

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Désignation	Caractéristiques	Bénéficiaire
1.	Création d'une aire de stationnement	1 765 m²	Commune
2.	Liaison douce entre le village de la Raye et le bourg	l = 5 m	Commune

UB

DESIGNATION DE LA ZONE OU DU SECTEUR

EMPLACEMENTS RESERVES

①

N° D'ORDRE D'OPERATION

BOISEMENTS ET HAIES (Identifiés Au titre de l'article L123.1.5.7 du Code de l'Urbanisme)

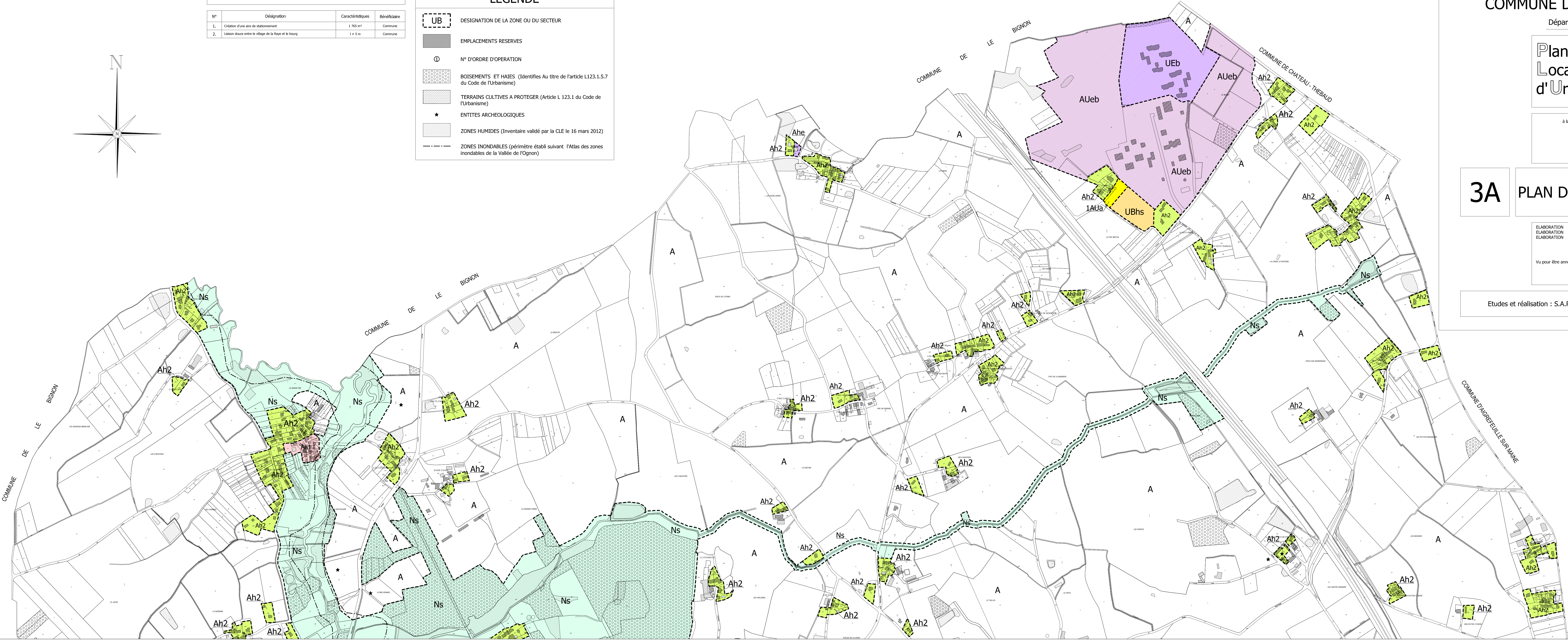
TERRAINS CULTIVES A PROTEGER (Article L 123.1 du Code de l'Urbanisme)

★

ENTITES ARCHEOLOGIQUES

ZONES HUMIDES (Inventaire validé par la CLE le 16 mars 2012)

ZONES INONDABLES (périmètre établi suivant l'Atlas des zones inondables de la Vallée de l'Ognon)



COMMUNE DE MONTBERT

Département de la Loire Atlantique

Plan
Local
d'Urbanisme

Vu pour être annexé
à la délibération du conseil municipal

3A

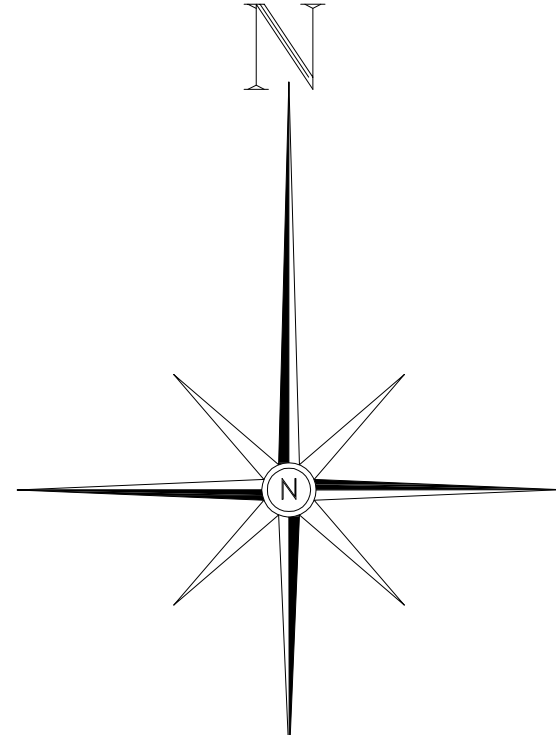
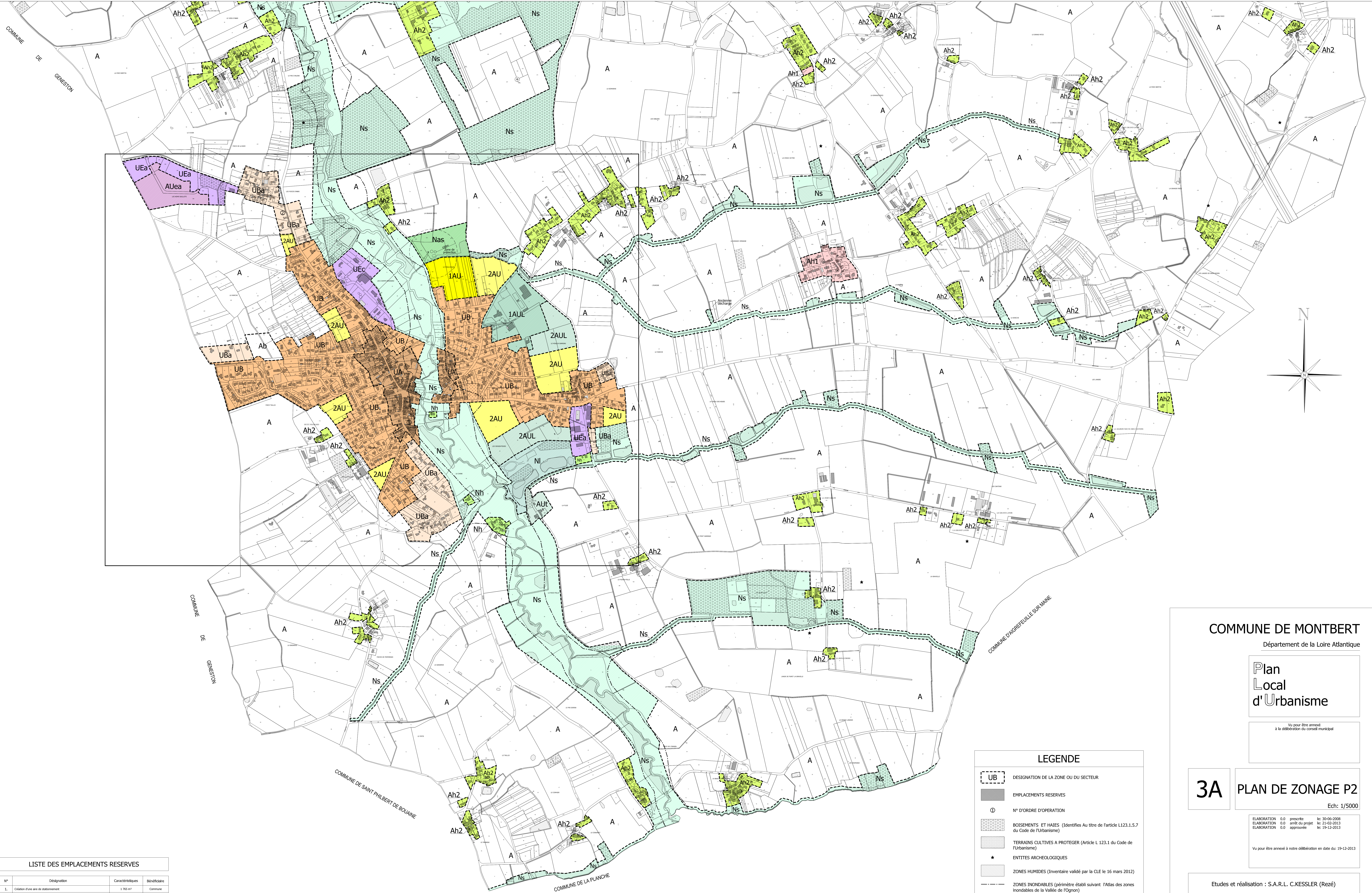
PLAN DE ZONAGE P1

