



COMMUNE DE CLERMONT-L'HÉRAULT
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CLERMONTAIS

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n°4 : Annexes

4.8 – Zones de présomption de prescription archéologique

Révision générale approuvée le 6 mars 2024

PRÉFECTURE DE LA RÉGION
LANGUEDOC-ROUSSILLON



Montpellier, le 26 juillet 1999

Direction régionale
des affaires culturelles
Languedoc-
Roussillon

Service régional de l'Archéologie

Affaire suivie par : Guy Pouzolles

Direction départementale de l'Équipement
Service de l'Urbanisme
520, allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier Cedex 2

V/Réf. : SU/DS/PN - DH/JPA

N/Réf. : GP/NA/99/ 1575

Objet : 34 - Commune de CLERMONT-L'HERAULT
CIS sur révision de POS

AVIS DU CONSERVATEUR RÉGIONAL DE L'ARCHÉOLOGIE

Vous avez bien voulu me consulter sur le Plan d'Occupation des Sols de la commune citée en objet. Je vous prie de trouver, ci-dessous, les éléments concernant le patrimoine archéologique :

PORTÉS A LA CONNAISSANCE :

Cet inventaire et la carte des sites archéologiques reflètent l'état actuel des connaissances, ils ne préjugent en rien d'éventuelles découvertes à venir et sont susceptibles de mise à jour.

• site n° : 34 079 1

Année du cadastre : 1981 Parcelles : C2 356

SAINT PEYRE

Chronologies / structures : MEDIEVAL INDETERMINE CIMETIERE INHUMATION

• site n° : 34 079 2

Année du cadastre : 1981 Parcelles : I3 344

SOUS LE PIOCH DECOMTE SOUS LE PIOCH DE COMTE

• site n° : 34 079 3

PONT ROMAIN DU SALAGOU

• site n° : 34 079 4

Année du cadastre : 1981 Parcelles : AO 51 AO 40

LA MAGDELENE

Chronologies / structures : HAUT EMPIRE ETABLISST RURAL EN DUR

• site n° : 34 079 5

DEVANT DE CEYRAS

Chronologies / structures : GALLO ROMAIN MUR

• site n° : 34 079 6

Année du cadastre : 1981 Parcelles :

LA RAMASSE NORD

Chronologies / structures : PROTOHISTOIRE BATIMENT

.J.

• site n° : 34 079 7
 Année du cadastre : 1981 Parcelles :
 GORGAN
 Chronologies / structures : GALLO ROMAIN FORMATION SEDIMENTAIRE
 • site n° : 34 079 8
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : C2 536? C2 535
 PUECH CASTEL
 • site n° : 34 079 9
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : AN 28
 GORJAN
 Chronologies / structures : MEDIEVAL INDETERMINE CIMETIERE INHUMATION
 • site n° : 34 079 10
 Année du cadastre : 1981 Parcelles :
 SAINT PEYRE
 Chronologies / structures : GALLO ROMAIN CONSTRUCTION
 • site n° : 34 079 11
 Année du cadastre : 1981
 LES FRAYSES
 Chronologies / structures : BAS EMPIRE CIMETIERE INHUMATION
 HAUT MOYEN AGE CIMETIERE INHUMATION
 • site n° : 34 079 12
 L'ESTAGNOL
 Chronologies / structures : GALLO ROMAIN HABITAT
 • site n° : 34 079 13
 Année du cadastre : 1967 Parcelles : AP 76 AP 75 AP 59
 LA QUINTARIE
 Chronologies / structures : GALLO ROMAIN INDETERMINE VOIE A RECHARGES
 GALLO ROMAIN INDETERMINE ETABLISST RURAL EN DUR
 • site n° : 34 079 14
 Année du cadastre : 1981
 PEYRE PLANTADE FORT PLUS -
 FORT PLUS -
 Chronologies / structures : AGE DU FER 1 - AGE DU FER 2 HABITAT
 ROMAIN REPUBLIQUE VICUS
 ROMAIN REPUBLIQUE SYSTEME CADASTRAL
 HAUT EMPIRE VICUS
 HAUT EMPIRE SYSTEME CADASTRAL
 • site n° : 34 079 15
 Année du cadastre : 1981
 BEZERAC
 Chronologies / structures : HAUT EMPIRE FORMATION SEDIMENTAIRE
 • site n° : 34 079 16
 Année du cadastre : 1981 FOUSCAIS. LA CROIX
 Chronologies / structures : HAUT EMPIRE CONSTRUCTION
 HAUT EMPIRE FORMATION SEDIMENTAIRE
 • site n° : 34 079 17
 Année du cadastre : 1981
 LES CHATAIGNERS LE BRUGAS
 Chronologies / structures : NEOLITHIQUE INDETERMINE CONSTRUCTION
 CHALCOLITHIQUE CONSTRUCTION
 • site n° : 34 079 18
 Année du cadastre : 1981
 PIOCH FOURCAUD FOUSCAIS II
 Chronologies / structures : GALLO ROMAIN INDETERMINE FORMATION SEDIMENTAIRE
 • site n° : 34 079 19
 Année du cadastre : 1981:
 SARAC GRAND AXE
 Chronologies / structures : HAUT EMPIRE FORMATION SEDIMENTAIRE
 • site n° : 34 079 20
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : AI 104 AI 103
 L'HOPITAL
 Chronologies / structures : MOYEN AGE - MODERNE CIMETIERE INHUMATION

