

Commune de **SAINT-SEURIN-DE-PALENNE**

URBAN HYMNS
Place du marché
17610 SAINT-SAUVANT



Inventaire du patrimoine

Approuvée par le Conseil Municipal le

M. Le Maire :



Inventaire au titre des Articles R 421-23, i° et R421-28 e°
du code de l'urbanisme

Présentation de l'outil réglementaire

Le contenu de l'article R421-23, i° et de l'article R 421-28 e° du Code de l'Urbanisme

L'article R421-23, i° du Code de l'Urbanisme énonce que : « Doivent être précédés d'une déclaration préalable les travaux, installations et aménagements suivants : i) Les travaux autres que ceux exécutés sur des constructions existantes ayant pour effet, dans une commune non couverte par un plan local d'urbanisme, de modifier ou de supprimer un élément, qu'une délibération du conseil municipal, prise après enquête publique, a identifié comme présentant un intérêt patrimonial ou paysager ».

En outre selon L'article R421-28, e° Doivent être précédés d'un permis de démolir les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction :

e) Identifiée comme devant être protégée par un plan local d'urbanisme, en application du 7° de l'article [L. 123-1-5](#), située dans un périmètre délimité par le plan en application du même article ou, dans une commune non dotée d'un plan local d'urbanisme ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu, identifiée par délibération du conseil municipal, prise après enquête publique, comme constituant un élément de patrimoine ou de paysage à protéger et à mettre en valeur.

L'élaboration de l'inventaire du patrimoine : principes retenus

Le recensement des éléments d'intérêt patrimonial dans le cadre de l'application de l'article précédemment cité a été effectué sur la base d'un inventaire photographique réalisé en 2013. Cet inventaire comprend des éléments bâtis, tel que des bâtiments religieux, agricoles, demeures anciennes, ainsi que des éléments relevant du « petit patrimoine », à l'image de puits, calvaires...

Parmi les éléments de patrimoine sont également inventoriés les haies qui devront donc pour être arrachées faire l'objet d'une déclaration préalable.

Prescriptions générales retenues dans le cadre de l'inventaire

il convient de retenir des prescriptions d'ordre général se rapportant à chaque élément d'inventaire. La collectivité est garante de leur application. Les éléments architecturaux identifiés devront ainsi être préservés. Une modification partielle peut être admise dès lors que leur état global et leur aspect visuel ne sont pas compromis par les travaux envisagés.

Repérage cartographique



Les haies

Les haies à la périphérie du bourg sont recensées afin de sensibiliser à leur maintien et leur entretien. Ces dernières peu nombreuses jouent un rôle écologique et paysager de grand intérêt. En effet, dans un secteur de plaine ouverte et dégagée, elles assurent l'insertion paysagère des constructions et offrent un écrin vert pour le bourg.



Haie vue depuis l'entrée Ouest

*Haie vue depuis l'entrée Sud du bourg –
Avenue de Pons*



Cordon végétal au pied d'Orville

Repérage n° 1



Lieu-dit	Bourg
Dénomination	Croix
Situation cadastrale	Communal Parcelle n° 48
Etat de conservation	Bon
Descriptif	Croix sans inscription, posée sur un socle en pierre de taille de 80cm de haut. La colonne a une hauteur d'environ 1.50m et se termine par une croix surmontée d'une boule.





Repérage n° 2


Lieu-dit	Bourg / Avenue de Pons
Dénomination	Pigeonnier
Situation cadastrale	Privée - Parcelle 763
Etat de conservation	Bon
Descriptif	Pigeonnier carré en moellons avec, accolée sur le côté gauche, une petite pièce servant auparavant de basse cour. Sur la façade juste au dessus d'un bandeau en pierre faisant le tour, il y a les ouvertures. Le toit est à 4 pentes recouvertes de tuiles plates et les 4 arêtes sont soulignées de tuiles « canal ».





Repérage n° 3		
Lieu-dit	Bourg, Place de la mairie	
Dénomination	Ponne	
Situation cadastrale	Domaine public	
Etat de conservation	Bon	
Descriptif	Grande cuve trouvée lors de travaux et réinstallée devant la mairie	
Repérage n° 4		
Lieu-dit	Bourg	
Dénomination	Puits	
Situation cadastrale	Privée – parcelle 215	
Etat de conservation	Moyen	
Descriptif	Puits à la margelle carrée. Les étriers sont en fer et forment un U à l'envers.	


