

## 2- LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUES (EXTRAIT DU PAC)

---

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DE LA HAUTE-BIGORRE**

juin 2020

**Commune de GERDE**

**Plan Local d'Urbanisme (PLU)**

**APPROBATION**

Vu pour être annexé à  
l'arrêté du

Le Président

**Liste des Servitudes  
d'Utilité publique**

direction départementale  
des Territoires  
Hautes-Pyrénées

Service urbanisme  
foncier logement

Bureau application  
du droit des sols

3, rue Lordat BP 1349  
65013 Tarbes Cedex  
Tél. 05 62 51 41 41



**Liste des servitudes d'utilité publique recensées**

<i>type</i>	<i>libelle</i>	<i>objet</i>	<i>nom</i>	<i>document de référence</i>	<i>date</i>	<i>gestionnaire</i>
AS1	Servitudes relatives à la protection des eaux potables et minérales	captage source	ILHAOU	arrêté préfectoral	25/07/2006	Délégation territoriale de l'agence régionale de santé
I3	Servitudes relatives aux canalisations de transport et de distribution de gaz	Canalisation	DN 100 BAGNERES DE BIGORRE-ARTIGUES	courrier gestionnaire		TIGF Secteur de Tarbes
I4	Servitudes relatives aux lignes électriques.	ligne 63 KV	Campan-Monloo 1 et 2	décret ministériel	14/10/1991	RTE Maintenance Réseau
PM1	Servitudes résultant des plans d'exposition aux risques naturels prévisibles	PPR	GERDE	arrêté préfectoral	02/07/2008	Direction Départementale des Territoires SERCAD
T7	Servitudes aéronautiques relatives aux installations particulières à l'extérieur des zones de dégagement	servitude aéronautique extérieur zones dégagement	Servitude aéronautique	arrêté ministériel	25/07/1990	Direction générale de L'Aviation Civile SNIA / Sud-Ouest



VOS REF.

NOS REF.

REF. DOSSIER **TER-ART-2019-65198-CAS-137960-S9H9X4**

INTERLOCUTEUR Mikael LE LAY

TÉLÉPHONE 05.62.14.91.00

MAIL mikael.le-lay@rte-france.com

FAX

OBJET PLU Arrêt du Projet Commune de Gerde

**Communauté de Communes  
de la Haute-Bigorre**

**Hôtel de Ville**

**28 Place des Vignaux**

**65200 BAGNERES-DE-BIGORRE**

A l'attention de M. Jacques BRUNE

Toulouse, le 08/07/2019

Monsieur le Président de la Communauté de Communes,

Nous accusons réception du dossier du projet d'élaboration du PLU de la commune de **Gerde**, arrêté par délibération du Conseil Communautaire en date du 27/05/2019 et transmis pour avis le 12/06/2019 par les services de la Préfecture des Hautes-Pyrénées.

Nous vous confirmons que votre territoire est traversé par les ouvrages à haute et très haute tension (>50 000 volts) du Réseau Public de Transport d'Électricité suivants :

**LIAISON AERIENNE 63kV NO 1 CAMPAN-MONLOO**

**LIAISON AERIENNE 63kV NO 2 CAMPAN-MONLOO**

L'étude de ce document nous amène à formuler quelques demandes d'adaptation pour rendre compatible l'existence de nos ouvrages publics de transport électrique et votre document d'urbanisme.

En effet, pour remplir sa mission de service public, RTE doit pouvoir effectuer les opérations de maintenance et les réparations nécessaires à l'entretien et au bon fonctionnement des ouvrages de transport d'électricité (élagage, mise en peinture, changement de chaîne d'isolateurs, remplacement d'un support en cas d'avarie...).

Dans ce but, RTE attire l'attention sur les éléments suivants :

Les lignes électriques haute tension précitées traversent les zones **UB, Uec, UJ, A, Aco, Ap, N** sur le territoire couvert par le projet de document d'urbanisme.



## **1/ Annexe concernant la servitude I4**

En application des articles L. 151-43 et L. 152-7 du Code de l'urbanisme, les servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol doivent être annexées au PLU afin que celles-ci puissent être opposables aux demandes d'autorisation d'occupation du sol.

### 1.1. Le plan des servitudes

Après étude du plan de servitude en annexe de votre projet de PLU, nous constatons que les ouvrages électriques cités ci-dessus sont bien représentés.

A toutes fins utiles, le tracé de nos ouvrages sont disponibles les données disponibles au format SIG sous la plateforme Open Data « Réseaux énergies » en téléchargement sous licence ouverte (Etalab). Vous pouvez y accéder via ce lien : <https://opendata.reseaux-energies.fr/pages/accueil/>, puis en effectuant une recherche par les mots-clés « INSPIRE » ou « SIG ».

L'utilisation de ces données SIG est l'assurance de disposer des données précises et à jour.

