



# Commune de Sillans-la-Cascade



1

## Projet d'Aménagement et de Développement Durable

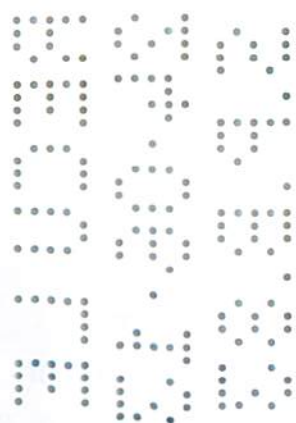
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil  
Municipal du 17 JUILLET 2013, approuvant les  
dispositions du plan de développement durable



*Signature of the Mayor*

Le Maire,  
Christian GPRIVAT







## PORTEE ET CONTENU DU PADD

L'élaboration du PLU s'inscrit dans un nouveau cadre réglementaire :

- Loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU, décembre 2000)
- Loi Urbanisme et Habitat (UH, juillet 2003)
- Diverses lois en matière d'environnement

Pièce obligatoire du PLU, le PADD est un nouveau document imposé par la loi SRU du 13 décembre 2000.

Le PADD a pour fonction exclusive de présenter le projet communal pour les années à venir. Il sera le fondement justifiant les choix, mesures, actions et prescriptions qui figureront dans les autres pièces à venir du dossier de PLU. Son contenu est défini aux articles L123-1 et R123-3 du Code de l'urbanisme.

### Article R123-3 du Code de l'Urbanisme :

*«Le projet d'aménagement et de développement durable définit, dans le respect des objectifs et des principes énoncés aux articles L110 et L121-1, les orientations d'urbanisme et d'aménagement retenues pour l'ensemble de la commune.»*

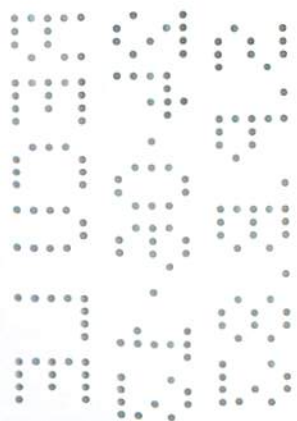
Par ailleurs, la loi impose au PADD de respecter la notion de « Développement Durable », dont les principes sont énoncés à l'article L121-1 du Code de l'Urbanisme :

1. « **L'EQUILIBRE** entre le **renouvellement urbain**, un **développement** urbain maîtrisé, le développement de l'espace rural, d'une part, et la **préservation des espaces** affectés aux activités agricoles et forestières et

*la protection des espaces naturels et des paysages, d'autre part, en respectant les objectifs du développement durable;*

2. **LA DIVERSITE des fonctions urbaines et la mixité sociale dans l'habitat urbain et dans l'habitat rural**, en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs en matière d'habitat, d'activités économiques, notamment commerciales, d'activités sportives ou culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics, en tenant compte en particulier de l'équilibre entre emploi et habitat ainsi que des moyens de transport et de la gestion des eaux;
3. **UNE UTILISATION ECONOMIQUE ET EQUILIBREE DES ESPACES naturels, urbains, périurbains et ruraux**, la maîtrise des besoins de déplacement et de la circulation automobile, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des écosystèmes, des espaces verts, des milieux, sites et paysages naturels ou urbains, la réduction des nuisances sonores, la sauvegarde des ensembles urbains remarquables et du patrimoine bâti, la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature.»







## LES CONCLUSIONS DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL PREALABLE

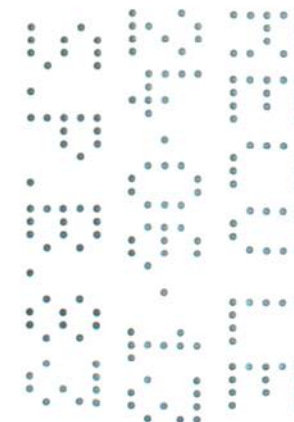
### SYNTHESE DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic territorial préalable, enrichi par la concertation publique, a fait émerger **quatre** points essentiels, caractéristiques de la commune et de son armature territoriale.

1. **La commune de Sillans-la-Cascade, dont la croissance démographique est modérée offre un cadre de vie de qualité aux résidents. Le caractère villageois et les ressources patrimoniales sont bien préservées.** La vigueur et la densité des étendues forestières, recouvrant les espaces peu accessibles, imprègnent les parties Nord et Sud de la commune d'une atmosphère propre aux paysages du Haut Var. Pour conserver son caractère de village médiéval et la qualité de son cadre de vie, il est nécessaire de **rationaliser l'urbanisation des zones mobilisables** aux vues d'une gestion économe de l'espace et d'une préservation exemplaire du contexte paysager en concentrant les zones de développement sur des secteurs clairement identifiés.
2. **Une commune à la croisée de deux bassins de vie : la Dracénie et le Haut Var Verdon.** Sillans-la-Cascade se positionne à la fois dans le territoire du Haut Var Verdon, avec en outre son intégration dans le périmètre du Parc Naturel Régional du Verdon ; et tend cependant vers l'intégration dans la Communauté d'Agglomération Dracénoise.
3. **Au sein d'un territoire à forte pression touristique, la dynamique économique et commerciale de Sillans-la-Cascade est toutefois peu développée et les effets sont ressentis en matière d'offre d'emplois.** La commune ne possède qu'un nombre réduit de commerces et de services de proximité. Hors la part importante de résidences secondaires, les hébergements touristiques sont quasi inexistants. **Le centre-village est touché par le manque de dynamisme économique.** Les deux tiers de la population active

