



PLAN LOCAL D'URBANISME D'ONDRES

Rapport de présentation

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 5 avril 2023

6^{ème} modification

- 1^{ère} révision approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 25 janvier 2006
- 1^{ère} mise en compatibilité approuvée par arrêté du Préfet en date du 19 décembre 2007
- 1^{ère} modification approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 28 février 2008
- 1^{ère} mise à jour approuvée par arrêté du Président en date du 10 janvier 2011
- 1^{ère} révision simplifiée approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 29 juin 2011
- 2^{ème} modification approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 23 novembre 2011
- 2^{ème} mise en compatibilité approuvée par arrêté du Préfet en date du 27 décembre 2012
- 3^{ème} modification approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 27 novembre 2013
- 3^{ème} mise en compatibilité approuvée par arrêté du Préfet en date du 29 janvier 2014
- 2^{ème} mise à jour approuvée par arrêté du Président en date du 5 juin 2014
- 1^{ère} modification simplifiée approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 29 avril 2015
- 4^{ème} mise en compatibilité approuvée par arrêté du Préfet en date du 23 septembre 2015
- 4^{ème} modification approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 19 avril 2017
- 5^{ème} modification approuvée par délibération du Conseil communautaire en date du 19 juin 2019
- 3^{ème} mise à jour approuvée par arrêté de la Présidente en date du 1^{er} avril 2022
- 4^{ème} mise à jour approuvée par arrêté de la Présidente en date du 18 janvier 2023



Contenu

1	Introduction.....	3
2	Justification du choix de la procédure retenue.....	5
3	Déroulé de la procédure.....	6
4	Description des évolutions à apporter au document d'urbanisme	9
4.1	Définition et mise à jour des références cadastrales dans la liste des emplacements réservés	9
4.2	Modification de zonage de parcelles communales de Usép en Uhp3	10
4.3	Suppression de l'OAP n°10 « « Aménager les espaces liés à la fréquentation de la plage »	14
5	Partie environnementale.....	17
5.1	Récapitulatifs des sites	17
5.2	État initial de l'environnement et analyse	17
5.2.1	Géologie – sols et sous-sols.....	18
5.2.2	Topographie – pentes.....	19
5.2.3	Climat et qualité de l'air	21
5.2.4	L'eau et les milieux aquatiques	26
5.2.5	Milieux naturels et biodiversité.....	28
■	Site 1	29
■	Site 2	29
5.2.6	Trame verte et bleue et fonctionnalités écologiques	32
■	Le site 1.....	32
■	Le site 2.....	33
5.2.7	Mesures de protection ou de gestion des espaces naturels hors Natura2000.....	36
5.2.8	Loi littoral.....	38
5.2.9	Sites Natura2000	40
5.2.10	Contexte urbain, cadre de vie et paysages.....	43
■	Le site 1.....	43
■	Le site 2.....	43
5.2.11	Bâti et mesures de protections	45
5.2.12	Eclairage	45
5.2.13	Prise en compte des risques, aléas et autres sensibilités	46
5.3	Synthèse enjeux, atouts/faiblesses, mesures	53

PLU d'Ondres – modification n°6 – rapport de présentation de la modification
Dossier soumis à approbation

Envoyé en préfecture le 12/04/2023

Reçu en préfecture le 12/04/2023

Affiché/Publié le 12/04/2023

ID : 040-244000659-20230405-2023_04_33-DE





1 Introduction

Ondres, commune littorale de 1 513 ha située à l'extrême sud-ouest du département des Landes, présente une forte dualité tant par son cadre naturel que par sa vie socio-économique.

Les communes limitrophes sont :

- ✓ au nord, Labenne ;
- ✓ au sud, Tarnos ;
- ✓ à l'est, Saint Martin-de-Seignanx.

Depuis l'arrêté préfectoral du 9 octobre 2001, la Communauté de Communes du Seignanx est compétente en matière d'élaboration des Plans Locaux d'Urbanisme (P.L.U.) succédant aux P.O.S, conformément aux prescriptions de la loi S.R.U.

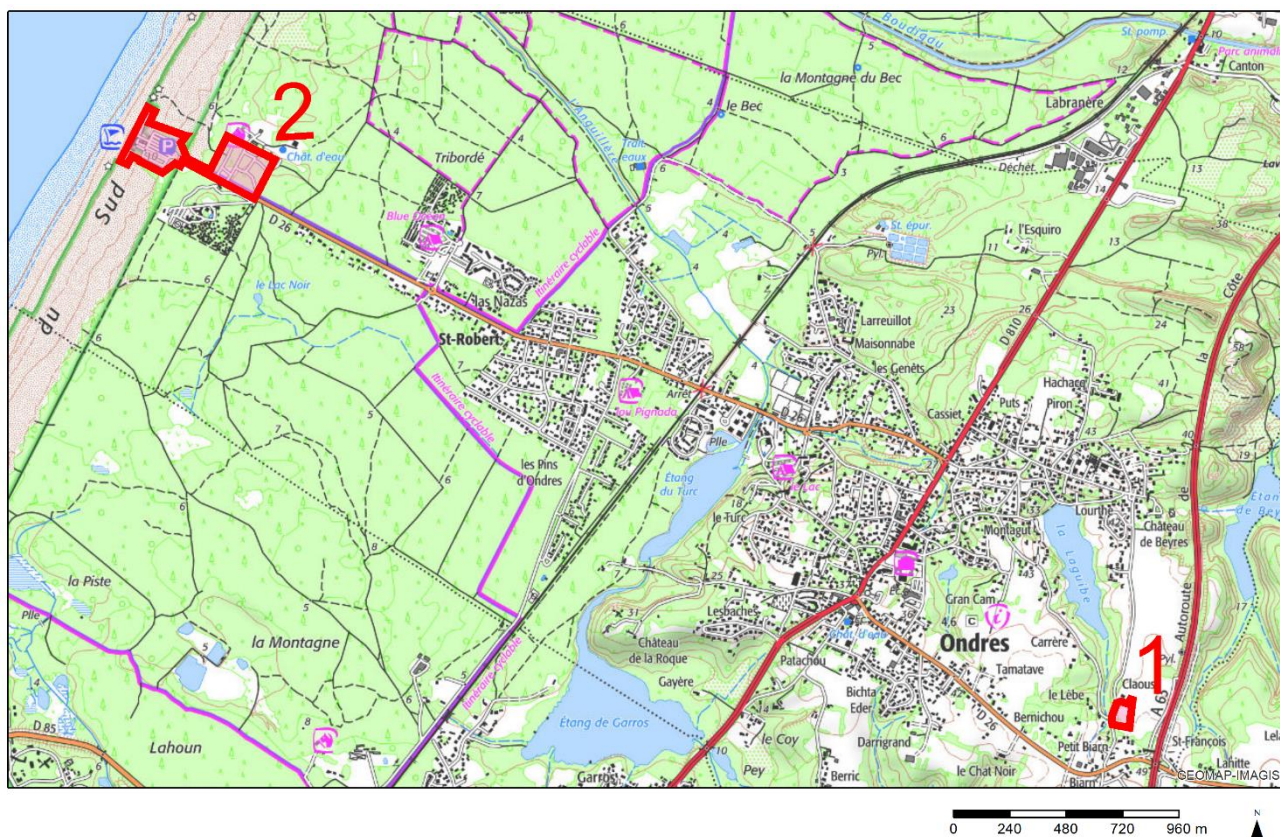
Suite à l'approbation du PLU de Ondres le 25 janvier 2006, des adaptations paraissent nécessaires pour tenir compte de projets de développement de la commune.

Le contenu des différentes adaptations sont détaillées dans la partie 4 du présent rapport.

Elles ont pour objet les points ci-dessous :

1. Mise à jour des références cadastrales dans la liste des emplacements réservés
2. Modification de zonage de parcelles communales de Usép en Uhp3 (site n°1)
3. Suppression de l'OAP n°10-« *Aménager les espaces liés à la fréquentation de la plage* » (site n°2)

Plan de situation des adaptations



1. Site n°1. Modification de zonage de parcelles communales de Usép en Uhp3
2. Site n°2. Suppression de l'OAP n°10-« Aménager les espaces liés à la fréquentation de la plage »



2 Justification du choix de la procédure retenue

Les évolutions apportées ne visent pas à :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
- ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ;
- créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté.

Ainsi, une révision de PLU n'est pas nécessaire au sens de l'Article L153-31 du code de l'urbanisme. Il est alors possible de retenir la procédure de modification pour apporter les adaptations réglementaires.

Dès lors, la procédure de modification est engagée à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire qui établit le projet de modification selon les articles L153-36 à L153-48 du code de l'urbanisme.

Ainsi dans le cas présent, la procédure retenue est la modification de droit commun (article L. 153-36 et suivants du CU).



3 Déroulé de la procédure

Etapes	Description	Date	Commentaires
Engagement Article L153-37 CU Articles R. 153-20 à R. 153-22 du CU	(Courrier de la commune) Arrêté de la présidente / du président Tout acte mentionné à l'article R. 153-20 est affiché pendant un mois au siège de l'établissement public de coopération intercommunale compétent et dans les mairies des communes membres concernées, ou en mairie. Mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, à l'exception de la décision mentionnée au 6° de l'article R. 153-20. Il est en outre publié : (...) 2° Au Recueil des actes administratifs mentionné à l' article R. 5211-41 du code général des collectivités territoriales , (...) Chacune de ces formalités de publicité mentionne le ou les lieux où le dossier peut être consulté.	Courrier de la commune du 4 octobre 2021 Arrêté du 22 juin 2022	Complété le 22 novembre 2021 Fiche validée par la commune le 17 janvier 2021
Elaboration du projet Article L153-47 CU	Etudes en régie ou prestataire		
Définition des modalités de concertation et des objectifs poursuivis - Concertation publique si procédure soumise à évaluation environnementale (EE) Article L. 103-2 du code de l'urbanisme	Délibération du Conseil communautaire précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation. Article L103-2 du CU : Font l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées : 1° Les procédures suivantes : a) L'élaboration et la révision du schéma de cohérence territoriale et du plan local d'urbanisme ; b) La modification du schéma de cohérence territoriale et du plan local d'urbanisme soumise à évaluation environnementale ; c) La mise en compatibilité du schéma de cohérence territoriale et du plan local d'urbanisme soumise à évaluation environnementale ; (...)	Délibération du 6 juillet 2022	
	Article L103-3		



	Les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation sont précisés par : (...) 3° L'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement public dans les autres cas. (...).		
Examen au cas par cas préalable Article R104-8 et suivants CU Article R104-28 et suivants CU) (OU) Evaluation environnementale L104-2 CU R104-9 CU R151-3 CU	Saisine de l'autorité environnementale (AE) afin de savoir si le projet de révision est soumis ou non à une EE. L'AE dispose de 2 mois pour répondre. L'absence de décision vaut obligation de réaliser une EE. L'évaluation environnementale (EE) est incluse dans le rapport de présentation.	Octobre 2022	2 mois (pour le cas/cas) et/ou (+)3 mois si évaluation env. jugée nécessaire (nécessite dans ce cas une concertation publique)
Notification du projet aux PPA et commune(s) concernée(s) Article L153-40 CU PPA : Article L132-7 CU Article L132-9 CU avant l'ouverture de l'enquête publique	PPA mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 = Etat (préfecture + DDTM), Région, Département, AOT, chambre de commerce et d'industrie, chambre des métiers, chambre d'agriculture, la section régionale de la conchyliculture, le gestionnaire d'infrastructure ferroviaire. + Communes concernées (Ondres) + le syndicat du SCoT Les avis des PPA sont recueillis et annexés au dossier d'EP.	Octobre 2022	1 à 2 mois avant EP
Bilan de la concertation publique	Délibération du Conseil communautaire tirant le bilan de la concertation publique	7 décembre 2022	
Enquête publique Article L153-41 CU Article L153-42 CU Code Environnement : L123-3 et suivants R123-2 et suivants (Article L123-10 Article R123-11)	<ul style="list-style-type: none">- Constitution dossier d'enquête,- Saisine du TA pour désignation commissaire enquêteur,- Arrêté Présidente prescrivant l'enquête publique, Publicité dans 2 journaux régionaux ou locaux 15 jours avant le début de l'enquête dans les 8 premiers jours de celle-ci.- Modalités de publicité de l'enquête publique à mettre en œuvre Déroulement de l'enquête publique : 30 jours Un mois après la clôture de l'enquête : remise à la Présidente de la CdC du Seignanx du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur <ul style="list-style-type: none">- Envoyer copie à la commune et la préfecture	Janvier 2023	



	<ul style="list-style-type: none"> - Mettre à disposition du public le rapport et les conclusions (siège + mairie(s) concernée(s) + sites internet) <p>Cf. Fiche procédure dédiée à l'enquête publique</p>		
Présentation en Conférence des maires Article L153-21 CU	<ul style="list-style-type: none"> - les avis qui ont été joints au dossier, les observations du public et le rapport du commissaire ou de la commission d'enquête sont présentés lors d'une conférence intercommunale rassemblant les maires des communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale ; 	Mars 2023	
Approbation Article L153-21 CU Article L153-43 CU	<ul style="list-style-type: none"> - A l'issue de l'enquête, le PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire ou de la commission d'enquête, est approuvé par l'organe délibérant de la CdC du Seignanx à la majorité des suffrages exprimés après que les avis qui ont été joints au dossier, les observations du public et le rapport du commissaire ou de la commission d'enquête aient été présentés lors d'une conférence intercommunale rassemblant les maires des communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale ; - Délibération du Conseil communautaire 	Mars 2023	
Publicité et transmission au contrôle de légalité Article L153-44 CU Article L153-48 CU Article L153-23 CU à L153-26 du CU R153-21 CU	<p>Transmission préfecture</p> <p>Affichage au siège de l'agglo et en mairie pendant un mois</p> <p>Publication dans SO</p> <p>Publication au RAA</p> <p>Publication sur GPU (si contrainte technique dans les 6 mois suivant délai exécutoire)</p>	Avril 2023	
PLU EXECUTOIRE			



4 Description des évolutions à apporter au document d'urbanisme

4.1 Définition et mise à jour des références cadastrales dans la liste des emplacements réservés

Il est proposé de modifier la partie écrite du règlement en complétant le lexique par **une définition des emplacements réservés** comme suit :

« Emplacements réservés

Les emplacements réservés (ER) constituent des servitudes destinées à réserver du foncier en vue de la réalisation :

- de voies et ouvrages publics ;
- d'installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;
- d'espaces verts à créer ou à modifier ou d'espaces nécessaires aux continuités écologiques ;
- de programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale, en zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) du plan local d'urbanisme (PLU, PLUi).

Des emplacements réservés peuvent également être utilisés pour la relocalisation d'équipements, de constructions et d'installations exposés au recul du trait de côte, en dehors des zones touchées par ce recul¹.

¹ CEREMA-2023 »

Il est proposé **d'actualiser les références cadastrales du tableau des emplacements réservés** comme suit :

Liste des emplacements réservés pour les espaces et les équipements publics

N° de réserve au plan	Désignation	N° de la section	N° de la parcelle	Superficie approximative (en m²)	Collectivité attributaire
2	Ouvrage pour les eaux pluviales	AR	434p, 435p, 436	1 300	Commune
3	Ouvrage pour les eaux pluviales	AI	211p, 212p	350	Commune
5	Parc de stationnement et accès au ruisseau de Cornecul	AV	225p, 226, 272, 273	480	Commune
6	Aire de pique-nique et parc de stationnement	AV	2p	10 000	Commune

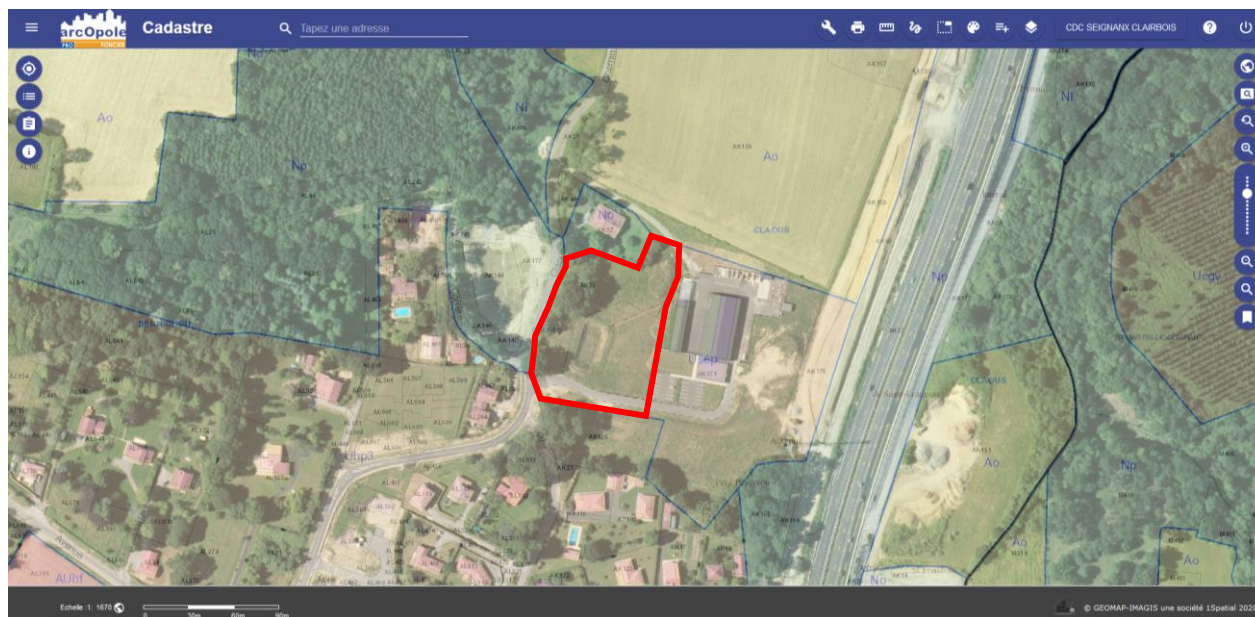
4.2 Modification de zonage de parcelles communales de Usép en Uhp3

Localisation

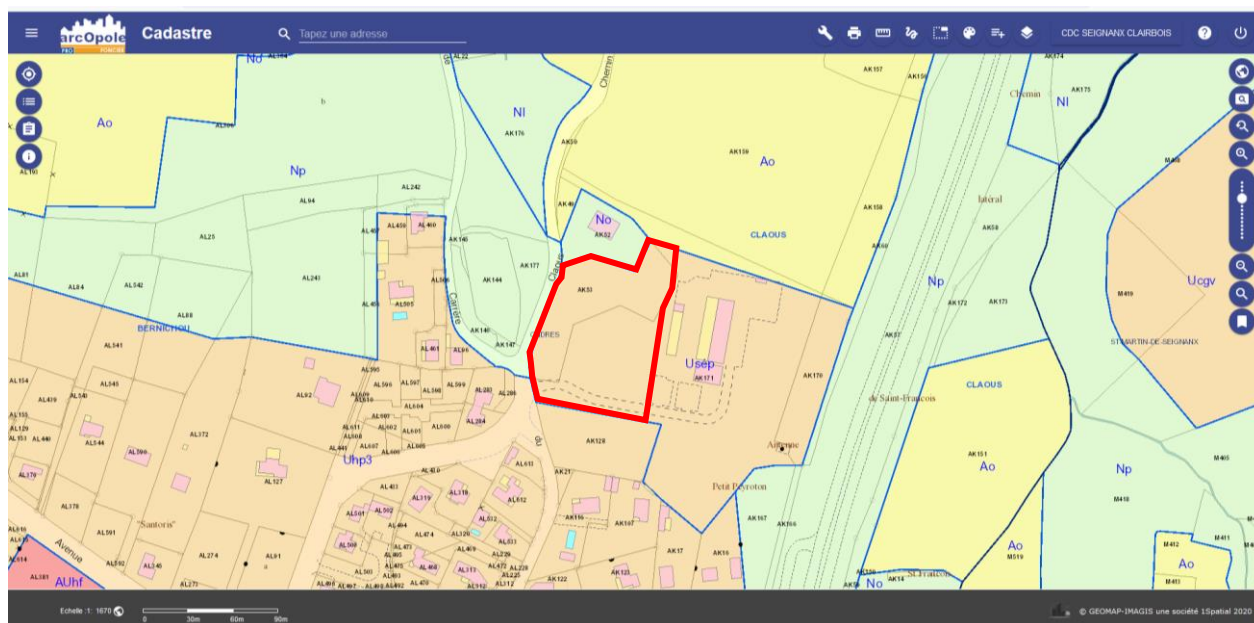
Le secteur se situe au niveau du 235 chemin Claous à Ondres.

