



PLAN LOCAL D'URBANISME D'ONDRES

Projet d'Aménagement et de Développement Durables

- 1^{ère} révision approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 25 janvier 2006
- 1^{ère} mise en compatibilité approuvée par arrêté du Préfet en date du 19 décembre 2007
- 1^{ère} modification approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 28 février 2008
- 1^{ère} mise à jour approuvée par arrêté du Président en date du 10 janvier 2011
- 1^{ère} révision simplifiée approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 29 juin 2011
- 2^{ème} modification approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 23 novembre 2011
- 2^{ème} mise en compatibilité approuvée par arrêté du Préfet en date du 27 décembre 2012
- 3^{ème} modification approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 27 novembre 2013
- 3^{ème} mise en compatibilité approuvée par arrêté du Préfet en date du 29 janvier 2014
- 2^{ème} mise à jour approuvée par arrêté du Président en date du 5 juin 2014
- 1^{ère} modification simplifiée approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 29 avril 2015
- 4^{ème} mise en compatibilité approuvée par arrêté du Préfet en date du 23 septembre 2015
- 4^{ème} modification approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 19 avril 2017
- 5^{ème} modification approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 19 juin 2019
- 3^{ème} mise à jour approuvée par arrêté de la Présidente en date du 1^{er} avril 2022
- 4^{ème} mise à jour approuvée par arrêté de la Présidente en date du 18 janvier 2023
- 6^{ème} modification approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 5 avril 2023

PRÉAMBULE

*Une innovation
le P.A.D.D.*

Les lois relatives à la *Solidarité et au Renouvellement Urbains* (S.R.U.) du 13 décembre 2000 et *Urbanisme et Habitat* (U.H.) du 2 juillet 2003 ont largement modifié le régime juridique des Plans d'Occupation des Sols (P.O.S.) auxquels succèdent désormais les Plans Locaux d'Urbanisme (P.L.U.).

En terme de contenu des P.L.U., les lois S.R.U. et U.H. ont apporté une innovation : le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.).

*L'objectif général
du P.A.D.D.*

Désormais, le P.A.D.D. expose le projet urbain communal et le Règlement en favorise la mise en œuvre.

La loi S.R.U. précise que le but du P.A.D.D. est de définir les orientations d'aménagement et d'urbanisme en vue de favoriser le renouvellement urbain et de préserver la qualité architecturale, paysagère et environnementale de la commune.

*Globalité
& transversalité*

Dans le cas d'Ondres, le P.A.D.D. vient notifier les intentions affichées par la municipalité ondraise en partenariat avec le Comité de Bassin d'Emploi et son Comité de Développement, et la Communauté de Communes du Seignanx.

Deux concepts guident les objectifs d'intervention et la méthode sous-jacente :

⇒ **Globalité** afin de développer et d'aménager le territoire communal :

*Gérer la pression
urbaine*

- sous toutes ses formes : commerce, services, zones d'activités, environnement, tourisme, urbanisme, habitat, transports, équipements, etc.
- en cohérence avec les projets des autres membres de la Communauté de Communes du Seignanx ;
- en compatibilité avec le futur Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération de Bayonne et du Sud des Landes.

⇒ **Transversalité** entre les diverses politiques sectorielles dans le but :

- d'assurer la mixité des multiples fonctions et usages,
- de préserver voire d'améliorer le cadre de vie,
- d'associer les acteurs à l'ensemble des démarches afin de concevoir un Projet d'Aménagement et de Développement Durable construit et validé par la pluralité des acteurs locaux.

Passant progressivement du statut de bourg rural au rang de ville périphérique de l'agglomération Bayonne-Anglet-Biarritz, Ondres doit faire face à un important enjeu démographique. En effet, comme l'a démontré le Programme Local de l'Habitat (P.L.H.), le Seignanx, et Ondres notamment, doit faire face à la situation de saturation foncière du B.A.B.

La Ville d'Ondres se doit, par solidarité, d'accueillir les personnes désirant résider dans leur bassin d'emploi.

Offrir un logement adapté et un cadre de vie agréable aux nouveaux arrivants

Cependant, il ne saurait être question de loger des populations dans l'urgence de la demande afin de ne pas subir les conséquences désastreuses de mesures prises sans réflexion globale et dans la précipitation.

Ondres veut mener une réelle politique de l'habitat afin de gérer les conséquences de la pression démographique de l'agglomération :

- ◆ Au niveau du logement en proposant :
 - ⇒ des logements de qualité,
 - ⇒ une offre de logement diversifiée :
 - habitat collectif et individuel,
 - location et accession à la propriété,
 - loyers du marché, intermédiaires et modérés.
- ◆ Au niveau des équipements et services :
 - ⇒ en confortant les services publics et marchands,
 - ⇒ en modernisant les équipements culturels, éducatifs et sportifs,
 - ⇒ en proposant des offres d'emploi découlant de l'accueil d'activités nouvelles sur la commune ou sur le Parc d'Activités du Seignanx,
 - ⇒ en préservant et valorisant le cadre environnemental et paysager communal.

Équilibre zones U - A - N

Structurer la ville

Ainsi, le P.A.D.D. d'Ondres a une double vocation :

- impulser une politique de valorisation urbaine et de développement économique et touristique des espaces,

*Poumon vert : la forêt
Poumon bleu : l'océan*

- veiller à maîtriser les effets négatifs qu'un développement désordonné est susceptible d'induire sur l'environnement et les paysages.