• **site n° : 34 079 21**
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : H2 636 H2 630 H2 628
 LE PEYROU
 Chronologies / structures : GALLO ROMAIN INDETERMINE ETABLISST RURAL EN DUR

• **site n° : 34 079 22**
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : B3 125
 SAINT BERTHOMIEU. SAINT BARTHELEMY
 Chronologies / structures : MEDIEVAL INDETERMINE EGLISE

• **site n° : 34 079 23**
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : AB 61
 SAINT DOMINIQUE
 Chronologies / structures : MEDIEVAL INDETERMINE EGLISE
 MEDIEVAL INDETERMINE CIMETIERE INHUMATION

• **site n° : 34 079 24**
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : AB 42 AB 38
 EGLISE SAINT PAUL.
 Chronologies / structures : MEDIEVAL INDETERMINE EGLISE
 MEDIEVAL INDETERMINE CIMETIERE INHUMATION

• **site n° : 34 079 25**
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : C2 859
 SAINT PEYRE IV
 Chronologies / structures : NEO OU PROTO SITE NATURE INDETERMINEE

• **site n° : 34 079 26**
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : C2 362
 SAINT PEYRE LA THORIE
 Chronologies / structures : GALLO ROMAIN INDETERMINE SITE NATURE INDETERMINEE

• **site n° : 34 079 27**
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : C1 50 C1 49 C1 47 C1 46
 SAINT SIXTE D'AVENASC
 Chronologies / structures : MEDIEVAL INDETERMINE EGLISE
 MEDIEVAL INDETERMINE CIMETIERE INHUMATION

• **site n° : 34 079 28**
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : H3 826
 SERVIERES BAS
 Chronologies / structures : HAUT EMPIRE ETABLISST RURAL EN DUR

• **site n° : 34 079 29**
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : AC 117
 LES CLAVELIERES
 Chronologies / structures : HAUT EMPIRE ETABLISST RURAL EN DUR
 BAS EMPIRE ETABLISST RURAL EN DUR

• **site n° : 34 079 30**
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : B 203? B 200?
 PUECH ROUCH
 Chronologies / structures : AGE DU FER 2 SITE NATURE INDETERMINEE
 ROMAIN REPUBLIQUE SITE NATURE INDETERMINEE

• **site n° : 34 079 31**
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : AL 195 AL 193 AL 190 AL 160
 PEYRE PLANTADE II
 Chronologies / structures : HAUT EMPIRE SITE NATURE INDETERMINEE

• **site n° : 34 079 32**
 Parcelles : AD 76
 LA VILLE ANCIEN COUVEN NOTRE DAME DE GORJAN
 Chronologies / structures : MODERNE - CONTEMPORAIN COUVEN

• **site n° : 34 079 33**
 Année du cadastre : 1977 Parcelles : H 605
 LE PEYROU CHAPELLE NOTRE DAME DU PEYROU
 Chronologies / structures : BAS MOYEN AGE OU MODERNE CHAPELLE

• **site n° : 34 079 34**
 Parcelles : AD 251
 QUAI DU PLANOL MAISON DITE TOMASINELLI
 Chronologies / structures : MODERNE HOTEL