Repérage n° 5		
Lieu-dit	Bourg	
Dénomination	Puits	
Situation cadastrale	Privée – parcelle n°209	
Etat de conservation	Moyen	
Descriptif	Puits à la margelle carré faite en moellons (le tout a été refait). Les 3 étriers sont en fer	


Repérage n° 6		
Lieu-dit	Bourg – avenue de Pons	
Dénomination	Puits	
Situation cadastrale	Privée parcelle n° 200	
Etat de conservation	Bon	
Descriptif	Puits à la margelle carrée faite en 2 partie. Les étriers sont en bois et soutienne le tour lui aussi en bois. Le tout est recouvert d'un toit en V retourné avec charpente et recouvert de tuile « canal » Le volant est en fer assez grand avec 6 rayons courbés. Un timbre est posé à coté.	


Repérage n°7		
Lieu-dit	Bourg - avenue de Pons	
Dénomination	Monument aux Morts	
Situation cadastrale	Domaine public – face à la mairie	
Etat de conservation	Bon	
Descriptif	Edifice commémoratif en pierre	

Repérage n° 8		
Lieu-dit	Bourg	
Dénomination	Toits à bête	
Situation cadastrale	Parcelle n°1342	
Etat de conservation	Moyen	
Descriptif	Toit à bête Façade en moellons couvert de tuiles romanes	


Repérage n° 9		
Lieu-dit	Bourg	
Dénomination	Puits	
Situation cadastrale	Privée – parcelle n°1514	
Etat de conservation	Moyen	
Descriptif	Puits à la margelle carré faite en moellons (le tout a été refait). Les 3 étriers sont en fer	

Repérage n° 10		
Lieu-dit	Bourg, Route d'Orville	
Dénomination	Porche	
Situation cadastrale	Privée – Parcelle n°126	
Etat de conservation	Bpn	
Descriptif	Porche en pierres recouvert de tuiles romanes	


Repérage n° 11		
Lieu-dit	Bourg, Route d'Orville	
Dénomination	Escalier de pierres	
Situation cadastrale	Privée – Parcelle n°136	
Etat de conservation	Bon	
Descriptif	Petite maison d'ouvrier en moellons. Un escalier de pierre, le long d'un bâtiment de servitude accède au premier étage qui devait être un grenier d'abondance car les deux ouvertures carrées sont très petites	

Repérage n° 12		
Lieu-dit	Bourg, Route d'Orville	
Dénomination	Porche	
Situation cadastrale	Privée – Parcelle n°1441	
Etat de conservation	Bon	
Descriptif	Porche en pierre recouvert de tuiles romanes	

Repérage n° 13	
Lieu-dit	Bourg
Dénomination	Croix
Situation cadastrale	Devant l'église
Etat de conservation	Bon
Descriptif	Croix posée sur un socle de pierre orné de dessin avec un rebord. La colonne de pierre est rayée et mesure environ 1.50m.



Repérage n° 14	
Lieu-dit	Bourg
Dénomination	Eglise
Situation cadastrale	
Etat de conservation	Bon
Descriptif	La construction de cet édifice daterait de la moitié du XIème siècle mais sa plus grande partie date du XVIIIème. La façade simple s'orne d'une porte gothique.



Repérage n° 15

Lieu-dit	Ligne de chemin de fer
Dénomination	Pont chemin de fer
Situation cadastrale	Domaine Public
Etat de conservation	Bon
Descriptif	Pont de pierre



Repérage n° 16

Lieu-dit	Proche de la Coinsonnée
Dénomination	Arbre isolé
Situation cadastrale	Privée – Parcelle n°27
Etat de conservation	Bon
Descriptif	



Repérage n° 17

Lieu-dit	Orville
Dénomination	Pigeonnier
Situation cadastrale	Privée – Parcelle n°79
Etat de conservation	Bon (date vers 1450)
Descriptif	<p>Pigeonnier rond assez imposant fait en moellons avec une entrée double. Le toit est en tuiles plates.</p> <p>Il est le seul héritage d'un ancien logis noble du XVème siècle.</p> <p>Il est actuellement jouté de plusieurs bâtiments agricoles sans qualité</p>



Repérage n° 18

Lieu-dit	Orville (proche)
Dénomination	Arbre isolé
Situation cadastrale	Privée – parcelle n°59
Etat de conservation	Bon
Descriptif	





