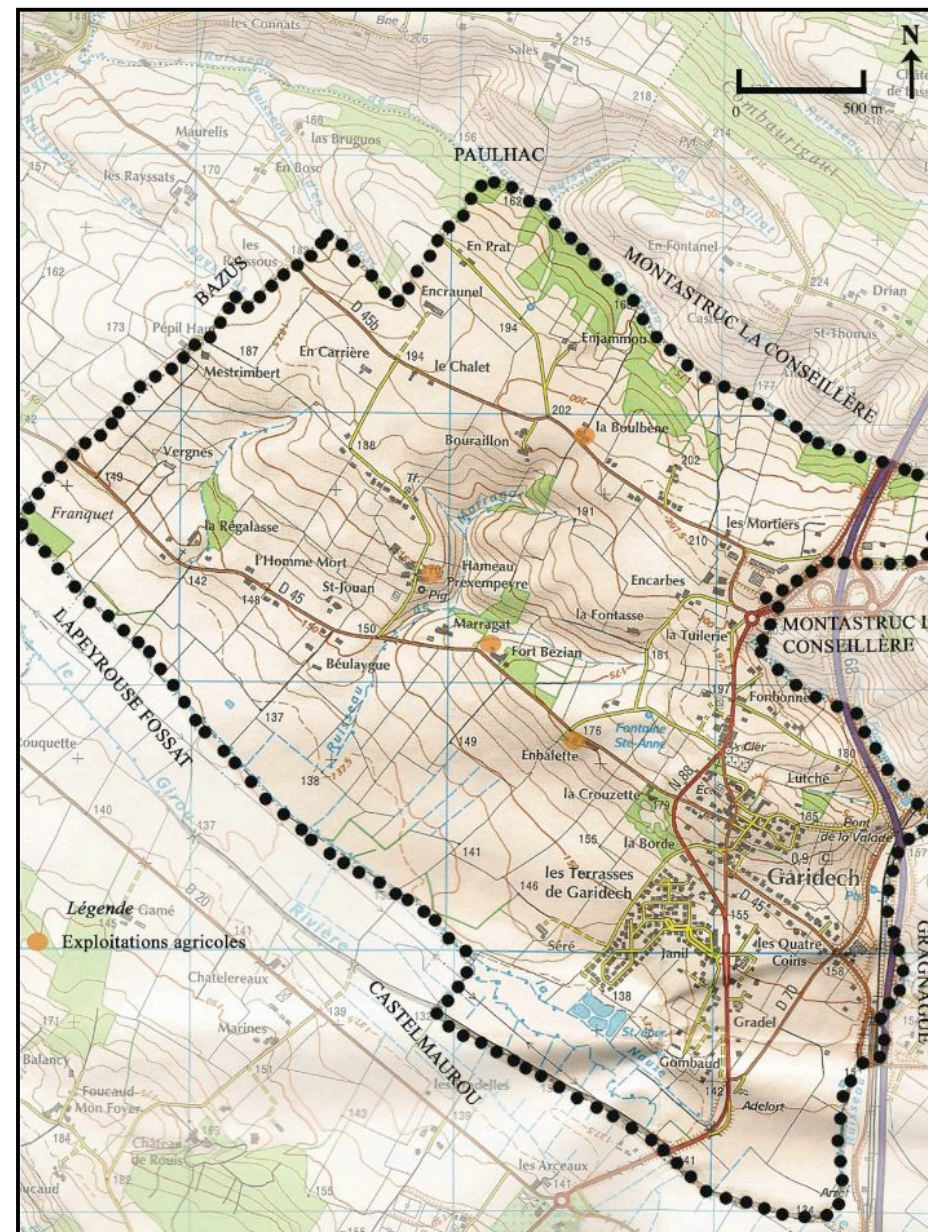
L'irrigation :

Il n'y a pas d'irrigation.

### La superficie en herbe et les prairies :

En 2000, selon le recensement agricole, la superficie toujours en herbe était de 36 ha et les terres labourables représentait 446 ha.

Les prairies sont inexistantes.



*Carte des exploitations agricoles – Source : B.E GAICHIES*

## **CONCLUSION DE L'ANALYSE SOCIO-ECONOMIQUE:**

*La commune de Garidech présente un très fort dynamisme démographique, lié au rythme soutenu des constructions. C'est une des communes la plus dynamique (solde migratoire élevé) et l'une des plus jeunes du canton. La commune est dans la zone d'influence de l'agglomération Toulousaine.*

*Le parc de logement est relativement récent. Garidech est une commune dynamique car elle possède peu de logements vacants et possède près de 18% de logements locatifs.*

*La population active de Garidech est relativement élevée, avec près de 80% de la population totale. L'attractivité de l'agglomération toulousaine se fait ressentir car près de 50,6% vont travailler à l'extérieur de la commune. Même si Garidech est une commune rurale, seulement 2,5% de la population sont des agriculteurs.*

*Garidech possède 3 pôles d'activités regroupant ainsi 48 entreprises et sociétés sur son territoire. Afin de ne pas aggraver les déplacements individuels domicile - travail hors de la commune tout en tenant compte du taux de personnes sans activités professionnelles, il apparaît souhaitable d'encourager l'implantation d'autres commerces et de services sur la commune.*

*L'activité agricole de la commune est nettement orientée vers les productions végétales.*

*Les activités agro-touristiques sont très faibles sur la commune.*

*Dans le souci d'éviter tout conflit de voisinage, mais aussi de faciliter les activités de productions végétales, l'urbanisation nouvelle devra éviter de se faire à proximité immédiate de ces installations. L'urbanisation sera en continuité des zones urbanisées existantes. Ainsi même si le développement urbain apparaît nécessaire dans un contexte de croissance modérée, les orientations d'urbanisme doivent être prises en prenant en compte de la vocation agricole de la commune. Le P.L.U., pour cette raison, vise à préserver l'activité agricole afin d'éviter le déséquilibre environnemental, la détérioration des paysages, et la qualité de vie des habitants.*

## 4. LES EQUIPEMENTS ET SERVICES

La commune de GARIDECH est dotée de services et d'équipements publics de qualité.

### 4.1. *Les équipements publics*

Sont recensés sur le territoire communal :

- La Mairie
- L'église
- Le cimetière

Les autres services publics ou administratifs sont À MONTASTRUC-LA-CONSEILLÈRE.

#### 4.1.1. *Les équipements scolaires et péri-scolaires*

La commune ne fait pas partie d'un Regroupement Pédagogique. Pour les élèves qui ont des difficultés scolaires « LE RAZED » intervient sur les deux écoles communales.

Elle possède deux écoles communales :

- Une maternelle (3 classes) réalisée en 2001
- L'école élémentaire « Les Chênes » (6 classes de primaire) réalisée en 2007

Ces élèves vont se restaurer dans la cantine de la commune. Cette cantine accueille 180 enfants, répartis en deux services : un pour les enfants de la maternelle et un autre pour les enfants de l'école élémentaire. 6 personnes s'occupent et encadrent les enfants pendant le repas.

Également, on recense deux garderies :

- La garderie de l'école maternelle
- La garderie de l'école élémentaire du Chêne.

Enfin, la commune profite d'un Relais d'Assistantes Maternelles itinérant intercommunal.

**Ces équipements scolaires sont aux maximum de leur capacité.**

La commune ne souhaite pas renforcer ses équipements mais assurer un renouvellement de la population afin de maintenir ces services.

Pour le collège, les élèves vont au collège Georges Brassens à MONTASTRUC-LA-CONSEILLÈRE. Par la suite, ils vont au lycée Raymond Naves, Jolimont, etc. ...sur TOULOUSE.

#### 4.1.2. *Les équipements sportifs et de loisirs*

La commune regroupe des équipements sportifs et de loisirs :

- Terrains de sports : 1 terrain de basket et 1 terrain de football.
- 1 salle des fêtes
- 1 boulodrome
- 4 aires de jeux pour les enfants .
- 1 bibliothèque municipale



### ***4.1.3. Les équipements ou services sanitaires et sociaux***

Comme équipements sanitaires et sociaux, la commune possède une pharmacie ainsi qu'une infirmière à domicile.

La commune possède un C.C.A.S (Centre Communal d'Action Sociale)

Les services les plus proches se trouvent à MONTASTRUC-LA-CONSEILLÈRE pour les médecins, dentistes...

### ***4.1.4. Les équipements touristiques***

La commune possède des gîtes, actuellement en cours de réalisation.

Elle possède également des chemins de randonnées. (voir chapitre 5.1 les déplacements intra-muros)



*Carte indicative des équipements publics dans le village – Source B.E GAICHIES*

## 4.2. Commerces et services

Le commerce, l'artisanat et les services sont assez nombreux et bien développés, liés aux zones d'activités sur le territoire communal.

Les habitants se déplacent vers MONTASTRUC-LA-CONSEILLÈRE pour avoir accès à d'autres commerces et services tels que La Poste, Trésor Public, Bureau de Tabac, Bar, etc....

L'activité économique et commerciale de la commune est bien présente. La majorité de la population active est salariée hors de la commune et dans l'agglomération Toulousaine. Cependant, il existe environ 17 % d'emplois locaux.

