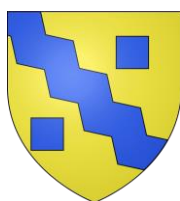


SAINT HIPPOLYTE LE GRAVEYRON

DEPARTEMENT DU VAUCLUSE



SOLiHA HABITAT
ET TERRITOIRES
84
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

PIECE N° 5

Plan Local d'Urbanisme

-

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)








Conçu par	COMMUNE
Dressé par	SOLiHA 84
P.MARBAT	Directeur
JB.PORHEL	Responsable pôle urbanisme
A.BARBIEUX	Chargé d'études urbanisme








30/10/2020

SCHEMA ET PRINCIPES D'AMENAGEMENT



Légende :

-  Périmètre du secteur d'aménagement
-  Bâtiment existant de la mairie
-  Ensemble de bâtiments comprenant des logements (4 locatifs) adossés à la chapelle
-  Conforter la place de l'équipement public existant (boulodrome/aire de loisirs)
-  Secteur destiné à recevoir une activité de restauration type « bistrot de pays ». Le bâtiment d'activité devra être implanté au Nord du secteur et dans le respect du site
-  Maintenir un espace polyvalent de convivialité support de vie sociale sur la commune pouvant accueillir de manière limitée quelques bâtiments sur la partie Nord
-  Valoriser l'esplanade publique permettant d'accéder à la mairie

-  Conserver l'accès unique depuis la RD21
-  Préserver l'ambiance paysagère aux abords de la zone, le long de la RD21
-  Conserver le parc arboré qui structure l'espace et valorise la chapelle
-  Maintenir les espaces paysagers naturels existants (oliviers, arbustes, etc.).
-  Renforcer la protection des franges Ouest et Nord par la mise en place d'un écran végétal à l'interface de la zone agricole et du secteur d'aménagement
-  Emprise de la zone inondable (PPRi)
-  Bande inconstructible de 20 mètres depuis l'axe d'écoulement du fossé (PPRi)