

# Commune de Bucéels

## Plan Local d'Urbanisme



### 5.2 - Annexes sanitaires

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal  
en date du:

**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Territoires en NORMANDIE

8 Boulevard Jean Moulin  
CS 25362  
14053 CAEN Cedex 04  
Tél : 02 31 86 70 50  
solihanormandie.fr

# Commune de Bucéels

## Plan Local d'Urbanisme



### 5.2.1 - Annexes sanitaires

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal  
en date du:

**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Territoires en NORMANDIE

8 Boulevard Jean Moulin  
CS 25362  
14053 CAEN Cedex 04  
Tél : 02 31 86 70 50  
solihanormandie.fr

## 1. Eau potable

Les données proviennent du rapport annuel du Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable (SIAEP) de la région de Tilly-sur-Seulles de 2014.

L'eau potable est gérée par le Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable (SIAEP) de Tilly-sur-Seulles regroupant 10 communes. Le service est exploité en affermage, le délégataire étant la SAUR depuis le 1er juillet 2009 (actuel contrat), et ce pour une période de 12 ans (jusqu'au 30 juin 2021).

### ● Nombre de branchements

Nombre total de branchements

Commune	2013	2014	Evolution N/N-1
AUDRIEU	26	28	7,69 %
BUCEELS	148	148	0,00 %
FONTENAY-LE-PESNEL	439	438	-0,23 %
HOTTOT-LES-BAGUES	196	197	0,51 %
JUVIGNY-SUR-SEULLES	34	33	-2,94 %
LINGEVRES	185	183	-1,08 %
SAINT-VAAST-SUR-SEULLES	64	65	1,56 %
TESSEL	93	94	1,08 %
TILLY-SUR-SEULLES	715	724	1,26 %
VENDES	132	134	1,52 %
Total de la collectivité	2 032	2 044	0,59 %
Evolution N/N-1	-	0,59 %	

### ● Les volumes comptabilisés

Volumes consommés par commune hors VEG (Vente d'Eau en Gros)

Commune	2013	2014	Evolution N/N-1
AUDRIEU	2 176	2 037	-6,39 %
BUCEELS	14 457	14 437	-0,14 %
FONTENAY-LE-PESNEL	39 673	40 717	2,63 %
HOTTOT-LES-BAGUES	20 563	21 598	5,03 %
JUVIGNY-SUR-SEULLES	3 752	3 968	5,76 %
LINGEVRES	49 758	29 703	-40,31 %
SAINT-VAAST-SUR-SEULLES	7 446	7 748	4,06 %
TESSEL	8 994	9 514	5,78 %
TILLY-SUR-SEULLES	63 325	64 540	1,92 %
VENDES	10 081	10 575	4,90 %
Total de la collectivité	220 225	204 837	-6,99 %
Evolution N/N-1	-	-6,99 %	

### ● Les installations de production

#### Forage de production de Gallettey 1

Date de mise en service	-
Capacité nominale	25 m3/h
Nature de l'Eau	Souterraine : Nappe
Type Filière	Sans Traitement
Equipement de télésurveillance	OUI
Groupe électrogène	NON

#### Forage de production de Gallettey 2

Date de mise en service	-
Capacité nominale	25 m3/h
Nature de l'Eau	Souterraine : Nappe
Type Filière	Sans Traitement
Equipement de télésurveillance	OUI
Groupe électrogène	NON

## ● Les ouvrages de stockage

### Châteaux d'eau et réservoirs

Désignation	Volume en m3	Cote trop plein	Cote sol	Cote radier	Télésurveillance
Réservoir de Fontenay le Pesnel \ Réservoir de Fontenay le Pesnel	100	119	85	115	OUI
Réservoir de Vendes \ Réservoir de Vendes	300	145	126	140	OUI
Réservoir & bâche & surpression de Hottot les Bagues \ Réservoir de Hottot les Bagues (200 m3)	200	147	132	141	OUI
Réservoir & bâche & surpression de Hottot les Bagues \ Bâche de Hottot les Bagues (1500 m3)	1 500	140	128	128	OUI

