

## Schémas d'organisation et principes d'aménagement du parc du Lay, de la zone de solidarité, du golf et du port :

Schéma directeur d'aménagement





- golf: 25,9 ha
  - centre de remise en forme équestre: 5,2 ha
  - centre équestre et chantier de maraichage: 4 ha
  - zone de stockage des bateaux: 2,9 ha
  - espaces publics: 2,8 ha
  - parking camping-car en option: 2
  - pôle de services mutualisés: 0,2 ha
  - sentier découverte Littoralis et cheminement doux
  - point d'interprétation: 3
  - route goudronnée
  - boucle roller
  - voie partagée
  - requalification du carrefour: 3
  - zone de solidarité
- 0 100 m

## L'insertion architecturale des pièces de survie :

Dans les zones d'aléa fort et très fort, il peut être exigé la réalisation d'une pièce de survie en vue de mettre en sécurité les habitants en cas d'inondation.

Les préconisations qui suivent visent à favoriser l'insertion de cette surélévation aux constructions contemporaines les plus courantes sur la commune.

En effet, à l'origine, ces constructions sont de plein pied et organisées en un volume simple avec une toiture en tuile à 2 pents. Elles sont le plus souvent implantées en milieu de parcelle. Les autres caractéristiques principales de ces constructions sont des murs blancs.

L'ajout de la pièce de survie en hauteur génère **un volume dont les proportions conditionnent** :

- la qualité du rapport de proportion entre la façade existante et la surélévation, ainsi qu'entre les ouvertures de rez-de-chaussée et celles de l'étage
- son positionnement en pignon ou au milieu de la toiture,
- l'orientation du faîtage parallèlement ou perpendiculairement à celui de la construction existante...
- la continuité ou l'absence de continuité de la façade
- l'alignement des ouvertures entre deux niveaux (alignement de l'axe des baies et/ou de l'axe de leurs jambages)
- la qualité des matériaux employés et distinguant les différentes possibilités (continuité / discontinuité de matériaux avec la façade existante).

Quelques exemples de combinaisons en façade pour la réalisation de la pièce de survie:

