

Carte Communale

Périmètre constructible - échelle 1/2 000
Centre de la commune

Vu pour être annexé
à la délibération
du 15 Février 2024
approuvant la révision de la
Carte Communale

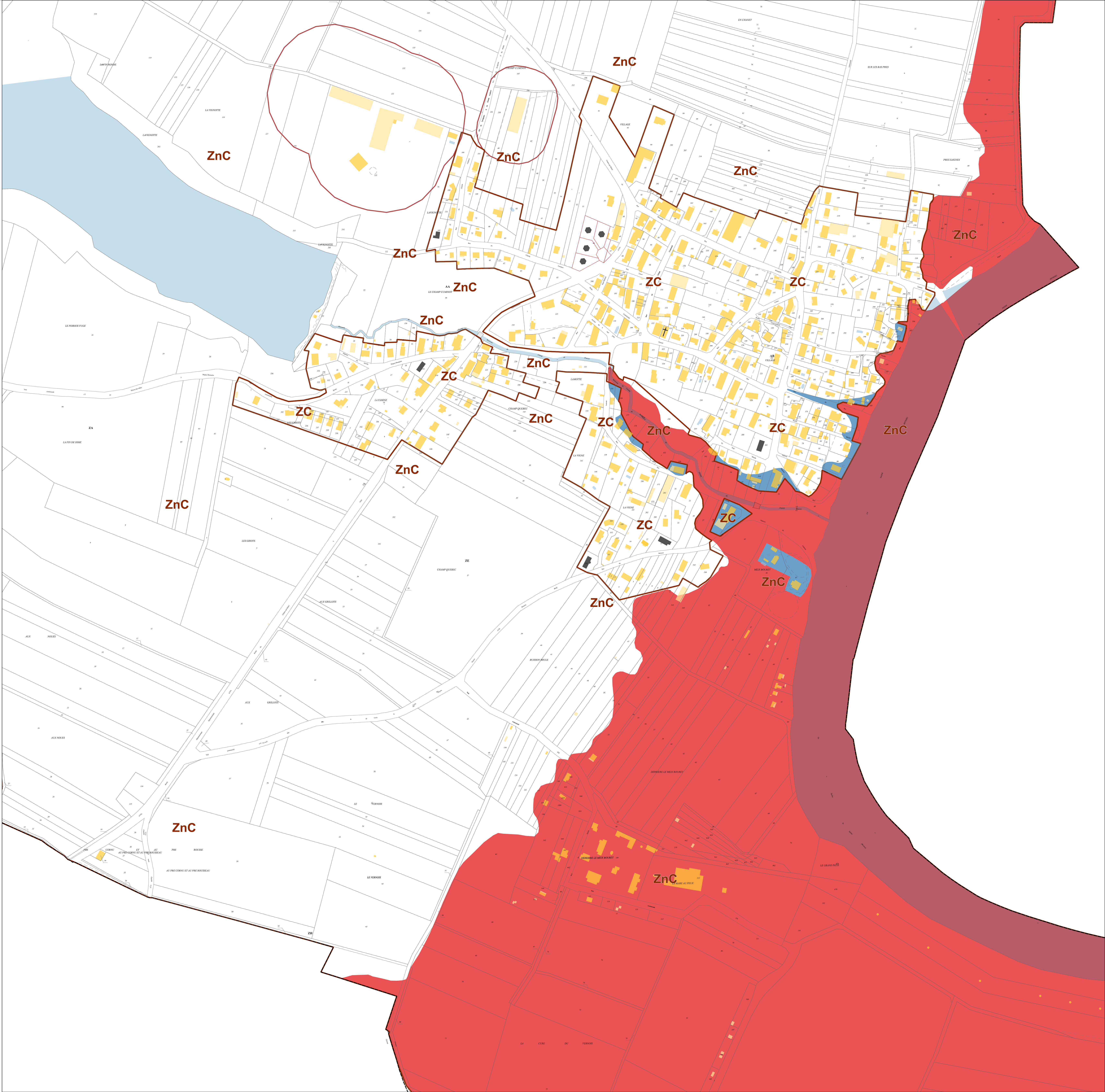
Cachet de la Mairie et
signature du Maire :

Carte Communale approuvée par arrêté préfectoral n°639 du 30 mars 2024
Prescription de la révision de la Carte Communale le 14 octobre 2021

Dossier de la Carte Communale réalisé par :



30 Bis, rue Charles Delaunay
40 000 TROYES
Tél : 03 25 40 05 90
Email : perspectives@perspectives-urba.com



LEGENDE

--- Limite de commune --- Limite de zone

Plan de Prévention des Risques d'inondation de la Saône (PPRI)
Tracé à titre indicatif, les limites de zones applicables sont celles du zonage réglementaire du
PPRI (consultable en mairie et en annexe de la Carte Communale)

Zone bleue - Aléa faible

Zone rouge - Aléa fort

Pour les modalités de constructibilité à l'intérieur de ces zones, se reporter au règlement du
PPRI (consultable en mairie et en annexe de la Carte Communale)

Périmètre agricole (Règlement Sanitaire Départemental et ICPE)
Tracé à titre indicatif

Construction manquante sur le Plan Cadstral Informatisé (PCI)
Tracé à titre indicatif

DEFINITION DES ZONES

ZC Secteur constructible

ZnC Secteur non constructible

à l'exception :
- de l'adaptation, du changement de destination, de la réfection
ou de l'extension des constructions existantes ainsi que de
l'édification d'annexes à proximité d'un bâtiment existant ;

- des constructions et installations nécessaires :
- à des équipements collectifs ;
- à l'exploitation agricole ou forestière, à la transformation,
au conditionnement et à la commercialisation des produits
agricoles lorsque ces activités constituent le prolongement
de l'acte de production ;
- à la mise en valeur des ressources naturelles ;
- au stockage et à l'entretien du matériel des coopératives
d'utilisation de matériel agricole.