

Carte Communale

PIECE N°2 PLAN DE ZONAGE
ENSEMBLE TERRITORIAL COMMUNAL
échelle: 1/5000ème

DETAIL SUR LES CASSOUX ET
LES BRANDINS
échelle: 1/2000ème

Carte Communale approuvée
par délibération du Conseil Municipal du 9 décembre 2019
par arrêté préfectoral en date du




Pascal BLANCHET: urbaniste mandataire
Delphine BARNIER: paysagiste
Sylvain ARNOUX: architecte, infographiste



LEGENDE



U Secteur "U" constructible: secteur où les constructions, notamment à usage d'habitation, sont autorisées

N Secteur "N" où les constructions ne sont pas autorisées, à l'exception:
- de l'adaptation, du changement de destination, de la réfection ou de l'extension des constructions existantes,
- de l'édification d'annexes à proximité d'un bâtiment existant
- des constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs,
- des constructions et installations nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles lorsque ces activités constituent le prolongement de l'acte de production,
- des constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole ou forestière,
- des constructions et installations nécessaires à et à la mise en valeur des ressources naturelles,
- des constructions et installations nécessaires au stockage et à l'entretien du matériel des coopératives d'utilisation de matériel agricole

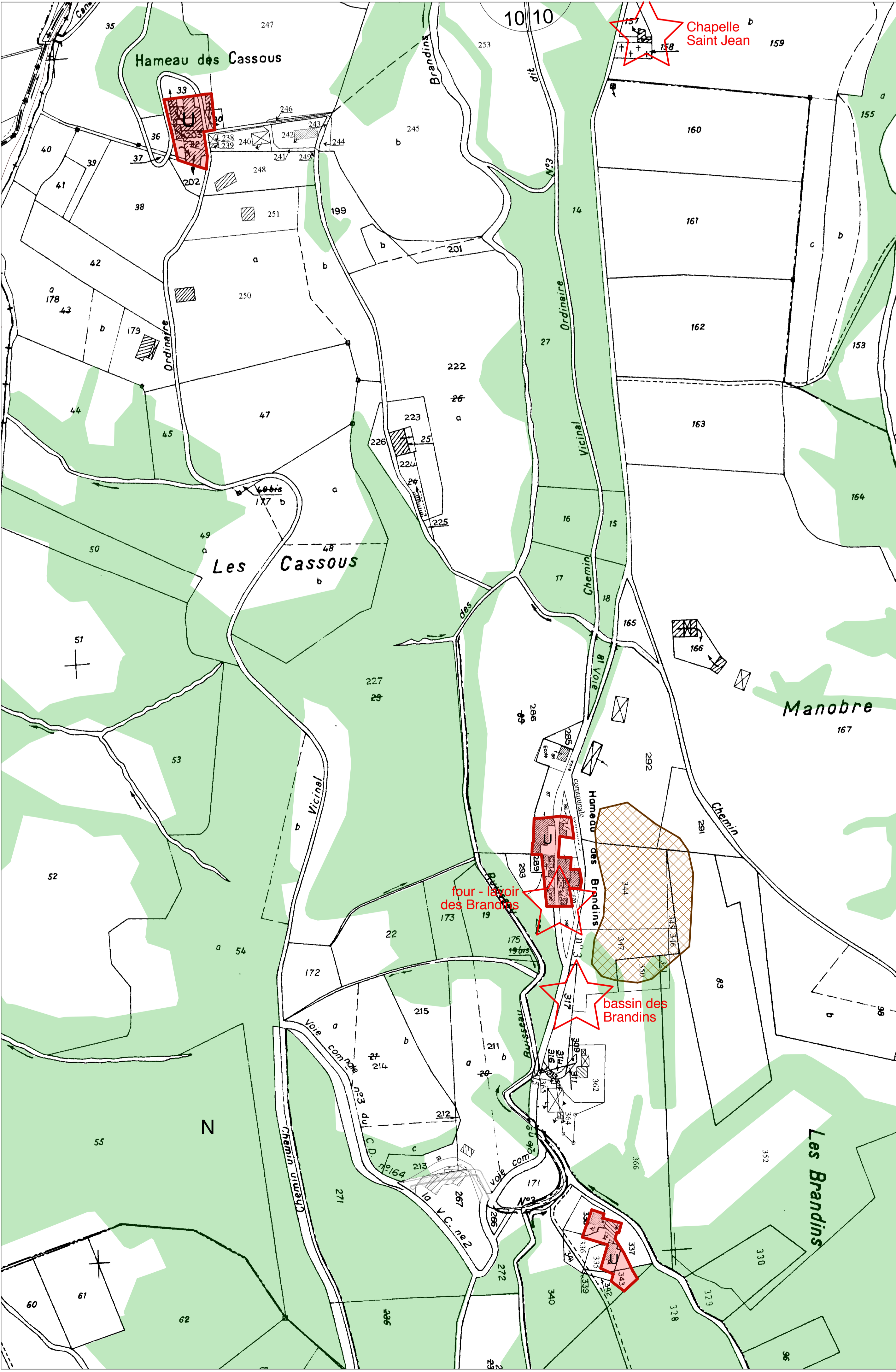
Eléments portés à titre d'information:

 Zone humide
 Elément patrimonial
 Espaces boisés

Secteurs à risques:
 Secteur à risque d'inondation: aléa fort
 Secteur présentant des risques de mouvement de terrain

 Périmètre de protection du captage d'eau potable
 Bâtiment d'élevage

Recul par rapport aux voiries
 L: Largeur de la plateforme de la voirie
M: Marges de recul par rapport à l'axe de la voirie
N: Recul des habitations
P: Recul des autres constructions



DETAIL SUR LES CASSOUX ET LES BRANDINS e = 1/2000ème