

# **SOMMAIRE**

## **PARTIE 1 : ETAT INITIAL ET DIAGNOSTIC ..... 3**

### **I - Etat initial ..... 3**

1 - Analyse générale de la commune .....	3
1.1 - La situation.....	3
1.2 - Historique du site .....	5
1.3 - Le blason.....	6
1.4 - Les documents supra communaux .....	6
2 - Constat architectural et urbain .....	9
2.1 - Les entités archéologiques .....	9
2.2 - Le patrimoine communal.....	10
3 - Typologie de l'habitat.....	15
3.1 - Evolution du bâti .....	15
3.2 - Typologie de l'habitat .....	16
4 - Constat paysager et environnemental.....	19
4.1 - Unité paysagère .....	19
4.2 - Organisation de l'espace .....	21
4.3 - Patrimoine naturel protégé.....	32
4.4 - Le milieu naturel .....	32

### **II - Diagnostic ..... 40**

1 - L'évolution démographique.....	40
2 - L'âge de la population .....	42
3 - La taille des ménages.....	44
4 - Inventaire communal .....	44
5 - Le parc des logements .....	46
6 - L'emploi.....	49
7 - L'analyse agricole .....	50

### **III - Analyse du réseau d'assainissement ..... 53**

### **IV - Analyse du réseau d'eau potable..... 55**

## **PARTIE 2 : LES CHOIX DU P.A.D.D..... 57**

### **I - Les grandes orientations ..... 57**

1 - Patrimoine .....	57
2 - Urbanisme .....	57
3 - Economie.....	58
4 - Sport et Loisirs .....	58

### **II - Traduction spatiale des choix du P.A.D.D. .... 59**

1 - Les zones du P.L.U. ....	59
1.1 - Les zones urbaines U.....	59
1.2 - Les zones à urbaniser AU.....	62
1.3 - Les zones naturelles N .....	65
1.4 - Les zones agricoles A.....	68
2 - Les zones du P.L.U. et leur évolution .....	69

## **PARTIE 3 : INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ..... 72**

### **I - Les impacts sur le milieu naturel..... 73**

1 - Impacts sur l'air .....	73
-----------------------------	----

---

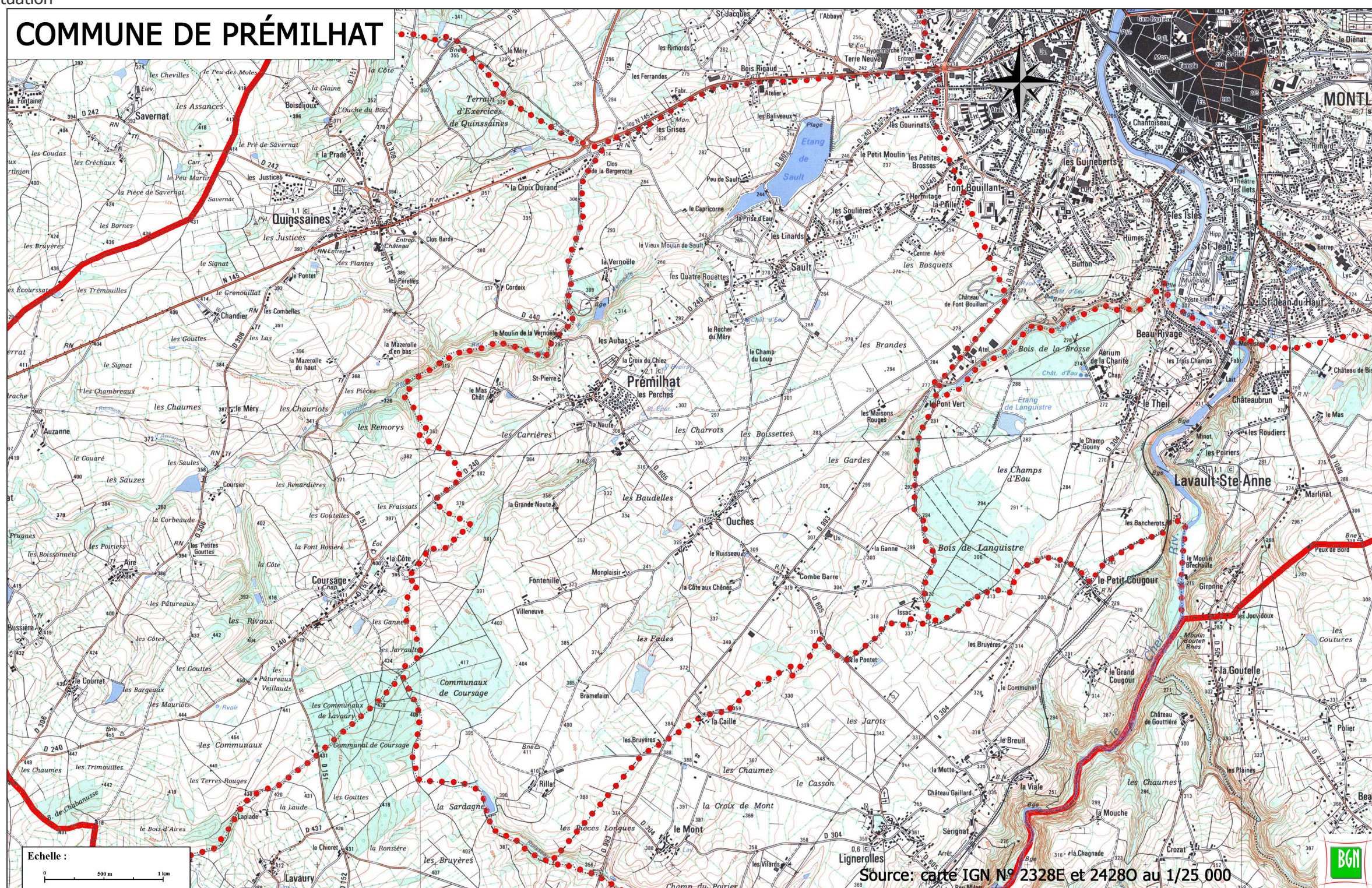
2	Impacts sonores.....	74
3	Impacts sur l'eau.....	74
4	Impacts sur le sol.....	76
5	Impacts sur la faune et la flore.....	76
6	Impacts sur le paysage.....	77
<b>II - Les impacts sur le milieu humain.....</b>		<b>78</b>
1	Impacts sur le bâti.....	78
2	Impacts sur les équipements de viabilité.....	78
3	Impacts sur l'agriculture.....	78
4	Impacts sur le patrimoine.....	78
5	Impacts socio-économiques.....	78
6	Impacts sur le trafic routier.....	79
<b>ANNEXES.....</b>		<b>80</b>

## Partie 1 : état initial et diagnostic

### I - Etat initial

#### Analyse générale de la commune

##### 1.1 - La situation



La commune de Prémilhat est située au SUD OUEST du département de l'Allier, à 8,5 Km au SUD OUEST de Montluçon.

Au point de vue administratif, elle appartient à l'arrondissement de Montluçon. Elle fait également partie de la Communauté d'Agglomération Montluçonnaise.



**Carte des communes de l'Allier**



**Communauté d'Agglomération Montluçonnaise**

### Liste des communes de la Communauté d'Agglomération Montluçonnaise :

Désertines  
Domérat  
Lamaids  
Lavault Sainte Anne  
Lignerolles  
Montluçon  
Prémilhat  
Quinssaines  
Saint Victor  
Teillet-Argenty

#### 1.2 - Historique du site

La commune de Prémilhat était formée par les anciennes paroisses de Sault, d'Ouches et de Prémilhat. Ces trois entités indépendantes, furent « érigées » en communes au moment de la révolution ; c'est seulement en 1802 que leur unification devient définitive.

L'église de Sault, dont il ne subsiste rien, était sous le vocable de Saint-Blaise. Dès le XII<sup>ème</sup> siècle, le prieuré cure de Sault relevait de la prévôté des chanoines réguliers de Saint Augustin d'Evaux. Comme les églises d'Ouches et de Prémilhat, la petite église romane de Sault n'était qu'un modeste édifice de plan rectangulaire. Elle avait cependant conservé sa cloche du XVI<sup>ème</sup> siècle qui était encore en place en 1844. Autour de l'église (la place actuelle du village) s'étendait le cimetière qui fut l'objet d'une fouille de sauvegarde, en 1972. Enfin, certaines maisons du village de Sault ont conservé leur allure de maisons de vigneron.

L'ancienne paroisse de Prémilhat était, dès sa formation, indépendante de toute expansion monastique. L'église était sous le vocable de Saint-Pierre, dont le nom avait également été donné à une fontaine voisine. L'église romane fit place, en 1898, à l'église actuelle de style néo-roman. Sur le territoire de la commune de Prémilhat au village d'Issac existait un prieuré appartenant au XVII<sup>ème</sup> siècle aux Bernardines de Montluçon, et au lieu dit « Maisons rouges », on trouvait un important domaine, appartenant, à la fin du XVIII<sup>ème</sup> siècle, à Jean Guérin de la Gènebrière, directeur de la Poste aux lettres de Montluçon.

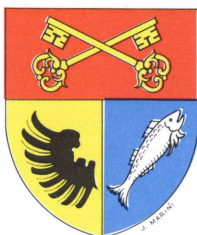
Le seul fief important était celui du Mas dont on voit toujours le château des XV et XVI<sup>ème</sup> siècles à l'Ouest du bourg de Prémilhat. Il fut longtemps possédé par les Boudet du Mas, dont l'un d'eux rendait foi et hommage à Anne de France, duchesse de Bourbonnais en 1506. En 1679, leur propriété fut vendue à la requête des religieuses de la visitation de Moulins, leurs créancières. Le Mas passa aux Alamargot de la Dune, puis à la famille Aujay de la Dune qui le conserva jusqu'au lendemain de la Grande Guerre. Le fief du Mas fief sans droit de justice constituait un immense domaine regroupant, autour du château, les domaines de la Vernoële et de la Naute, soit les territoires sis à l'Ouest et au Nord du bourg.

Le développement industriel du bassin de Montluçon au XIX<sup>ème</sup> siècle n'a pas été sans incidence sur la commune rurale de Prémilhat. En effet, pour pouvoir approvisionner les biefs supérieurs du canal de Berry, le débit estival du Cher étant insuffisant, il fut décidé

d'aménager un réservoir près du village de Sault. La digue, à l'emplacement actuel, fut terminée avant la guerre de 1870. Le canal ayant été déclassé, l'étang de Sault fut mis en vente en 1955 et est devenu propriété de la commune de Prémilhat en 1957.

Enfin la page d'histoire que Prémilhat a vécu au cours de la dernière guerre conduit nécessairement à la carrière des Grises où, le 14 août 1944, quarante-deux otages furent fusillés au bord de leur fosse par des soldats allemands : un mémorial élevé sur les lieux même de cet acte criminel rappelle le souvenir avec le nom des martyrs.

### 1.3 - Le blason



Il a été créé par un spécialiste en héraldique, le blason s'appuie sur l'histoire des paroisses et sur le blason de « grandes familles » locales (Robinet des Gourinats, Boudet du Mas, Guérin des Maisons Rouges, Alamargot-Aujay de la Dure du Mas).

Ainsi sont entrées dans le projet les armes de la famille Boudet (demi vol de dextre) et celles de la famille Guérin (poisson d'or), auxquelles sont joints l'azur (bleu) évoquant le plan d'eau de Sault et les clés de Saint-Pierre (patron de la paroisse).

*Source : site Internet de la mairie de Prémilhat*

### 1.4 - Les documents supra communaux

 SCOT du Pays de la Vallée de Montluçon et du Cher :

Le Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) doit permettre à une échelle proche du bassin de vie, de mettre en cohérence les politiques sectorielles sur la base d'un projet d'aménagement et de développement durable du territoire. Cette démarche est aussi l'occasion d'établir une projection sur le long terme et de soutenir une implication forte des acteurs et de la population.

Le syndicat mixte de la Vallée de Montluçon et du Cher, responsable de la préfiguration du pays de la vallée de Montluçon et du Cher, dont fait partie Prémilhat, a également pour compétence la préparation au SCoT. La démarche a été lancée en 2004 avec une approbation du périmètre en 2005 (Arrêté Inter Préfectoral du 23/12/2005). Ce périmètre initial a été modifié en 2007 pour intégrer la Communauté de Communes du « pays de Tronçais » (AIP du 05/04/2007). L'étude pour l'élaboration du SCoT a démarré au 2<sup>ème</sup> semestre 2007.

Le périmètre d'étude du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) comprend les communes suivantes :

Saint-Eloy-d'Allier, Viplaix, Saint-Palais, Saint-Sauvier, Treignat, Saint-Martinien, Archignat, Chambérat, Mesples, Courçais, Saint-Désiré, Chazemais, La Chapelaude, Huriel, Lamais, Quinssaines, Teillet-Argenty, Lignerolles, Prémilhat, Domérat, Désertines, Montluçon, Saint-

Angel, Chamblet, Nérès-les-Bains, Lavault-Sainte-Anne, Villebret, Saint-Genest, Sainte-Thérènce, Mazirat, Terjat, La Petite Marche, Saint-Marcel-en-Marcillat, Saint-Fargeol, Marcillat-en-Combraille, Virlet (Puy de Dôme), Ronnet, Arpheuilles-Saint-Priest, Durdatt-Larequille, Commentry, La Celle, Colombier, Hyds, Beaune-d'Allier, Vernusse, Blomard, Saint-Bonnet-de-Four, Bezenet, Louroux-de-Beaune, Montvicq, Malicorne, Doyet, Voussac, Saint-Marcel-en-Murat, Montmarault, Sazeret, Saint-Priest-en-Murat, Chappes, Chavenon, Murat, Villefranche d'Allier, Tortezeais, Cosne d'Allier, Sauvagny, Venas, Louroux-Hodement, Bizeneuille, Deneuille-les-Mines, Verneix, Saint-Victor, Estivareilles, Givarlais, Reugny, Maillet, Vallon-en-Sully, Nassigny, Audes et Vaux, Ainay-le-Château, Braize, Cérilly, Couleuvre, Hérissou, Isle et Bardais, l'Etelon, Le Brethon, Le Vilhain, Meaulne, Saint-Bonnet-Tronçais, Saint Caprais, Theneuille, Urçay, Valigny et Vitray.

#### Schéma Directeur de Montluçon-Commentry :

Approuvé le 21 juin 1983, le Schéma Directeur de Montluçon-Commentry a valeur de SCoT est resté opposable sur le territoire communal jusqu'à l'approbation du SCoT actuellement en cours d'élaboration.

#### Le Plan Global de Déplacement :

Le Plan Global de Déplacement, approuvé le 19 juin 2006, a pour objectif de définir des actions à mettre en place pour développer une gestion équilibrée des déplacements.

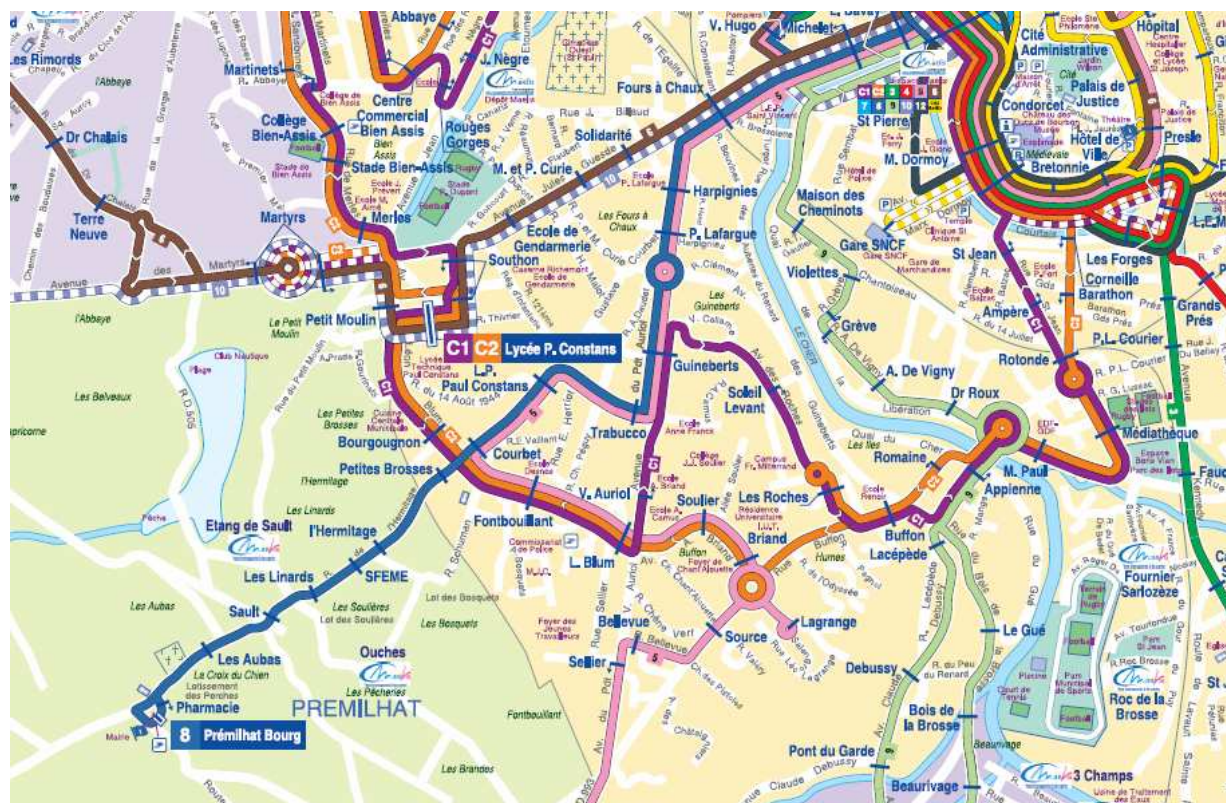
Le diagnostic du Plan Global de Déplacement a permis de mettre en avant les principaux dysfonctionnements et les potentialités en termes d'organisation multimodale des déplacements. Il en ressort un certain nombre de contraintes et d'objectifs :

- concernant la circulation automobile :
  - o rechercher de nouveaux « maillons concentriques » au Sud et l'Est et hiérarchiser le réseau pour assurer une meilleure gestion principalement en écartant le trafic de la zone urbaine dense, en organisant et en maîtrisant le trafic d'échange et en dissuadant les déplacements internes en voiture particulière,
  - o résoudre les problèmes ponctuels d'accessibilité et de circulation.
- concernant les transports collectifs :
  - o restructurer le réseau en l'adaptant à la demande identifiée et améliorer la lisibilité de l'offre,
  - o améliorer la part modale des transports collectifs dans les déplacements internes à la zone urbaine dense (cœur d'agglomération),
  - o faciliter et hiérarchiser les circulations transports collectifs au centre-ville, notamment en pérennisant les aménagements actuels,
  - o desservir l'ensemble des projets urbains forts générateurs de trafic (culturels et sportifs)
- concernant les transports doux :
  - o améliorer le confort et la continuité des cheminements piétonniers et des itinéraires cyclables afin d'en augmenter la pratique quotidienne.
- concernant le stationnement :
  - o définir une politique de stationnement équilibrée.

La commune de Prémilhat souhaite la réalisation d'aménagements visant notamment à sécuriser les principaux axes de transit et à améliorer la circulation sur des voies de desserte parfois inadaptées aux flux. Cette volonté se traduit par un nombre important d'emplacements réservés situés le long de certains axes stratégiques (ex : RD 605, voies communales...).

La problématique du stationnement et du développement des cheminements doux est également au cœur des préoccupations, notamment sur les abords de l'étang de Sault.

Concernant les moyens de transport collectif, la commune de Prémilhat est desservie au même titre que les autres membres de la Communauté d'agglomération montluçonnaise, par le réseau de transport en commun « Maélis ». La ligne 8 relie le bourg de Prémilhat au centre-ville de Montluçon par la RD 240. Cette dernière, en tant que liaison la plus directe avec la métropole locale, dessert assez logiquement une grande partie de l'urbanisation de Prémilhat. Seul le village d'Ouches est excentré de cet axe majeur en terme de transit.