## ● Le réseau

### Linéaire de canalisation par diamètre et par matériaux

Matériaux	Diamètre (mm)	Extension de l'année	Linéaire total (ml)
Acier	33	0	32
Fonte	60	0	11 461
Fonte	80	0	8 225
Fonte	100	0	3 341
Fonte	110	0	1 212
Fonte	125	0	2 981
Fonte	150	0	14 600
Fonte	200	0	8 160
Inconnu	0	0	72
Polyethylene	32	0	327
Polyethylene	40	0	158
Polyethylene	50	0	376
Polyethylene	63	0	190
Polyethylene	75	0	45
Polyethylene	110	0	18
Polyethylene	125	0	11
Pvc	25	0	624
Pvc	32	0	1 262
Pvc	40	0	1 911
Pvc	50	0	10 124
Pvc	63	0	19 902
Pvc	75	0	9 350
Pvc	90	0	13 725
Pvc	110	0	4 620
Pvc	125	0	2 240
Pvc	140	0	6 591
Pvc	160	0	3 347
Total		0	124 906

### Les équipements de réseau

Désignation	Nombre
Clapet	1
Compteur	9
Défense incendie	75
Vanne / Robinet	453
Ventouse	56
Vidange / Purge	187

## Les compteurs

Diamètre nominal	<=15 mm	20 mm	25 mm	30 mm	40 mm	50 mm	>50 mm	Total
Age								
1	22	0	0	0	0	0	0	22
2	58	0	0	0	0	0	1	59
3	134	8	0	4	0	0	1	147
4	126	8	0	4	0	0	1	139
5	183	23	0	3	0	1	0	210
6	55	9	0	0	0	0	0	64
7	110	15	0	0	0	0	0	125
8	92	15	0	0	0	0	0	107
9	156	11	0	2	0	0	0	169
10	133	10	0	3	1	0	0	147
11	35	4	0	1	0	0	0	40
12	137	9	0	3	0	0	0	149
13	39	5	1	0	0	0	0	45
14	11	6	0	1	0	0	0	18
15	67	6	0	2	0	0	0	75
16	54	5	0	0	0	0	0	59
17	43	8	0	2	0	0	0	53
18	104	6	0	0	0	0	0	110
19	31	6	0	2	0	0	0	39
20	13	4	0	0	0	0	0	17
21	135	39	0	8	0	0	0	182
22	2	3	0	2	0	0	0	7
>22	28	22	1	9	0	0	1	61
Total par diamètre	1 768	222	2	46	1	1	4	2 044

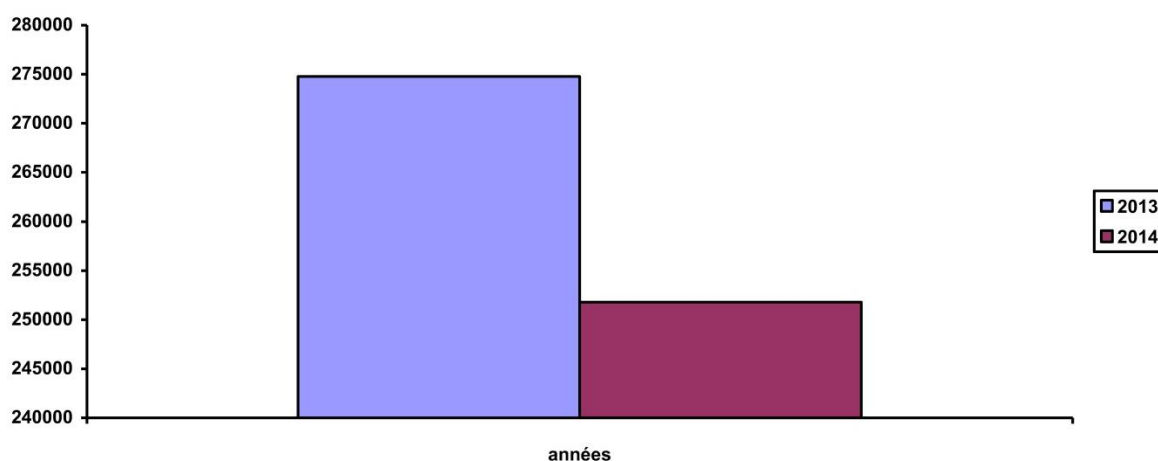
## ● Les volumes d'eau

Volumes annuels mis en distribution exprimés en m3

Volume produit = Volume traité injecté dans le réseau

Désignation volume	2013	2014
Volume produit	274 768	251 801
Volume importé	0	0
Volume exporté	0	0
Total volume mis en distribution	274 768	251 801
Evolution N / N-1	-	-8,36 %