Ech: 1/5000

ELABORATION 0.0 prescrite le: 30-06-2008
ELABORATION 0.0 arrêt du projet le: 21-02-2013
ELABORATION 0.0 approuvée le: 19-12-2013

Vu pour être annexé à notre délibération en date du: 19-12-2013

Etudes et réalisation : S.A.R.L. C.KESSLER (Rezé)



COMMUNE DE MONTBERT

Département de la Loire Atlantique

Plan Local d'Urbanisme

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal

3A

PLAN DE ZONAGE P2

Ech: 1/5000

ELABORATION 0.0 prescrite le: 30-06-2008
ELABORATION 0.0 arrêté du projet le: 21-02-2013
ELABORATION 0.0 approuvée le: 15-12-2013

Vu pour être annexé à notre délibération en date du: 19-12-2013

Etudes et réalisation : S.A.R.L. C.KESSLER (Rezé)

LEGENDE

- UB DESIGNATION DE LA ZONE OU DU SECTEUR
- EMPLACEMENTS RESERVES
- N° D'ORDRE D'OPERATION
- BOISEMENTS ET HAIES (Identifiés Au titre de l'article L123.1.5.7 du Code de l'Urbanisme)
- TERRAINS CULTIVES A PROTEGER (Article L 123.1 du Code de l'Urbanisme)
- ENTITES ARCHEOLOGIQUES
- ZONES HUMIDES (inventaire validé par la CLE le 16 mars 2012)
- ZONES INONDABLES (périmètre établi suivant l'Atlas des zones inondables de la Vallée de l'Ognon)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Caractéristiques	Bénéficiaire
1.	Création d'une aire de stationnement.	1.765 m²	Commune
2.	Liaison douce entre le village de La Raye et le bourg	1 = 5 m	Commune

COMMUNE DE MONTBERT

Département de la Loire Atlantique

Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION

3A

PLAN DE ZONAGE (Extrait du plan P1) Hameau de la Pertière

ELABORATION	0.0	prescrite	le: 30-06-2008
ELABORATION	0.0	arrêt du projet	le: 21-02-2013
ELABORATION	0.0	approuvée	le: 19-12-2013
MODIFICATION	0.1	approuvée	le: 07-07-2016

Vu pour être annexé à notre délibération en date du: 07-07-2016

Etudes et réalisation : S.A.R.L. VOIX MIXTES (Rezé)

Commune de MONTBERT
MODIFICATION O.1 DU P.L.U.

POINT 2
Rectification d'une erreur matérielle
Hameau de la PERTIERE

Ech: 1/2500

Ah2

LA PERTIERE

Ns

Ah2

LE GRAND PRE



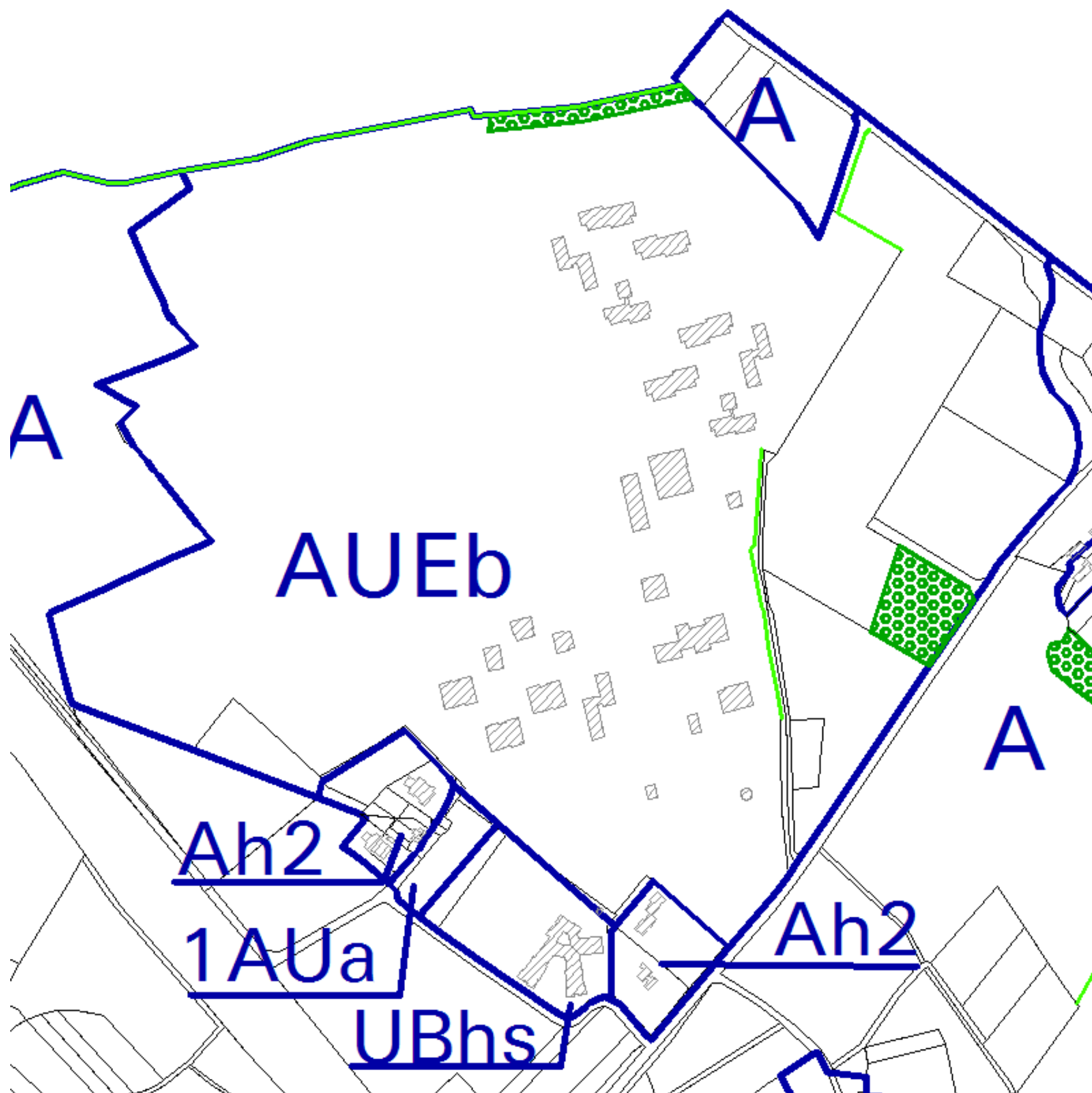
Commune de Montbert
Département de Loire Atlantique

Révision « accélérée » du **P**lan **L**ocal d' **U**rbanisme

Pièce 3. Extraits du zonage modifié

Approbation du P.L.U	Le 19/12/2013
Modification n°1 du P.L.U	Le 07/07/2016
Modification simplifiée n°1 du P.L.U	Le 12/09/2016
Arrêt de la révision accélérée n°1 du P.L.U	Le 12/09/2016
Approbation de la révision accélérée n°1 du P.L.U	Le 09/02/2017