Rappelons que la loi littoral s'impose à la Commune et qu'elle stipule que l'extension de l'urbanisation doit se réaliser en continuité avec les agglomérations et villages existants.

Optimiser les ressources locales

Il s'agit donc d'une démarche qui consiste à amener à la meilleure prise en compte des atouts locaux et à aboutir à la validation d'un ensemble cohérent d'actions.

A ce titre, le P.A.D.D. d'Ondres se donne 3 objectifs :

- Améliorer le fonctionnement urbain,
- Pérenniser le cadre de vie communal,
- Encadrer le développement économique.

3 objectifs

SOMMAIRE

Préambule	1	2.1.3. Protéger les paysages aux abords de certaines voies	12
1. AMÉLIORER LE FONCTIONNEMENT URBAIN	4	2.2. Mettre en valeur les milieux humides.....	12
1.1. Restructurer le centre-ville	5	2.2.1. Aménager les abords des plans d'eau	12
1.1.1. Engager un programme mixte d'habitat		2.2.2. Restaurer et entretenir le cours d'eau	12
1.1.2. Implanter des activités complémentaires à l'habitat	5	Carte de synthèse de la partie 2	14
1.1.3. Traiter les espaces publics	5	3. ENCADRER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET TOURISTIQUE.....	15
1.2. Maîtriser l'urbanisation et équiper la ville.....	6	3.1. Accroître les espaces d'activité économique	16
1.2.1. Définir les espaces urbanisables et à urbaniser	6	3.1.1. L'Espace d'Activités de Labranère	16
1.2.2. Programmer les équipements publics nécessaires	7	3.1.2. Le Parc d'Activités du Seignanx	16
1.2.3. Mettre en valeur les entrées de ville principales.....	7	3.2. Renforcer l'attrait touristique de la commune.....	16
1.3. Faciliter les déplacements inter et intra urbains.....	8	3.2.1. Aménager les espaces liés à la fréquentation de la plage	16
1.3.1. Fluidifier et sécuriser le trafic sur la RN 10	8	3.2.2. Développer l'offre touristique.....	17
1.3.2. Définir un plan de circulation du centre-ville.....	8	Carte de synthèse de la partie 3	18
1.3.3. Développer les transports en commun.....	9	Conclusion.....	19
Carte de synthèse de la partie 1	10	Carte de synthèse générale	20
2. PÉRENNISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL	11		
2.1. Préserver les espaces forestiers	12		
2.1.1. Compléter la protection constituée par la loi littoral	12		
2.1.2. Offrir des espaces de respiration au centre-ville	12		

1. AMÉLIORER LE FONCTIONNEMENT URBAIN

1.1. RESTRUCTURER LE CENTRE-VILLE

*Cf. Orientation
d'Aménagement
n°1*

Afin de faire face aux carences et aux difficultés exprimées exprimée au sein du diagnostic communal, la municipalité ondraise a décidé d'engager un programme global d'aménagement du centre-ville, voué à devenir un **centre de vie** associant habitat, équipements publics et espace public.

1.1.1. Engager un programme mixte d'habitat

Dans un objectif de diversité des modes d'habitat et de mixité sociale, il convient d'associer :

- ⇒ habitat collectif et individuel,
- ⇒ location et accession à la propriété,
- ⇒ loyers du marché, intermédiaire et modéré,

*Motif légitime
et sérieux*

*Mission d'intérêt
général du logement*

Appliquant les prescriptions relatives au logement social de la loi Solidarité et Renouvellement Urbains et s'appuyant sur le Programme Local de l'Habitat du Seignanx et le Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération de Bayonne et du sud des Landes, la Commune d'Ondres et la Communauté de Communes du Seignanx ont décidé de faire face aux problèmes de logement rencontrés sur le Seignanx, notamment en ce qui concerne le logement des jeunes, par les deux mesures suivantes :

*Prescription de
mixité sociale
sur les zones
Uhc, Uhp1 et AUhf*

- ⇒ Prescription d'un minimum de 30 % de logements sociaux (locatifs P.L.U.S, P.L.A.I. et/ou en accession sociale hors prêt à taux zéro) lors de la réalisation de tout programme supérieur ou égal à 4 logements. Les zones Urbaines d'habitat sont concernées par cette obligation au titre des articles L. 123-1-5 alinéa 16 et R.123-12 alinéa f du code de l'urbanisme.

*Clauses anti-
spéculatives*

- ⇒ Définition de clauses anti-spéculatives dans le cadre de la réalisation des programmes d'accession sociale à la propriété.

1.1.2. Implanter des activités complémentaires à l'habitat

- ◆ Créer des équipements publics :

- ⇒ une seconde école maternelle,
- ⇒ une maison de la petite enfance,
- ⇒ une extension de l'école primaire et aménagement d'un parc de stationnement,
- ⇒ une mairie réhabilitée et restructurée,
- ⇒ une salle polyculturelle d'une capacité de 600 personnes environ.

- ◆ Favoriser le maintien et/ou l'accueil des commerces et services de proximité :

- ⇒ Nouveaux commerces de bouche,
- ⇒ Autres commerces et services de proximité.

1.1.3. Traiter les espaces publics

- ◆ Définir une espace vert de loisirs, comportant terrains de jeux et promenade,
- ◆ Mettre en place une aire multifonction (stationnement, manifestations diverses),
- ◆ Prévoir, au sein du centre de vie, les parcs de stationnement nécessaires aux nouveaux équipements publics,
- ◆ Créer un véritable espace piéton et une bande cyclable sur la RN 10.