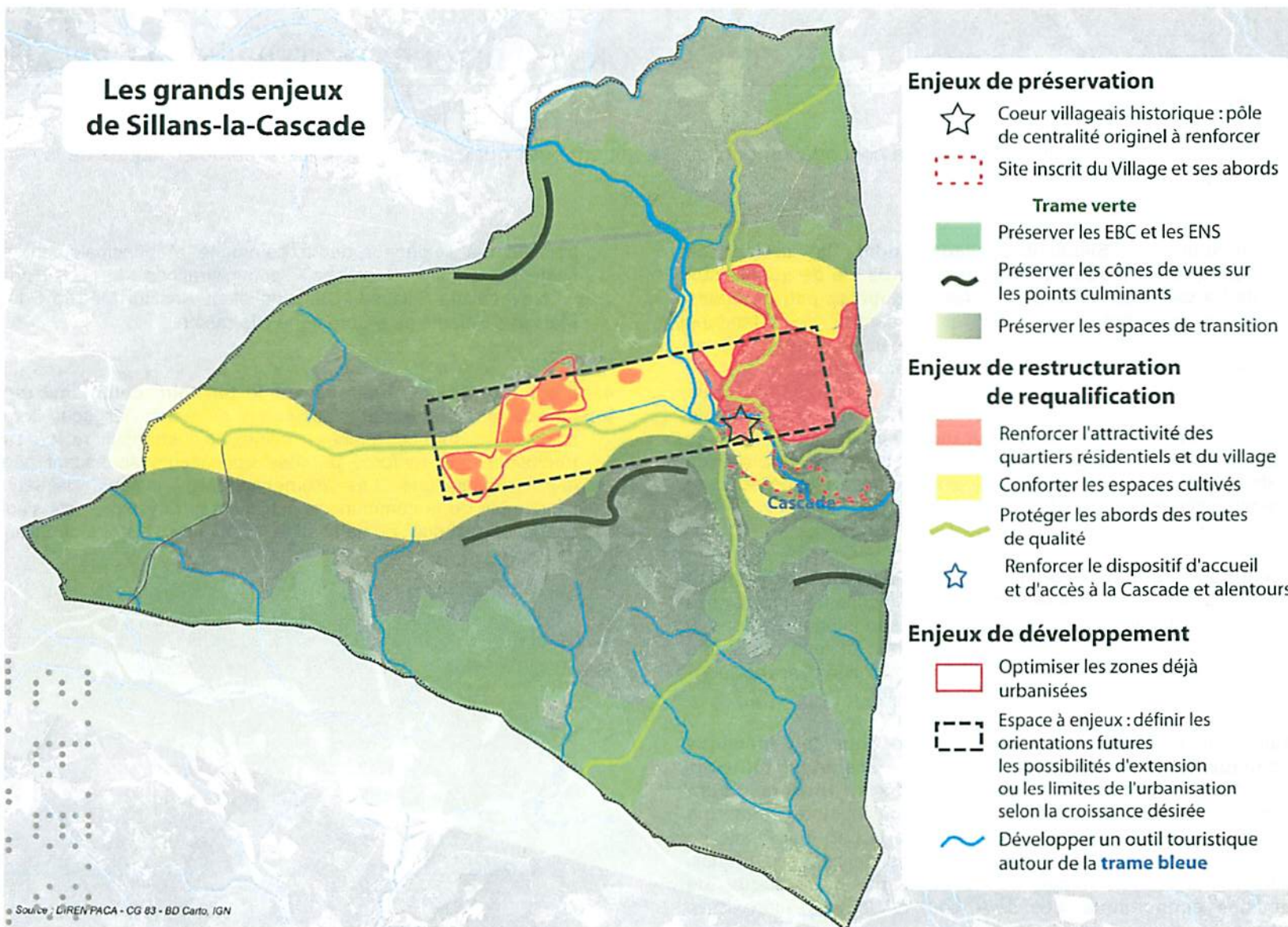
travaillent à l'extérieur de la commune et principalement dans le secteur tertiaire (services, administrations...). Les principaux employeurs de Sillans-la-Cascade étant l'Institut Médico Educatif, la Maison d'Enfants et la Commune elle-même.

4. **L'activité agricole exercée sur le territoire communal recèle un caractère traditionnel** s'exprimant en particulier sous formes de cultures en surfaces planes (prairie) et d'arboriculture. Le caractère traditionnel est renforcé par des agriculteurs souhaitant pérenniser leurs exploitations. Les éléments bâtis anciens clairsemés sur l'ensemble de la commune enrichissent le paysage : qu'il s'agisse de chapelle, de moulin ou de bastide, ils révèlent l'histoire de Sillans.