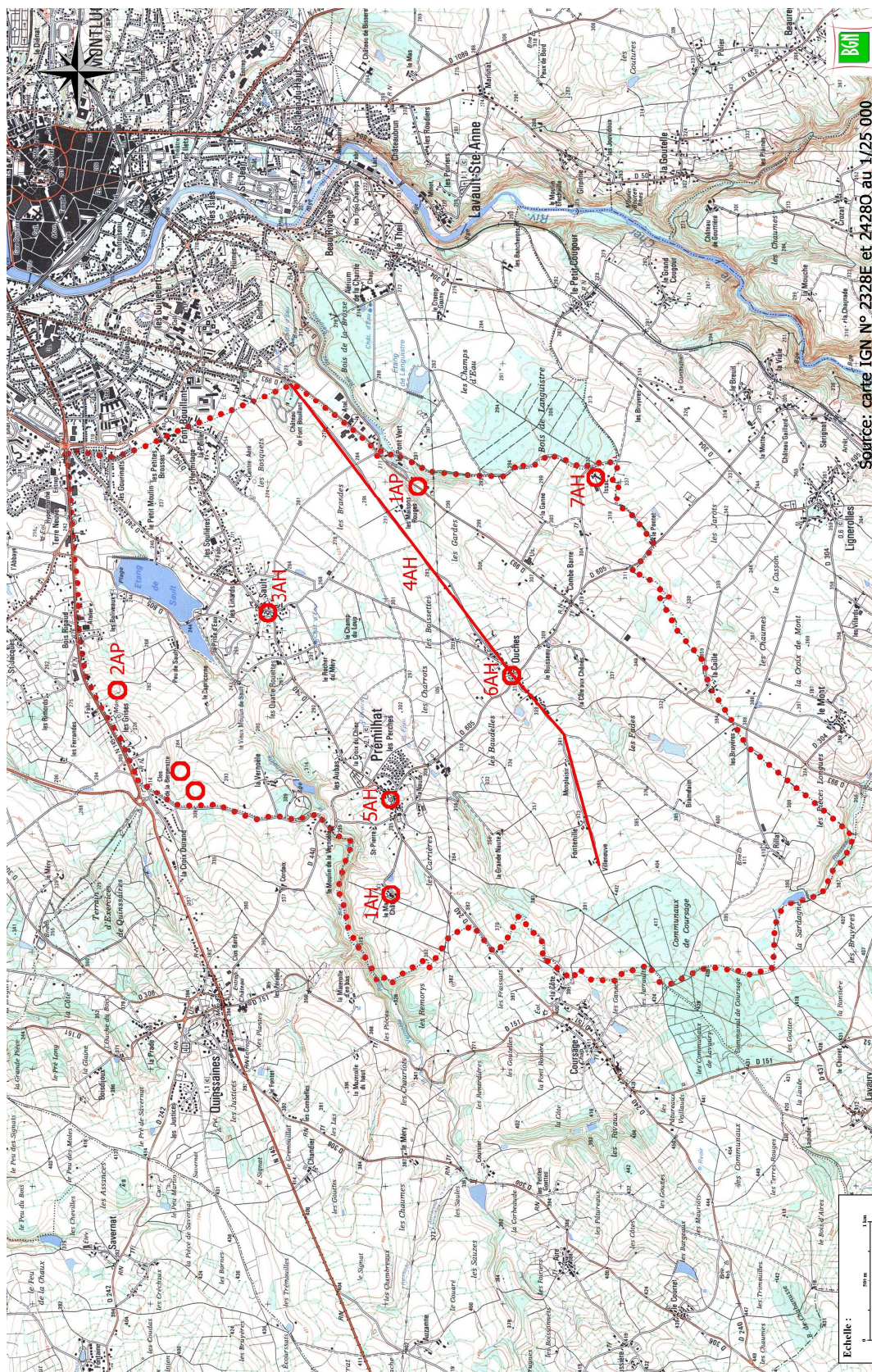
#### La charte architecturale et paysagère :

La Communauté d'Agglomération Montluçonnaise possède une charte architecturale et paysagère, et qui donne notamment des préconisations pour la commune de Prémilhat. C'est un document et un outil dont l'objectif est de sensibiliser et conseiller les maîtres d'ouvrage en leur fournissant des recommandations qui prennent en compte les spécificités du pays ainsi que la typologie du paysage et du bâti.

La charte n'a aucune valeur juridique, c'est un simple outil de gestion de l'espace mis à la disposition des élus locaux.

## Constat architectural et urbain

### 1.5 - Les entités archéologiques



Lieu dit carte IGN	Nom et/ou adresse	Date d'attribution chronologique	Vestige	Liste de mobilier
Le Mas		Epoque moderne	Château non fortifié	
Les Maisons rouges	Station des chaussées blanches et des brandes	Paléolithique	Atelier de taille	
Les Grises		Paléolithique supérieur		Lithique
Sault	Eglise Saint Blaise	Moyen-âge	Cimetière, Eglise, Inhumation	
Prémilhat	Eglise Saint-Pierre	Gallo-romain	Voie	
Ouches	Eglise Saint Sulpice	Moyen-âge Moyen-âge	Eglise Cimetière, Eglise, Inhumation	
Issac	Prieuré de Saint Robert	Epoque moderne	Chapelle	
	Les Moriaux	Second âge du fer	Fosse	Céramique
	Les Moriaux	Age du bronze final	Fosse, Occupation	Céramique

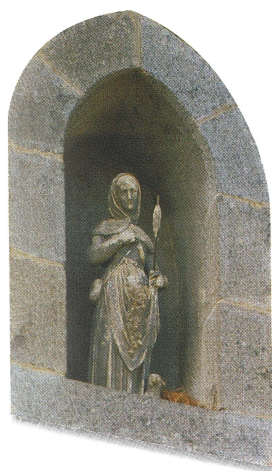
Ce tableau regroupe les informations de l'état actuel des connaissances. En effet, d'autres sites enfouis, et donc invisibles, demeurent vraisemblablement inconnus.

La commune de Prémilhat a un fort potentiel archéologique. De ce fait, en application des dispositions du livre V du code du patrimoine, les travaux publics ou privés concourant à l'aménagement sont susceptibles d'être conditionnés à l'accomplissement de mesures de détection et, le cas échéant, de conservation ou de sauvegarde par l'étude scientifique ; ces mesures sont prescrites par le Préfet de Région. Toute découverte fortuite doit être signalé sans délai, au Conservateur Régional de l'Archéologie (Direction Régionale des Affaires Culturelles), conformément à l'article L531-14 du Code du patrimoine.

## 1.6 - Le patrimoine communal

### *Le patrimoine religieux*

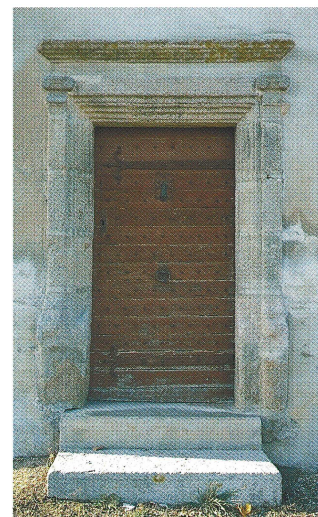
#### ➤ Sainte Geneviève :



Dans le pignon d'un bâtiment construit au XIX<sup>ème</sup> siècle sont aménagées deux niches où trônent, saint Roch, protecteur des animaux et, dans l'autre, Sainte Geneviève, protectrice des bergers.

*Patrimoine remarquable**Source : Le patrimoine des communes de l'Allier – Flohic éditions*

## ➤ Château du Mas (porte) :



La porte Renaissance de la tour rappelle l'importance originelle du château du Max ou du Mas. Seul fief de Prémilhat et ancienne maison forte protégée par quatre tours à poivrière, entourée d'une enceinte de douves avec pont-levis, ce château est construit en 1506 par François Boudet. Plusieurs fois vendu, il appartient en 1679 aux Aujay de la Dure, famille qui, à la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle, transforme le château en exploitation agricole. Il subit alors des mutilations, notamment l'arasement d'une partie de la haute et forte tour qui porte la cloche. Vers 1920, il devient la propriété de la famille Geminet qui fait raser le restant de la tour ainsi qu'une tour à poivrière pour construire une grange.

➤ La cloche :



Elle date de 1602. Cette cloche de 35 kilogrammes est celle de l'ancien château du Mas. Elle porte l'inscription : »IHS Maria... François Boudet sieur du Mas Prémilhat m'a faite-1602. » La jupe porte les armoiries de la famille Boudet, la sculpture de Saint Georges terrassant le dragon ainsi que le poinçon du fondeur.

➤ Le château de la Naute :



La Naute est une maison bourgeoise rectangulaire, construite en 1757, elle est située sur un point dominant.

➤ Stèle commémorative :



Ce mémorial rappelle l'exécution, le 14 août 1944, de quarante-deux patriotes incarcérés à la caserne de Montluçon. Ils furent fusillés au bord d'une fosse par des soldats allemands dans la carrière des Grises. Six jours plus tard, après de violents combats avec les forces des FFI, ces soldats sont chassés de la caserne de Montluçon.

### *Le petit patrimoine*



Prémilhat possède un petit patrimoine bâti qui est dispersé sur le territoire de la commune. Il comprend par exemple des calvaires, des puits et des fontaines, le buste de Georges Troubat.

Cependant, ce ne sont que de petites touches, des détails qui forment l'ensemble de la commune.

C'est pourtant ce patrimoine qui donne du caractère au village.



## Typologie de l'habitat

### 1.7 - Evolution du bâti

La commune de Prémilhat est un regroupement de trois paroisses, ce qui explique la formation de petits bourgs comme Sault, Les Ouches ou le bourg de Prémilhat. Autour du bourg actuel, les constructions nouvelles se sont développées.

De même au Nord-Est de la commune, en limite avec Montluçon, sur la RD 540, les constructions forment un ruban urbanisé. Ceci est dû aux gens qui recherchent un peu plus de tranquillité qu'au centre ville.

La ville de Montluçon constate un manque de place sur son territoire pour accueillir de nouvelles constructions. En effet, seul quelques terrains restent disponibles à la construction. C'est pour ça que la ville de Montluçon fait appel à son intercommunalité pour que chaque commune agrandisse sa capacité d'accueil. La commune de Prémilhat a la possibilité de mettre à disposition des zones à urbaniser tout en comblant des dents creuses qui se sont formées au fil du temps sur le territoire communal. On peut constater des zones qui peuvent être ouvertes à l'urbanisation au nord du bourg de Prémilhat, mais en plus grand nombre entre la commune de Montluçon et le village de Sault.

Durant les années 60 – 70 les nouvelles constructions fleurissaient, et principalement aux abords de Montluçon, comme le long de la route de l'Hermitage, ou encore aux Gourinats. Dans ce secteur, les constructions se sont faites en linéaire le long des routes, à part le lotissement des Gourinats qui est un peu organisé, avec un réseau routier dense qui dessert toutes les habitations sans créer de voie sans issues.

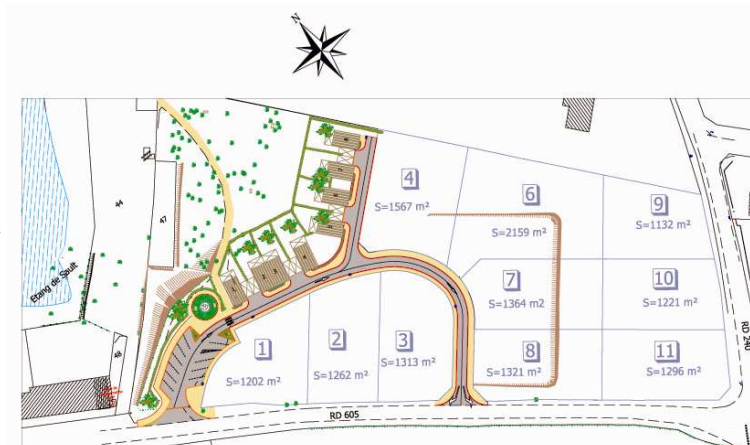
Aujourd'hui il est donc important de repenser à l'organisation de l'urbanisation sur le territoire de la commune de Prémilhat.

Ensuite, plus près du bourg principalement, et organisés de façon économique, apparaissent les groupes d'habitations construits dans la dernière décennie du XX<sup>ème</sup> siècle et la première du XXI<sup>ème</sup> siècle.

Aujourd'hui, de nombreux projets sont à l'étude, pour la réalisation de différentes constructions. Comme par exemple, la construction de 8 logements HLM dans le bourg, voués à la location. La construction d'un Foyer d'Accueil Médicalisé, va entraîner la construction d'un grand nombre de logements pour le personnel.

De plus, la Z.A.C. du Gazu, sur une superficie de 2,16 ha, va proposer 10 terrains en accession pour des maisons d'habitations, et 8 chalets destinés à la location de villégiature (gîtes) face à l'étang de Sault.

**Z.A.C. du Gazu**



## 1.8 - Typologie de l'habitat

### *Les habitations du bourg*



Maison de bourg qui date du début du XIXème siècle. Elles sont présentes dans les bourgs autour d'édifices institutionnels :

- Toit en tuiles mécaniques,
- Deux niveaux, plus certaines fois, des combles aménageables,
- Ouvertures symétriques, mais pas forcément fonctionnelles,
- Tour de fenêtre en briques et pierres,
- Murs enduits.

### *Maisons de type rural*



Ces maisons de type rural sont souvent isolées ou alors en petit groupe. Ce sont d'anciens corps de ferme, qui sont plus ou moins bien conservés.

Leurs caractéristiques sont bien souvent :

- Maison de plein pied,
- Combles pour répondre aux exigences des activités agricoles,
- Façades asymétriques, qui relèvent d'un ordre fonctionnel non dénué d'harmonie,
- Murs construits en pierres (murs épais),
- Tour de fenêtres en briques et pierres,
- Frise en tuiles,
- Toiture en petites tuiles plates ou tuiles mécaniques. Les toits sont à deux pans symétriques.

*Maison contemporaine de type pavillonnaire*



Elles datent de la fin du XX<sup>ème</sup> siècle. Ces maisons sont présentes sur tout le territoire de la commune de Prémilhat.

Les maisons contemporaines sont souvent regroupées en lotissements. Ceci forme des quartiers fermés sur eux-mêmes.

Ils n'ont pas beaucoup de liaison avec les autres zones urbanisées.

*L'urbanisation autour de l'étang de Sault*

L'étang de Sault offre un cadre naturel agréable à vivre. De cette façon, un grand nombre de maisons d'habitation se sont construites, avec des jardins qui descendent jusqu'en bordure de l'étang. Il en résulte une urbanisation anarchique avec des constructions de tous types, sans cohérence.

De plus de petites constructions sont apparues, pour assurer une vie touristique et de loisirs le long de l'étang.

## Constat paysager et environnemental

### 1.9 - Unité paysagère

Prémilhat appartient au « Bocage Bourbonnais », et fait partie de la sous unité du « Pays des Châtaigniers ».



**Périmètre du pays des Châtaigniers**

Ce nom vient certainement du fait qu'au siècle dernier, elle possédait un nombre important de châtaigniers.

Cette sous-unité est située à l'extrémité Ouest du département de l'Allier. Elle est limitée au Nord-Ouest par le département du Cher, et au Sud-Ouest par le département de la Creuse.

A l'Est, l'unité paysagère borde la vallée du Cher qui présente un profil très différent, au Sud et au Nord de Montluçon.

- au Sud de Montluçon, elle adopte un profil en gorges étroites et un cours sinueux,
- au Nord de Montluçon, la vallée est très ouverte et large. Les versants orientés à l'Est sont de faible amplitude.

#### ➤ Occupation du sol

Les prairies de fauche ou de pacage couvrent l'essentiel de cette unité. Le secteur reste serré et rectiligne sur l'ensemble de l'unité, il marque cependant quelques variations liées aux pentes des terrains et à la proximité des hameaux :

- Les secteurs mécanisables (faible pente), présentent des parcelles plus grandes. Ce sont avant tout des prairies artificielles qui possèdent un herbager d'une grande homogénéité dans leur texture et leur couleur.
- Sur les pentes plus marquées et à proximité des hameaux, le maillage devient plus dense.

Cette unité est très peu boisée. Ce sont des petits bosquets dispersés sur l'ensemble du secteur.

L'ensemble de cette unité est caractérisé par une très faible densité bâtie. Les hameaux dispersés regroupent rarement plus d'une dizaine d'unités. Le maillage très dense des bocages aux abords des groupements bâtis masque les silhouettes.

On relève une pression urbaine croissante à la périphérie de Montluçon (Communes de Domérat, Prémilhat et Huriel). De nombreux lotissements et zones industrielles colonisent progressivement les coteaux à l'Ouest de Montluçon le long des axes routiers principaux (D 943, N145, D 916...).

➤ Eléments de valeur

Les secteurs de bocage dense qui restent préservés, à sauvegarder dans leur intégralité, essentiellement au Sud du « Pays des Châtaigniers » où le relief ondulé permet une meilleure lecture du paysage. Images fortes caractéristiques du bocage Bourbonnais,

Les châteaux restent rares sur l'ensemble de cette unité et sont peu présents dans le paysage,

Les silhouettes de village,

Des points de vue majeurs sur la vallée du Cher et sur l'unité elle-même.

### 1.10 - Organisation de l'espace

#### *Les zones forestières*

La commune ne compte pas de boisements notables. Cependant, les bois communaux de Coursage sont sur le territoire de Prémilhat, mais appartiennent à la commune de Quinssaines. C'est une forêt sectionnale.

Elle est composée de Pins sylvestres (*Pinus sylvestris*), et de Douglas (*Pinus contorta*).



**Douglas**



**Pin Sylvestre**

Le reste du territoire est marqué par de petits bosquets dont l'essence principale est le Chêne pédonculé (*Quercus robur*).

#### *Les zones agricoles*

Prémilhat est une commune encore assez rurale. On distingue deux types de paysage agricole : le bocage et la culture céréalière.

##### ➤ Le bocage

**Le bocage :** nom donné par les géographes à un type de paysage où les parcelles d'exploitation, terres ou prairies, sont séparées par des haies vives où poussent de hauts arbres.

*Définition : Larousse du XXe siècle en six volumes 1932*

Il est présent sur l'ensemble du territoire étudié et forme un territoire varié. Cet élément d'organisation de l'espace rural peut être considéré comme la base identitaire de ce pays.

Ce bocage se traduit par de grands espaces de prairies clos de haies et légèrement vallonnés. L'ambiance de ce paysage est douce et apaisante.

L'agriculture bocagère est extensive avec une complémentarité bovins et ovins, valorisée par les labels rouge viande charolaise et agneau d'herbe.



### **Exemple de bocage à Prémilhat**

Cet espace est dédié à l'élevage composé essentiellement de haies et de prairies, on rencontre le plus souvent des vaches de race charolaise pour la production de viande.

Le maillage bocager est un réseau construit par les haies qui n'est pas uniforme.

La topographie semble jouer un rôle non négligeable. En effet, le bocage le plus dense est présent sur les pentes moyennes. Dans ce cas, l'implantation est essentiellement dictée par le relief, avec des haies principalement disposées parallèlement et perpendiculairement à la pente. Lorsque les pentes deviennent plus fortes, les bois remplacent les bocages.

A l'inverse, les haies sont moins nombreuses dans les secteurs les plus plats, où l'on observe également quelques cultures.

#### **AVANTAGES**

- garde le bétail
- ambiance naturelle, champêtre
- couverture permanente du sol
- abrite le gibier
- utilise la hie comme clôture
- corridor biologique très développé

#### **INCONVENIENTS**

- terrains les moins fertiles
- parcelles souvent petites
- parcelles avec beaucoup d'angle

Ce lieu de vie dénombre une multitude d'espèces animales et végétales, c'est un écosystème à part entière.

#### **➤ Culture**

Elle se situe essentiellement dans les zones les plus plates et constitue les plus grandes parcelles. On rencontre les cultures de céréales et de tournesol.

### AVANTAGES

- terrain très fertile
- terrain mécanisable
- grande superficie

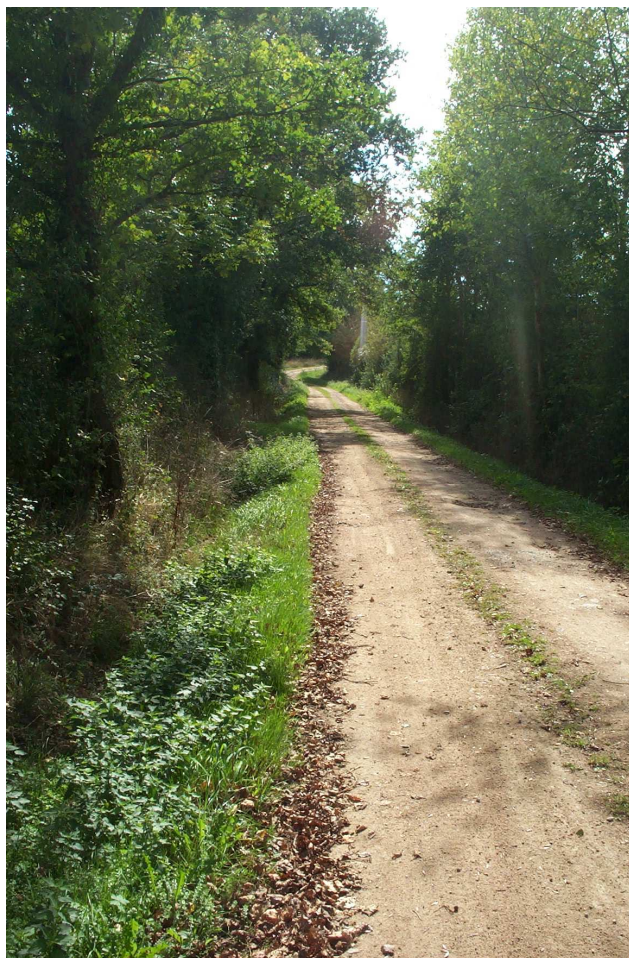
### INCONVENIENTS

- pas de couverture végétal continue
- haie très peu présence, juste en lisière
- érosion facile du terrain.

#### ➤ Les haies

La haie plantée est composée de deux étages :

- une strate maintenue basse à environ 1,50 m du sol, constituée d'essences arbustives et arborescentes.
- une strate arborescente avec la présence régulière d'arbres de haut jet.



**Haie longeant un chemin**

La haie présente plusieurs intérêts :

- Ecologique : elle est un régulateur des eaux en hiver et en été, elle protège les cultures et le bétail du vent, limite l'érosion, sert de refuge et de ressources de nourriture à bon nombre d'animaux sauvages.
- Réserve de bois : elle permet de créer une réserve de bois utilisable puisque un kilomètre de haie est égale à un hectare de forêt.

- Patrimoine : la haie et le bocage nous viennent des anciennes générations de paysans qui ont façonné le paysage et nous lèguent ainsi des paysages de qualité qui se transforment en atout pour notre cadre de vie, le développement du tourisme vert.