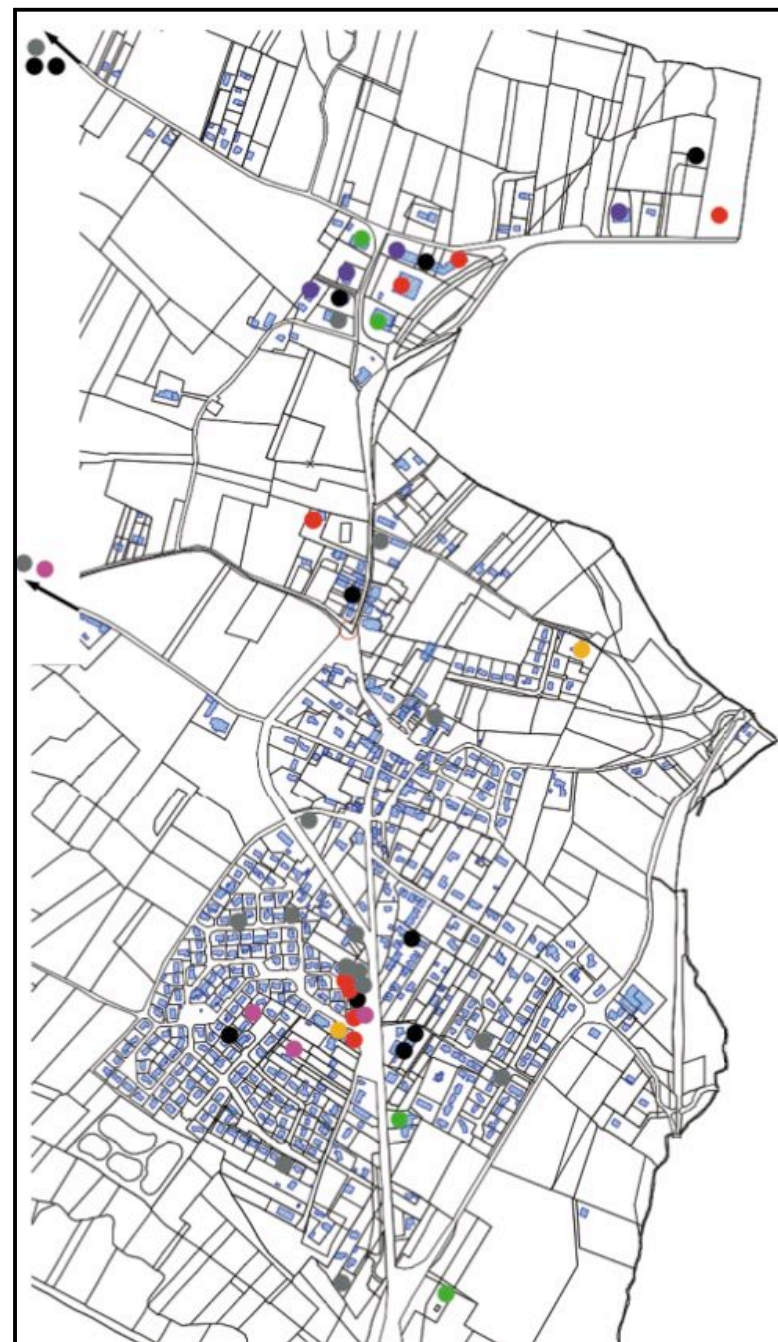
La carte suivante montre bien la localisation des services et commerces qui sont implantés en majorité au Nord et au Sud du village, d'où l'intérêt de développer des liaisons inter-quartiers entre des deux points.

Carte suivante : *Localisation des commerces sur la commune* – Source : B.E GAICHIES

### Légende

Entreprises/Commerces/Services  
répertoriés par thèmes

- Alimentation
- Bâtiment/Habitat/Immobilier
- Espaces verts/Matériel agricole
- Automobile
- Coiffure
- Professionnels de la Santé
- Divers



## **4.3.        *Les réseaux***

### ***4.3.1. Le réseau d'eau potable***

La gestion du réseau d'eau potable est le Syndicat Intercommunal des Eaux du Tarn et du Girou.

Le chargé du fonctionnement est VEOLIA Eau.

L'Etat du réseau est satisfaisant et bien maillé sur l'ensemble du territoire.

Pour que l'urbanisation se poursuive dans les zones 2NA du POS, il faudrait pour la plupart des secteurs un renforcement ou une extension du réseau d'eau potable.

Le plan du réseau d'eau potable figure au titre des annexes sanitaires du présent P.L.U. ainsi que la notice descriptive des installations existantes. Le plan de zonage tient compte des capacités actuelles et futures de ce réseau.

Le plan du réseau et la notice de l'eau seront annexés au document définitif.



### ***4.3.2. L'assainissement***

La commune de GARIDECH est couverte par un zonage de l'assainissement datant de 2003.

Pour réaliser ce zonage, une étude a été effectuée, en prenant compte de l'assainissement non collectif et collectif de la commune.

#### **Assainissement collectif**

L'assainissement collectif est de compétence communale, le réseau est séparatif (eau pluviale et assainissement).

La commune a échelonné entre 1988 et 2005, les différentes tranches de réalisation du réseau d'assainissement.

La commune est raccordée actuellement à une **station d'épuration de 1500 équivalents/habitant**. Elle fut mise en service le 20 juillet 1988, et son exutoire est le ruisseau de la Grande Nauze, affluent du Girou.

Une première extension a été réalisée sur la base d'un traitement de boue activée. Puis une deuxième extension réalisée en 2005, a amélioré la station d'épuration avec un traitement de type filtre planté de roseaux.

Le bilan de fonctionnement de la station d'épuration indique un **fonctionnement satisfaisant**. Les dernières données concernant la population raccordée, sont de 950 équivalents habitants.

Une **extension de la station d'épuration est possible**, elle passerait de 1500 à 2000 équivalents/habitant.

Cette extension ne prendrait que les terrains déjà ouverts à l'urbanisation.

**Pour l'ouverture des zones à urbaniser, il faudrait réaliser une nouvelle station d'épuration.**

#### **Assainissement non collectif**

Le contrôle des dispositifs d'assainissement non collectif pour les constructions neuves ou en vente est de la responsabilité de la communauté de commune.

La carte d'aptitude de sols à l'assainissement non collectif autorise les dispositifs de traitement en fonction de la nature des sols.

Dans les secteurs situés hors zonage assainissement collectif, cet assainissement non collectif sera permanent.

### ***4.3.3. Les eaux pluviales***

Les **canalisations et le stockage des eaux pluviales sont gérés par VEOLIA** Eau mais de la compétence de la commune. Le réseau est bien entretenu et bien géré.

Les eaux pluviales de la commune de GARIDECH sont collectées par le **réseau existant de fossés** en bordure des routes et des parcelles, rejoignant les nombreux ruisseaux qui s'écoulent vers le Girou.

Le relief permet l'évacuation des eaux de pluie dans diverses directions et notamment vers plusieurs ruisseaux de la commune.

L'entretien des fossés devra être assuré de sorte à permettre une évacuation correcte des eaux pluviales. **L'entretien des fossés est de la compétence de l'Intercommunalité.**

Dans le règlement de chaque zone, il est spécifié qu'en l'absence de réseau collecteur, les aménagements sur le terrain, nécessaires au libre écoulement des eaux pluviales sont à la charge exclusive du propriétaire. Aucun schéma communal des eaux pluviales n'a été réalisé sur la commune.

Le réseau d'eau pluviale est raccordé à des bassins de rétention proche de la station dépurative, avec rejet dans le Girou.

Il y a un bassin pour chaque lotissement, plus ou moins gros en fonction du lotissement.

Ces bassins de rétention sont des « trop plein » du lagunage. Ce dernier étant rarement plein d'eau.

Le plus gros bassin fait environ 500M3.

Même si ces bassins sont situés dans la vallée du Girou, ils n'ont aucun impact sur les crues de la rivière.

### ***4.3.4. Le réseau électrique***

Le Syndicat du Réseau Électrique communal est le SDEHG : le Syndicat Départemental d'Électricité de Haute Garonne.

### ***4.3.5. La défense incendie***

Les documents d'urbanisme doivent prendre en compte les besoins du Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) de la Haute Garonne, en matière de défense en eau contre l'incendie et d'accessibilité aux différentes constructions.

Le réseau potable alimentant la commune permet d'avoir un débit réglementaire minimum de 60m<sup>3</sup>/h pour l'ensemble des 20 poteaux contrôlés en 2009.

Pour créer une zone urbaine ou une zone à urbaniser, il faut que cette zone soit desservie par les réseaux, notamment avoir à proximité une réserve incendie aux normes (bornes incendie, réserve enterrée, etc...).

Ces services doivent être consultés pour tous types de zones afin de pouvoir émettre un avis dans leur domaine de compétences.

L'entretien des bornes incendie est assuré par VEOLIA Eau.



#### 4.3.6. Les servitudes d'utilité publique

Les servitudes d'utilité publique sont répertoriées dans les « annexes servitudes d'utilité publique » du P.L.U. Elles soumettent le mode et l'occupation du territoire à des conditions particulières et sont reprises ci-dessous.

