

P.A.D.D.



Commune de GERDE (65)

PREFECTURE DES
HAUTES-PYRENEES

29 SEP. 2020

ARRIVEE



Le Président,
Jacques BRUNE

Projet d'Aménagement et de Développement Durables



P.A.D.D. débattu en Conseil Municipal le 30 Septembre 2016

PLU Arrêté le 09/04/2019
Enquête Publique du 18/10/19 au 18/11/19
PLU approuvé le 15/09/2020



P.A.D.D.

Commune de GERDE (65)



Projet d'Aménagement et de Développement Durables



P.A.D.D. débattu en Conseil Municipal le 30 Septembre 2016

PLU Arrêté le 09/04/2019
Enquête Publique du 18/10/19 au 18/11/19
PLU approuvé le 15/09/2020

Contexte communal et cadre juridique

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, noté P.A.D.D., est une pièce constitutive et obligatoire du Plan Local d'Urbanisme au même titre que le rapport de présentation, le règlement et les annexes.

Bien que non opposable aux tiers, il assure la cohérence du document d'urbanisme, notamment en inscrivant l'obligation :

- de respect des orientations du P.A.D.D. par les O.A.P. (Orientations d'Aménagement et de Programmation), qui constituent le volet opérationnel du P.A.D.D. (articles L151-6 et L151-7) ;
- de cohérence du règlement du P.L.U. avec le P.A.D.D. (article L151-8 du Code de l'Urbanisme).

L'élaboration du P.A.D.D. suit une procédure découlant de la loi S.R.U. (Solidarité et Renouvellement Urbain) du 13/12/2000, de la loi « Urbanisme et Habitat » du 02/07/2003 et des décrets 2004-531 du 09/06/2004 et 2005-613 du 27/05/2005.

La loi portant Engagement National pour l'Environnement du 12/07/2010, dite « Grenelle 2 », et la loi pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (« loi ALUR ») du 24/03/2014 renforcent la dimension environnementale du P.A.D.D. et la mise en cohérence entre les SCoT et les PLU. En particulier, le P.A.D.D., conformément à l'article L151-5 du Code de l'Urbanisme, fixe les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Le P.A.D.D. est l'expression d'un projet politique global, s'inspirant de préoccupations d'ordre social, économique et environnemental : il doit être l'expression claire et accessible d'une vision stratégique du développement territorial à long terme. Il est fondé sur un diagnostic territorial et il doit respecter les objectifs et principes d'équilibre et de durabilité exposés aux articles L101-1 et L101-2 du Code de l'Urbanisme.

Il exprime les orientations générales relatives aux politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques et en particulier celles qui concernent l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs (Art. L151-5 du Code de l'Urbanisme).

Les orientations définies doivent alors obligatoirement aborder les trois thèmes centraux du développement durable dans le domaine de l'urbanisme, soit :

LE RESPECT DU PRINCIPE D'ÉQUILIBRE

- entre le renouvellement urbain, un développement urbain maîtrisé et le développement de l'espace rural d'une part,
- et la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières et la protection des espaces naturels et des paysages, d'autre part ;

Introduction

LE MAINTIEN DE LA DIVERSITÉ DES FONCTIONS URBAINES ET DE LA MIXITÉ SOCIALE :

- en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs en matière d'habitat, d'activités et d'équipements,
- en tenant compte de l'équilibre entre emploi et habitat ainsi que des moyens de transport ;

UNE UTILISATION ÉCONOME ET ÉQUILIBRÉE DES ESPACES INTÉGRANT :

- la maîtrise des besoins de déplacement et de circulation,
- la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des écosystèmes, des espaces naturels, des paysages,
- la réduction des nuisances,
- la sauvegarde du patrimoine naturel, bâti et paysager remarquable,
- la prévention des risques naturels, technologiques, des pollutions et des nuisances de toutes natures.

Gerde est une commune de piémont, limitrophe à Bagnères de Bigorre, desservie par plusieurs voies départementales, dont la RD8 en rive droite de l'Adour, et plusieurs voies perpendiculaires et sur le versant. La RD208 dessert le village. La RD935, voie d'intérêt majeure desservant les stations de ski longe le territoire.

Il s'agit d'un territoire de bois et de prairies et de quelques cultures dans la vallée; les limites communales s'étendent jusqu'au Col des Palomières, offrant à la commune des paysages remarquables sur la vallée. Ce territoire de près de 7 km² se compose donc :

- d'un territoire montagnard de prairies et de bois à l'Est ;
- du centre-bourg implanté dans un cône de déjection, en pied de versant, à l'écart des grandes voies majeures ;
- d'une plaine alluviale (Adour), à l'origine fortement agricole mais qui s'est progressivement urbanisée sous forme de quartiers qui ont aujourd'hui tendance à se rapprocher via une urbanisation linéaire le long des voies, sans réelle cohérence avec l'existant, au gré des opportunités et divisions parcellaires...

Gerde appartient à la Communauté de Communes de la Haute-Bigorre (CCHB). Constituée de 24 communes, la Communauté de Communes de la Haute-Bigorre s'est lancée fin 2012 dans l'élaboration d'un Schéma de Cohérence Territorial (SCoT).