## volumes annuels mis en distribution

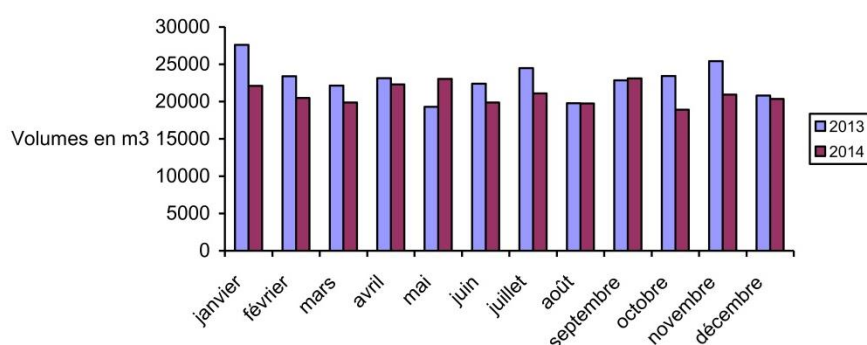




Volumes mensuels produits exprimés en m3

	2013	2014
Janvier	27 588	22 112
Février	23 386	20 467
Mars	22 154	19 863
Avril	23 153	22 313
Mai	19 305	23 039
Juin	22 392	19 884
Juillet	24 486	21 081
Août	19 789	19 752
Septembre	22 838	23 104
Octobre	23 439	18 906
Novembre	25 425	20 941
Décembre	20 813	20 339
<b>Total</b>	<b>274 768</b>	<b>251 801</b>
Evolution N / N+1	-	-8,36 %

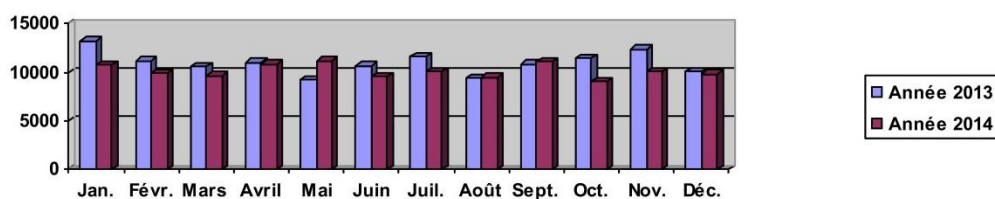
volumes mensuels produits



Volumes mensuels produits exprimés en m3

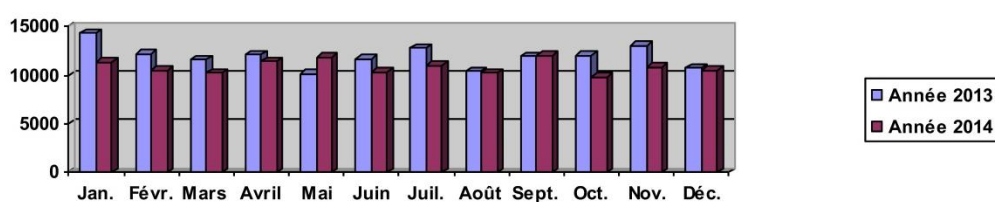
Forage de production de Gallettey 1

	Jan.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Total
<b>Année 2013</b>	13272	11177	10570	11051	9175	10660	11636	9421	10855	11396	12374	10090	<b>131677</b>
<b>Année 2014</b>	10769	9943	9638	10840	11177	9568	10074	9489	11075	9074	10112	9820	<b>121579</b>



Forage de production de Gallettey 2

	Jan.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Total
<b>Année 2013</b>	14316	12209	11584	12102	10130	11732	12850	10368	11983	12043	13051	10723	<b>143091</b>
<b>Année 2014</b>	11343	10524	10225	11473	11862	10316	11007	10263	12029	9832	10829	10519	<b>130222</b>



## Rendement du réseau de distribution

Désignation	2013	2014
Volume eau potable consommé autorisé	221 773	209 385
Volume eau potable vendu en gros	0	0
Volume eau potable produit	269 258	265 184
Volume eau potable acheté en gros	0	0
Rendement du réseau de distribution	82,4%	79,0%
Evolution N / N-1	-	-3

