



GEOMETRE-EXPERT
S.C.P. ROUALET-HERRMANN
4, rue Placet - BP193
51206 EPERNAY CEDEX
Tel: 03.26.51.53.51

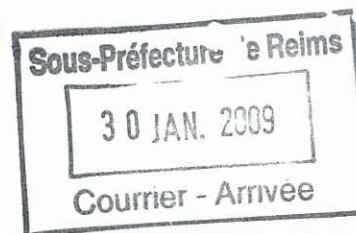
COMMUNE DE NANTEUIL-LA-FORÊT

PLAN LOCAL D'URBANISME

Vu pour être annexé à la délibération en date du 09 décembre 2008
approuvant le Plan Local d'Urbanisme révisé.

A NANTEUIL-LA-FORÊT, le

Le Maire, Marie VILLERS :



REVISION

Projet arrêté le :
19 novembre 2007

Approuvé le :
09 décembre 2008



LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE
ET DES EMPLACEMENTS RESERVÉS

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Commune : NANTEUIL-la-FORET

CODE	DENOMINATION	DESCRIPTION	ACTE D'INSTITUTION	SERVICE RESPONSABLE
A 1	Bois et Forêts - Servitudes relatives à la protection des bois et forêts soumis au régime forestier	<i>Forêt domaniale du CHENE à la VIERGE, d'une superficie de 181ha 82a 60ca (périmètres des 500m)</i>	Art. L 151.1 à L 151.6, L 342.2, R 151.1, R 151.3 à R 151.5 et L 311.1 du Code Forestier	O.N.F. Bourgogne- Champagne-Ardenne Agence Interdépartementale Aube-Marne Service Travaux 10 rue Pasteur BP 22 51470 SAINT-MEMMIE

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Commune : Nanteuil la Forêt

CODE	DENOMINATION	DESCRIPTION	ACTE D'INSTITUTION	SERVICE RESPONSABLE
AS 1	Conservation des eaux - Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales	Définition des périmètres de protection du champ captant de la commune de Cormoyeux au lieudit « Les Grisarderies»	Arrêté préfectoral du 11 mai 1992 pris en application de l'article L 20 du Code de la Santé Publique. Décret 61-859 du 01.08.1961 modifié par le décret 67-1093 du 15.12.1967.	Direction Régionale et Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales 17 rue de Vinetz 51038 CHALONS-en- CHAMPAGNE CEDEX

NANTEUIL - LA - FORÊT - 2 -

CODE	DENOMINATION	DESCRIPTION	ACTE D'INSTITUTION	SERVICE RESPONSABLE
EL 7	Circulation routière - Servitudes d'alignement (<i>plan à grande échelle</i>)	Servitude attachée à l'alignement des routes nationales, départementales ou communales. Effets principaux : Servitude non confortandi sur les immeubles bâtis frappés d'alignement. Servitudes non aedificandi sur les immeubles non bâtis. <i>RD 386 – rue de Bré</i>	Edit du 16.12.1607, confirmé par arrêté du Conseil du Roi du 27.02.1765. Loi du 16.09.1805. Décret 62.1245 du 20.10.1962 (RN). Décret du 25.10.1938 modifié par décret 61.231 du 06.03.1961 (CD). Décret 62.262 du 14.03.1964 modifié (voies communales). Plan approuvé le 21 mars 1900	Direction Départementale de l'Équipement de la MARNE - Subdivision d'Épernay Circonscription des infrastructures et du Patrimoine Nord