Le Chêne, l'Aubépine et le Prunellier sont des essences dominantes de ce bocage, mais ils sont accompagnés par de nombreux autres végétaux.

Liste des végétaux qui composent les haies :

Les arbres de haut jet :

- Chêne pédonculé (*Quercus robur*)
- Chêne sessile (*Quercus petraea*)
- Frêne commun (*Fraxinus excelsior*)
- Tilleul à grandes feuilles (*Tilia cordata*)
- Erable champêtre (*Acer campestre*)
- Charme commun (*Carpinus betulus*)

Les arbres à faible développement et les arbustes

- Aubépines (*Crataegus laevigata*)
- Prunellier (*Prunus spinosa*)
- Noisetier (*Coryllus avelana*)
- Houx (*Ilex aquifolium*)
- Viorne ancienne (*Viburnum lantana*)
- Viorne obier (*Viburnum opulus*)
- Chèvrefeuille des haies (*Lonicera xylosteum*)
- Sureau noir (*Sambucus nigra*)
- Ronces
- Eglantier...

La haie a plusieurs fonctions très importantes :

- clôture juridique
- garde bétail
- abris à gibier
- production de bois
- régulation des températures
- brise vent
- procure de l'ombre pour les animaux
- effet tampon sur le plan hydraulique
- évite l'érosion donc retient le terrain
- rôle paysager et esthétique

Cependant au cours de ces cinquante dernières années, la haie a eu du mal à trouver sa place. Elle a souffert des grands remembrements successifs qui les ont fait disparaître. Depuis une dizaine d'année, une prise de conscience voit le jour politiquement et la haie reprend de son importance. Aujourd'hui, très peu de haies sont détruites mais beaucoup sont replantées.

Il convient de rajouter que la haie est un lieu de vie qui offre non seulement un abri sûr, mais aussi de la nourriture à toutes sortes d'animaux, son feuillage et ses épines les mettent à l'abri des intempéries, des regards indiscrets et des prédateurs. Les oiseaux, les mammifères et les invertébrés qui la fréquentent forment avec elle une chaîne alimentaire complète. On pourrait presque parler d'un écosystème.

On compte en général une centaine d'espèces différentes pour une longueur de 20 m de haie (Hiboux, Belettes, Vipères, Hérissons, Merles, Lézards, Campagnols, Mulots...).

➤ *Le paysage de l'étang de Sault*

On peut distinguer deux paysages différents sur le secteur de l'étang de Sault. Tout d'abord une partie avec la plage et la digue, qui donne une atmosphère désertique. De l'autre côté, un sentier piétonnier est dessiné le long de l'étang. Dans cette partie, on découvre quelques aménagements, tel que des tables de pique-nique, des bancs sur une esplanade enherbée, plantée de peuplier. Cette aménagement mériterait peut être d'être repensé, en utilisant des espèces végétales plus champêtres et régionales. Un petit espace vert a été créé en bordure de l'étang, avec des méandres végétalisés de nénuphar, des Saules pleureur, des Iris, etc.



*Abords de l'étang de Sault*

➤ Les bâtiments agricoles

*« Façonnés par l'agriculture, les paysages de l'Allier sont le reflet et l'image de cette activité importante de notre département ».*

*Source : Bâtiments agricoles et paysage de l'Allier, édité par le CAUE.*

La ferme traditionnelle dans son paysage a une identité, une histoire qui participe à un patrimoine commun. Une intervention respectueuse du passé, mais aussi prévoyante, le valorise.

Aujourd'hui, les bâtiments agricoles prennent de l'importance dans le paysage, ils forment nos campagnes et contribuent à donner un rythme de paysage.

Cependant, certaines constructions ne sont pas en accord avec les lieux et dénaturent le site. Tant au niveau des matériaux et des couleurs, beaucoup de choses seraient à améliorer.

De plus, les abords des fermes sont souvent délaissés, sans entretien de la part des propriétaires.

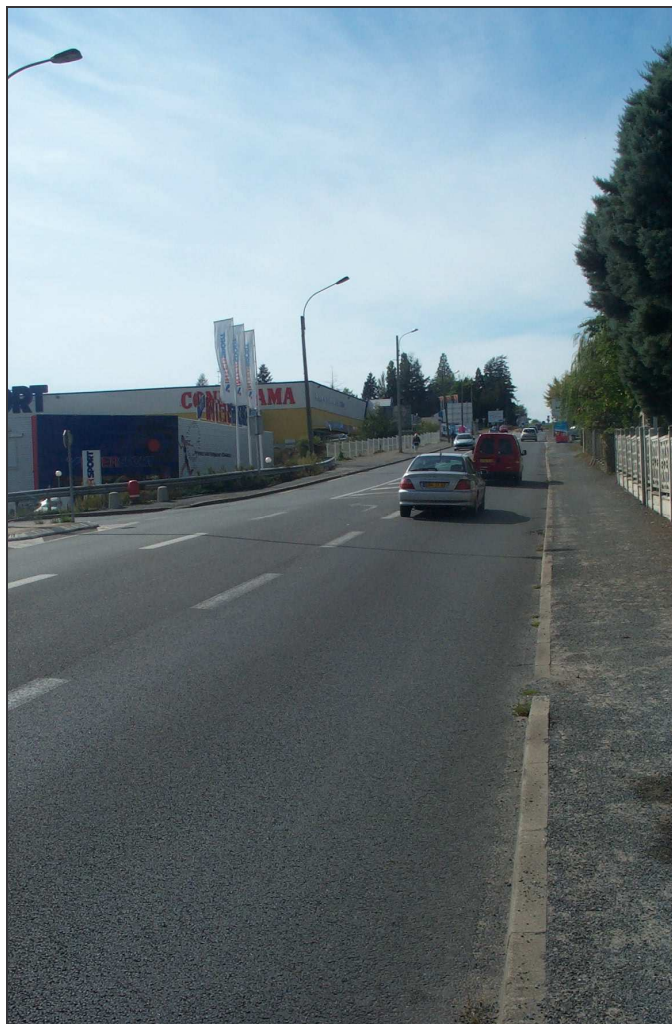
Le stockage des fourrages se fait à l'extérieur sous film plastique et constitue des blocs, qui ont un impact fort. La solution serait d'améliorer le stockage, en utilisant des bâches de couleur verte et en incluant les masses de balles rondes dans une unité paysagère.

Une architecture et une insertion maîtrisées des constructions assurent la pérennité d'un patrimoine collectif de qualité et l'image d'une activité économique. Tout projet doit tenir compte de l'identité de chaque site car chaque cas est particulier, chaque exploitation est unique.

Il est possible de se faire aider, en obtenant des renseignements et des conseils auprès de la D.D.E., la D.D.A.F., la Chambre d'Agriculture, le CAUE, etc....

➤ Le réseau routier

La commune de Prémilhat est longée par un axe départemental très important qui est la Départementale 745.



**Route Départementale 745**

➤ La Départementale 745 :

Les comptages routiers de l'année 2006 indiquent que 11 496 véhicules/jours circulent sur cette route avec une proportion de poids-lourds de l'ordre de 28,58%. C'est le seul axe qui relie l'Est à l'Ouest de la France.

Cette route longe le territoire de la commune par le Nord. La commune est toute proche d'un carrefour important, avec le contournement de la ville de Montluçon.

La route départementale n° 745 crée une zone non ædificandi de 75 m de part et d'autre de l'axe en dehors des parties actuellement urbanisées de la commune.

➤ La route départementale 440 :

Elle relie Prémilhat à Quinssaines. Elle a une orientation Sud-est/Nord-ouest. C'est une toute petite départementale, qui compte moins de 500 véhicules/jour.

➤ La route départementale 240 :



**Route départementale 240**

Elle relie Montluçon à Basroucheix et coupe la commune par une orientation Sud-ouest/Nord-est. Elle traverse le centre du bourg.

➤ La route départementale 605 :

Elle sert de liaison entre la RN145 et la RD240. C'est donc un axe Nord/Sud. Cette départementale traverse le territoire communal dans sa partie sud-est et relie le bourg de Prémilhat à la RD 993.

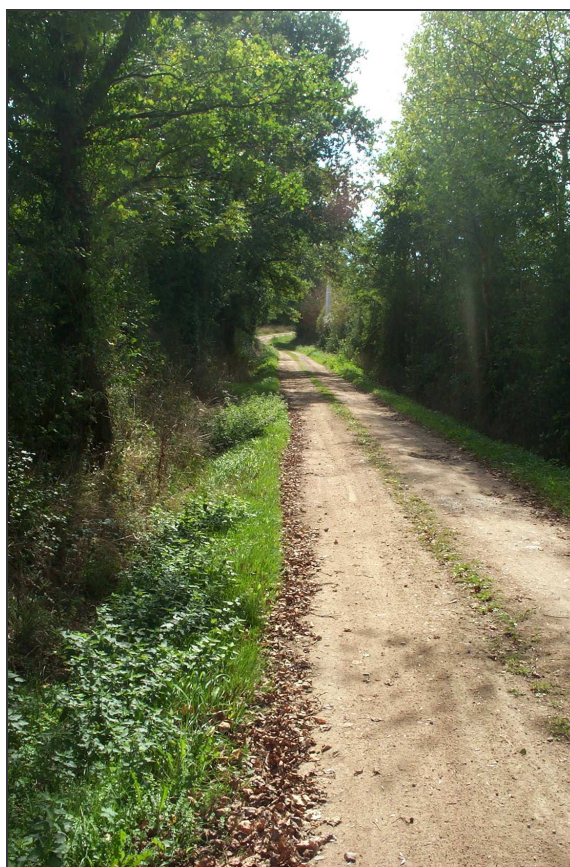
➤ La route départementale 993 :

Elle relie Montluçon à Evaux les Bains et a une circulation de 4278 véhicules/jour avec 3,09% de poids-lourds (comptages de 2006). Elle traverse le territoire de la commune sur sa partie Est.

A l'intérieur de la commune, il y a toute une trame de réseaux secondaires, qui distribuent les hameaux.

Il est à noter qu'un projet de contournement sud-ouest de Montluçon est en cours à partir du giratoire de Quinssaines vers la RD 993. Ce projet, issu des réflexions liées au PGD, devra s'intégrer dans le ScoT en cours d'élaboration et faciliterait notamment la desserte des zones commerciales du sud de l'agglomération. De plus, un contournement de Quinssaines devrait à terme passer au nord-ouest de la commune.

➤ Les chemins communaux



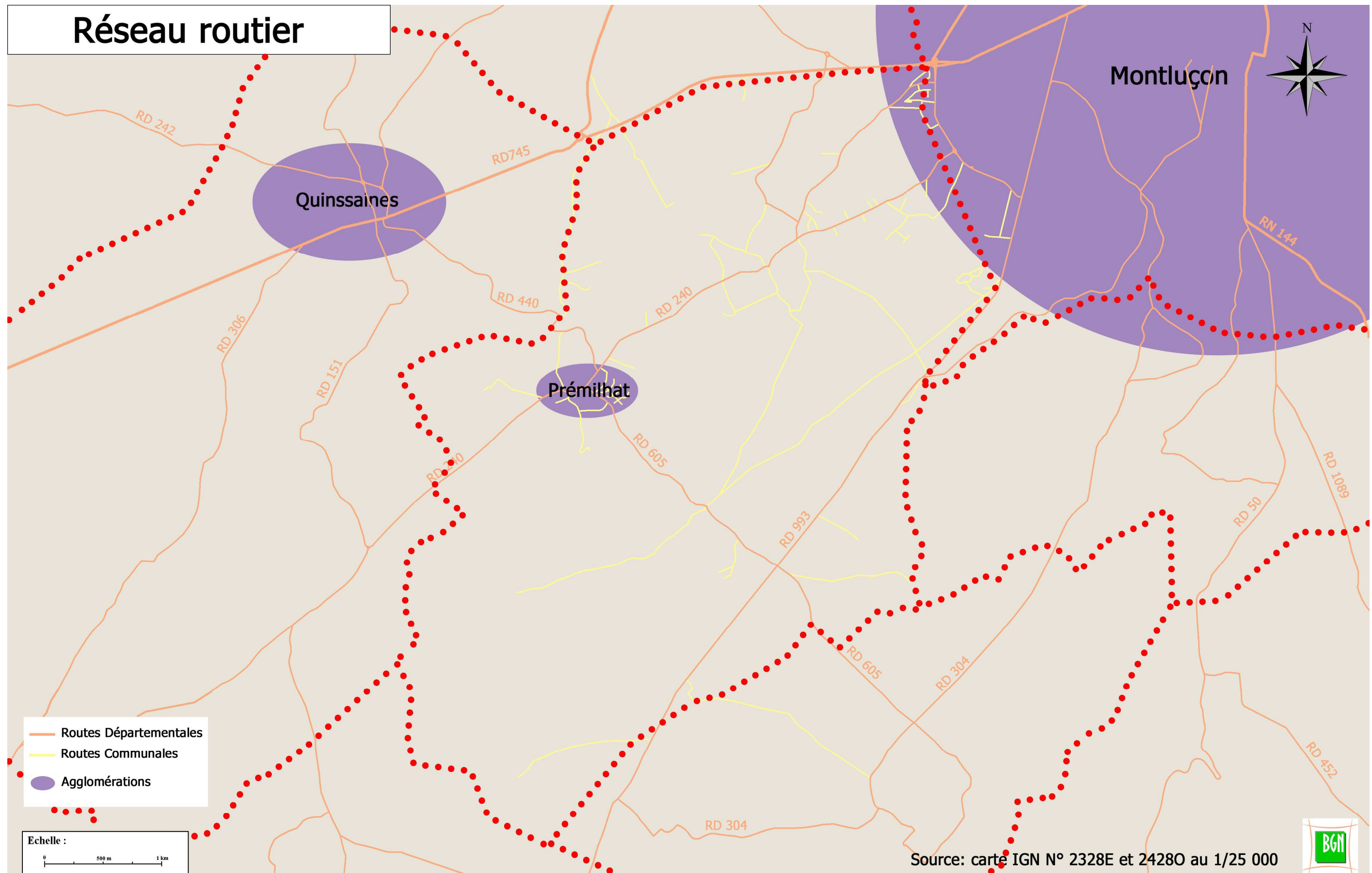
**Chemin communal**

Le réseau de chemin est assez développé sur la commune de Prémilhat. Ils ont été créés suite au remembrement communal. Ils sont en terre, avec des accotements en herbe. L'entretien est aux frais de la commune, qui fauche régulièrement les accotements et qui prend soin de la partie carrossable.

➤ Le réseau ferroviaire

Cette ligne est celle qui relie Paris à Ussel. Elle passe à l'Est du territoire communal.

# Réseau routier



➤ L'espace aérien

Il est assez discret en milieu urbain, cependant en milieu rural, les poteaux en béton sont très présents et constituent des impacts dans le paysage.

Pour diminuer ces impacts, la première solution serait de remplacer les poteaux ciment par des poteaux en bois. Les avantages sont le coût qui est moins élevé et l'impact visuel qui est diminué, mais la durée de vie est plus faible. La deuxième solution serait d'enterrer le réseau (l'impact serait nul) mais le problème est le coût d'une telle opération.



### 1.11 - Patrimoine naturel protégé

Il n'existe aucune zone d'intérêt écologique telle que des ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Floristique et Faunistique) ou de zone Natura 2000 sur le territoire de la commune de Prémilhat.

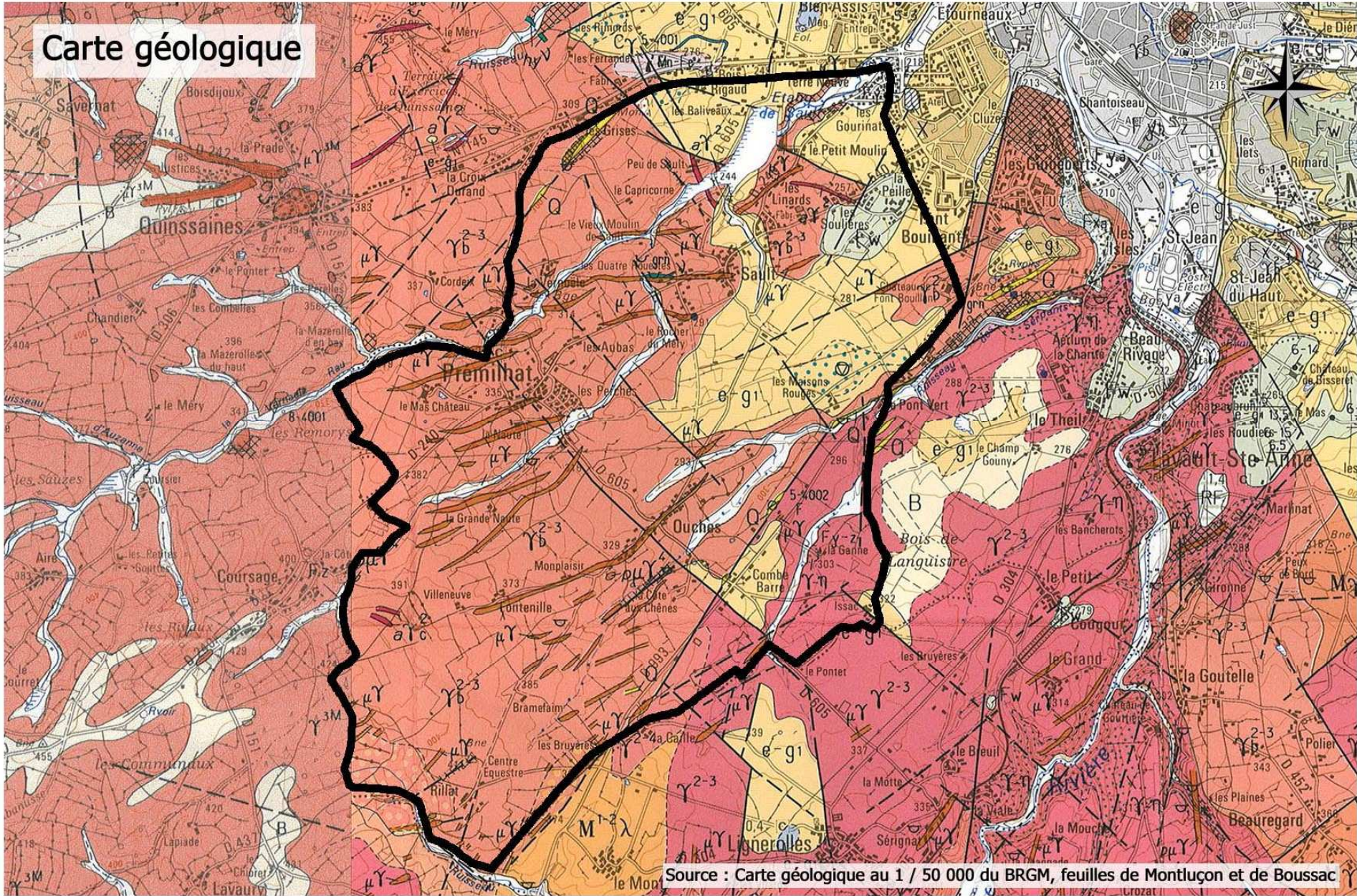
### 1.12 - Le milieu naturel

#### *Géologie*

D'après la carte géologique de la France, le sous-sol de la commune de Prémilhat est d'origine granitique et caractéristique du massif de Montluçon Prémilhat. Il est constitué d'un **monzogranite à tendance leucocrate**. Il est moins grossier que celui de Montluçon et s'altère en arènes banales. Sur le territoire communal, il est souvent associé à de **nombreux filons de microgranites**.

Au nord est de la commune, ce socle disparaît sous la **couverture tertiaire**, mais apparaît parfois localement. Ces formations, datant pour la plupart de l'Eocène et de l'Oligocène, sont constituées essentiellement de **sables argileux**. Elles sont parfois recouvertes par des **hautes terrasses anciennes** qui jalonnent la Vallée du Cher. Elles sont formées essentiellement de sables, graviers, cailloutis et argiles. Au niveau de la commune de Prémilhat, ces terrasses ont été recensées sous forme de dépôts très altérés, riches en sables, d'épaisseur réduite et souvent résiduels.

Enfin, **des alluvions récentes et actuelles** forment les lits des cours d'eau qui traversent la commune. Tout comme les hautes terrasses, ce sont des formations superficielles et alluviales.