Il s'agit donc à travers ce programme global d'aménagement du centre-ville de **définir le centre de gravité d'Ondres** en :

- ▶ donnant une identité propre et claire au centre-ville d'Ondres,
- ▶ mixant les fonctions que nécessite un centre dynamique : habitat divers, services, équipements et espaces publics,
- ▶ regroupant à l'échelle de la marche à pied l'ensemble des services et équipements éducatifs, administratifs, culturels, sportifs et sociaux,
- ▶ mettant en valeur les entrées de ville.

Uhp1 : urbanisation dense

⇒ les lotissements pavillonnaires créés à partir des années 1970,

Uhp2 : urbanisation de moyenne densité

⇒ l'urbanisation traditionnelle de moyenne densité et la qualité paysagère des secteurs d'habitat compris entre la voie ferrée et la piste cyclable.

Article L. 123-1, al. 12 du code de l'urbanisme

Uhp3 : urbanisation peu dense

⇒ l'urbanisation traditionnelle peu dense et la qualité paysagère du lotissement des années 1930 de l'avenue de la plage ainsi que des quartiers de Peuy, Gran Cam, Bernichou et de Peyroton, façonnés au sein d'un environnement rural, entre la RN 10 et l'A 63.

1.2. MAITRISER L'URBANISATION ET ÉQUIPER LA VILLE

1.2.1. Définir les espaces urbanisables et à urbaniser

◆ Zones Urbaines (U) :

Uh : zone Urbaine d'habitat et d'activités complémentaires à l'habitat

Il s'agit des zones situées dans le cœur de ville et à sa périphérie immédiate dont la vocation à plus ou moins long terme est d'être urbanisée sous forme mixte (habitat, équipements collectifs, services publics et commerciaux, etc.) afin de poursuivre le processus de densification logique et raisonnée de la zone centrale d'Ondres.

Le centre-ville correspond à la zone Urbaine d'habitat centrale (**Uhc**) et les secteurs attenants desservis totalement ou partiellement par les réseaux constituent les zones Urbaines d'habitat périphérique (**Uhp**) au sein des documents graphiques et du règlement du P.L.U.

Les zones Uhp comprennent trois entités :

Afin de s'opérer en cohérence avec les objectifs globaux du P.A.D.D., l'urbanisation de ces zones se doit d'obéir à deux règles garantissant la durabilité, la solidarité et la qualité :

- l'étalement dans la durée de la constructibilité des terrains destinés à être aménagés de façon à faire évoluer raisonnablement la population communale,
- la mixité sociale (en imposant un minimum de 30 % de logements sociaux par programme) et fonctionnelle (en associant habitat, équipements collectifs, services publics et commerciaux),
- la qualité architecturale et paysagère afin que le nouveau bâti s'intègre au bâti historique du secteur central d'Ondres.

♦ Zones **A** Urbaniser (**AU**) :

Dominante habitat

- ⇒ les secteurs de Maisonnabe, Hachacq, Montagut, Tamatave et Darrigrand, où sont prévues des opérations mixte habitat - équipement publics, seront progressivement ouverts à l'urbanisation en fonction de la réalisation des équipements publics nécessaires (réseaux, écoles, etc.),

Dominante hôtellerie et restauration

- ⇒ le secteur de Cassiet où est envisagé la création d'un pôle hôtelier,
- ⇒ le secteur de La Roque où le projet intégrant le château et l'aménagement de ses abords est à préciser. Une aire de pique-nique et un parc de stationnement sont prévu au bout de la rue Jean Labastie (emplacement réservé n°6),

Précisons que comme les projets ne sont pas finalisés lors de l'arrêt du projet du présent P.L.U., les zones sont classées en zone **A** Urbaniser (**AU**) sous forme d'une opération d'aménagement d'ensemble.

L'ouverture à l'urbanisation de ces espaces ne pourra s'effectuer qu'après leur classement en zone U à l'occasion d'une procédure de modification ou de révision du présent Plan Local d'Urbanisme.

♦ Zone Naturelles d'habitat (**Nh**) :

Trois zones Naturelles d'habitat ont été définies aux lieux-dits Beric, Vignes et Saros. Ces zones de quartiers, qui constituent des espaces urbanisés, peuvent admettre des constructions nouvelles dans les « dents creuses », sans qu'il soit néanmoins possible de les étendre.

1.2.2. Programmer les équipements publics nécessaires

♦ Développer le réseau d'assainissement collectif :

En application des préconisations du Schéma Directeur d'Assainissement :

- ⇒ le réseau d'assainissement collectif va être étendu dans les secteurs urbains et à urbaniser,
- ⇒ la mise en séparatif eaux pluviales / eaux usées va être réalisée progressivement.

♦ Créer une aire de grand passage des gens du voyage :

En application du **Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage** validé par le Préfet et le Président du Conseil Général des Landes, une aire de grand passage (environ 100 places pour les missions culturelles) des gens du voyage est en cours de création sur la parcelle AE 30, sous la maîtrise d'ouvrage de la Communauté de Communes du Seignanx.

1.2.3. Mettre en valeur les entrées de ville principales

♦ Entrée Nord de la RN 10 :

- ⇒ Intégrer la zone économique, l'aire des gens du voyage et l'espace hôtelier.