- **site n° : 34 079 35**
Parcelles : AD 155
VILLE MAISON BRIVES
Chronologies / structures : XVIe SIECLE PORTE PRIVEE
- **site n° : 34 079 36**
Parcelles : AD MULT
Chronologies / structures : BAS MOYEN AGE BOUTIQUE
BAS MOYEN AGE PEINTURE MURALE
- **site n° : 34 079 37**
Parcelles : ? 76 ? 377
LA QUINTARIE BRONZE
Chronologies / structures : PROTOHISTOIRE INDETERMINE TROU DE POTEAU
- **site n° : 34 079 38**
LA QUINTARIE NORD EST
Chronologies / structures : NEO OU PROTO SITE NATURE INDETERMINEE
- **site n° : 34 079 39**
Parcelles : AL 151
PEYRE PLANTADE NORD-EST
Chronologies / structures : HAUT EMPIRE FOSSE
HAUT EMPIRE AIRE DE DOLIA
- **site n° : 34 079 40**
Parcelles : AL 436
PEYRE PLANTADE NORD
Chronologies / structures : HAUT EMPIRE FOYER FUNERAIRE
HAUT EMPIRE CIMETIERE INCINERATION
- **site n° : 34 079 41**
Parcelles : AR 213 AR 212 AR 211 AR 106 AR 105 AR 104
SAINT-VINCENT FORT PLUS
Chronologies / structures : GALLO ROMAIN INDETERMINE VOIE A RECHARGES
HAUT EMPIRE FOSSE DE DRAINAGE
BAS EMPIRE - HAUT MOYEN AGE INHUMATION

DEMANDE D'ANNEXE ARCHÉOLOGIE : (zones portées sur carte ci-jointe - 1/25000)

J'ai l'honneur de vous demander, en application des articles R 123-5 et R 123-10 du Code de l'urbanisme, qu'apparaissent en annexe du plan d'Occupation des Sols, au titre des informations utiles :

- d'une part la liste et la carte des sites et zones archéologiques sensibles ci-dessus ;
- d'autre part les rappels législatifs et réglementaires applicables à l'ensemble du territoire communal (loi validée du 27 septembre 1941 ; article R 111-3-2 du Code de l'urbanisme ; décret du 5 février 1986 relatif à la prise en compte de la protection du patrimoine archéologique dans certaines procédures d'urbanisme ; loi du 15 juillet 1980 (article 222.2 du code pénal).

En effet, le Service régional de l'Archéologie exerce sa mission de conservation du patrimoine archéologique dans le cadre de la loi du 27 septembre 1941, validée par l'ordonnance n° 59997 du 13 septembre 1945, de l'article R 111-3-2 du Code de l'urbanisme, du décret 86-192 du 5 février 1986 et du décret n° 93-245 du 25 février 1993.

L'attention de Mmes et MM. les Maires est attirée sur le fait que la délivrance d'un permis d'urbanisme sur un terrain comportant un site archéologique, porté à leur connaissance ou de notoriété publique, engage la responsabilité de la commune.

INSTRUCTION DES DEMANDES D'AUTORISATION D'URBANISME

En application du décret 86-192 du 5 février 1986 et des circulaires n° 8784 du 12 octobre 1987 et n° 2771 du 20 octobre 1993, seront transmises pour avis au Conservateur régional de l'Archéologie:

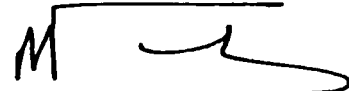
- toute demande d'utilisation du sol, en particulier autorisations de construire, de lotir, de démolir, d'installations et travaux divers, ainsi que de certificat d'urbanisme concernant les secteurs objets de la liste et de la carte des zones archéologiques sensibles ;

- toute demande de même type concernant hors de ces zones des projets (en particulier Z.A.C.), dont l'assiette correspond à des terrains de plus de cinq hectares d'emprise.