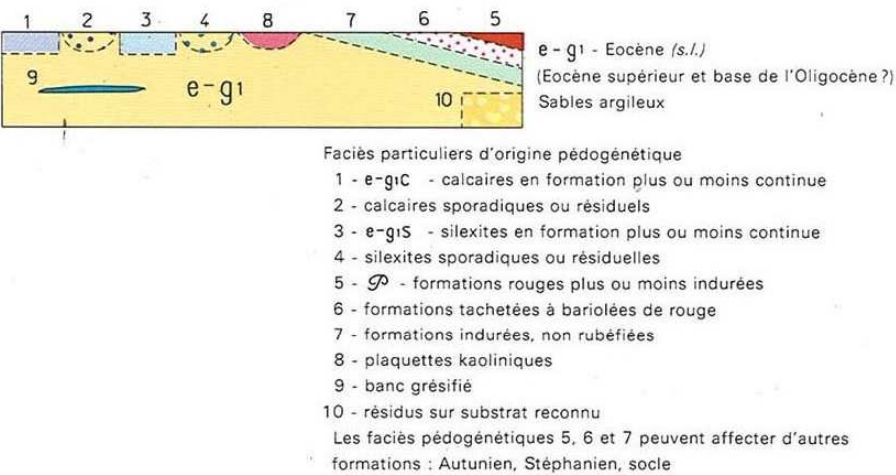


Formations superficielles et alluviales

Alluvions

Fy-z	Alluvions récentes et actuelles des cours d'eau encaissés
Fw	Haute terrasse Vallée du Cher 50 - 65 m sables, graviers, cailloutis, argiles

Tertiaire continental



Roches granitiques et grantoides

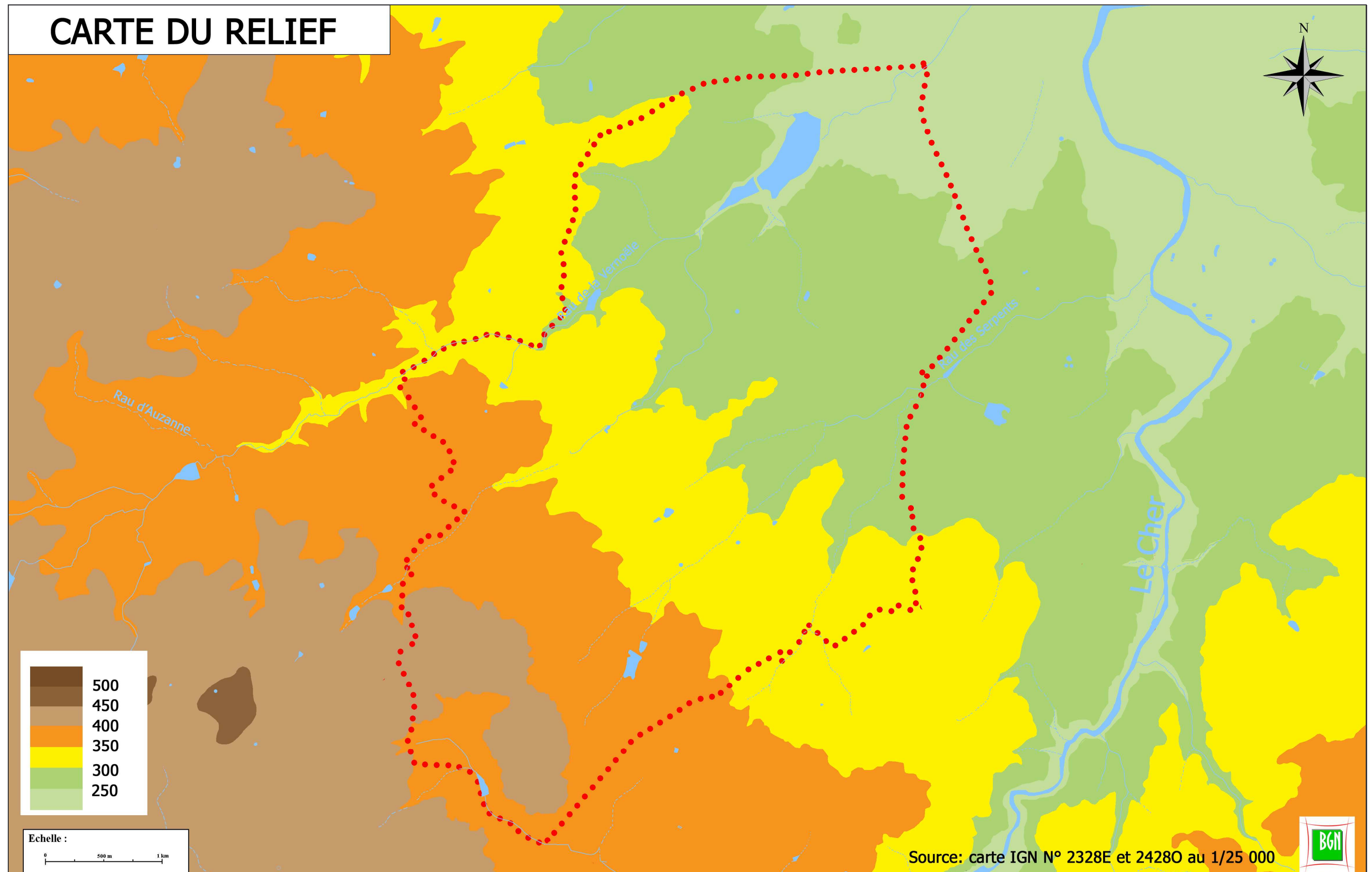
γb <sup>2-3</sup>	Monzogranites à tendance leucocrate du Massif de Montluçon - Prémilhat
-------------------	--

Petits stocks et filons

pμγ	Granophyres porphyroïdes
aγ <sup>2</sup>	Aplites filoniennes sans mica ou à biotite, parfois à cordiérite (aγ <sup>2c</sup> )
μγ	Microgranites (faciès banals)
Q	Quartz filonien 1 - blocs épars

### *Relief*

La commune de Prémilhat a une altitude qui varie entre environ 230 et 420 mètres. La commune se situe sur le bassin versant du Cher, ce qui signifie que l'orientation de la pente est Sud-ouest/Nord-est. La présence de ruisseau marque légèrement le relief par de petites vallées.



## *L'hydrographie*

Le territoire de la commune est marqué par la présence de deux cours d'eau principaux.

### ➤ *Le ruisseau de la Vernœlle :*

C'est un affluent de la rive gauche du Cher, qui s'écoule du Sud-Ouest au Nord-Est. Il rejoint le Cher sur la commune de Montluçon.

Son cours est ralenti par une retenue artificielle, qui est l'étang de Sault. Cette retenue présente des atouts touristiques puisque c'est une base nautique.

### ➤ *Le ruisseau des serpents :*

Il est également un affluent de la rive gauche du Cher. Il rejoint le Cher en limite des communes de Lavault-Sainte-Anne et de Montluçon.

### ➤ *Etang de Sault*

Ancien réservoir destiné à alimenter le canal de Berry, dont l'origine est à Montluçon. Ce canal, construit entre 1811 et 1834, est alimenté par le Cher en aval du pont Saint-Pierre, mais souffre d'un manque d'eau en période d'étiage. Pour y remédier, on entreprend en 1865 la construction d'une retenue d'eau sur le ruisseau de la Vernœlle. Le barrage de 370 mètres sur une hauteur maximale de 16,74 mètres retient les eaux du ruisseau par une digue de 87 mètres, créant un étang qui couvre 20 ha et possède une capacité de retenue d'un peu plus de 1 million de mètres cubes. En cas de besoin, les eaux sont lâchées par l'éclusier qui demeure sur place. Elles suivent alors le cours naturel du ruisseau et se jettent dans le Cher, puis sont retenues par un barrage mobile et reprises par les vannes qui alimentent le canal de Berry.



81. - Environs de Montluçon. - Le Barrage à SCEAUX



*Source : Le Patrimoine des Communes de France : Allier*

L'étang est la propriété de la commune depuis 1957.

L'étang de Sault ou (réservoir des étourneaux) a été déclassé par décret du 3 janvier 1955, quand le canal est fermé à la navigation. Dans le décret, il est précisé que « les ouvrages déclassés seront remis au Service des Domaines soit pour être affectés à des services de l'Etat, soit aliénés en faveur des collectivités et établissements publics ou associations syndicales ».

Le réservoir des étourneaux est concerné. Dans la réunion du 24 juin 1956, le Conseil Municipal décide de se porter acquéreur au nom de la commune. Le prix demandé (3 900 000 AF) comprend l'étang et ses dépendances ainsi que la maison du garde. L'acquisition est déclarée d'utilité publique, mais il faut trouver le financement du projet. Comme les demandes d'emprunt auprès du Crédit Foncier, puis de la Caisse des Dépôts et Consignations sont refusées, il est alors décidé d'avoir recours aux particuliers.

L'acte d'acquisition est signé le 26 avril 1957 entre Charles Baptiste, Directeur de Domaines à Moulins et Jean Troubat, Maire de la commune de Prémilhat.

Trois obligations y sont insérées :

- 1) conserver les ouvrages en bon état (notamment la digue)
- 2) supprimer les grilles fixées sur le déversoir, grilles qui peuvent faire obstacle à l'écoulement de l'eau ;
- 3) restituer à l'aval un débit journalier minimum de 3000 m<sup>3</sup> (15l/s), le contrôle devant être effectué par le service hydraulique.

L'étang de Sault constitue aujourd'hui l'élément majeur de valorisation du territoire de Prémilhat. Il s'agit d'un élément patrimonial et touristique dont l'intérêt dépasse largement le cadre strictement communal pour s'étendre à l'ensemble de l'agglomération de Montluçon.

Ce vaste plan d'eau concentre à l'heure actuelle bon nombre d'activités liées aux pratiques sportives et de loisirs : promenade, voile, pêche, camping, minigolf... La municipalité de Prémilhat souhaite renforcer la vocation récréative de l'étang de Sault en favorisant le développement des activités touristico-ludiques sur le site. Les problématiques liées à l'accès à l'étang et au stationnement à proximité immédiate cristallisent les réflexions. De la même manière, il est envisagé de développer considérablement les cheminements doux sur les abords du site, afin d'encourager et sécuriser les déplacements piétons.

En tout état de cause, les aménagements envisagés à proximité de l'étang devront prendre en considération et respecter les prescriptions contenues dans l'étude de dangers à laquelle est soumis chaque barrage de classe B au sens du code de l'environnement. En effet, la digue de l'étang de Sault appartient à cette catégorie et impose donc des obligations et contraintes en vue de minimiser les risques de catastrophes hydrauliques.

**Résultats d'analyse de la qualité  
des eaux superficielles de l'étang  
de Sault au 04 juillet 2007.**



DIRECTION DEPARTEMENTALE DES  
AFFAIRES SANITAIRES ET SOCIALES

**QUALITE DES EAUX SUPERFICIELLES**  
Surveillance sanitaire



Mairie PREMILHAT  
19 JUL. 2007  
COURRIER ARRIVÉ

MONSIEUR LE MAIRE  
MAIRIE DE PREMILHAT

Moulins le : mardi 17 juillet 2007

2, Rue de l'Eglise  
03410 PREMILHAT

**Nom de la baignade : ETANG DE SAULT**

prélèvement réalisé le : mercredi 04 juillet 2007

à 14h20

par : LDA03, LAURENCE COURTOIS

Lieu ou se pratique des activités nautiques ou considéré comme baignade de fait.

Code Sise du prélèvement : 00034412

Réglementation baignade

**Résultat des mesures de terrain**

**RESULTATS**

**limites de qualité**

valeur	unité	inf.	sup.
--------	-------	------	------

**PARAMETRES PHYSICO-CHIMIQUES**

pH	9,30	unité pH	6	9
Subst. tensio-actives /Mousse	ABSENCE	qualitatif		0
Huiles minérales	ABSENCE	qualitatif		0
PHENOL	ABSENCE	qualitatif		0
Température de l'air	18,6	°C		
Température de l'eau	18,4	°C		
Chang. anormal de coloration	NORMAL	qualitatif		0
Rési. goudroneux et mat. flottantes	ABSENCE	qualitatif		
Transparence Secchi	0,55	mètre	1	

**Référence et résultat de l'analyse laboratoire**

**RESULTATS**

**limites de qualité**

valeur	unité	inf.	sup.
--------	-------	------	------

Analyse effectuée par : LABORATOIRE DEPARTEMENTAL D'ANALYSES, MOULINS

**PARAMETRES MICROBIOLOGIQUES**

Bactéries coliformes /100ml-MS	165	n/100ml		10000
Escherichia coli / 100ml (MP)	46	n/100ml		2000
Entérocoques /100ml (MP)	<15	n/100ml		

**PARAMETRES PHYSICO-CHIMIQUES**

Microcystines analysées -test ELISA	<0,16	µg/l		
-------------------------------------	-------	------	--	--

**PHYTOPLANKTONS**

Cellules de cyanobactéries	166582	n/mL		
----------------------------	--------	------	--	--

Interprétation globale des résultats : Bon

**Conclusion sanitaire de la DDASS**

Eau conforme, au moment du prélèvement, aux normes bactériologiques concernant les eaux de baignades (article D. 1332-3 et annexe 13-5 Code de la Santé Publique).  
Présence de cyanobactéries en nombre important.  
La baignade est interdite. En cas de contact prolongé avec l'eau au cours des activités nautiques, se doucher soigneusement.

P/LA DIRECTRICE DEPARTEMENTALE DE  
AFFAIRES SANITAIRES ET SOCIALES  
L'Ingénieur Sanitaire,

J.-P. MESSAGE

## Réseau hydrographique



## II - Diagnostic

### L'évolution démographique

La commune de Prémilhat, d'une superficie de 2112 ha, comptait 2102 habitants lors du recensement de 2004.

Elle ne représente que 3,4% de la population de la Communauté d'Agglomération Montluçonnaise qui compte environ 62 145 habitants.

Avec une densité d'environ 100 habitants/km<sup>2</sup>, elle est peu représentative de la Communauté d'Agglomération qui compte 336 habitants/km<sup>2</sup>.

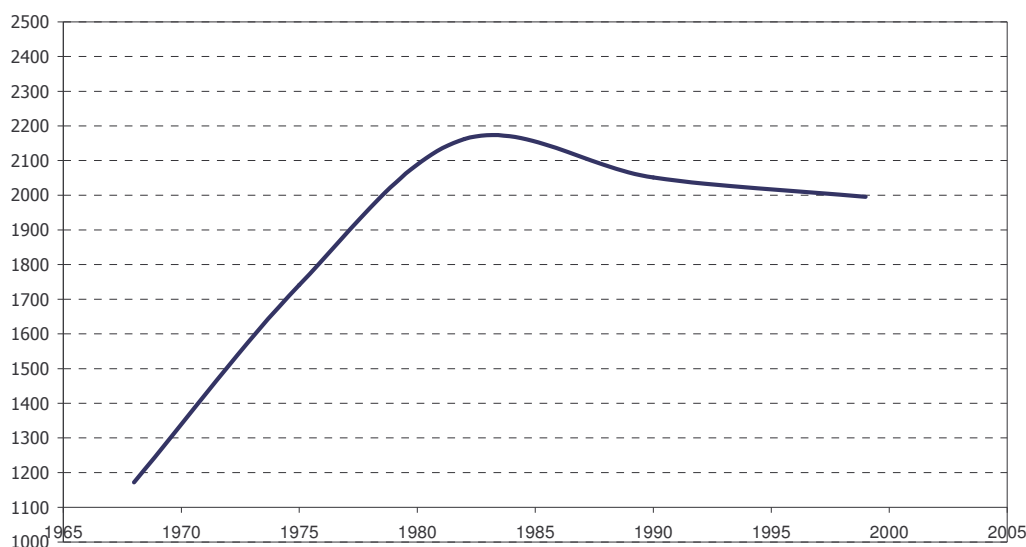
#### Variation démographique de 1968 à 1999 :

La population n'a cessé d'augmenter jusqu'en 1982, puis a diminué jusqu'en 1999. En neuf ans, depuis 1990, la commune a perdu 56 habitants. Néanmoins, en 31 ans, la commune a gagné 823 habitants. Cependant, au cours des années 80-90, le solde naturel négatif a contribué à la baisse de la population. En effet, entre 1990 et 1999, on a enregistré 91 naissances et 146 décès dans la commune.

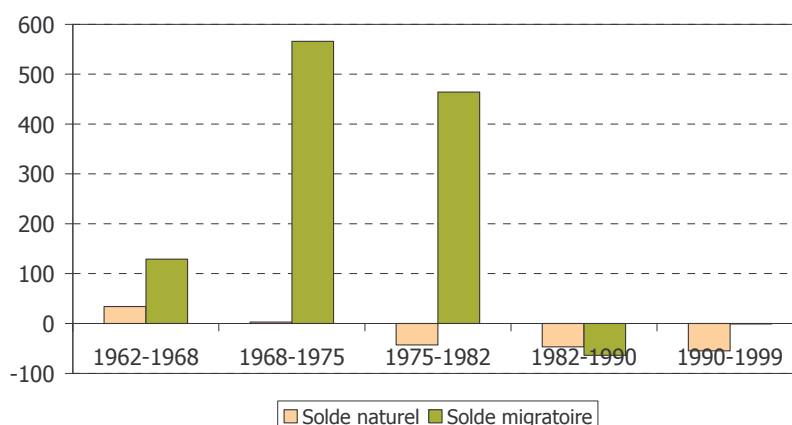
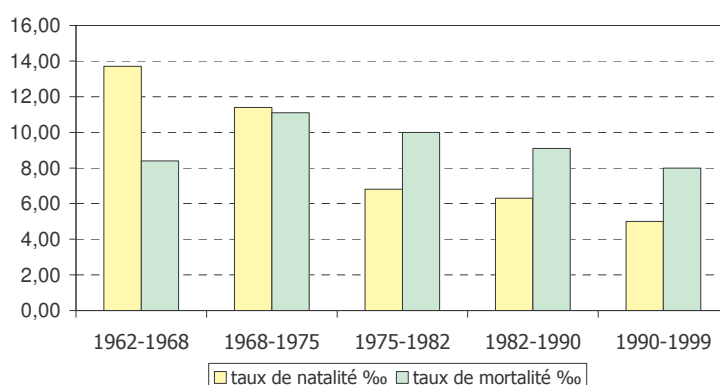
	1968	1975	1982	1990	1999
Population Sans Doubles Comptes	1172	1741	2162	2051	1995

#### **Evolution de la population entre 1968 et 1999**

##### **Évolution de la population entre 1968 et 1999**



#### **Variation du nombre d'habitants de 1968 à 1999 (Données sources : INSEE recensement 1999)**

**Composante du taux de variation (annuel moyen)****Taux de natalité et de mortalité****Composantes des variations démographiques (Données sources : INSEE recensement 1999)**

	1962-1968	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999
naissances	88	111	91	107	91
décès	54	108	134	154	146
Variation totale	163	569	421	-111	-56
Solde naturel	34	3	-43	-47	-55
Solde migratoire	129	566	464	-64	-1

**Variation démographique de 1999 à 2004 :**

Depuis 1999, on note :

- une augmentation de la population de 5,5 % (110 habitants de plus) qui traduit un inversement de la tendance à la diminution observée depuis 1982
- 71 ménages supplémentaires sur la commune, soit une hausse de 8,5%

	2004	1999
<b>Population</b>	<b>2 102</b>	<b>1 992</b>
Part des hommes (%)	51,0	50,8
Part des femmes (%)	49,0	49,2

Sources : Insee, Enquête annuelle de recensement 2004  
RP99 - Exploitations principales

	2004	1999
<b>Nombre de ménages</b>	<b>909</b>	<b>838</b>
Part des ménages d'une personne (%)	26,0	23,5
Part des ménages dont la personne de référence est active (%)	51,9	52,7
Nombre moyen de personnes par ménage	2,2	2,3

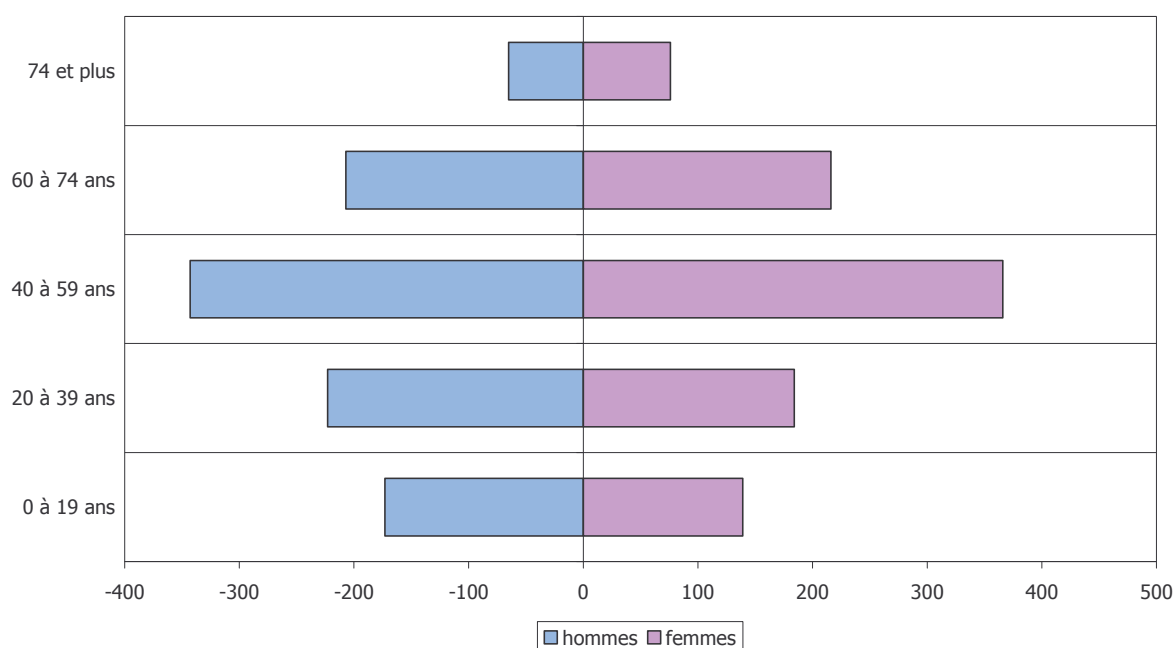
Sources : Insee. Enquête annuelle de recensement 2004 - RP99 - Exploitations principales

L'inversion de la tendance démographique observée au cours des dernières années démontre un regain d'attractivité au niveau communal. Les conséquences en terme de pression foncière devront être prises en compte dans le document d'urbanisme qui veillera à dégager suffisamment de terrains à bâtir de manière à ne pas entraver le développement démographique de la commune.