## Les grands enjeux de Sillans-la-Cascade



## LES GRANDS ENJEUX TERRITORIAUX

Les réflexions sur ces problématiques ont permis de mettre en lumière les **trois** grands enjeux du développement communal, qui sont le fondement des orientations générales du P.A.D.D. :

### Enjeux 1 : LA PRESERVATION DE L'IDENTITE LOCALE PAR UNE URBANISATION RATIONNELLE ET PAR LA STRUCTURATION DES ESPACES DEJA EQUIPES

Celle-ci passe par la protection du paysage, garant de l'attractivité de la commune, et par la volonté de **stabiliser la croissance démographique** pour conserver son caractère villageois. L'une des possibilités de conforter les espaces déjà urbanisés est la **promotion de formes d'habitat plus économes en espaces et en ressources**. Les zones urbanisées peuvent ainsi conforter leur développement sans étendre leur emprise sur le territoire communal.

### Enjeux 2 : LE MAINTIEN ET LE RENFORCEMENT DE L'ACTIVITE AGRICOLE

Cela passe par un accompagnement de l'activité agricole qui permettra dans la mesure du possible la reconquête des espaces agricoles, l'installation des exploitants et la survie des exploitations. La Commune souhaite révéler le potentiel agricole actuellement classé en Espace Boisé Classé.

### Enjeux 3 : LE RENFORCEMENT DU CŒUR MEDIEVAL ET DU DYNAMISME ECONOMIQUE DE LA COMMUNE

Pour accompagner et conforter le développement économique communal, ce renforcement devra se faire en cohérence avec l'image du village par l'installation d'activités compatibles de type artisanal. La conservation d'une activité commerciale contribuera à renforcer le rôle de centralité du cœur villageois. Ce cœur villageois est destiné à s'étendre avec l'aménagement de la Place du 8 mai et la rénovation du Bastidon, en projet.





**ANTICIPATION SUR L'AVENIR :  
ENTRE LE MAINTIEN ET LA MAITRISE DE LA PROGRESSION DEMOGRAPHIQUE**

La commune doit répondre au développement urbain tout en préservant les zones naturelles et les zones agricoles, représentant ensemble plus de 95 % du territoire communal. La densification des secteurs déjà construits, notamment les zones UB et NB est la principale évolution qui s'offre au territoire. L'étude du foncier révèle que les surfaces libres en zones UB et NB offre un véritable potentiel permettant l'accroissement du parc immobilier de Sillans-la-Cascade sans les effets d'étalement urbain ou de mitage. La Commune souhaite également favoriser l'implantation d'activités artisanales et de loisirs, dans le but de rester un pôle d'emploi et de ne pas devenir une «commune-dortoir».

**L'hypothèse d'une croissance régulée au regard des périodes précédentes soit un taux d'accroissement annuel moyen d'environ 2% est celle qui a été privilégiée.**

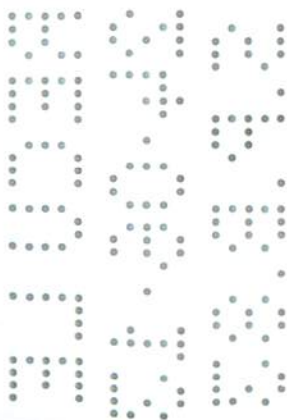
Il s'agit d'un scénario au sein duquel le processus d'urbanisation en matière de production de logements se voudrait effectivement maîtrisé avec un rythme de production régulé par rapport aux mises en chantiers observée avant (rythme faible) et après (rythme accéléré) 2003. L'évolution démographique récente répond à un taux annuel moyen de variation de 0,93% mais le rythme des constructions a plus que doublé. L'hypothèse retenue constitue la synthèse des évolutions observées.

**Projection démographique en 2020**

La population communale (580 habitants en 2009) dépassera probablement **750 habitants en 2020**, soit un gain démographique d'au moins 170 habitants pour le même horizon.

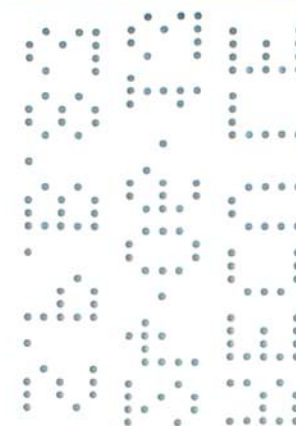
Cela nécessite de produire 64 logements supplémentaires et mobilise environ 4 hectares de terrain (production annuelle de 6 à 7 logements)