Contexte communal

Dans ce contexte, le projet d'aménagement retenu pour la commune de Gerde est fondé sur les 3 grands axes suivants :

AXE 1 : RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE EN RESPECTANT L'URBANISME EXISTANT

AXE 2 : PRÉSERVER LES ZONES AGRICOLES ET VALORISER LE CADRE DE VIE ET LA PROXIMITÉ DE LA NATURE AU SEIN DU VILLAGE

AXE 3 : SOUTENIR UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET ÉNERGÉTIQUE DURABLE EN ZONE PÉRI-URBAINE DE PIÉMONT PYRÉNÉEN

Les différents éléments mentionnés à l'article L151-5 du code de l'urbanisme sont intégrés dans les différents axes du présent PADD de la façon suivante :

ORIENTATIONS GÉNÉRALES DES POLITIQUES :

d'aménagement	Axe 1
d'équipement	Axe 3
d'urbanisme	Axe 1
de paysage	Axe 2
de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers	Axe 2
de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques	Axe 2

ORIENTATIONS GÉNÉRALES CONCERNANT :

l'habitat	Axe 3
les transports et les déplacements	Axe 1
les réseaux d'énergie	Axe 3
le développement des communications numériques	Axe 3
l'équipement commercial	Axe 3
le développement économique	Axe 3
les loisirs	Axe 3

OBJECTIFS CHIFFRÉS DE MODÉRATION DE LA CONSOMMATION DE L'ESPACE ET DE LUTTE CONTRE L'ÉTALEMENT URBAIN Axe 1

Conformément à l'article L153-12 du Code de l'Urbanisme, les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables doivent faire l'objet d'un débat organisé au sein du Conseil Municipal.

Ce débat a eu lieu lors du Conseil Municipal du 30/09/2016.

Renforcer l'attractivité du territoire en respectant l'urbanisme existant

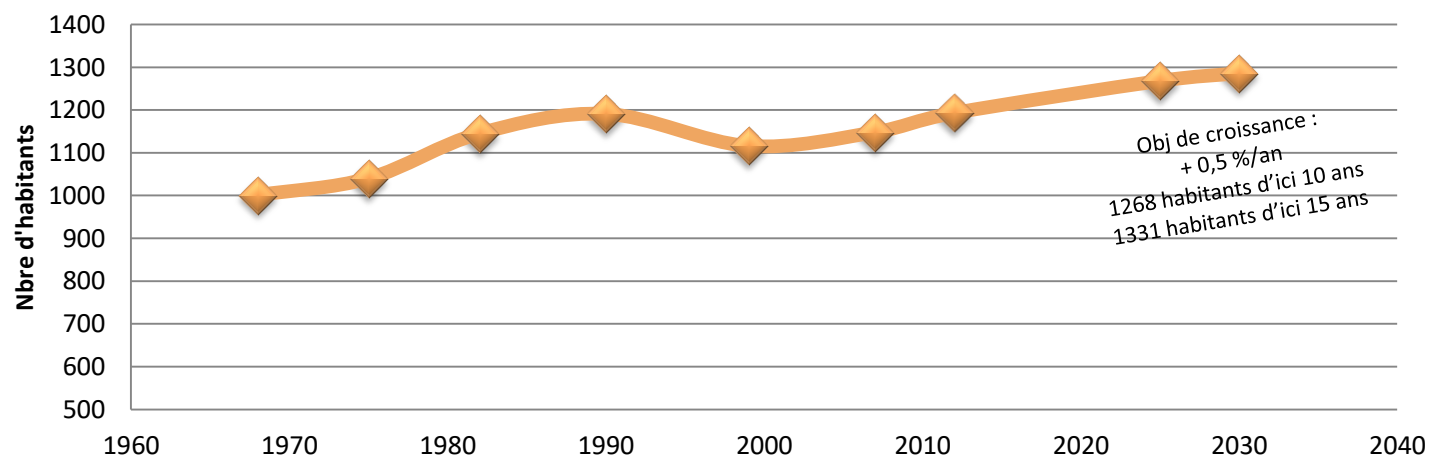
1.1 – RENFORCER LES CONDITIONS D'ACCUEIL DE LA POPULATION ET MAITRISER L'ÉTALEMENT URBAIN

La volonté municipale est de conforter et poursuivre le développement de la commune de Gerde qui se positionne comme un territoire de « charnière » entre l'urbanisme péri-urbain de plaine, les villages intermédiaires et les secteurs de montagne.

Croissance observée entre 1999 et 2015 (INSEE): 0,3 % /an

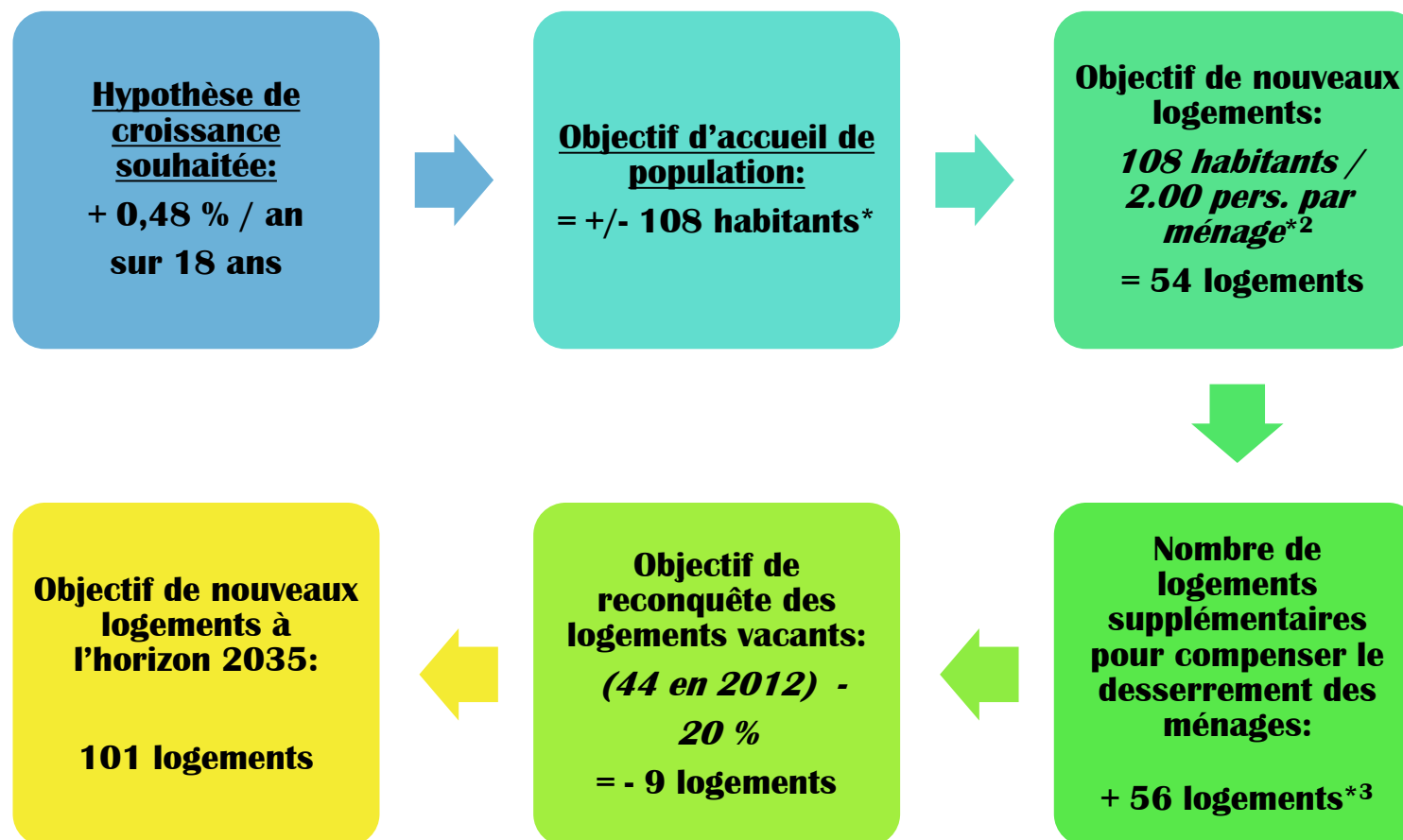
Croissance volontariste retenu pour la commune de Gerde (position de pôle urbain à proximité de Bagnères de Bigorre): +0,48 % /an