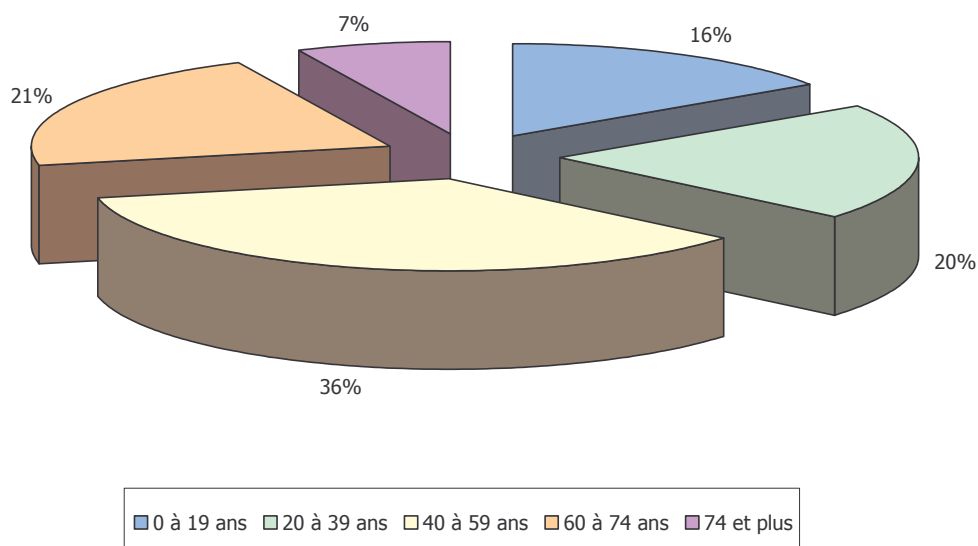
### L'âge de la population

La pyramide des âges de Prémilhat traduit une population plutôt vieillissante. En effet, la classe d'âge des 40-59 ans est largement représentée tandis que seulement 15,5% de la population a moins de 20 ans.

#### Pyramide des âges



### Répartition de la population par âges



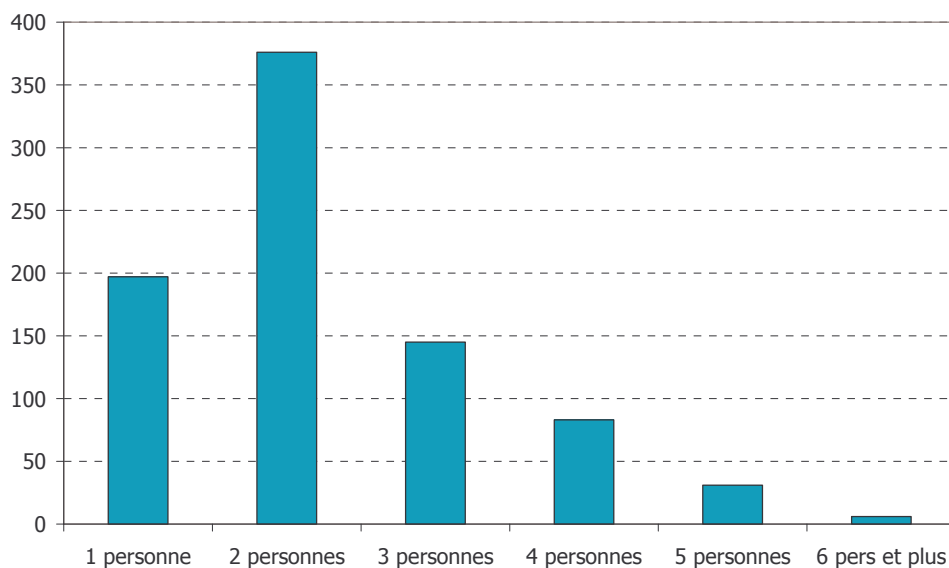
La tendance au vieillissement de la population de Prémilhat présente à moyen ou long terme des risques quant à la pérennité des activités et services répertoriés sur le territoire communal.

La commune possède néanmoins des atouts indéniables qui devraient lui permettre de valoriser et redynamiser son territoire : la proximité immédiate de Montluçon, un cadre de vie remarquable, de nombreux équipements et services...

Un développement axé sur le potentiel récréatif du territoire permettrait certainement d'attirer et fixer une nouvelle population de jeunes actifs.

## La taille des ménages

Les ménages sont constitués, à environ 45%, de 2 personnes. Les familles nombreuses composées de 5 personnes ou plus représentent plus de 4 %. Les ménages de 3 et 4 personnes sont en proportions identiques.



## Inventaire communal

Inventaire communal INSEE 1998 – en rouge les données actualisées fournies par la commune en 2009

Équipement	Existence ou nombre	Distance à la commune fréquentée	Communes équipées			
			du département		de taille équivalente en %	
			Nombre	%	Région	France
Services généraux						
Garage	3-4	-	154	48.1	31.3	27.6
Contrôle technique	(1)					
Dépanneur électroménager	(2)					
Récupération de déchets	(1)					
Artisans du bâtiment						
Maçon	1 (2)	-	169	52.8	43.9	42.2
Électricien	NON (2)	7	131	40.9	23.0	22.1
Plâtrier peintre	(2)					
Plomberie / chaudronnerie	(2)					
Marbrerie / graniterie	(1)					
Ebénisterie	(1)					
Entreprise de travaux publics	(2)					
Alimentation						
Alimentation générale, supermarché alimentaire	NON (1)	///	151	47.2	37.1	25

Boulangerie, pâtisserie	NON (1)	///	143	44.7	27.7	21.1
Boucherie, charcuterie	NON	///	87	27.2	11.0	8.8
Services généraux						
Relais poste	NON (1)	///	147	45.9	26.7	16.1
Librairie, papeterie	NON	10	48	15.0	1.4	1.2
Droguerie, quincaillerie	1	-	46	14.4	4.0	1.8
Autres services à la population						
Salon de coiffure	1	-	96	30.0	7.8	6.6
Café, débit de boissons	5-8 (2)	-	275	85.9	88.6	59.1
Bureau de tabac	1 (NON)	-	222	69.4	63.9	38.6
Restaurant	NON (2)	///	234	73.1	71.9	43.4
Enseignement public du premier degré						
École maternelle ou classe enfantine	OUI	-	195	60.9	58.9	47.2
Enseignement du second degré premier cycle public ou privé						
Collège public	NON	7	32	10.0	0.2	0.3
Fonctions médicales et paramédicales (libérales)						
Dentiste	2	-	56	17.5	1.0	0.9
Infirmier ou infirmière	1 (2)	-	92	28.8	10.2	10.8
Médecin généraliste	1	-	86	26.9	3.2	5.0
Pharmacie	1	-	75	23.4	2.6	2.2
Ambulance	(2)					

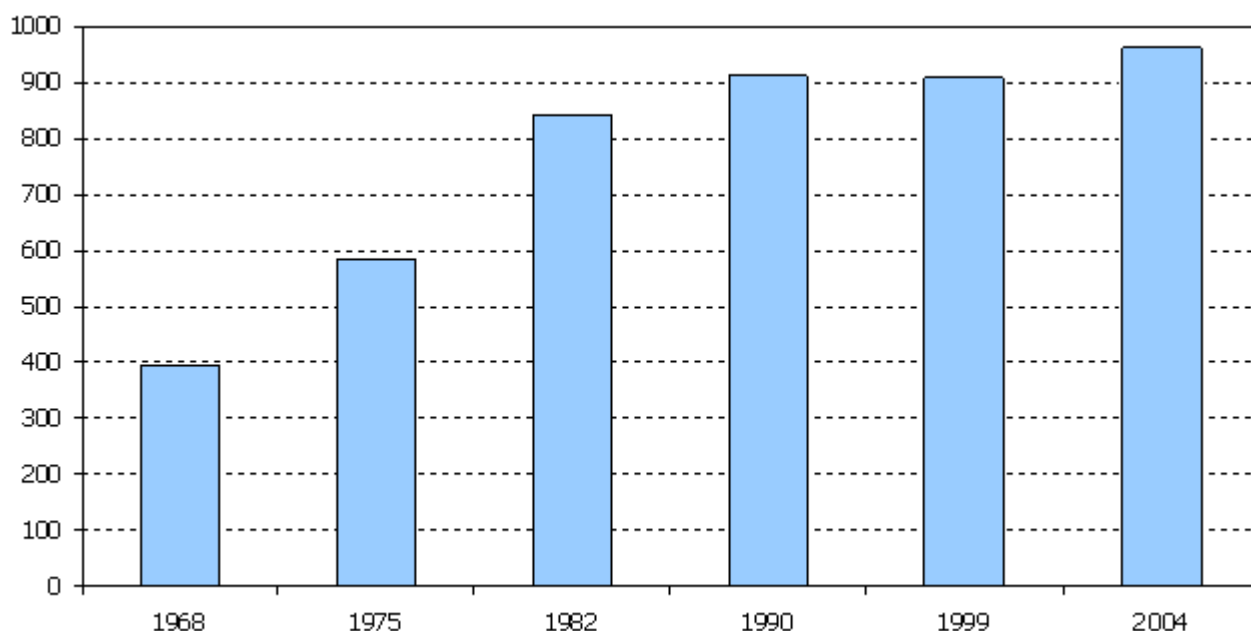
La commune possède une école primaire accueillant **190 enfants**.

Les données récentes semblent indiquer un développement des commerces et services sur la commune au cours des dernières années. La hausse de population enregistrée à Prémilhat depuis 10 ans contribue largement à expliquer ce phénomène.

Cette offre croissante de commerces et services de proximité renforce un peu plus l'attractivité de la commune. Elle pourrait donc avoir, à son tour, une répercussion positive sur la démographie locale.

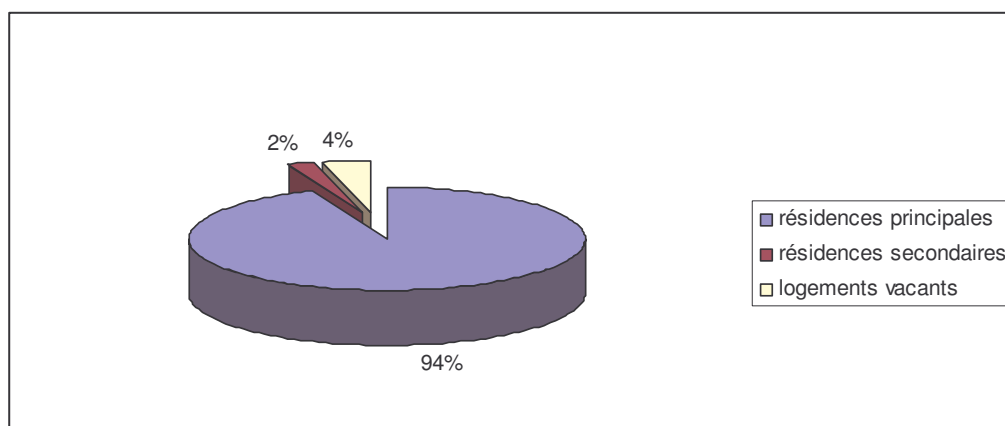
## Le parc des logements

Le bourg actuel de Prémilhat est le principal regroupement d'habitation. Ensuite, la population est dispersée dans les hameaux. Les habitations sont plutôt de forme et de couleur uniformes.



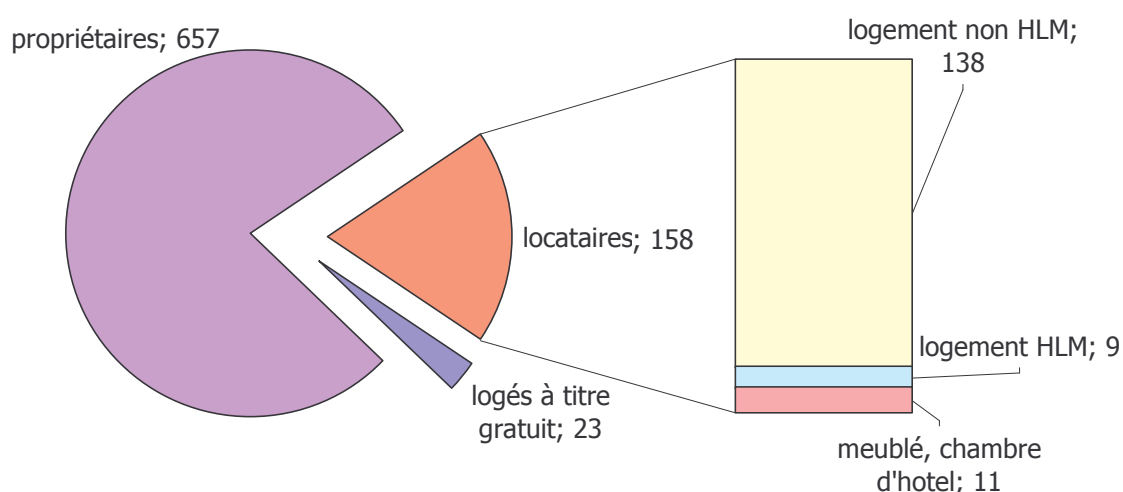
**Evolution du parc de logements (Données sources : INSEE recensement 2004)**

Le parc de logement a été multiplié par deux en seulement une quinzaine d'années (de 1968 à 1982). On note une stagnation autour de 900 logements pour la période 1990-1999 puis une hausse sensible jusqu'en 2004, année durant laquelle on dénombre 968 logements.



**Parc de logements en 2004 (Données sources : INSEE enquête annuelle de recensement 2004)**

La commune comprend 968 logements : 909 résidences principales et 22 résidences secondaires ou occasionnelles. Les résidences principales sont donc largement majoritaires (93,9%) et les logements vacants sont en nette diminution (37 en 2004 contre 45 cinq ans plus tôt). Ceci semble souligner le caractère attractif de la commune.



### **Résidences principales selon leur statut d'occupation (Données sources : INSEE recensement 1999)**

La quasi-totalité des résidences principales est constituée de maisons individuelles (90,7%). La grande majorité des habitants de la commune est propriétaire de son logement : 78,4 % des ménages.

**De 1999 à 2004**, on note selon l'INSEE une augmentation de la part des propriétaires et une baisse du nombre de locataires.

En 2004, les propriétaires sont au nombre de 727, soit 80% contre 78,4 % en 1999 ; les locataires sont au nombre de 161 soit 17,7% contre 18,9% en 1999.

En 1999, le nombre de logements HLM était égal à 9. Depuis cette date, 16 nouveaux logements locatifs sociaux ont été construits (2 logements collectifs rue du stade par l'OPH Allier Habitat et 14 logements individuels par l'OPH de Montluçon dans le cadre du PRU (Projet de Rénovation Urbaine de Montluçon « Jardins Fontbouillant »). Enfin, une opération de 8 logements individuels (hors ANRU) est également en cours (« Le Haras »).

Toutes ces nouvelles opérations porteront à plus de 30 le nombre de logements locatifs sociaux sur le territoire communal.

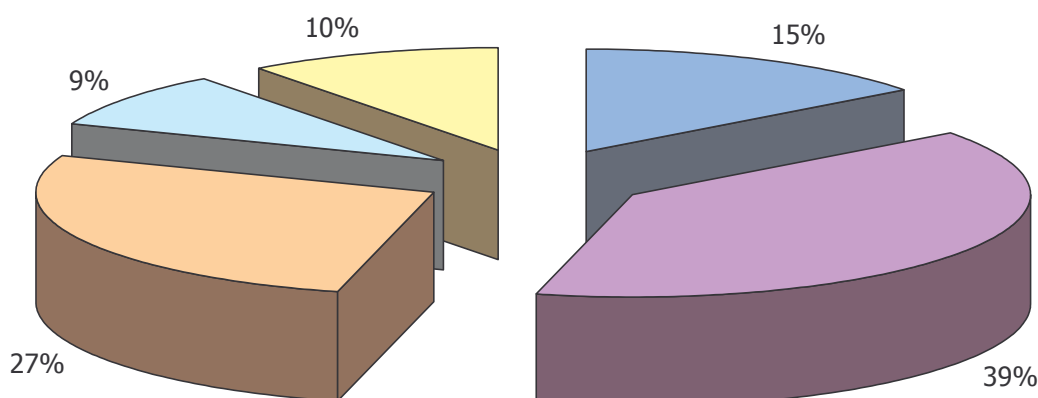
La commune de Prémilhat fait partie de la communauté d'agglomération de Montluçon dont le projet de PLH (Programme Local de l'Habitat) a été arrêté le 3 décembre 2008 par le Conseil communautaire. Ce projet a été déposé à la sous-préfecture de Montluçon et sera soumis pour avis au Comité Régional de l'Habitat début février 2009. Le PLU de la commune devra être compatible avec ce document et permettre d'atteindre les objectifs affichés en terme de production de logements HLM et logements sociaux privés.

Dans le projet de PLH, les actions pour la production des types de logements cités précédemment ne sont pas territorialisées par communes mais par secteurs (urbain, périurbain et semi-rural). L'extrémité nord-est du territoire de Prémilhat est rattachée au secteur urbain tandis que la partie restante est considérée en secteur périurbain. Les

objectifs de production sont de 47 logements HLM (hors ANRU) par an sur la période 2009-2014 pour le secteur urbain et de 5 pour le secteur périurbain.

Concernant la production de logements sociaux privés, les objectifs sont de 43 sur la période 2009-2014 pour le secteur urbain et de 5 pour le secteur périurbain.

De plus, il convient de souligner qu'une OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat) est actuellement menée sur le territoire de la Communauté d'agglomération montluçonnaise. Lancée en novembre 2004, elle doit se terminer en novembre 2009.



■ avant 1949 ■ de 1949 à 1974 ■ de 1975 à 1981 ■ de 1982 à 1989 ■ 1990 ou après

#### **Nombre de logements selon l'époque d'achèvement (Données sources : INSEE recensement 1999)**

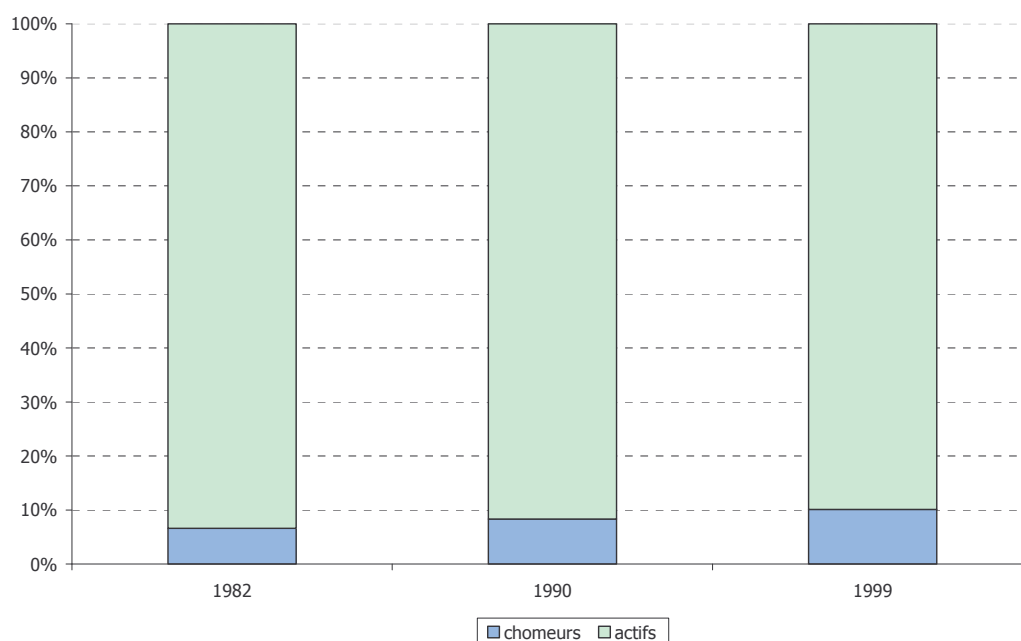
Les installations sanitaires et le moyen de chauffage sont des éléments objectifs d'appréciation de la qualité des logements : la plupart des résidences principales ont au moins une baignoire ou une douche et possèdent le chauffage central ou électrique.

Le parc des logements va être agrandi sur le territoire communal, avec la construction de 8 logements HLM voués à la location. De plus la création du Foyer d'Accueil Médicalisé va engendrer la construction de nombreux logements pour le personnel soignant et d'encadrement de la structure d'accueil.

## L'emploi

### Les données INSEE de 1999 :

Parmi les 1995 habitants de la commune en 1999, 890 personnes sont actives : 474 hommes et 416 femmes. Au moment du recensement, 100 de ces actifs cherchent un emploi et 790 travaillent. Parmi ces personnes qui ont un emploi, 107 exercent une profession à leur compte ou aident leur conjoint ; les 683 autres sont salariées. Une petite minorité de ces actifs exerce dans la commune ; 637 personnes vont travailler en dehors. La proximité immédiate de Montluçon a évidemment un impact considérable sur l'emploi ainsi que sur les migrations domicile-travail.



### **L'emploi sur la commune (Données sources : INSEE recensement 1999)**

Pour leurs déplacements les actifs prennent préférentiellement leur voiture (80,5 %). 4,9 % des actifs ayant un emploi n'ont pas de transport, 2,2% utilisent les transports en communs et 4,9 % marchent à pied.