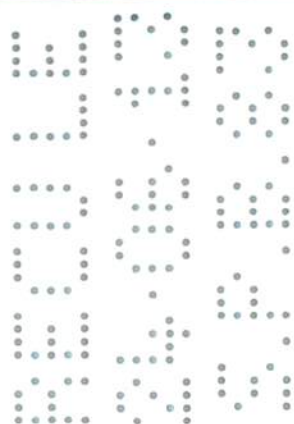
**La maîtrise de la croissance de la population passe avant tout par l'instauration d'une politique volontariste de gestion de l'urbanisation et des permis de construire par secteurs géographiques, en fonction des densités actuellement observées sur les secteurs mobilisables et de leur sensibilité paysagère et patrimoniale.**





# Orientations générales d'aménagement et d'urbanisme







## ORIENTATION 1 : CONTENIR L'URBANISATION DE SILLANS-LA-CASCADE ET PRESERVER LE CARACTERE IDENTITAIRE ET LE CADRE DE VIE VIA UN DEVELOPPEMENT URBAIN COHERENT

La Commune de Sillans-la-Cascade se définit par une image pittoresque. Il convient d'engager une politique consistant à réguler et organiser de manière cohérente le développement des zones urbanisées et ceci par l'accompagnement des constructions nouvelles. En termes d'équipements et d'infrastructures il convient donc d'adopter une politique de densification des espaces urbanisés, des espaces interstitiels non utilisés pour limiter le mitage et les flux de desserte.

<p><b>OBJECTIF 1</b></p> <p><b>MAINTENIR UN DEVELOPPEMENT URBAIN MAITRISE DANS LA CONTINUITE DE L'EXISTANT</b></p> <p><i>La volonté de Sillans-la-Cascade est de limiter son urbanisation. Les secteurs de développement urbain sont fixés par le zonage du PLU.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utiliser les opportunités foncières à l'intérieur ou dans la continuité des enveloppes urbaines existantes.</li> <li>• Limiter les extensions urbaines à certains secteurs spécifiques, notamment les secteurs présentant une bonne desserte et participant au fonctionnement urbain du village et zones d'habitat à proximité.</li> <li>• Affiner le projet urbain potentiel de la place du 8 mai (crèche, commerces, cabinet médical...).</li> <li>• Programmer la réalisation des équipements rendus nécessaires par les besoins des nouveaux habitants, notamment la STEP.</li> </ul>
--	--

**OBJECTIF 2**  
**DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS**

*Le parc de logements à Sillans-la-Cascade est principalement constitué de maisons individuelles (hors village médiéval). Il est essentiel de diversifier l'offre pour répondre à la demande de jeunes ménages mais aussi à des personnes en fin de parcours résidentiel, à la recherche de logements adaptés.*

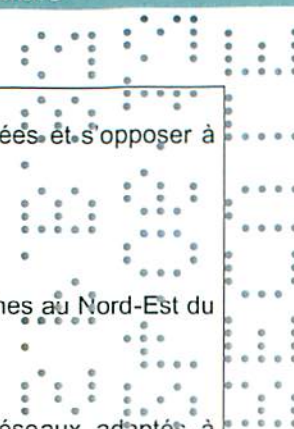
- Promouvoir des opérations de logements réservées aux primo-accédants en réponse à la demande de ménages plus modestes.
- Poursuivre le projet de Résidence service pour personnes âgées
- Opter pour la maîtrise opérationnelle des projets dans les secteurs de développement de l'urbanisation par des orientations d'aménagement ou des plans de masses intégrés au zonage du PLU.
- Favoriser des typologies d'habitat plus économes (ressources foncières et énergétiques).
- Promouvoir la qualité architecturale et la performance environnementale des nouvelles constructions.
- Définir en zone urbaine, des terrains à bâtir pour anticiper les besoins de logements

**OBJECTIF 3**  
**ADAPTER LES EQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES PUBLICS ET RENFORCER LES ACTIVITES CULTURELLES, SPORTIVES ET DE LOISIRS**

*La volonté de Sillans-la-Cascade est de limiter son urbanisation.*

- Créer des équipements fédérateurs et nécessaires au bon fonctionnement de la vie communale (halte-garderie, crèche, petit commerce, local santé...).
- Renforcer certains équipements existants comme l'école primaire et offrir la possibilité au centre-aéré de disposer d'un local.
- Aménager des espaces publics de convivialité au cœur du village médiéval comme au sein des nouvelles opérations immobilières.
- Adapter le réseau de desserte routière au fonctionnement urbain et anticiper l'accessibilité des points d'arrêts des transports collectifs via des cheminements vecteurs de modes doux (piétons, vélos...).
- Mener une politique volontariste en matière d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.