Au terme de l'article 72 de la Loi d'Orientation sur la Forêt n° 2001 du 9 juillet 2001, les bois et les forêts relevant du régime forestier ne constituent plus une servitude d'utilité publique.

Toutefois, conformément à l'article R 123-14 du Code de l'urbanisme, les bois et les forêts relevant du régime forestier doivent être annexés au PLU à titre informatif.

Les bois seront, en fonction de leur intérêt, repérés en espaces boisés classés.

**Au titre des protections des Monuments Historiques**

AC1 – Servitudes de protection des monuments historiques.

## EGLISE du 16<sup>ème</sup> siècle

Inscrit Monument Historique le 23 décembre 1926

Désignation du service localement responsable :

Service départemental de l'Architecture et du Patrimoine  
69 rue du Taur – 31000 TOULOUSE

## Au titre de l'établissement des canalisations électriques

#### I4 – Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques

Ligne à 2 x 400 KV

DONZAC – VERFEIL II  
LESQUIVE – VERFEIL I

Déclaration d'utilité publique 10 octobre 1982

Désignation du service localement responsable :

RTE –TESO

## G.E.T. PYRENEES

87 rue Jean Gayral – 31200 TOULOUSE

**Au titre de protection contre les perturbations  
électromagnétiques**

PT1 – Servitudes de protection contre les perturbations électromagnétiques

Station de Castelmaurou

Décret du 6 décembre 1991

Désignation du service localement responsable :

France TELECOM – UIMP

2 avenue du général Hoche – 81000 ALBI

## Au titre des chemins de fer

## T1 – Servitudes relatives aux chemins de fer

Voie ferrée BRIVE – TOULOUSE

## Application de la loi du 15 juillet 1845

Désignation du service localement responsable :

SNCF – Direction de l'immobilier

Agence Immobilière Régionale du Sud Ouest

25 rue de Chinchauvaud – 87065 LIMOGES

## **4.4.      *La gestion des déchets***

Le ramassage des ordures ménagères et le tri sélectif sont effectués par le SIVOM de Montastruc-La-Conseillère.

### **LES ORDURES MÉNAGÈRES**

La collecte et le traitement des ordures ménagères est effectuée par le Syndicat de la Voirie et des Ordures Ménagères.

Le ramassage des ordures ménagères sur l'ensemble de la commune s'effectue 2 fois par semaine, au porte-à-porte, le lundi et le jeudi matin.

Le ramassage du tri sélectif s'effectue, au porte-à-porte, le jeudi matin.

### **LE TRI SELECTIF**

Le système de tri sélectif des ordures est mis en place par un système de «caissettes» :

Dans le bac bleu, il y a les emballages métalliques papiers, cartons, bouteilles et flacons plastique.

Dans le bac vert, il y a les bouteilles en verre et autres emballages en verre exclusivement.

Il y a un ramassage, au porte-à-porte, du tri sélectif le jeudi matin.

Collecte des ordures ménagères le lundi et le jeudi matin.

### **LES ENCOMBRANTS -**

Il n'y a pas de ramassage d'encombrants sur la commune. Les habitants de GARIDECH vont à la déchetterie de la commune au lieu-dit « La Garrigue ».

La déchetterie est ouverte les lundi, mercredi, vendredi et samedi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

Le dimanche de 9h à 12h et de 14h à 16h30.

Elle est fermée les mardi et jeudi.

Le Plan Départemental d'élimination des déchets de la Haute Garonne ne prévoit pas de projet sur la commune de Garidech.

## 4.5. *Trafics et sécurité routière*

Éléments concernant l'accidentologie et les usages sur la commune de Garidech, d'après les données du porter à connaissance – Avril 2010 :

### Le trafic :

En 2006 le **trafic est de 25820 véhicules/jour sur l'A68** et de **10630 véhicules/jour sur la RD 888**.

L'autoroute **A68** et la **RD 888** sont classées routes à grande circulation, par le décret n°2010-578 du 31 mai 2010.

Elles sont concernées par les dispositions de l'article **L111-1-4 (dit « Amendement Dupont »)** qui interdit les nouvelles constructions en dehors des zones urbanisées dans une bande de 75m de part et d'autre de l'axe des routes classées à grandes circulations ou 100m de part et d'autre de l'axe des autoroutes.

### Les accidents :

Entre 2003 et 2007, on recense 6 accidents corporels de circulation, faisant 1 tué, 5 blessés graves et 6 blessés légers.

4 accidents sur 6 sont survenus hors agglomération, 5 accidents sur 6 ont eu lieu hors intersection. **La majorité des accidents sont situés sur la RD 888.**

Hormis l'autoroute A68, la RD 888 est la route la plus fréquentée de la commune. La **RD 888 est une route départementale classée «route à grande circulation»**.

Afin de sécuriser cet axe routier, le département et la commune ont prévu la réalisation d'un aménagement sur la RD 888 en face de l'Eglise (type rond point) et la mise en place d'un nouveau feu tricolore.

**Cet axe routier très fréquenté marque une coupure importante entre le village historique et les nouveaux quartiers. Il crée ainsi un handicap à la libre circulation entre ces quartiers.**

Les véhicules légers sont impliqués dans 5 accidents sur 6 ( un accident met en conflit un scooter et un car).

### Les aires de stationnement ont été recensées :

- Chemin du Buc
- Place Charles Latieule
- Place Saint Roch
- Rue Vieille Côte (partie haute)

Il y a deux places de stationnement prévues pour les personnes handicapées : 1 Place Charles Latieule et 1 Chemin du Buc.



## **CONCLUSION LES EQUIPEMENTS ET SERVICES DE GARIDECH:**

*Des équipements scolaires, sportifs, culturels, socio-éducatifs sont présents sur la commune.*

*Les équipements touristiques sont insuffisants sur la commune.*

*Les commerces et les services de proximités sont nombreux et bien répartis sur le territoire.*

*Les réseaux d'eau potable, d'électricité, de pluvial ainsi que la défense incendie sont suffisants et bien desservis sur le territoire. Une grande partie de la zone urbaine est raccordée à l'assainissement collectif. Une extension de la station d'épuration est possible pour raccorder la capacité résiduelle du POS. Néanmoins s'il y a extension de la zone urbaine, il faudra alors prévoir la création d'une nouvelle station d'épuration.*

*L'une des contraintes de la commune reste le trafic important de la RD888, qui crée une coupure et divise le village en deux parties.*

*Le PLU doit permettre d'assurer l'amélioration de ces services et équipements afin de subvenir aux besoins liés à l'accroissement de la population, en adéquation avec les réseaux existants ou à créer. Il prévoira des emplacements réservés à ces effets.*

*La commune a du faire évoluer rapidement ses structures scolaires pour satisfaire à la demande et souhaite aujourd'hui programmer sa croissance en adéquation avec ses équipements publics existants.*

## 5. LE FONCTIONNEMENT DE GARIDECH

### 5.1. *Les déplacements intra-muros*

#### 5.1.1. *Les liaisons inter-quartiers*

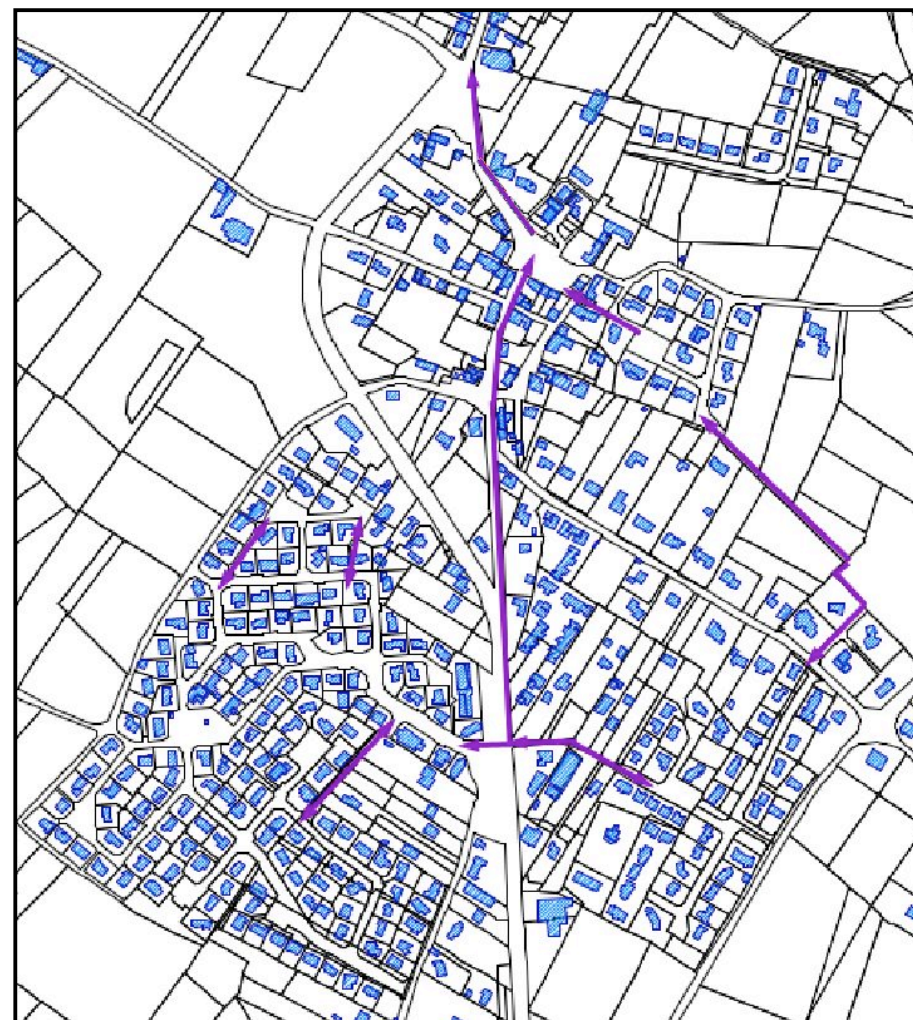
Les liaisons inter-quartiers sont des **chemins piétons sécurisés** (aménagés par des trottoirs) reliant divers quartiers entre eux.