APRES MODIFICATION

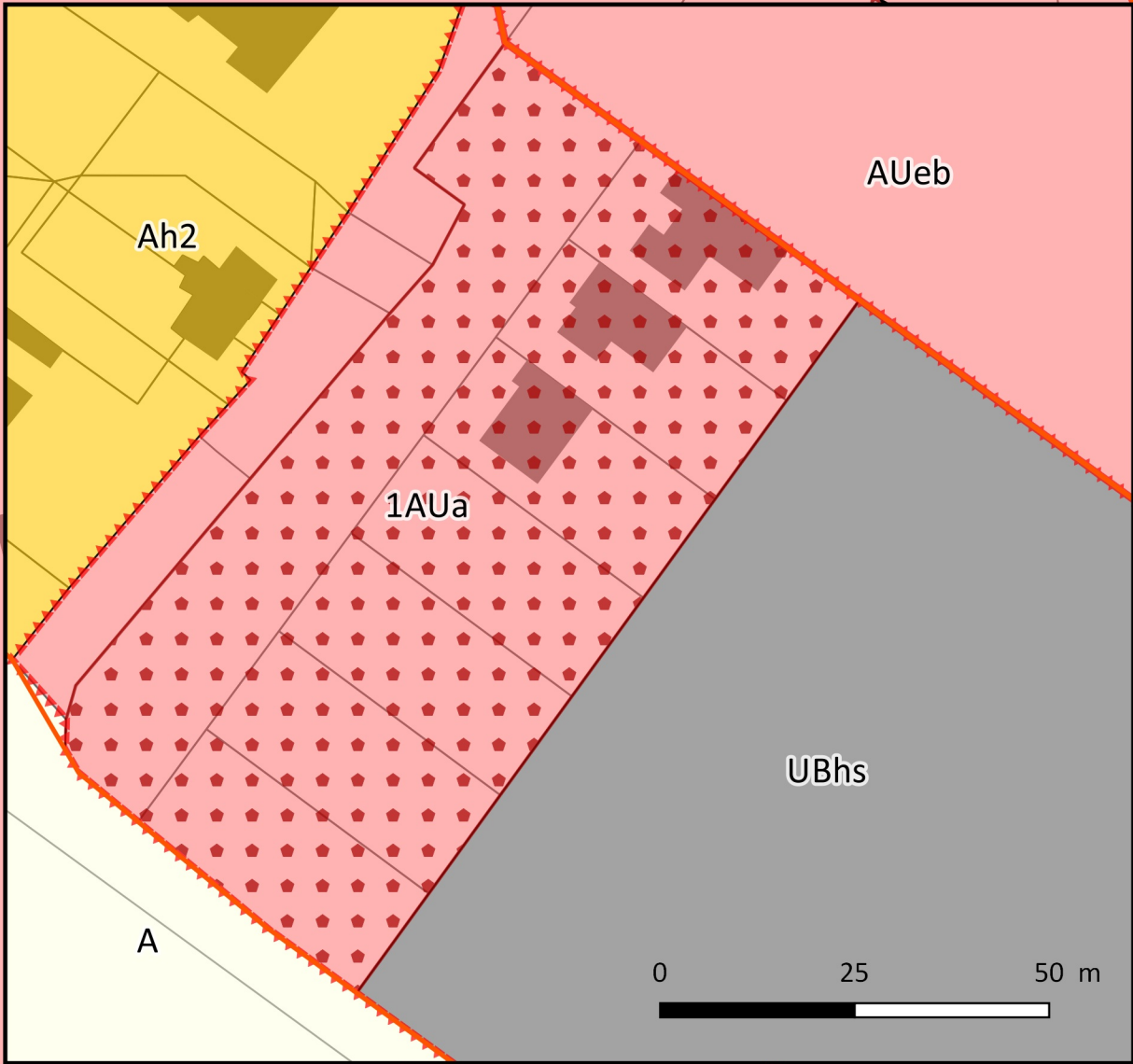
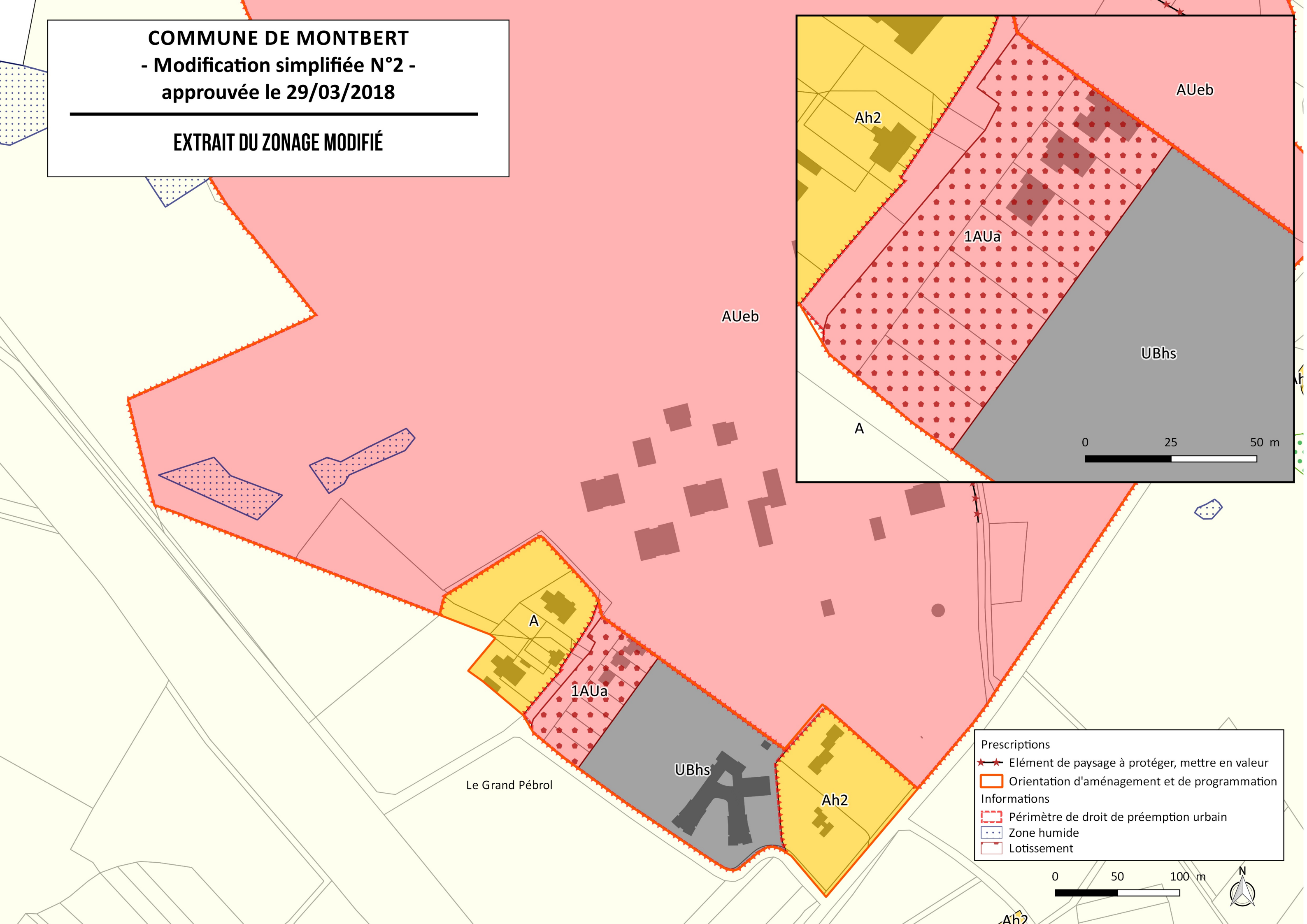


Nota : les bâtiments figurant au sein de la zone AUEb ont été pour partie démolis.