<p><b>OBJECTIF 4</b></p> <p><b>TENIR COMPTE DES RISQUES NATURELS POUR UNE MISE EN SECURITE DES ZONES D'HABITAT</b></p> <p><i>En limitant et en structurant le développement dans les secteurs soumis à risques, notamment les risques incendies et inondations, la protection des personnes et des biens est plus facilement assurée.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limiter les extensions de l'urbanisation en dehors des enveloppes urbaines déjà constituées et s'opposer à toute construction dans les secteurs soumis à un aléa fort d'incendie de forêt.</li> <li>• Préfigurer des zones de sécurité et écarter les habitations des secteurs à risques.</li> <li>• Concentrer l'urbanisation dans les secteurs non soumis à risques</li> <li>• Reconvertir une partie des EBC comme pare-feu, notamment aux abords des zones urbaines au Nord-Est du village.</li> <li>• Préserver les zones d'expansion des crues de tout projet d'habitat.</li> <li>• Sensibiliser les habitants à la nécessité d'aménager les quartiers par des voies et réseaux adaptés à l'intervention des secours et adapter les dispositions réglementaires dans les zones les plus sensibles.</li> </ul>
---	--

## Orientation 1 : Contenir l'urbanisation et préserver le caractère identitaire et le cadre de vie via un développement urbain cohérent





### Proposer une offre de logements diversifiée

-  Promouvoir la mixité sociale
-  Poursuivre le projet de Résidence-service pour personnes âgées
-  Opter pour la maîtrise opérationnelle du développement urbain
-  Favoriser des typologies d'habitat plus économes et promouvoir la qualité architecturale et la performance environnementale des constructions




### Adapter les équipements et infrastructures publics Renforcer les activités culturelles, sportives et de loisirs

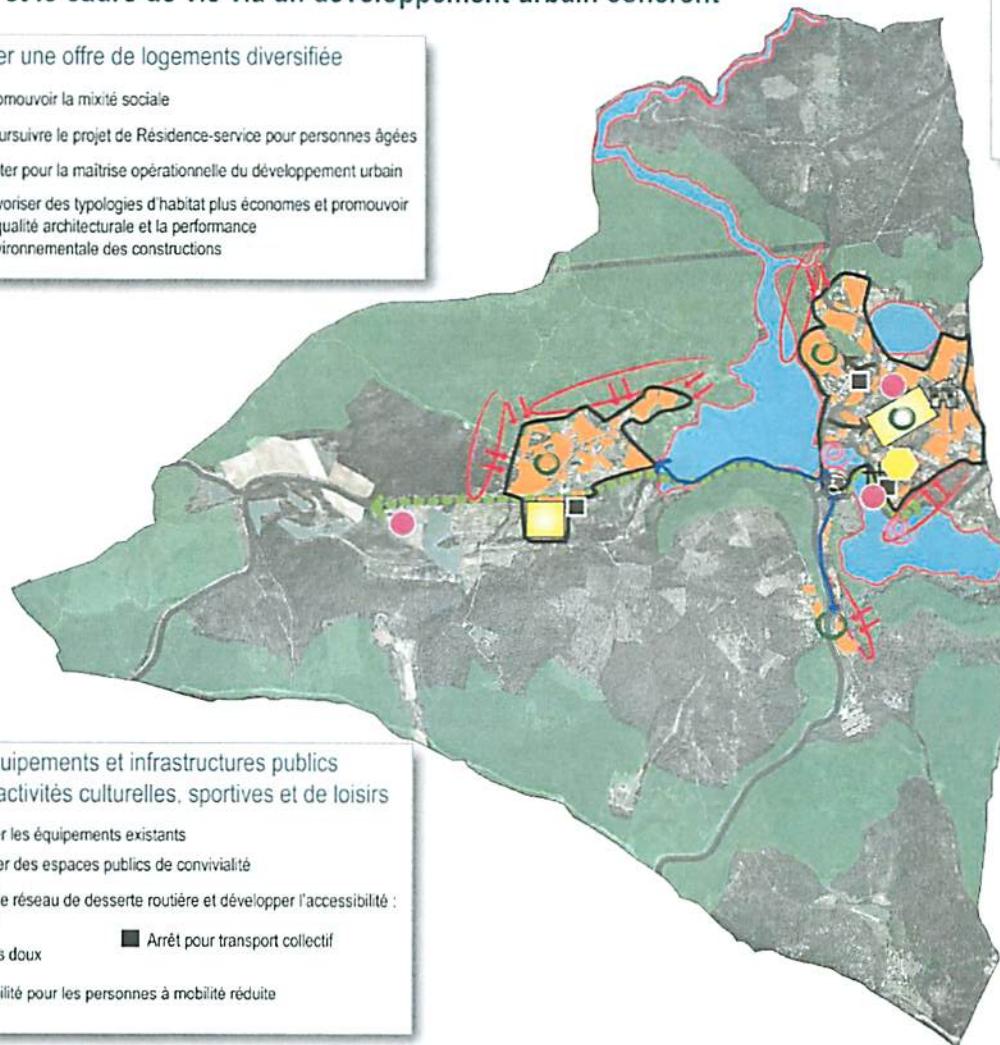
-  Renforcer les équipements existants
-  Aménager des espaces publics de convivialité
- Adapter le réseau de desserte routière et développer l'accessibilité :
  -  Voirie
  -  Modes doux
  -  Arrêt pour transport collectif
  -  Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite

### Maintenir un développement urbain maîtrisé dans la continuité de l'existant

-  Dessiner les limites de l'urbanisation
-  Utiliser les opportunités foncières cohérentes
-  Affiner les projets urbains potentiels
-  Relier les zones d'habitat diffus aux lieux de vie