Parcelles concernées : AK n°53p et AK 171 p, de propriété publique communale

Classement au zonage du PLU en vigueur : Usép



Plan de situation du secteur concerné par le projet de modification de zonage.



Plan de situation du secteur concerné par le projet de modification de zonage.



Vue depuis le chemin de Claous, parcelle concernée à droite et bassin de rétention à gauche, Ondres



Vue depuis le chemin de Claous donnant sur la parcelle concernée et sur l'atelier municipal, Ondres

Etats des lieux et objectifs recherchés

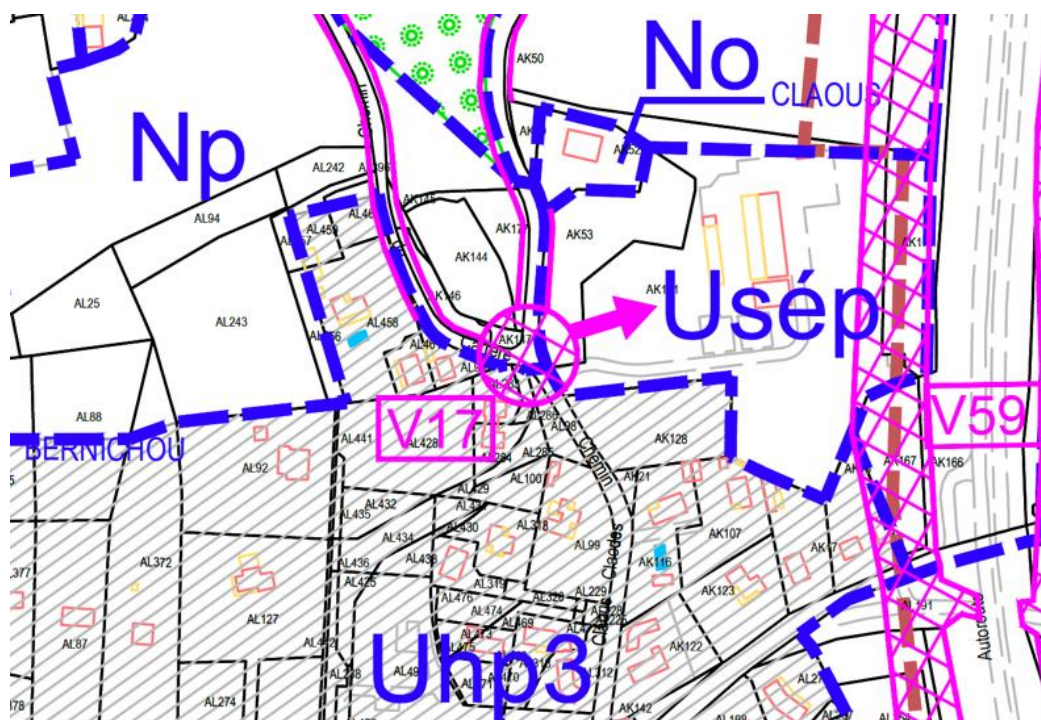
Le zonage Usép actuel des parcelles AK53p et 171p correspond à une zone urbaine à vocation de services et/ou d'équipements publics.

Les ateliers techniques y sont implantés sur la partie Est du foncier, propriété de la commune de Ondres. Ils n'ont pas vocation à s'étendre vers la partie ouest du terrain et laissent ainsi un espace libre non valorisé d'environ 6600 m². Celui-ci est susceptible de pouvoir être aménagé au profit d'une offre de logement qui répondrait à la très forte demande sur le territoire.

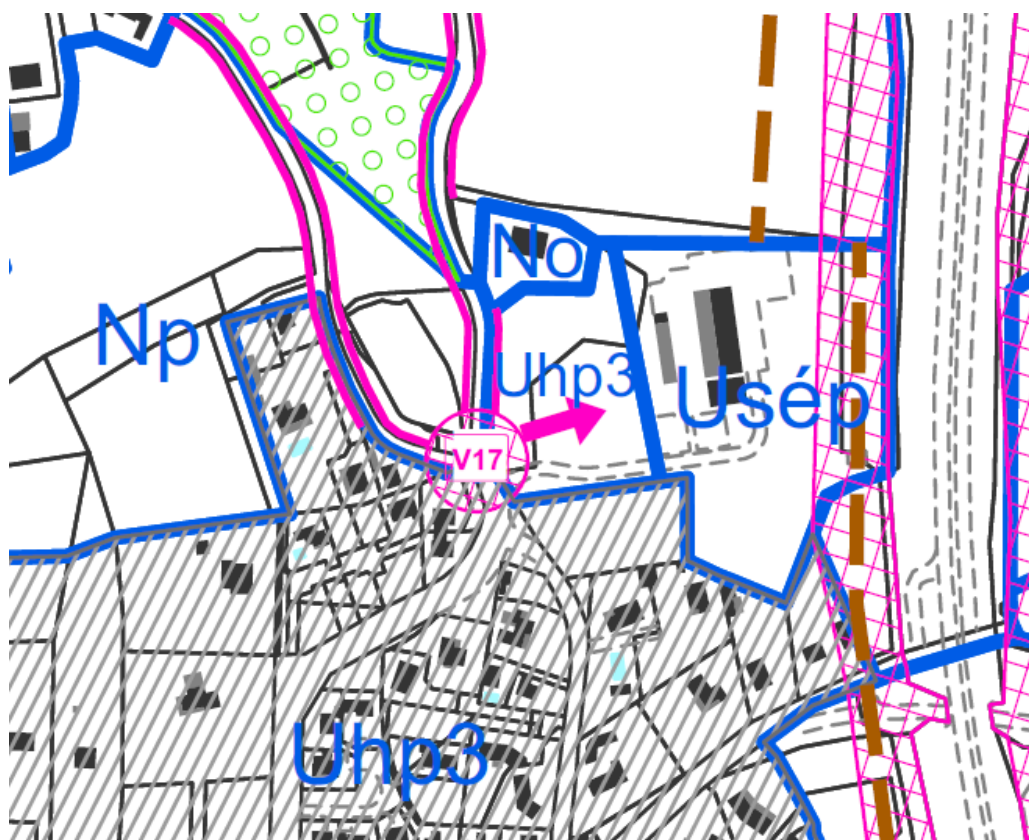
Le secteur est en limite du zonage Uhp3 correspondant à un secteur urbain d'habitat périphérique peu dense.

Il est proposé de reclasser ce secteur Usép en Uhp3, propriété publique communale, pour valoriser ce foncier sous forme de projet à caractère résidentiel.

Projet de modification



Extrait du Règlement graphique, PLU d'Ondres en vigueur.



Projet de Modification du Règlement graphique, PLU d'Ondres : reclassement de Usép en Uhp3.



Il est proposé de modifier :

- le **Règlement graphique** tel que décrit ci-dessus en
 - modifiant les parcelles communales de Usép en Uhp3 pour la réalisation d'un projet résidentiel.



4.3 Suppression de l'OAP n°10 « « Aménager les espaces liés à la fréquentation de la plage »

Localisation

Le secteur se situe au bout de l'avenue de la plage, impasse Brémontier, à Ondres, sur le front littoral.

Il s'agit du périmètre de l'OAP n°10 du PLU en vigueur.

Classement au zonage du PLU en vigueur : Npp

Etats des lieux et objectifs recherchés

L'OAP n°10 en vigueur, définissant le projet de plan plage avec un développement des aménagements et constructions, ne correspond plus aux orientations définies avec les services de l'Etat visant à renaturer le site dans le respect de la loi Littoral. En effet, la loi Littoral contraint la réalisation de toutes constructions dans le secteur littoral et rétro littoral.

En cours de définition, le nouveau plan plage visera à prendre en compte le risque de submersion marine, le recul du trait de côte et à réduire l'impact des aménagements en valorisant les accès par des modes alternatifs à la voiture, la réduction des stationnements, la végétalisation et les revêtements perméables notamment.

Ainsi, à l'occasion de cette modification, il apparaît utile de supprimer cette OAP n°10 qui est aujourd'hui incompatible avec la loi Littoral et ses enjeux.

Projet de modification

Il est proposé de modifier :

- **L'Orientaion d'aménagement et de programmation** du PLU en supprimant toutes les mentions et documents relatifs à l'OAP n°10, soit
 - Page 1 : suppression du sommaire de la mention
« Aménager les espaces liés à fréquentation de la plage 19 »

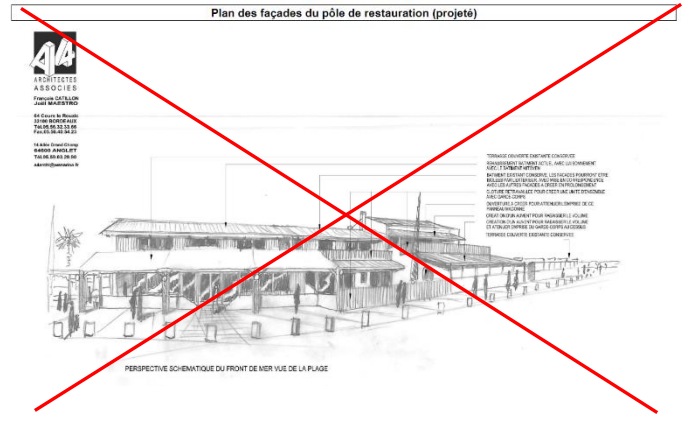
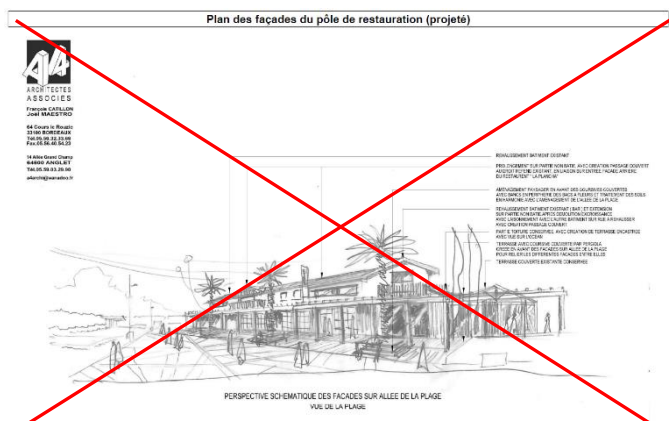
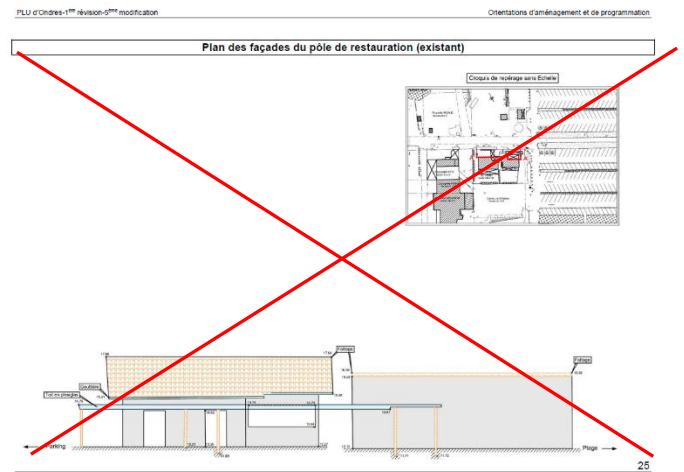
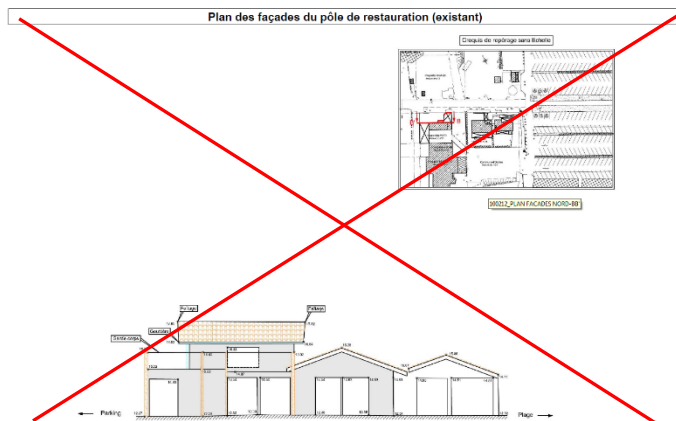
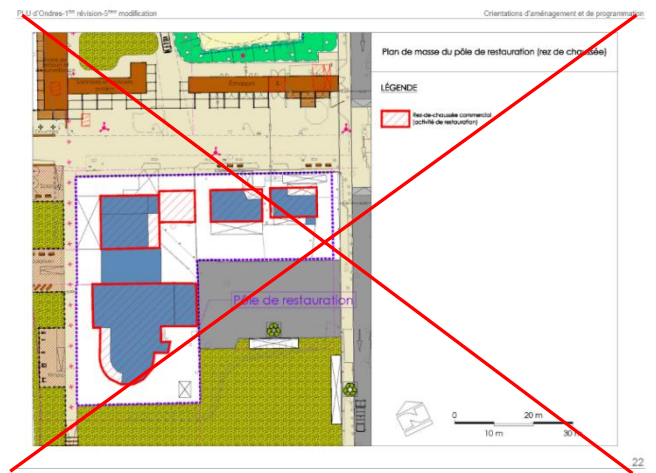
PLU d'Ondres – modification n°6 – rapport de présentation de la modification
Dossier soumis à approbation

Envoyé en préfecture le 12/04/2023

Reçu en préfecture le 12/04/2023

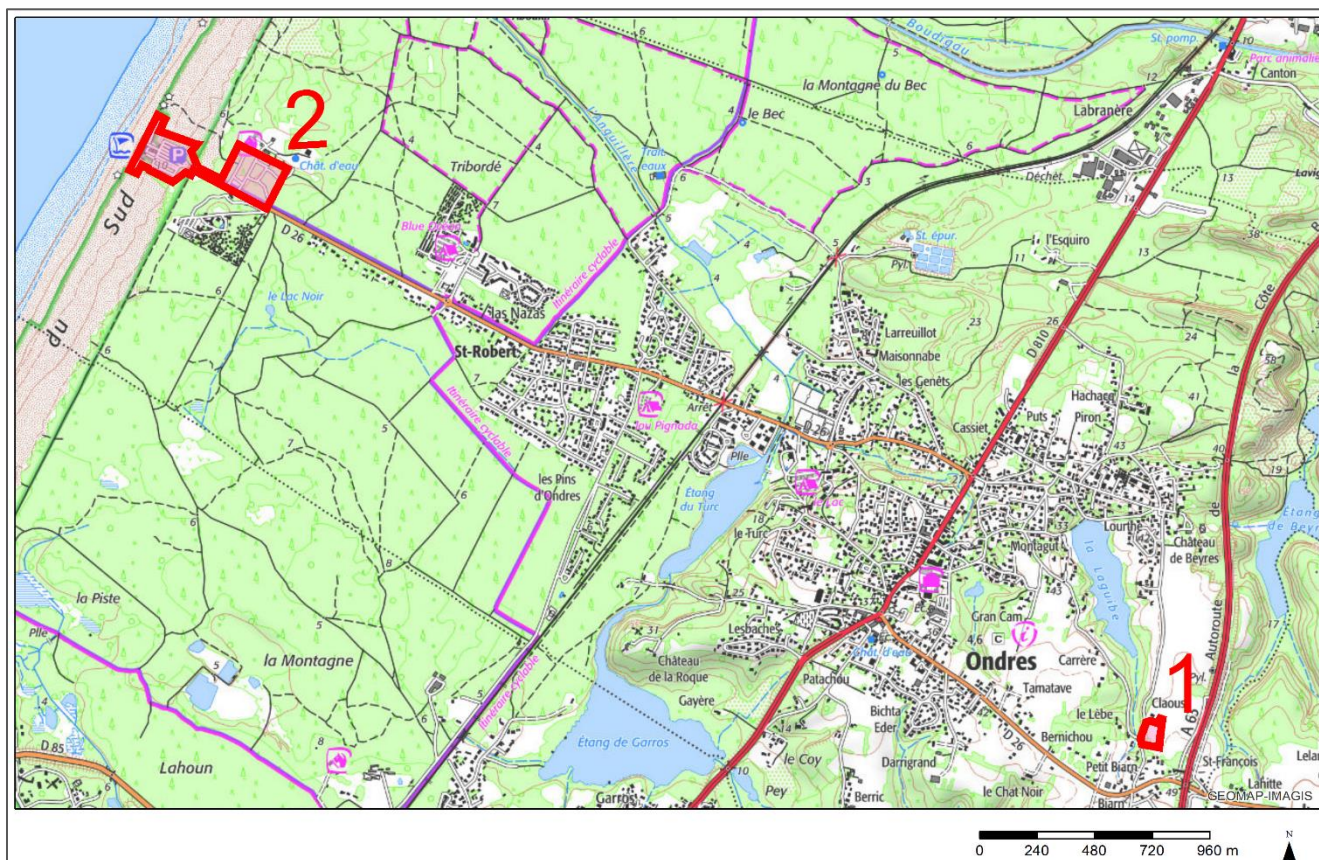
Affiché/Publié le 12/04/2023

ID : 040-244000659-20230405-2023_04_33-DE



5 Partie environnementale

5.1 Récapitulatifs des sites



Carte de localisation des sites de la présente modification

Site n°1 : modification de zonage au PLU d'un équipement public (Usép) en zone d'habitat (Uhp3).

Site n°2: suppression de l'opération d'aménagement programmé (OAP) du plan plage pour une meilleure prise en compte de la loi littoral.

5.2 État initial de l'environnement et analyse

Cette partie vise à décrire l'état initial de l'environnement et les enjeux à prendre en compte dans le cadre de la modification du PLU. Cette partie décrit les sites suivants faisant l'objet de la présente modification.



5.2.1 Géologie – sols et sous-sols

Le site 2 se situe partiellement sur le sable des dunes (code 3 sur la carte ci-après). Le site 2 se situe sur des sols de type sableux correspondant à la zone d'arrière dune de la commune d'Ondres (code 8 et 12 sur la carte ci-après). Le site 1 se situe sur les sables fauves des coteaux du Seignanx.

