

IX/ MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU

ÉVOLUTION DU ZONAGE

Dans sa rédaction actuelle, ni le zonage, ni le règlement du PLU ne permettent la réalisation de ce projet.

Dans le cadre de la présente déclaration de projet et mise en compatibilité de PLU, il est proposé de reclasser le secteur en zone 1AUp exclusivement dédiée au projet de parc photovoltaïque. Toute autre occupation et utilisation du sol est strictement prohibée.

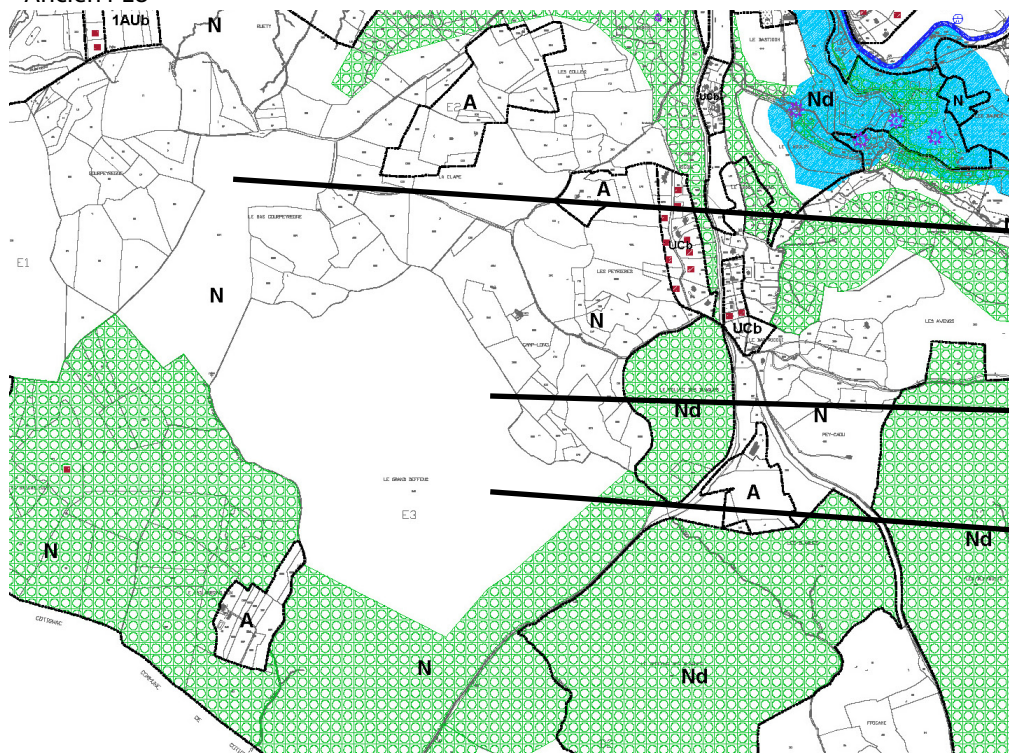
Le choix du classement en zone 1AUp est motivé par le cahier des charges d'août 2016 de la commission de régulation de l'énergie (CRE) qui impose un zonage U ou AU pour l'éligibilité des parcs photovoltaïques.

Notons que la hauteur de tout bâtiment ne devra pas excéder :

- 4 m de hauteur absolue et frontale pour les bâtiments techniques d'accompagnement
- 3,5 m pour les structures photovoltaïques

Il est instauré, afin d'assurer la préservation et l'intégration paysagère du projet, un périmètre de protection du paysage au titre du L.151-23 du code de l'urbanisme.

Ancien PLU



Proposition zonage nouveau PLU