COMMUNE DE MONTBERT

**- Modification simplifiée N°2 -
approuvée le 29/03/2018**

EXTRAIT DU ZONAGE MODIFIÉ



Prescriptions

★ ★ Elément de paysage à protéger, mettre en valeur

Orientation d'aménagement et de programmation

Informations

Périmètre de droit de préemption urbain

Zone humide

Lotissement

0 50 100 m





Commune de Montbert
Département de Loire Atlantique

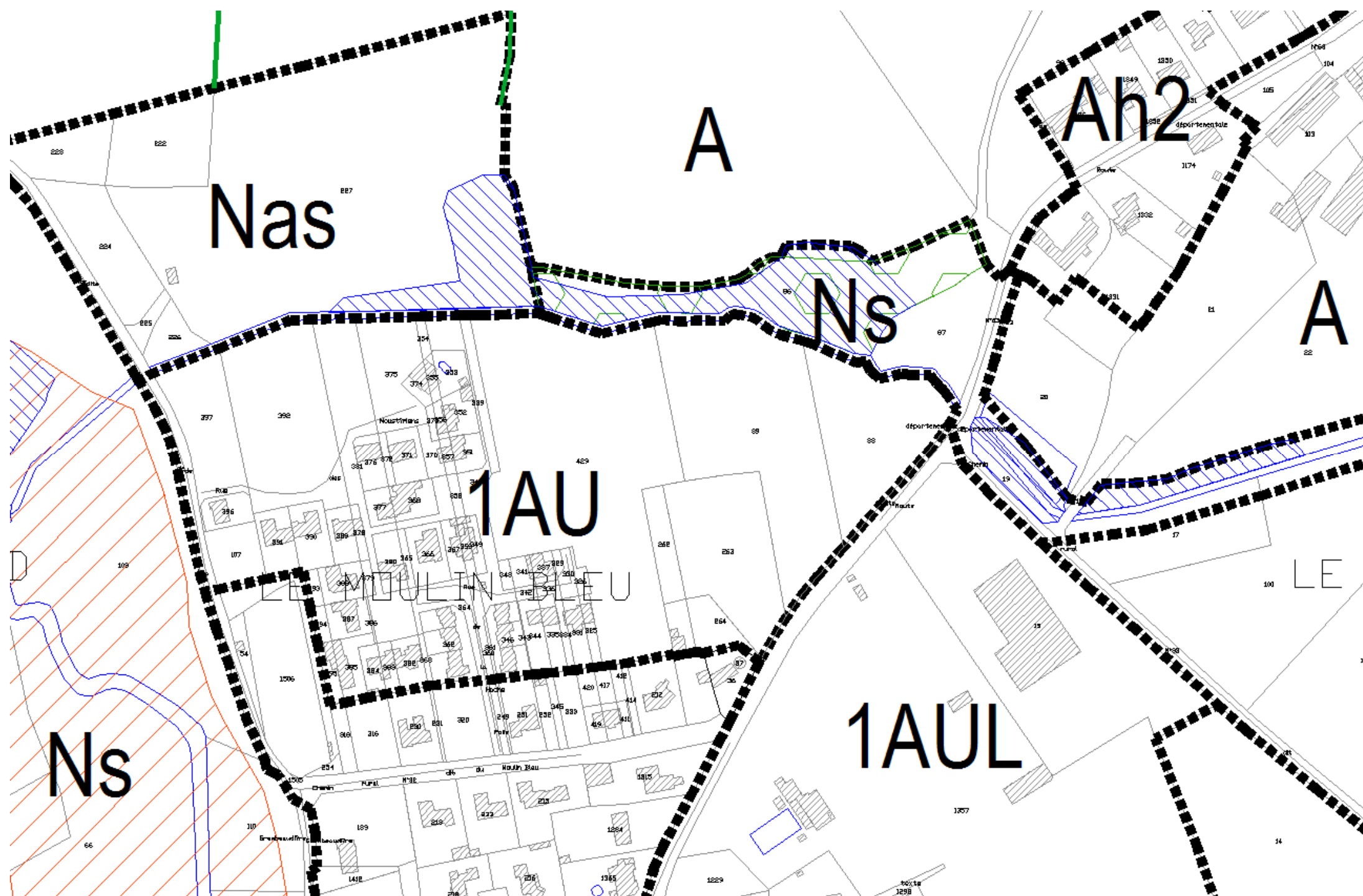
Modification n°0.2 du **P**lan **L**ocal d' **U**rbanisme

Extraits du zonage modifié

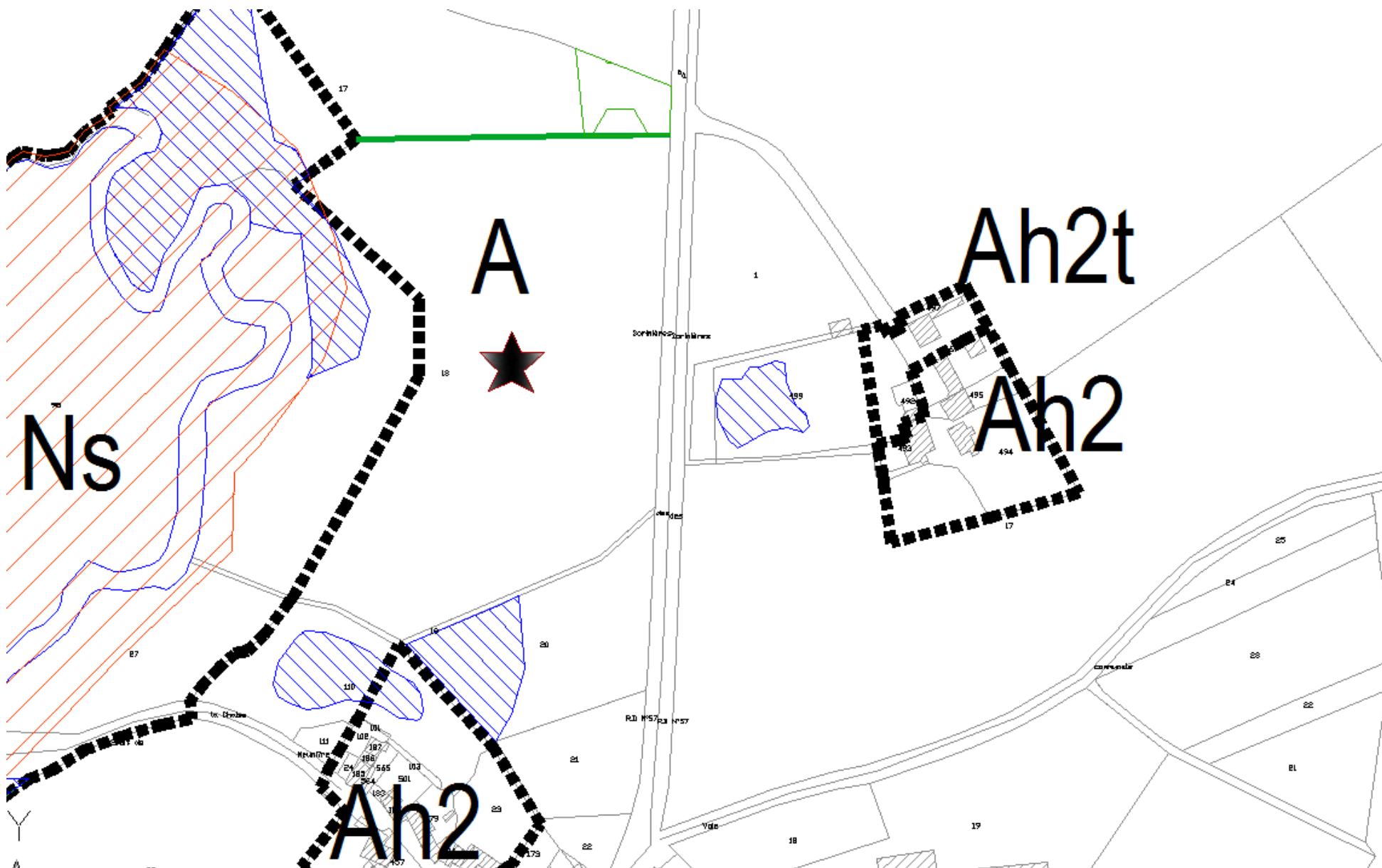
Approbation du P.L.U	Le 19/12/2013
Modification n°0.1 du P.L.U	Le 07/07/2016
Modification simplifiée n° 1	Le 12/09/2016
Modification simplifiée n° 2	Le 29/03/2018
Révision accélérée n°1 du PLU	Le 09/02/2017
Modification n°0.2 du P.L.U	Le 24/09/2018