Les sables de plage et interdunaires sont plus récents et plus instables (code 3 et 8 sur la carte ci-après) que ceux des dunes protohistoriques qui contiennent plus d'argiles (code 12 sur la carte ci-après). Les sables des dunes sont instables et sont sensibles au phénomène d'érosion hydrique et éolien. Cependant, ils sont plus drainants que les sables des dunes protohistoriques qui contiennent plus d'argiles et sont plus favorables à la rétention de l'eau et à la création des zones humides (lac du Turc, anguillère, boisements marécageux associés, etc.). Les secteurs propices à la rétention d'eau sont identifiés comme favorables aux phénomènes d'inondations par remontées de nappes traités plus loin dans le document. Les sables fauves contiennent des argiles pouvant très localement créer une rétention de l'eau. La présence de sable rend les sables fauves sensibles aux phénomènes d'érosion hydrique en particulier sur les pentes pouvant être localement importantes (supérieures à 15%).

Enjeux liés à la nature des sols

- Site 1 : sols sablo-argileux sensibles à l'érosion hydrique sur les pentes
- Site 2 : le sable des dunes est sensible à l'érosion hydrique et éolienne

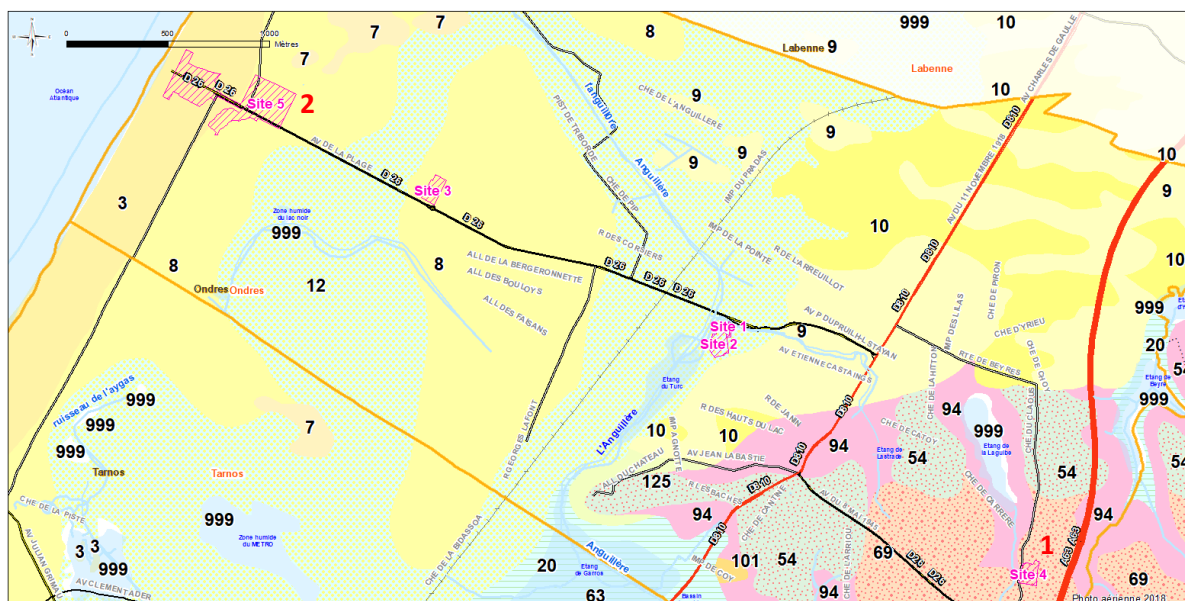
Forces et faiblesses en lien avec la nature des sols

- Le site 2 se situe sur des sols sensibles aux inondations. Le déclassement du projet collectif au profit d'un équipement public est positif puisqu'il évite de densifier l'arrière-dune sur des sols sensibles aux inondations.
- Le site 1 se situe sur des sols sensibles à l'érosion hydrique. Le déclassement du projet d'un équipement public au profit d'un projet collectif présente des réserves en lien avec la sensibilité des sols à l'érosion hydrique.
- Le site 2 se situe sur des sols sensibles à l'érosion hydrique et éolienne. Supprimer l'OAP pour un projet plus écologique est nécessaire

Mesures à prévoir en lien avec la nature des sols

- Site 1 : Le projet de logements devra faire une étude de sols. Les terrassements devront protéger les sols nus des événements pluvieux. Dès sa phase chantier, le projet portera une attention au stockage des eaux de ruissellement avant rejet.
- Site 2 : Le nouveau projet à l'étude doit intégrer la possibilité d'inondations par remontées de nappes et la fixation de la dune par une végétalisation naturelle.

Site	Description de la formation géologique	Légende carte
1	Formation des Sables fauves : sables + ou - argileux rubéfiés, sables jaune-ocre à graviers et galets rubéfiés (Serravalien)	69
2	Sable de plage et dunes actuelles (Subatlantique, 200 BP)	3
2	Sables des espaces interdunaires ou lettes (Subatlantique, 2700-200 BP)	8



Légende :

- Site objet de la modification
- Cours d'eau et plans d'eau
- Voie ferrée

BRGM - autorisation n°2012-039

- 3 - Sable de plage et dunes actuelles (Subatlantique, 200 BP)
- 7 - Complexe dunaire indifférencié de type barkhane et parabolique (Subatlantique, 2700-200 BP)
- 8 - Sables des espaces interdunaires ou lettes (Subatlantique, 2700-200 BP)
- 9 - Edifices dunaire de type parabolique (Subboréal, 4700-2700 BP)
- 10 - Sables des espaces interdunaires ou lettes (Subboréal, 4700-2700 BP)
- 12 - Dunes protohistoriques sur argiles à Scrobiculaires (Subboréal à Subatlantique, 4700-200 BP)
- 20 - Gravier, sables et vases fossilifères marins et fluviomarins à Scrobiculaires (Préboréal à Atlantique moyen, 11430-6500 BP)
- 54 - Nappe alluviale de type Camelot, graviers et petits galets à matrice argilo-sableuse plus ou moins rubéfiée (Pliocène supérieur-Pléistocène inférieur, Biber-Donau)
- 59 - Formation d'Onesse : sables micacés gris-bleu, graveleux à la base (Pléistocène basal)
- 63 - Sables argileux à lignite (Pliocène ?)
- 69 - Formation des Sables fauves : sables + ou - argileux rubéfiés, sables jaune-ocre à graviers et galets rubéfiés (Serravalien)
- 94 - Calcaires du Moulin de Batan, Grès de Mugron, Calcaires du Tuc du Saumon : calcaires gréseux à Nummulites, grès fins tendres, grès et calcaires récifaux (Rupélien)
- 101 - Couches à grandes Nummulites : calcaires et marnes (Lutétien moyen)
- 125 - Calcaires fins blancs et rosés (Danien)
- 999 - Hydro

Carte des formations géologiques et de la composition du sous-sol

5.2.2 Topographie – pentes

Le site 2 se situe dans la zone basse de l'arrière dune avec une altitude maximale de 10 mètres. Les pentes sont faibles (4% maximum).

Le site 1 se situe sur le coteau du Seignaux avec une altitude de 40-50 mètres. Les pentes sont principalement faibles (4% maximum) mais des différences de niveaux peuvent être présentes localement (6 à 16%).

Enjeux en lien avec la topographie et les pentes

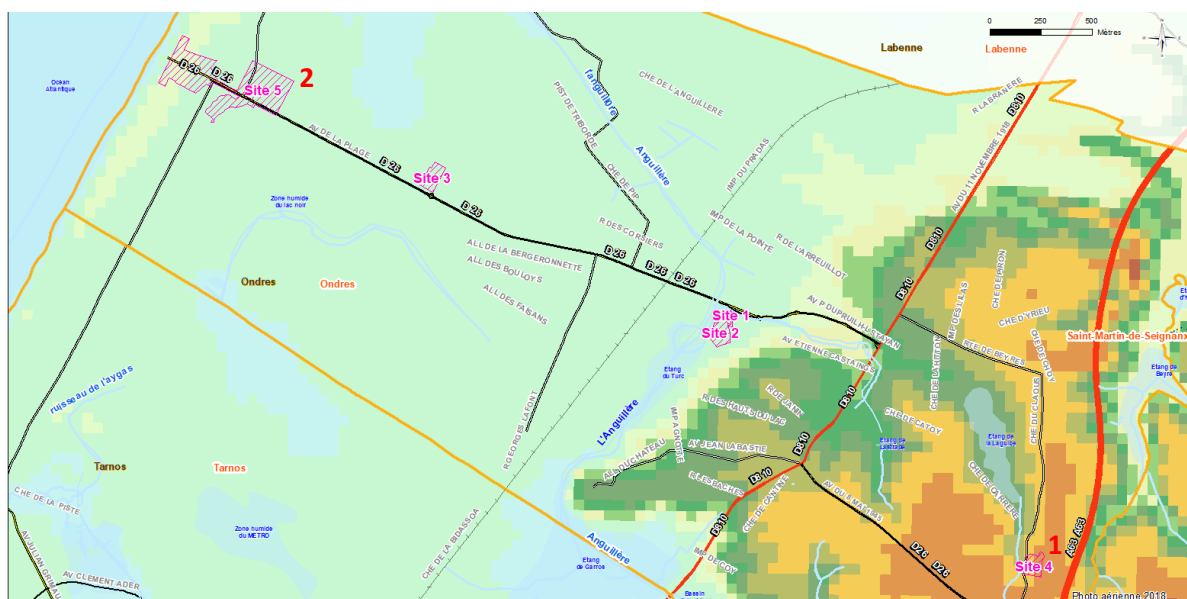
- Le site 2 se situe dans la zone basse de l'arrière dune avec une altitude maximale de 10 mètres. Les pentes sont faibles (4% maximum).
- Le site 1 se situe sur le coteau du Seignaux avec une altitude de 40-50 mètres. Les pentes sont principalement faibles (4% maximum) mais des différences de niveaux peuvent être présentes localement (6 à 16%).

Forces et faiblesses des sites en lien avec la topographie et les pentes

- Le site 2 se situe dans la zone à faible altitude et sans pentes confirmant la sensibilité aux inondations par remontées de nappes.
- Le site 1 se situe sur le coteau à une altitude plus élevée et dans une zone avec localement des pentes confirmant la sensibilité des sols sablo-argileux à l'érosion hydrique liée à la pente.

Mesures à prévoir en lien avec la topographie et les pentes

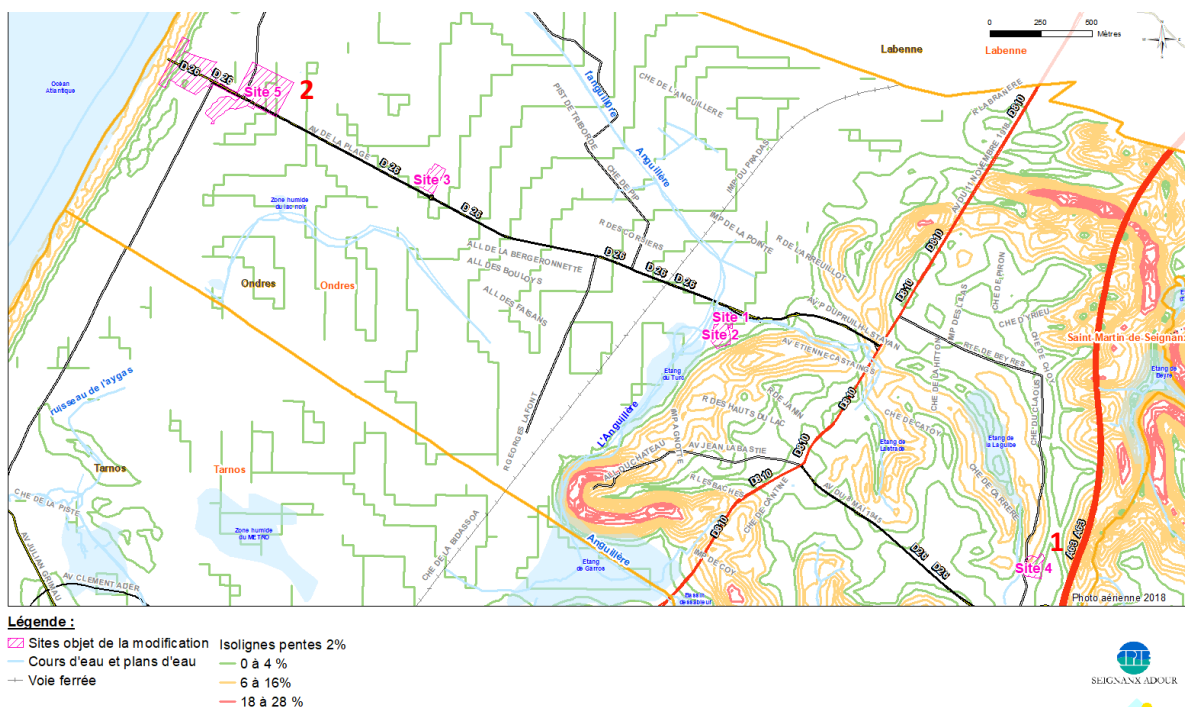
- Site 1 : Le projet de logements devra faire une étude de sols. Les terrassements devront protéger les sols nus des événements pluvieux. Dès sa phase chantier, le projet portera une attention au stockage des eaux de ruissellement avant rejet.
- Site 2 : Le nouveau projet à l'étude doit intégrer dans le projet la possibilité d'inondations par remontées de nappes.



Légende :

Sites objet de la modification	16 - 20
Cours d'eau et plans d'eau	21 - 25
Voie ferrée	26 - 30
Altitudes (mètres)	31 - 35
0 - 5	36 - 40
6 - 10	41 - 45
11 - 15	46 - 50
	51 - 55

Carte des altitudes (en mètres)



Carte des pentes

5.2.3 Climat et qualité de l'air

○ Contexte climatique local

Le climat est de type océanique, doux et pluvieux.

Le recensement des événements climatiques exceptionnels (déclarations de catastrophes naturelles) montrent des phénomènes pluvieux avec une fréquence et une intensité qui augmentent. Cela donne les inondations par remontées de nappes sur la zone d'arrière-dune et le lessivage important des sols sur le coteau notamment pendant les phases de chantiers occasionnant le comblement et la pollution des cours d'eau et des plans d'eau. Les eaux de ruissellement du coteau s'écoulent vers l'arrière-dune venant s'ajouter aux inondations par remontées de nappes.

Concernant les vents, la ville d'Ondres étant commune littorale est soumise au risque majeur naturel de « tempêtes ». Les vents forts dominants sont de secteur Ouest quelle que soit la période de l'année avec des vitesses qui peuvent être importantes en période dépressionnaire. La forêt d'arrière-dune (pinède) et les plantations arborescentes en général, jouent un rôle important de protection contre les tempêtes.

Enjeux liés au contexte climatique local

- Climat occasionnellement orageux et pluvieux favorisant les inondations en arrière-dune et le lessivage des sols sur le coteau
- Les eaux de ruissellement s'écoulent vers l'arrière-dune venant s'ajouter aux inondations par remontées de nappes
- La forêt d'arrière-dune (pinède) et les plantations arborescentes en général jouent un rôle important de protection contre les tempêtes

Forces et faiblesses des sites en lien avec le contexte climatique local



- Le site 2 en arrière-dune est sensible aux évènements climatiques exceptionnels d'inondations par remontées de nappes auxquelles viennent s'ajouter les eaux de ruissellement du coteau
- Le site 1 sur le coteau est sensible aux évènements climatiques de type phénomène pluvieux orageux avec de grandes quantités d'eau sur une courte période occasionnant le lessivage des sols sur le site 1 et une quantité d'eau importante en aval.
- Le site 1 bénéficie de la protection de la forêt d'arrière-dune
- Le site 2 se situe sur la dune et en arrière-dune. Il est sensible aux tempêtes.

Mesures à prévoir en lien avec le contexte climatique local

- Favoriser la perméabilité des revêtements au sol (tous les sites)
- Intégrer dans le projet la possibilité d'inondations par remontées de nappes (site 2)
- Protéger les sols nus des évènements pluvieux et stocker les eaux de ruissellement avant rejet, dès la phase chantier et pour toute la vie du site (tous les sites)
- Les sites doivent être plantés **d'arbres** et **d'arbustes** et participer à la protection contre les tempêtes.

○ Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) du Seignanx

Le Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) du Seignanx prévoit 33 actions détaillées dans le tableau ci-après.

Le Seignanx exemplaire

Action 1 : Porter une action exemplaire de rénovation du patrimoine public

Changement des éclairages en LED
Diminution de la pollution lumineuse
Diminution des consommations d'énergie et donc baisse des factures
Exemplarité du territoire
Gradation des niveaux d'éclairage
poursuivre la valorisation des CEE en accompagnant les communes techniquement (réalisation d'audits énergétiques)
Réduction des émissions de gaz à effet de serre

Action 2 : Améliorer la gestion et la production de l'énergie du patrimoine public

Amélioration du confort intérieur
Création d'une base de données du patrimoine bâti
Diminution des factures d'énergies
Mise en place d'une centrale photovoltaïque
Production d'une énergie locale
programmation des rénovations
Récupération de l'eau pluviale
Réduction des émissions de gaz à effet de serre

Planifier durablement le territoire

Action 20 : Favoriser l'adaptation du territoire en créant des zones secteurs pour la biodiversité (TVB) dans le PLUI

Des secteurs de préservation de la biodiversité cohérents avec les enjeux du Seignanx dont ceux du PCAET
Inscrire la trame verte et bleue dans le PLUI
Trame verte et bleue actualisée en 2021

Promouvoir un habitat durable



Action 25 : Promouvoir le bio-climatisme et l'écoconstruction en y intégrant des objectifs de performances énergétiques

Amélioration du confort d'été dans les bâtiments

Amélioration du confort d'été dans les bâtiments

Constructions et rénovations bio-climatiques

Diminution des consommations énergétiques et des émissions de GES des bâtiments

Mise en oeuvre de constructions et de rénovations bio-climatiques

Réduire l'impact des déplacements

Action 17 : Développer le réseau de pistes cyclables et la multimodalité

Désengorgement du trafic

Développer et cartographier le réseau de cheminements doux : pistes cyclables et/ou pédestres, arrêt Rézo Pouce

Développer les aires de covoiturage, arrêts de bus, etc.

Favoriser les modes actifs sur le territoire

Enjeux en lien avec le PCAET du Seignanx

- Les enjeux sont listés dans le tableau extrait du PCAET

Forces et faiblesses des sites en lien avec le PCAET du Seignanx

- Le site 2 a une voie partagée (cyclable, piétons) permettant une accessibilité alternative à la voiture.
- Le site 1 a une voie partagée (cyclable, piétons) proche en projet favorisant l'accessibilité alternative à la voiture.

Mesures à prévoir en lien avec le PCAET du Seignanx

- Site 1 : Eclairages en LED, gradation des niveaux d'éclairage, récupération de l'eau pluviale, mettre en place une centrale photovoltaïque sur le bâti ou en ombrière (pas au sol), parkings deux-roues sécurisés, arrêt de bus proche, intégrer les projets dans la TVB du Seignanx (conserver et renforcer la fonctionnalité existante), constructions et rénovations bio-climatiques, porter une attention particulière au confort d'été dans les bâtiments
- Site 2 : maintien de l'absence d'éclairage, protection de la forêt, replantations en végétal local, intégrer le projet dans la TVB du Seignanx (conserver et renforcer la fonctionnalité existante)

- **SRADDET (Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires)**

Le SRADDET (Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires), a été approuvé le 27 mars 2020. Il est le support de la stratégie régionale pour un aménagement durable et équilibré des territoires de la région. Le PLU doit « prendre en compte » les objectifs et être « compatibles » avec les règles générales du SRADDET. Les règles générales ont pour but d'atteindre les objectifs et orientations fixés dans les divers domaines du schéma. 41 règles générales ont été définies. Celles qui concernent la partie environnementale de la présente modification sont listées ci-après.