Ces liaisons inter-quartiers correspondent à une **réelle volonté communale** car fortement demandées par les habitants. Depuis de nombreuses années, la municipalité essaie ainsi d'aménager ces liaisons.

En effet, 300 enfants sont scolarisés sur la commune pour environ 1550 habitants. De plus, il y a de nombreuses assistantes maternelles sur la commune, qui s'occupent de cette forte population enfantine. Ces dernières ainsi que certains habitants empruntent régulièrement ces liaisons douces.

Ces liaisons inter-quartiers sont imposées aux lotisseurs lors de la création des lotissements.

Il faut également noter le déplacement piéton de quelques habitants allant du village vers les zones d'activités au Nord du village.



*Les liaisons inter-quartiers – Source B.E GAICHIES*

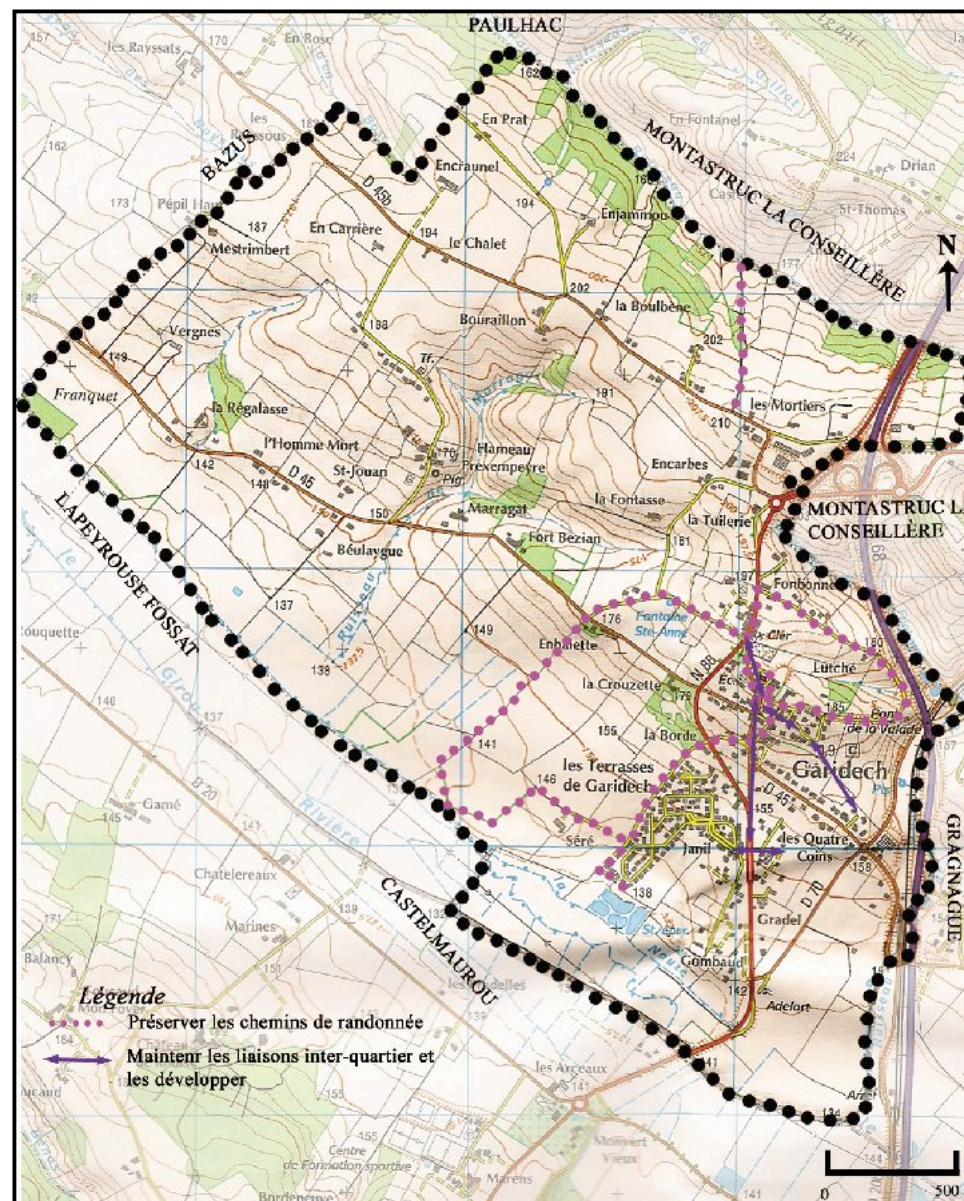


### 5.1.2. Les chemins de randonnée, les voies piétonnes et cyclables

La commune de GARIDECH ne possède pas, sur son territoire communal, de pistes cyclables.

Cependant, elle possède des chemins de randonnée :

- Le Sentier des Mortiers, ouvert depuis Mars 2008.
- La Boucle de Garidech par « En Balette », agrémentée de panneaux historiques et d'information sur la nature permettant de mieux découvrir la commune.



Carte des chemins de randonnée – Source : B.E GAICHIES



## **5.2. Les déplacements extra-muros**

### **5.2.1. Les transports en commun**

#### **a) Le bus :**

##### **Transport en commun :**

La commune est desservie par la ligne de bus n° 55 du Conseil Général (réseau Arc-En-Ciel), qui fait Villemur – Montastruc - Toulouse.

La fréquence de ses bus varie en fonction des jours et des périodes mais il y a en moyenne 4 à 5 arrêts par jour sur la commune.

La commune adhère au Syndicat Intercommunal De Transport des Personnes Âgées mais ce service est peu utilisé par la commune.

Une ligne de bus partant de Gragnague est fréquemment utilisée car elle dessert la station de métro BALMA GRAMONT, facilitant l'accès à Toulouse.

##### **Transport scolaire :**

Le ramassage scolaire, est assuré par 4 compagnies privées.

Ils desservent les collèges de Georges Brassens de Montastruc-La-Conseillère et de Georges Chaumeton pour section SEGPA, ainsi que le lycée de Raymond Naves à Toulouse.

#### **b) Le train :**

Les gares ferroviaires les plus proches sont celles de GRAGNAGUE et MONTASTRUC LA CONSEILLERE.

La fréquence des trains dans ces gares est d'environ toutes les heures, sachant que la gare de MONTASTRUC LA CONSEILLERE est la mieux desservie et où les arrêts sont les plus fréquents.

La fréquence des trains va augmenter car des projets de doublement de voie sur la ligne Toulouse – St Sulpice sont prévus très prochainement.

### **5.2.2. Les modes de déplacements : la voiture particulière**

Les déplacements des résidents de la commune s'effectuent essentiellement en voiture particulière soit vers TOULOUSE et les villes de l'agglomération Toulousaine, pôle économique, administratif et commercial, soit vers MONTASTRUC-LA-CONSEILLÈRE pour les services publics, ainsi que d'autres services et commerces que ceux déjà présents sur le territoire.

La nécessité pour la plupart des ménages de posséder au moins deux véhicules induit inévitablement des frais conséquents de déplacements.

La commune de Garidech possède un point de regroupement pour le covoiturage.

En effet, le délaissé de l'ancienne route nationale sert actuellement de parking pour le covoiturage, environ 60 voitures par jour stationnent à cet endroit.

### **5.3.      *Les associations***

De nombreuses associations sont présentes sur la commune :

- Énergie Club
- Comité des Fêtes
- Les Amis de l'École
- La boule Garidechoise.
- Anciens Combattants
- Karaté DO – Le Samouraï
- Ambiance
- Sauvegarde du Patrimoine
- Comité de Chasse
- Bibliothèque Municipale`
- Téléthon 31 Garidech
- Country

La vie associative de Garidech reste importante et très active avec près de 787 adhérents pour l'ensemble des associations.

Sachant que près de **70,77% des adhérents sont des garidéchois.**

(d'après données des associations)

## ***5.4. Les manques et les points noirs évoqués par la population***

### ***5.4.1. Des salles polyvalentes***

La commune possède une Maison du Temps Libre « polyvalente ». Cependant, cette salle est utilisée la majeure partie du temps (90 %).

En effet, elle est utilisée en salle des fêtes, mais également en cantine scolaire, salle pour les associations, salle de sport pour les écoles, location pour les particuliers, etc...