### Tenir compte des risques naturels pour une mise en sécurité des zones d'habitat

-  Limiter les extensions d'urbanisation dans les zones à risques
-  Préfigurer les zones de sécurité et Reconvertir des EBC comme pare-feu
-  Préserver les zones d'extension de crue





## ORIENTATION 2 : PROTEGER LE PATRIMOINE BATI, AGRICOLE ET NATUREL ET DEVELOPPER SES POTENTIALITES

Les espaces naturels et agricoles présentent des potentiels environnementaux et paysagers de grande valeur. La prise en compte de la dimension durable du paysage comme ressource à long terme constitue la garantie de la sauvegarde du cadre de vie mais aussi de développer l'économie touristique. La protection et la valorisation des composantes qui font la richesse identitaire de Sillans-la-Cascade doivent être entreprises. Une nouvelle gestion des espaces boisés classés est à entreprendre.

<p><b>OBJECTIF 1</b></p> <p><b>SAUVEGARDER LES ESPACES NATURELS, GARANTS DE LA TRAME VERTE ...</b></p> <p><i>La préservation des espaces naturels permettra de garantir la valeur paysagère propre au Haut-Var, le maintien des continuités écologiques et le bon fonctionnement des écosystèmes.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protéger et gérer les massifs boisés au Nord et au Sud de Sillans-la-Cascade, espaces de transition identitaires.</li> <li>• Limiter les extensions de l'urbanisation en dehors des enveloppes urbaines déjà constituées et s'opposer à toute construction dans les secteurs soumis à un aléa fort d'incendie de forêt.</li> <li>• Mener une réflexion sur la place des EBC : les sélectionner, les redéfinir en prenant en compte le paysage et la protection des milieux.</li> <li>• Poursuivre avec le Conseil Général l'identification des Espaces Naturels Sensibles.</li> <li>• Mener une réflexion afin de définir une gestion commune des forêts et massifs boisés réunissant les différents propriétaires et gestionnaires de ces espaces (la Commune, le Conseil Général, les propriétaires privés).</li> </ul>
<p><b>OBJECTIF 2 :</b></p> <p><b>....ET BLEUE</b></p> <p><i>La Bresque, bassin versant conséquent, la Cascade sont les principaux éléments de la Trame bleue. Les milieux aquatiques sont fragiles et nécessitent une attention et des mesures particulières. Les mesures à prendre se feront en lien avec les travaux du Conseil Général du Var</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protéger et révéler les ripisylves de la Bresque et des vallons irrigués au Sud de la Commune pour la préservation des continuités écologiques.</li> <li>• Préserver la qualité de l'eau par le contrôle des rejets dans les eaux de la Bresque, en raison du nombre croissant d'assainissements non collectifs.</li> <li>• Encadrer les activités aquatiques qui peuvent nuire aux sites.</li> </ul>

**OBJECTIF 3 :**

**MAINTENIR LE PAYSAGE AGRICOLE**

*L'agriculture joue un rôle important du point de vue paysager. Elle génère des éléments structurants dans le paysage et possède une valeur patrimoniale chère aux Sillanais.*

- Mettre en cohérence le zonage du Plan Local d'Urbanisme avec l'occupation du sol : intégrer en zone A les espaces cultivés hors zone agricole, changer d'affectation du sol les zones urbanisées identifiées en zones agricoles.
- Déclasser et remettre en culture les EBC présentant un intérêt agronomique si un réel projet agricole est envisagé : cibler les surfaces EBC dont le potentiel agronomique permettra de leur mise en culture (plantation d'olivaies).
- Identifier les espaces agricoles remarquables participant à la spécificité du paysage communal.
- Limiter les extensions de l'urbanisation au niveau des Infournières.
- Préserver les espaces agricoles garants de la qualité des perspectives paysagères.
- Utiliser des plantations peu consommatrices en eau par souci d'économie des ressources naturelles.