♦ Entrée Sud de la RN 10 :

Étude urbaine et paysagère

⇒ Préserver l'urbanisation traditionnelle et la qualité paysagère de l'entrée de ville. (cf. Orientations d'Aménagement n°2 et n°4).

⇒ de répartir les flux de transit en proposant un itinéraire alternatif aux automobilistes souhaitant se rendre sur le futur Parc d'Activités du Seignanx ou rejoindre la RN 117.

1.3. FACILITER LES DÉPLACEMENTS INTER ET INTRA-URBAINS

1.3.1. Fluidifier et sécuriser le trafic sur la RN 10

Fluidifier

La réponse à la problématique de congestion urbaine du centre-ville d'Ondres passe par :

- ✓ La résorption du « point noir » que constitue le carrefour RN 10 / Route de Saint-Martin-de-Seignanx (RD 26). Est proposé aux gestionnaires des voies la création d'un carrefour giratoire,
- ✓ La mise en place d'un carrefour giratoire au lieu-dit « Cassiet » aurait un triple avantage :
 - ⇒ Offrir un accès sécurisé à la zone d'urbanisation future à vocation hôtelière,
 - ⇒ Desservir la zone d'urbanisation future de Hachacq,
 - ⇒ Assurer des liaisons interquartiers.
- ✓ La création d'un carrefour giratoire à l'entrée de ville Nord permettrait de :
 - ⇒ desservir l'Espace d'Activités de Labranère,
 - ⇒ d'améliorer durablement l'accès à l'aire de grand passage des gens du voyage,

Sécuriser

- ✓ La réalisation d'un carrefour giratoire à l'entrée de ville sud desservirait, évitant le centre, les zones urbanisées et à urbaniser de :

⇒ l'Est de la RN 10, via le chemin de Cantine (à double sens de circulation),

⇒ l'Ouest de la RN 10, via une voie à créer puis le chemin du Segrat. Ce système viarie résoudrait aussi les problèmes de sécurité du carrefour RN 10 / rue de Lesbaches.

En outre, dans le but de sécuriser les circulations dites douces (piétons, deux roues), il est prévu sur la RN 10 de :

- ✓ créer une bande cyclable,
- ✓ requalifier les trottoirs,
- ✓ créer des places de stationnement identifiées.

1.3.2. Définir un plan de circulation du centre-ville

Afin de mettre fin aux « parcours raccourcis », il convient de mettre en place un schéma de circulation du centre-ville (traduit réglementairement par des emplacements réservés d'élargissement et/ou de créations de voies), qui complémentaiement aux aménagements de la RN 10, permettra de sécuriser et fluidifier la circulation dans le centre-ville d'Ondres.

1.3.3. Développer les transports en commun

*Abaissier le temps
de trajet entre
Ondres et le B.A.B.*

-
- ♦ Créer une ligne express sur la RN 10 via une convention de transports en commun urbains (S.T.A.B.) / interurbains (R.D.T.L.)

*Lier le centre-ville
à la plage*

- ♦ Créer une ligne transversale entre la plage et le centre-ville

*Lier Ondres au réseau
de bus urbain de Tarnos*

- ♦ Créer une ligne vers le quartier La Plaine de Tarnos

*Concertation
avec le syndicat
d'étude*

- ♦ Mettre en cohérence le projet de Tram-Train Tranfrontalier (T.T.T.) avec le réseau de bus proposé



Ces propositions ne peuvent être prises en charge uniquement par la commune d'Ondres et la Communauté de Communes du Seignanx.

En effet, de tels projets s'élaborent en partenariat avec :







- ▶ le Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'agglomération de Bayonne,
- ▶ les Conseils Généraux des Landes et des Pyrénées-Atlantiques,
- ▶ l'État,
- ▶ les communes voisines dans le cadre du Plan de Déplacements Urbains et du Schéma de Cohérence Territoriale (S.Co.T.) de l'agglomération de Bayonne et du Sud des Landes.