La population de Garidech exprime donc le désir d'avoir d'autres salles polyvalentes sur la commune, afin de subvenir à leurs besoins et à leurs attentes.



## **CONCLUSION SUR LE FONCTIONNEMENT DE GARIDECH**

*Les déplacements intra-muros sont assurés par des liaisons inter quartier piétonnes très utilisées par les habitants. Ces liaisons correspondent à une réelle volonté communale mise en place depuis de nombreuses années.*

*Mais également par quelques chemins de randonnées autour du village.*

*Les déplacements extra-muros sont assurés par les transports en commun avec le train en limite de commune, et le bus. Même si les transports en commun sont suffisants le bus manque de passage fréquent.*

*La voiture particulière reste le mode de transport privilégié des habitants de GARIDECH.*

*Les nombreux importants d'adhérents aux associations de la commune montre la dynamique de GARIDECH.*

*Malgré le bon fonctionnement de Garidech, un point noir est évoqué par les habitants ; le manque de salles polyvalentes. En effet, seule la Maison du Temps libre sert actuellement pour l'ensemble des associations et des activités de la commune.*

## 6. DES PROJETS A PRENDRE EN COMPTE

### 6.1. *La Zone d'Aménagement Différée (Z.A.D)*

Garidech a le projet de mettre en place une Z.A.D (Zone d'Aménagement Différée) sur son territoire. Cette Z.A.D serait située sur deux communes : la commune de Garidech et la commune de Gragnague.

Ce pôle d'activités serait fait entre ces deux communes, en lien avec le projet d'autoroute de Toulouse-Castres et l'échangeur de l'A 61.

### 6.2. *Le projet des « Portes du Tarn »*

De part sa facilité d'accès sur l'autoroute A68, la commune de Garidech possède un accès privilégié au département voisin, le Tarn.

Situé à moins de 15 minutes, le SCOT voisin « SCOT du Vaurais », prévoir un gros projet d'installation d'activité économique nommée « **Les Portes du Tarn** ». Ce projet serait situé sur la commune de St Sulpice, à l'initiative de la Communauté de Communes Tarn-Agout et d'une capacité de 200 ha.

Ce projet est à prendre en compte dans la réalisation du document d'urbanisme de Garidech, du fait de sa proximité.

## 7. LE BILAN DU P.O.S

Le document d'urbanisme actuel est le Plan d'occupation des sols (P.O.S.), il a été approuvé en décembre 2001.

La dernière modification du POS date d'octobre 2006.

La **capacité résiduelle du POS est d'environ 26,3 ha**, ce qui représente une surface relativement importante. Pour cette raison, **la municipalité ne souhaite pas créer d'autre zone constructible**.

Sur ces 26,3 hectares restants, **19,7 hectares sont en zone 2NA**. Ces zones 2NA sont des zones à urbaniser mais fermées actuellement.

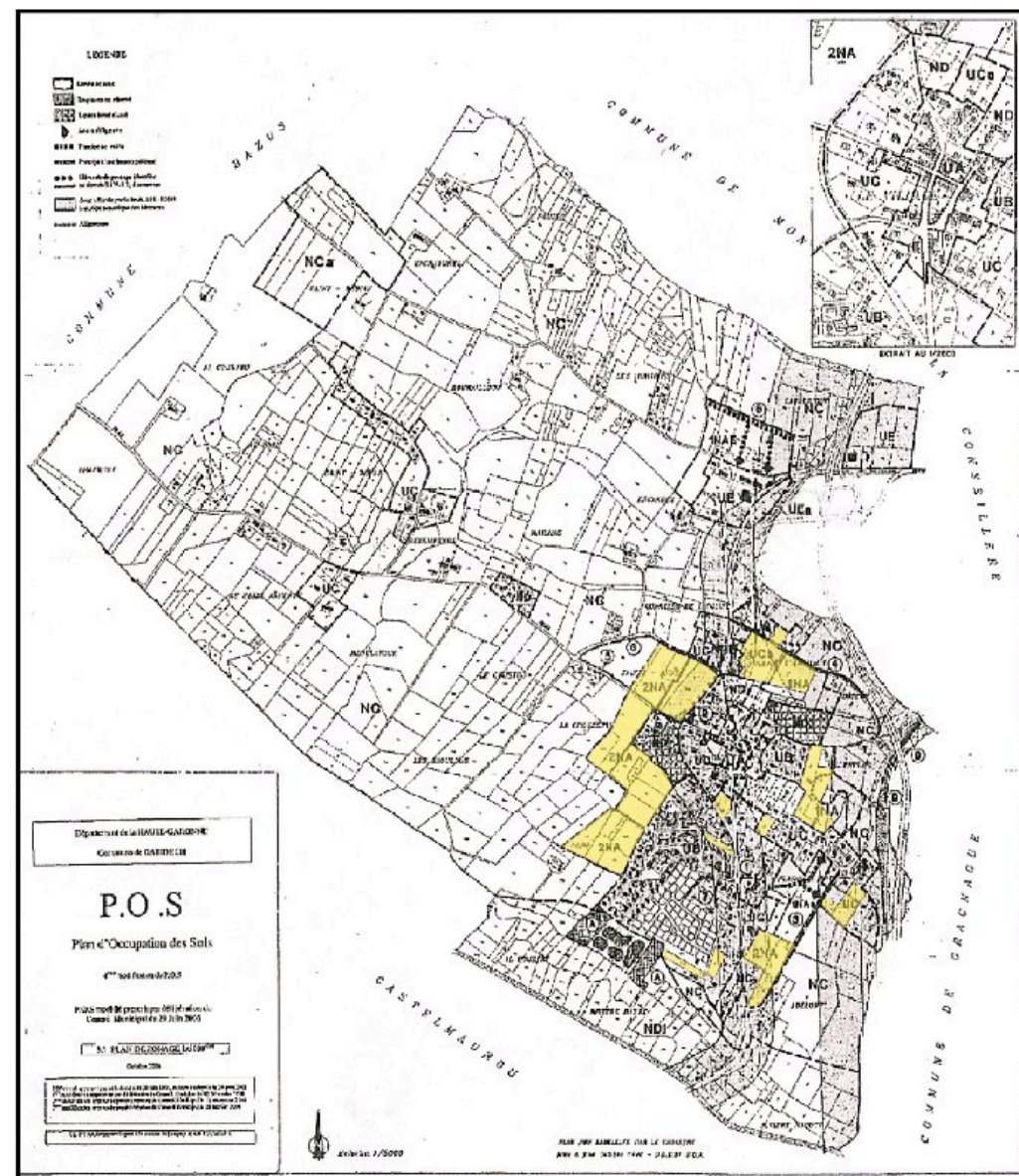
Analyse des problèmes rencontrés lors de l'application du règlement :

Concernant le règlement écrit, il y a eu des **problèmes d'interprétation des règles**. Par exemple, certains textes sont trop précis ou au contraire trop flou.

Concernant le règlement graphique, il n'y a **pas de différenciation du bâti de caractère** et des autres bâtis. Cette absence a induit des problèmes pour l'agrandissement et la rénovation de certains bâtiments de caractère.

### CONCLUSION :

*Dans le PLU, il sera pris en compte l'ensemble des problèmes rencontrés dans l'application du POS afin d'y remédier. La volonté première de la municipalité étant l'amélioration du cadre de vie et l'accueil, dans de bonnes conditions, de nouvelles populations et d'entreprises.*