Evolution démographique de GERDE 1965 - 2025 (10 ans) - 2030 (15 ans)



Renforcer l'attractivité du territoire en respectant l'urbanisme existant

AXE 1



* Calcul de croissance sur la période 2012-2030 sur la base de la formule $(pop_{2012} \times (1+0,048)^{18})$ = nbre d'habitants à accueillir)
Affichage de la croissance sur la période 2017 (date d'approbation du PLU) – 2035 (conformément au SCoT)

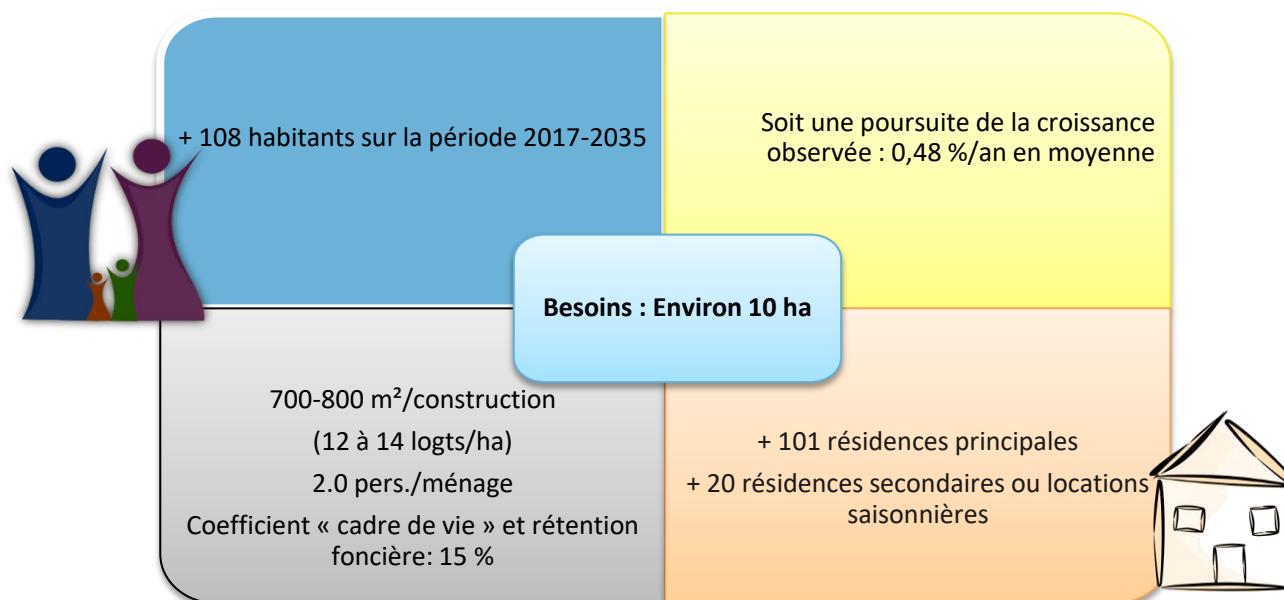
* 2: Nbre de personne par ménage en 2012: 2,2 ; Estimation pour 2035: 2,00.

* 3: Nbre personnes 2012 / Nbre de personnes par ménage – Nbre de logements en 2012 $(1194/2-541=56)$

Renforcer l'attractivité du territoire en respectant l'urbanisme existant

Afin d'accueillir la centaine de logements supplémentaires, et dans l'optique de modérer la consommation de l'espace, la commune de Gerde a fixé les objectifs suivants:

- Conforter Gerde comme du pôle urbain du territoire (en continuité de Bagnères de Bigorre) en accueillant près d'une centaine de résidences principales supplémentaires;
- Atteindre une densité plus élevée par rapport aux constructions réalisées ces dix dernières années; la moyenne depuis 10 ans étant de 1200 m²/logement;
- Affirmer la présence des éléments naturels (jardins, espaces publics, eau, boisements) dans le tissu urbain en appliquant un coefficient « cadre de vie » au calcul du « besoin » en zones ouvertes à l'urbanisation afin de permettre le maintien et la création d'espaces de respiration en zone urbanisée.
- Conforter le seuil des résidences secondaires de la commune; au niveau actuel soit 1/5 des logements.



