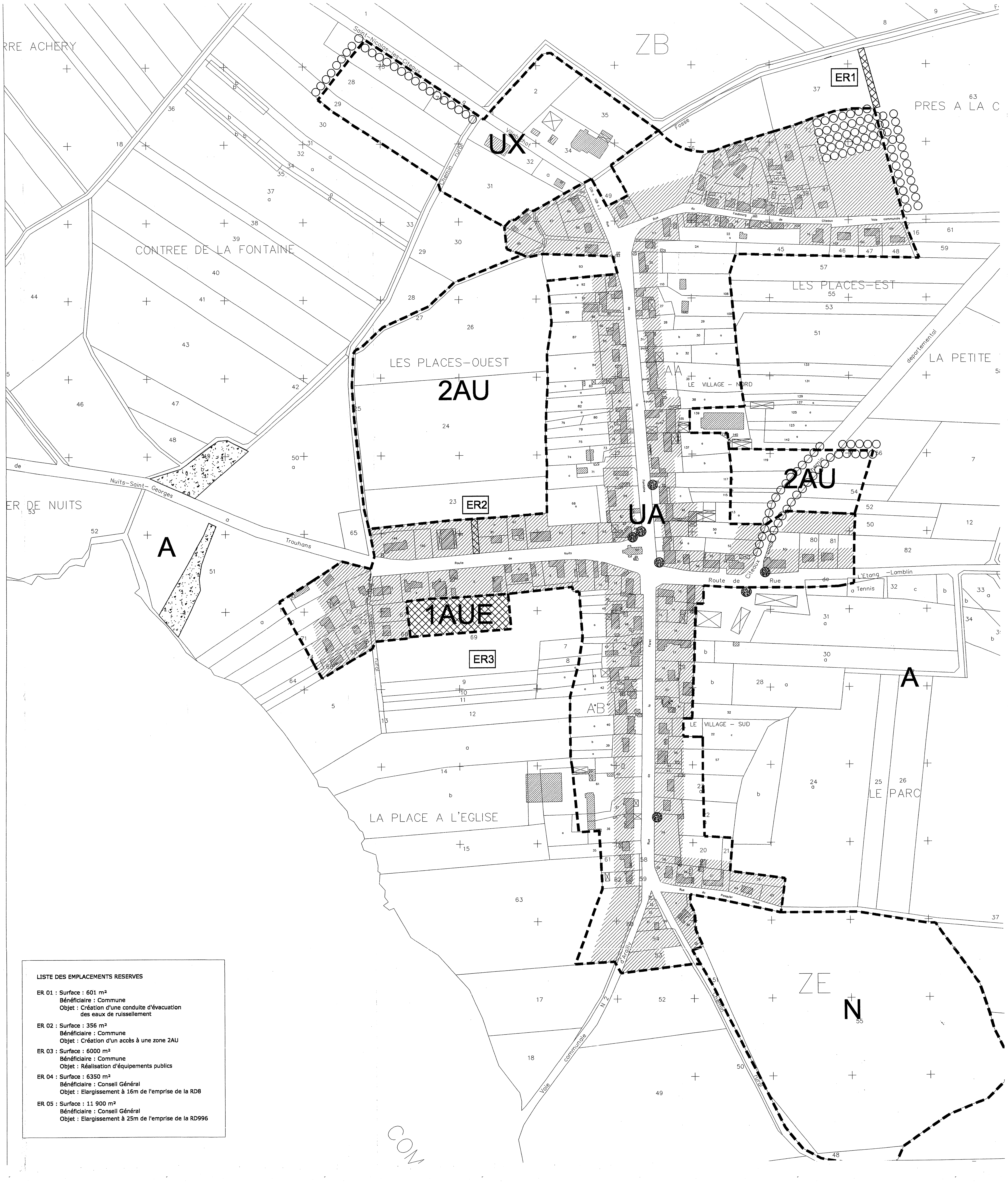


## LEGENDE

| | |
|---|---|
| — — | Limite de zone |
| UA | Zone urbanisable à vocation résidentielle |
| UX | Zone urbanisable à vocation d'activité |
| 1AUE | Zone d'urbanisation future réservée aux équipements |
| 2AU | Zone urbanisable à long terme |
| A | Zone réservée à l'agriculture |
| N | Zone naturelle et patrimoniale |
| (hachures) | Bande d'implantation obligatoire pour les constructions principales |
| ER3 | Emplacements réservés |
| ○○○ | Plantations obligatoires |
| (pointillés) | Eléments paysagers remarquables |
| ★ | Eléments bâtis remarquables |

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :
19 JAN. 2006

PLAN LOCAL D'URBANISME
Commune de SAINT NICOLAS LES CITEAUX

Document n°1.1
ZONAGE

N

PLU approuvé le
14 décembre 2005

ECHELLE : 1/2000e

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

ER 01 : Surface : 601 m²
Bénéficiaire : Commune
Objet : Création d'une conduite d'évacuation des eaux de ruissellement

ER 02 : Surface : 356 m²
Bénéficiaire : Commune
Objet : Création d'un accès à une zone 2AU

ER 03 : Surface : 6000 m²
Bénéficiaire : Commune
Objet : Réalisation d'équipements publics

ER 04 : Surface : 6350 m²
Bénéficiaire : Conseil Général
Objet : Elargissement à 16m de l'emprise de la RD8

ER 05 : Surface : 11 900 m²
Bénéficiaire : Conseil Général
Objet : Elargissement à 25m de l'emprise de la RD996