CODE	DENOMINATION	DESCRIPTION	ACTE D'INSTITUTION	SERVICE RESPONSABLE
I 4	Electricité - Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques	<p>Servitude d'ancrage, d'appui, de passage et d'élagage d'arbres relatives aux ouvrages électriques.</p> <p>Profitant</p> <p>1) au réseau d'alimentation publique HTA et BT</p> <p>2) aux lignes HTB</p> <p>Pour les lignes HTB les servitudes comprennent en outre l'obligation de déclarer à l'exploitant l'intention d'effectuer des travaux à proximité des ouvrages.</p>	<p>Lois, décrets et arrêtés en vigueur dont Décret n°91-1147 du 14/10/1991</p> <p>Arrêté du 16 novembre 1994</p>	<p>E.D.F./G.D.F.</p> <p>Service Champagne 2 Rue St-Charles</p> <p>51095 REIMS CEDEX</p> <p>(ouvrages de distribution d'électricité et de gaz)</p> <p>RTE - E.D.F.Transport SA</p> <p>Transport Electricité Nord-Est</p> <p>Groupe d'exploitation transport champagne-ardenne</p> <p>Impasse de la chaufferie</p> <p>Val de Murigny</p> <p>51059 Reims cedex</p>

CODE	DENOMINATION	DESCRIPTION	ACTE D'INSTITUTION	SERVICE RESPONSABLE
PT 1	Télécommunications - Servitudes relatives aux transmissions radio-électriques concernant la protection des centres de réception contre les perturbations électro- magnétiques.	Centre de réception * <i>REIMS - HAUTVILLERS</i> * <i>NANTEUIL-la-FORET – Les Limons</i> Effets principaux : Cf documents ci-joint	Lois et Décrets en vigueur. <i>Décret du 25 janvier 1961</i> <i>Décret du 10 septembre 1998</i> <i>(JO du 17 septembre 1998)</i>	Télédiffusion de France Direction Régionale Est 14 Route de Mirecourt 54039 NANCY cédex Circonscription Militaire de Défense de Metz Région Terre Nord-Est Bureau Stationnement & Infrastructures 57998 METZ ARMEES

ARMÉE DE TERRE
DIRECTION CENTRALE
DES TELECOMMUNICATIONS ET DE L'INFORMATIQUE

PT 1

Centre radioélectrique de : NANTEUIL-la-FORÊT

CCT n° 051.08.010

Coordonnées géographiques :Longitude : 03°55'00" ELatitude : 49°07'05" NAltitude : 262 mètres NGF

SERVITUDES RADIOÉLECTRIQUES CONTRE
LES PERTURBATIONS ÉLECTROMAGNÉTIQUES

- Zone de garde de 500 mètres
- Zone de protection de 1500 mètres

DÉPARTEMENT ET COMMUNES GREVES DE SERVITUDES

MARNE (51)

NANTEUIL-la-FORÊT ;
CORMOYEUX ;
HAUTVILLERS ;
FLEURY-la-RIVIÈRE.