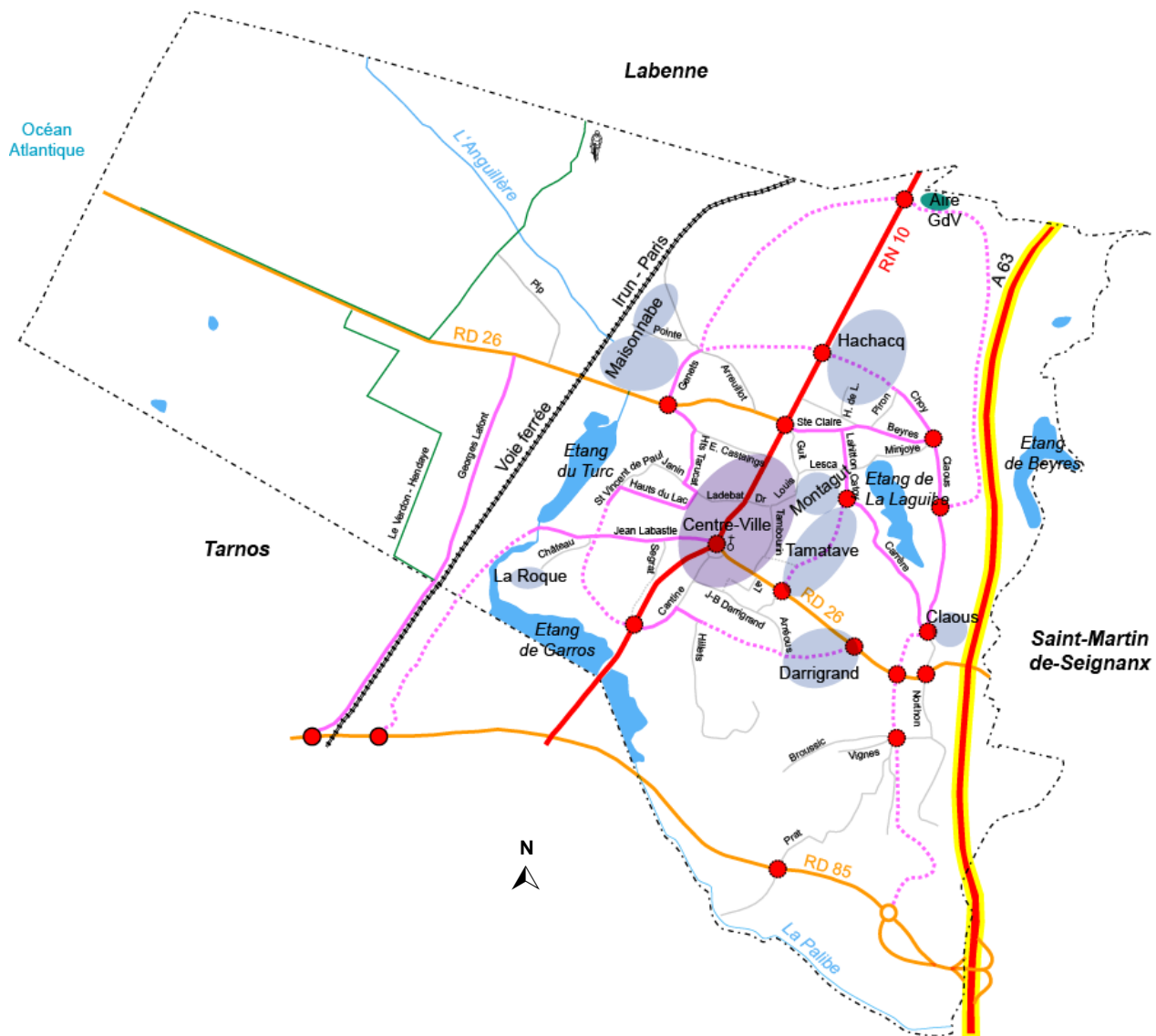
SYNTHESE DES ORIENTATIONS GÉNÉRALES RELATIVES A L'AMÉLIORATION DU FONCTIONNEMENT URBAIN

Principaux espaces à enjeux

-  Restructurer le Centre-Ville
-  Zone à urbaniser à vocation d'habitat et/ou d'aménagements publics

Principales voies à créer ou à aménager

- | | |
|---|---|
|  | Voie de diversification des flux de transit existante |
|  | Voie de diversification des flux de transit à créer |
|  | Voie interquartiers existante |
|  | Voie interquartiers à créer |
|  | Carrefour existant |
|  | Carrefour à aménager |



2. PÉRENNISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL

2.1. PRÉSERVER LES ESPACES FORESTIERS

L'outil de protection de protection majeur demeure l'Espace Boisé Classé (E.B.C.).

Le classement de certains espaces boisés en E.B.C. poursuit les objectifs suivants :

2.1.1. Compléter la protection constituée par la loi littoral

- ✓ Site de la Montagne,
- ✓ Étangs du Turc, de Garros, de Beyres et Yrieu,
- ✓ Marais d'Orx.

2.1.2. Offrir des espaces de respiration au centre-ville

- ✓ à proximité du complexe sportif (Bos de Cassiet),
- ✓ près du centre de vie (Lastrade).

2.1.3. Protéger les paysages aux abords de certaines voies

- ✓ à l'Est de l'A 63 entre la limite avec Saint-Martin-de-Seignanx,
- ✓ partiellement en bordure de la voie ferrée Paris - Irun.

2.2. METTRE EN VALEUR LES MILIEUX HUMIDES

2.2.1. Aménager les abords des plans d'eau

*Emplacement
Réservé V13*

L'objectif est de valoriser les abords des espaces suivants :

- ⇒ lacs du Turc et de Garros,
- ⇒ canal de l'Anguillère,
- ⇒ ruisseau de la Palibe.

La valorisation de ces espaces peut être envisagée autour des activités suivantes :

- ✓ pêche,
- ✓ promenade,
- ✓ pique-nique.