Ouverture à l'urbanisation de la troisième tranche du lotissement du Moulin Bleu

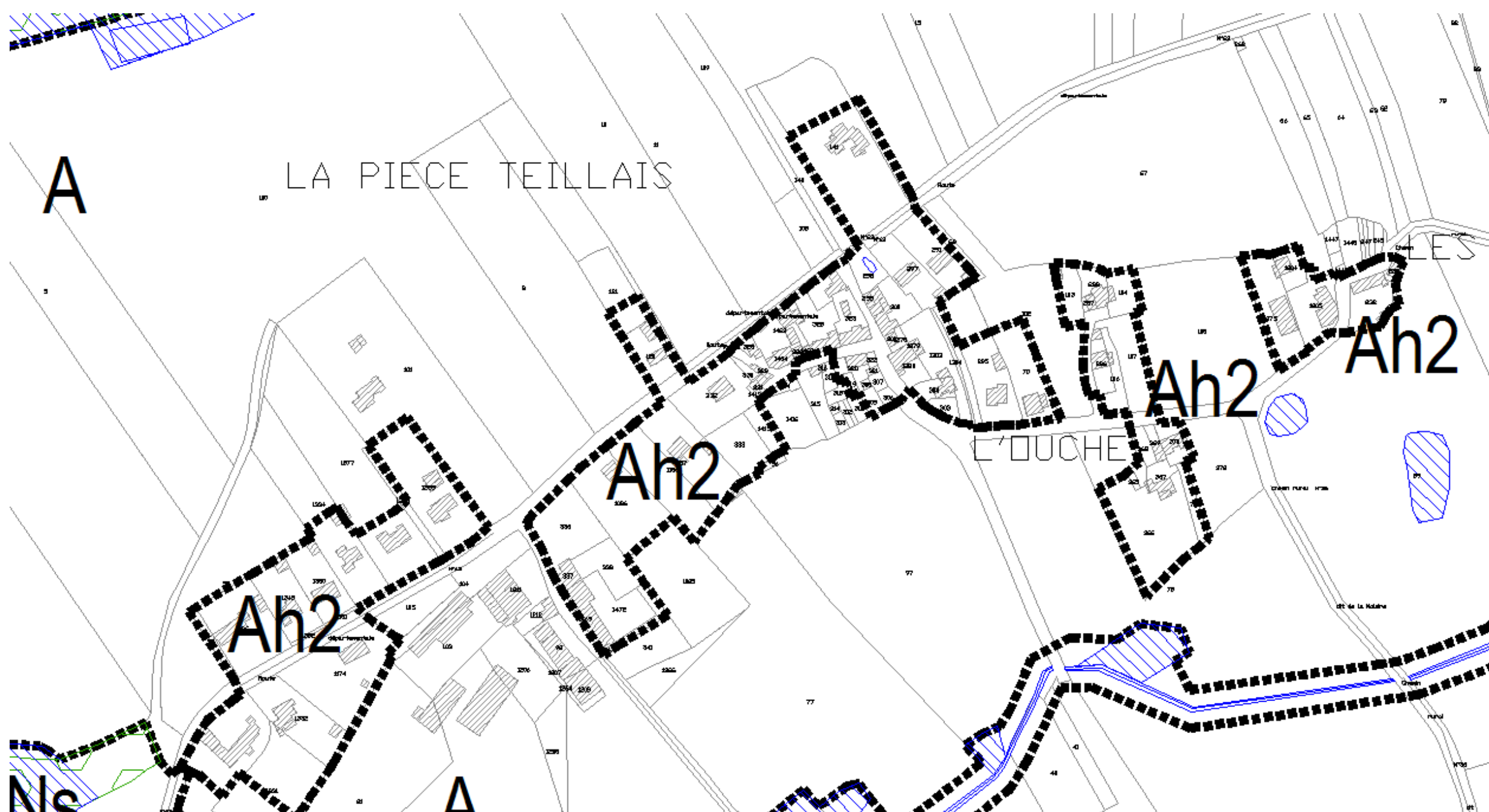
Après modification :



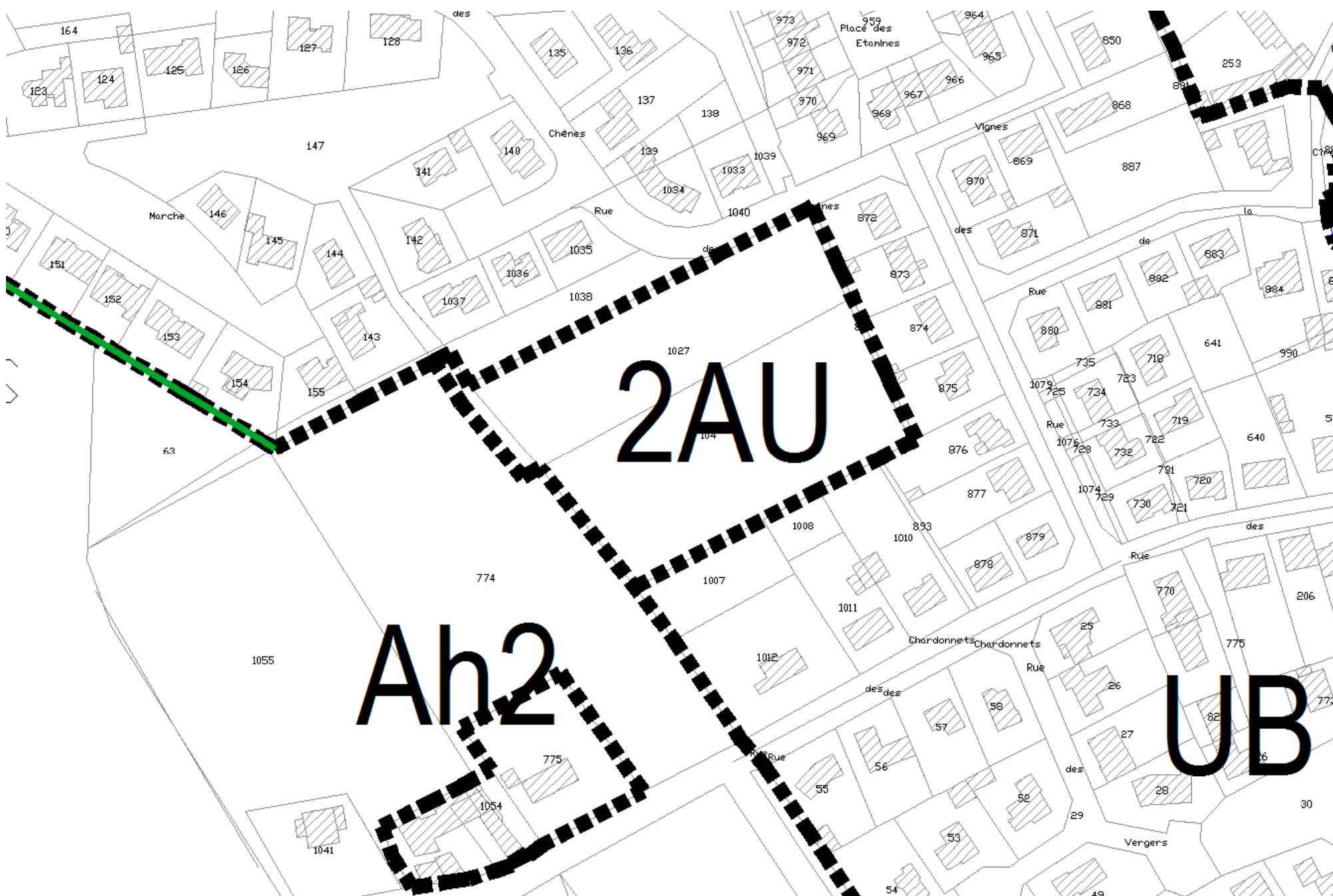
Après modification :



Correction du zonage Ah2 au le lieu-dit de « L'Ouche »

Après modification :

Après modification :