Règles générales du SRADDET en lien avec la partie environnementale



IV- Climat, Air et Énergie

RG22- Le principe de l'orientation bioclimatique est intégré dans tout projet d'urbanisme et facilité pour toute nouvelle construction, réhabilitation ou extension d'une construction existante.

RG23- Le rafraîchissement passif est mis en œuvre dans les espaces urbains denses

RG24- Les documents de planification et d'urbanisme intègrent la ressource en eau en qualité et en quantité en favorisant les économies d'eau, la réduction des ruissellements, la récupération des eaux pluviales, la réutilisation des eaux grises et la préservation des zones tampons.

RG25- Les Schémas de cohérence territoriale (SCoT) des territoires littoraux intègrent les scénarios GIEC 2050 et 2100 pour anticiper l'élévation du niveau de la mer

RG26- Les documents de planification et d'urbanisme anticipent les évolutions de la bande côtière et réduisent les risques côtiers.

RG27- L'isolation thermique par l'extérieur (ITE) des bâtiments est facilitée.

RG28- L'intégration des équipements d'énergie renouvelable solaires dans la construction est facilitée et encouragée.

RG29- L'optimisation des installations solaires thermiques et photovoltaïques sur les bâtiments est améliorée par une inclinaison adaptée de la toiture.

RG30- Le développement des unités de production d'électricité photovoltaïque doit être privilégié sur les surfaces artificialisées bâties et non bâties, offrant une multifonctionnalité à ces espaces.

RG31- L'installation des réseaux de chaleur et de froid couplés à des unités de production d'énergie renouvelable est facilitée.

RG32- L'implantation des infrastructures de production, distribution et fourniture en énergie renouvelable (biogaz, hydrogène, électricité) pour les véhicules de transport de marchandises et de passagers est planifiée et organisée à l'échelle des intercommunalités, en collaboration avec la Région et l'Etat.

V- Protection et restauration de la biodiversité

RG33- Les documents de planification et d'urbanisme doivent lors de l'identification des continuités écologiques de leur territoire (réservoirs de biodiversité et corridors écologiques) à leur échelle :

RG33- 1. intégrer les enjeux régionaux de continuités écologiques à savoir préserver et restaurer les continuités, limiter l'artificialisation des sols et la fragmentation des milieux, intégrer la biodiversité, la fonctionnalité et les services écosystémiques dans le développement territorial (nature en ville, contribution des acteurs socio-économiques, lutte contre les pollutions), intégrer l'enjeu relatif au changement climatique et améliorer et partager la connaissance

RG33- 2. caractériser les sous-trames et les continuités de leur territoire en s'appuyant sur les sous trames précisées dans l'objectif 40 et cartographiées à l'échelle 1/150 000 (atlas de 64 planches : « Trame verte et bleue, cartographie des composantes en Nouvelle-Aquitaine ») et justifier de leur prise en compte.

RG34- Les projets d'aménagements ou d'équipements susceptibles de dégrader la qualité des milieux naturels sont à éviter, sinon à réduire, au pire à compenser, dans les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques définis localement ou à défaut dans ceux définis dans l'objectif 40 et cartographiés dans l'atlas régional au 1/150 000 (atlas de 64 planches : « Trame verte et bleue, cartographie des composantes en Nouvelle-Aquitaine »).

RG35- Les documents de planification et d'urbanisme qui identifient des secteurs voués à l'urbanisation doivent y prévoir des principes d'aménagement visant à préserver et à restaurer la fonctionnalité des écosystèmes, la biodiversité et le paysage.

RG36- Les documents de planification et d'urbanisme protègent les continuités écologiques et préservent la nature en ville. Pour cela ils peuvent mobiliser des outils adaptés tels que les zonages, les Orientations d'Aménagement et de Programmation, la définition d'un Coefficient de Biotope par Surface, ou encore la définition d'emplacements réservés.



Enjeux en lien avec les règles générales du SRADDET

- Les enjeux sont listés dans le tableau des règles générales du SRADDET

Forces et faiblesses des sites en lien avec les règles générales du SRADDET

- Le site 2 se situe sur la zone d'érosion côtière (recul du trait de côte). La suppression de l'opération d'aménagement programmé (OAP) du site 2 pour un projet plus écologique est positive puisqu'il prévoit un recul des aménagements vers l'arrière-dune (RG26)
- Les sites présentent tous une végétation naturelle spontanée de qualité positive pour la trame verte et bleue (RG33)

Mesures à prévoir en lien avec les règles générales du SRADDET

- Le site 2 est en zone inondables par remontées de nappes. Les projets devront préserver l'inondabilité (RG24)
- Site 1 : Eclairages en LED, gradation des niveaux d'éclairage, récupération de l'eau pluviale (RG24), mettre en place une centrale photovoltaïque sur le bâti ou en ombrière (pas au sol) (RG28), intégrer les projets dans la TVB du Seignanx (conserver et renforcer la fonctionnalité existante) (RG33), constructions et rénovations bio-climatiques (RG22), porter une attention particulière au confort d'été dans les bâtiments et dans les espaces urbains denses (site 1) (RG 22)
- Prévoir le rafraîchissement passif dans le projet d'habitat collectif du site 4 (RG23).
- Le projet du site 2 se situe dans la composante littorale de la « Trame verte et bleue, cartographie des composantes en Nouvelle-Aquitaine ». Ils doivent intégrer les mesures décrites dans la partie dédiée au contexte naturel de ce document (RG33, RG34, RG35).

○ Le SCot ABSL¹ en lien avec les enjeux Air/Climat/Energie

Le SCot ABSL approuvé le 14 février 2014 incite les territoires à :

- Concevoir globalement et de manière itérative les politiques publiques de mobilité
- Optimiser les transports collectifs et les infrastructures existantes en adaptant les solutions de mobilité(s) à chaque spécificité du territoire
- Préserver les caractéristiques paysagères et environnementales du littoral
- Promouvoir un développement urbain compatible avec les enjeux environnementaux du littoral
- Assumer la responsabilité du territoire vis-à-vis des enjeux de biodiversité
- Promouvoir une vision hiérarchisée des enjeux de biodiversité
- Défendre une protection des habitats naturels articulée sur le couple responsabilité / incidences
- Développer une nouvelle manière de concevoir la protection du vivant à travers les continuités écologiques
- Protéger strictement les espaces reconnus au niveau national et supra-national
- Préserver les réservoirs de biodiversité complémentaires identifiés par le SCot
- Préserver les continuités écologiques
- Préserver et favoriser les corridors écologiques des trames vertes, bleues et littorales
- Porter un regard particulier sur les corridors écologiques de la trame bleue

¹ SCot ABSL : Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération de Bayonne et du Sud des Landes

Forces et faiblesses des sites en lien avec le SCoT BSL

- Ils sont décrits dans la partie environnementale

Mesures à prévoir en lien avec le SCoT BSL

- Ils sont décrits dans la partie environnementale

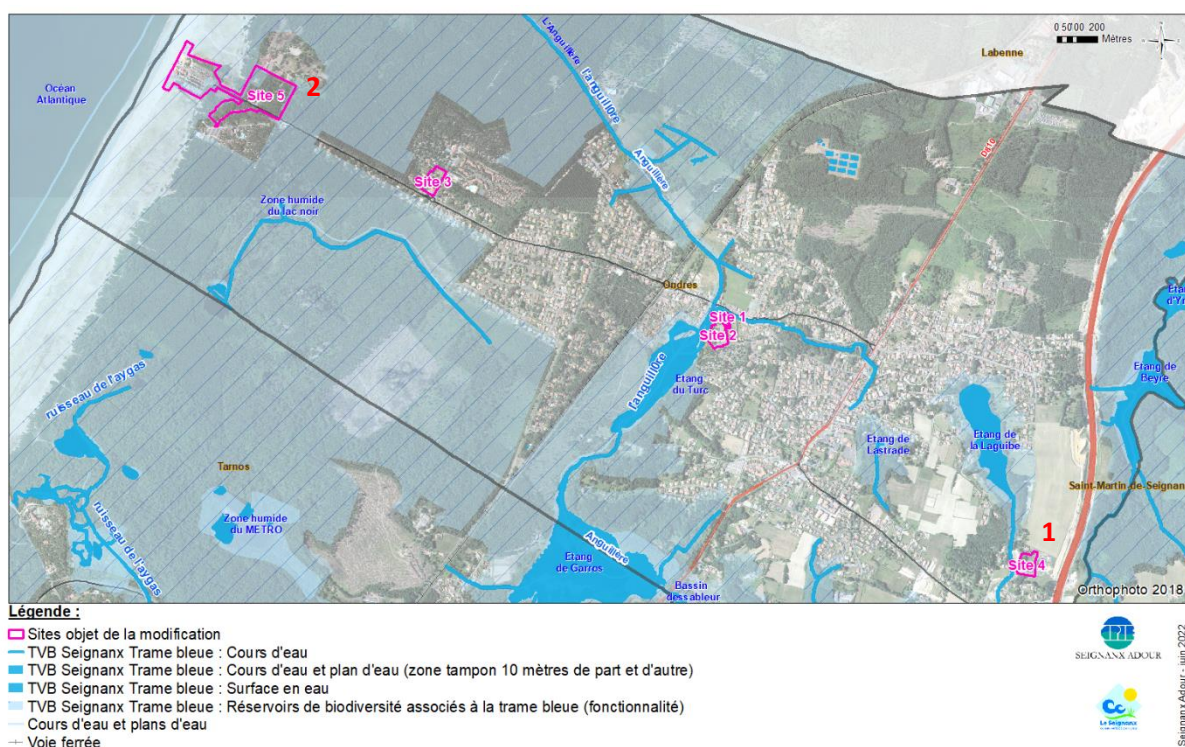
5.2.4 L'eau et les milieux aquatiques

○ Hydrologie et zones humides

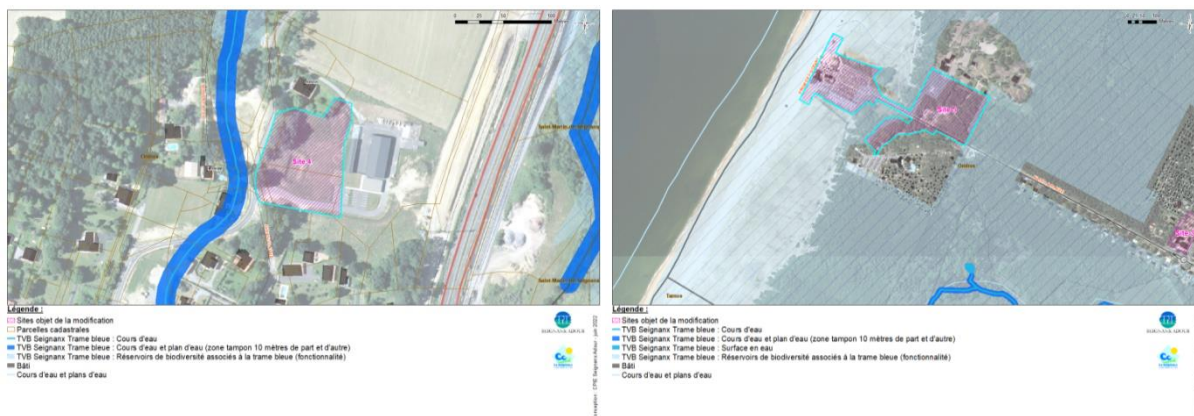
Le site 2 se situe dans les zones humides d'arrière-dune. Les phénomènes d'inondations par remontées de nappes en attestent.

La partie dunaire du site 2 n'est pas concerné par les zones humides et c'est la partie la plus imperméabilisée par les aménagements. La partie d'arrière-dune est directement liée aux zones humides qui se présentent sous forme de boisements, c'est la partie la moins imperméabilisée. Il s'agit de conserver les boisements d'arrière-dune.

Le site 1 est sur le coteau et se situe au bord du ruisseau qui alimente l'étang de la Laguibe.



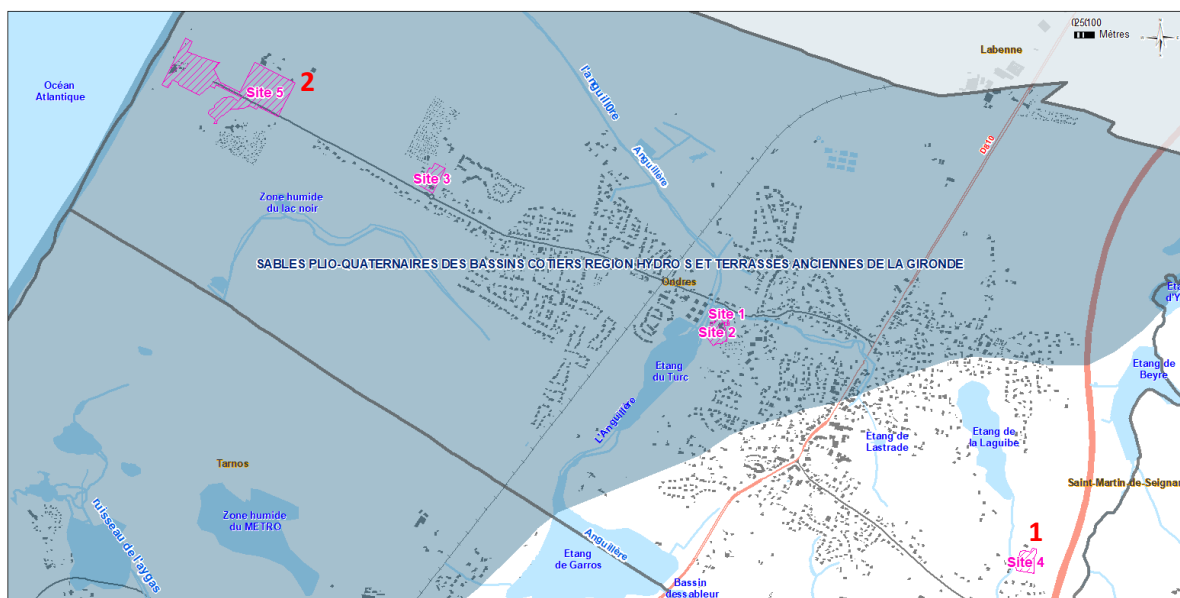
Carte des enjeux liés à l'eau et aux zones humides



Carte des enjeux liés à l'eau et aux zones humides des sites 1 et 2

○ Eaux souterraines

Le sous-sol présente une nappe d'eau potable à protéger. Le site 2 est concerné.



Légende :
 Sites objet de la modification
 Ressource d'eau souterraine à préserver pour l'eau potable
 Bâti
 Cours d'eau et plans d'eau
 Voie ferrée

SEIGNAUX ADOUR
 Le Seignaux
 La Région

Conception : CPIE Seignaux Adour - juin 2022

Carte de la ressource en eau potable souterraine carte

○ Eaux pluviales



Le contexte géologique (sols drainants ou érodables), topographique (pentes) et hydrologique (zones humides, remontées de nappes, pluviométrie, ruissellement) met en évidence un enjeu de gestion des eaux de ruissellement en particulier pour préserver les sites d'arrière-dune des inondations. Les eaux pluviales doivent être gérées à l'échelle de chaque projet. En particulier le site 4 situé sur le coteau dont les eaux alimentent les zones humides déjà sensibles aux remontées de nappes. Les équipements de stockage et de filtration des eaux (noues, bassins, etc.) doivent être réalisés dans le périmètre du projet et non dans les milieux naturels pour protéger la ressource en eau et les milieux naturels.

Enjeux généraux liés à l'eau

- Présence de pentes qui nécessite la gestion des eaux de ruissellement à l'échelle du projet (site 1).
- Protéger la ressource en eau superficielle et souterraine et les zones humides naturelles de l'arrière-dune (site 2).
- Protéger la ressource en eau aval (site 2) par la rétention des eaux amont (site 1).

Forces et faiblesses des sites en lien avec l'eau

- Le site 2 en arrière-dune est sensible aux événements climatiques exceptionnels d'inondations par remontées de nappes auxquelles viennent s'ajouter les eaux de ruissellement du coteau
- Le site 1 sur le coteau est sensible aux événements climatiques de type phénomène pluvieux orageux avec de grandes quantités d'eau sur une courte période occasionnant le lessivage des sols sur le site 1 et une quantité d'eau importante en aval (site 2).

Mesures à prévoir en lien avec l'eau

- Favoriser la perméabilité des revêtements au sol (tous les sites)
- Intégrer dans le projet la possibilité d'inondations par remontées de nappes (site 2)
- Protéger les sols nus des événements pluvieux et stocker les eaux de ruissellement avant rejet, dès la phase chantier et pour toute la vie du site (tous les sites)
- Les équipements de stockage et de filtration des eaux (noues, bassins, etc.) doivent être réalisés dans le périmètre du projet

■ Site 1

Le site 1 se situe sur le coteau dans un contexte urbain et agricole en bordure de l'autoroute A63 (voir carte d'occupation des sols ci-après).

Le site 1 se caractérise par des surfaces enherbées, un Chêne pédonculé remarquable et une haie en bordure de la route de Claous. La végétation est spontanée et correspond au **cortège végétal local : Chêne pédonculé**. La haie ne présente pas de valeur esthétique mais elle a une **valeur écologique de part les espèces végétales qui la composent**. Le **Chêne pédonculé remarquable doit être classé** pour le préserver des aménagements futurs.

La surface herbacée, comme pour la haie, a une **valeur écologique de part les espèces végétales spontanées et locales qui la composent**. Ces espaces ouverts sont des zones de chasse pour de nombreuses espèces animales (oiseaux, chauves-souris, reptiles, Hérisson, amphibiens, etc.) et des zones de vie pour de nombreuses espèces d'insectes.

- Le déclassement du site 1 est positif avec des réserves. Il occasionnera la construction de logements, une imperméabilisation des sols, la destruction de la prairie et de la végétation du bord du chemin de Claous.
- Le projet d'habitat devra intégrer avec une démarche environnementale forte : maintenir les sols perméables, conserver le Chêne pédonculé remarquable, conserver la végétation existante autant que possible (arbres de la haie), planter en végétale local (arbres et arbustes), maintenir des espaces enherbés non semés (repousse spontanée) avec broyage 1 fois par an, intégrer des équipements pour la biodiversité dans le bâti (nichoirs à Hirondelle rustique et à Hirondelle de fenêtre, nichoirs à Martinet noir).



Carte d'occupation des sols du site 1



Carte des enjeux de conservation des milieux du site 1

■ Site 2

Le site 2 se situe sur la dune et en arrière-dune dans un contexte de milieu naturel très fort.

Le site 2 s'insère dans la dune et la forêt d'arrière-dune qui présentent des enjeux très forts de conservation. La biodiversité est spécifique à ces milieux en lien avec l'influence maritime directe. Les nombreuses zones humides viennent compléter cette diversité. Ce sont des milieux fragiles menacés par le risque côtier d'une part (érosion, tempêtes) et les aménagements côtiers d'autre part (tourisme, habitat, zone portuaire, etc.)

Le site 2 correspond aux aménagements touristiques d'accès à la plage. Les aménagements s'étalent sur toute la largeur de la dune et créent une rupture des milieux naturels (clôtures, haies ornementales, bâti, fréquentation, trafic, etc.).