## Indice linéaire de pertes en réseau

Désignation	2013	2014
Volume eau potable mis en distribution	269 258	265 184
Volume eau potable consommé autorisé	221 773	209 385
Linéaire de réseau eau potable au 31/12 (en KM)	124	124
Indice linéaire de pertes en réseau en m3/ KM / jour	1,05	1,22
Evolution N / N-1	-	16,19 %

## ● La qualité du produit

## Synthèse qualitative de l'eau mise en distribution

NATURE DE L'ANALYSE	TOTAL ANNUEL		
	Nombre analysé	Nombre conforme	% conformité
<b>Contrôle sanitaire</b>			
Bactériologique	15	15	100,0
Physico-chimique	15	15	100,0
Nombre total d'échantillons	15	15	100,0
<b>TOTAL échantillons</b>	15	15	100,0

## ● Les opérations réalisées par SAUR

## Synthèse des interventions

	Entretien	Total
Curatif	17	17
Préventif	3	3
Total	20	20

## Interventions en activité Entretien

Station	Libellé équipement	Date intervention	Opération(s) réalisée(s)
Reprise & bache de Juvigny	Armoire électrique	07/03/2014	Opération préventive réalisée dans le cadre de routines d'entretien
Reprise & bache de Juvigny	Armoire électrique	27/05/2014	Remise en état de fonctionnement
Reprise & bache de Juvigny	Armoire électrique	09/10/2014	Remise en état de fonctionnement
Reprise & bache de Juvigny	Chloromètre n°1	30/09/2014	Opération préventive réalisée dans le cadre de routines d'entretien
Reprise & bache de Juvigny	Télésurveillance	10/07/2014	Remise en état de fonctionnement
Reprise & bache de Juvigny	Transformateur poteau (tarif vert)	09/04/2014	Remise en état de fonctionnement
Réservoir & bache & surpression de Hottot les Bagues	Automate	10/07/2014	Remise en état de fonctionnement
Réservoir & bache & surpression de Hottot les Bagues	Automate	01/10/2014	Remise en état de fonctionnement
Réservoir & bache & surpression de Hottot les Bagues	Pompe de surpression sous chemise n°1	26/09/2014	Remise en état de fonctionnement
Réservoir & bache & surpression de Hottot les Bagues	Pompe de surpression sous chemise n°2	22/09/2014	Remise en état de fonctionnement
Réservoir & bache & surpression de Hottot les Bagues	Réservoir & bache & surpression de Hottot les Bagues	11/03/2014	Remise en état de fonctionnement
Réservoir & bache & surpression de Hottot les Bagues	Réservoir & bache & surpression de Hottot les Bagues	30/09/2014	Remise en état de fonctionnement
Réservoir & bache & surpression de Hottot les Bagues	Réservoir & bache & surpression de Hottot les Bagues	21/10/2014	Remise en état de fonctionnement
Réservoir & bache & surpression de Hottot les Bagues	Télésurveillance	08/12/2014	Opération préventive réalisée dans le cadre de routines d'entretien

Station	Libellé équipement	Date intervention	Opération(s) réalisée(s)
Réservoir de Fontenay le Pesnel	Télésurveillance	11/07/2014	Remise en état de fonctionnement
Réservoir de Fontenay le Pesnel	Télésurveillance	17/10/2014	Remise en état de fonctionnement
Réservoir de Vendes	Télésurveillance	04/04/2014	Remise en état de fonctionnement
Station de production de Lingèvres	Bouteilles de chlore (2)	03/09/2014	Remise en état de fonctionnement
Station de production de Lingèvres	Chloromètre n°1	04/03/2014	Remise en état de fonctionnement
Station de production de Lingèvres	Pompe de chloration	13/02/2014	Remise en état de fonctionnement

