



PLAN LOCAL D'URBANISME DE BASLIEUX - LES - FISMES

Éléments remarquables du paysage Dossier Approbation PLU

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme
PLU approuvé par délibération communautaire du

**Pour la Présidente,
Le Vice-Président
Pierre GEORGIN**



SOMMAIRE

LA PROTECTION DU PATRIMOINE BATI ET NATUREL	3
LES ELEMENTS REPERTORIES	3

LA PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI ET NATUREL

Article L 151-19 du Code de l'urbanisme : « Le P.L.U. peut identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection ».

Les éléments de patrimoine bâti remarquables à préserver sont représentés sur le document graphique du PLU par un symbole et sont identifiés par numéro repris dans les fiches ci-dessous.

Les éléments bâtis repérés au titre du patrimoine d'intérêt local sont soumis aux règles suivantes :

- Tous les travaux effectués sur un bâtiment ou ensemble de bâtiments repérés doivent être conçus en évitant toute dénaturation des caractéristiques liées à leur intérêt
- En application de l'article R.421-28 du Code de l'Urbanisme, la démolition totale ou partielle d'un bâtiment ou ensemble de bâtiments repérés doit faire l'objet d'une autorisation préalable.
- En application de l'article R.421-23 du Code de l'Urbanisme, les travaux ayant pour effet de modifier ou supprimer un élément repéré sont soumis à déclaration préalable.

LES ÉLÉMENTS RÉPERTOIRÉS

La commune a recensé divers éléments de petit patrimoine.

Deux types de prescriptions sont applicables :

Type 1 : Zone de nature à préserver mais pouvant recevoir des équipements liés à la nature, au sport ou à toutes autres activités ludiques intégrant la préservation du site.

Type 2 : Bâtisse à préserver dans sa volumétrie d'origine. Toute extension à venir sera limitée et ne devra pas remettre en cause l'équilibre architectural du bâtiment et son aspect originel.

N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
1	Dans le cimetière	Calvaire en bois	Petit patrimoine religieux	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
2	Chemin du Puisat parcelle No15	Calvaire dit Croix-Rouge	Petit patrimoine religieux	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
3	11 rue de Vigneux	Calvaire de Vigneux	Petit patrimoine religieux	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
4	2 rue d'Embéau	Calvaire Embéau	Petit patrimoine religieux	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
5	Parcelle 68 au lieu-dit du Moulin à vent	Calvaire Moulin à vent	Petit patrimoine religieux avec la présence d'un tilleul	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
6	Place de la Mairie	Charrette pompier		Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
7	2, place de l'Orme Parcelle 2456	Portail avec chasse-roue	Petit patrimoine/ ouvrage civil	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
8	En façade de la place de l'Orme	Fontaine	Petit patrimoine/ ouvrage civil	Type 2



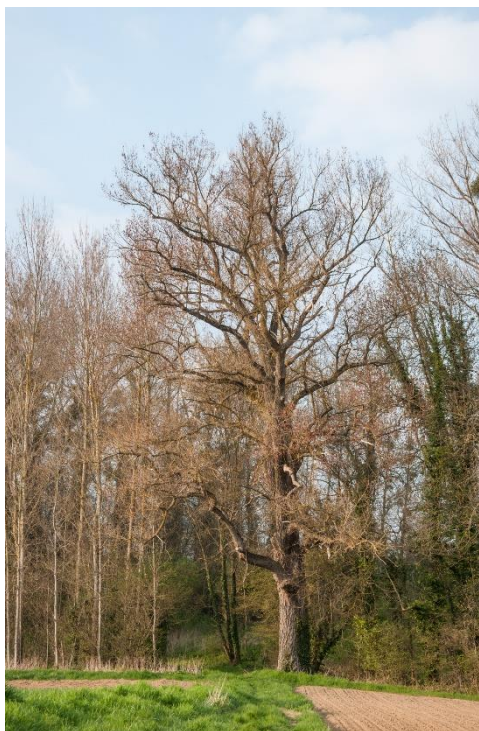
N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
8	Chemin du fond d'Embéau parcelle 1549	Ecoulement d'eau	Phénomène naturel	Type 1



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
9	DP 1216 intersection rue d'Embéau et rue de Lorraine	Monument aux morts	Petit patrimoine communal	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
10	Parcelle No7 Le Ginglet chemin du Roland	Arbre remarquable	Peuplier de virginie	Type 1



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
11	Eglise parcelle 1194	Statuette	Petit patrimoine religieux	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
12	Eglise parcelle 1194	Bâtiment	Edifice religieux non classé aux monuments historiques	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
13	Parcelle 1233 accès par place de la mairie et rue de Romain	Lavoir et gué associé au lavoir	Petit patrimoine-Ouvrage civil	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
14	Parcelles 1313-1312 Rue basse des cours	Lavoir et gué	Petit patrimoine-Ouvrage civil	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
15	8 place de l'Orme Parcelle 1317	Maison particulière	Architecture rurale	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
16	Ruelle de l'Orme	Murs en pierre	Ruelle de village typique	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
17	1 rue d'Embéau-parcelle 1184	Ancienne forge	Bâti patrimonial et historique	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
18	Rue de Lorraine vers voie communale No7 - parcelle 1178	Grange	Patrimoine bâti rural	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
19	Parcelle 994 dite « Au-dessus du Moulin »	Grange du Moulin	Patrimoine bâti rural	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
20	Chemin du Moulin – parcelle 487	Le Moulin à eau	Bâti patrimonial et historique	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
21	3-5 rue des Templiers Parcelles 2487 et 2488	La Grange	Patrimoine bâti rural	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
22	2 rue des Templiers Parcelle 2485	Maison de Maîtres partie A	Bâti patrimonial et historique	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
23	6 rue des Templiers Parcelle 2490	Maison de Maîtres partie B	Bâti patrimonial et historique	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
24	7 Rue de Vigneux – DP 1331	Lavoir	Petit patrimoine – Ouvrage civile	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
25	5 rue de Vigneux parcelle 2509	Ferme Drouard	Porche monumental	Type 2



N°	Emplacement/adresse	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
26	Place de la Mairie à la rue d'Embéau	Passage de la Mairie	Sente avec mur en pierre	Type 2