2.2.2. Restaurer et entretenir les cours d'eau

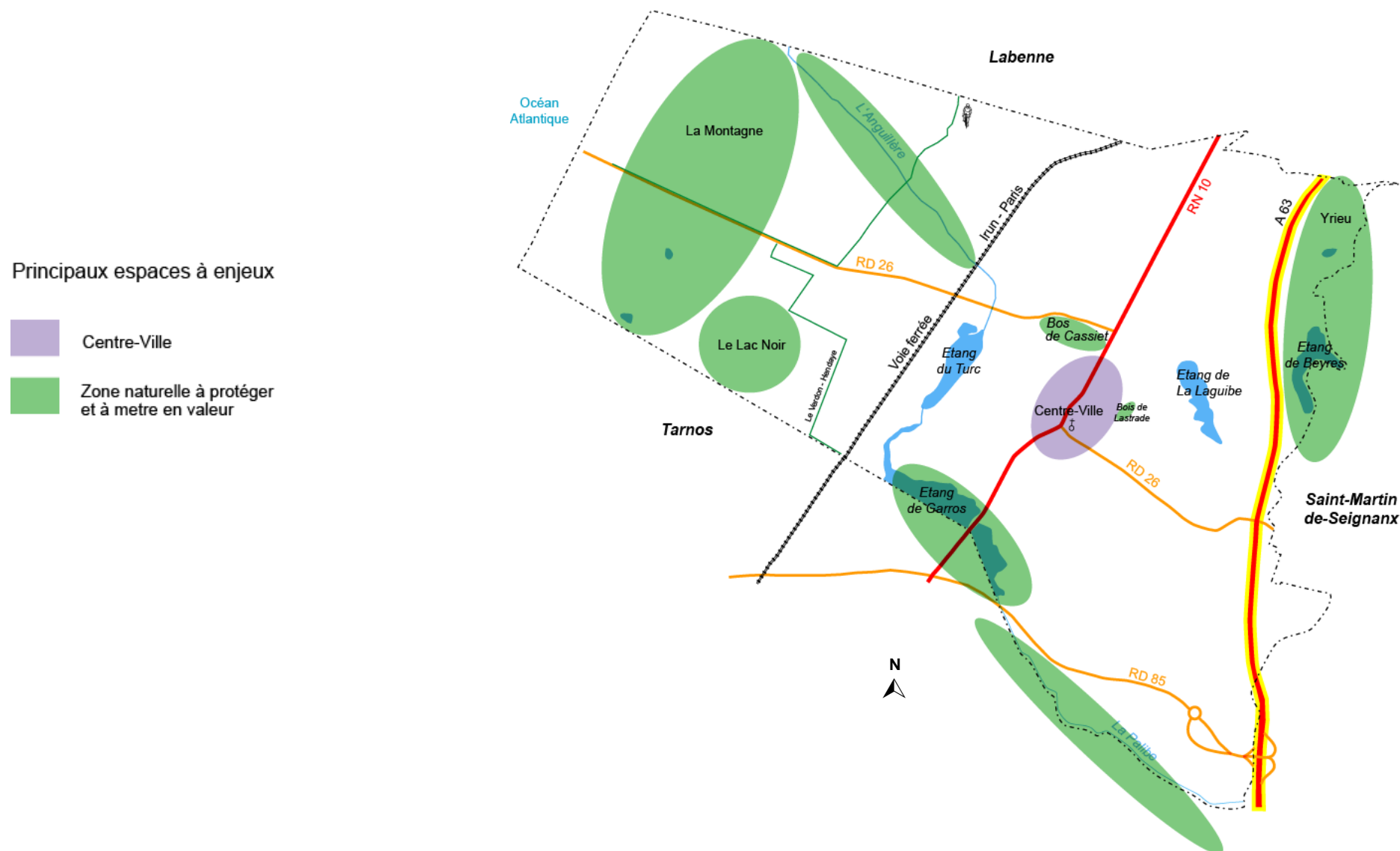
La restauration et l'entretien des cours d'eau présents sur Ondres (canal de l'Anguillère et ruisseau de la Palibe) est assuré par :

- le Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (S.I.V.U.) de gestion des bassins versants de l'Anguillère, la Palibe, Northon et l'Aygas
- le syndicat mixte de rivière Bourret - Boudigau dont fait partie le S.I.V.U.

Ces deux syndicats se sont engagés dans le cadre du contrat de rivière Bourret - Boudigau dans un programme de restauration qui comprend :

- ⇒ le désencombrement du lit par enlèvement des embâcles, des végétaux envahissants et des atterrissements),
- ⇒ l'amélioration et la reconstitution de la ripisylve pour la protection des berges et l'accueil des activités de pêche, de promenade et de pique-nique,
- ⇒ l'abattage d'arbres menaçants et l'élagage sélectif,
- ⇒ la lutte contre l'ensablement.

SYNTHESE DES ORIENTATIONS GÉNÉRALES RELATIVES A LA PÉRENNISATION DU CADRE DE VIE COMMUNAL



3. ENCADRER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET TOURISTIQUE

3.1. ACCROITRE LES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

3.1.1. L'Espace d'Activités de Labranère

Zone AU L'Espace d'Activités de Labranère est prévue en réponse à la forte demande émanant des entreprises artisanales et commerciales recherchant un site d'implantation facilement accessible (RN 10) et à proximité de l'agglomération de Bayonne-Anglet-Biarritz.

La Communauté de Communes du Seignanx disposant de la compétence développement économique prévoit :

- ⇒ une extension de 8 ha,
- ⇒ une vingtaine de lots.

Emplacement
Réservé V1 L'ouverture de cet espace économique sera possible suite à la réalisation d'un carrefour giratoire sur la RN 10.

3.1.2. Le Parc d'Activités du Seignanx

Zone AU La Communauté de Communes du Seignanx envisage de créer un Parc d'activités communautaire dont une partie (environ 35 ha) se situerait sur Ondres au niveau de l'échangeur de l'A 63.

Emplacement
Réservé V9 La mise en oeuvre de ce projet est rendue possible par l'engagement du Conseil Général des Landes à créer la bretelle de liaison entre l'A 63 (échangeur d'Ondres) et la RN 117 ainsi qu'envisagé par la Charte Portuaire afin de désenclaver le port et desservir l'hinterland.