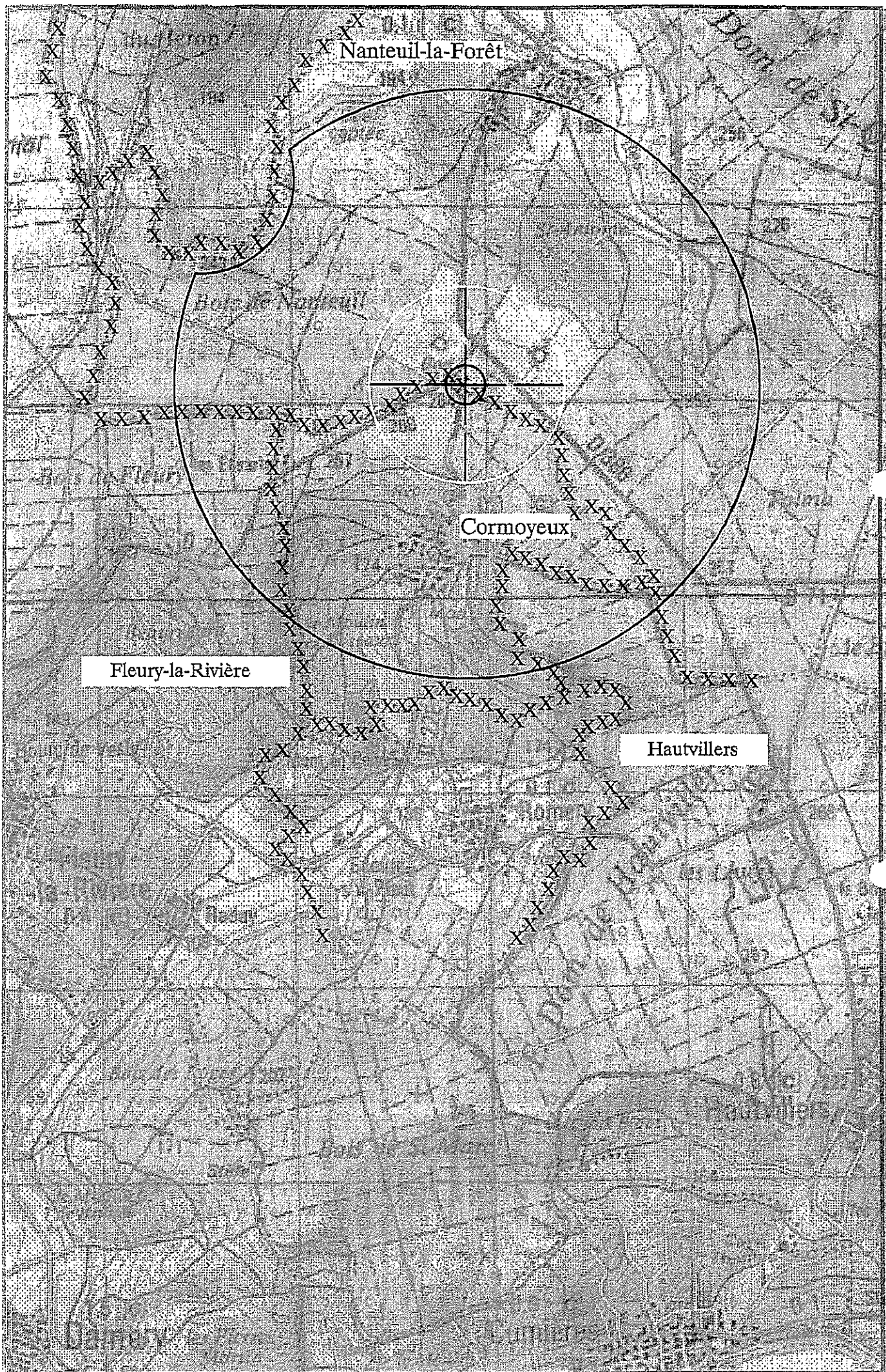
Echelle des distances : 1:25000

Carte IGN au 1:50000

- 2713

Limite de communes : XX XX X





CODE	DENOMINATION	DESCRIPTION	ACTE D'INSTITUTION	SERVICE RESPONSABLE
PT 2	Télécommunications - Servitudes relatives aux transmissions radio-électriques concernant la protection contre les obstacles, des centres d'émission et de réception exploités par l'Etat.	<p>Zones spéciales de dégagement de la liaison hertzienne :</p> <p>* VRIGNY - HAUTVILLERS <i>Station de HAUTVILLERS</i></p> <p>* REIMS - HAUTVILLERS</p> <p>* Centre radioélectrique de NANTEUIL-la-FORET (cf document ci-joint)</p>	<p>Art. L 54 à L 56 du Code des Postes et Télécommunications.</p> <p><i>Décret du 10 mars 1961</i></p> <p><i>Décret du 1^{er} juin 1972</i></p> <p><i>Décret du 17 août 1998 (JO du 22 août 1998)</i></p>	<p>Télédiffusion de France Direction Régionale Est 14 Route de Mirecourt 54039 NANCY cédex</p> <p>Circonscription Militaire de Défense de Metz Région Terre Nord-Est Bureau Stationnement & Infrastructures 57998 METZ ARMEES</p>

