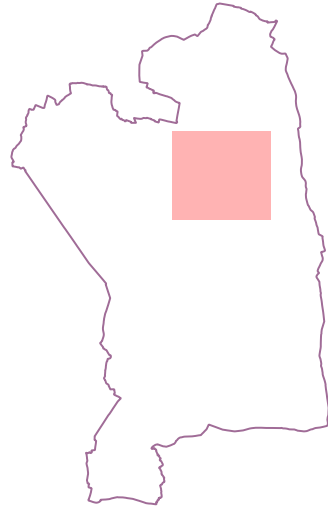


PLAN LOCAL
D'URBANISME

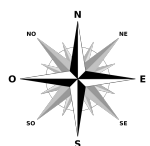
COMMUNE DE GAE

PLAN TERRITOIRE BOURG



Approbation du PLU en conseil
municipal le 24 septembre 2018

Echelle : 1/2500



Zonage

1AUA	NLa
1AUAb	Nph
1AUE	Nse
2AU	UAa
A	UAb
Ah	UAc
N	UC
NI	UE
NL	UL

★ Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination

⊗ Bâti ancien à préserver au titre de l'article
L.123-1-5,7° du Code de l'Urbanisme (Voir liste détaillée dans les annexes)

Haies identifiées au titre de l'article L.123-1-5,7°

Boisements identifiés au titre de l'article
L.123-1-5,7° du Code de l'Urbanisme

Emplacements réservés

Espaces Boisés Classés au titre de l'article
L.130-1 du Code de l'Urbanisme

Zones humides au titre du Code de l'Environnement
délibéré le 10 avril 2007

Marge de recul (25m)

Marge de recul (50m)

Marge de recul (75m)

Zone affectée par le bruit liée au classement de la RD 166 en voie bruyante
arrêté préfectoral du 17 novembre 2000 (voir annexes)

Marge de recul (35m)

▲ Site archéologique

Site archéologique
voir le plan de zonage spécifique pour les parcelles impactées
voir le détail dans le dossier du PLU n°6 "Annexes"

Plan de Prévention des Risques d'Inondation du Meu,
du Garun et de la Vaunoise

Atlas des Zones Inondables

Emplacements réservés :

N° au plan	Nature de l'emplacement réservé	Bénéficiaire
1	Création d'une voie piétonne 385 mètres carrés	Commune
2	Création d'une voie piétonne 505 mètres carrés	Commune
4	Création d'une voie de desserte 142 mètres carrés	Commune
5	Création d'une voie piétonne 170 mètres carrés	Commune
6	Création et extension des équipements scolaires et para scolaires 2815 mètres carrés	Commune
7	Création d'une voie piétonne 700 mètres carrés	Commune
8	Création d'une voies piétonne 347 mètres carrés	Commune
9	Création d'une voie de desserte pour urbanisation future 1133 mètres carrés	Commune
10	Création d'une voie piétonne 47 mètres carrés	Commune
11	Création d'une voie piétonne 94 mètres carrés	Commune
3	Création d'une voie piétonne 47 mètres carrés	Commune

0 100 200 m