### Interventions en activité Renouvellement

Station	Libellé Equipement	Date intervention	CLO	Opération (s) réalisée (s)
Station de production de Lingèvres	Déshumidificateur	05/09/2014	Programme	Renouvellement total de l'équipement
Station de production de Lingèvres	Télésurveillance	09/12/2014	Programme	Renouvellement total de l'équipement
Station de production de Lingèvres	Pompe de chloration	25/02/2014	Compte	Renouvellement total de l'équipement
Reprise & bache de Juvigny	Chloromètre n°2	25/11/2014	Programme	Renouvellement total de l'équipement
Reprise & bache de Juvigny	Chloromètre n°1	25/11/2014	Programme	Renouvellement total de l'équipement
Reprise & bache de Juvigny	Déshumidificateur	05/09/2014	Programme	Renouvellement total de l'équipement
Reprise & bache de Juvigny	Pompe eau motrice chlore	05/09/2014	Programme	Renouvellement total de l'équipement
Réservoir & bache & surpression de Hottot les Bagues	Compteur d'eau de la reprise	27/09/2014	Programme	Renouvellement total de l'équipement
Réservoir & bache & surpression de Hottot les Bagues	Compteur d'eau surpression	17/10/2014	Programme	Renouvellement total de l'équipement
Réservoir & bache & surpression de Hottot les Bagues	Télésurveillance	12/02/2014	Programme	Renouvellement total de l'équipement
Réservoir de Fontenay le Pesnel	Télésurveillance	03/10/2014	Programme	Renouvellement total de l'équipement
Réservoir de Fontenay le Pesnel	Robinet à flotteur	28/02/2014	Compte	Renouvellement total de l'équipement

### Nombre de compteurs renouvelés dans l'année

Diamètre du compteur	Nombre
<= 15 mm	33
20 mm	4
25 mm	0
30 mm	0
40 mm	0
50 mm	0
> 50 mm	0
Total	37



*Intervention sur réseau*

Synthèse des interventions pour fuites sur conduites :

Nature	Nombre d'interventions	Dont nb d'interventions suite détérioration par tiers
Fuite / casse sur conduite de réseau AEP	8	1

Synthèse des interventions pour fuites sur branchements :

Nature	Nombre d'interventions	Dont nb d'interventions suite détérioration par tiers
Fuite / casse sur branchement AEP	6	3

Synthèse des interventions d'entretien :

Nature	Nombre d'interventions
Purge de réseau	3
Manoeuvre de vannes	53
Intervention pour raccordement (avis, coupure et remise en service)	1
Intervention sur bouches à clefs	6

Détail des interventions pour fuites sur conduites :

Commune	Date	Adresse	Diamètre canalisation (mm)	Nature canalisation
BUCEELS	18/12/2014	FOUR (Rue du)	50	PEHD
BUCEELS	18/06/2014	LE MESNIL	63	PVC
BUCEELS	22/10/2014	TILLY (Route de)	90	PVC
FONTENAY-LE-PESNEL	12/06/2014	ECOLES (Rue des)	75	PVC
HOTTOT-LES-BAGUES	13/03/2014	LE PONTPIQUET	90	PVC
TILLY-SUR-SEULLES	23/05/2014	CONDOM (Rue de)	110	PVC
SAINT-VAAST-SUR-SEULLES	08/09/2014	LES MORINS	63	PVC
VENDES	17/08/2014	JUVIGNY (Route de)	100	FORTE

Détail des interventions pour fuites sur branchements :

Commune	Date	Adresse
BUCEELS	23/12/2014	LES HAMELETS
SAINT-VAAST-SUR-SEULLES	14/01/2014	LES DAUBERTS
SAINT-VAAST-SUR-SEULLES	08/09/2014	LES MORINS
TESSEL	09/04/2014	RAURAY
TILLY-SUR-SEULLES	21/05/2014	CONDOM (Rue de)
VENDES	28/02/2014	LE GLAIS

S.I.A.E.P.  
De la région de Tilly sur Seules

4, route de Bayeux  
14 250 TILLY SUR SEULLES

Tél / Fax : 02.31.73.00.13

**COURRIER REÇU**  
**LE 12 DEC. 2016**  
**MAIRIE DE BUCÉELS**  
**14250**

A Tilly-sur-Seules,  
Le lundi 12 décembre 2016

Le Président,

à

Commune de Buceels  
1 rue du Pont de la Guillette  
14250 BUCÉELS

Objet : consultation des services – schéma d'aménagement « la croix » et « le pont de la Guillette »  
et « Hameau Marcel »

Madame le Maire,

Par cette lettre, recevez un avis favorable au schéma d'aménagement cité en objet.

Le raccordement de l'ensemble des parcelles en eaux potables est le motif de droit et de fait qui justifie cet avis.