ARMÉE DE TERRE
DIRECTION CENTRALE
DES TELECOMMUNICATIONS ET DE L'INFORMATIQUE

P12 - Centre radioélectrique de : NANTEUIL-la-FORÊT

CCT n° 051.08.010

Coordonnées géographiques :

Longitude : 03°55'00" E

Latitude : 49°07'05" N

Altitude : 262 mètres NGF

SERVITUDES RADIOÉLECTRIQUES CONTRE
LES OBSTACLES

- Zone primaire de dégagement de 200 mètres
- Zone secondaire de dégagement de 1000 mètres

DÉPARTEMENT ET COMMUNES GREVES DE SERVITUDES

MARNE (51)

NANTEUIL-la-FORÊT ;
CORMOYEUX.

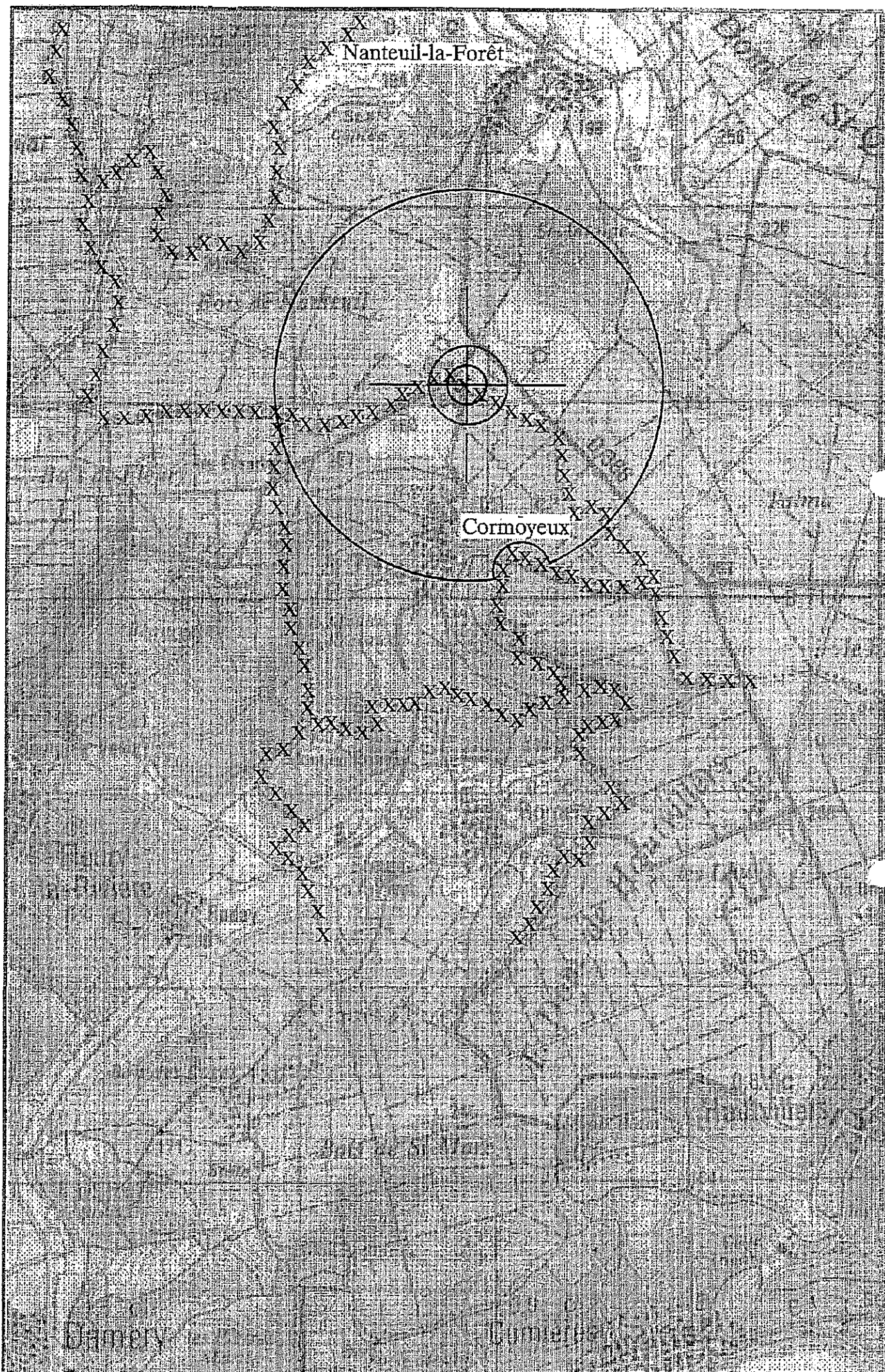


Echelle des distances : 1:25000

Carte IGN au 1:50000

- 2713

Limite de communes : XX^XXX



CODE	DENOMINATION	DESCRIPTION	ACTE D'INSTITUTION	SERVICE RESPONSABLE
PT 3	Télécommunications - Servitudes relatives aux réseaux de télécommunications	<p>1) Réseau urbain local Effets principaux : Appui et passage en terrains privés et établissement de supports.</p> <p>2) Au réseau interurbain Présence des câbles Effets principaux : La présence du câble entraîne en terrains privés une servitude non aedificandi de 3 m à raison de 1,50 m de part et d'autre de l'axe. Sur domaine public tous travaux doivent faire l'objet d'une demande de renseignement au Centre de Câbles des T.R.N.</p>	<p>Conventions amiables et arrêtés préfectoraux pris en vertu des art. L 46 à L 53 et D 407 à D 413 du Code des Postes et Télécommunications.</p> <p>Conventions amiables et arrêtés préfectoraux pris en vertu des art. L 46 à L 53 et D 407 à D 413 du Code des Postes et Télécommunications.</p>	<p>Direction Régionale de France Télécom UPR/DGPR 101 rue de Louvois B.P. 2830 51058 REIMS cédex</p> <p>Direction Opérationnelle des Télécommunications du réseau national de Metz Division Programation 150 avenue Malraux BP 9010 57037 METZ CEDEX 01</p>