Commune de Montbert
Département de Loire Atlantique

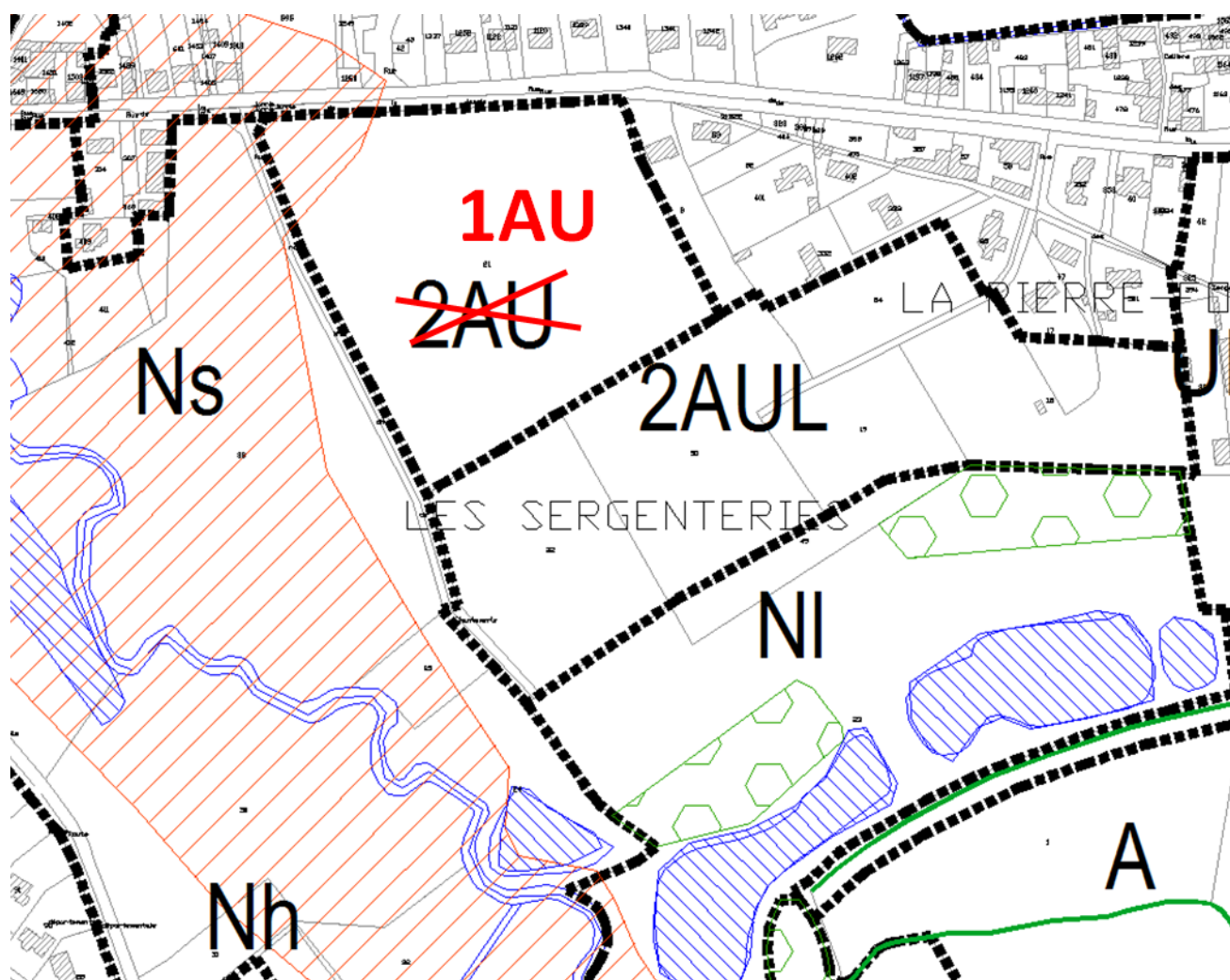
Modification n°0.3 du **P**lan **L**ocal d' **U**rbanisme

Pièce 1. Note de présentation

Approbation du P.L.U	Le 19/12/2013
Modification n°0.1 du P.L.U	Le 07/07/2016
Modification simplifiée n° 1	Le 12/09/2016
Modification simplifiée n° 2	Le 29/03/2018
Révision accélérée n°1 du PLU	Le 09/02/2017
Modification n°0.2 du P.L.U	Le 24/09/2018
Modification simplifiée n° 3	Le 16/07/2020
Modification n°0.3 du P.L.U	Le 14/09/2020

2.5. Modification du PLU envisagées pour le secteur des Sergenteries

2.5.2. Modification du zonage



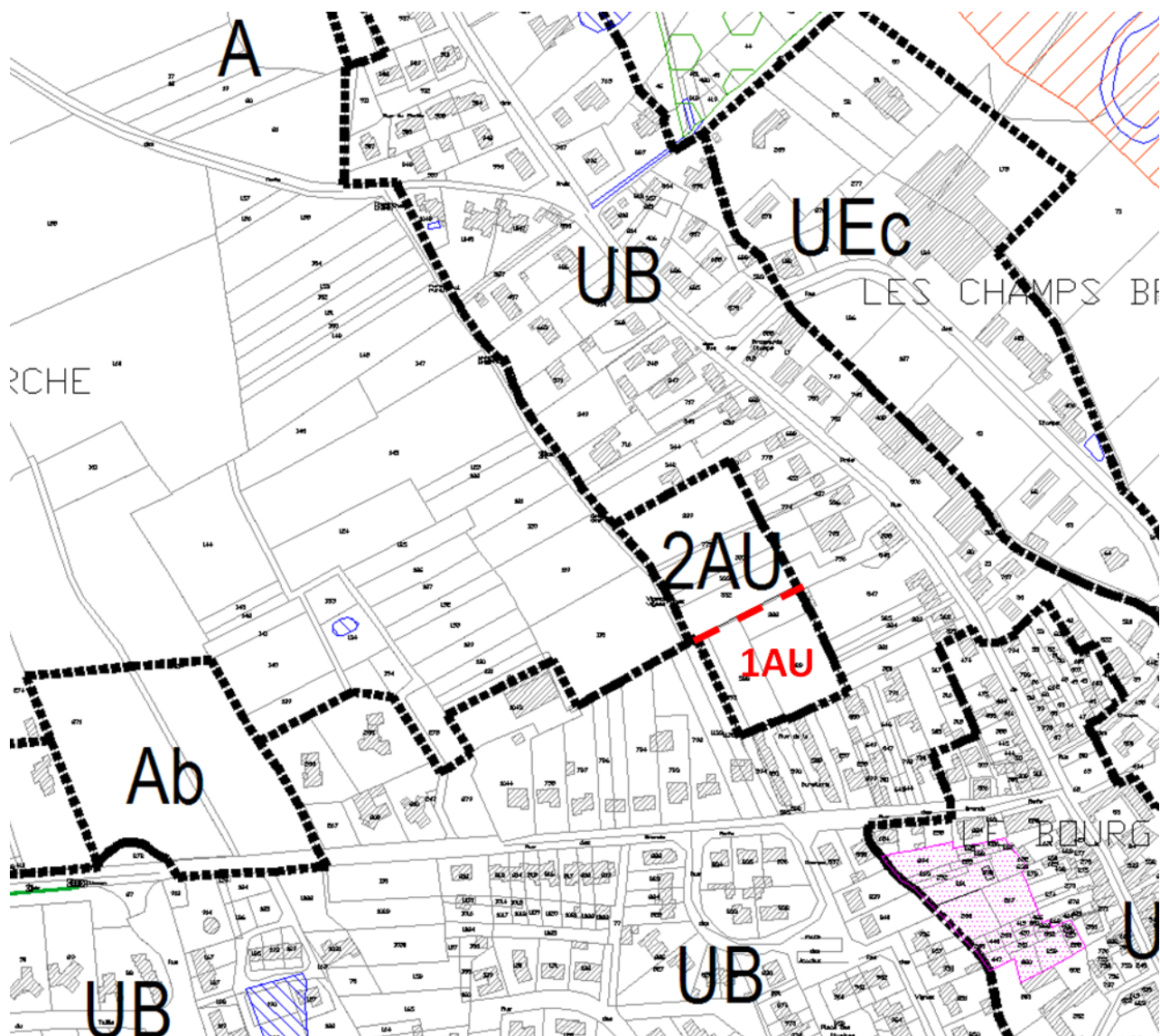
La superficie des terrains faisant l'objet d'un passage de zonage 2AU en zonage 1AU est d'environ +3,08 ha.

2.5.3. Modification du règlement

Le règlement de la zone 1AU n'est pas modifié.

3.4. Modification du PLU envisagées pour le secteur de la rue de la Burellerie

2.4.2. Modification du zonage



La superficie des terrains faisant l'objet d'un passage de zonage 2AU en zonage 1AU est d'environ 0,5 ha sur les 1,16 ha de la zone.

