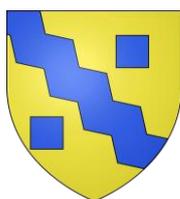


SAINT HIPPOLYTE LE GRAVEYRON

DEPARTEMENT DU VAUCLUSE



SOLiHA HABITAT
ET TERRITOIRES
84
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Conçu par	COMMUNE
Dressé par	SOLiHA 84
P.MARBAT	Directeur
JB.PORHEL	Responsable pôle urbanisme
A.BARBIEUX	Chargé d'études urbanisme

PIECE N° 5

Plan Local d'Urbanisme

-

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

30/10/2020

SCHEMA ET PRINCIPES D'AMENAGEMENT



Légende :

-  Périmètre du secteur d'aménagement
-  Bâtiment existant de la mairie
-  Ensemble de bâtiments comprenant des logements (4 locatifs) adossés à la chapelle
-  Conforter la place de l'équipement public existant (boulodrome/aire de loisirs)
-  Secteur destiné à recevoir une activité de restauration type « bistrot de pays ». Le bâtiment d'activité devra être implanté au Nord du secteur et dans le respect du site
-  Maintenir un espace polyvalent de convivialité support de vie sociale sur la commune pouvant accueillir de manière limitée quelques bâtiments sur la partie Nord
-  Valoriser l'esplanade publique permettant d'accéder à la mairie

-  Conserver l'accès unique depuis la RD21
-  Préserver l'ambiance paysagère aux abords de la zone, le long de la RD21
-  Conserver le parc arboré qui structure l'espace et valorise la chapelle
-  Maintenir les espaces paysagers naturels existants (oliviers, arbustes, etc.).
-  Renforcer la protection des franges Ouest et Nord par la mise en place d'un écran végétal à l'interface de la zone agricole et du secteur d'aménagement
-  Emprise de la zone inondable (PPRi)
-  Bande inconstructible de 20 mètres depuis l'axe d'écoulement du fossé (PPRi)