CODE	DENOMINATION	DESCRIPTION	ACTE D'INSTITUTION	SERVICE RESPONSABLE
T 7	Relations aériennes - Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement concernant des installations particulières (<i>couvre l'ensemble du territoire communal</i>)	Servitude attachée à la circulation aérienne. Effets principaux : Autorisation des ministres chargés de l'aviation civile et des armées pour les installations de grande hauteur - 50 m hors agglomération - 100 m en agglomération	Code de l'Aviation Civile : Art. R 244- 1, D 244-1 à D 244-4. Arrêté interministériel du 25 Juillet 1990. Arrêté interministériel du	Direction de l'Aviation Civile Nord-Est Aéroport de Strasbourg- Entzheim 67960 ENTZHEIM District aéronautique Champagne-Ardenne BP 031 51450 BETHENY

COMMUNE DE NANTEUIL-LA-FORÊT

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	LIEUDIT	NATURE	BENEFICIAIRE	EMPRISE
1	Rue de la Fontaine Memmie	Passage pour accès et canalisations	Commune de NANTEUIL-LA-FORÊT	Emprise de 6 mètres de largeur sur la profondeur de la zone U
2	Le Village Rue de Bré	Création de stationnement et accès à la zone naturelle	Commune de NANTEUIL-LA-FORÊT	Stationnement : 22 mètres en façade et 8 mètres en profondeur. Accès : 4 mètres de large sur toute la longueur de la parcelle 228
3	Le Village Rue de l'Eglise	Agrandissement du cimetière et extension de bâtiments communaux	Commune de NANTEUIL-LA-FORÊT	Emprise de 1300 m ²
4	Le Village Ruelle des Cahouriaux	Elargissement de rue	Commune de NANTEUIL-LA-FORÊT	Elargissement pris sur le côté Ouest de la rue, emprise de 35 m ² .