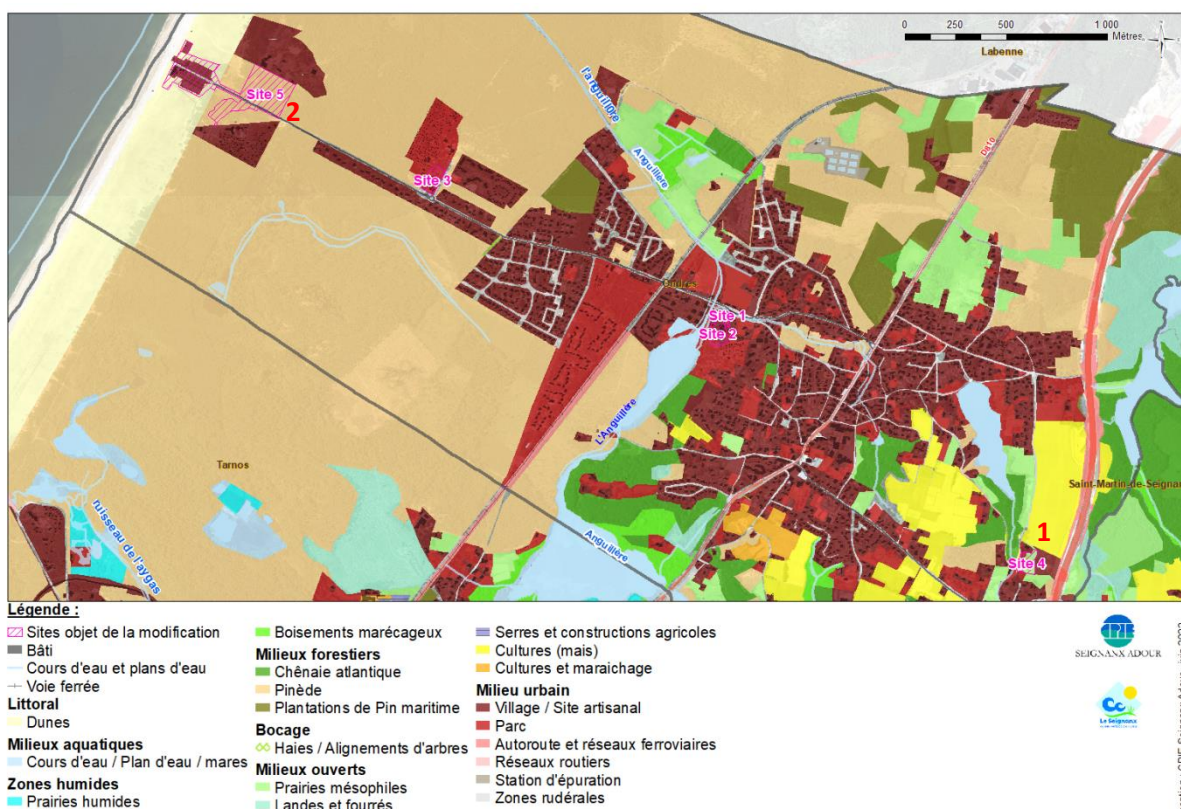
- La suppression de l'opération d'aménagement programmé (OAP) du site 2 pour un projet plus écologique est positif.
- Le projet d'aménagement devra intégrer avec une démarche environnementale forte : rendre des espaces à la dune (sols perméable, enlever le goudron et la végétation ornementale), lutter contre les espèces végétales invasives (herbe de la pampa), restaurer la végétation locale et spontanée (arbres, arbustes, herbacées). Les aménagements en arrière-dune devront respecter l'inondabilité par remontée de nappes, conserver les arbres, limiter l'imperméabilisation, les plantations seront en végétale local (arbres et arbustes), privilégier la végétation spontanée plutôt que les plantations.



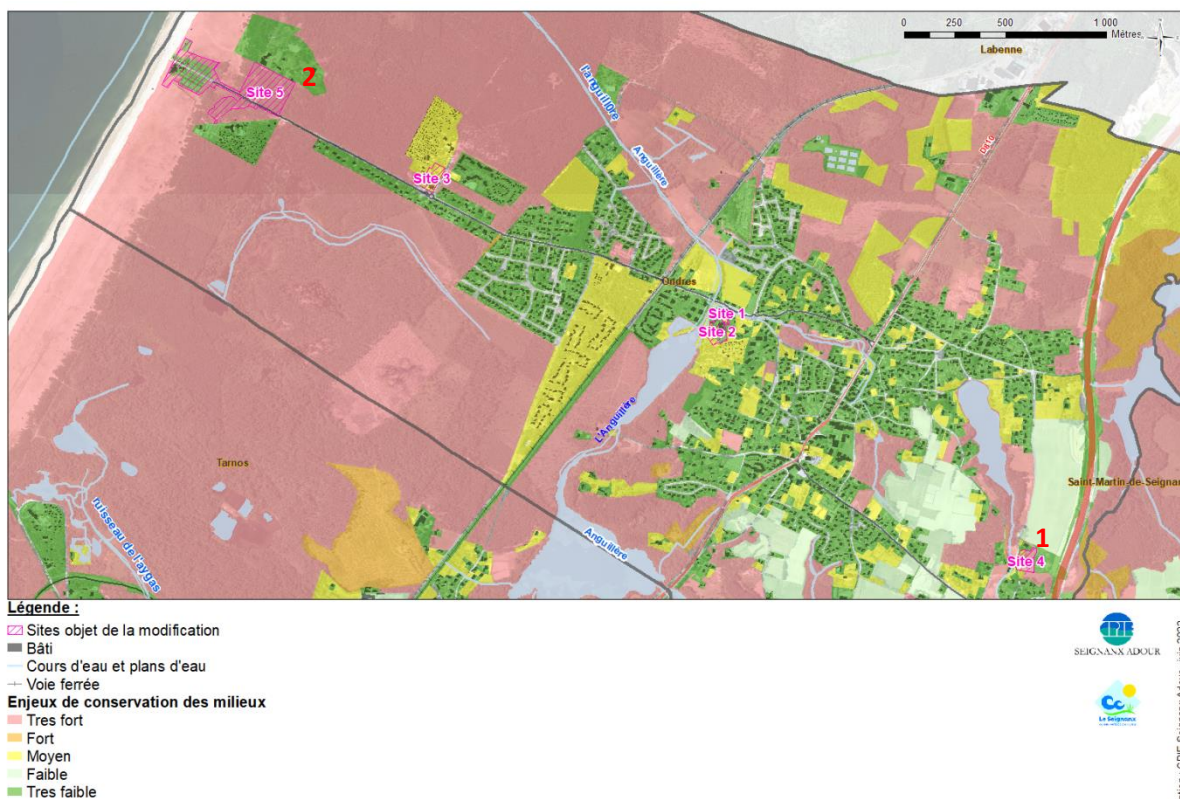
Carte d'occupation des sols du site 2



Carte des enjeux de conservation des milieux du site 2



Carte d'occupation des sols



Carte des enjeux de conservation des milieux

Synthèse des enjeux liés aux milieux naturels et la biodiversité

- Cortège végétal local grâce à l'expression de la végétation sauvage qui favorise l'intégration dans le paysage végétal et écologique (site 1)
- Arbre remarquable végétal local (site 1)
- Prairies : enjeu espèces protégées (habitat favorable et zone d'alimentation) et enjeu patrimonial des prairies du Seignanx (végétal local) (site 1)
- Milieux naturels de la dune et l'arrière-dune à enjeux très forts de conservation menacés par les aménagements et le dérangement (site 2)

Synthèse des forces et faiblesses des sites en lien avec les milieux naturels et la biodiversité

- Le déclassement du site 1 d'un équipement public (Usép) en zone d'habitat (Uhp3) occasionnera la construction de logements collectifs, une imperméabilisation des sols, la destruction de la prairie et de la végétation du bord du chemin de Claous.
- La suppression de l'opération d'aménagement programmé (OAP) du site 2 pour un projet plus écologique est positif.

Synthèse des mesures à prévoir en lien avec les milieux naturels et la biodiversité

- Le projet d'habitat collectif devra intégrer avec une démarche environnementale forte : maintenir les sols perméables, conserver le Chêne pédonculé remarquable (classer), conserver la végétation existante autant que possible (arbres de la haie), planter en végétale local (arbres et arbustes), maintenir des espaces enherbés non semés (repousse spontanée) avec broyage 1 fois par an, intégrer des équipements pour la biodiversité dans le bâti (nichoirs à Hirondelle rustique et à Hirondelle de fenêtre, nichoirs à Martinet noir). (site 1)

- Le projet d'aménagement devra intégrer avec une démarche environnementale forte : rendre des espaces à la dune (sols perméable, enlever le goudron et la végétation ornementale), lutter contre les espèces végétales invasives (herbe de la pampa), restaurer la végétation locale et spontanée (arbres, arbustes, herbacées). Les aménagements en arrière-dune devront respecter l'inondabilité par remontée de nappes, conserver les arbres, limiter l'imperméabilisation, les plantations seront en végétale local (arbres et arbustes), privilégier la végétation spontanée plutôt que les plantations. (site 2)

5.2.6 Trame verte et bleue et fonctionnalités écologiques

Le Seignanx a fait l'objet d'une actualisation de la trame verte et bleue en 2021. Le SCoT de l'Agglomération de Bayonne et du Sud-Landes identifie des réservoirs et des corridors écologiques. Les sites de la modification s'insèrent dans ce réseau.

Le site 1

Le site 1 se situe sur le coteau dans un contexte urbain et agricole avec de la végétation naturelle spontanée résiduelle.

Le site 1 s'insère dans la trame bleue de l'étang de la Laguibe (réservoir de biodiversité) et dans la trame verte qui relie la vallée de la Palibe avec la forêt d'arrière-dune littorale (corridor écologique). Les arbres et les surfaces enherbées contribuent à la trame verte.

- Le déclassement du site 1 d'un équipement public (Usép) en zone d'habitat (Uhp3) est positif avec des réserves. Il occasionnera la construction de logements collectifs, une imperméabilisation des sols, la destruction de la prairie et de la végétation du bord du chemin de Claous.
- Le projet d'habitat collectif devra intégrer avec une démarche environnementale forte : maintenir les sols perméables, conserver le Chêne pédonculé remarquable, conserver la végétation existante autant que possible (arbres de la haie), planter en végétale local (arbres et arbustes), maintenir des espaces enherbés non semés (repousse spontanée) avec broyage 1 fois par an, intégrer des équipements pour la biodiversité dans le bâti (nichoirs à Hirondelle rustique et à Hirondelle de fenêtre, nichoirs à Martinet noir).



Carte de la trame verte et bleue du Seignanx du site 1



Carte de la trame verte et bleue du SCoT de l'Agglomération de Bayonne et du Sud-Landes du site 1

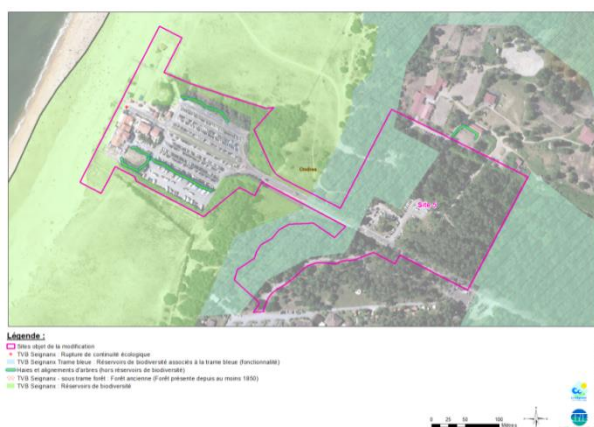
■ Le site 2

Le site 2 se situe sur la dune et en arrière-dune dans un contexte de milieu naturel très fort.

Le site 2 s'insère dans la trame littorale de la dune et de la forêt d'arrière-dune qui sont des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques. La biodiversité est spécifique à ces milieux en lien avec l'influence maritime directe. Les nombreuses zones humides viennent compléter cette diversité. Ce sont des milieux fragiles menacés par le risque côtier d'une part (érosion, tempêtes) et les aménagements côtiers d'autre part (tourisme, habitat, zone portuaire, etc.)

Le site 2 correspond aux aménagements touristiques d'accès à la plage. Les aménagements s'étalent sur toute la largeur de la dune et créent une rupture du corridor dunaire et un dérangement important (clôtures, haies ornementales, bâti, fréquentation, trafic, etc.).

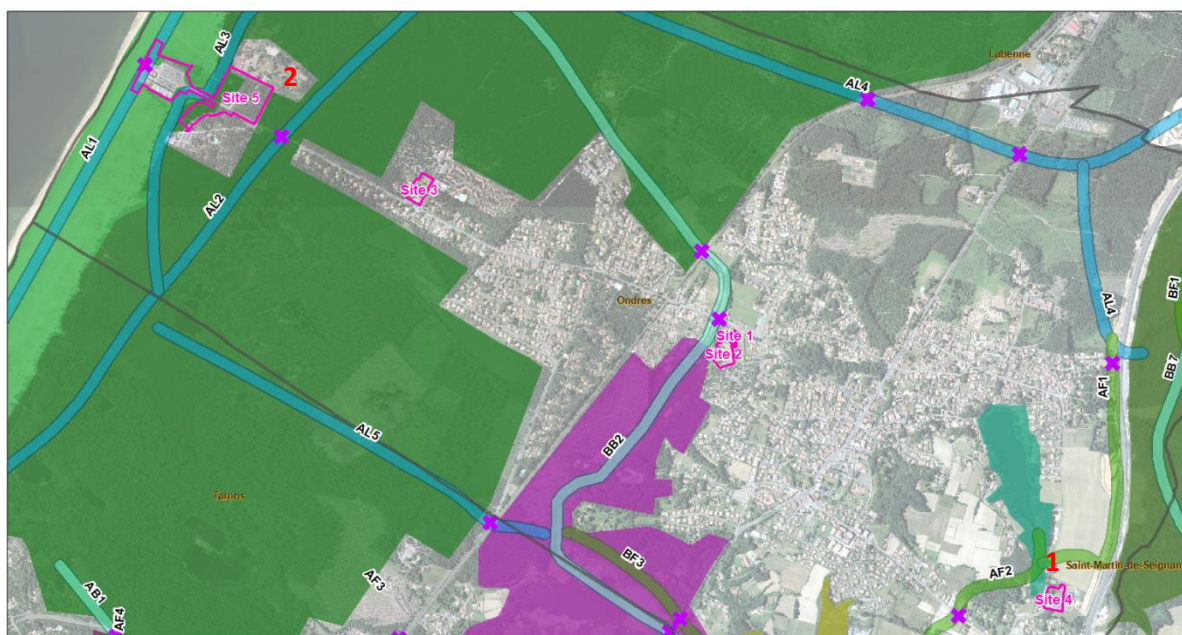
- La suppression de l'opération d'aménagement programmé (OAP) du site 2 pour un projet plus écologique est positif.
- Le projet d'aménagement devra intégrer avec une démarche environnementale forte : rendre des espaces à la dune (sols perméable, enlever le goudron et la végétation ornementale), lutter contre les espèces végétales invasives (herbe de la pampa), restaurer la végétation locale et spontanée (arbres, arbustes, herbacées). Les aménagements en arrière-dune devront respecter l'inondabilité par remontée de nappes, conserver les arbres, limiter l'imperméabilisation, les plantations seront en végétale local (arbres et arbustes), privilégier la végétation spontanée plutôt que les plantations.



Carte de la trame verte et bleue du Seignanx du site 2



Carte de la trame verte et bleue du SCoT de l'Agglomération de Bayonne et du Sud-Landes du site 2



Légende :

■ Sites objet de la modification

✱ TVB SCoT Bayonne et Sud-Landes (2014) : Obstacles aux continuités (routes et clôtures)

TVB SCoT Bayonne et Sud-Landes (2014) : Corridors écologiques (typologie)

■ Forestier

■ Littoral

■ Zone humide et/ou aquatique

TVB SCoT Bayonne et Sud-Landes (2014) : Réservoirs de biodiversité

■ Anguillette (Palibe/Northon/Barrère) et son affluent Barcery

■ Arrière dune littorale sud Landes

■ Aygas et milieux associés

■ Dune littorale sud Landes

■ Etang de la Lagube

■ Etangs d'Yrieux et de Beyres et coteaux associés

■ Etangs de Garros et du Turc et coteaux associés

■ Zones humides et coteaux associés à la Palibe

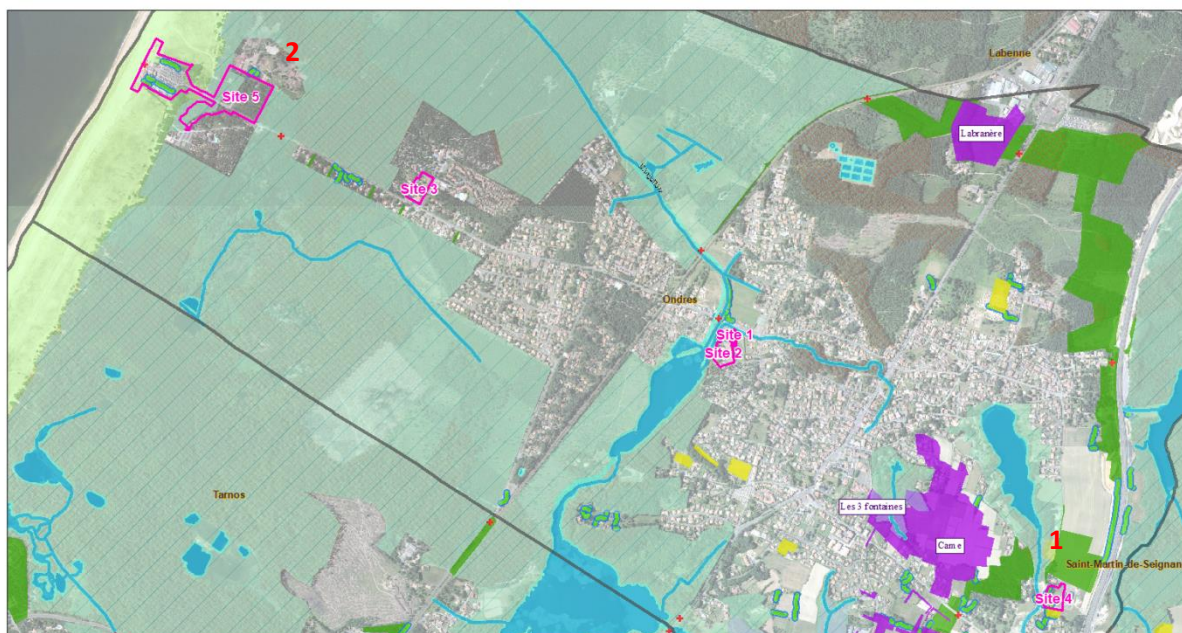
0250100
Mètres



SEIGNANX ADOUR

CP/E Seignaux Adour - juin 2022

Carte de la Trame verte et bleue du Schéma de Cohérence Territorial de l'Agglomération de Bayonne et du Sud-Landes (SCoT ABSL 2014)



Légende :

■ Sites objet de la modification

✱ TVB Seignaux : Rupture de continuité écologique

■ Cours d'eau

■ Surface en eau

TVB Seignaux Trame bleue : Cours d'eau et plan d'eau (10 mètres de part et d'autre)

TVB Seignaux Trame bleue : Réservoirs de biodiversité associés à la trame bleue (fonctionnalité)

TVB Seignaux : Continuités Nature urbaine

TVB Seignaux : Milieux ouverts

Haies et alignements d'arbres (hors réservoirs de biodiversité)

TVB Seignaux - sous trame forêt : Forêt ancienne (Forêt présente depuis au moins 1850)

TVB Seignaux - sous trame forêt : Forêt présente depuis au moins 1850 mais anthropisée

TVB Seignaux : Corridors de biodiversité

TVB Seignaux : Réservoirs de biodiversité

0250100
Mètres



SEIGNANX ADOUR

CP/E Seignaux Adour - juin 2022

Trame verte et bleue du Seignaux (version 2021 pour le PLUI)



Enjeux liés à la trame verte et bleue et aux fonctionnalités écologiques

- Trame bleue de l'étang de la Laguibe (réservoir de biodiversité) et trame verte qui relie la vallée de la Palibe avec la forêt d'arrière-dune littorale (corridor écologique). Contexte urbain et agricole avec de la végétation naturelle spontanée résiduelle. Les arbres et les surfaces enherbées contribuent à la trame verte. (site 1)
- Trame littorale de la dune et de la forêt d'arrière-dune (réservoirs de biodiversité et corridors écologiques) d'enjeux majeurs (site 2). Biodiversité spécifique, zones humides. Menacés par le risque côtier (érosion, tempêtes) et les aménagements qui s'étalent sur toute la largeur de la dune et créent une rupture du corridor dunaire et un dérangement important (clôtures, haies ornementales, bâti, fréquentation, trafic, etc.).