**OBJECTIF 4 :**

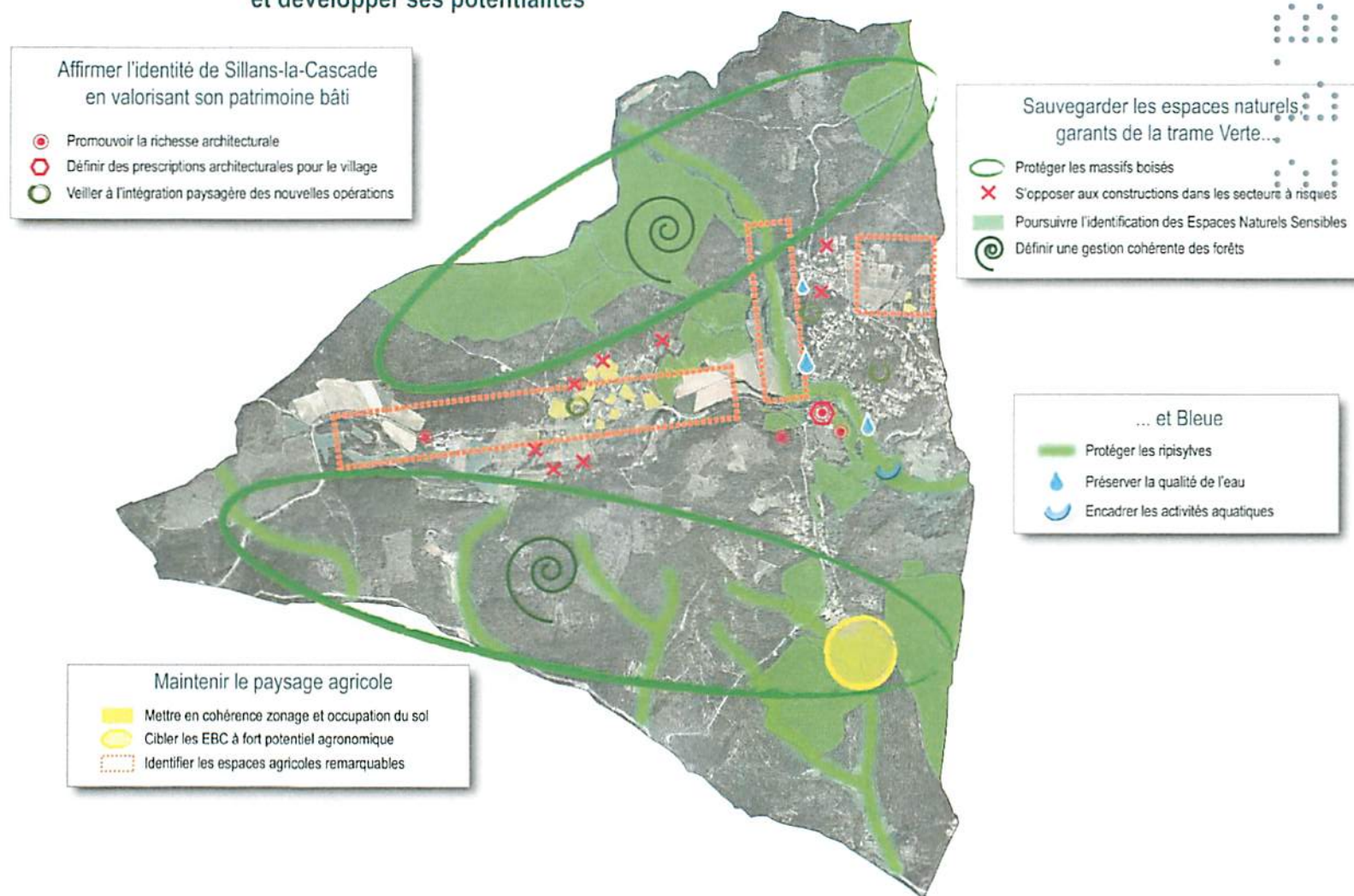
**AFFIRMER L'IDENTITE DE LA COMMUNE EN VALORISANT SON PATRIMOINE BATI**

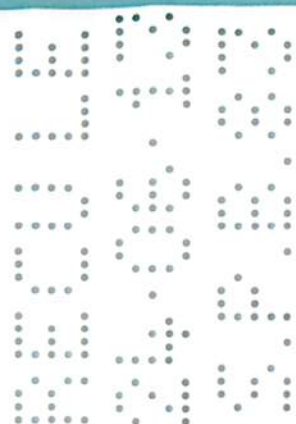
*Sillans-la-Cascade est un village marqué par son histoire, dont le patrimoine bâti est garant de l'identité.*

- Promouvoir la richesse architecturale du village médiéval mais aussi de la plaine, via notamment l'affirmation de la qualité du patrimoine bâti vernaculaire et la mise en place de protections spécifiques type ZPPAUP (Bastide d'Euchane, Le Château, le rempart, le Bastidons, le Moulin).
- Pour le cœur villageois, mener une réflexion sur les possibilités d'élaborer un cahier de prescriptions architecturales et paysagères (pavage, façades...).
- Veiller à l'intégration paysagère et fonctionnelle des nouvelles opérations d'aménagement, par le maintien des repères patrimoniaux identitaires.
- Favoriser l'utilisation des énergies renouvelables (géothermie, solaire thermique et photovoltaïque).

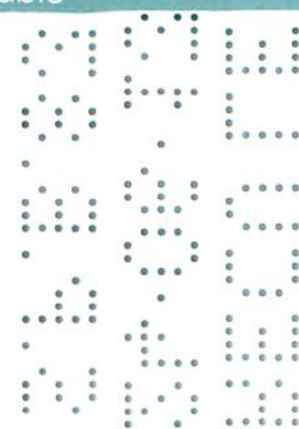


## Orientation 2 : Protéger le patrimoine bâti, agricole et naturel et développer ses potentialités







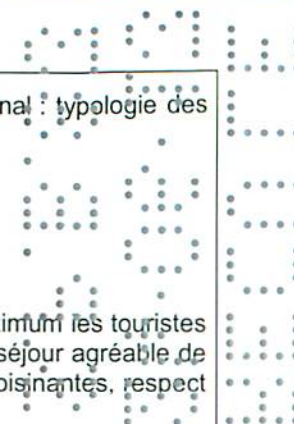


### ORIENTATION 3 : GARANTIR LE DEVELOPPPEMENT LOCAL PAR LE MAINTIEN D'UN DYNAMISME TOURISTIQUE ECONOMIQUE ET COMMERCIAL PERMETTANT DE PERENNISER L'EMPLOI.