La partie ondraise de cet espace économique et de loisirs s'intégrera au sein d'un vaste parc thématique d'environ 200 ha de surface utile (environ 35 ha sur Tarnos et 140 ha sur Saint-Martin-de-Seignanx) privilégiant la logique de filières, en permettant le regroupement d'entreprises par grands secteurs d'activités.

Compte tenu de l'ampleur du projet, un volet habitat sera étudié, à l'échelle du Parc, afin de ne pas accroître les difficultés de logement du secteur et de contribuer à limiter les déplacements domicile-travail.

La mise en place de ce Parc d'Activités s'effectuera avec le souci permanent d'intégrer les éléments bâtis (formes, couleurs, etc.) dans l'environnement existant.

3.2. RENFORCER L'ATTRAIT TOURISTIQUE DE LA COMMUNE

3.2.1. Aménager les espaces liés à la fréquentation de la plage

Dans le cadre du Plan-Plage, l'Office National des Forêts (O.N.F.) a défini en 1998 un schéma d'aménagement comprenant les actions suivantes (cf. Orientation d'Aménagement n°9) :

Emplacement
Réservé n°7

- Aménagement d'un parc de stationnement sous couvert forestier pour les véhicules légers (en partie sur l'actuelle aire des festivités) pour répondre à la sécurité et au confort d'accueil du public,
- Mise en place d'une aire de stationnement sous couvert forestier pour les campings-cars, jouxtant le parc de stationnement sous couvert forestier véhicules légers,
- Création d'une aire de repos et de pique-nique à proximité du nouveau parc de stationnement sous couvert forestier,
- Réfection du revêtement et des emplacements des parcs de stationnement existants et nouvelles plantations,

Améliorer les conditions
de stationnement

*Emplacement
Réservé V13*

- Création d'un accès spécifique pour les secours (fermé au public) au nord du parc de stationnement actuel),
- Création d'un site spécifique pour les engins de nettoyage de la plage et le stockage temporaire des déchets ramassés.
- Définition d'un emplacement pour le poste M.N.S.,
- Création d'aires de jeux afin de dynamiser le site,
- Officialisation de l'aire de stationnements vélos pour les scooters, motos et autres 2 roues à moteur,
- Aménagement de râteliers à proximité des descentes à la plage, en essayant de concilier commodité d'accès et bonne intégration paysagère (environ 100 emplacements pour les deux roues sont à prévoir).

La réalisation de l'ensemble des actions du Plan-Plage ne sera effective que lorsque voir le jour que lorsque la commune aura acquis tous les terrains indispensables à la réalisation du plan plage. Dans cet objectif, l'emplacement réservé n°7 a été défini afin de maîtriser l'évolution des terrains nécessaires.

De plus, cet aménagement devra faire l'objet d'une convention de concession entre l'O.N.F. et la commune d'Ondres.

Las Nazas

Les terrains étant propriété communale, la municipalité envisage d'étendre la zone à vocation d'accueil touristique Las Nazas vers le nord, conformément à la volonté communale et intercommunale de développer le tourisme sur Ondres et le Seignanx.

Cassiet

L'espace hôtelier existant du Cassiet, bien situé en bordure de la RN 10, est voué à se développer afin de proposer des alternatives d'hébergement et de restauration tant en relation avec les futurs espaces d'activités qu'avec le développement touristique.

*Circulations
douces*

La portion de piste cyclable, ouverte à la circulation en avril 2005 entre la RD 26 et la RD 85, permet désormais de lier en continu Labenne à Tarnos et de constituer le maillon ondrais de la liaison cyclable régionale Le Verdon - Hendaye.




*Emplacement
Réservé V13*

Afin d'éviter les conflits d'usage, une voie piétonne sera créée à côté de la partie de piste cyclable empruntant l'avenue de la plage.









