



**EXTRAIT DU COMPTE RENDU DES DÉLIBÉRATIONS  
DE LA SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Séance du 18 février 2021**

---

L'an deux mille vingt et un, le jeudi 18 février à 18h34, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral s'est réuni, 1 allée des Arts, 85580 Saint Michel en l'Herm, sous la présidence de Madame HYBERT Brigitte.

Délégués en exercice : 72

---

**Membres titulaires présents :**

**L'AIGUILLON SUR MER :** Monsieur PIEDALLU Jean-Michel  
**BESSAY :** Monsieur SOULARD Jean-Marie  
**LA BRETONNIERE LA CLAYE :** Monsieur MARCHEGAY David  
**LA CAILLERE SAINT HILAIRE :** Monsieur PUAUD Maurice  
**CHAILLE LES MARAIS :** Madame FARDIN Laurence  
**CHAMPAGNE LES MARAIS :** Monsieur LANDAIS Bernard et Madame RENARD Leslie  
**LA CHAPELLE THEMER :** Monsieur PELLETIER David  
**CHASNAIS :** Monsieur PRAUD Gérard  
**CHATEAU GUIBERT :** Monsieur BERGER Philippe et Madame MARTIN-BARLIER Marie Hélène  
**LA FAUTE SUR MER :** Monsieur HUGER Laurent  
**GRUES :** Monsieur WATTIAU Gilles  
**LE GUE DE VELLUIRE :** Monsieur MARQUIS Joseph  
**L'ILE D'ELLE :** Monsieur BLUTEAU Joël et Madame ROBIN Hélène  
**LA JAUDONNIERE :** Monsieur PELLETIER Yann  
**LAIROUX :** Monsieur GINAUDEAU Cédric  
**LUÇON :** Madame BERTRAND Olivia, Messieurs BONNIN Dominique, BOUGET Arnaud, CHARPENTIER Arnaud, CHARRIER Jean-Philippe, HEDUIN François, LESAGE Denis, Mesdames LE GOFF Stéphanie, SORIN Annie et THIBAUD Yveline  
**LES MAGNILS REIGNIERS :** Madame FOUILLET Michèle et Monsieur VANNIER Nicolas  
**MAREUIL SUR LAY DISSAIS :** Madame BAUD Patricia, Messieurs GENDRONNEAU Patrice et JULES Vincent  
**MOREILLES :** Madame BARRAUD Marie  
**MOUTIERS SUR LE LAY :** Madame HYBERT Brigitte  
**NALLIERS :** Monsieur FABRE Bruno et Madame JOLLY Martine  
**PEAULT :** Madame MOREAU Lisiane  
**LES PINEAUX :** Monsieur PAQUEREAU Pascal  
**PUYRAVAULT :** Madame VIGNEUX Charlotte  
**LA REORTHE :** Madame GROLLEAU Magalie  
**ROSNAY :** Madame AULNEAU Bergerette  
**SAINT AUBIN LA PLAINE :** Monsieur GAUVREAU Dominique  
**SAINT DENIS-DU-PAYRE :** Madame FLEURY Gaëlle  
**SAINT ETIENNE DE BRILLOUET :** Monsieur MARCHETEAU Jacky  
**SAINT JEAN DE BEUGNE :** Monsieur GUILBOT Johan  
**SAINT JUIRE CHAMPGILLON :** Madame BAUDRY Françoise  
**SAINT MICHEL-EN-L'HERM :** Madame PEIGNET Laurence et Monsieur SAUTREAU Eric  
**SAINTE GEMME LA PLAINE :** Monsieur CAREIL Pierre et Madame THOUZEAU Isabelle