Développer l'attractivité du territoire en respectant l'urbanisme existant

1.2 – PRIVILÉGIER LE RENOUVELLEMENT URBAIN AU SEIN DES ESPACES DÉJÀ BÂTIS TOUT EN PROTÉGEANT LES ESPACES DE JARDINS EMBLÉMATIQUES DU TERRITOIRE

- Le centre du village est constitué d'un ensemble dense, groupé, s'organisant autour d'un espace public linéaire, fait d'alternance de rues et de places. Historiquement, les maisons sont accolées ou juste séparées par des chemins de faible largeur (parfois seulement piétonniers) et disposent d'un jardin, pas forcément adjacent à la maison, mais situé en bordure du village, créant ainsi une zone « tampon » entre le centre-bourg et la plaine agricole ou le versant boisé. **Ce sont ces espaces encore aujourd'hui « jardinés » qu'il convient de préserver.**
- Influencée par la grande proximité de Bagnères de Bigorre et la présence de voie de circulation, la diffusion urbaine de Gerde dans la plaine s'est effectuée au fil des ans le long des axes puis sur les terres agricoles. Fort de ce constat, le projet de développement pour les 18 prochaines années (projet 2017-2035) vise à **organiser le développement de ces quartiers** en privilégiant les **dents creuses** présentes dans le tissu urbain, en fixant des **limites strictes** entre zone urbaine et zones agricoles et naturelles et en travaillant sur la fonctionnalité globale de la commune (espaces publics, liaisons, continuité paysagère,...). Des **espaces de « transition »** pourront être aménagés sur certains sites d'extensions de l'urbanisation.
- Afin de mettre en valeur les **hameaux identifiés** sur le versant, leur **densification** est possible sous réserve de respecter l'identité architecturale et d'implantation des constructions existantes.



Centre-bourg dense



Urbanisation diffuse dans la plaine



Jardins en périphérie du centre-Bourg à préserver

Développer l'attractivité du territoire en respectant l'urbanisme existant

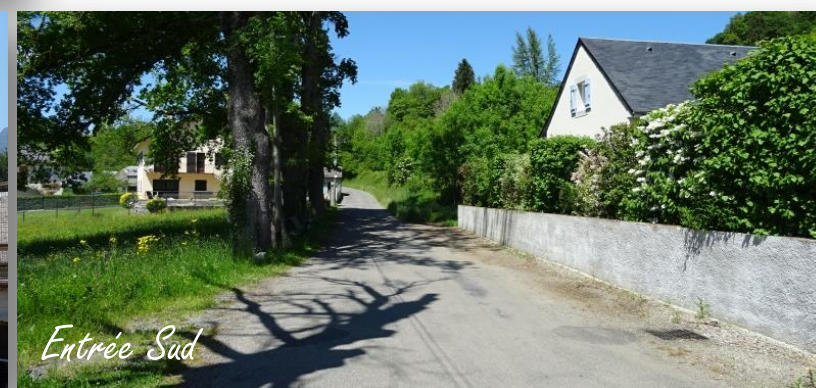
1.3 – QUALIFIER LES ENTRÉES DU BOURG ET TRAITER LES COUPURES URBAINES

Les entrées du territoire, qu'elles soient routières ou piétonnières, par les axes de circulations majeurs ou plus locaux, sont des « vitrines » qui doivent participer à l'attractivité de la commune. La structuration de leurs abords (paysages urbains et naturels) semble indispensable pour donner de la lisibilité au territoire:

→ Suis-je à Bagnères de Bigorre ou à Gerde ? Est-ce un quartier ou un centre de village ? Où sont les espaces de convivialité ? Les services de proximité ? Autant de questions que chacun peut se poser...

Dans cette optique, les quartiers doivent être individualisés afin de donner du sens à chaque parcelle : usage urbain, agricole ou naturel, à la place des « friches urbaines », sans usage avéré, qui peuvent se retrouver dans le tissu urbain actuel.

Les entrées dans le centre-bourg doivent être repensées afin de mettre en valeur ce patrimoine urbain identitaire des villages de la vallée (village groupé dans le thalweg; protégé des vents dominants et bénéficiant d'un ensoleillement maximum).



Développer l'attractivité du territoire en respectant l'urbanisme existant

1.4 – METTRE EN VALEUR LE RÉSEAU DE DÉPLACEMENTS DOUX ET ALTERNATIFS EXISTANT ET RÉFLÉCHIR A LA CRÉATION DE NOUVELLES LIAISONS

Rapide, pratique, écologique, sportive et économique, l'intérêt de la pratique de la marche ou du vélo n'est plus à démontrer ! Véritable volonté communale, la mise en valeur du réseau existant de liaisons douces ainsi que la création de nouveaux itinéraires est un objectif prioritaire pour la commune qui souhaite permettre à l'ensemble des habitants de pouvoir se déplacer en toute sécurité, à pied, vers les espaces collectifs et les services publics (écoles, espaces verts, terrains de sport, aire de jeux, mairie).

La sécurisation (ou la proposition d'itinéraires « bis » réservés à cet usage) des routes départementales n°8 et n°208 ainsi que de l'Avenue Philadelphie sont des objectifs prioritaires pour la commune.