Forces et faiblesses des sites en lien avec la trame verte et bleue et les fonctionnalités écologiques

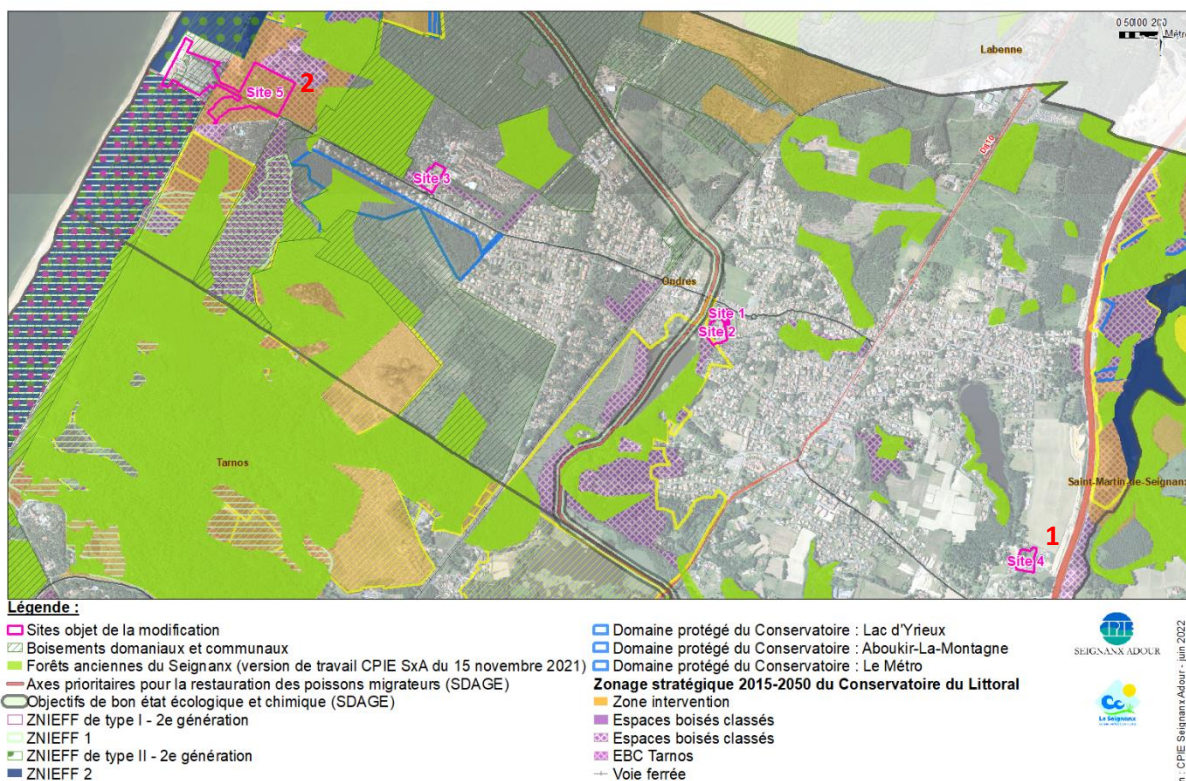
- Le déclassement du site 1 d'un équipement public (Usép) en zone d'habitat (Uhp3) n'est pas positif. Il occasionnera la construction de logements collectifs, une imperméabilisation des sols, la destruction de la prairie et de la végétation du bord du chemin de Claous.
- La suppression de l'opération d'aménagement programmé (OAP) du site 2 pour un projet plus écologique est positif.

Mesures à prévoir en lien avec la trame verte et bleue et les fonctionnalités écologiques

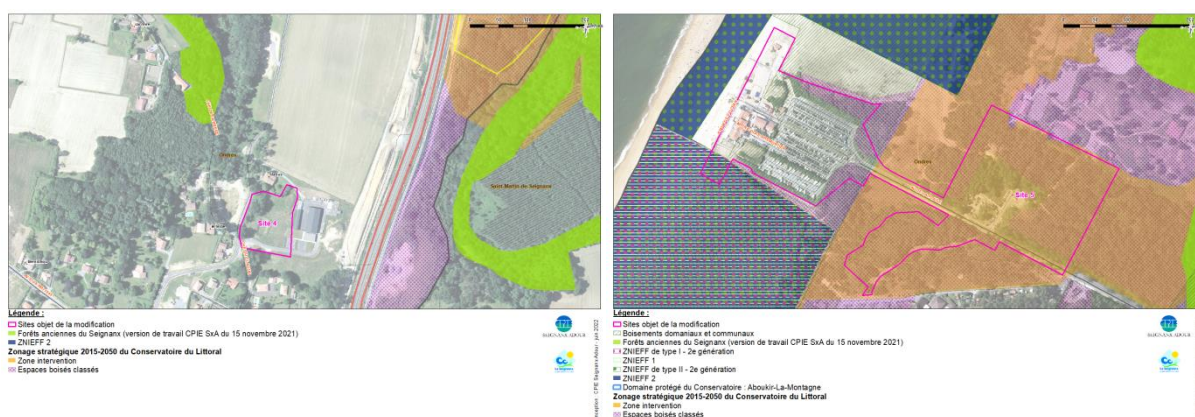
- Le projet d'habitat collectif devra intégrer avec une démarche environnementale forte : maintenir les sols perméables, conserver le Chêne pédonculé remarquable, conserver la végétation existante autant que possible (arbres de la haie), planter en végétale local (arbres et arbustes), maintenir des espaces enherbés non semés (repousse spontanée) avec broyage 1 fois par an, intégrer des équipements pour la biodiversité dans le bâti (nichoirs à Hirondelle rustique et à Hirondelle de fenêtre, nichoirs à Martinet noir). (site 1)
- Le projet d'aménagement devra intégrer avec une démarche environnementale forte : rendre des espaces à la dune (sols perméable, enlever le goudron et la végétation ornementale), lutter contre les espèces végétales invasives (herbe de la pampa), restaurer la végétation locale et spontanée (arbres, arbustes, herbacées). Les aménagements en arrière-dune devront respecter l'inondabilité par remontée de nappes, conserver les arbres, limiter l'imperméabilisation, les plantations seront en végétale local (arbres et arbustes), privilégier la végétation spontanée plutôt que les plantations. (site 2)

5.2.7 Mesures de protection ou de gestion des espaces naturels hors Natura2000

Cette partie mentionne les mesures de protection ou de gestion présentes sur le projet ou à proximité (cf. cartes ci-après).



Carte des mesures de protection ou de gestion des espaces naturels hors Natura2000



Carte des mesures de protection ou de gestion des espaces naturels hors Natura2000 des sites 1 et 2

Enjeux liés aux mesures de protection ou de gestion des espaces naturels hors Natura2000

- Il n'y a pas de mesures de protection ou de gestion directement sur les sites. La partie d'arrière-dune du site 2 fait l'objet d'une veille par le Conservatoire du littoral pour acquisition avec gestion conservatoire.



- Chaque site s'insère dans un contexte de protection ou de gestion des espaces naturels nécessitant une attention particulière du projet d'aménagement
- Le site 2 est le plus sensible confirmé par sa localisation littorale

Forces et faiblesses des sites en lien avec les mesures de protection ou de gestion des espaces naturels hors Natura2000

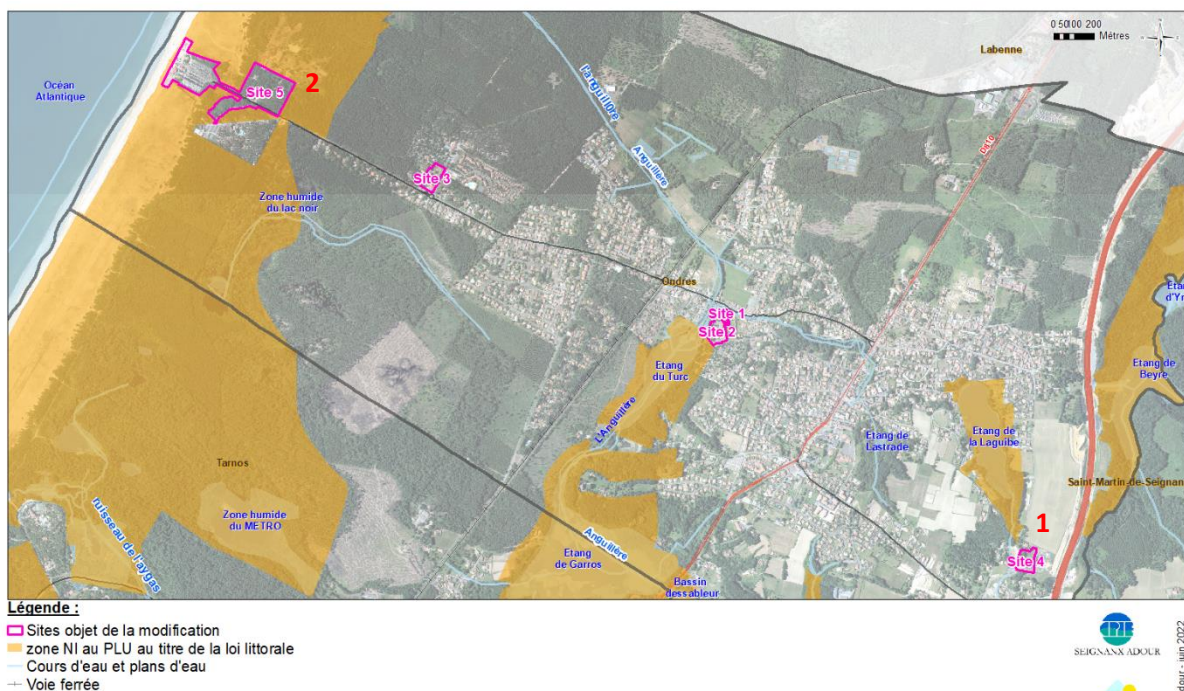
- Le déclassement du site 1 d'un équipement public (Usép) en zone d'habitat (Uhp3) permet de ne pas densifier l'arrière-dune qui présente le plus de mesures de protections et de gestions des milieux naturels.
- La suppression de l'opération d'aménagement programmé (OAP) du site 2 pour un projet plus écologique est nécessaire vu le contexte de mesures de protections et de gestions des milieux naturels.

Mesures à prévoir en lien avec les mesures de protection ou de gestion des espaces naturels hors Natura2000

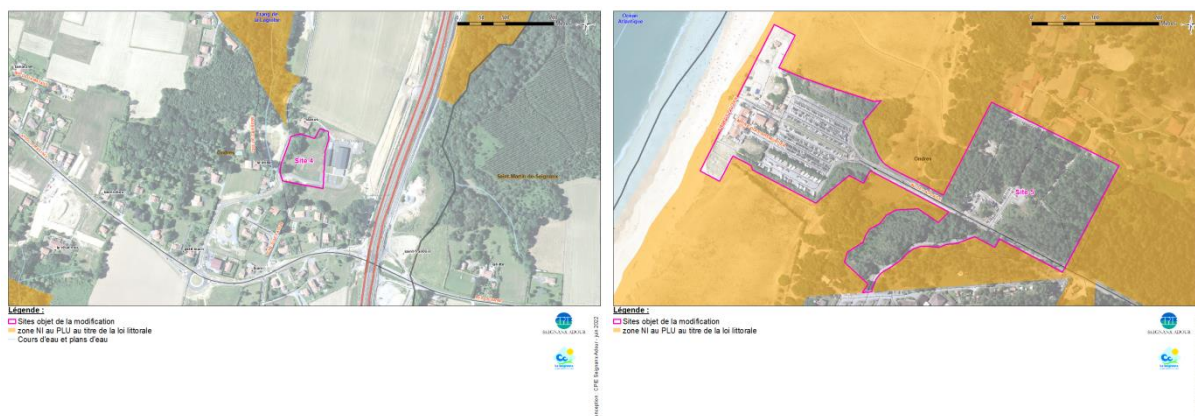
- Le site 1 doit favoriser la végétation spontanée (sauvage) ou planter en végétal local pour s'insérer dans le contexte général de chênaie de coteaux proche de l'étang de la Laguibe.
- Le site 2 doit favoriser la végétation spontanée (sauvage) ou planter en végétal local pour restaurer la rupture de la dune et de la pinède d'arrière-dune.

5.2.8 Loi littoral

Les sites 1 et 2 se situent au bord de zones classées NI au PLU (Zone Naturelle concernée par les dispositions particulières au littoral).



Carte des zones naturelles concernées par les dispositions particulières au littoral



Carte des zones naturelles concernées par les dispositions particulières au littoral des sites 1 et 2



Enjeux liés aux zones naturelles concernées par les dispositions particulières au littoral

- Les sites 1 et 2 se situent au bord de zones **classées NI au PLU (Zone Naturelle concernée par les dispositions particulières au littoral)** confirmant les enjeux décrits précédemment.

Forces et faiblesses des sites en lien avec les zones naturelles concernées par les dispositions particulières au littoral

- Le déclassement du site 1 d'un équipement public (Usép) en zone d'habitat (Uhp3) permet de ne pas densifier l'arrière-dune qui présente des enjeux liés au littoral.
- La suppression de l'opération d'aménagement programmé (OAP) du site 2 pour un projet plus écologique est nécessaire vu les enjeux liés au littoral.

Mesures à prévoir en lien avec les zones naturelles concernées par les dispositions particulières au littoral

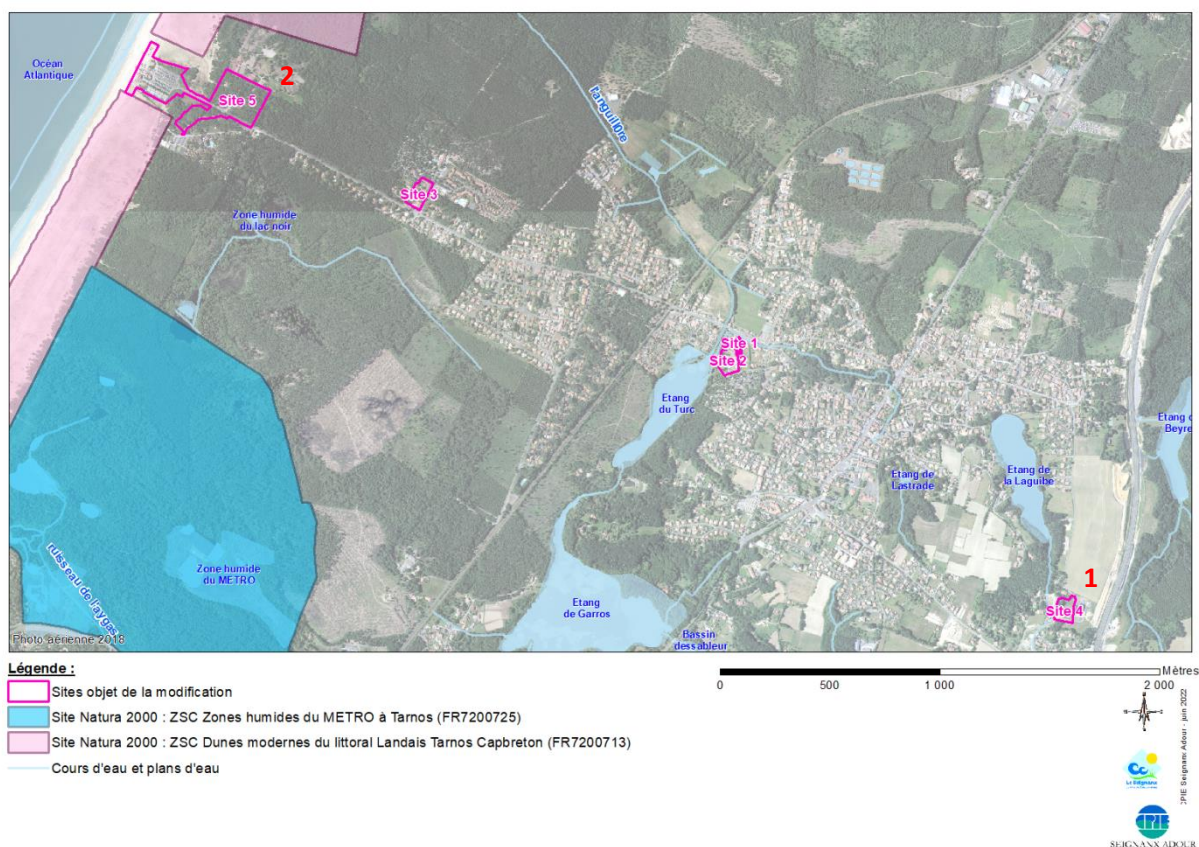
- Le site 1 doit favoriser la végétation spontanée (sauvage) ou planter en végétal local pour laisser s'exprimer la chênaie de coteaux proche de l'étang de la Laguibe.
- Le site 2 doit favoriser la végétation spontanée (sauvage) ou planter en végétal local sur la dune et la forêt d'arrière-dune pour restaurer la rupture de la dune et de la pinède d'arrière-dune.

5.2.9 Sites Natura2000

○ Recherche des sites les plus proches

Il n'y a pas de site Natura2000 dans le périmètre d'étude (cf. carte ci-après). Les sites les plus proches sont (voir carte ci-dessous) :

- SIC Zone humide du Métro (FR7200725)
- SIC Dunes modernes du littoral landais de Capbreton à Tarnos (FR7200713)



Carte des sites Natura2000 les plus proches



○ **Enjeux de conservation des sites, des habitats et des espèces**

SIC « Dunes modernes du littoral landais de Capbreton à Tarnos » FR7200713

Objectifs du Docob ²	En lien avec la modification
Assurer la conservation des habitats naturels d'intérêt communautaire, en prenant en compte les espèces patrimoniales	X
Assurer la conservation des espèces d'intérêt communautaire	
Prendre en compte le contexte socio-économique, afin de réduire les impacts sur les milieux et espèces	
Conforter les connaissances, mettre en place les suivis, en associant au mieux les ressources locales.	
Assurer l'animation du site et la communication, en coordination avec les politiques publiques.	