**SAINTE HERMINE** : Monsieur BARRE Philippe et Madame POUPET Catherine

**SAINTE PEXINE** : Monsieur GANDRIEU James

**SAINTE RADEGONDE DES NOYERS** : Monsieur FROMENT René

**LA TAILLE** : Monsieur LAMY Judicaël

**LA TRANCHE SUR MER** : Messieurs KUBRYK Serge et THIBAUD Gérard

**TRIAIZE** : Monsieur BARBOT Guy

**Pouvoirs :**

**L'AIGUILLON SUR MER** : Madame BALVAY Claude ayant donné pouvoir à Monsieur PIEDALLU Jean-Michel

**LUÇON** : Madame PARPAILLON Fabienne ayant donné pouvoir à Monsieur BONNIN Dominique

**LUÇON** : Madame SAUSSEAU Martine ayant donné pouvoir à Monsieur BOUGET Arnaud

**SAINT MARTIN LARS EN SAINTE HERMINE** : Monsieur ALLETRU Joseph-Marie ayant donné pouvoir à Madame GROLLEAU Magalie

**SAINT MICHEL-EN-L'HERM** : Monsieur PELAUD Erick ayant donné pouvoir à Madame PEIGNET Laurence

**SAINTE HERMINE** : Madame GUINOT Marie-Thérèse ayant donné pouvoir à Monsieur BARRE Philippe

**LA TRANCHE SUR MER** : Madame PIERRE Béatrice ayant donné pouvoir à Monsieur KUBRYK Serge

**Excusés :**

**CHAILLE LES MARAIS** : Monsieur METAIS Antoine

**CORPE** : Madame ARTAILLOU Nathalie

**LA COUTURE** : Monsieur PRIOUZEAU Thierry

**NALLIERS** : Madame LOIZEAU-ALAITRU Françoise

**THIRE** : Madame DENFERD Catherine

**VOUILLE LES MARAIS** : Monsieur DENECHAUD Christian

Conformément à l'article 6 de la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 prorogeant l'état d'urgence sanitaire : *Par dérogation aux articles L. 2121-17, L. 2121-20, L. 3121-14, L. 3121-14-1, L. 3121-16, L. 4132-13, L. 4132-13-1, L. 4132-15, L. 4422-7, L. 7122-14, L. 7122-16, L. 7123-11, L. 7222-15 et L. 7222-17 du code général des collectivités territoriales [...], et jusqu'au terme de l'état d'urgence sanitaire déclaré par le décret n° 2020-1257 du 14 octobre 2020 déclarant l'état d'urgence sanitaire et prorogé dans les conditions prévues à l'article L. 3131-14 du code de la santé publique, les organes délibérants des collectivités territoriales et des établissements publics qui en relèvent, [...] ne délibèrent valablement que lorsque le tiers de leurs membres en exercice est présent. [...] Dans tous les cas, un membre de ces organes, [...] peut être porteur de deux pouvoirs.*

Date de la convocation : le 11 février 2021

Nombre de Conseillers présents : 59

Nombre de Conseillers ayant donné POUVOIR : 07

Excusés : 06

Quorum : 25

Nombre de votants : 66

Le quorum étant atteint, Madame Brigitte Hybert ouvre la séance.

La séance débute à 18h34 et se termine à 19h27.

Monsieur Jean-Philippe CHARRIER est élu pour assurer les fonctions de secrétaire de séance. Le Procès-verbal de la séance du 21 janvier 2021 est adopté à l'unanimité par le Conseil communautaire.

---

**17\_2021\_04 URBANISME – Modification du P.L.U. de la Commune de LA FAUTE-SUR-MER suite au jugement du Tribunal Administratif de NANTES en date du 17 avril 2018 – ANNEXE 02**

---

**Rapporteur : Monsieur Dominique BONNIN**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;  
**Vu** le Code de l'Urbanisme ;  
**Vu** le Code de Justice Administrative.

**Vu** l'arrêté n°2016-DRCTAJ/3-688 en date du 28 décembre 2016 modifié portant création de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral ;  
**Vu** l'arrêté préfectoral n°2017-DRCTAJ/3-842 en date du 26 décembre 2017 approuvant les statuts de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral modifié par l'arrêté préfectoral n°2019-DRCTAJ/PIFL – 244 en date du 23 mai 2019.