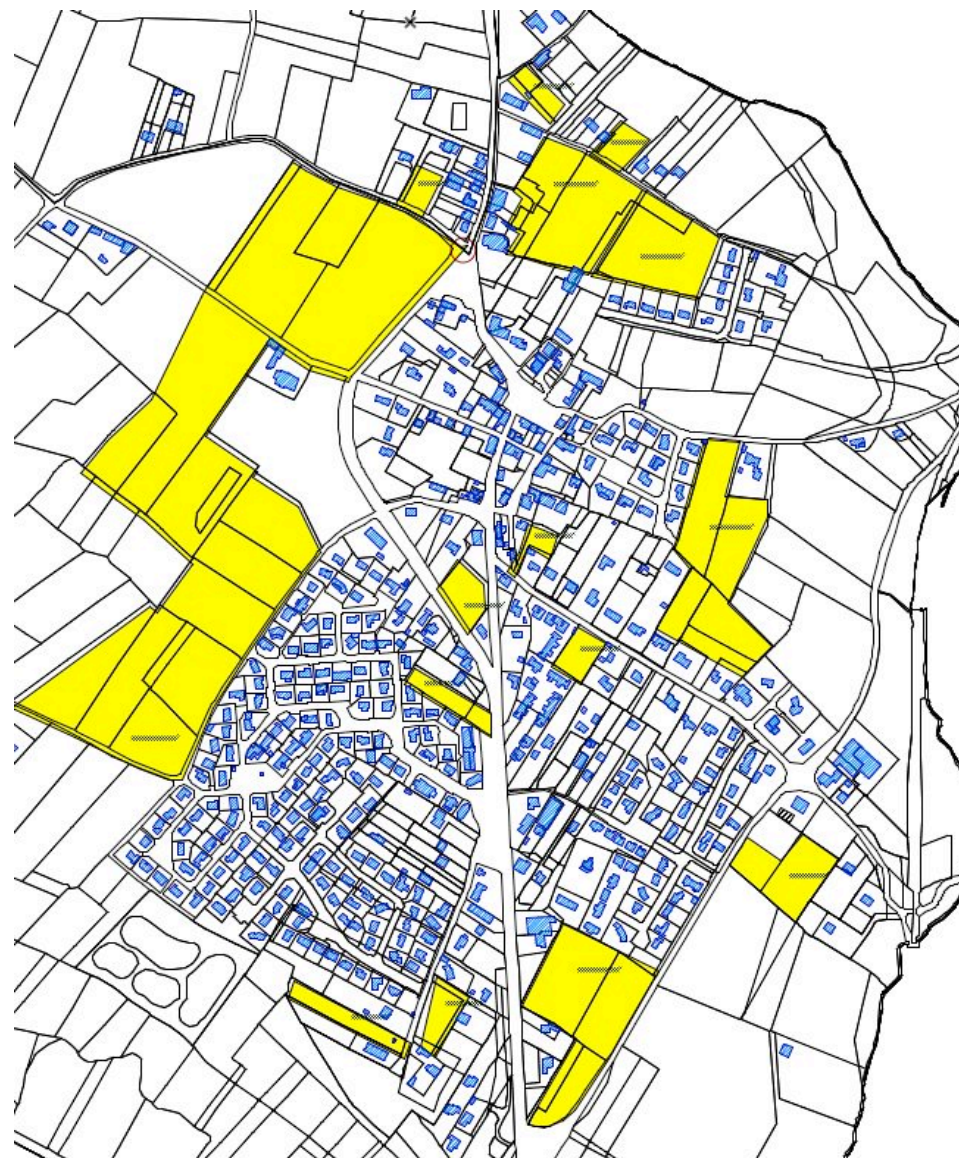
Extrait règlement graphique P.O.S – Source données communales et retouches B.E GAICHIES



Voici un zoom sur le village, du P.O.S de la commune de GARIDECH

Légende :

Capacité résiduelle du POS



*Extrait règlement graphique P.O.S : zoom sur le village – Source données communales et retouches B.E GAICHIES*

## PARTIE 2 :

# LES INCIDENCES DU DIAGNOSTIC SUR LES PROJETS COMMUNAUX

# 1. LE BILAN DU DIAGNOSTIC

GARIDECH, grâce à son **réseau de voirie routière et autoroutière bien développé**, profite de la **proximité avec Toulouse et son agglomération**. Elle a un fort lien avec les communes de GRAGNAGUE et de MONTASTRUC-LA-CONSEILLÈRE.

Cette commune subit l'attractivité de l'agglomération Toulousaine. Elle est dans sa zone d'influence.

De plus, étant considérée comme « **pôle d'équilibre** » par le SCOT Nord Toulousain, elle possède un positionnement attractif et important.

Ces positions lui ont permis un développement urbain accéléré, qui s'est traduit par la réalisation de nombreux lotissements sur son territoire.

Son parc immobilier est essentiellement privé, occupé par des propriétaires (familles avec enfants).

Cependant, Garidech a su conserver son **caractère rural** avec une prédominance de l'activité agricole. La présence d'une végétation arborée et bien répartie lui permet de bien **intégrer les nouvelles constructions**.

Elle dispose également de belles **perspectives visuelles, à conserver, sur son église et sur le village** dans son ensemble.

Pendant l'élaboration du P.L.U, il faudra prendre en compte certains aspects :

- La zone inondable du GIROU, où il ne conviendra pas de développer l'urbanisation.
- La prise en compte des espaces boisés classés et des zones naturelles à protéger, intégrées dans la trame verte et bleue du SCOT, afin de répondre à des objectifs de développement durable.

Afin de protéger les espaces agricoles et naturels de la commune, il y a peu de dissémination des habitations dans les écarts. L'urbanisation est essentiellement concentrée à l'EST du territoire.

Au niveau de **l'activité économique et commerciale**, GARIDECH possède des établissements de taille **significative**. On recense d'ailleurs 17 % d'emplois locaux.

Dans le cadre du P.L.U , il serait intéressant d'encourager l'implantation d'autres commerces et services sur la commune ainsi que de favoriser l'activité agro-touristique (gîte, vente à la ferme...) et la mise en place de circuits courts.

Également, la commune possède des bâtiments scolaires, sociaux-éducatifs, sportifs, culturels...le P.L.U doit permettre leur amélioration afin qu'ils soient en concordance avec l'accroissement de la population.

Enfin, GARIDECH possède un **patrimoine architectural riche et diversifié** : patrimoine ancien ou bâtisses remarquables traditionnelles.

Son **église est inscrite Monuments Historiques**, ce qui lui vaudra un périmètre de protection, dans le cadre de l'élaboration du P.L.U.



## Analyse du Diagnostic :

Diagnostic	Contraintes	Atouts	Incidences
<b>Positionnement de</b>	<b>Garidech</b>		<b>- Comment valoriser cette centralité ?</b>
<b>Situation et desserte</b>	- Des transports collectifs présents mais pour les bus une fréquence faible et pour les trains une accessibilité très peu piétonne.	- Accès direct sur l'A 68 - Attractivité de l'agglomération Toulousaine - Proximité du Tarn	- Prendre en compte l'accès privilégié de la commune sur Toulouse et le département du Tarn.
<b>L'intercommunalité et le SCOT</b>	- Une densité élevée de 20 à 25 log/ha définie par le SCOT	- Commune définie comme « pôle d'équilibre » par le SCOT - Accueil d'entreprises et d'activités facilité par les intercommunalités - Position centrale par rapport au canton et l'intercommunalité	- Tenir compte des objectifs du SCOT
<b>L'Etat initial de</b>	<b>l'Environnement</b>		<b>- Faut-il protéger d'une manière réglementaire les espaces naturels ? (ouvertures paysagères, coulées vertes, entrées de ville, etc...)</b>
<b>Relief et Géologie</b>	- Des contraintes en termes de constructions - Un PPRN « Sécheresse » sur la commune	- Un relief différencié (coteaux/vallées) - très bon potentiel agronomique dans la plaine et bon dans les coteaux.	Une vallée du Girou à préserver
<b>Hydrographie et Climat</b>	- Une zone inondable le long du Girou - Vent Ouest et Sud Est dominants - Une masse d'eau fortement modifiée pour la rivière du Girou.	- Une qualité des eaux des cours d'eau moyenne - Région au climat tempéré	- Prendre en compte la trame bleue du SCOT et la zone inondable comme limite à l'urbanisation - Réfléchir sur les énergies renouvelables (liées au soleil, au vent) - Eviter les gênes ou les nuisances liées aux vents
<b>Paysage et patrimoine naturel</b>	- Incidence du bâti sur les perspectives paysagères	- Un paysage urbain intégré par une végétation abondante. - Un alignement d'arbres le long de la RD888 et la « vieille cote »	- Se servir des éléments naturels comme limites à l'urbanisation. - Préserver les boisements et l'espace agricole

Diagnostic	Contraintes	Atouts	Incidences
<b>Paysage et patrimoine naturel (suite)</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Peu de mitage avec un regroupement urbain le long de la RD 888</li> <li>- Espace agricole préservé</li> <li>- Une coulée verte le long de la vallée du Girou à préserver</li> <li>- Des ouvertures paysagères sur l'espace rural.</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Préserver les perspectives visuelles sur l'Eglise</li> <li>- - Maintien ouvertures entrées de ville ?</li> </ul>
<b>Zone urbaine et</b>	<b>Patrimoine architectural</b>	<b>Faut-il proposer de nouvelles zones urbaines ?</b> <b>Vers où orienter le développement ?</b>	
<b>Morphologie urbaine et espaces public</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacité résiduelle du POS importante (26,3ha)</li> <li>- Une centralité urbaine qui s'éloigne du noyau originel</li> <li>- coupure urbaine de la RD888</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Des espaces publics et des liaisons inter-quartier nombreux et bien répartis</li> <li>- Peu d'habitat diffus</li> <li>- Peu de consommation d'espace agricole du fait de la densité élevée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ouvrir des zones urbaines existantes mais ne pas en créer de nouvelles.</li> <li>- Recentrer le noyau villageois</li> </ul>
<b>Patrimoine architectural</b>	-Périmètre des Monuments Historique autour de l'Eglise	- De nombreux bâtiments de caractère sur la commune	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Préserver les bâtiments de caractère</li> <li>-Prendre en compte le périmètre des Monuments Historique et les sites archéologiques</li> </ul>
<b>Équipements et</b>	<b>Services</b>		<b>Quels impacts du choix de développement ?</b>
<b>Infrastructures</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Zone de bruit liée à l'A68 et la RD 888.</li> <li>- Difficulté de franchissement de la RD888 dans la zone urbaine.</li> <li>- Fort trafic de la RD888</li> </ul>	-Territoire bien desservi (A68 et RD 888)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Forte volonté communale d'aménager et de sécuriser la RD888</li> </ul>
<b>Équipements publics et réseaux</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Écoles utilisées au maximum de leur capacité</li> <li>- Une station d'épuration a créé si</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Équipements nécessaires au fonctionnement communal satisfaisant</li> <li>-Assainissement collectif réalisé et</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Développement de l'urbanisation en assainissement collectif.</li> <li>-Prévoir la localisation des futurs</li> </ul>

