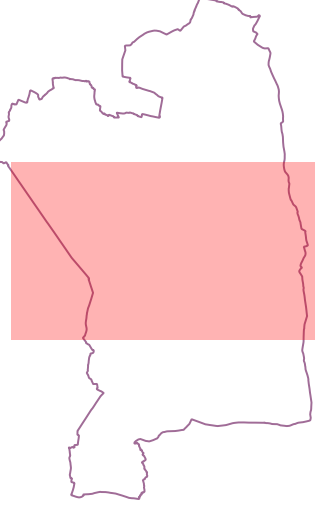


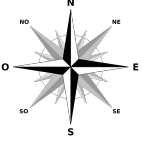
# PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE GAEL  
PLAN TERRITOIRE CENTRE

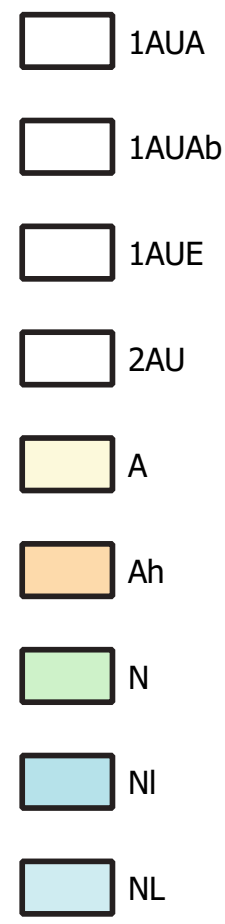


Approbation du PLU en conseil  
municipal le 24 septembre 2018

Echelle : 1/5000




## Zonage




- ★ Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Bâti ancien à préserver au titre de l'article  
 L.123-1-5,7° du Code de l'Urbanisme (Voir liste détaillée dans les annexes)


Haies identifiées au titre de l'article L.123-1-5,7°


 Boisements identifiés au titre de l'article L.123-1-5,7° du Code de l'Urbanisme

 Emplacements réservés


 Espaces Boisés Classés au titre de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme


 Zones humides au titre du Code l'Environnement  
délivré le 10 avril 2007

 Marge de recul (25m)

 Marge de recul (50m)

 Marge de recul (75m)

 Zone affectée par le bruit liée au classement de la RD 166 en voie bruyante arrêté préfectoral du 17 novembre 2000 (voir annexes)

 Marge de recul (35m)

 Site archéologique

Site archéologique  
voir le plan de zonage spécifique pour les parcelles impactées  
voir le détail dans le dossier du PLU n°6 "Annexes"

Plan de Prévention des Risques d'Inondation du Meu, du Garun et de la Vauvoise

Atlas des Zones Inondables

Emplacements réservés :

N° au plan	Contenu de l'emplacement réservé	Bénéficiaire
1	Création d'une voie pétonne 385 mètres carrés	Commune
2	Création d'une voie pétonne 505 mètres carrés	Commune
4	Création d'une voie de desserte 142 mètres carrés	Commune
5	Création d'une voie pétonne 170 mètres carrés	Commune
6	Création et extension des aqueducs souterrains et pour scoteries 2815 mètres carrés	Commune
7	Création d'une voie pétonne 700 mètres carrés	Commune
8	Création d'une voies pétonne 347 mètres carrés	Commune
9	Création d'une voie de desserte pour urbanisation future 1133 mètres carrés	Commune
10	Création d'une voie pétonne 47 mètres carrés	Commune
11	Création d'une voie pétonne 58 mètres carrés	Commune
12	Création d'une voie pétonne 47 mètres carrés	Commune