Sécurisation de l'avenue Philadelphie de Gerde



Voie piétonne à conforter Sur la RD8



Des sentiers de randonnées à privilégier

Développer l'attractivité du territoire en respectant l'urbanisme existant

1.5 – RÉFLÉCHIR A LA QUALITÉ DES ESPACES CRÉATEURS DE LIENS SOCIAUX

Les espaces publics ont un rôle prépondérant dans le village. Ils peuvent être de plusieurs types: espaces verts paysagers, espaces de détente, espaces de sport, espaces de jeux, mais aussi localisation de services essentiels (se garer, trier ses déchets, attendre un bus ou une voiture en co-voiturage,...). Ces espaces non-bâti situés au cœur du tissu urbain représentent des lieux de rencontre essentiels à la vie de village, créateurs de liens sociaux. Il s'agit:

- d'identifier l'ensemble des espaces publics du village;
- De se réapproprier ces espaces en évaluant les aménagements possibles pour leur amélioration (notamment des plantations d'arbres traditionnels pour ces lieux de vie: Chêne, Tilleul, Orme,... Une attention particulière pourra être portée aux places « fortes » du centre-bourg (Place de l'église - Place du 11 Novembre et Place de l'Ecole – Place du 14 Juillet);
- Permettre de les relier entre eux facilement, idéalement par des liaisons douces;
- De repérer les secteurs qui seraient favorables pour la création de nouveaux espaces publics.



Places de village : un rôle central



Espaces publics: lieux de rencontres



Développer l'attractivité du territoire en respectant l'urbanisme existant

1.6 – METTRE EN VALEUR LES CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES ET URBAINES DU CENTRE-BOURG ET DES DIFFÉRENTS QUARTIERS

L'implantation du village de Gerde est très ancienne, basée sur les mêmes principes d'implantation, d'organisation et d'architecture que les villages voisins de la vallée du Haut Adour. Le village est groupé dans le thalweg, protégé des vents du nord (« Castet ») et bénéficiant d'une bonne exposition au sud. Les maisons sont typiques de ces villages: un maillage de voies s'articulant sur une rue principale, de petites places, des constructions en alignement sur l'espace public ou présentant des éléments bâtis sur la rue (murs hauts, portails abrités). Des jardins, « en lanières » pour certains, encerclent le village. L'identité communale repose sur cette organisation spatiale qu'il conviendra de préserver. A ce titre:

- Les extensions du centre-bourg devront respecter au maximum l'implantation stratégique du village (en thalweg, protégées des vents du nord);
- Les extensions devront, dans la mesure du possible, reprendre les grandes lignes des implantations caractéristiques: maillage de voirie (au moins piétonnier), front bâti sur l'espace public, espaces collectifs de type placette,...
- En dehors du centre-bourg, les nouvelles constructions pourront suivre les grandes lignes architecturales des constructions de la vallée, ou suivre une architecture plus « créative » si cela s'avérerait nécessaire pour atteindre des performances énergétiques élevées et sous réserve de justifications.

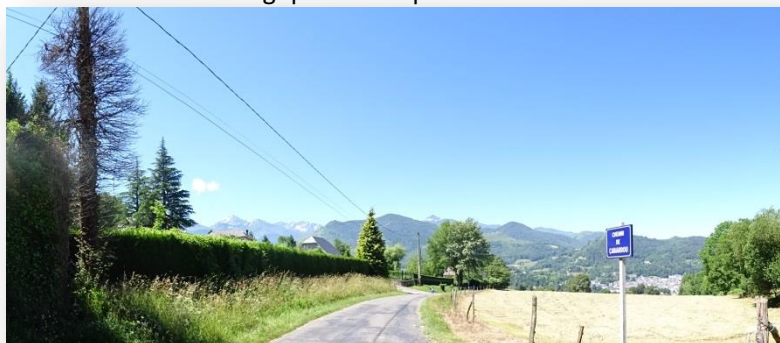


Une implantation à l'abri des vents du nord / une architecture traditionnelle.

Développer l'attractivité du territoire en respectant l'urbanisme existant

Plusieurs quartiers se dessinent sur le versant et notamment les hameaux de « Cabarrou » et « Marcadiou ». Anciennement à usage agricole, ces quartiers répondent à des critères différents de l'habitat dans la plaine: larges interconnexions avec le milieu naturel et agricole, préservation des vues vers le grand paysage, tissu urbain aéré et boisé,... influençant fortement leur organisation:

- Ces quartiers « excentrés » du centre-bourg pourront être densifiés mais de manière modérée et sous réserve de la capacité des réseaux;
- La taille des parcelles admises pourra être plus importante que dans la plaine;
- L'implantation des nouvelles constructions devra répondre à des objectifs de préservation des vues et des espaces naturels et agricoles.
- Un corridor écologique doit impérativement être conservé entre ces deux hameaux.



Quartier « Cabarrou »

Quartier « Marcadiou »

Développer l'attractivité du territoire en respectant l'urbanisme existant

1.7 – PRÉSERVER LES ÉLÉMENTS REMARQUABLES

L'identité du village de Gerde s'est construite autour d'éléments structurants qu'il convient d'identifier afin de les mettre en valeur et les préserver:

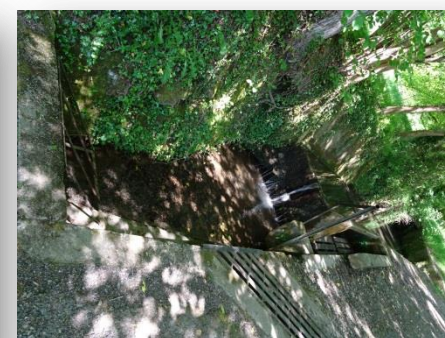
- Les fontaines: la présence de l'eau est une caractéristique essentielle du village; ces bassins en pierre sont positionnés de telle sorte que chaque maison n'en soit pas trop éloignée et sur des espaces disposant de suffisamment de dégagement pour permettre l'évolution des troupeaux.
- Les lavoirs sont historiquement un lieu de vie et de rencontre. Certains existent encore, d'autres sont à remettre en état.
- L'église qui domine le village.
- La maison « Dauphole ».
- Les murets en pierre (si l'élément identifié menace de s'écrouler, sa reconstruction à l'identique n'est pas obligatoire).