Diagnostic	Contraintes	Atouts	Incidences
<b>Équipements publics et réseaux (suite)</b>	ouverture de nouvelles zones à l'urbanisation. -Pas assez de salles « polyvalentes »	laissant quelques potentialités de branchements. - Des réseaux d'eau potable, d'eaux usées, d'électricité satisfaisant et bien gérés	équipements scolaires.
<b>Activités, services et commerces</b>	- Peu de services médicaux sur la commune - Peu de services et d'équipements touristiques	- 3 pôles d'activité sur la commune (dont 1 occupé au 1/3 de sa capacité) -Nombreux commerces et activités sur la commune bénéficiant d'accès facilité -L'activité prédominante reste l'agriculture mais seulement 2 exploitants sur la commune.	-Création d'activités nouvelles sur le territoire. -Préserver l'activité agricole
<b>Analyse socio-</b>	<b>économique</b>		<b>Comment maintenir le dynamisme de la commune ?</b>
<b>Analyse démographique</b>	-Avoir des équipements publics en cohérence	-Une dynamique démographique très importante liée au rythme des constructions -Un solde migratoire très important	- Assurer un renouvellement de la population
<b>Logement</b>	- Peu de logements collectifs	- Très peu de logements vacants donc commune très dynamique	-Permettre une diversité de logements
<b>Population active et emploi</b>	- Peu d'emploi sur la commune	- très forte attractivité de l'agglomération Toulousaine	-Facilité l'installation d'entreprise sur la commune

<b>Le Fonctionnement de Garidech</b>			
<b>Les déplacements intra-muros</b>	-Peu de chemins de randonnées	-De nombreuses liaisons inter-quartier	-Forte volonté communale de poursuivre la création des liaisons inter-quartiers -Préserver les chemins de randonnées existants et les développer si possible
<b>Les déplacements extra-muros</b>	-Peu de fréquence des bus -Nécessité d'avoir une voiture particulière	-Un ramassage scolaire assuré - Une bonne fréquence de la desserte en train, assurée par deux gares des communes voisines. - Développement d'un point regroupement pour le covoiturage	
<b>La vie associative</b>	- Pas assez de salles « polyvalentes » sur la commune	- Nombreuses associations sur la commune - Commune très active	- Prévoir la localisation d'une nouvelle salle des fêtes



## 2. LE PRE-PADD

Dans les orientations initiales de l'étude, les points suivants ont été abordés :

### **- La perspective SAINTE ANNE à conserver :**

Le développement de l'urbanisation au village, aux abords de l'église SAINTE ANNE doit tenir compte des perspectives à protéger sur celle-ci.

### **- Pas de nouvelle création de zone urbaine :**

La commune bénéficie d'un regroupement des constructions à l'EST de son territoire. Le hameau de PREXEMPEYRE représente la seule urbanisation dispersée. La commune ne souhaite pas développer d'autres secteurs d'urbanisation.

La création de nouvelles constructions se feront dans les zones déjà prévues à l'urbanisation ainsi que dans les dents creuses à l'urbanisation. Elles se raccorderont sur le réseau d'assainissement collectif existant.

### **- Prévoir un site pour la salle des fêtes :**

L'installation des salles des fêtes dans les zones urbaines posent des problèmes de voisinage. En conséquence, la commune souhaite implanter une nouvelle salle des fêtes dans un site peu urbanisé en jonction entre le village et la zone des commerces proche de l'échangeur autoroutier.

### **- Accueillir de nouvelles entreprises :**

Consciente de l'intérêt des installations d'entreprises sur son territoire, tant à la qualité des services qu'à la possibilité des emplois locaux, la commune souhaite saisir toutes les opportunités dans le cadre du développement de l'accueil d'entreprises nouvelles.

Le plan local d'urbanisme assurera également des actions primordiales pour la commune comme :

**- recentrer le village et renforcer un certain cadre de vie autour de la Mairie et des Ecoles avec des espaces publics** actuels déjà très fréquentés.

**- sécuriser l'axe routier RD888.**

**- préserver les boisements**, par la mise en place d'une **trame bleue le long du Girou** conformément à un des axes du SCOT Nord Toulousain.

**- préserver et classer les chemins de randonnées.**

# ANNEXES

## Évolution et structure de la population

1 / 2

### POP T1M - Population

	1966	1975	1982	1990	1999	2007
Population	316	360	520	698	952	1 548
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	44,7	53,4	73,1	86,2	133,9	217,7

Sources : Insee, RP1966 à 1990 dénombrements - RP1999 et RP2007 exploitations principales.

### POP T2M - Indicateurs démographiques

	1966 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2007
Variation annuelle moyenne de la population en %	+2,6	+4,6	+3,7	+3,5	+6,3
- due au solde naturel en %	-0,1	-0,2	+0,3	+0,9	+1,2
- due au solde apparent des entrées sorties en %	+2,7	+4,8	+3,5	+2,6	+5,1
Taux de natalité en ‰	12,1	9,4	9,3	14,9	16,0
Taux de mortalité en ‰	13,4	11,7	6,5	5,8	4,2

Sources : Insee, RP1966 à 1990 dénombrements - RP1999 et RP2007 exploitations principales - État civil.

### POP T3 - Population par sexe et âge en 2007

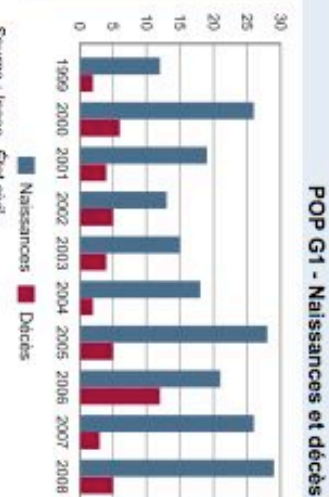
	Hommes	%	Femmes	%
<b>Ensemble</b>	<b>776</b>	<b>100,0</b>	<b>772</b>	<b>100,0</b>
0 à 14 ans	206	26,5	186	24,4
15 à 29 ans	97	12,5	119	15,4
30 à 44 ans	235	30,2	233	30,1
45 à 59 ans	144	18,5	142	18,3
60 à 74 ans	72	9,3	61	7,9
75 à 89 ans	23	2,9	27	3,5
90 ans ou plus	0	0,0	3	0,4
0 à 19 ans	240	30,9	231	30,0
20 à 64 ans	471	60,7	472	61,2
65 ans ou plus	65	8,4	68	8,8

Source : Insee, RP2007 exploitation principale.

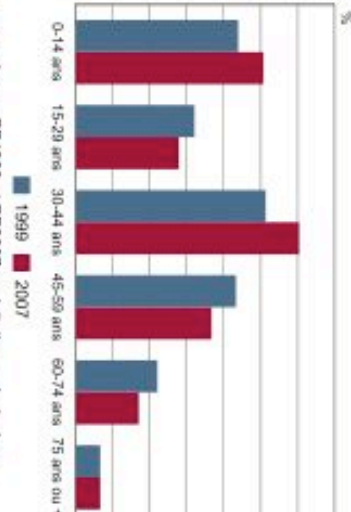
### POP T4M - Lieu de résidence 5 ans auparavant

	2007	%
<b>Personnes de 5 ans ou plus habitant 5 ans auparavant :</b>	<b>1 397</b>	<b>100,0</b>
Le même logement	657	61,3
Un autre logement de la même commune	14	1,0
Une autre commune du même département	355	25,4
Un autre département de la même région	20	1,4
Une autre région de France métropolitaine	140	10,0
Un Dom	0	0,0
Hors de France métropolitaine ou d'un Dom	11	0,8

Source : Insee, RP2007 exploitation principale.

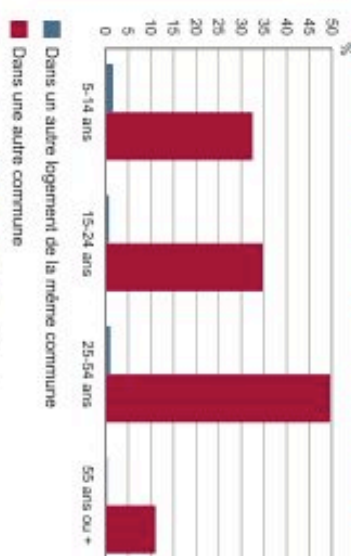


Source : Insee, État civil.



Sources : Insee, RP1999 et RP2007 exploitations principales.

### POP G3 - Part en 2007 des personnes qui résidaient dans un autre logement 5 ans auparavant selon l'âge



Source : Insee, RP2007 exploitation principale.

RP : Recensement de la population

© Insee

Juin 2010

# LOG T1M - Évolution du nombre de logements par catégorie

	1968	1975	1982	1990	1999	2007
<b>Ensemble</b>	<b>114</b>	<b>146</b>	<b>200</b>	<b>281</b>	<b>353</b>	<b>566</b>
Résidences principales	94	112	167	231	340	550
Résidences secondaires et logements occasionnels	6	11	5	8	4	7
Logements vacants	14	23	28	22	9	9

Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénomblements - RP1999 et RP2007 exploitations principales.

