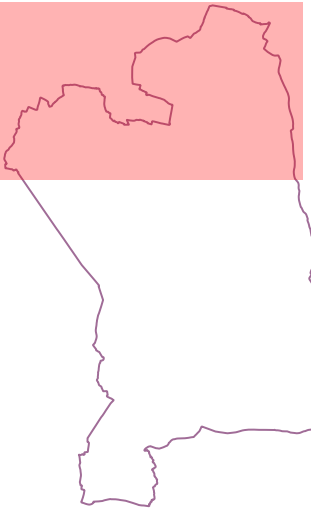


PLAN LOCAL
D'URBANISME

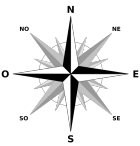
COMMUNE DE GAEI

PLAN TERRITOIRE NORD

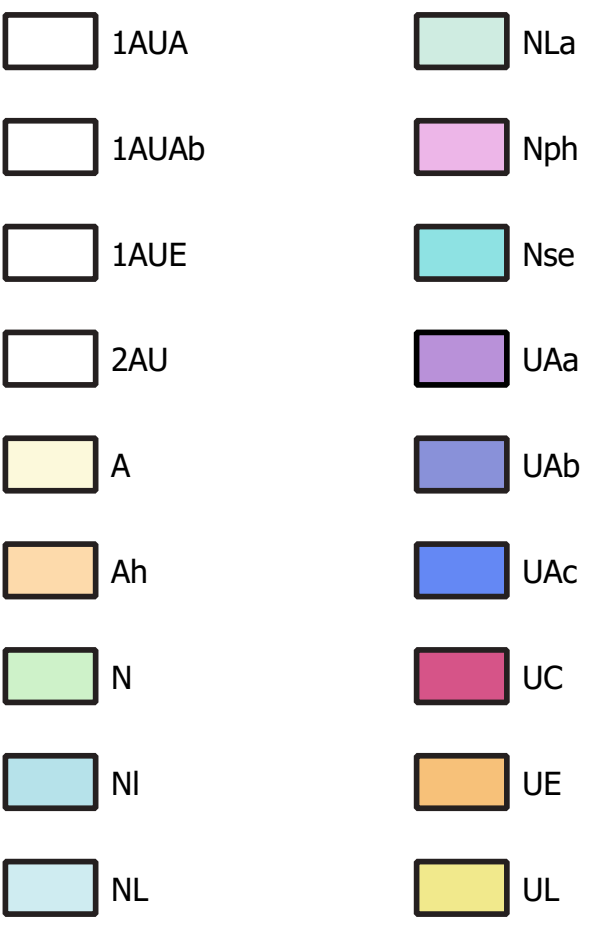


Approbation du PLU en conseil
municipal le 13 septembre 2018

Echelle : 1/5000



Zonage



- ★ Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- ⊗ Bâti ancien à préserver au titre de l'article L.123-1-5,7° du Code de l'Urbanisme (Voir liste détaillée dans les annexes)
- Haies identifiées au titre de l'article L.123-1-5,7°
- Boisements identifiés au titre de l'article L.123-1-5,7° du Code de l'Urbanisme
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés au titre de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme
- Zones humides au titre du Code l'Environnement délivré le 10 avril 2007
- Marge de recul (25m)
- Marge de recul (50m)
- Marge de recul (75m)
- Zone affectée par le bruit liée au classement de la RD 166 en voie bruyante arrêté préfectoral du 17 novembre 2000 (voir annexes)
- Marge de recul (35m)
- ▲ Site archéologique
- Site archéologique voir le plan de zonage spécifique pour les parcelles impactées voir le détail dans le dossier du PLU n°6 "Annexes"
- Plan de Prévention des Risques d'Inondation du Meu, du Garun et de la Vaunoise
- Atlas des Zones Inondables

Emplacements réservés :

N° au plan	Nature de l'emplacement réservé	Bénéficiaire
1	Création d'une voie piétonne 385 mètres carrés	Commune
2	Création d'une voie piétonne 505 mètres carrés	Commune
4	Création d'une voie de desserte 142 mètres carrés	Commune
5	Création d'une voie piétonne 170 mètres carrés	Commune
6	Création et extension des équipements scolaires et para scolaires 2815 mètres carrés	Commune
7	Création d'une voie piétonne 700 mètres carrés	Commune
8	Création d'une voie piétonne 347 mètres carrés	Commune
9	Création d'une voie de desserte pour l'urbanisation future 1133 mètres carrés	Commune
10	Création d'une voie piétonne 47 mètres carrés	Commune
11	Création d'une voie piétonne 94 mètres carrés	Commune
3	Création d'une voie piétonne 47 mètres carrés	Commune

0 250 500 m