

Commune de Penvenan

Commune de Plouguiel

Nord

0 500 1000 m

Légende

Les zones Urbaines

- Ua : périmètre de diversité et de centralité commerciale
- Uc
- Un1
- Un2
- Uy
- 1AU
- 2AU
- 1AUy

Les zones agricoles terrestres et maritimes

- A
- Ac
- Am
- Aa

Les zones naturelles constitutives de la trame verte et bleue

- N
- Ni
- Nt
- Nt Castel Mer
- Nep
- Nc
- Nm

Les prescriptions édictées par le PLU

- Elément de paysage identifié au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Les espaces proches du rivage
- Marge de recul le long des routes départementales applicables aux autres usages (25m)
- Marge de recul le long des routes départementales applicables aux habitations (35m)
- Les circuits de randonnée
- Les cours d'eau
- Les changements de destination à vocation d'habitation (1)
- Les changements de destination pour la diversification de l'activité agricole (5)
- Les points de vue à préserver (4)
- Les espaces boisés classés
- Les zones humides

Zones de présomption de prescription archéologique

N°	Surface	Objet
1	4 113 m2	Groupe de menhirs du néolithique
2	9 170 m2	Tumulus de l'âge du bronze
3	89 808 m2	Production de sel de l'âge du fer, occupation à l'époque paléolithique, atelier de taille du néolithique
4	38 177 m2	Occupation à l'époque paléolithique moyen, habitat de l'âge du fer
5	22 560 m2	Occupation à l'époque paléolithique

Les emplacements réservés

N°	Surface	Désignation
1	857 m2	Elargissement de 5 m des routes de Kérillis et du gouffre dans le secteur de Pempont
2	164 m2	Elargissement de la rue de Ty Nevez à son entrée ouest, côté de Kergresq
3	478 m2	Rectification de virage sur la voie communale à Prat Min
4	259 m2	Rectification de virage sur la voie communale à Crech Gouéno
5	464 m2	Rectification de virage sur la voie communale au sud de Royen
6	14 900 m2	Restructuration de la station d'épuration

PLAN LOCAL D'URBANISME
COMMUNE DE PLOUGRESCANT

RÈGLEMENT /
documents graphiques
Planche Sud

Échelle 1/5 000ème

Approuvé par délibération du Conseil Communautaire du 10/12/2019

PERSPECTIVE. Atelier d'urbanisme

Légende

Les zones Urbaines

- Ua : périmètre de diversité et de centralité commerciale
- Uc
- Un1
- Un2
- Uy
- 1AU
- 2AU
- 1AUy