### Les données INSEE de 2004 :

Moins complètes, ces statistiques permettent néanmoins de souligner un recul du chômage sur la commune : le taux est passé de 11,2% en 1999 à 8,8% en 2004.

	2004	1999
<b>Population active (15-64 ans)</b>	<b>909</b>	<b>892</b>
Population active occupée	829	792
Chômeurs	80	100
Taux d'activité (%)	66,1	65,0
Taux de chômage (%)	8,8	11,2

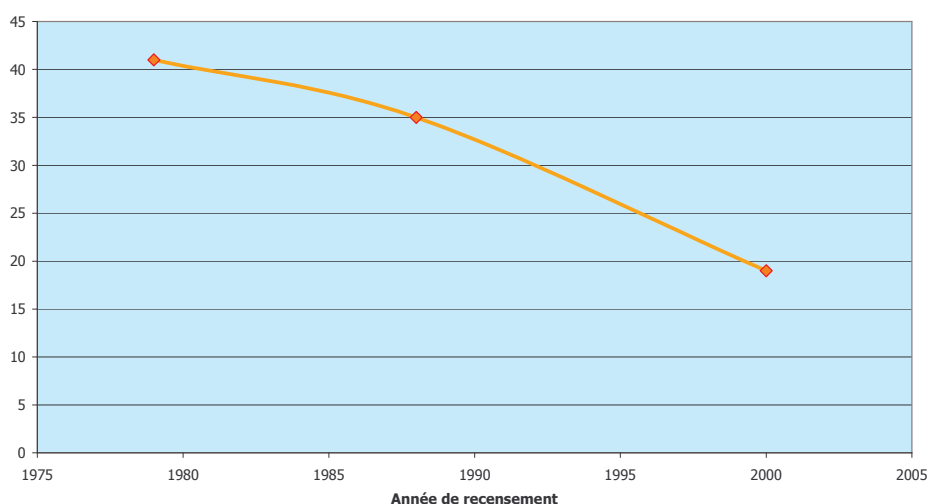
Sources : Insee, Enquête annuelle de recensement 2004  
RP99 - Exploitations principales

## L'analyse agricole

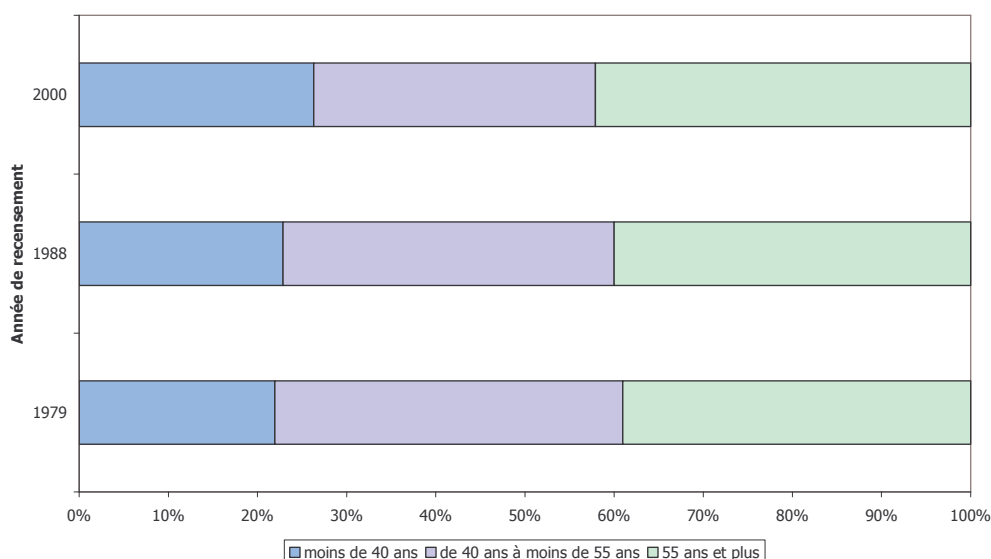
La commune compte une activité principale, qui est l'agriculture.

Les données R.G.A. ne permettent pas une analyse exhaustive de l'évolution, cependant l'agriculture concerne moins d'habitants de Prémilhat chaque décennie, ce qui s'explique par le départ en retraite des agriculteurs sans succession, ainsi que par le regroupement des exploitants. En 2000, sur 19 chefs d'exploitation ou coexploitants, 8 ont plus de 55 ans.

Evolution du nombre d'exploitants agricoles

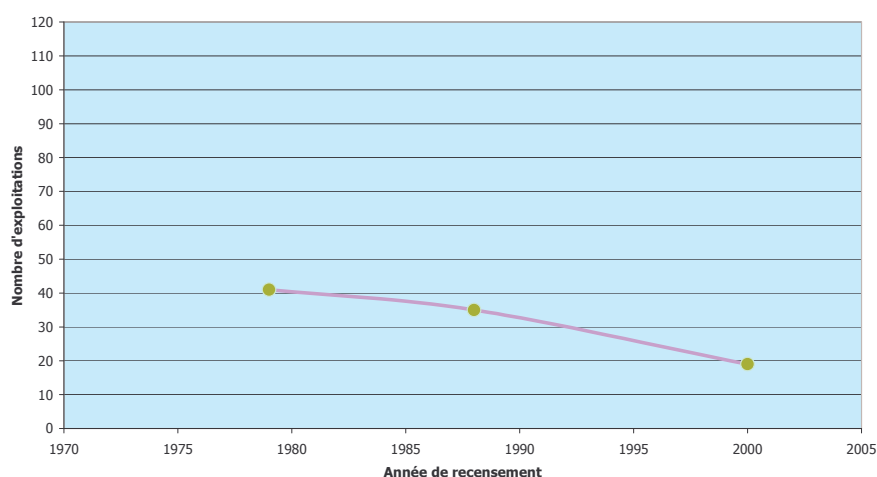


Répartition des exploitants en fonction de leur âge

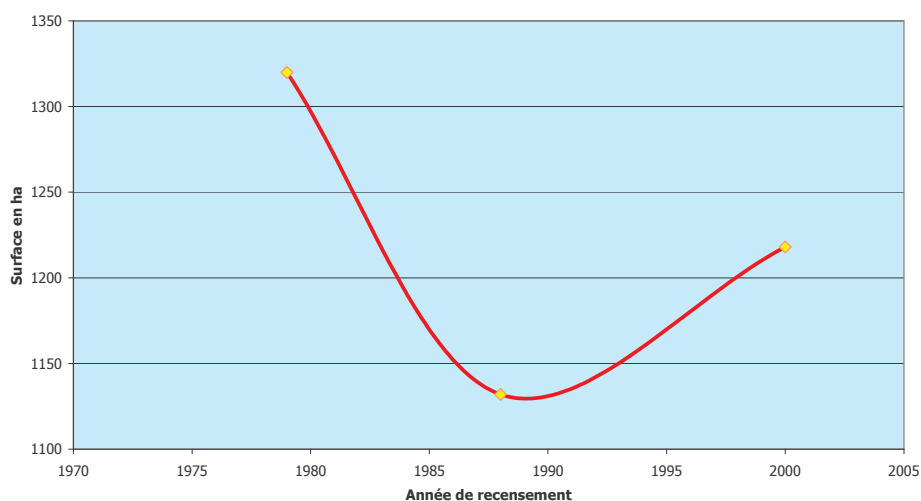


Le nombre d'exploitants agricoles ne cesse de diminuer, en effet entre 1979 et 2000, ce nombre est réduit de plus de la moitié.

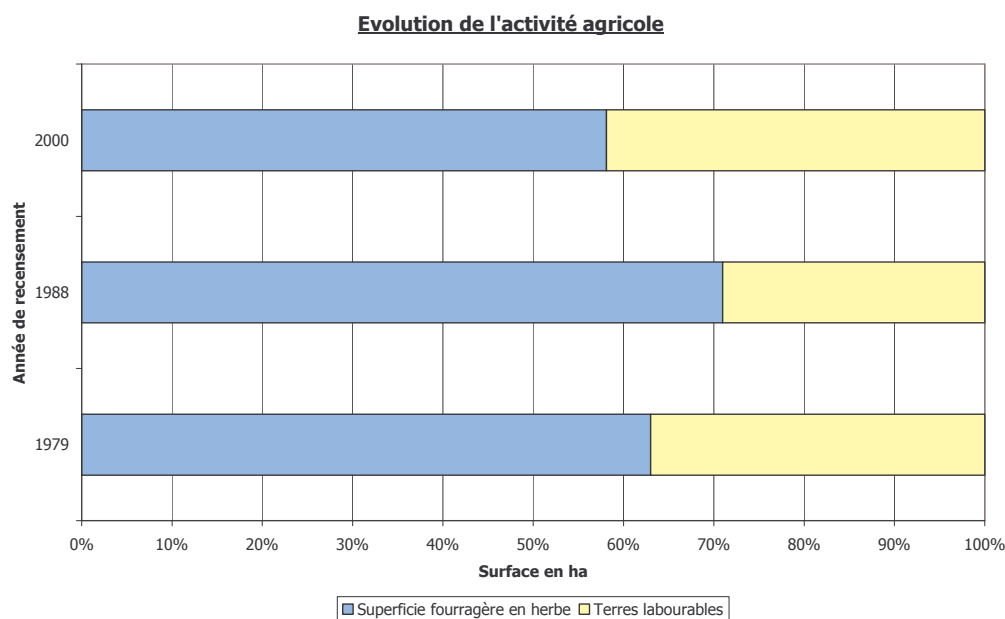
Cette baisse vient du vieillissement de la population agricole. Effectivement, la majorité des exploitants ont plus de 55 ans. Le phénomène de diminution du nombre d'exploitant est dû au départ en retraite, sans succession.

**Evolution du nombre d'exploitations**

Le nombre d'exploitations est en baisse constante, pour arriver à 19 en 2000, alors que ce nombre était de 41 en 1979.

**Evolution de la Surface Agricole Utilisée (en ha)**

L'évolution de la Surface Agricole Utilisée est en dents de scie. En effet, une baisse significative de 1979 à 1988. Par contre à partir de 1988, une hausse de la S.A.U. s'installe. Il est donc difficile de faire un pronostic sur les années à venir. Aujourd'hui, il y a 1361 ha de S.A.U. sur un territoire communal de 2112 ha.



La superficie fourragère domine par rapport à la superficie de terres labourables.

Les exploitations sont des exploitations d'élevage de bovins (12 exploitations) et d'ovins (10 exploitations d'ovins).

La commune compte également 7 exploitations de production sous signe de qualité.

### Conclusion :

L'évolution ne correspond pas trop avec la tendance du département, puisque sur la commune, il y a bien une diminution des exploitations et des exploitants, mais la S.A.U. qui avait diminué jusqu'en 1988, remonte entre 1988 et 2000.

### III - Analyse du réseau d'assainissement

Sur la commune de Prémilhat, il y a un assainissement autonome et un assainissement collectif.

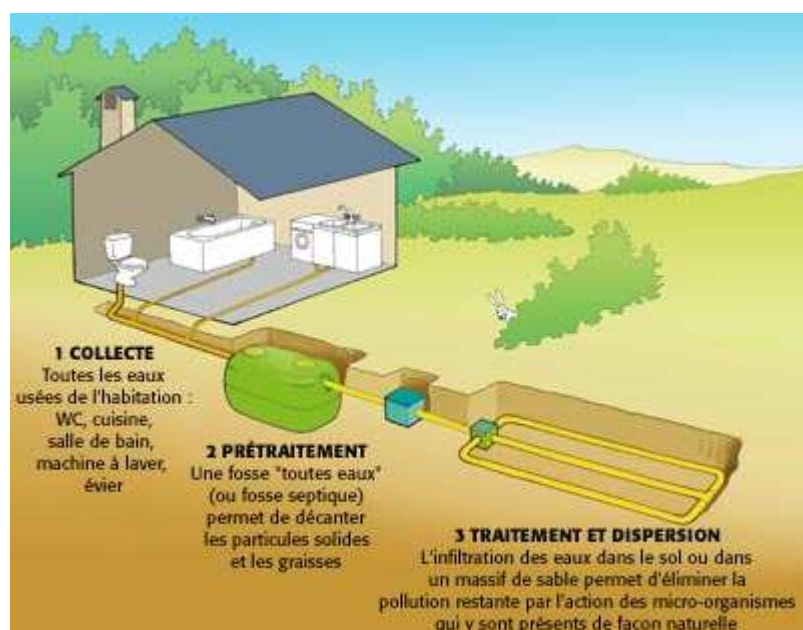
#### Assainissement autonome

Il est composé de trois phases qui sont les suivantes :

Le prétraitement par une fosse (en générale septique toutes eaux) et un bac séparateur sur les eaux usées des cuisines (dégraisseur).

Le traitement des effluents (eaux vannes et usées), par le sol en place si les terrains sont favorables à envisageables ou bien par un dispositif à sol reconstitué.

La dispersion ou l'évacuation des effluents traités, en sortie des installations de traitement précédentes. La distinction des effluents est le sous-sol ou bien la surface.



#### Assainissement collectif

On repère deux types de réseaux : l'unitaire et le séparatif.

Le réseau séparatif est installé dans les hameaux de Sault et d'Ouches. Les hameaux de Linards, le Petit Moulin, les Petites Broses ainsi que le bourg ont un réseau unitaire.



#### **IV - Analyse du réseau d'eau potable**

Le réseau d'eau potable est régi par le SIVOM Rive Gauche du Cher situé à Huriel.

Des réservoirs servant à l'alimentation en eau potable sont présents sur la commune : à Sault et aux Aubats. Le réservoir de Sault est représenté par une tour et le réservoir des Aubats est constitué de deux cuves semi enterrées.

De plus, on compte deux réservoirs d'alimentation à Coursage et à Beaumont. Un réservoir de secours est situé à La Croze. Le lotissement les Gourinats est alimenté par le réseau de Montluçon.



## **Partie 2 : les choix du P.A.D.D.**

### **I - Les grandes orientations**

#### **Patrimoine**

##### Constat :

##### *Patrimoine naturel :*

Le territoire communal présente des atouts paysagers et naturels, une zone de bocage parfaitement irriguée par un réseau hydrographique de qualité et un plan d'eau remarquable à proximité de la ville de Montluçon.

##### *Patrimoine bâti :*

Le patrimoine architectural ne présente pas de caractéristiques remarquables. Cependant, on peut noter le château de Fontbouillant, le château du Mas, le domaine de la Naute, le Presbytère ainsi que le barrage de l'étang de Sault. On peut également souligner l'existence d'un petit patrimoine (fontaines, croix, lavoirs...) dispersé sur tout le territoire communal ainsi que le dernier orgue construit dans le bourbonnais.

Le bâti récent n'a pas de caractéristiques spécifiques.

##### Projet :

- ✕ Préserver le réseau hydrographique
- ✕ Préserver les zones boisées importantes
- ✕ Protéger de manière spécifique les éléments marquants
- ✕ Valoriser le secteur de l'étang de Sault

#### **Urbanisme**

##### Constat :

- Urbanisation progressive depuis des décennies autour du bourg, du village de Sault et d'Ouches
- L'urbanisation progressive d'habitation individuelle en direction de Montluçon ne doit pas entraîner la désertification de ces trois centres historiques.

##### Projet :

- ✕ Développer la construction autour des équipements publics (équipements destinés à offrir un service aux usagers)
- ✕ Limiter l'extension des villages ruraux (implantation du bâti le long des axes traversants)
- ✕ Favoriser la réhabilitation des constructions existantes en zone agricole ou naturelle sans pour autant encourager le mitage.

## **Economie**

### Constat :

- Zone économique d'intérêt communautaire au Pont Vert
- Opportunité d'un développement d'une zone d'activité en limite de Quinssaines
- L'agriculture occupe une surface importante du territoire communal.

### Projet :

- ✕ Conforter la zone d'activité du Pont Vert
- ✕ Envisager l'aménagement d'une zone d'activité à proximité de l'échangeur de la RCEA
- ✕ Maintenir et sécuriser le développement des activités agricoles

## **Tourisme, Sports et Loisirs**

### Constat :

- Présence du plan d'eau de Sault (environ 30 ha)
- Présence d'un stade dans le bourg

### Projet :

- ✕ Maintenir les activités sportives autour des équipements existants
- ✕ Développer l'activité touristique autour de l'étang de Sault
- ✕ Promouvoir la randonnée pédestre
- ✕ Définir des zones de stationnement afin de favoriser les déplacements doux (vers l'étang de Sault, les chemins de randonnée...)

## **Déplacements**

### Constat :

- Une vitesse excessive sur les voies de transit
- Des voies de desserte parfois inadaptées aux flux de circulation

### Projet :

- ✕ Sécuriser les axes de transit
- ✕ Améliorer les voies de desserte
- ✕ Privilégier les déplacements doux

## II - Traduction spatiale des choix du P.A.D.D.

### Les zones du P.L.U.

#### 1.1 - Les zones urbaines U

##### Zone Ua : Zone centrale

Cette zone correspond au centre bourg. La densité y est forte et le tissu urbain très majoritairement continu. Les occupations du sol sont ici admises assez largement dans un contexte d'affectation dominante à usage d'habitat, de commerces, d'artisanat de bureaux et de services.

Cette zone Ua abrite les centres anciens des deux principaux pôles de la commune : le bourg de Prémilhat et le village de Sault.



### Zone Ub : Zone de périphérie

Cette zone concerne les entités urbaines à dominante pavillonnaire. Elle correspond à l'extension urbaine en périphérie des centres historiques et se distingue par un tissu urbain relativement hétérogène. L'affectation dominante est ici à usage d'habitat.

Cette zone concerne essentiellement les quatre grands secteurs urbanisés du territoire communal : le bourg de Prémilhat, Ouches, Sault et la zone d'attractivité montluçonnaise. Les possibilités d'extension concernent quasi-exclusivement les villages traditionnels de Prémilhat conformément au P.A.D.D. La zone Ub à proximité de Montluçon ne fait quant à elle que traduire le constat de l'urbanisation linéaire préexistante dans ce secteur.

Les portions de zone Ub du village de Combe Barre visent simplement à combler des « dents creuses » situées entre des parcelles bâties. L'objectif n'est pas de développer ce village, ce qui explique l'alternance avec des secteurs Nha.

La superficie importante de cette zone Ub s'explique par la demande soutenue de terrains à bâtir enregistrée sur la commune ces dernières années. En effet, le dépôt d'une cinquantaine de permis de construire par an semble pleinement justifier l'extension de la zone urbaine, en vue de répondre à la demande foncière pour les années à venir.



Zone Uba : Zone pavillonnaire et d'équipements d'accueil touristique.

Il s'agit d'une zone en périphérie du village de Sault destinée à recevoir de l'habitat pavillonnaire et des équipements d'accueil touristique en liaison avec l'étang.



Zone Ui : Zone d'activités

Cette zone est destinée à l'implantation des activités industrielles et artisanales, ainsi que des établissements commerciaux, et notamment ceux qui ne pourront être admis dans les autres zones urbaines.



## 1.2 - Les zones à urbaniser AU

### Zone AU : Zone à urbaniser

Il s'agit d'une zone à urbaniser non équipée, réservée pour l'extension urbaine à long terme. Afin de ne pas compromettre son aménagement futur, elle est totalement inconstructible. Son aménagement doit faire l'objet d'une opération d'ensemble. Elle prend, après modification ou révision simplifiée du PLU, les caractéristiques d'une zone U.

Les zones AU sont essentiellement localisées en périphérie des centres urbains à développer : le bourg, Ouches et Sault. Une autre zone à urbaniser est matérialisée au niveau de la zone d'attractivité montluçonnaise rendant possible un éventuel aménagement urbain à plus long terme.



### Zone AUa : Zone à urbaniser au fur et à mesure de la réalisation des équipements

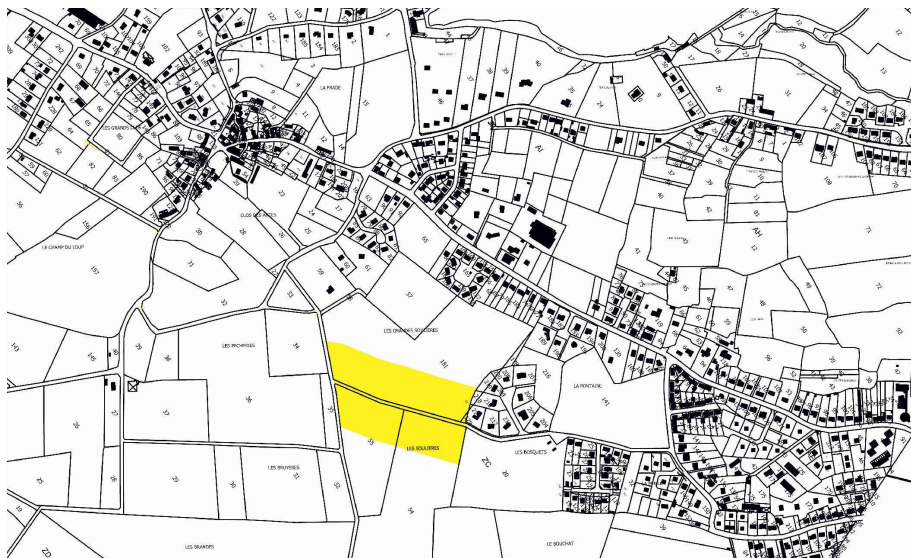
Il s'agit d'une zone à urbaniser insuffisamment équipée qui constitue, à moyen terme, un secteur d'extension urbaine à vocation d'habitat, de commerce, d'artisanat, de services et de bureau. Son ouverture à l'urbanisation s'effectue au fur et à mesure de la réalisation des équipements.