Les principales caractéristiques de l'appareil économique de Sillans-la-Cascade est simple et peu développé. Son secteur agricole encore dynamique, et son secteur touristique en devenir constituent les principaux atouts de la Commune. L'extension de la ville par la création ou le renforcement des activités commerciales doit respecter les qualités urbaines et paysagères, par l'optimisation et la gestion raisonnée de l'espace. Il convient de poursuivre et de renforcer une politique volontariste de développement local afin de permettre à Sillans-la-Cascade de ne pas évoluer vers une commune « dortoir ».

<p><b>OBJECTIF 1</b></p> <p><b>MAINTENIR ET DIVERSIFIER LE TISSU ECONOMIQUE DE PROXIMITE, NOTAMMENT AU CŒUR ET AUX ALENTOURS DU VILLAGE</b></p> <p><i>L'offre de commerces et de services de proximité est réduite sur la Commune. Des possibilités existent permettant de développer ces secteurs.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Favoriser des activités compatibles avec l'image du village, sans nuisances, de type artisanal.</li> <li>• Renforcer le caractère commercial du village médiéval.</li> <li>• Renforcer la lisibilité du tissu commercial et économique notamment par l'amélioration des conditions d'accès.</li> <li>• Définir des sites de développement pour un espace socioculturel et pour le petit commerce, tels que la Place du 8 mai.</li> <li>• Redéfinir ou relocaliser l'espace communal réservé à l'accueil d'activités économiques et tertiaires.</li> </ul>
<p><b>OBJECTIF 2 :</b></p> <p><b>DEVELOPPER ET DIVERSIFIER L'ACTIVITE TOURISTIQUE</b></p> <p><i>La Commune souhaite renforcer le secteur touristique local, une ressource économique peu exploitée, qui se caractérise en particulier par un « tourisme de passage ». Il convient de fixer les touristes en s'appuyant sur tous les éléments vecteurs d'attractivité.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Développer des itinéraires de découverte du patrimoine architectural et naturel (bastide, rempart, église ...) : un tourisme tourné vers la pierre.</li> <li>• Créer un circuit touristique de la Cascade vers le village avec des aménagements adaptés (parking, accès sécurisés, passerelle, signalétique).</li> <li>• Tracer des chemins de randonnée et/ou sentier VTT dans le respect des propriétés traversées et des éléments paysagers remarquables.</li> <li>• Favoriser et diversifier les structures d'accueil touristiques telles que hébergement, aire de repos, aire de pique-nique, hôtel,...</li> </ul>





### OBJECTIF 3






#### AFFIRMER L'AGRICULTURE COMME ACTIVITE ECONOMIQUE

*La diversité des cultures est un atout majeur du secteur agricole de Sillans-la-Cascade. Ce secteur dispose d'un potentiel à exploiter.*





- Maintenir et valoriser les activités agricoles participant à la spécificité du paysage communal : typologie des cultures en terrasses, cultures florales, oliveraies...
- Préserver les espaces agricoles cultivés et/ou de valeur agronomique.
- Permettre la reconquête des espaces agricoles dans les espaces contraints.
- Favoriser le maintien des agriculteurs et l'installation de nouveaux exploitants.
- Favoriser le tourisme rural (séjours « verts », gîtes ruraux...) en essayant de capter au maximum les touristes ne visitant pas forcément la Commune en période estivale et/ou ayant envie de passer un séjour agréable de moyenne à longue durée: visites des sites communaux mais également des communes avoisinantes, respect du cadre de vie et achetant des produits du terroir locaux (fromages, miel, vin...).

### Orientation 3 : Garantir le développement local par le maintien d'un dynamisme touristique, économique et commercial permettant de pérenniser les emplois





#### Maintenir et diversifier le tissu économique de proximité

-  Favoriser les activités de type artisanal
-  Renforcer le caractère commercial du village
-  Renforcer la lisibilité du tissu commercial et son accessibilité
-  Définir des sites de développement
-  Redéfinir la zone dédiée au développement économique

#### Développer et diversifier l'activité touristique

-  Développer les itinéraires découverte (nature et pierre)
-  Créer un circuit du village à la Cascade
-  Tracer des chemins de randonnée et VTT
-  Diversifier les structures d'accueil (hébergement)

#### Affirmer l'agriculture comme activité économique

-  Maintenir et valoriser les activités agricoles
-  Préserver les espaces agricoles à forte valeur agronomique
-  Permettre la reconquête des espaces agricoles
-  Favoriser le tourisme rural