SIC « Zone humide du Métro » FR7200725

Objectifs du Docob ³	En lien avec la modification
Réduire et contrôler l'impact des espèces invasives et nuisibles sur les habitats et les espèces d'intérêt communautaire	X
Réduire et contrôler la concurrence invasive de la jussie (Ludwigia sp.) et améliorer les paramètres trophiques des eaux de l'Aygas	
Réduire et contrôler les espèces végétales invasives autres que la jussie	
Réguler les espèces animales exotiques ou nuisibles	
Concilier les activités humaines et touristiques aux impératifs d'amélioration de l'état de conservation des habitats d'espèces d'intérêt communautaire	
Gérer la fréquentation de loisirs	
Accompagner l'activité sylvicole à vocation productive et commerciale	
Favoriser et maintenir dans le temps les habitats d'intérêt communautaire	X
Rétablir la fonctionnalité et la dynamique naturelle des zones humides en phase d'atterrissement	
Garantir le maintien de la biodiversité des zones humides oligotrophes	

² DOCOB : Document d'Objectifs du site Natura2000 fixant les enjeux et les mesures de préservation du site (habitats et espèces d'intérêt communautaire)

³ DOCOB : Document d'Objectifs du site Natura2000 fixant les enjeux et les mesures de préservation du site (habitats et espèces d'intérêt communautaire)



	Améliorer l'état de conservation des pinèdes à chêne liège	
	Améliorer l'état de conservation des ourlets herbacés thermophiles arrière-dunaires	
	Protéger et améliorer l'état de conservation des pelouses annuelles dunaires	
Favoriser et maintenir dans le temps les espèces d'intérêt communautaire	Connaître et prendre en compte les populations de Cistude d'Europe (Emys orbicularis)	

Le site 2 se situe dans la rupture du site Natura2000 des dunes. La partie d'arrière-dune se situe dans la zone d'influence hydraulique de la zone humide du métro (par l'intermédiaire de la zone humide du lac noir).

Le site 1 est éloigné et ne peuvent pas agir directement sur la préservation des sites Natura2000. Par contre il peut y participer :

- en maintenant les corridors biologiques aériens pour les oiseaux, les insectes et les chauves-souris.
- par le maintien de haies arborescentes et de lisières boisées, par le maintien de la végétation spontanée sauvage et naturelle
- par la lutte contre les espèces végétales envahissantes par une attention particulière à la composition des espaces verts (privilégier la végétation spontanée et la plantation en végétal local) et par des mesures de gestion dans le périmètre du projet

Enjeux liés aux sites Natura2000

- Le site 1 est éloigné et ne peut pas agir directement sur la préservation des sites Natura2000
- Le site 2 se situe dans la rupture du site Natura2000 des dunes. La partie d'arrière-dune se situe dans la zone d'influence hydraulique de la zone humide du métro (par l'intermédiaire de la zone humide du lac noir)
- Assurer la conservation des pinèdes à chêne liège (habitat naturels d'intérêt communautaire)
- Réduire et contrôler les espèces végétales invasives autres que la jussie

Forces et faiblesses des sites en lien avec les sites Natura2000

- Elles sont identiques à celles décrites précédemment

Mesures à prévoir en lien avec les sites Natura2000

- Le site 1 doit favoriser la végétation spontanée ou planter en végétal local en particulier le Pin maritime et le Chêne liège, lutter contre les espèces végétales invasives pour contribuer aux objectifs des sites Natura2000 les plus proches
- Le site 2 doit favoriser la végétation spontanée (sauvage) ou planter en végétal local sur la dune et la forêt d'arrière-dune pour réduire la rupture écologique, maintenir la circulation hydraulique en arrière-dune (perméabilité des sols, permettre les inondations) et lutter contre les espèces végétales invasives.



5.2.10 Contexte urbain, cadre de vie et paysages

Aucun site ne fait l'objet d'une réglementation au titre du patrimoine architectural et archéologique. Les sites s'inscrivent tous dans le site inscrit des Etangs Landais Sud ce qui nécessite une attention particulière de l'intégration paysagère des aménagements.

▪ Le site 1

Le site 1 se situe sur le coteau dans un contexte urbain et agricole avec de la végétation naturelle spontanée résiduelle.

- Le déclassement du site 1 d'un équipement public (Usép) en zone d'habitat (Uhp3) est positif avec des réserves. Il occasionnera la construction de logements. La destruction de la prairie et de la végétation du bord du chemin de Claous occasionnent une modification du paysage végétal.
- Le projet d'habitat devra intégrer avec une démarche architecturale et paysagère forte : qualité architecturale du bâti, se rapprocher de l'architecture traditionnelle landaise, conserver le Chêne pédonculé remarquable, conserver la végétation existante autant que possible (arbres de la haie), planter en végétale local (arbres et arbustes), maintenir des espaces enherbés non semés (repousse spontanée) avec broyage 1 fois par an.

▪ Le site 2

Le site 2 se situe sur la dune et en arrière-dune dans un contexte de milieu naturel très fort et d'absence de bâti.

Les aménagements touristiques du site 2 s'étalent sur toute la largeur de la dune et créent une rupture dans le paysage (clôtures, haies ornementales, bâti, fréquentation, trafic, etc.) sans plus-value architecturale.

- La suppression de l'opération d'aménagement programmé (OAP) du site 2 pour un projet plus écologique est positif.
- Le projet d'aménagement devra intégrer avec une démarche architecturale et paysagère forte : veiller à la qualité architecturale, intégrer les aménagements touristiques dans le paysage littoral de dune et dans la forêt, rendre des espaces à la dune (sols perméable, enlever le goudron et la végétation ornementale), lutter contre les espèces végétales invasives (herbe de la pampa), restaurer la végétation locale et spontanée (arbres, arbustes, herbacées), les plantations seront en végétale local (arbres et arbustes), privilégier la végétation spontanée plutôt que les plantations.



Carte du contexte architectural et paysager

Synthèse des enjeux liés au contexte urbain, au cadre de vie et aux paysages

- Contexte urbain et agricole avec de la végétation naturelle spontanée résiduelle. (site 1)
- Contexte de milieu naturel très fort (dune et arrière-dune) et absence de bâti (site 2)
- Aménagements touristiques s'étalent sur toute la largeur de la dune et créent une rupture dans le paysage (clôtures, haies ornementales, bâti, fréquentation, trafic, etc.) sans plus-value architecturale (site 2)

Synthèse des forces et faiblesses des sites en lien avec le contexte urbain, le cadre de vie et les paysages

- Le déclassement du site 1 d'un équipement public (Usép) en zone d'habitat (Uhp3) est positif avec des réserves. Il occasionnera la construction de logements collectifs dans un contexte individuel, la destruction de la prairie et de la végétation du bord du chemin de Claous occasionnant une modification du paysage végétal. (site 1)
- La suppression de l'opération d'aménagement programmé (OAP) du site 2 pour un projet plus écologique est positif. (site 2)

Synthèse des mesures à prévoir en lien avec le contexte urbain, le cadre de vie et les paysages

- Le projet d'habitat collectif devra intégrer avec une démarche architecturale et paysagère forte : qualité architecturale du bâti, se rapprocher de l'architecture traditionnelle landaise, conserver le Chêne pédonculé remarquable, conserver la végétation existante autant que possible (arbres de la haie), planter en végétale local (arbres et arbustes), maintenir des espaces enherbés non semés (repousse spontanée) avec broyage 1 fois par an. (site 1)
- Le projet d'aménagement devra intégrer avec une démarche architecturale et paysagère forte : veiller à la qualité architecturale, intégrer les aménagements touristiques dans le paysage littoral de dune et dans la forêt, rendre des espaces à la dune (sols perméable, enlever le goudron et la végétation ornementale), lutter contre les espèces végétales invasives (herbe de la pampa),



restaurer la végétation locale et spontanée (arbres, arbustes, herbacées), les plantations seront en végétale local (arbres et arbustes), privilégier la végétation spontanée plutôt que les plantations. (site 2)

5.2.11 Bâti et mesures de protections

La zone d'étude ne présente pas d'enjeux de protection du patrimoine bâti. Du bâti de qualité est présent sur certains sites ou en périphérie.

Le site 1 n'a pas de bâti existant. Le bâti périphérique est plutôt de type individuel avec une architecture contemporaine.

Le site 2 présente du bâti de moindre qualité patrimoniale.

Enjeux en lien avec le patrimoine bâti

- Le bâti périphérique est plutôt de type individuel avec une architecture contemporaine (site 1)
- Bâti existant sur le site sans valeur patrimoniale (site 2)

Mesures à prévoir en lien avec le patrimoine bâti

- Traitement architectural de qualité pour chaque projet proche de l'architecture traditionnelle landaise (tous les sites)

5.2.12 Eclairage

Le site 1 est peu éclairé du fait du contexte mixte urbain/agricole.

Le site 2 n'est pas éclairé du fait de son contexte littoral dunaire.

Enjeux liés à l'éclairage

- Sites actuellement peu ou pas éclairés (tous les sites)
- La biodiversité bénéficie du contexte peu ou pas éclairé.

Forces et faiblesses des sites en lien avec les milieux naturels et la biodiversité

- La suppression de l'opération d'aménagement programmé (OAP) du site 2 pour un projet plus écologique est positif.

Mesures à prévoir en lien avec les milieux naturels et la biodiversité

- Ne pas sur-éclairer les zones mais plutôt adapter le niveau d'éclairement par secteurs à l'échelle du site. Prévoir une extinction nocturne.
- Inciter le promoteur du site 1 à la sobriété d'éclairage
- Prévoir une extinction nocturne sur le site 2 aussi bien sur la dune qu'en forêt d'arrière-dune pour respecter la quiétude nocturne de la biodiversité littorale.



5.2.13 Prise en compte des risques, aléas et autres sensibilités

○ **Risque majeur « incendie de forêt »**

Ondres est une commune à risques d'incendies de forêts (source : DDRM de 2011), comme toutes les communes appartenant au massif des Landes de Gascogne. Composé de 80% de Pin maritime, ce massif est classé « zone à haut risque d'incendie ». Différentes mesures sont prévues dans le guide pour la prise en compte du risque d'incendie de forêt, notamment dans les documents d'urbanismes, édité par la Préfecture des Landes en 2011.

Carte du risque incendies de forêts dans les Landes



Extrait du DDRM 2011

La Préfecture édite également une carte de zonage de l'aléa incendie de forêt pour chaque commune (carte ci-dessous). Cette carte permet de se rendre compte précisément de la sensibilité d'un projet d'aménagement par rapport à l'aléa incendie de forêt et de prendre les mesures correspondantes.



Enjeux en lien avec le Risque majeur « incendie de forêt »

- Le site 2 est en aléa « fort » et est soumis aux mesures de prévention du risque incendie de forêt
- Le site 1 n'est pas soumis aux mesures de prévention du risque incendie de forêt

Forces et faiblesses des sites en lien avec le Risque majeur « incendie de forêt »

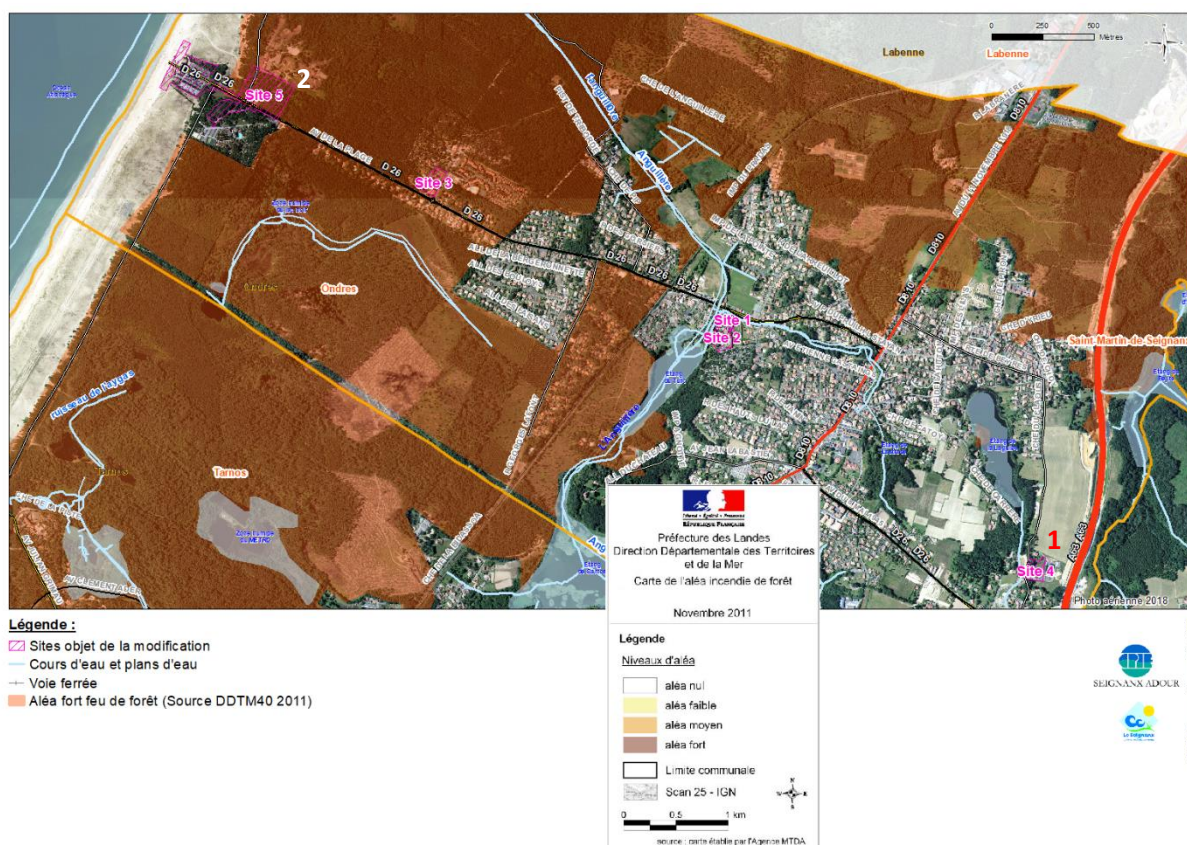
- La suppression de l'opération d'aménagement programmé (OAP) du site 2 pour un projet plus écologique est positif. Le nouveau projet doit intégrer le risque « feu de forêt » notamment pour la partie boisée et ne pas augmenter le risque des biens et des personnes.
- Le site 1 n'est pas concerné par le risque. Le projet ne doit pas augmenter le risque des biens et des personnes.

Mesures à prévoir en lien avec le Risque majeur « incendie de forêt »

- Le projet du site 2 doit intégrer le risque « feu de forêt » notamment pour la partie boisée et ne pas augmenter le risque des biens et des personnes (pas de logement, pas de stockage, etc.)
- Végétaliser le site 1 avec de espèces qui ne favorise pas l'incendie de forêt (proscrire les espèces végétales de la liste ci-dessous par exemple).

Exemple de liste d'espèces végétales inflammables :

- Eucalyptus (Eucalyptus camaldulensis)
- Bambou
- Herbe de la pampa (Cortaderia selloana)
- Pin (Pinus)
- Palmier méditerranéen: Chamaerops humilis
- Palmier des îles Canaries: Phoenix canariensis
- Palmier dattier: P.dactylifera
- Palmier du Sénégal: P. reclinata
- Palmier pygmée: P. roebelenii
- Palmier moulin à vent: Trachycarpus fortuneii
- Palmier mexicain: Washingtonia robusta
- Romarin (Rosmarinus officinalis)
- Thuya (Arborvitae)
- Cyprès (Cupressus sp.)
- Douglas taxifolié (Pseudotsuga menziesii) (jeunes)
- Cèdre rouge de l'Est (Eucalyptus camaldulensis)
- Genévrier (Juniperus virginiana)



Carte de l'aléa incendie de forêt (source DDTM40, 2011)

○ Risque majeur « zonage sismique »

Depuis le 22 octobre 2010, la France dispose d'un zonage sismique divisant le territoire national en cinq zones de sismicité croissante en fonction de la probabilité d'occurrence des séismes (articles R563-1 à R563-8 du Code de l'Environnement modifiés par les décrets no 2010-1254 du 22 octobre 2010 et no 2010-1255 du 22 octobre 2010, ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010).

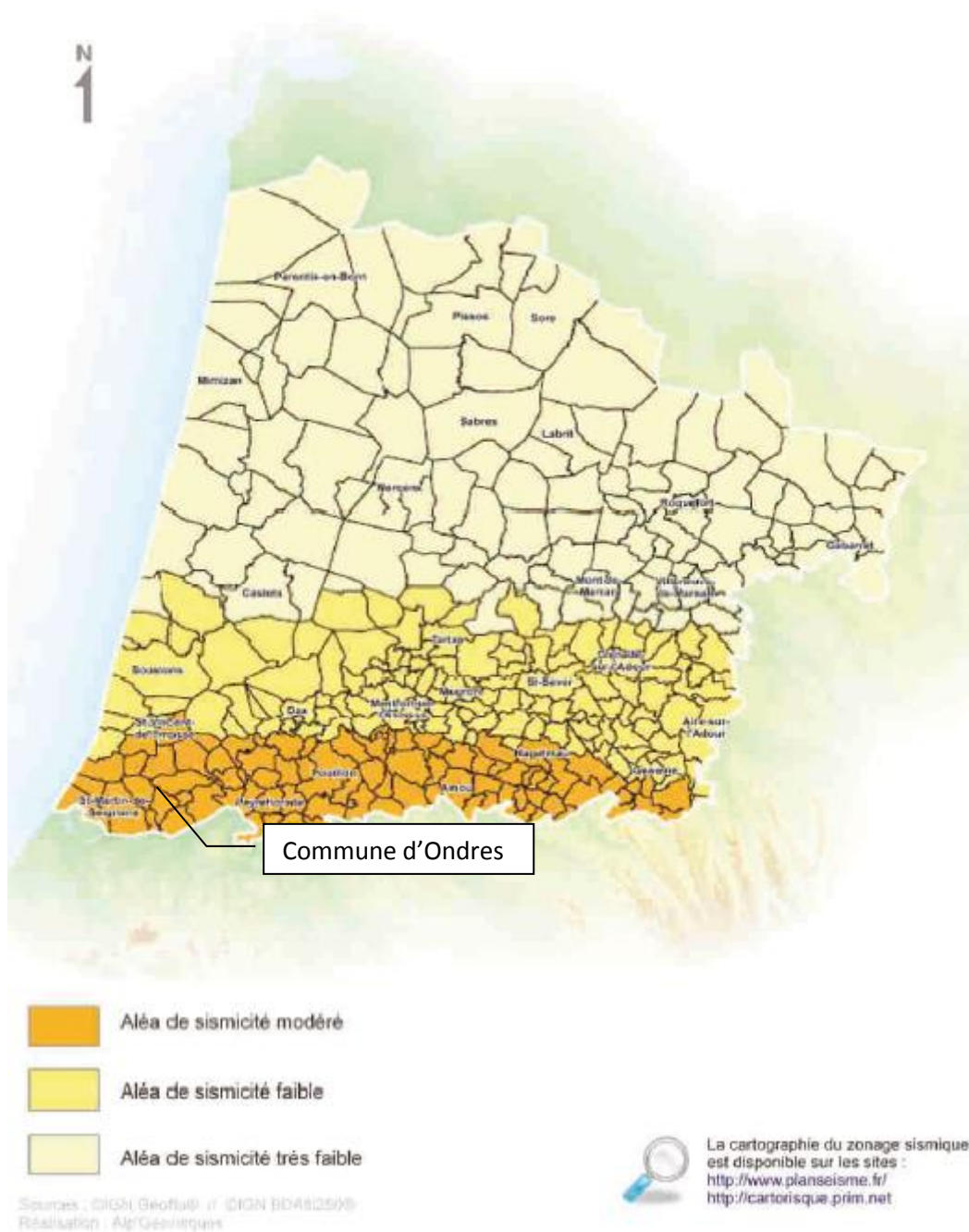
Enjeux en lien avec le Risque majeur « zonage sismique »

- La commune d'Ondres présente un niveau de sismicité 3 « modéré » (source : DDRM de 2011) où les règles de construction parasismique sont applicables aux nouveaux bâtiments.