La zone AUa est généralement enclavée entre des parcelles bâties ou, à défaut, en périphérie immédiate de celles-ci. Cette zone vise au renforcement à court ou moyen terme des principaux centres ; on la trouve donc fort logiquement dans les secteurs du bourg et de Sault.



### Zone AUb : Zone à urbaniser avec un projet d'aménagement d'ensemble

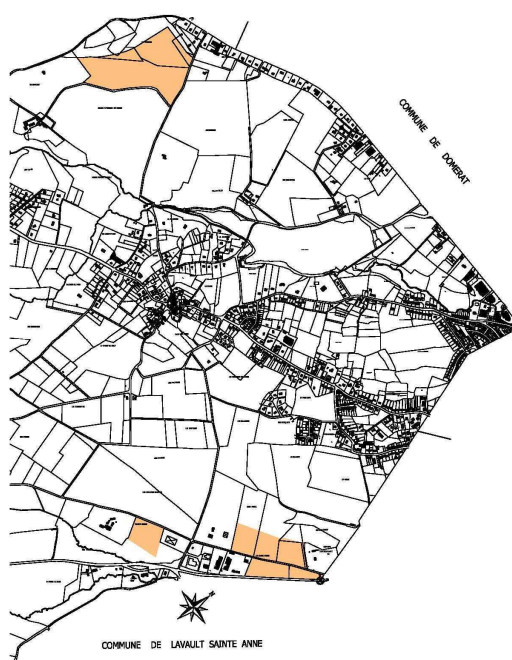
Il s'agit d'une zone à urbaniser insuffisamment équipée qui constitue, à moyen terme, un secteur d'extension urbaine à vocation d'habitat, de commerce, d'artisanat, de services et de bureau. Son ouverture à l'urbanisation s'effectue lors d'un aménagement d'ensemble.



### Zone AUi : Zone à urbaniser à vocation d'activités industrielle et d'artisanat

Il s'agit d'une zone à urbaniser non équipée qui constitue un secteur d'extension urbaine à vocation d'activités industrielles et artisanales, ainsi que des établissements commerciaux. Après modification ou révision simplifiée du P.L.U., elle prendra le règlement d'une zone Ui.

On retrouve ce zonage dans les secteurs des Moriaux et du Pont Vert. La superficie relativement conséquente de ces zones s'explique par les nombreuses sollicitations des artisans et commerçants qui ne peuvent s'installer sur les zones d'activité communales déjà fortement occupées, voire saturées.



### 1.3 - Les zones naturelles N

Zone N : Zone naturelle protégée au titre des paysages et espace boisés

La zone naturelle vise à protéger le patrimoine naturel et paysager de Prémilhat. Elle intègre par conséquent les zones boisées remarquables ainsi que l'ensemble du réseau hydrographique de la commune.

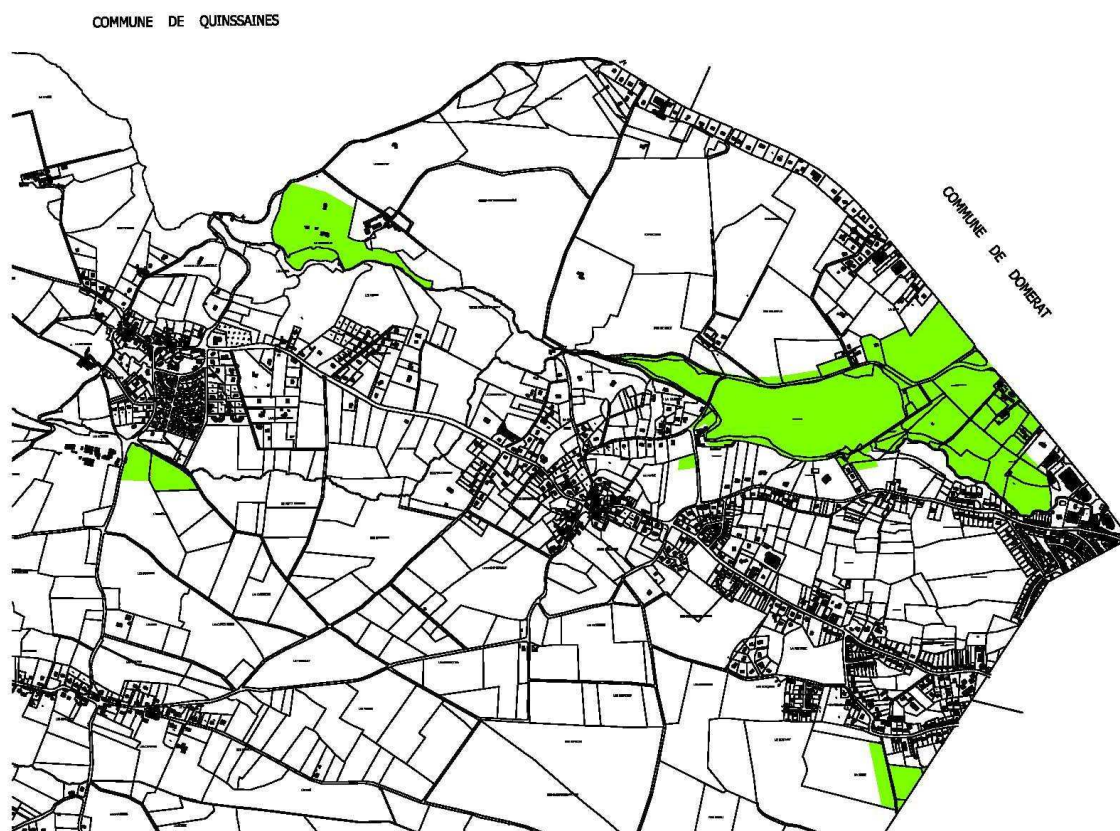


Secteur Nsl : secteur d'équipements liés aux activités touristiques, de sports et de loisirs.

Le secteur Nsl vise à promouvoir les activités touristiques, sportives et culturelles sur le territoire communal. Par conséquent, il autorise les aménagements susceptibles de valoriser les équipements existants et le patrimoine remarquable sans pour autant les dénaturer.

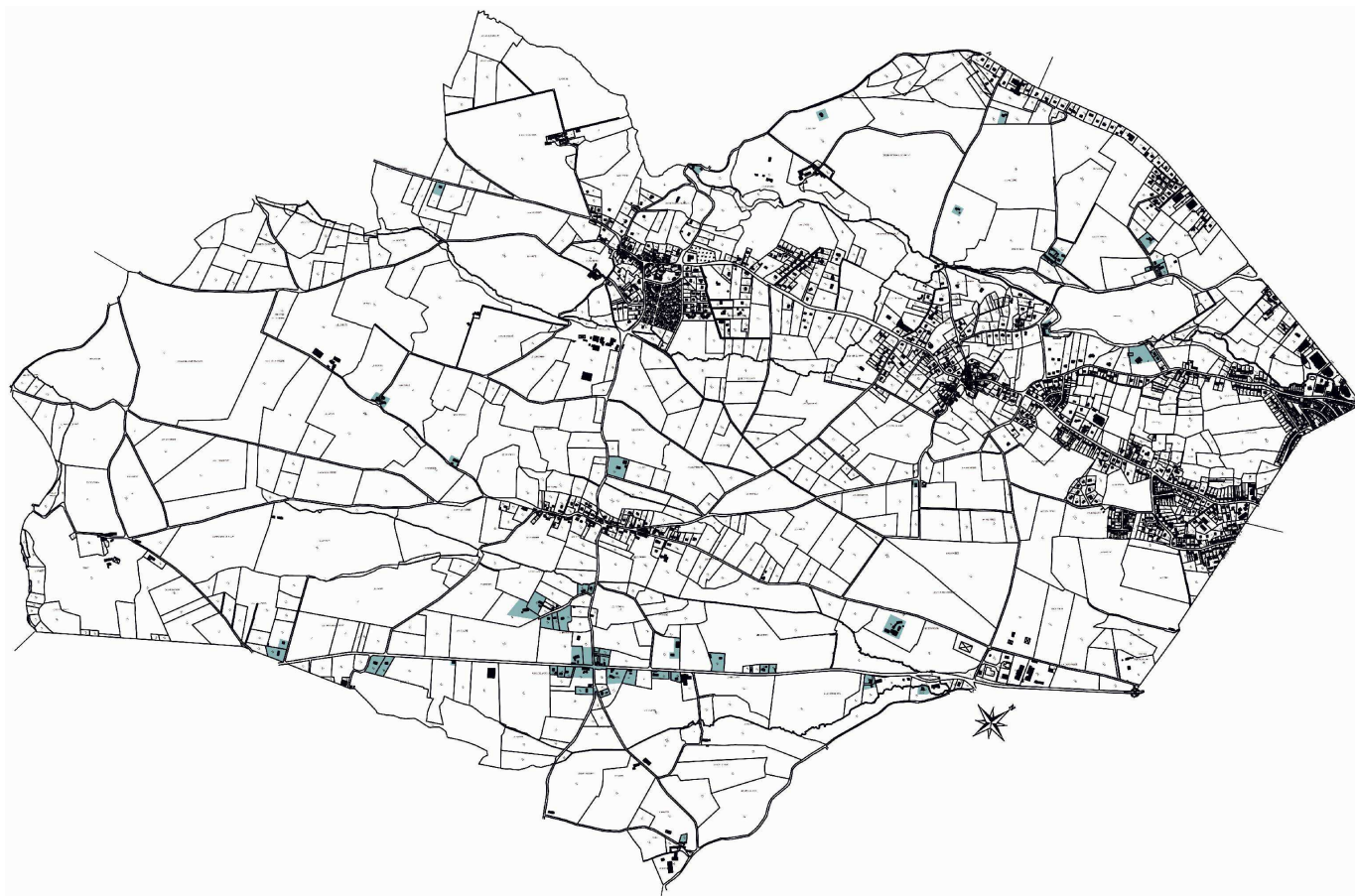
Le secteur Nsl intègre :

- le secteur du stade à proximité immédiate du bourg
- le moulin de la Vernoële, susceptible d'accueillir des gîtes ruraux
- le parc des Bosquets, en limite communale avec Montluçon
- l'étang de Sault et ses abords, de manière à permettre la réalisation d'aménagements à caractère touristique-ludique.

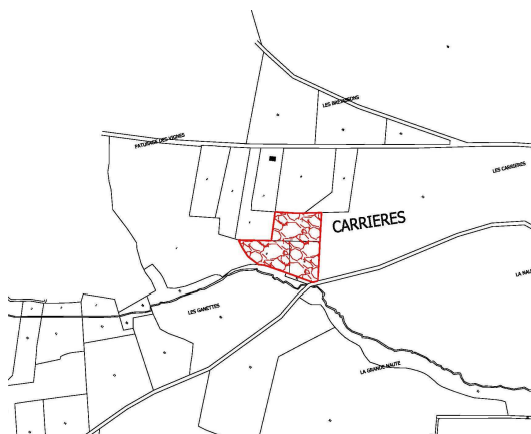


### Secteur Nha : secteur naturel habité

Le secteur Nha abrite les constructions existantes dans des zones où le développement urbain n'est pas souhaitable. Il s'agit d'un zonage ponctuel, présent de manière discontinue sur l'ensemble du territoire communal. Le secteur de Combe Barre présente un secteur Nha plus dense, entrecoupé de zones U. L'objectif ici est de combler des « dents creuses » tout en marquant clairement la volonté de ne pas développer l'urbanisation sur ce secteur. Le secteur Nha rend en effet impossible la multiplication des constructions sur une même parcelle de superficie importante.



### Secteur Nca : secteur naturel destiné à l'exploitation de carrière.



## 1.4 - Les zones agricoles A

### Zone à vocation agricole

Il s'agit des vastes espaces formés de terrains à protéger en raison de la valeur agricole des terres et de l'intérêt des paysages. A ce titre, la zone doit rester par principe inconstructible. Toutefois, elle peut admettre les constructions liées aux exploitations existantes et constituant le périmètre d'accueil de nouvelles constructions nécessaires aux activités agricoles ou agro-tourisme.

## Les zones du P.L.U. et leur évolution

### Zones du PLU

Zone Ua	
Situation	Superficie (ha)
Le Bourg	3,96
Sault	1,94
<b>TOTAL</b>	<b>5,9</b>
Zone Ub	
Situation	Superficie (ha)
Combe Barre	9
Ouches	24,57
Le Bourg	78,93
Sault	46,29
Rue des Martyrs	15,04
Les Grises	0,37
Les Grises 2	2,79
Zone d'attractivité montluçonnaise	90,92
<b>TOTAL</b>	<b>267,91</b>
Zone Uba	
Situation	Superficie (ha)
Gazu	2,18
<b>TOTAL</b>	<b>2,18</b>
Zone Ui	
Situation	Superficie (ha)
Le Pont Vert	20
Combe Barre	5,72
Sault	0,66
Les Moriaux	4,14
<b>TOTAL</b>	<b>30,52</b>
<b>TOTAL Zones U</b>	<b>306,51</b>

### Zones du POS

Zones	Situation	Superficie (ha)
Zones Urbaines		
UA	Le Bourg	5,56
UA	La Font Noir	8,28
	Total	13,84
UB	La Font Noir - Rocher du Mery	16,1
UB	Les Linards	12,9
	Total	29
UC	Les Clodits	10,52
	Total zones Urbaines	53,36
Zones Naturelles		
NA	La Font Noir (Sud - Est)	8,82
NA	Les Grandes Soulières	11,36
NA	Les Grandes Soulières	3,36
NA	Rocher du Méry	5,92
NA	Les Clodits	4,7
NA	La Terre des Moulins	81,5
	Total	115,66
NB	Les Bosquets	2,42
NB	Le Bourg	4,98
NB	Les Clodits (Sud)	3,88

Zone AU		
Situation	Superficie (ha)	
Ouches	2,06	
Le Bourg	3,73	
Sault	2,73	
Zone d'attractivité montluçonnaise	6,78	
<b>TOTAL</b>	<b>15,3</b>	
Zone AUa		
Situation	Superficie (ha)	
Le bourg	4,89	
Sault	5,01	
<b>TOTAL</b>	<b>9,9</b>	
Zone AUb		
Situation	Superficie (ha)	
Les Grandes Soulières	6,04	
<b>TOTAL</b>	<b>6,04</b>	
Zone AUi		
Les Moriaux	17,69	
Le Pont Vert	14,72	
<b>TOTAL</b>	<b>32,41</b>	
<b>TOTAL Zones AU</b>	<b>63,65</b>	
Zone N		
Situation	Superficie (ha)	
La Cote de l'étang	15,74	
Les Communaux de Coursage	53,3	
Les Vallons / Le Bois Jaunet / Les Ouches / La Cote au Chêne	59,72	
Château de Fontbouillant	2,79	
La Peille	2,66	
La Fontaine	12,28	
Clos Linard	38,28	
Petit Moulin / Sault / La Prade	20,76	
Les Grises	4,83	
La Paille / Les Côtes / Les Ecluses / Les Ganettes	137,35	
<b>TOTAL</b>	<b>347,71</b>	
NB	Le Petit Moulin - Les Textiles	21,04
NB	Clos Linards - Les Linards	37,54
NB	Les Bosquets	11,82
	<b>Total</b>	<b>81,68</b>
NBa	La Font Noir	14,3
NBa	Le Bourg	4,56
NBa	Le Bourg (Est)	21,78
NBa	Les Clodits	2,84
NBa	Les Planches - Combebarre	26,28
NBa	Les Grises	21,58
NBa	Ouches	27,26
NBa	Les Linards (Sud)	2,78
NBa	Terre des Moulins	13,1
NBa	Les Fraisses - La Croix du Chiez	74,96
NBa	Terre Neuve	1,3
	<b>Total</b>	<b>210,74</b>
NC		1185,7
Secteur NCc	Carrière Communale	0,46
ND	Limite Lavault Ste Anne	6,5
ND	Les Communaux de Coursage	54,78
<b>Espaces boisés soumis au régime forestier</b>		
ND	Limite Teillet-Argenty	10,46
ND	Château de Fontbouillant	2,6
ND	Les Grises	11,24
ND	Etang de Sault	9,06
ND	Terre Neuve	4,32
ND	La Vernoille	20,88
ND	Limite Quinssaines	13,9
ND	Bordure du ruisseau de "Bramesoif"	26,61
ND	La Croix du Chiez - Les Fraisses - La Font Noir	112,3
ND	La Grande Naute	21,28
	<b>Total</b>	<b>293.93</b>

Zone Nca	
Situation	Superficie (ha)
Les carrières	1,88
<b>TOTAL</b>	<b>1,88</b>
Zone Nha	
Situation	Superficie (ha)
Moulin de la Vernoëlle	0,22
Le Bouchat	0,3
Le Capricorne	0,25
Les Grises	0,31
Peu de Sault	0,92
La Baye 1	0,75
La Baye 2	0,46
Terre de Gazu	1,39
Terre de Sault	0,33
La Boissette	0,15
Maisons Rouges	1,07
La Pièce du Bois	0,47
Le Pont Vert	0,33
La Feuillade 1	0,44
La Feuillade 2	0,05
La Feuillade 3	0,79
Les Chappes	0,76
La Seigne	0,48
La Venatte	0,19
Les Sillans	0,08
La Caille	1,21
Les Bruyères	0,92
Le Buisson	0,26
Fontenille	0,5
Paturage des Vignes	0,38
Combe Barre	9,32
Ouches	1,11
<b>TOTAL</b>	<b>23,44</b>
Zone Nsl	
Situation	Superficie (ha)
Le Stade	3,35
La Vernoëlle	10,33
Sault	62,23
La Vigne	3,07
<b>TOTAL</b>	<b>78,98</b>
<b>Total Zones N</b>	<b>452,01</b>
<b>Total Zone Agricole</b>	<b>1289,83</b>
<b>Superficie Totale de la commune</b>	<b>2112</b>

Secteur NDt	Autour de l'Etang de Sault	138,1
NI	Le Pont Vert	32,39
	Total zones Naturelles	2058,6

Superficie globale de la Commune : 2112 ha

## **PARTIE 3 : INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT**

### **PREAMBULE**

Les orientations générales du Plan Local d'Urbanisme sont définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durable.

Ces orientations s'inscrivent dans le projet de la commune de développer son urbanisation à l'échelle de ses besoins et de ses attentes tout en conservant le caractère rural du territoire.

Conformément au 4<sup>o</sup> alinéa de l'article R 123-2-1 du Code de l'Urbanisme, cette partie du P.L.U. de Prémilhat s'attachera à décrire les différents impacts induits par la réalisation des aménagements prévisibles par la mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme.

Elle analyse les incidences sur l'environnement et expose les conséquences éventuelles sur la protection des zones revêtant une importance particulière pour l'environnement.

Ces impacts sont généralement classés en deux catégories : les impacts temporaires et les impacts permanents. Dans le cadre du P.L.U. la réalisation du document en lui-même n'a pas d'impacts sur l'environnement. Ce sont les créations ou les modifications de l'urbanisation qui risquent d'influer à plus ou moins long terme sur le milieu naturel (eau, air, sol, faune et flore...) et sur le milieu humain (socio économie, trafic...).

Il est très difficile de définir des impacts temporaires qui sont essentiellement liés aux travaux d'aménagement des zones à urbaniser. Ces impacts ponctuels et localisés devront faire l'objet d'une étude au cas par cas lors des opérations d'aménagement d'ensemble et dans le cas d'installation d'activités polluantes (études d'impact, dossiers d'incidences au titre de la loi sur l'eau, dossier de demande d'autorisation ou de déclaration pour les industries polluantes type I.C.P.E.).

Seuls les impacts permanents généraux sur l'ensemble du territoire communal pourront être étudiés.

## **I - Les impacts sur le milieu naturel**

### **- Impacts sur l'air**

Les incidences du projet sur la qualité de l'air seront essentiellement liées aux transports et aux industries.

Plusieurs types de pollution sont distingués :

- la pollution sensible (odeurs, fumées et salissures des façades),
- la pollution à effets sur la santé et la végétation,
- la pollution photochimique (ou smog),
- les pluies acides,
- le trou dans la couche d'ozone,
- l'effet de serre.

Ces manifestations de la pollution atmosphérique appartiennent à différentes échelles de temps et d'espace. On distingue :

- la pollution de proximité et à l'échelle locale (santé et végétation, pollution sensible),
- la pollution à l'échelle régionale (smog, pluies acides),
- la pollution planétaire (trou dans la couche d'ozone, effet de serre).

<b>POLLUANTS</b>		<b>ORIGINES</b>		
<b>SO<sub>2</sub></b> Dioxyde de soufre		Issu de la combustion des fuels et du charbon contenant des impuretés soufrées.	Essentiellement industrielle	
<b>NOx (NO, NO<sub>2</sub>)</b> Oxydes d'azote		Emis par toutes les installations de combustion et par les automobiles.	Essentiellement transports	liées aux
<b>PS</b> Particules suspension	en	Toutes particules solides inférieures à 10 µm en suspension dans l'air mesurées de manière pondérale.	Essentiellement transports et à l'industrie	liées aux
<b>FN</b> Fumées noires		Poussières colorées générées par les phénomènes de combustion de certaines industries, automobiles (diesel), mesurées par réflectométrie.		
<b>CO</b> Monoxyde carbone	de	Issu de la combustion des produits carbonés et plus particulièrement des carburants des véhicules à moteur à explosion.	Essentiellement transports	liées aux
<b>O<sub>3</sub></b> Ozone		Polluant secondaire se formant sous l'effet catalyseur du rayonnement solaire à partir des polluants d'origine industrielle et automobile.	Essentiellement transports et à l'industrie	liées aux

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable prévoit le maintien de zones non bâties et la préservation d'espaces boisés qui participeront au maintien de la bonne qualité de l'air.

