

DÉPARTEMENT DE LA CÔTE D'OR
COMMUNE DE SAINT-NICOLAS-LES-CÎTEAUX

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR

Déposé le :

19 JAN. 2006

PLAN LOCAL D'URBANISME



DOCUMENT N°4

ORIENTATIONS PARTICULIÈRES D'AMÉNAGEMENT

Vu pour être annexé à la délibération approuvant le P.L.U. le Décembre 2005

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENTS

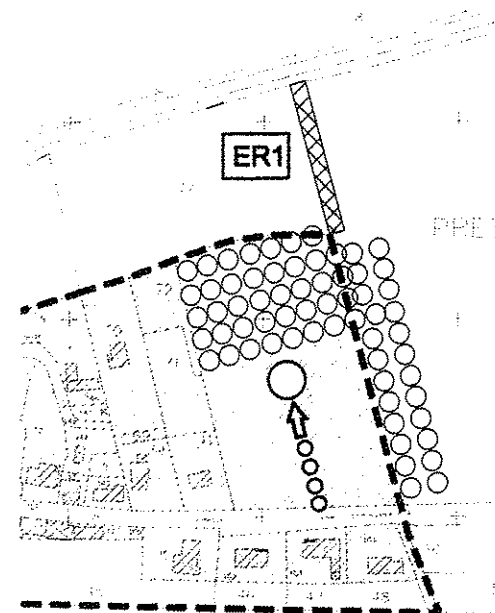
1. NORD-EST DE LA ZONE UA

Les orientations d'aménagements opposables concernent les conditions d'urbanisation de la parcelle située à l'extrémité de la zone UA à l'Est du Faubourg de Cîteaux.

L'urbanisation devra comporter un maximum de 6 constructions individuelles. Les plantations obligatoires d'arbres à hautes tiges seront réalisées en partie arrière indiquée au plan de zonage.

Le système de desserte devra être conforme au croquis :

- voie centrale,
- retournement possible.



2. ZONE AUE

Cette zone destinée à accueillir une équipement public sera desservie à partir de la route de Nuits à travers les terrains communaux actuellement adjacents à la voie et au terrain classé AUE.