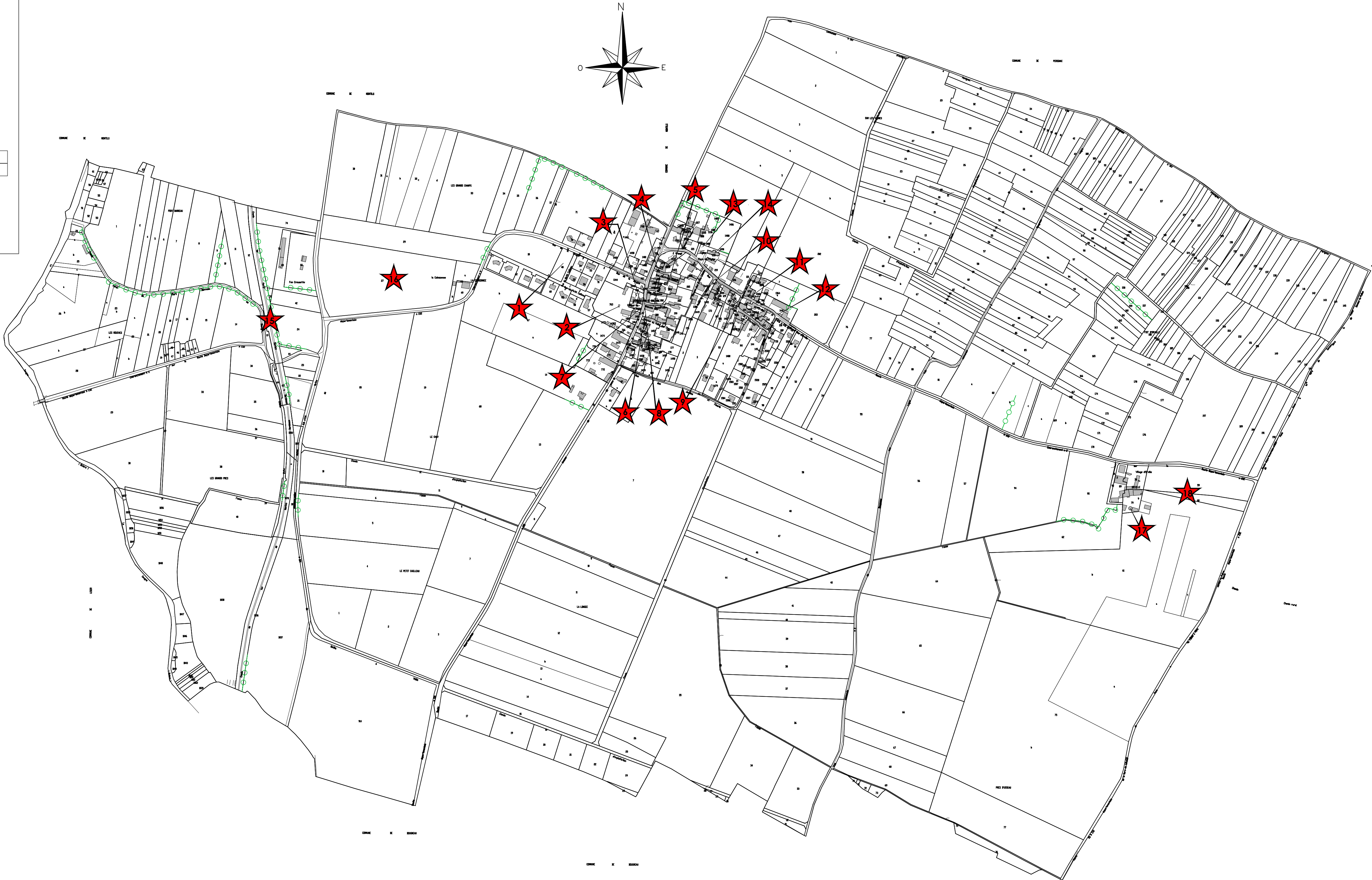
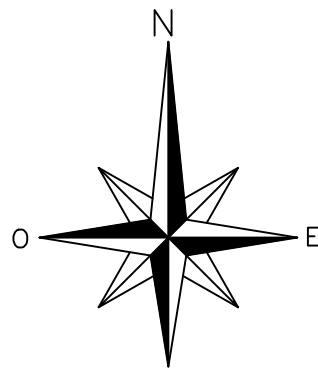
Place du Marché
17610 SAINT SAUVANT
Tél: 05 46 91 46 05
Fax: 05 46 91 46 12
uh@wanadoo.fr

COMMUNE DE
SAINT-SEURIN-DE-PALENNE

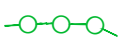
INVENTAIRE DU PATRIMOINE AU
TITRE DE L'ARTICLE R421-23-i
DU CODE DE L'URBANISME

Echelle 1/5000

APPROUVEE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL :
APPROUVEE PAR LE PREFET :



Elément à protéger dans le cadre de l'article R 421-23i du code de l'urbanisme (principe de déclaration de travaux et autorisation de démolir ou d'arrachage pour les arbres isolés - article R421-28, e)



Haies à protéger dans le cadre de l'article R 421-23i du code de l'urbanisme (principe de replantation équivalente si arrachage nécessaire pour des raisons de sécurité, d'accessibilité, de fonctionnalité ou sanitaires)