

**Commune de MONTBERT**  
(Loire-Atlantique)  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de conseillers :

- en exercice ..... 18  
- présents ..... 15  
- votants ..... 17

OBJET :

**Droit de préemption urbain sur  
la commune de Montbert**

L'an deux mille treize, le jeudi 19 décembre,

Le Conseil Municipal de la Commune de MONTBERT dûment convoqué, s'est réuni en session publique ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Daniel BOURRE, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : le vendredi 13 décembre 2013

Etaient présents : Mmes et Mrs BOURRÉ D. - BENOIT F. - BOUCHER J. - ARRIVÉ M.C. - JOSNIN J. - DOUILLARD Ch. - CHAUVÉAU G. - DENIAUD V. - MIRALLIÉ J.J. - MAUDET B. - TEMPLIER J. - TRUIN J.J. - BOSSIS S. - BACHELIER Y. et BERTON M.

Etaient absents : Mmes FAURE A. (pouvoir à BERTON M.) - ROLAND M. (pouvoir à MAUDET B.) et M ANDREANI S.

Secrétaire de séance : M DOUILLARD Christophe

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2121-24 et L 2122-22-15°

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 210-1, L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants, L 300-1, R 211-1 et suivants,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du 19 décembre 2013,

CONSIDERANT l'intérêt pour la commune de Montbert d'instaurer un droit de préemption simple, sur les secteurs du territoire communal, lui permettant de mener à bien sa politique foncière,

CONSIDERANT que ce droit permettra à la commune de Montbert d'être informée de toute transaction relative à la vente d'un terrain ou d'un immeuble et par suite d'acquérir lesdits terrains ou immeubles, s'ils présentent un intérêt pour la collectivité

Après avoir entendu cet exposé et en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

DECIDE d'instaurer un droit de préemption urbain sur les secteurs du territoire communal inscrits au Plan Local d'Urbanisme

\* en zones urbaines dites « zones U » à savoir les zones UA - UB - Uba

\* en zones à urbaniser dites « zones AU » à savoir les zones 1AU - 1AUa - 2AU - 1AUI - 2AUI

\* en zone Ab

\* en zone UEa pour la zone d'activités de la Forêt

DIT que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, qu'une mention sera insérée dans deux journaux dans le département conformément à l'article R 211-2 du code de l'urbanisme, qu'une copie sera adressée à l'ensemble des organismes et services mentionnés à l'article R 211-3 du code de l'urbanisme,

DIT qu'un registre dans lequel seront inscrites toutes les déclarations d'intention d'aliéner, les acquisitions réalisées par exercice du droit de préemption et des précisions sur l'utilisation effective des biens acquis, sera ouvert et consultable en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an que dessus,

Le Maire,

Daniel BOURRÉ.



Acte n° DE04-19122013

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en  
Préfecture le 26/12/2013 et de  
l'affichage en Mairie le 26/12/2013

**Commune de MONTBERT**  
(Loire-Atlantique)  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Nombre de conseillers :**

- en exercice ..... 18  
- présents ..... 15  
- votants ..... 17

**OBJET :**

**Délégation du droit de préemption  
urbain sur les zones et parcs  
d'activités à la CCGL**

L'an deux mille treize, le jeudi 19 décembre,

Le Conseil Municipal de la Commune de MONTBERT dûment convoqué, s'est réuni en session publique ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Daniel BOURRÉ, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : le vendredi 13 décembre 2013

**Étaient présents :** Mmes et Mrs BOURRÉ D. - BENOIT F. - BOUCHER J. - ARRIVÉ M.C. - JOSNIN J. - DOUILLARD Ch. - CHAUVEAU G. - DENIAUD V. - MIRALLIÉ JJ - MAUDET B. - TEMPLIER J. - TRUIN JJ. - BOSSIS S. - BACHELIER Y. et BERTON M.

**Étaient absents :** Mmes FAURE A. (pouvoir à BERTON M.) - ROLAND M. (pouvoir à MAUDET B.) et M ANDREANI S.

**Secrétaire de séance :** M DOUILLARD Christophe

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que, par délibération du 26 septembre dernier, le Conseil Municipal a décidé de déléguer l'exercice du droit de préemption urbain à la Communauté de Communes de Grand Lieu pour les secteurs classés en zones et parcs d'activités dans le futur PLU de la commune de Montbert.

Il est apparu important que les délibérations prises par les conseils municipaux pour transférer ce droit de préemption urbain sur les zones d'activités définissent précisément les secteurs concernés dans les Plans Locaux d'Urbanisme.

En conséquence, il convient pour la commune de Montbert de redélibérer sur ce sujet en précisant les secteurs concernés (zonage au PLU et nom des zones d'activités).

Après avoir entendu cet exposé, et en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

**DECIDE** de déléguer l'exercice du droit de préemption urbain à la Communauté de Communes de Grand Lieu pour les secteurs classés au Plan Local d'Urbanisme :

- en zone UEc pour la zone d'activités des Champs Brossards,
- en zone UEa et AUea pour la zone d'activités de la Raye,
- en zone UEb et AUeb pour la zone d'activités de la Bayonne

**PRECISE** que cette délibération annule et remplace la délibération du 26 septembre 2013.



Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an que dessus,  
Le Maire,

M Daniel BOURRÉ.

**Acte n° DE05-19122013**

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en  
Préfecture le 26/12/2013 et de l'affichage en  
Mairie le 26/12/2013...