

6- DELIBERATION INSTITUANT LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN (DPU)

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA HAUTE-BIGORRE **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE** **Séance du : 15 SEPTEMBRE 2020**

Le 15 septembre 2020 à 18h00, le Conseil Communautaire s'est réuni à la salle de spectacles de la Halle aux Grains à Bagnères-de-Bigorre, à la suite de la convocation adressée le 9 septembre 2020.

Nombre de membres en exercice : 46.

41 PRESENTS : M. BRUNE, *Président*. MM. CAZABAT, VIAU, Mme Christelle ABADIE, MM. MENVIELLE, PUJO-MENJOUET, ROBBE, DETHOU, ROUX, MASCARAS, Yves PUJO, *Vice-Présidents*. MM. ABADIE, ABAT, Mme ALBAN-COLOMES, M. ANGLADE, Mme BAQUE-HAUNOLD, MM. BARRERE, BARTHE, Mme BASCAULES, MM. BROCA, CHAUVEAU, DABAT, DANSAUT, Mmes DARRIEUTORT, DESPIAU, M. DESSAIN, Mme DUBARRY, Mme GALLO, MM. IRR, LACRAMPE, Mme LAFFORGUE, M. LE CARDINAL, Mme LE GUENNIC, MM. Daniel MANSE, Michel MANSE, MARQUERIE, Mme POIZAT, MM. Gilles PUJO, PUJOL, Mmes SENTUBERY-CHAGNOT, VERDOUX, *Délégués*.

1 SUPPLEANT PRESENT : M. CAFFIAUX.

5 ABSENTS : MM. BEGUE, RABAUD, Mme SAMITIER.

Dont 2 EXCUSES : MM. DUBOURG, DUPUY.

2 Pouvoirs de vote : Monsieur le Président dépose sur le bureau les pouvoirs de vote de : M. DUBOURG à M. CAZABAT, M. DUPUY à M. Gilles PUJO.

Mme DARRIEUTORT rejoint la séance au point n°8 : PLU d'Asté-clôtures.

Délibération n° 2020/111

PLU DE GERDE - DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Rapporteur : M. VIAU

Vu les articles L211-1 et suivants et R211-1 et suivants du Code de l'Urbanisme permettant l'institution, pour les communes dotées d'un Plan Local d'Urbanisme, du Droit de Préemption Urbain sur tout ou partie des zones urbaines ou des zones d'urbanisation future délimitées par le PLU,

Vu l'arrêté préfectoral n°65-2016-12-29-001 en date du 29 décembre 2016, rendant la CCHB compétente en matière de 3PLU, documents en tenant lieu et carte communale³ à compter du 1^{er} janvier 2018, et, de fait, également compétente de plein droit en matière de Droit de Préemption Urbain, conformément à l'article L211-2 du Code de l'Urbanisme,

Vu que l'approbation du PLU de la commune de Gerde vient d'être examiné par le présent Conseil Communautaire,

Il est proposé :

- d'instituer un droit de préemption urbain simple sur les zones U et AU du PLU de la commune de Gerde,
- d'afficher la délibération instituant le droit de préemption en mairie de Gerde et au siège de la CCHB pendant un mois,
- d'en insérer mention dans deux journaux diffusés dans le département,
- d'adresser copie de la délibération instituant le droit de préemption aux destinataires cités par l'article R211-3 du code de l'Urbanisme,
- d'annexer cette décision au PLU.

DELIBERATION - le Conseil Communautaire, à l'unanimité, après en avoir délibéré, adopte les conclusions du rapporteur et décide :

- d'instituer un droit de préemption urbain simple sur les zones U et AU du PLU de la commune de Gerde,
- d'afficher la délibération instituant le droit de préemption en mairie de Gerde et au siège de la CCHB pendant un mois,

Accusé de réception en préfecture
065-246500482-20200915-DELIB-2020-111-DE
Date de télétransmission : 17/09/2020
Date de réception préfecture : 17/09/2020

- d'en insérer mention dans deux journaux diffusés dans le département,
- d'adresser copie de la délibération instituant le droit de préemption aux destinataires cités par l'article R211-3 du code de l'Urbanisme,
- d'annexer cette décision au PLU,
- d'autoriser le Président à signer tous actes utiles.

Le Président certifie que la présente
délibération a été affichée par extrait,
à la porte de la Mairie le **17 SEPTEMBRE 2020**

LE PRESIDENT,


Jacques BRUNE



LE PRESIDENT,


Jacques BRUNE

Accusé de réception en préfecture
065-246500482-20200915-DELIB-2020-111-
DE
Date de télétransmission : 17/09/2020
Date de réception préfecture : 17/09/2020