Je vous précise que le déplacement de canalisation en cas de présence sur une parcelle constructible sera à la charge du syndicat.

Je vous prie de croire, Madame le Maire, en l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,  
Jean-Claude BROCHARD



## 2. Eaux usées

La commune de Bucéels a fait l'objet d'une étude concernant son schéma directeur d'assainissement en 2003. Le choix du Conseil Municipal s'est porté sur la mise en place d'un assainissement collectif sur les secteurs de la Croix, du Hameau Marcel, de la Rue du Four, du Pont de la Guillette, du Haut du But, et des Hamelets, soit un total de 115 logements.

Le projet de schéma directeur d'assainissement a été soumis à enquête publique en 2004 et devait aboutir au raccordement des secteurs concernés à la station d'épuration de Tilly-sur-Seulles via une canalisation de refoulement. S'en sont suivies les études de mise en œuvre de ce projet collectif durant les années 2008 et 2009. Celles-ci ont finalement débouché sur l'abandon du projet compte tenu du coût trop élevé des aménagements, par délibération du Conseil Municipal en date du 24 février 2010. De ce fait, l'assainissement sur la commune de Bucéels est demeuré entièrement autonome. Seul le nouveau lotissement au Sud de la commune est raccordé au réseau d'assainissement collectif de Tilly-sur-Seulles depuis le 1er janvier 2016.

L'assainissement est aujourd'hui une compétence intercommunale.

### ● Aptitude des sols

L'étude réalisée par le cabinet Saunier Techna en 2003 et 2004 a mis en évidence 6 unités pédologiques sur les secteurs habités selon 4 classes d'aptitude (1 : bonne, 2 : moyenne, 3 : médiocre à mauvaise, 4 : nulle) :

**Unité 1** : concerne le sol limoneux profond et faiblement caillouteux relativement sain de limons des plateaux. Ce type de sol est sain avec l'apparition d'une faible oxydation en profondeur (>80 cm). Il assure une épuration et une dispersion satisfaisantes des eaux usées (classe 1 à classe 2).

**Unité 2** : caractérise le sol limono-argileux caillouteux moyennement profond sur calcaire du Bajocien. Ce type de sol est limoneux en surface, puis argilo-limoneux brun jaunâtre, à structure assez compacte sur une formation calcaire du Bajocien. Il présente une porosité plus réduite sur l'horizon argileux. Il assure une épuration et dispersion moyennes à difficiles des eaux usées selon les secteurs (classe 2).

**Unité 3** : sol argileux compact caillouteux hydromorphe sur les formations du Bajocien. Il s'agit d'un sol limono-argileux en surface devenant argileux compact caillouteux de couleur ocre, avec la présence d'hydromorphie à 60 cm, sur le calcaire du Bajocien. Il n'assure pas correctement l'épuration et la dispersion des eaux usées (classe 3).

**Unité 4** : correspond au sol limoneux à limono-argileux caillouteux brun peu profond sain sur les formations calcaire. Il s'agit d'un sol limoneux à limono-argileux caillouteux (silex et calcaire) en surface devenant plus argileux et plus compact sur les formations du Bajocien ou du Lias. Ce sol présente une faible oxydation en profondeur. Il assure une épuration et une dispersion des eaux usées moyennes (classe 2).

**Unité 8** : concerne le sol d'alluvions de fond de vallée. Il s'agit d'un sol limoneux à limono-sableux, à structure pâteuse, ou argileux à structure compacte, hydromorphe avec présence de la nappe alluviale affleurante l'hiver. La présence de la nappe et le caractère hydromorphe de ces sols indiquent une mauvaise aptitude pour l'assainissement autonome (classe 4).

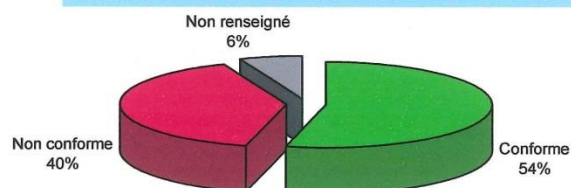
**Unité 9** : fait référence au sol de bas de pente. Il s'agit d'un sol limoneux faiblement argileux à structure pâteuse, profond et sain à hydromorphe en fonction des

secteurs. Ce sol présente une aptitude bonne à mauvaise selon les secteurs (classe 1 à classe 3).