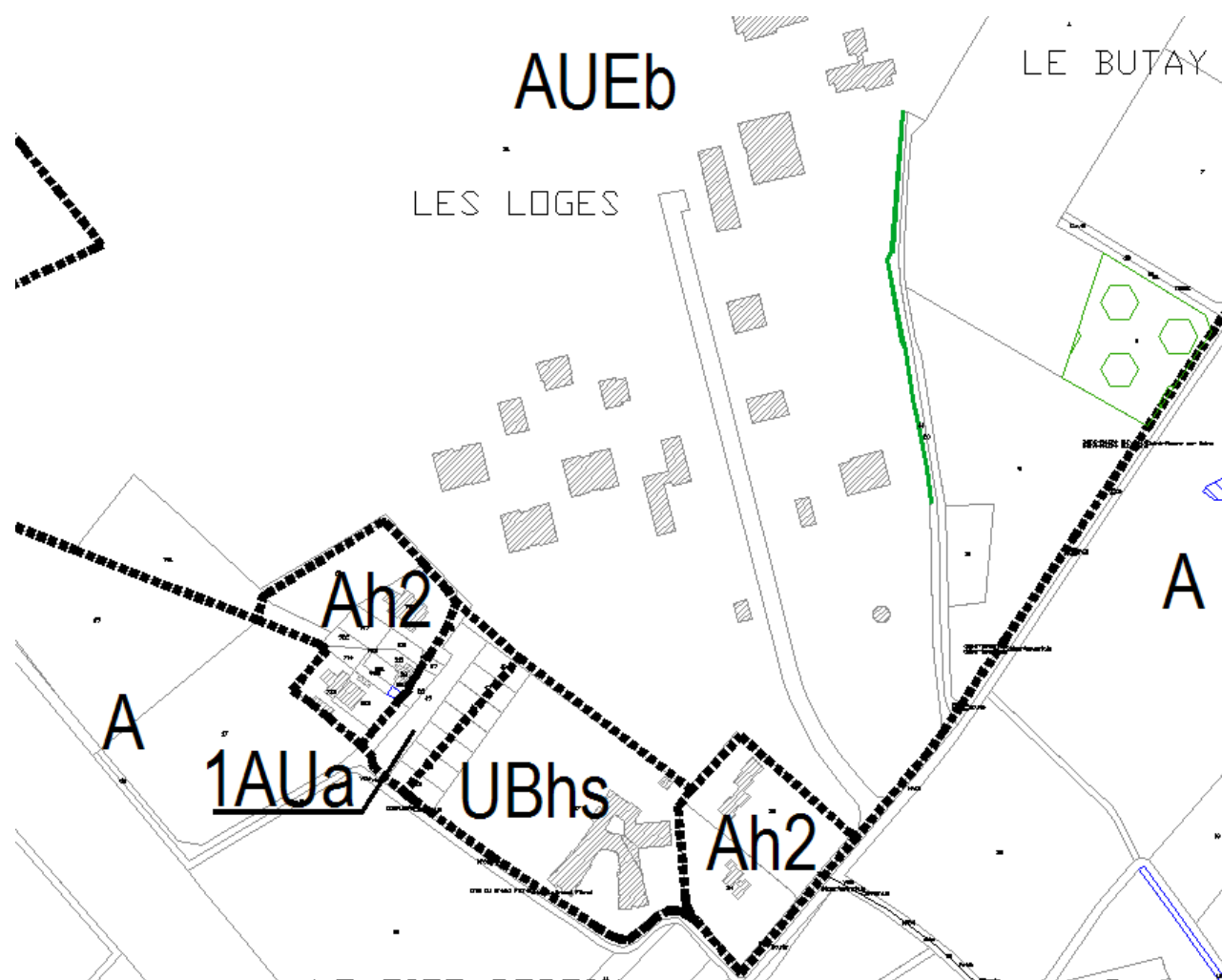
2.4.3. Modification du règlement

Le règlement de la zone 1AU n'est pas modifié.

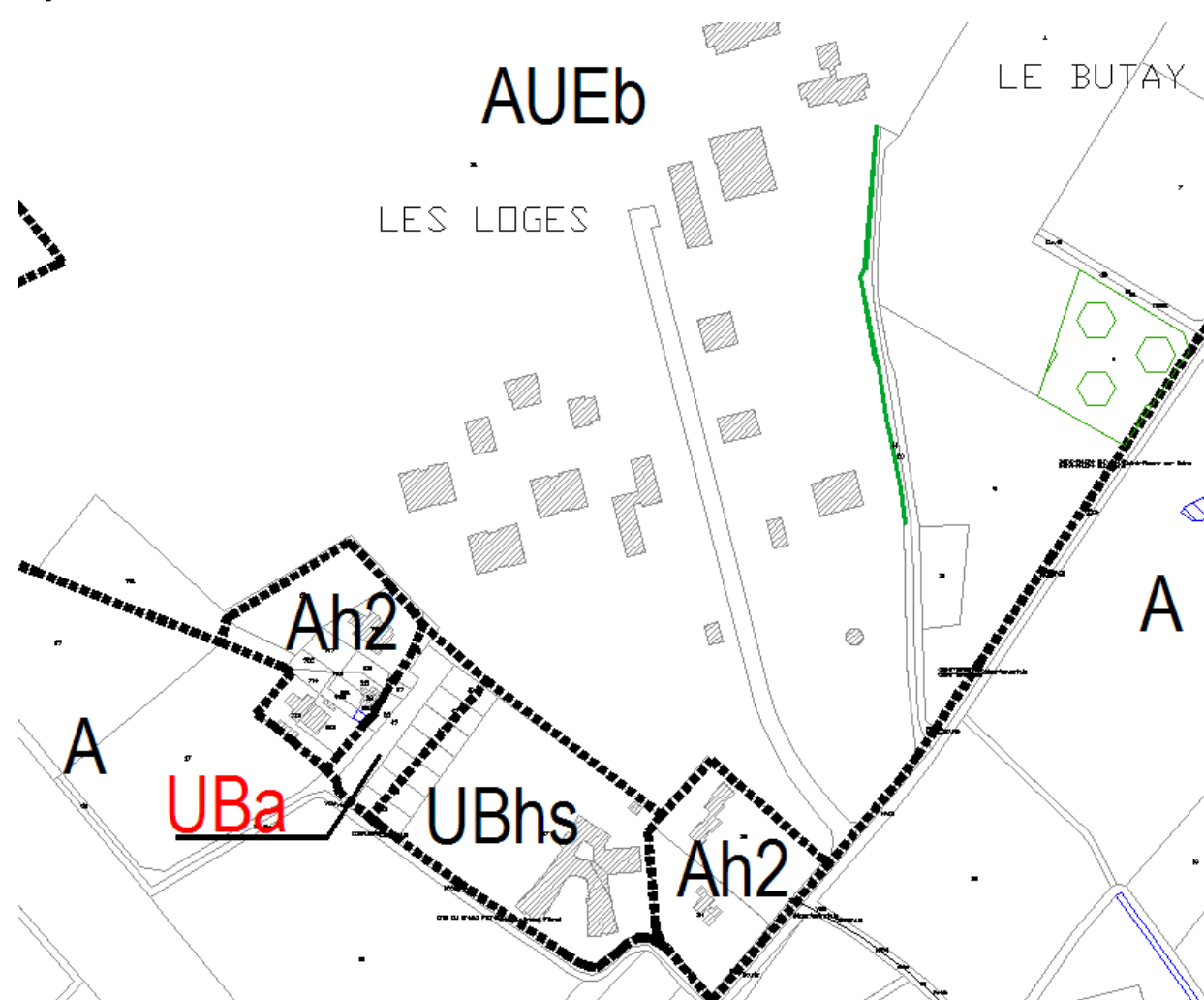
4 - Autres modifications opérées dans le cadre de la présente procédure de modification

Modification du zonage AU à l'est de la commune près du Butay

Avant Modification



Après modification :



Il s'agit de réintégrer la zone 1AUa en zones UBa comme l'opération est désormais réalisée, de telle manière à ce que les règles de la zone UB puissent s'appliquer, en particulier pour les clôtures.