### 1.2. Liste des servitudes

Compte tenu de l'impérative nécessité d'informer exactement les tiers de la présence de ces ouvrages (sécurité et opposabilité), il convient de noter leur appellation complète et leur niveau de tension dans la liste des servitudes I4 (Articles L. 323-3 à L. 323-10 et R. 323-1 à R. 323-22 du Code de l'énergie), ainsi que les coordonnées du Groupe Maintenance Réseaux chargé de la mise en œuvre des opérations de maintenance sur votre territoire :

**RTE – Groupe Maintenance Réseaux BEARN – 2 rue Faraday - ZI La Linière - 64140 BILLERE**

Dans la pièce n° 4 – page 7 relative à la liste des SUP, la désignation officielle de la servitude (nom) est correcte. Par contre, la désignation du service localement responsable (gestionnaire) est à revoir. Les coordonnées inscrites sont à remplacer par le nom et l'adresse du Groupe Maintenance Réseaux mentionnés ci-dessus. Cette demande de modification vaut également pour la liste des servitudes présente à la page 39 du rapport de présentation.

A titre d'information, nous vous communiquons un livret « Prévenir pour mieux construire », résumant l'importance de nous consulter pour tout projet de construction à proximité des ouvrages électriques HTB.



Une note d'information relative à la servitude I4 vous est également communiquée en complément de ce courrier. Elle précise notamment qu'il convient de contacter le Groupe Maintenance Réseaux chargé de la mise en œuvre des opérations de maintenance sur votre territoire :

- Pour toute demande de coupe et d'abattage d'arbres ou de taillis ou
- Pour toute demande de certificat d'urbanisme, d'autorisation de lotir et de permis de construire, situés dans une bande de 100 mètres de part et d'autre de l'axe de notre ouvrage précité.

Cette note d'information et ce livret peuvent être annexés en annexe de votre PLU.

## **2/ Le Règlement**

Les ouvrages du réseau public de transport d'électricité sont des ouvrages spécifiques qui rentrent dans la catégorie « des équipements d'intérêt collectif et services publics » au sens du 4° de l'article R. 151-27 du Code de l'urbanisme. Dans le règlement du PLU, ils appartiennent à la sous-destination « *locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés* ».

Nous prenons bonne note que cette sous-destination soit autorisée ou autorisée sous condition dans les zones du PLU traversées par les ouvrages du réseau public de transport d'électricité à l'exception de la zone UJ.

Nous vous demandons donc de rajouter à la liste des installations autorisées pour la zone UJ, la mention suivante : « *Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif sont autorisées dans l'ensemble de la zone et que les travaux de maintenance ou de modification de ces ouvrages sont également autorisés pour des exigences fonctionnelle et/ou techniques.* »

Par ailleurs, au sein des dispositions générales dans le règlement du PLU pour le paragraphe dédié aux « *Éléments de paysage, sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, culturel, historique ou architectural* » - page 6-7 des dispositions générales, vous mentionnez que, conformément au code de l'urbanisme (articles L151-19 et L151-23 à la date d'approbation du P.L.U.), « *Tous les travaux ayant pour effet de détruire un élément de paysage identifiés par le P.L.U. sont soumis à déclaration et doivent respecter les prescriptions signalées dans le règlement.* »

Il s'avère que nos ouvrages, donc nos servitudes I4, peuvent traverser des boisements identifiés au titre de l'article L.151-19 ou L.151-23 du Code de l'urbanisme.

Or la servitude d'utilité publique I4 relative à nos ouvrages est notamment une servitude d'abattage d'arbres (article L.323-4 du Code de l'énergie) : « droit pour le concessionnaire



de couper les arbres et branches d'arbres qui, se trouvant à proximité des conducteurs aériens d'électricité, gênent leur pose ou pourraient, par leur mouvement ou leur chute, occasionner des courts-circuits ou des avaries aux ouvrages. »

Nous vous demandons donc de mentionner dans le règlement qu'au sein des boisements identifiés au titre de l'article L.151-19 ou L.151-23 du Code de l'urbanisme que RTE soit dispensé de déclaration préalable dans le cadre de ces activités de gestion de la végétation sous les lignes électrique aériennes.

Pour la bonne règle, nous adressons copie de la présente au service urbanisme de la DDT des Hautes-Pyrénées afin que notre avis soit adossé à la synthèse des avis de l'État.

Restant à votre disposition pour vous fournir tout renseignement complémentaire que vous pourriez désirer, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président de la Communauté de Communes, l'assurance de notre considération distinguée.

**Le chef de service  
Concertation, Environnement, Tiers  
Centre D&I TOULOUSE**

**Stéphane CALLEWAERT**

PJ : *Livret « Consulter RTE » ; note d'information relative à la servitude I4*

Copie : *Service de la DDT 65*