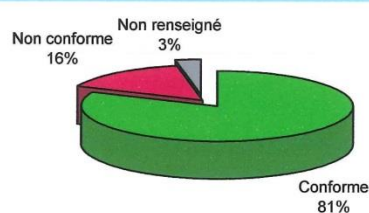
En résumé, il apparaît que les habitations situées sur les unités de sols d'aptitudes médiocres à nulles (classes 3 et 4), c'est-à-dire les unités 3, 5, 7, 8 et localement 9, seront difficile à assainir de manière convenable par un système autonome. Il apparaît ainsi raisonnable de ne pas favoriser le développement de l'habitat sur ces terrains, et d'exclure carrément les terrains de classe 4 (aptitude nulle). Il s'agit tout particulièrement des secteurs du Pont Roch, du Mesnil ainsi que des terrains en fond de vallée au niveau de l'Eglise

Les zones plus favorables à un assainissement autonome se localisent quant à elles au sein des hameaux de La Croix, du Hameau Marcel, des Hamelets et du Pont de la Guillette.

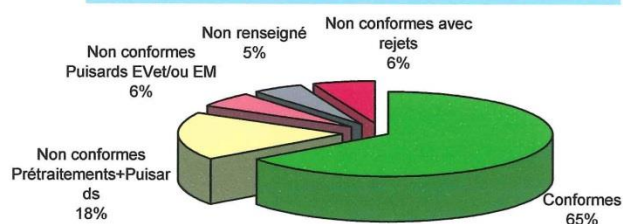
## CONFORMITE DES INSTALLATIONS EN FILIERES SEPEAREES



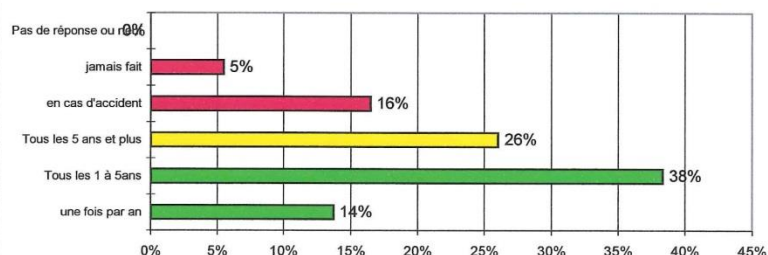
## CONFORMITE DES INSTALLATIONS EN FILIERE COMMUNE



## SITUATION DES SYSTEMES D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUELS

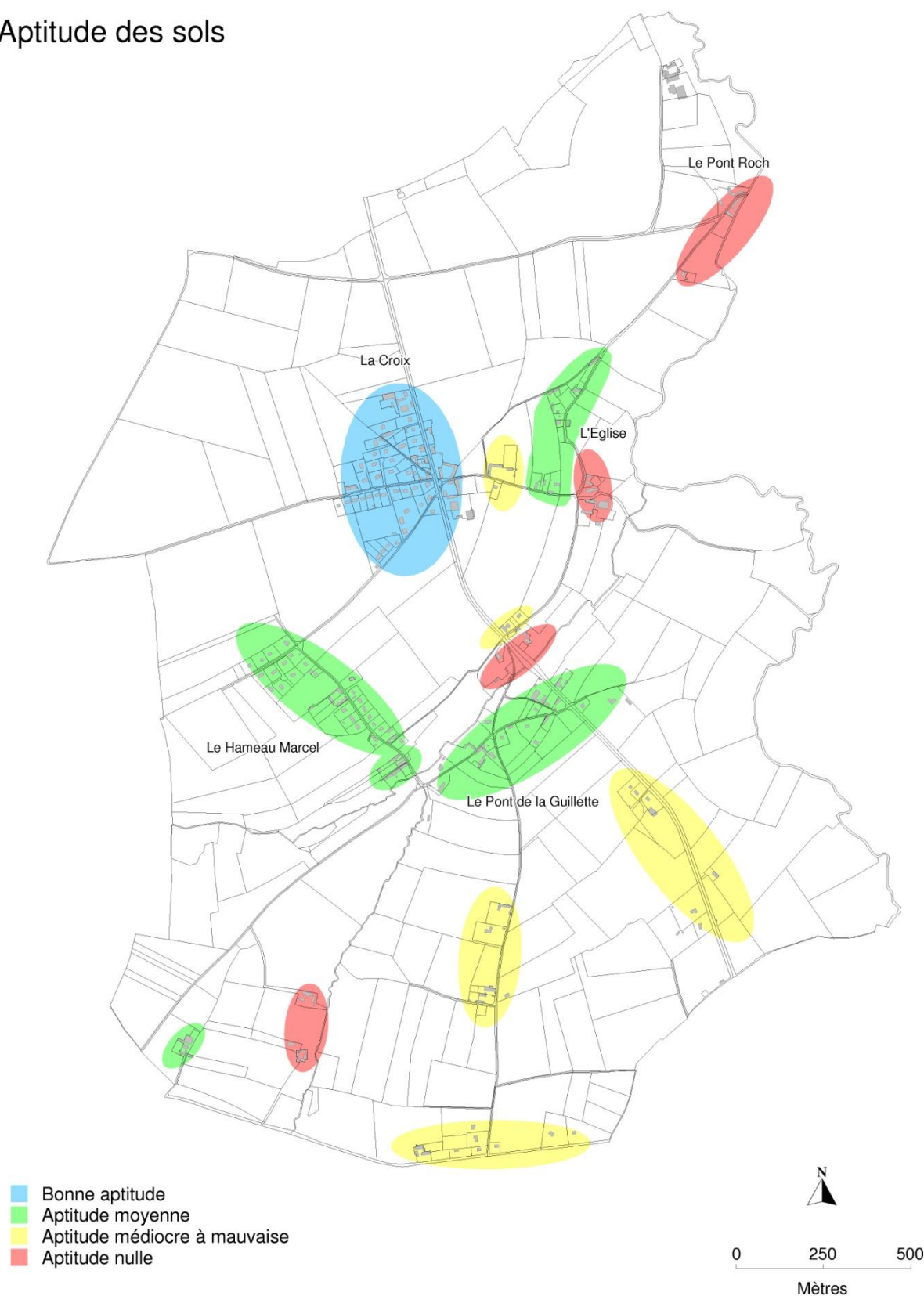


## ENTRETIEN DES PRETRAITEMENTS (FOSSE)





## Aptitude des sols



Source : Saunier - Techna

### 3. Eaux pluviales

Selon l'article 641 du Code Civil, « les eaux de pluie appartiennent au propriétaire du terrain qui les reçoit ».

La maîtrise du ruissellement des eaux pluviales ainsi que celle de leur qualité est fondée sur « le droit à rejeter » en fonction de l'apport des surfaces actives des zones urbanisées.