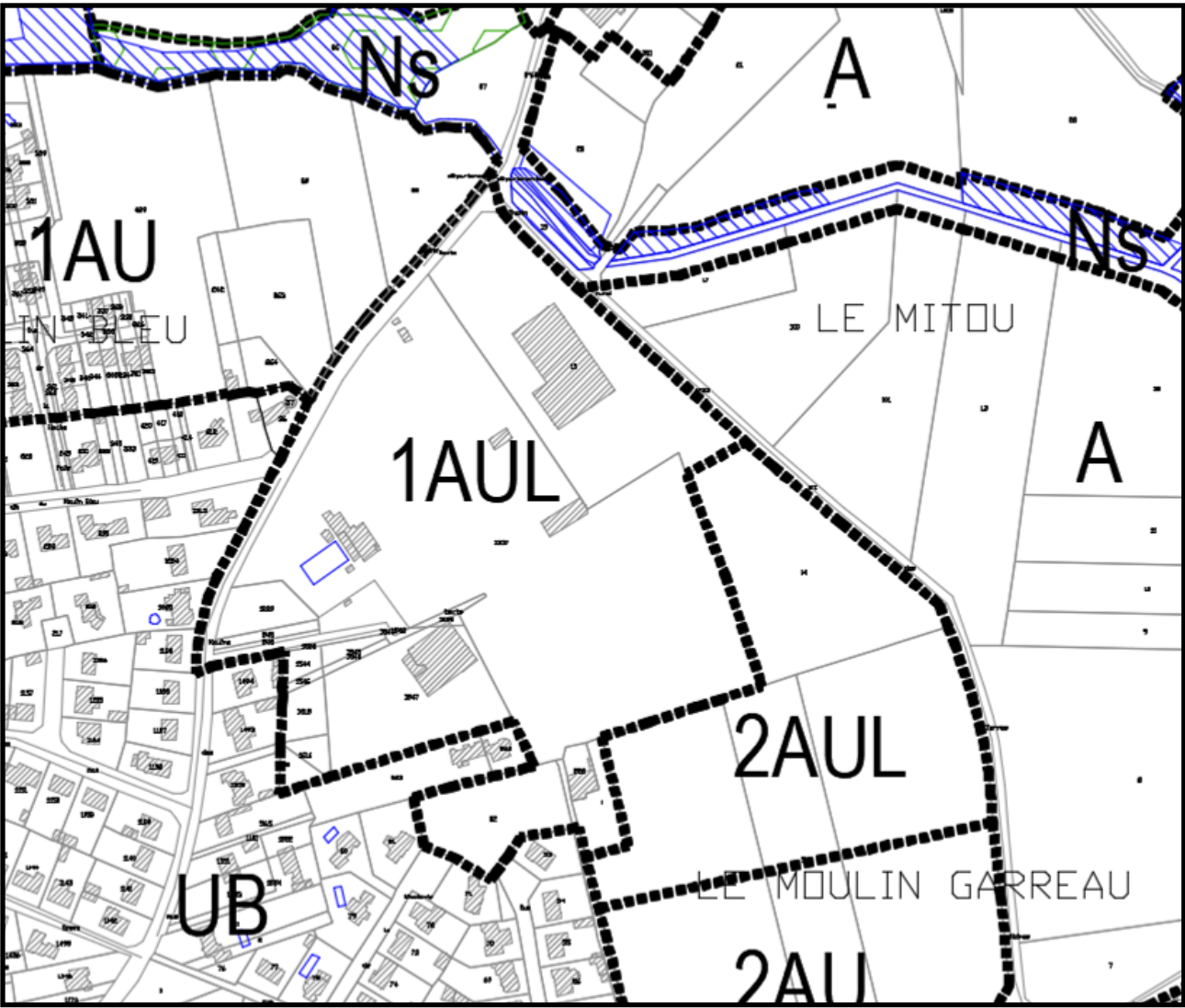
Commune de **MONTBERT**
Département de Loire Atlantique

Modification n°0.4 du **P**lan **L**ocal d' **U**rbanisme

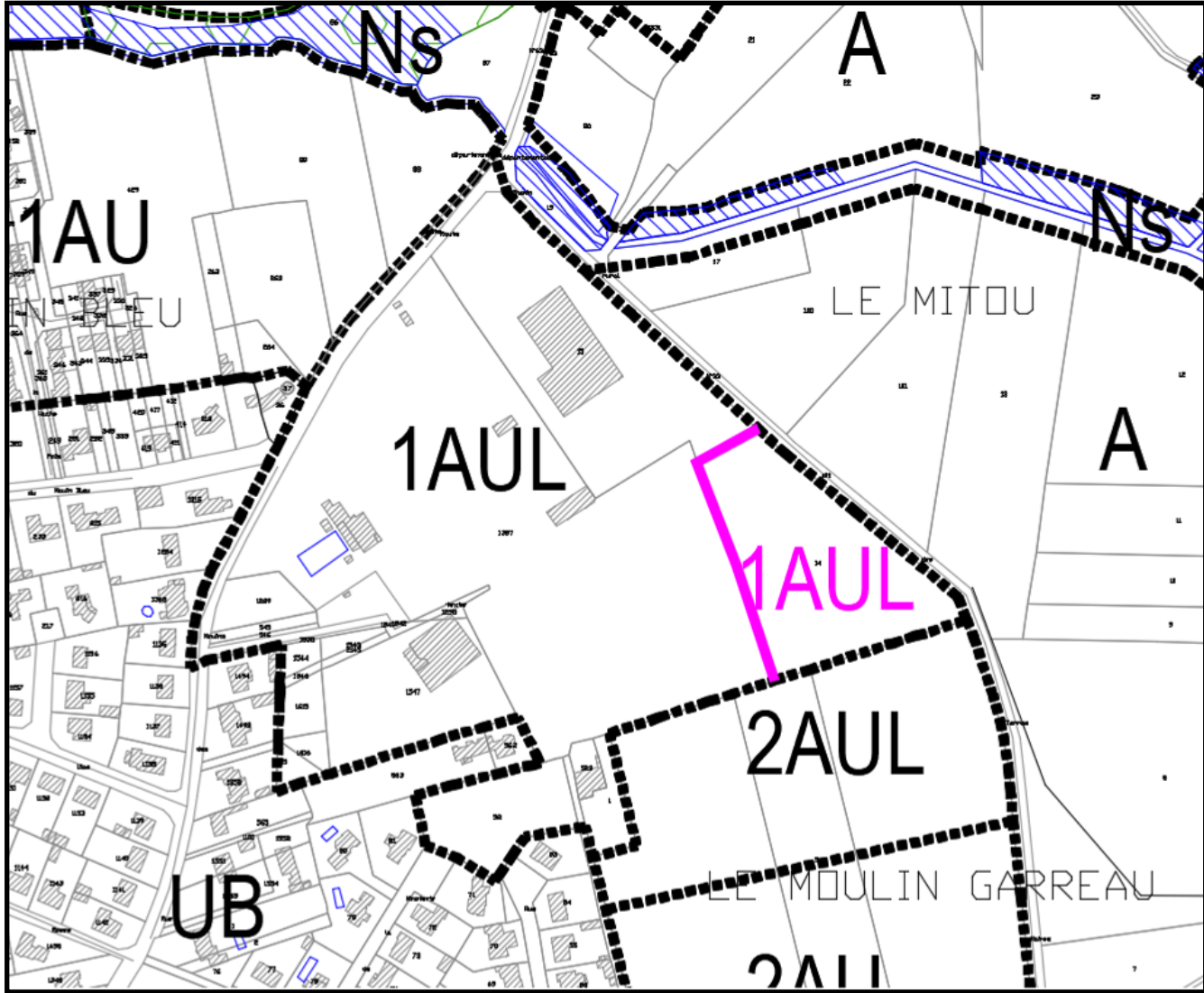
Pièce 2. Modification du Zonage

Approbation du P.L.U	Le 19/12/2013
Modification n°0.1 du P.L.U	Le 07/07/2016
Modification simplifiée n° 1	Le 12/09/2016
Modification simplifiée n° 2	Le 29/03/2018
Révision accélérée n°1 du PLU	Le 09/02/2017
Modification n°0.2 du P.L.U	Le 24/09/2018
Modification simplifiée n° 3	Le 16/07/2020
Modification n°0.3 du P.L.U	Le 14/09/2020
Modification n°0.4 du P.L.U	Le 17/01/2022

AVANT MODIFICATION



APRES MODIFICATION



La superficie des terrains faisant l'objet d'un passage de zonage 2AUL en zonage 1AUL est d'environ +1,03 ha.