Une des fontaines du centre-bourg



Ancienne fontaine à restaurer



Lavoir



Murs en pierres

Développer l'attractivité du territoire en respectant l'urbanisme existant

1.8 – HABITAT ISOLÉ

Sur les versants à l'est ainsi que dans la partie sud de la plaine, de nombreuses constructions, à usage agricole ou uniquement à usage d'habitation, se retrouvent en position « isolée », non rattachées à une zone urbaine (centre-bourg, quartiers, hameaux,...). Les objectifs sont donc de ne pas favoriser ce type de construction afin de ne pas intensifier le mitage du territoire, mais par contre de permettre l'évolution des constructions existantes sous conditions: extensions mesurées, constructions d'annexes.



Paysages des versants: l'habitat isolé se confond avec la trame agricole et boisée.



Préserver les zones agricoles et valoriser le cadre de vie et la proximité de la nature au sein du village

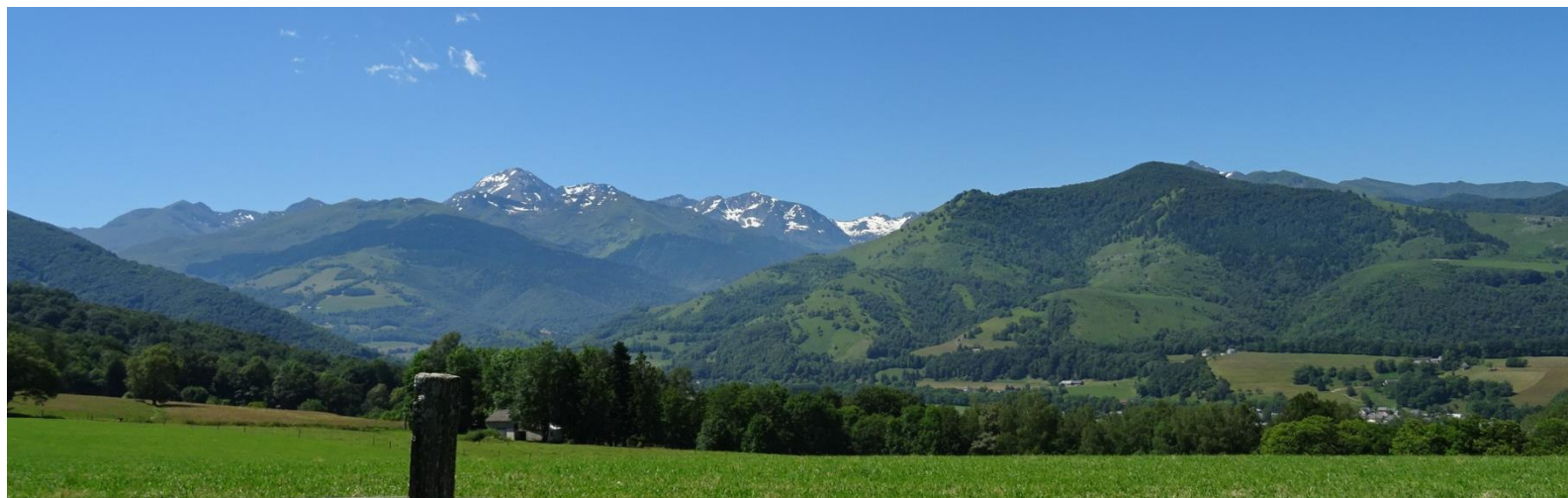
2.1 – ASSURER LE MAINTIEN DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET DES VUES REMARQUABLES

Le paysage se caractérise par une structure étagée: la plaine de l'Adour où se mêlent urbanisation et agriculture, le centre-bourg, adossé au versant, puis un secteur intermédiaire composé de bois et de prairies où l'on retrouve plusieurs hameaux ainsi que de l'habitat dispersé.

Dans cette optique, il s'agit d'identifier les éléments qui structurent le paysage (boisements, haies, talus, ripisylve,...) afin d'assurer leur préservation.

De la même manière, le PLU se doit d'identifier et de préserver les points de vue remarquables afin de mettre en œuvre les outils garants de l'insertion paysagère des nouvelles constructions: implantation dans l'environnement bâti et naturel existant, volume et aspect extérieur, accompagnement végétal, quelle que soit la nature du bâtiment.

Dans cette logique, la construction de bâtiments agricole notamment dans la plaine entre Gerde et Asté et sur les crêtes devra être réfléchie et encadrée afin de minimiser l'impact sur le paysage.



Vue dégagée sur le Pic du Midi depuis la route des Palomières

Préserver les zones agricoles et valoriser le cadre de vie et la proximité de la nature au sein du village

2.2 – PRÉSERVATION DES ESPACES AGRICOLES ET LA PÉRENNISATION DES STRUCTURES AGRICOLES

Avec près de 40 % de surface agricole, la commune de Gerde souhaite affirmer le rôle économique de l'agriculture sur son territoire : une agriculture de plaine et une agriculture plus extensive sur les versants;

- Permettre le maintien et le développement de l'activité agricole en limitant le développement des zones d'habitat à proximité des bâtiments d'exploitation (conflits d'usage potentiels);
- Maintenir le potentiel agricole dans la plaine et sur les versants pour le maintien d'une agriculture de montagne: protection stricte des grandes unités agricoles, des sols à bonne valeur agronomique et des secteurs intermédiaires de montagne;
- Faciliter l'installation des nouveaux agriculteurs sur les secteurs les plus favorables à l'activité;
- Permettre le développement d'activités complémentaires (agrotourisme, vente directe, gîtes et campings à la ferme, atelier de transformation,...);
- Autoriser le changement de destination des bâtiments agricoles de caractère en zone agricole à condition de ne pas créer de contraintes supplémentaires pour l'activité agricole et sous réserve de la capacité des réseaux. Les grandes lignes architecturales du bâtiment devront être conservées.