Pour la collecte en réseau des eaux de pluie, il est à noter qu'aucun traitement n'est imposé et que celle-ci n'est pas obligatoire si son intérêt général n'est pas démontré.

Les eaux pluviales de la commune sont collectées par des caniveaux, des grilles et des fossés qui évacuent les eaux vers la Seules. Ces fossés suffisent à l'évacuation des eaux pluviales, mais nécessitent un entretien et un curage régulier afin d'éviter tout débordements.

En somme, la gestion des eaux pluviales ne pose pas de problèmes particuliers sur la commune.

### 4. Traitement des déchets

Le Plan Départemental d'Élimination des Déchets Ménagers et Assimilés du Calvados a été approuvé le 27 mai 2002, et le Conseil Général en assure le suivi.

La collecte et le traitement des déchets est une compétence de la Communauté de Communes du Val de Seules. Des containers ou points d'apport volontaire pour papier, cartons, verres et plastiques sont mis à disposition des usagers à proximité de la mairie. D'autre part, un ramassage des déchets ménagers est assuré par le SEROC (syndicat mixte de traitement et de valorisation des déchets ménagers de la Région Ouest Calvados) chaque lundi matin.

Le réseau déchetteries du SEROC compte 12 déchetteries réparties sur l'ensemble de son territoire ; celle de Fontenay-le-Pesnel étant la plus proche de Bucéels.

Ces déchetteries assurent la récupération des déchets suivants (liste non exhaustive) : cartons (cartons bruns, propres, vidés), les bois (planchers, caisses, meubles, fenêtres), les encombrants (laine de verre, Placoplatre, plâtre, canapés, sommiers, jouets), les gravats (matériaux de démolition, de terrassement, de fouilles).