

Carte Communale

Périmètre constructible - échelle 1/5 000  
Plan d'ensemble de la commune

Vu pour être annexé  
à la délibération  
du 15 Février 2024  
approuvant la révision de la  
Carte Communale

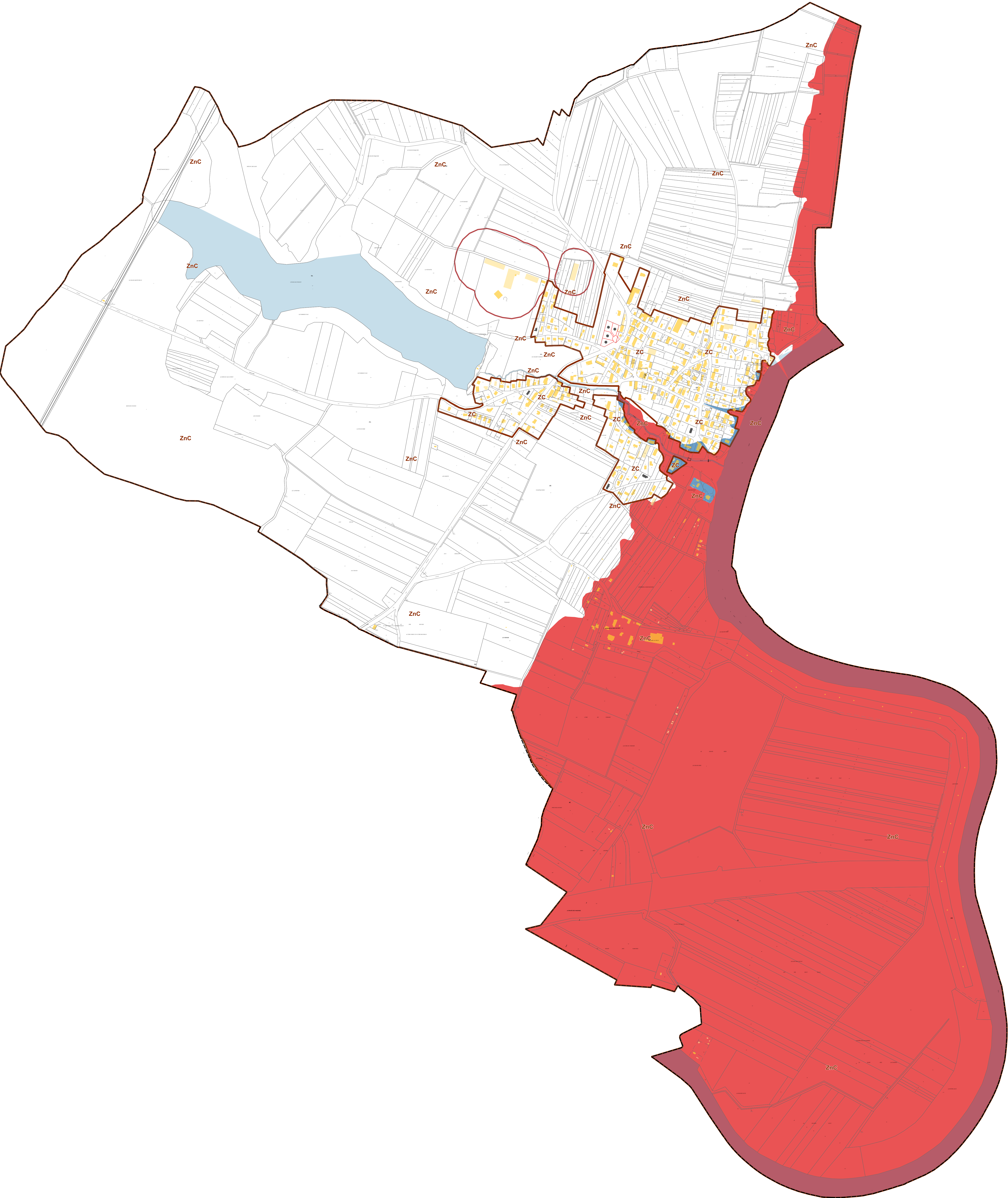
Cachet de la Mairie et  
signature du Maire :

Carte Communale approuvée par arrêté préfectoral n°639 du 30 mars 2024  
Prescription de la révision de la Carte Communale le 14 octobre 2021

Dossier de Carte Communale réalisé par :



30 Bis, rue Charles Delaunay  
10 000 TROYES  
Tél : 03 25 40 05 90  
Email : perspectives@perspectives-urba.com



LEGENDE

--- Limite de commune      --- Limite de zone

Plan de Prévention des Risques d'inondation de la Saône (PPRI)  
Tracé à titre indicatif, les limites de zones applicables sont celles du zonage réglementaire du  
PPRI (consultable en mairie et en annexe de la Carte Communale)

Zone bleue - Aléa faible  
Zone rouge - Aléa fort

Pour les modalités de constructibilité à l'intérieur de ces zones, se reporter au règlement du  
PPRI (consultable en mairie et en annexe de la Carte Communale)

Périmètre agricole (Règlement Sanitaire Départemental et ICPE)  
Tracé à titre indicatif

Construction manquante sur le Plan Cadatral Informatisé (PCI)  
Tracé à titre indicatif

DEFINITION DES ZONES

**ZC** Secteur constructible

**ZnC** Secteur non constructible

- à l'exception :
- de l'adaptation, du changement de destination, de la réfection ou de l'extension des constructions existantes ainsi que de l'édification d'annexes à proximité d'un bâtiment existant ;
  - des constructions et installations nécessaires :
    - à des équipements collectifs ;
    - à l'exploitation agricole ou forestière, à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles lorsque ces activités constituent le prolongement de l'acte de production ;
    - à la mise en valeur des ressources naturelles ;
    - au stockage et à l'entretien du matériel des coopératives d'utilisation de matériel agricole.