# LOG T2 - Catégories et types de logements

	2007	%	1999	%
<b>Ensemble</b>	<b>566</b>	<b>100,0</b>	<b>353</b>	<b>100,0</b>
Résidences principales	550	97,1	340	96,3
Résidences secondaires et logements occasionnels	7	1,3	4	1,1
Logements vacants	9	1,6	9	2,5
Maisons	535	94,5	325	92,4
Appartements	31	5,5	22	6,2

Sources : Insee, RP1999 et RP2007 exploitations principales.

# LOG T3 - Résidences principales selon le nombre de pièces

	2007	%	1999	%
<b>Ensemble</b>	<b>550</b>	<b>100,0</b>	<b>340</b>	<b>100,0</b>
1 pièce	0	0,0	0	0,0
2 pièces	2	0,4	8	2,4
3 pièces	44	8,1	37	10,9
4 pièces	207	37,6	120	35,3
5 pièces ou plus	297	53,9	175	51,5

Sources : Insee, RP1999 et RP2007 exploitations principales.

# LOG T4 - Nombre moyen de pièces des résidences principales

	2007	1999
Nombre moyen de pièces par résidence principale	4,9	4,7
- maison	5,0	4,8
- appartement	3,5	3,6

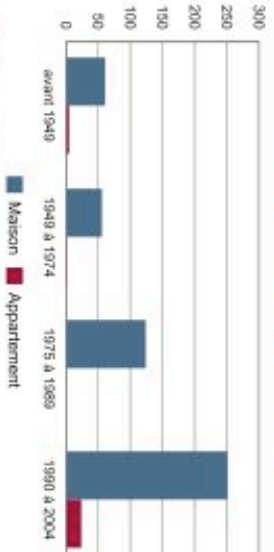
Sources : Insee, RP1999 et RP2007 exploitations principales.

# LOG T5 - Résidences principales en 2007 selon la période d'achèvement

	Nombre	%
<b>Résidences principales construites avant 2005</b>	<b>522</b>	<b>100,0</b>
Avant 1949	66	12,7
De 1949 à 1974	57	10,9
De 1975 à 1989	124	23,8
De 1990 à 2004	275	52,7

Source : Insee, RP2007 exploitation principale.

# LOG G1 - Résidences principales en 2007 selon le type de logement et la période d'achèvement



Résidences principales construites avant 2005.  
Source : Insee, RP2007 exploitation principale.



**EMP T1 - Population de 15 à 64 ans par type d'activité** **EMP T2 - Activité et emploi de la population de 15 à 64 ans par sexe et âge en 2007**

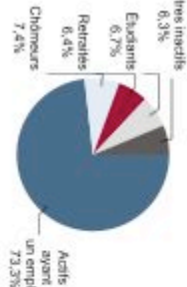
	2007	1999		Population	Actifs d'activité en %	Taux d'activité en %	Actifs ayant un emploi en %	Taux d'emploi en %
<b>Ensemble</b>	<b>1 021</b>	<b>645</b>	<b>Ensemble</b>	<b>1 021</b>	<b>824</b>	<b>80,7</b>	<b>748</b>	<b>73,3</b>
Actifs en %	80,7	74,7	15 à 24 ans	122	55	44,9	47	38,1
dont :			25 à 54 ans	752	709	94,2	652	86,7
actifs ayant un emploi en %	73,3	68,1	55 à 64 ans	147	60	40,8	50	33,8
chômeurs en %	7,4	6,5	Hommes	505	425	84,0	395	78,1
inactifs en %	19,3	25,3	15 à 24 ans	56	29	50,0	25	42,9
élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés en %	6,7	9,8	25 à 54 ans	372	366	98,3	343	92,2
retraités ou préretraités en %	6,4	5,7	55 à 64 ans	75	30	39,7	27	35,6
autres inactifs en %	6,3	9,8	Femmes	516	389	77,4	353	68,5
			15 à 24 ans	64	26	40,3	22	33,9
			25 à 54 ans	380	343	90,2	309	81,3
			55 à 64 ans	71	30	42,0	23	31,9

En 1999, les militaires du contingent formaient une catégorie d'actifs à part.

Sources : Insee, RP1999 et RP2007 exploitations principales.

Source : Insee, RP2007 exploitation principale.

**EMP G1 - Population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2007** **EMP T3 - Population active de 15 à 64 ans selon la catégorie socioprofessionnelle**



Source : Insee, RP2007 exploitation principale.

**EMP T4 - Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans**

	2007	1999
<b>Nombre de chômeurs</b>	<b>75</b>	<b>42</b>
Taux de chômage en %	9,2	6,7
Taux de chômage des hommes en %	7,1	6,5
Taux de chômage des femmes en %	11,4	8,9
Part des femmes parmi les chômeurs en %	60,3	47,6

Sources : Insee, RP1999 et RP2007 exploitations principales.

**EMP T5 - Emploi et activité**

	2007	1999
Nombre d'emplois dans la zone	387	253
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	748	440
Indicateur de concentration d'emploi	51,7	57,5
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	71,4	65,0

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.

Sources : Insee, RP1999 et RP2007 exploitations principales.

RP : Recensement de la population



Source : Insee, RP2007 exploitation principale.

**EMP T6 - Emplois selon le statut professionnel**

	2007	%	1999	%
<b>Ensemble</b>	<b>387</b>	<b>100,0</b>	<b>253</b>	<b>100,0</b>
Salariés	325	84,1	201	79,4
dont femmes	144	37,3	86	34,0
dont temps partiel	76	19,6	55	21,7
Non salariés	62	15,9	52	20,6
dont femmes	15	3,9	16	6,3
dont temps partiel	9	2,3	4	1,6

Sources : Insee, RP1999 et RP2007 exploitations principales lieu de travail.

## Chiffres clés

## Formes et conditions d'emploi

**ACT T1 - Population de 15 ans ou plus ayant un emploi selon le statut en 2006**

	Nombre	%	dont % temps partiel	dont % femmes
<b>Ensemble</b>	<b>724</b>	<b>100,0</b>	<b>16,6</b>	<b>47,2</b>
Salariés	641	88,5	17,8	49,8
Non salariés	83	11,5	8,4	27,7

Source : Insee, RP2006 exploitation principale.

**ACT T2 - Statut et condition d'emploi des 15 ans ou plus selon le sexe en 2006**

	Hommes	%	Femmes	%
<b>Ensemble</b>	<b>382</b>	<b>100,0</b>	<b>342</b>	<b>100,0</b>
<b>Salariés</b>	<b>322</b>	<b>84,3</b>	<b>319</b>	<b>93,3</b>
Titulaires de la fonction publique et contrats à durée indéterminée	264	77,0	286	83,6
Contrats à durée déterminée	16	4,2	26	7,3
Interim	3	0,8	4	1,2
Emplois aidés	0	0,0	3	0,9
Apprentissage - stage	9	2,4	1	0,3
<b>Non salariés</b>	<b>60</b>	<b>15,7</b>	<b>23</b>	<b>6,7</b>
Indépendants	21	5,5	12	3,5
Employeurs	39	10,2	11	3,2
Aides familiaux	0	0,0	0	0,0

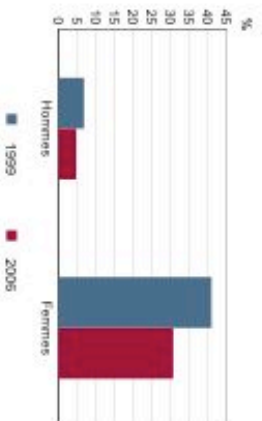
Source : Insee, RP2006 exploitation principale.

**ACT T3 - Salariés de 15 à 64 ans par sexe, âge et temps partiel en 2006**

	Hommes	dont % temps partiel	Femmes	dont % temps partiel
<b>Ensemble</b>	<b>322</b>	<b>4,7</b>	<b>319</b>	<b>30,7</b>
15 à 24 ans	24	25,0	20	55,0
25 à 54 ans	280	3,2	281	28,8
55 à 64 ans	18	0,0	18	33,3

Source : Insee, RP2006 exploitation principale.

**ACT G1 - Part des salariés de 15 ans ou plus à temps partiel par sexe**



Sources : Insee, RP1999 et RP2006 exploitations principales.

**ACT T4 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone**

	2006	%	1999	%
<b>Ensemble</b>	<b>724</b>	<b>100,0</b>	<b>440</b>	<b>100,0</b>
Travaillant : dans la commune de résidence dans une commune autre que la commune de résidence située dans le département de résidence située dans un autre département de la région de résidence située dans une autre région en France métropolitaine située dans une autre région hors de France métropolitaine (Dom, Com, étranger)	75 649 616 28 5 0	10,4 89,6 85,1 3,9 0,7 0,0	73 367 350 9 8 0	16,6 83,4 79,5 2,0 1,8 0,0

Sources : Insee, RP1999 et RP2006 exploitations principales.

RP : Recensement de la population

© Insee

7/17

<http://www.statistiques-locales.insee.fr>