Les zones agricoles terrestres et maritimes

- A
- Ac
- Am
- Aa

Les zones naturelles constitutives de la trame verte et bleue

- N
- Ni
- Nt
- Nt Castel Mer
- Nep
- Nc
- Nm

Les prescriptions édictées par le PLU

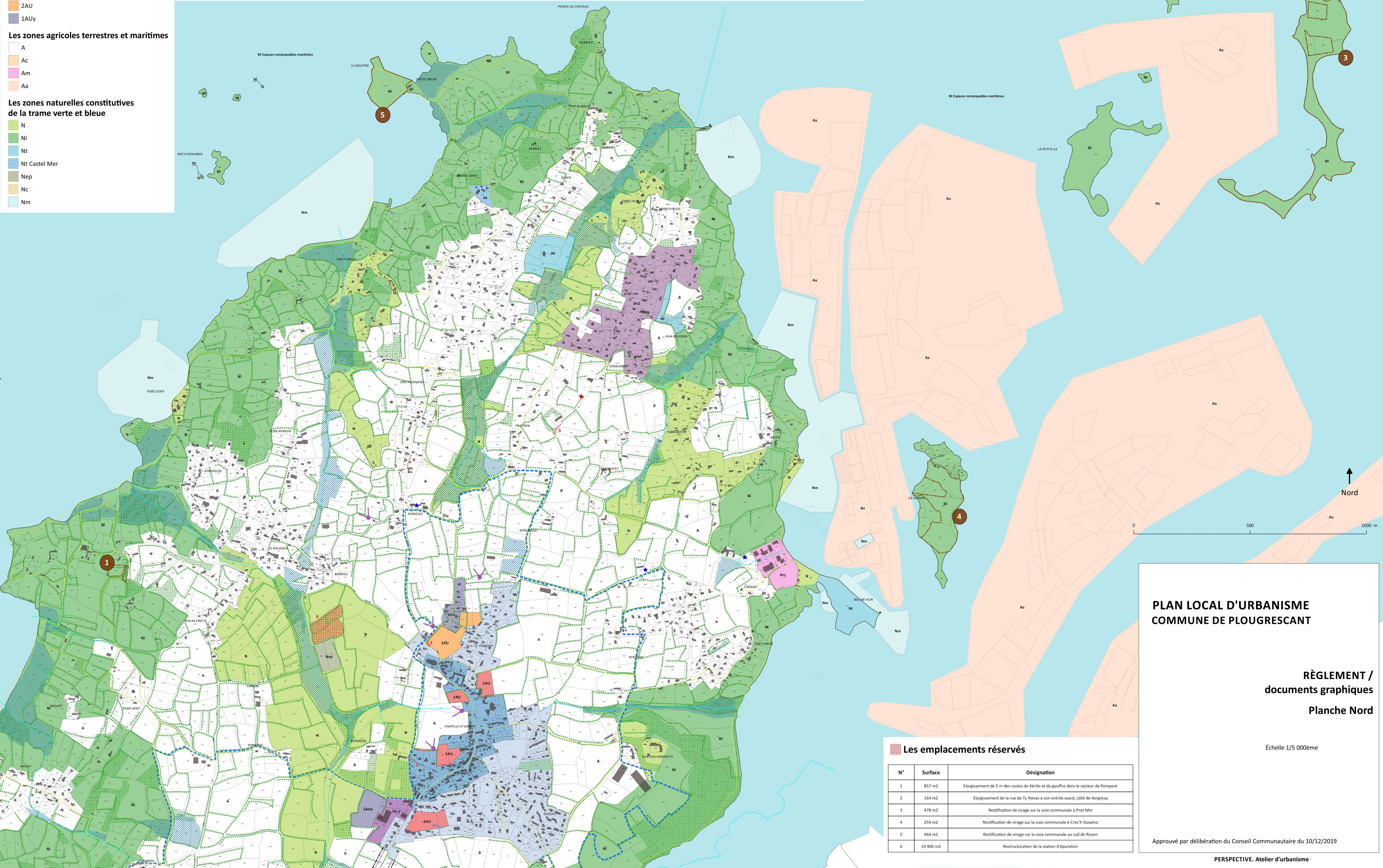
- Elément de paysage identifié au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Les espaces proches du rivage
- Marge de recul le long des routes départementales applicables aux autres usages (25m)
- Marge de recul le long des routes départementales applicables aux habitations (35m)
- Les circuits de randonnée
- Les cours d'eau

Les prescriptions édictées par le PLU

- Les changements de destination pour la diversification de l'activité agricole (5)
- Les points de vue à préserver (4)
- Les espaces boisés classés
- Les zones humides

Zones de présomption de prescription archéologique

N°	Surface	Objet
1	4 113 m2	Groupe de menhirs du néolithique
2	9 170 m2	Tumulus de l'âge du bronze
3	89 808 m2	Production de sel de l'âge du fer, occupation à l'époque paléolithique, atelier de taille du néolithique
4	38 177 m2	Occupation à l'époque paléolithique moyen, habitat de l'âge du fer
5	22 560 m2	Occupation à l'époque paléolithique



Les emplacements réservés

N°	Surface	Désignation
1	857 m2	Elargissement de 5 m des routes de Kérlis et du gouffre dans le secteur de Pempont
2	164 m2	Elargissement de la rue de Ty Nevez à son entrée ouest, côté de Kergresq
3	478 m2	Rectification de virage sur la voie communale à Prat Min
4	259 m2	Rectification de virage sur la voie communale à Cre'h Gouéno
5	464 m2	Rectification de virage sur la voie communale au sud de Royen
6	14 900 m2	Restructuration de la station d'épuration

PLAN LOCAL D'URBANISME
COMMUNE DE PLOUGRESCANT

RÈGLEMENT /
documents graphiques
Planche Nord

Échelle 1/5 000ème

Approuvé par délibération du Conseil Communautaire du 10/12/2019

PERSPECTIVE. Atelier d'urbanisme