3.2.2. Développer l'offre touristique

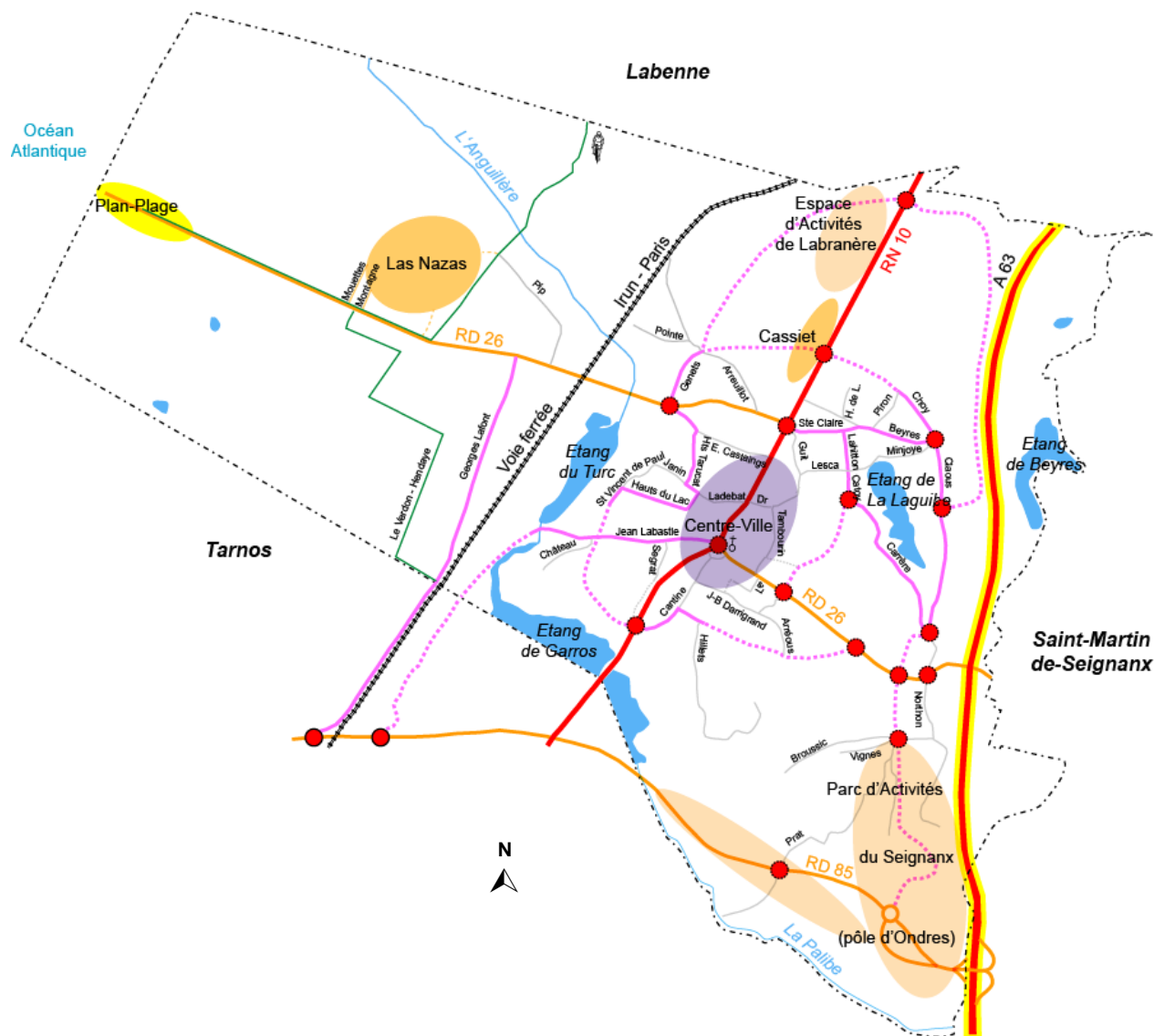
SYNTHESE DES ORIENTATIONS GÉNÉRALES RELATIVES A L'ENCADREMENT DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET TOURISTIQUE

Principaux espaces à enjeux

-  Centre-Ville
-  Zone à urbaniser à vocation économique
-  Zone à urbaniser à vocation hôtelière et/ou touristique

Principales voies à créer ou à aménager

-  Voie de diversification des flux de transit existante
-  Voie de diversification des flux de transit à créer
-  Voie interquartiers existante
-  Voie interquartiers à créer
-  Voie touristique existante
-  Voie touristique à développer
-  Carrefour existant
-  Carrefour à aménager
-  Piste cyclable existante



CONCLUSION

*Les ambitions
du P.A.D.D.*

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable d'Ondres se donne plusieurs ambitions :

- ▶ être un outil de référence et d'aide à la décision pour les responsables locaux dans le cadre de la mise en œuvre du P.L.U.,
- ▶ favoriser le développement d'initiatives de qualité à partir des potentialités locales dans le domaine économique, social, touristique et environnemental,
- ▶ engager les initiateurs de projets locaux dans une politique volontariste de gestion qualitative de l'espace,
- ▶ organiser le partenariat entre la commune, les autres collectivités locales, les acteurs socio-économiques et l'Etat,
- ▶ mettre les projets communaux en accord avec les orientations définies par la politique intercommunale de la Communauté des Communes du Seignanx, le Schéma de Cohérence Territoriale, le Programme Local de l'Habitat, le Plan de Déplacements Urbains et le Dossier de Voirie d'Agglomération.

*La nécessaire
appropriation locale
du P.A.D.D.*

⇒ de préserver voire d'améliorer le cadre de vie communal,

⇒ de favoriser un développement économique harmonieux et intégré dans la ville.

La réussite de la mise en œuvre du Projet d'Aménagement et de Développement Durable nécessite son appropriation par la population et l'ensemble des acteurs locaux.

Cet objectif passe par leur association durant toute la démarche.

C'est pourquoi, deux principes ont guidé l'élaboration de ce projet : **la concertation et le partenariat.**






*Les orientations
du P.A.D.D.*

Ainsi, il s'agit principalement :










- ⇒ d'anticiper et de gérer l'accueil progressif de nouvelles populations en terme de logements et d'équipements publics,

SYNTHESE DES ORIENTATIONS GÉNÉRALES DU P.A.D.D. D'ONDRES

Principaux espaces à enjeux

- | | |
|---|--|
|  | Centre-Ville |
|  | Zone à urbaniser à vocation d'habitat et/ou d'aménagements publics |
|  | Zone à urbaniser à vocation économique |
|  | Zone à urbaniser à vocation hôtelière et/ou touristique |
|  | Zone naturelle à protéger |

Principales voies à créer ou à aménager

- | | |
|---|---|
|  | Voie de diversification des flux de transit existante |
|  | Voie de diversification des flux de transit à créer |
|  | Voie interquartiers existante |
|  | Voie interquartiers à créer |
|  | Voie touristique existante |
|  | Voie touristique à développer |
|  | Carrefour existant |
|  | Carrefour à aménager |
|  | Piste cyclable existante |