Le P.L.U. prévoit de maintenir et même d'agrandir les zones d'activités à vocation artisanale et industrielle. Il est donc important de préciser que les installations susceptibles de créer des nuisances seront soumises à des conditions particulières au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.

## Impacts sonores

Le bruit et ses nuisances apparaissent dès lors que l'urbanisation s'accroît. Engendré par le trafic routier ou par les activités économiques et industrielles, le bruit est à prendre en considération lors de l'aménagement des zones.

En ce qui concerne les nuisances sonores liées aux routes supportant une importante circulation :

La route départementale 745 longeant la commune de Prémilhat en sa limite nord est classée à forte circulation. Afin de prévenir les nuisances sonores, une marge de recul de 30 mètres devra être respectée de part et d'autre de la voie.

En ce qui concerne les nuisances sonores liées aux activités économiques :

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable prévoit l'agrandissement des zones d'activités existantes mais aussi d'en développer notamment à proximité de l'échangeur de la RCEA au nord de la commune en limite de la commune de Quinssaines.

A cette date, aucune installation n'est prévue. Toutefois si une activité quelle qu'elle soit venait à se développer, son implantation serait soumise à une étude des impacts éventuels afin de pouvoir soit les compenser soit les minimiser.

Si toutefois de nouveaux terrains classés en zone à urbaniser devaient accueillir des activités économiques, un tel projet serait soumis à une révision simplifiée ou à une modification du présent document d'urbanisme. Les éventuels impacts qui en découleront seront alors analysés lors de l'élaboration du projet de l'opération d'aménagement d'ensemble.

De plus, toute installation à caractère industriel devra tenir compte de la nature des activités et de la proximité des habitations (étude d'impact, dossier loi sur l'eau, réglementation sur les I.C.P.E.).

## Impacts sur l'eau

D'une manière générale, l'aménagement d'un territoire engendre principalement deux types de perturbations :

✓ impacts sur la qualité de l'eau

Ils regroupent les pollutions générées par les travaux, les pollutions accidentelles (transport de matières dangereuses par exemple), les pollutions saisonnières (traitement par désherbant, épandage de sel sur les routes enneigées...) et les pollutions chroniques. Ces dernières sont causées par les produits répandus sur le sol qui sont ensuite soit entraînés par les eaux de ruissellement soit infiltrés dans le sol (hydrocarbures, huiles moteur, pesticides, métaux lourds, matières en suspension, rejets d'eaux usées domestiques...).

✓ impact sur la quantité des eaux de ruissellement

Un aménagement implique l'imperméabilisation des sols, ce qui augmente le ruissellement des eaux de pluies.

Eau potable :

L'augmentation de population entraînera une augmentation de la consommation d'eau potable. D'après les données actuelles, cette augmentation pourra être supportée.

L'eau provient des réservoirs de captage de Sault et des Aubats. Le lotissement des Gourinats est alimenté par le réseau de Montluçon.

Le projet n'aura aucune incidence directe sur la ressource en eau.

Eaux usées et eaux pluviales :

Le réseau communal actuel est de deux types, unitaire et séparatif.

L'augmentation de population dans le bourg entraînera une augmentation du volume des eaux usées à traiter et les nouvelles constructions provoqueront une augmentation du volume des eaux pluviales.

La plupart des nouvelles constructions devront être raccordées au réseau communal. En effet, le règlement du P.L.U. interdit dans certaines zones l'assainissement autonome.

L'installation d'entreprises peut entraîner une production d'eaux usées non domestiques qui peut créer des dysfonctionnements du traitement. Afin de parer à cette situation le règlement indique que les eaux résiduaires autres que domestiques devront être prétraitées avant leur rejet dans le réseau communal.

Les réseaux de la commune de Prémilhat acheminent les eaux dans trois stations d'épuration dont deux sont situées sur le territoire communal (la troisième étant sur Montluçon).

La station d'Ouches a une capacité de traitement de 130 Equivalents/habitants et éliminer la pollution correspondant à 8 Kg/jour de DBO5 avec un volume de 20 m<sup>3</sup>/j.

La station du bourg a quant à elle une capacité de 600 EH permettant le traitement de 36 Kg/j de DBO5 avec un volume de 120 m<sup>3</sup>/j. Cette station est relativement obsolète et proche de la saturation avec pas moins de 550 EH déjà raccordés. Le développement urbain prévu dans le bourg entraînera nécessairement une augmentation du volume des eaux usées à laquelle cette station ne pourra pas répondre à moyen terme. La municipalité envisage donc la création d'une nouvelle station d'épuration, matérialisée sur le plan de zonage par l'emplacement réservé n°13.

Pour compenser l'augmentation du volume des eaux pluviales, la construction de système de rétention devra être envisagée.

Il convient de préciser que tout type d'installation future peut être soumis (selon sa nature et son importance) à une étude d'incidence au titre de la loi sur l'eau et pourra alors être soumis à des mesures compensatoires particulières.

A cet effet le règlement précise :

- ✓ *En ce qui concerne les eaux pluviales, qu'« en cas d'insuffisance du réseau collectif des eaux pluviales, le propriétaire d'un terrain supporte la charge exclusive de dispositifs nécessaires pour assurer le libre écoulement de ces eaux. Ces dispositifs devront être adaptés aux aménagements réalisés sur le terrain et à la nature du sol. »*
- ✓ *En ce qui concerne les eaux usées, que « lorsque le réseau collectif est de type séparatif, il est interdit de rejeter des effluents dans un collecteur qui ne répond pas à leur nature. Les effluents en provenance de locaux à usage d'activité pourront, en raison de leur nature, donner lieu à l'obligation d'un dispositif de prétraitement. »*

## **Impacts sur le sol**

Actuellement, aucune carrière n'est présente sur le territoire communal. Cependant, afin de permettre l'éventuelle création d'une installation de ce type, le PLU dispose de secteurs classés « Nca » où l'implantation de carrières est admise. Ces exploitations appartiennent aux I.C.P.E. (Installations Classées pour la protection de l'Environnement). Elles seront soumises à autorisation. Une étude d'impact sera donc réalisée en temps voulu.

L'impact le plus important de l'urbanisation sur ce sujet est certainement l'imperméabilisation consécutive à la mise en place des voiries, des parkings et des bâtiments. Ce phénomène est une source de pollution pour le milieu naturel lorsque les premières pluies après une période sèche, lessivent ces sols en entraînant notamment les hydrocarbures inhérents à la circulation automobile.

Prise indépendamment les unes des autres, chaque installation nouvelle ne provoque pas un impact excessif. Toutefois, ces effets vont s'accumuler avec ceux déjà existants en amont et en aval sur le bassin versant, en augmentant ainsi une pollution déjà présente sur les cours d'eau naturels.

Actuellement, la législation ne prévoit pas l'analyse du cumul de ces événements. Seule une étude d'impact globale pourra déterminer la nécessité ou non du traitement des eaux de ruissellement avant rejet dans le milieu naturel. Par contre, lors d'un aménagement de zone (parkings, voiries...), les eaux de ruissellement doivent impérativement être traitées par un séparateur à hydrocarbures.

N.B. : Actuellement toutes les eaux empruntant le réseau communal sont traitées avant leur rejet dans le milieu naturel afin de limiter les impacts sur la qualité du milieu récepteur.

## **Impacts sur la faune et la flore**

Sur le territoire communal de Prémilhat, il n'existe aucune zone bénéficiant de contraintes environnementales (Natura 2000, réserves naturelles, Z.N.I.E.F.F...).

Dans les zones urbanisées, la faune et la flore recensées sont celles associées aux milieux anthropisés.

Le projet prévoit une progression de l'urbanisation actuelle (zonage AU). Cette progression entraînera la colonisation du milieu par les espèces des zones urbanisées.

Les impacts sur la faune et la flore découleront directement de la destruction des milieux. Les extensions de l'urbanisation prévues par le P.L.U. tiennent compte de ce facteur. Pour ne pas altérer les espaces naturels, les constructions éviteront les terrains favorables à la conservation des sites naturels les plus remarquables : zones agricoles, zones délaissées d'urbanisation ou non encore urbanisées...

Les alignements des cours d'eau seront également conservés en l'état (notamment les ripisylves) afin de conserver notamment la qualité de l'eau.

### **Impacts sur le paysage**

Le zonage du P.L.U. prend en compte la préservation des paysages et l'amélioration du cadre de vie des habitants de la commune de Prémilhat.

Le zonage N du projet permet de conserver les milieux naturels de la commune.

Les zones agricoles sont préservées et les forêts protégées.

Dans les zones constructibles, le règlement impose des règles de construction (hauteur, implantation...) afin de préserver le paysage.

## **II - Les impacts sur le milieu humain**

### **- Impacts sur le bâti**

Le projet prévoit de nouvelles zones destinées à une urbanisation plus ou moins lointaine. L'implantation des différents bâtiments sera soumise aux conditions édictées dans le règlement qui veille à intégrer au maximum les aménagements dans le bâti existant.

Le P.L.U. permet également de lutter contre le mitage. Ce phénomène consiste en la dissémination des constructions implantées dans des zones rurales ou en périphérie des agglomérations. Cette forme est très coûteuse (augmentation des coûts d'entretien des réseaux...) et est responsable de la dégradation des paysages et des sites, ainsi que du découpage des grandes entités agricoles.

L'application du plan de zonage permettra de resserrer l'agglomération autour du bourg, de Sault et d'Ouches.

### **Impacts sur les équipements de viabilité**

Le projet prévoit un emplacement réservé pour la création d'une station d'épuration entre le bourg et Sault.

De nombreux emplacements réservés ont été instaurés, pour la création et l'élargissement de routes.

### **Impacts sur l'agriculture**

La commune, consciente de l'importance de l'agriculture tant d'un point de vue économique que d'un point de vue écologique, a souhaité préserver les zones agricoles sur la commune de Prémilhat en appliquant un zonage « A ». Il caractérise les secteurs à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique de la terre.

### **Impacts sur le patrimoine**

Le projet recense tous les édifices à valeur patrimoniale. Aucun n'est classé monument historique.

### **Impacts socio-économiques**

Le projet prévoit l'ouverture à l'urbanisation de certains terrains communaux. Il devrait ainsi permettre l'installation de nouveaux habitants.

L'apport d'une population nouvelle participera ainsi à la consolidation et à l'amélioration des activités commerciales de proximité et des services publics. L'impact du projet sera donc positif.

Du point de vue économique, le zonage du P.L.U. prévoit l'extension des zones d'activités existantes, et la création d'une nouvelle zone à proximité de l'échangeur de la R.C.E.A (Route Centre Europe Atlantique). Les retombées économiques sont difficilement quantifiables a priori mais il semble certain que de tels projets auront un impact positif pour l'économie locale.

### **Impacts sur le trafic routier**

Le projet prévoit le développement des secteurs urbanisés et des zones d'activités. L'impact sera une augmentation du trafic routier. Cet impact sera proportionnel au développement de la commune. Quoiqu'il en soit l'entretien des routes devra être régulier.

#### **Conclusion :**

**Les orientations d'aménagement du Plan Local d'Urbanisme proposent des mesures de protections des milieux naturels tout en favorisant l'activité agricole sur le territoire communal.**

**Les effets de l'urbanisation sur l'environnement sont réels mais peuvent être compensés ou minimisés en aménageant le territoire communal.**

**Beaucoup d'installations, en majorité dans les zones industrielles, seront soumises à étude d'impact avant leur implantation sur la commune afin de limiter leurs effets sur l'environnement et de vérifier leur compatibilité avec le règlement du P.L.U.**

## **Annexes**

La commune de Prémilhat est soumise à un risque majeur :  
Transport de matières dangereuses

Les renseignements suivants sont tirés du Dossier Départemental des Risques Majeurs.

# LE RISQUE TRANSPORT DE MATIERES DANGEREUSES

## I – Définition

Le risque transport de matières dangereuses est consécutif à un accident se produisant lors du transport, par voie routière, ferroviaire, aérienne, maritime, fluviale ou par canalisation de produits dangereux. Il peut entraîner des conséquences graves pour la population, les biens ou l'environnement.

Une matière dangereuse est une substance qui, par ses propriétés physiques ou chimiques, ou bien par la nature des réactions qu'elle est susceptible de mettre en œuvre, peut présenter un danger grave pour l'homme, les biens ou l'environnement. Elle peut être inflammable, toxique, explosive, corrosive ou radioactive.

## II – Comment se manifeste le risque transport de matières dangereuses ? L'aléa

Aux conséquences habituelles des accidents de transport, viennent se surajouter les effets du produit transporté. L'accident combine alors un effet primaire ressenti -incendie, explosion, déversement- et des effets secondaires –propagation aérienne de vapeurs toxiques, pollution de l'air du sol ou des eaux.

Le risque transport de matières dangereuses peut se manifester par :

- une explosion (choc avec production d'étincelles, mélange de plusieurs produits)
- un incendie à la suite d'un choc, d'une fuite, d'un échauffement
- un nuage toxique

Ces manifestations peuvent se cumuler.

## III – Les enjeux humains, économiques et environnementaux

**Les enjeux humains :** effets de souffle et traumatismes liés aux projectiles lors d'une explosion, brûlures, troubles neurologiques, respiratoires, cardio-vasculaires, intoxication par inhalation, par ingestion ou par contact.

**Les enjeux économiques :** destructions mécaniques ou thermiques de bâtiments et de véhicules

**Les enjeux environnementaux :** contamination de l'air, pollution du sol, pollution des nappes phréatiques, des cours d'eau, destruction de la flore et de faune.

## IV – Le risque transport de matières dangereuses dans le département de l'Allier (cf. carte ci-après)

Le transport de matières dangereuses dans l'Allier se fait essentiellement par voie routière. Il faut noter également, le transport par voie ferrée (ligne Paris/Clermont-Ferrand) et une canalisation de gaz qui traverse le département d'est en ouest.

Ce gazoduc enterré n'est pas retenu au titre du risque lié au transport de matières dangereuses.

La voie ferrée est identifiée comme voie transportant des matières dangereuses.

Les voies routières sont celles supportant un trafic supérieur à 5000 véhicules par jour selon les comptages de trafic de 2001.

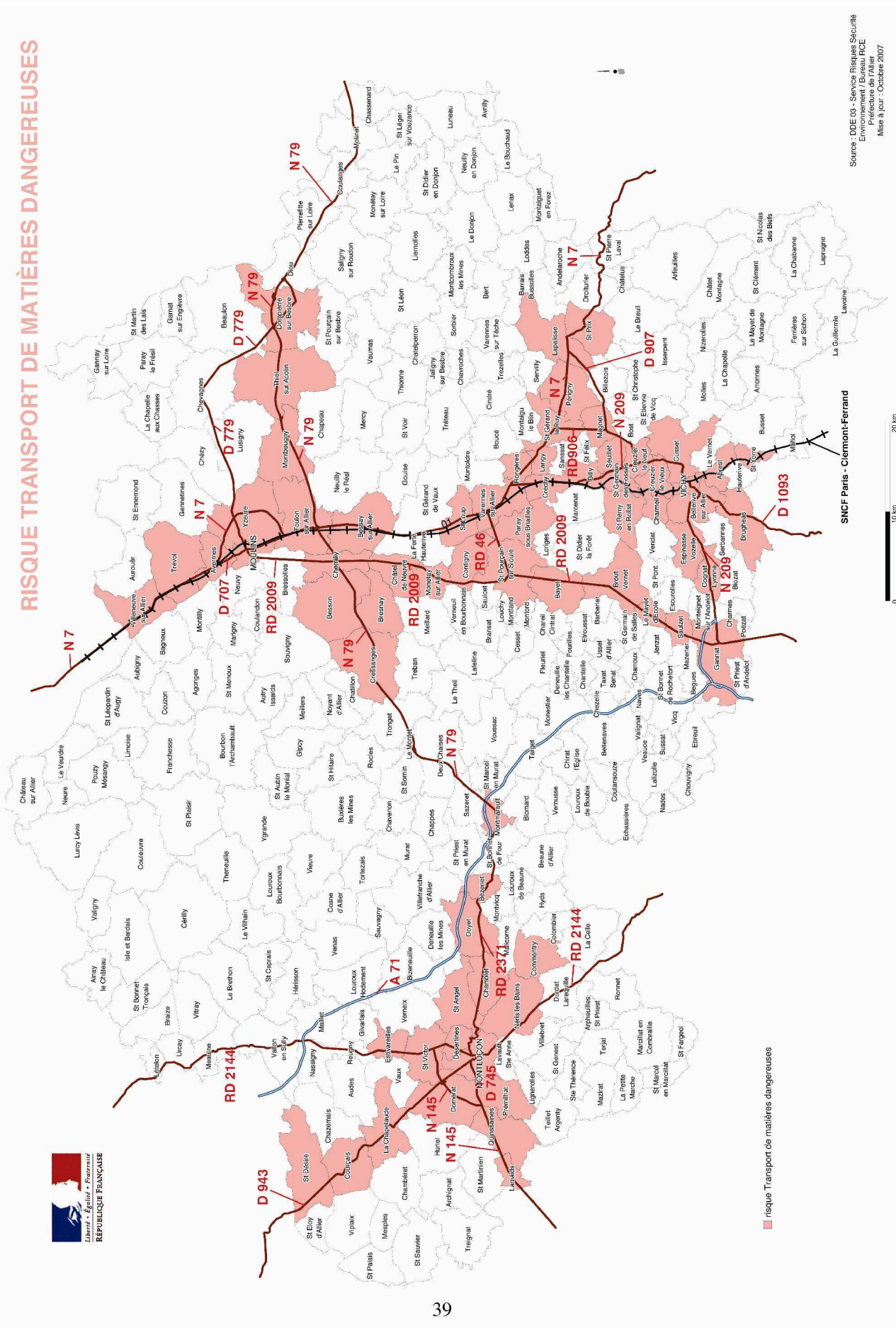
**Les voies concernées en totalité ou en partie sont :** A71, A719, RN 145, RD 2144, RD 2209, RN 79, RN 7, RD 707, RD 2009, RD 943, RD 745, RD 46, RD 1093, RD 906 et la RD 907.

Les communes identifiées comme présentant un risque lié au transport de matières dangereuses sont celles traversées par ces voies dans leur partie agglomérée ou habitée. Une visite sur le terrain a permis de compléter les données relatives aux zones habitées. La zone d'information préventive se fera dans une zone de 350 mètres de part et d'autre de la voie concernée.

### **67 communes sont concernées par le risque transport de matières dangereuses.**

Les accidents les plus graves répertoriés ces dernières années sont les suivants :

- le 10 novembre 1988 à Chazeuil, un véhicule léger contre un poids lourd citerne transportant 30 417 litres de méthanol,
- le 15 juillet 1993, incendie d'un poids lourd sur la RCEA, sur la commune de Cressanges, le véhicule transportait des produits toxiques sans plaque d'identification. De nombreux personnels de secours et de gendarmerie furent intoxiqués,
- le 14 septembre 1995, collision entre un train et un poids lourd à Dompierre-sur-Besbre. Le poids lourd transportait des fûts de dérivés d'hydrocarbures, le train transportait entre autres, des citernes de propane. La mise en place d'un important dispositif de sécurité a permis d'éviter le pire,
- le 15 mai 1999, sur la commune de Lapalisse, RD 907, collision entre un véhicule léger et un poids lourd transportant des conteneurs d'acide nitrique, lessive de soude, white-spirit. L'intervention des services de secours durera onze heures et mobilisera l'ensemble des moyens « risques technologiques » du SDIS.



## **V – Mesures de prévention et de protection prises par les pouvoirs publics**

### **\* La réglementation**

La rareté des catastrophes de grande ampleur, en France, est due notamment à la rigueur et à l'étendue de la réglementation :

- formation des personnels de conduite,
- contrôles techniques périodiques des véhicules et de leurs citernes,
- règles strictes de circulation (vitesse réglementée à 50 km/h en agglomération, circulation et stationnement interdits sur certains axes routiers, centres villes, RD 2009 entre Moulins et le carrefour avec la RN 79...)
- signalisation et étiquetage des conteneurs et des véhicules permettant une identification rapide du produit transporté et du risque qu'il présente.

### **\* La surveillance et l'alerte**

Les transports de matières dangereuses font l'objet d'une surveillance générale, au même titre que l'ensemble des usagers des voies de communication.

En cas d'accident, la cellule mobile d'intervention chimique du Service Départemental d'Incendie et de Secours peut participer à la reconnaissance et à l'identification du produit et aux premières mesures d'isolement de la zone touchée avec, si nécessaire, établissement d'un périmètre de danger.

### **\* Les plans de secours**

En cas de besoin, le Préfet déclenche le plan de secours spécialisé TMD, le plan ORSEC ou le plan Rouge.

## **VI – Consignes que doivent observer les populations exposées**

- donner l'alerte en téléphonant au 18 (sapeurs-pompiers) en précisant le lieu exact, la nature du moyen de transport, le nombre approximatif de victimes, le numéro du produit et le code danger, la nature du sinistre (feu, fuite, explosion...)
- s'il y a des victimes, ne pas les déplacer sauf en cas d'incendie.

## **VII – Où s'informer ?**

Auprès de la

Direction Départementale de l'Équipement  
51 boulevard St-Exupéry  
03403 YZEURE Cedex