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal de la Commune de la FAUTE-SUR-MER en date du 21 décembre 2015 ;  
**Vu** le jugement n°1603832 du 17 avril 2018 du Tribunal Administratif de NANTES ;  
**Vu** la jurisprudence constituée par les juridictions administratives.

**Considérant** que la Communauté de Communes exerce de plein droit la compétence relevant de l'aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire ; Schéma de Cohérence Territoriale, Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ;

**Considérant** que lorsqu'il y a transfert d'une compétence vers un établissement public, les procédures contentieuses attachées à cette compétence sont reprises par ledit établissement public qui devra également par extension assurer l'exécution des jugements qui seront prononcés en la matière ;

**Considérant** qu'en cas d'annulation partielle par voie juridictionnelle d'un Plan Local d'Urbanisme, l'autorité compétente élabore les nouvelles dispositions du plan applicables à la partie du territoire communal concernée par l'annulation ;

**Considérant** qu'il a été jugé, qu'en cas d'annulation partielle d'un Plan Local d'Urbanisme, l'autorité compétente peut se limiter, pour l'exécution du jugement, à adopter une délibération procédant à un nouveau classement des parcelles concernées, sans être tenue de reprendre l'ensemble de la procédure prévue par les articles L153-11 à L153-19 du Code de l'Urbanisme ;

**Considérant** que par requête introduite le 09 mai 2016 auprès du Tribunal Administratif de NANTES, des particuliers ont demandé l'annulation de la délibération du Conseil Municipal de la Commune de LA FAUTE-SUR-MER approuvant le Plan Local d'Urbanisme notamment en ce qu'il classe les parcelles, cadastrées section AB n°80, 41 (anciennement 108), 44 et 42 en zone N ;

**Considérant** qu'il a été jugé que la délibération du 21 décembre 2015 du Conseil Municipal de la Commune de la FAUTE-SUR-MER approuvant le Plan Local d'Urbanisme est annulée en tant qu'elle classe les parcelles susvisées AB n°80, 41 (anciennement 108), 44 et 42 en zone N.

Monsieur le vice-Président rappelle brièvement à titre liminaire que la réglementation en matière d'urbanisme est de nature à définir les zones inconstructibles et constructibles et les conditions dans lesquelles cela est autorisé. Ainsi, les auteurs d'un Plan Local d'Urbanisme doivent notamment déterminer le parti d'aménagement à retenir pour le territoire concerné par ce document en tenant compte de la situation existante et des perspectives d'avenir. Le juge administratif, lorsqu'il est saisi d'une question en la matière, ne peut censurer leur appréciation qu'au cas où elle serait entachée d'une erreur manifeste ou fondée sur des faits matériellement inexacts.

Dans la requête introduite le 09 mai 2016, les requérants demandaient, entre autres, l'annulation du classement des parcelles cadastrées section AB n°80, 41 (anciennement 108), 44 et 42 en zone N. Le juge a retenu l'erreur manifeste d'appréciation considérant que, bien que les terrains jouxtent une zone N, ils sont néanmoins à proximité immédiate de deux zones Nh et que ces parcelles présentent des caractéristiques comparables aux terrains adjacents bénéficiant du régime dérogatoire d'un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL). Par ailleurs, les requérants ont été déboutés du reste de leur demande. C'est pourquoi pour satisfaire à l'obligation d'exécution du jugement, il est nécessaire de modifier le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de LA FAUTE-SUR-MER en corrigeant le classement desdites parcelles en zone Nh et d'apporter toutes les modifications aux documents du dossier du PLU qui en découlent.

**Les membres du Conseil communautaire, à l'unanimité des votes, décident :**

- ✓ **D'APPROUVER** la modification du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de la FAUTE-SUR-MER portant sur le classement des parcelles AB n°80, 41 (anciennement 108), 44 et 42 et des documents s'y attachant dans les conditions telles que présentées ci-avant.

Fait à Luçon, le 26 février 2021

La Présidente,  
Brigitte HYBERT