Des bâtiments d'exploitation à proximité des zones urbaines



Un bâti agricole remarquable pouvant changer de destination

Préserver les zones agricoles et valoriser le cadre de vie et la proximité de la nature au sein du village

2.3 – PRENDRE EN COMPTE LES RISQUES ET CONTRAINTES DANS LA DÉFINITION DES ZONES CONSTRUCTIBLES ET GÉRER LES EAUX PLUVIALES

La commune est soumise à différents risques naturels: séisme, inondation, glissement de terrain. Dans cette optique, il s'agit:

- D'interdire les constructions dans les secteurs à forts risques (zones rouge du PPRn);
- Limiter les extensions urbaines dans les secteurs à risques modérés (zones bleu du PPRn).

Prendre en compte les capacités d'épuration pour définir les capacité d'accueil du territoire secteur par secteur: capacité du réseau d'assainissement collectif et gestion des eaux pluviales.

La commune mènera une réflexion relative aux aménagements de l'espace public le long des réseaux de collecte des eaux pluviales ; des aménagements de stockage et d'infiltration des eaux de pluie (bassins de rétention, noues, fossés) seront à prévoir dans les secteurs les plus sensibles. L'imperméabilisation des sols sur les parcelles peut faire l'objet de prescriptions particulières en fonction de la sensibilité des sites avec mise en place de dispositifs imposés à la parcelle ou dans le cadre d'Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP).



L'Adour et le risque inondation



L'enjeu majeur de la gestion des eaux pluviales

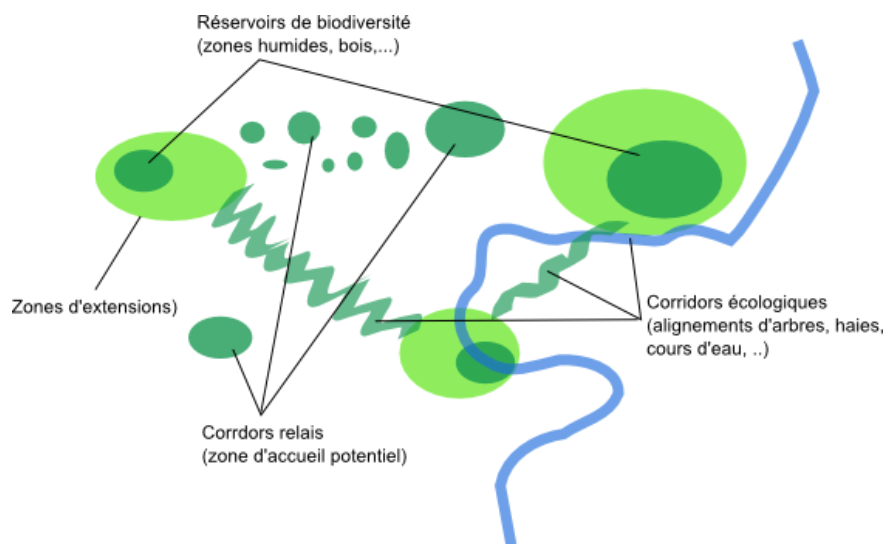
Préserver les zones agricoles et valoriser le cadre de vie et la proximité de la nature au sein du village

2.4 – PRÉSERVER LA BIODIVERSITÉ EN DÉFINISSANT UN PROJET DE TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)

La Trame Verte et Bleue (« TVB ») est un réseau formé de continuités écologiques terrestres et aquatiques identifiées à différentes échelles (Etat, région, commune) et constitue un outil d'aménagement durable du territoire. A Gerde, elle s'organise à partir de plusieurs ensembles dont la valeur des principales entités (Adour et versant) est reconnue par un classement en Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF). Le SRCE (Schéma Régional de Cohérence Ecologique) identifie également l'Adour comme un élément essentiel de la Trame Verte et Bleue et met en avant la coupure agricole et naturelle existante entre Gerde et Asté à conserver.

Le Projet du PLU permet:

- d'assurer la protection des espaces naturels constitutifs de la « TVB » en les préservant de toute activité susceptible de nuire à leur qualité ou de perturber la faune et la flore;
- De permettre aux espaces interstitiels de jouer un rôle de corridor écologique et/ou de réservoir de biodiversité localisé et spécifique en favorisant le maintien des habitats naturels: haies, bosquets, espaces publics boisés d'essences locales,...
- De créer de nouveaux corridors au sein des espaces d'urbanisation : espaces verts, noues enherbées, haies,...



Un réseau dense de boisements, haies, bosquets et arbres isolés,...

Soutenir un développement économique et énergétique durable en zone péri-urbaine de piémont pyrénéen

3.1 – PÉRENNISER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

La Communauté de Communes de la Haute Bigorre porte les compétences relatives au développement économique du territoire. Le développement économique de la commune repose ainsi sur les activités agricoles, le commerce de proximité ainsi que sur le maintien du pôle CarréPy et des secteurs dédiés au camping.

- Conforter les activités existantes dans le village et permettre l'installation de nouvelles activités artisanales et de services dans le tissu urbain, à condition que ces activités soient compatibles avec le voisinage, et uniquement si elles présentent de bonnes conditions d'insertion dans le tissu bâti environnant;
- Identifier la zone réservée aux activités existantes liées au tourisme et permettre son extension (secteur du « Carré-Py »).