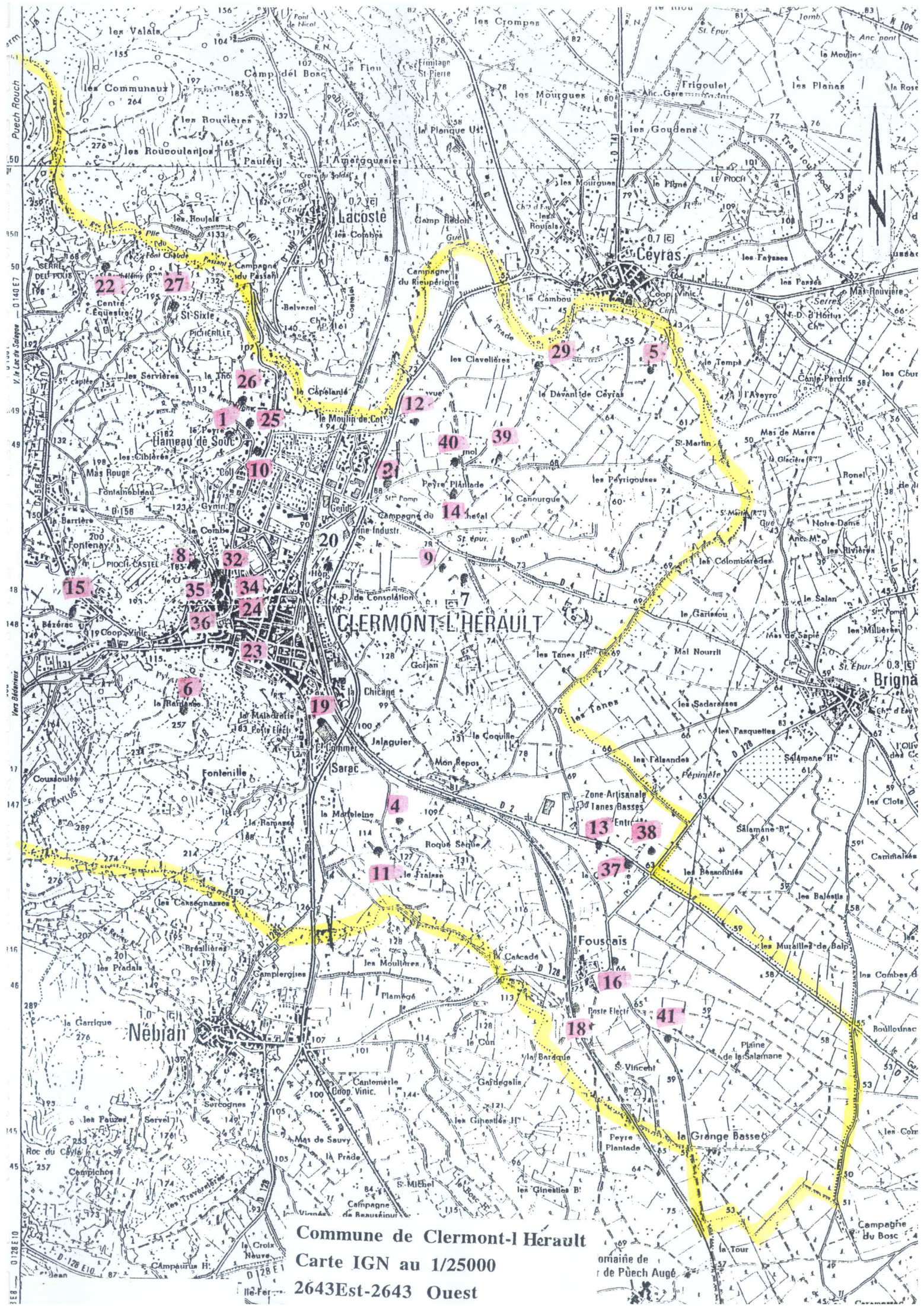
ASSOCIATION À L'ÉLABORATION DU P.O.S

Je vous signale enfin que je ne souhaite pas être associé à l'élaboration du plan d'occupation des sols, mais seulement consulté pour avis sur le P.O.S arrêté, *en application des articles L 123-3 et R 123-9 du Code de l'urbanisme.*