Mesures à prévoir en lien avec le Risque majeur « zonage sismique »

- Appliquer les règles de construction parasismique aux nouveaux bâtiments

Carte du zonage sismique dans les Landes



Extrait du DDRM 2011



○ Risque majeur « littoraux »

La commune d'Ondres est concernée par le recul du trait de côte et les submersions marines. Ces risques peuvent être aggravés par les phénomènes climatiques comme les tempêtes.

Le site 1 se situe hors de la zone de recul du trait de côte exposée aux tempêtes.

Le **site 2** se situe sur la zone de recul du trait de côte exposée aux tempêtes.

Enjeux en lien avec le risque majeur « tempête et littoral »

- Le site 1 se situe hors de la zone de recul du trait de côte exposée aux tempêtes.
- Le site 2 se situe sur la zone de recul du trait de côte exposée aux tempêtes

Forces et faiblesses des sites en lien avec le risque majeur « tempête et littoral »

- La suppression de l'opération d'aménagement programmé (OAP) du site 2 pour un projet plus écologique est positif puisqu'il prévoit un recul des aménagements vers l'arrière-dune

○ Inondations par remontées de nappes affleurantes

Le BRGM informe sur le phénomène de sensibilité aux remontées de nappes. Ce phénomène occasionne des inondations saisonnières pouvant occasionner des dégâts matériels. Ces inondations peuvent rester présentes pendant plusieurs jours. **Les données ne sont pas précises à la parcelle mais confirment la présence du phénomène et montre bien l'intérêt d'en tenir compte dans les projets d'aménagements (cf. carte page suivante).**

Le site 2 est concerné par le phénomène de sensibilité aux remontées de nappes. Le site 1 situé sur le coteau n'est pas concerné par le phénomène.

Enjeux en lien avec les inondations par remontées de nappes affleurantes

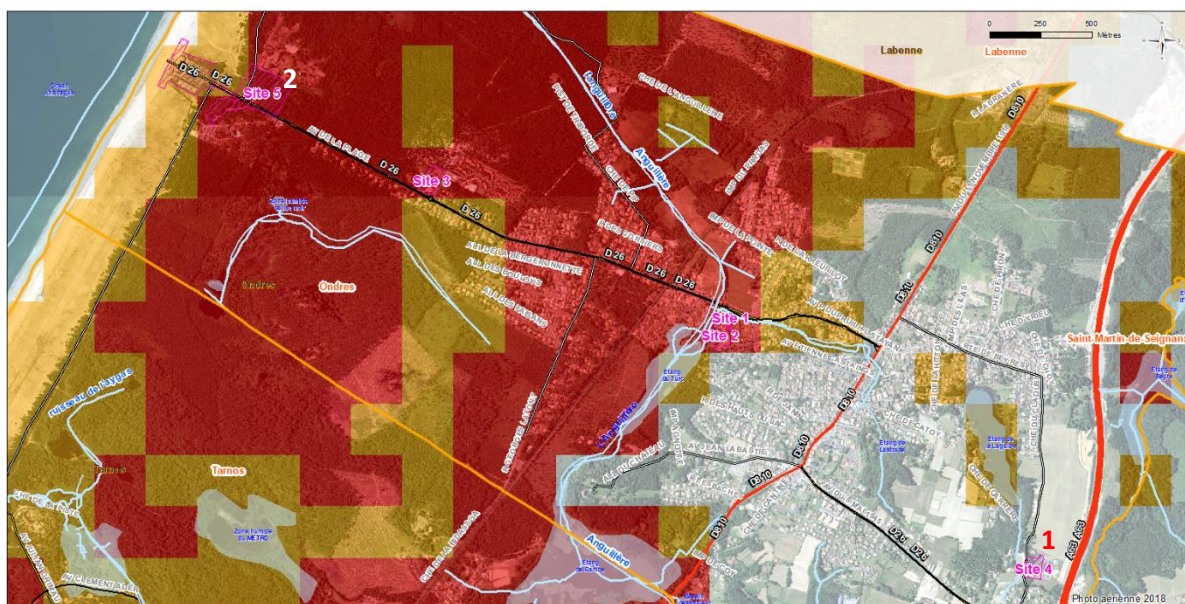
- **Le site 2 est concerné** par le phénomène de sensibilité aux remontées de nappes.
- Le site 1 n'est pas concerné par le phénomène de sensibilité aux remontées de nappes.

Forces et faiblesses des sites en lien avec les inondations par remontées de nappes affleurantes

- Le déclassement du site 1 d'un équipement public (Usép) en zone d'habitat (Uhp3) est positif puisqu'il permet un recul de la population du littoral vers le coteau et réduit l'exposition des biens et des personnes au phénomène de sensibilité aux remontées de nappes.
- La suppression de l'opération d'aménagement programmé (OAP) du site 2 pour un projet plus écologique est positif. Le nouveau projet doit intégrer le phénomène de sensibilité aux remontées de nappes et ne pas augmenter le risque des biens et des personnes.

Mesures à prévoir en lien avec les inondations par remontées de nappes affleurantes

- Le projet du site 2 doit intégrer le phénomène de sensibilité aux remontées de nappes et ne pas augmenter le risque des biens et des personnes.



Légende :

▨ Sites objet de la modification

— Cours d'eau et plans d'eau

— Voie ferrée

Remontées de nappes (données du BRGM)

■ Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

■ Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

□ Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave

Carte des remontées de nappes (source : www.inondationsnappes.fr, développé par le BRGM)



5.3 Synthèse enjeux, atouts/faiblesses, mesures

Sites	Contexte / Enjeux	Forces et faiblesses	Mesures prévues et à prévoir
1	<p>Sols sablo-argileux sensibles à l'érosion hydrique sur les pentes</p> <p>Sur le coteau du Seignanx avec une altitude de 40-50 mètres.</p> <p>Pentes faibles (4% maximum) avec différences de niveaux peuvent être présentes localement (6 à 16%). Les pentes nécessitent la gestion des eaux de ruissellement à l'échelle du projet</p> <p>Climat occasionnellement orageux et pluvieux favorisant le lessivage des sols sur le coteau</p> <p>Les eaux de ruissellement du coteau s'écoulent vers l'arrière-dune venant s'ajouter aux inondations par remontées de nappes</p> <p>Maîtriser les eaux du site (qualité et quantité) pour protéger la ressource en eau aval (superficielle et souterraine)</p> <p>Présence proche d'une voie partagée (cyclable, piétons)</p> <p>Végétation naturelle spontanée (végétal local) de qualité positive pour la trame verte et bleue</p> <p>Intégration dans le paysage végétal et écologique grâce à la végétation naturelle spontanée</p> <p>Arbre remarquable végétal local (Chêne pédonculé et Chêne liège)</p>	<p>Le déclassement d'un équipement public (Usép) en zone d'habitat (Uhp3) est justifié par la compensation de perte de zone constructible dans la zone d'arrière-dune. Il est positif avec des réserves.</p> <p><u>Les points positifs :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Permet de ne pas densifier l'arrière-dune qui présente des enjeux liés au littoral : inondations, tempêtes, incendies - Permet un recul de la population du littoral vers le coteau - Réduit l'exposition des biens et des personnes aux risques littoraux : inondations, tempêtes, incendies <p><u>Les réserves :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Imperméabilisation des sols, - Sols sensibles à l'érosion hydrique <p>Présence de pentes qui nécessite la gestion des eaux de ruissellement à l'échelle du projet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Destruction de la prairie et de la végétation du bord du chemin de Claous - Modification du paysage végétal <hr/> <p>Projet sur le coteau avec localement des pentes</p> <p>Sols sablo-argileux sensibles à l'érosion hydrique sur les pentes</p> <p>Sensible aux événements climatiques de type phénomène pluvieux orageux avec de grandes quantité d'eau sur une courte période occasionnant</p>	<p>Etude de sols (argiles et sables)</p> <p>Favoriser la perméabilité des revêtements au sol, récupération de l'eau pluviale, protéger les sols nus des événements pluvieux et stocker les eaux de ruissellement avant rejet, dès la phase chantier et pour toute la vie du site, les équipements de stockage et de filtration des eaux (noues, bassins, etc.) doivent être réalisés dans le périmètre du projet</p> <p>Eclairages en LED, gradation des niveaux d'éclairage</p> <p>Mettre en place une centrale photovoltaïque sur le bâti ou en ombrière (pas au sol)</p> <p>Constructions et rénovations bio-climatiques, porter une attention particulière au confort d'été dans les bâtiments et dans les espaces urbains denses. Prévoir le rafraîchissement passif dans le projet d'habitat collectif</p> <p>Parkings deux-roues sécurisés</p> <p>Arrêt de bus proche</p> <p>Intégrer les projets dans la TVB du Seignanx (conserver et renforcer la fonctionnalité existante)</p> <p>Conserver le Chêne pédonculé remarquable (classer)</p> <p>Conserver la végétation existante autant que possible (arbres de la haie),</p>

PLU d'Ondres – modification n°6 – rapport de présentation de la modification
Dossier soumis à approbation

Envoyé en préfecture le 12/04/2023
 Reçu en préfecture le 12/04/2023
 Affiché/Publié le 12/04/2023
 ID : 040-244000659-20230405-2023_04_33-DE



Sites	Contexte / Enjeux	Forces et faiblesses	Mesures prévues et à prévoir
	<p>Prairies : enjeu espèces protégées (habitat favorable et zone d'alimentation) et enjeu patrimonial des prairies du Seignanx (végétal local)</p> <p>Trame bleue de l'étang de la Laguibe (réservoir de biodiversité) et trame verte qui relie la vallée de la Palibe avec la forêt d'arrière-dune littorale (corridor écologique).</p> <p>Contexte de protection ou de gestion des espaces naturels nécessitant une attention particulière du projet d'aménagement</p> <p>Contexte urbain et agricole avec de la végétation naturelle spontanée résiduelle.</p> <p>Les arbres et les surfaces enherbées contribuent à la trame verte</p> <p>Lutter contre les plantes exotiques envahissantes</p> <p>Limiter l'implantation de plantes ornementales potentiellement envahissantes</p> <p>Le périmètre d'étude n'est pas concerné par les enjeux de protections archéologiques et architecturales du patrimoine bâti.</p> <p>Le bâti périphérique est plutôt de type individuel avec une architecture contemporaine.</p> <p>Sites actuellement peu ou pas éclairés. La biodiversité bénéficie du contexte peu ou pas éclairé.</p> <p>Non soumis aux mesures de prévention du risque incendie de forêt</p> <p>Niveau de sismicité 3 « modéré » où les règles de construction parasismique sont applicables aux nouveaux bâtiments.</p>	<p>le lessivage des sols et envoyant une quantité d'eau importante en aval (zone d'arrière-dune).</p> <p>Protection de la forêt d'arrière-dune contre les tempêtes</p> <p>Présence proche d'une voie partagée (cyclable, piétons) favorisant l'accessibilité alternative à la voiture</p> <p>Végétation naturelle spontanée (végétal local) de qualité positive pour la trame verte et bleue</p> <p>Le déclassement du site 4 d'un équipement public (Usép) en zone d'habitat (Uhp3) permet de ne pas densifier l'arrière-dune qui présente le plus de mesures de protections et de gestions des milieux naturels.</p> <p>Non concerné par le risque « feu de forêt ».</p> <p>Ne pas augmenter le risque « feu de forêt ». Proscrire les végétaux inflammables dans les espaces verts.</p>	<p>Favoriser la végétation spontanée ou planter en végétal local, lutter contre les espèces végétales invasives (Herbe de la Pampa et autres)</p> <p>Maintenir des espaces enherbés non semés (repousse spontanée) avec broyage 1 fois par an,</p> <p>Intégrer des équipements pour la biodiversité dans le bâti (nichoirs à Hirondelle rustique et à Hirondelle de fenêtre, nichoirs à Martinet noir)</p> <p>Avoir une démarche architecturale et paysagère forte : qualité architecturale du bâti, se rapprocher de l'architecture traditionnelle landaise</p> <p>Ne pas sur-éclairer les zones mais plutôt adapter le niveau d'éclairage par secteurs à l'échelle du site.</p> <p>Prévoir une extinction nocturne.</p> <p>Sensibiliser les architectes à la sobriété d'éclairage</p> <p>Appliquer les règles de construction parasismique aux nouveaux bâtiments</p> <p>Ne pas augmenter le risque des biens et des personnes au risque « feu de forêt ». Végétaliser avec de espèces qui ne favorise pas l'incendie de forêt</p> <p>Planter arbres et arbustes pour participer à la protection contre les tempêtes</p>

PLU d'Ondres – modification n°6 – rapport de présentation de la modification
Dossier soumis à approbation

Envoyé en préfecture le 12/04/2023
Reçu en préfecture le 12/04/2023
Affiché/Publié le 12/04/2023
ID : 040-244000659-20230405-2023_04_33-DE



Sites	Contexte / Enjeux	Forces et faiblesses	Mesures prévues et à prévoir
2	<p>Hors de la zone de recul du trait de côte exposée aux tempêtes.</p> <p>Non concerné par le phénomène de sensibilité aux remontées de nappes.</p> <p>Dans la zone basse de l'arrière dune avec une altitude maximale de 10 mètres.</p> <p>Pentes faibles (4% maximum).</p> <p>Sols sableux sensibles aux inondations par remontées de nappes affleurantes, à l'érosion hydrique et éolienne</p> <p>Climat occasionnellement orageux et pluvieux favorisant les inondations en arrière-dune</p> <p>Les eaux de ruissellement du coteau s'écoulent vers l'arrière-dune venant s'ajouter aux inondations par remontées de nappes</p> <p>La forêt d'arrière-dune (pinède) et les plantations arborescentes en général jouent un rôle important de protection contre les tempêtes</p> <p>Présence d'une voie partagée (cyclable, piétons)</p> <p>Zone d'érosion côtière et recul du trait de côte)</p> <p>Végétation naturelle spontanée de qualité positive pour la trame verte et bleue</p> <p>Protéger la ressource en eau superficielle et souterraine et les zones humides naturelles de l'arrière-dune. Rétention des eaux amont.</p> <p>Milieux naturels de la dune et l'arrière-dune à enjeux très forts de conservation menacés par les aménagements et le dérangement</p> <p>Trame littorale de la dune et de la forêt d'arrière-dune (réservoirs de biodiversité et corridors écologiques) d'enjeux majeurs. Biodiversité</p>	<p>La suppression de l'opération d'aménagement programmé (OAP) pour un projet d'accueil touristique plus écologique est positive avec des réserves.</p> <p><u>les points positifs :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - prévoit un recul des aménagements et des personnes vers l'arrière-dune - évite de densifier l'arrière-dune sur des sols sensibles aux inondations - limite l'exposition des biens et des personnes aux risques littoraux <p><u>Les réserves :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - contexte de mesures de protections et de gestions des milieux naturels - enjeux liés au littoral <hr/> <p>Arrière-dune avec faible altitude et sans pentes</p> <p>Arrière-dune sensible aux événements climatiques exceptionnels d'inondations par remontées de nappes auxquelles viennent s'ajouter les eaux de ruissellement du coteau</p> <p>Dune et arrière-dune sensible aux tempêtes</p> <p>Présence d'une voie partagée (cyclable, piétons) pour favoriser les déplacements alternatifs</p> <p>Végétation naturelle spontanée de qualité positive pour la trame verte et bleue</p>	<p>En arrière-dune, intégrer l'inondabilité par remontées de nappes affleurantes</p> <p>Favoriser la perméabilité des revêtements au sol, récupération de l'eau pluviale, protéger les sols nus des événements pluvieux et stocker les eaux de ruissellement avant rejet, dès la phase chantier et pour toute la vie du site, les équipements de stockage et de filtration des eaux (noues, bassins, etc.) doivent être réalisés dans le périmètre du projet</p> <p>Maintenir l'absence d'éclairage,</p> <p>Conserver la forêt, restaurer la végétation dunale locale et spontanée (arbres, arbustes, herbacées), favoriser la végétation spontanée ou planter en végétal local, lutter contre les espèces végétales invasives (Herbe de la Pampa et autres)</p> <p>Intégrer le projet dans la TVB du Seignanx (conserver et renforcer la fonctionnalité existante)</p> <p>Rendre des espaces à la dune (sols perméable, enlever le goudron et la végétation ornementale)</p> <p>Démarche architecturale et paysagère forte : veiller à la qualité architecturale, intégrer les aménagements touristiques dans le paysage littoral de dune et dans la forêt</p> <p>Ne pas sur-éclairer les zones mais plutôt adapter le niveau d'éclairage par secteurs à l'échelle du site</p> <p>Sensibiliser les architectes à la sobriété d'éclairage</p>

PLU d'Ondres – modification n°6 – rapport de présentation de la modification
Dossier soumis à approbation

Envoyé en préfecture le 12/04/2023
 Reçu en préfecture le 12/04/2023
 Affiché/Publié le 12/04/2023
 ID : 040-244000659-20230405-2023_04_33-DE



Sites	Contexte / Enjeux	Forces et faiblesses	Mesures prévues et à prévoir
	<p>spécifique, zones humides. Menacés par le risque côtier (érosion, tempêtes) et les aménagements qui s'étalent sur toute la largeur de la dune et créent une rupture du corridor dunaire et un dérangement important (clôtures, haies ornementales, bâti, fréquentation, trafic, etc.).</p> <p>Lutter contre les plantes exotiques envahissantes</p> <p>Limiter l'implantation de plantes ornementales potentiellement envahissantes</p> <p>Participer à améliorer l'état de conservation des pinèdes à chêne liège</p> <p>Contexte de milieu naturel très fort (dune et arrière-dune) et absence de bâti</p> <p>Contexte de protection ou de gestion des espaces naturels nécessitant une attention particulière du projet d'aménagement</p> <p>Aménagements touristiques s'étalent sur toute la largeur de la dune et créent une rupture dans le paysage (clôtures, haies ornementales, bâti, fréquentation, trafic, etc.) sans plus-value architecturale</p> <p>Non concerné par les enjeux de protections archéologiques et architecturales du patrimoine bâti.</p> <p>La biodiversité bénéficie du contexte peu ou pas éclairé.</p> <p>Aléa « fort » incendie de forêt soumis aux mesures de prévention du risque</p> <p>Niveau de sismicité 3 « modéré » où les règles de construction parasismique sont applicables aux nouveaux bâtiments.</p> <p>Zone de recul du trait de côte exposée aux tempêtes</p>	<p>Aménagements sur toute la largeur de la dune et créent une rupture du corridor dunaire</p> <p>Risque « feu de forêt » de la partie boisée</p>	<p>Prévoir une extinction nocturne aussi bien sur la dune qu'en forêt d'arrière-dune pour respecter la quiétude nocturne de la biodiversité littorale.</p> <p>Planter arbres et arbustes pour participer à la protection contre les tempêtes.</p> <p>Intégrer le risque « feu de forêt » notamment pour la partie boisée et ne pas augmenter le risque des biens et des personnes (pas de logement, pas de stockage, etc.)</p> <p>Végétaliser avec de espèces qui ne favorise pas l'incendie de forêt</p> <p>Appliquer les règles de construction parasismique aux nouveaux bâtiments</p>

PLU d'Ondres – modification n°6 – rapport de présentation de la modification
Dossier soumis à approbation

Envoyé en préfecture le 12/04/2023

Reçu en préfecture le 12/04/2023

Affiché/Publié le 12/04/2023

ID : 040-244000659-20230405-2023_04_33-DE

