

---

## **II/ PROTECTION DU COMMERCE DE PROXIMITÉ**

## II/ PROTECTION DU COMMERCE DE PROXIMITÉ

---

Le centre villageois de Sillans la Cascade compte de nombreux et divers commerces, en lien notamment avec son attractivité touristique. Ces commerces participent activement au dynamisme communal et à son fonctionnement (lien social, emplois, services de proximité, etc...) mais ne bénéficiaient pas de régime réglementaire spécifique dans le PLU approuvé.

L'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme précise désormais que «le règlement peut identifier et délimiter les quartiers, îlots et voies dans lesquels est préservée ou développée la diversité commerciale, notamment à travers les commerces de détail et de proximité, et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer cet objectif».

Afin de préserver la diversité commerciale du centre villageois, et en application de cet article L.151-16, la présente modification introduit un nouvel alinéa à l'article UA 1 précisant les occupations et utilisations du sol interdites, alinéa qui stipule qu'est interdit tout changement de destination d'un rez-de-chaussée occupé par une activité commerciale.

Cette nouvelle disposition réglementaire visant à préserver le commerce de proximité est également précisée dans les dispositions générales du règlement et, en application des dispositions de l'article R.151-37 alinéa 4, au document graphique du PLU par un symbole spécifique.