P/ le Préfet du département de l'Hérault
et par délégation

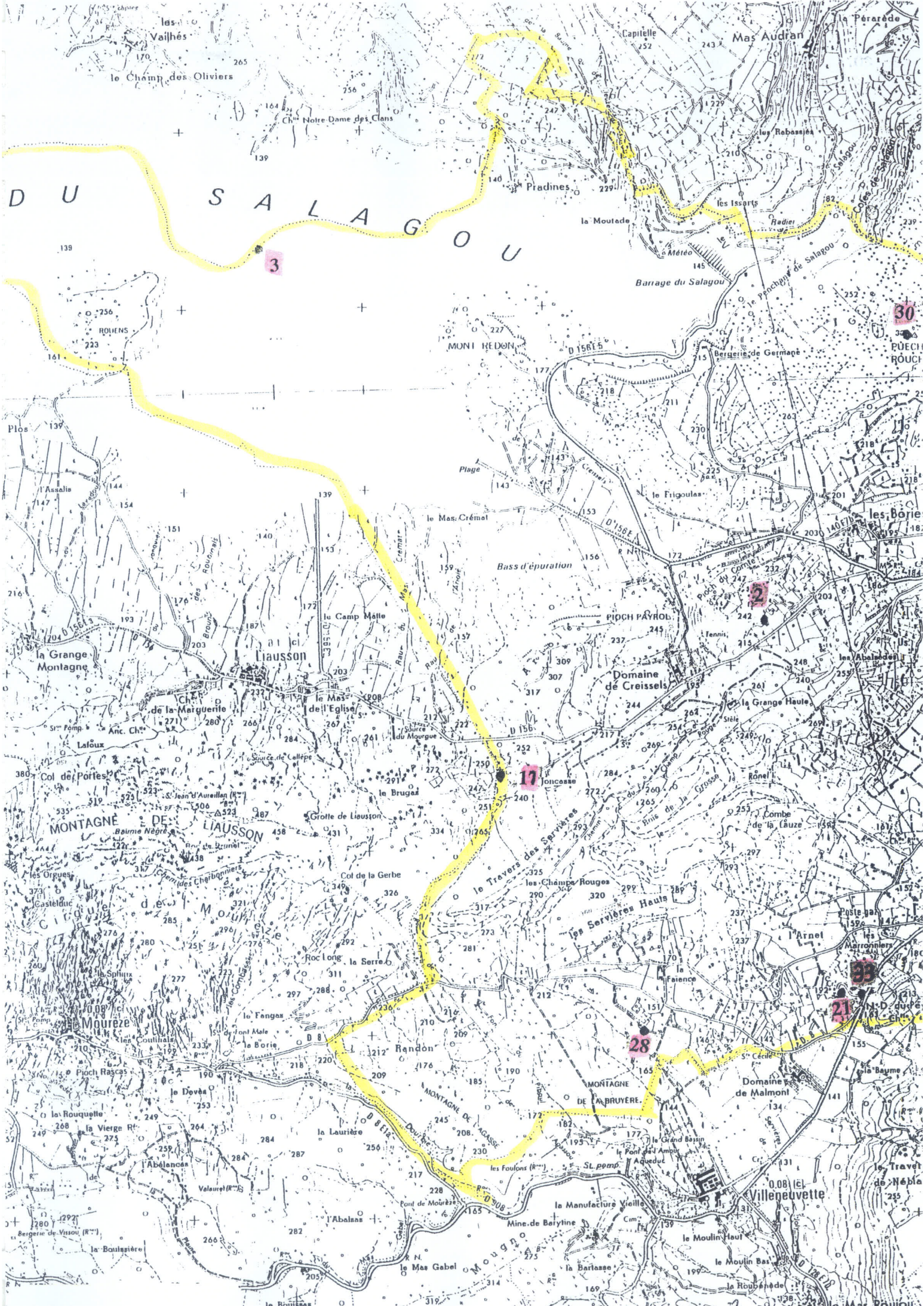


Michel Fontès
Directeur régional des Affaires Culturelles



Commune de Clermont-l'Hérault
Carte IGN au 1/25000
2643Est-2643 Ouest

omairie de
r de Püech Augé



D U S A L A G O U

3

30

17

28

21

les Vailhés
le Champ des Oliviers
Capitelle
Mas Audran
la Pérarède
Pradines
les Issarts
la Moutade
Barrage du Salagou
PUECH ROUCI
les Borie
le Camp Melle
Liousson
MONTAGNE DE LIOUSSON
Moureze
Villeneuve
le Mas Gabel

COMMUNE DE CLERMONT-L'HÉRAULT
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CLERMONTAIS

PLAN LOCAL D'URBANISME