L'épicerie au centre du village



La maison du village



Restaurant au Col des Palomières

Soutenir un développement économique et énergétique durable en zone péri-urbaine de piémont pyrénéen

3.2 – PROMOUVOIR LES ÉNERGIES RENOUVELABLES, LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ET L'HABITAT DURABLE

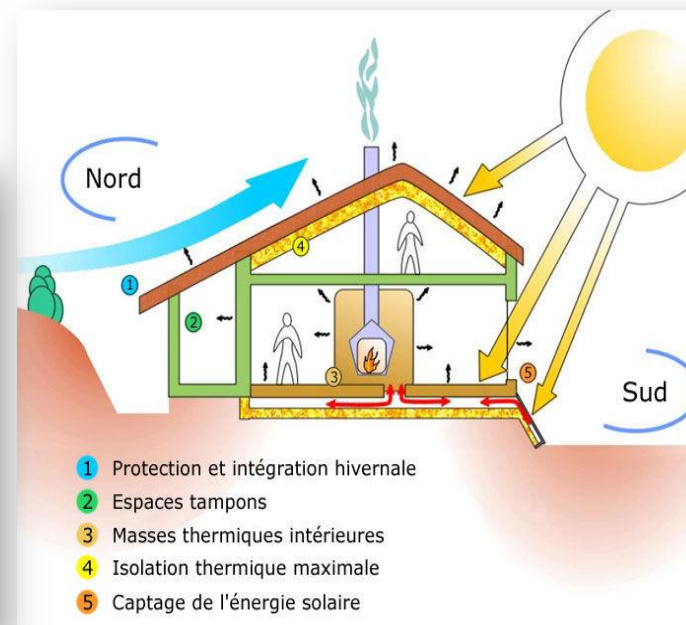
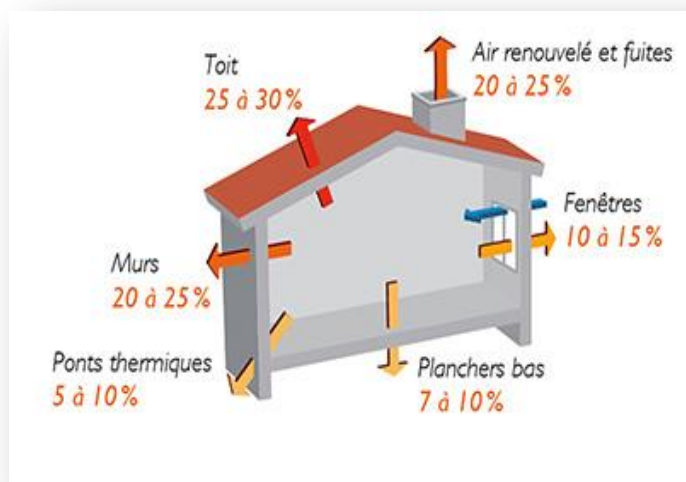
La préservation des ressources naturelles et la limitation de la production de gaz à effet de serre passent par une amélioration de la consommation énergétique du bâti, qui se traduit par ailleurs par une réduction de la facture énergétique.

Actions envisagées :

- permettre la rénovation énergétique des bâtiments existants et l'utilisation des énergies renouvelables dans le respect de l'architecture et du paysage;
- privilégier la sobriété énergétique des nouvelles constructions en optant pour des principes constructifs et des équipements économes (formes compactes pour limiter les déperditions, orientation favorable pour maximiser les apports solaires passifs);
- Permettre la mise en place de dispositifs de productions d'énergie renouvelable;
- Prévoir des principes d'aménagement durable dans les zones d'extensions de l'urbanisation: maillage urbain vers les équipements existants et futurs, parcelles et orientations bien pensées, espaces publics en harmonie avec la trame paysagère existante, gestion des eaux pluviales à travers des principes plus « naturels »,...

PRINCIPES D'UNE MAISON BIOCLIMATIQUE

IMPORTANCE ET LOCALISATION DES PERTES DE CHALEUR



Soutenir un développement économique et énergétique durable en zone péri-urbaine de piémont pyrénéen

3.3 – ŒUVRER POUR UNE AMÉLIORATION DU DÉBIT INTERNET, EN RELATION AVEC LES ORGANISMES COMPÉTENTS

L'accès aux équipements numériques est aujourd'hui un élément essentiel au développement de l'activité économique dans un territoire tel que celui de Gerde, que ce soit pour les entreprises et structures d'accueil liées au tourisme ou pour les exploitations agricoles. De la même façon, l'installation de nouvelles entreprises ou le développement du télétravail sont fortement conditionnés par les conditions d'accès à l'internet.

Actions envisagées :

- Défendre l'accès à la meilleure desserte possible auprès des instances décisionnaires
- Accompagner le développement des équipements



Soutenir un développement économique et énergétique durable en zone péri-urbaine de piémont pyrénéen

3.4 – SOUTENIR LES ACTIVITÉS LIÉES AU TOURISME

La commune de Gerde a la chance de disposer d'un patrimoine naturel et bâti remarquable faisant la richesse touristique du territoire. Partant de ce constat, il s'agit:

- De mettre en valeur l'environnement naturel (paysage de plaine ouvert, bordé par l'Adour et sa ripisylve, versant de moyenne montagne où se mêlent prairies / estives et boisements,...): préservation des vues remarquables, identification et création de sentiers de randonnées qui parcourent ces espaces,...
- De mettre en valeur et de préserver le patrimoine architectural et historique remarquable : l'église, les fontaines et les lavoirs et l'habitat traditionnel;
- Pérenniser les établissements touristiques (les campings, l'hôtel – restaurant (« Carré-Py »), le restaurant au Col des Palomières,...) et permettre la création de nouveaux hébergements (gîtes et résidences secondaires en autorisant notamment le changement de destination des bâtiments agricoles remarquables en zone naturelle et agricole);
- Accompagner les activités de diversification des exploitations agricoles (notamment les gîtes et campings à la Ferme);



Camping au village



Hôtel Restaurant au bords de l'Adour

Soutenir un développement économique et énergétique durable en zone péri-urbaine de piémont pyrénéen

3.5 – ASSURER LA DISPONIBILITÉ ET LA QUALITÉ DE LA RESSOURCE

La capacité des réseaux est mise en adéquation avec les besoins des populations à venir.

Se mettre en compatibilité avec le SDAGE Adour-Garonne et son Programme de Mesure (PDM) pour la période 2016-2021 avec notamment les orientations relatives à l'amélioration quantitative de la ressource et la préservation et la restauration des milieux aquatiques.

