

COMMUNAUTE DE COMMUNES
ISLE ET CREMPSE EN PERIGORD
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt et un, le sept avril à dix-neuf heures trente, les membres du conseil communautaire se sont réunis en visio-conférence, sur la convocation qui leur a été adressée par la Présidente de la communauté de communes Isle et Crempse en Périgord, conformément à l'article L5211-11 du code général des collectivités territoriales applicables en la matière.

Nombre de délégués en exercice : 44

Nombre de présents : 43

Nombre de votants : 44

Date de la convocation : 1^{er} avril 2021

Présents : M. Jean Luc GROSS, Mme Flore BOYER, M. José RUIZ, M. Robert AYMARD, M. Jean Marie GELLÉ, Mme Laurette CHINOUILH, M. Arnaud JUNCKER, M. Jean Pierre DEFFREIX, M. Alain OLLIVIER, M. Jean Pierre DELAGE, Mme Sabine PETIT, Mme Denise WYSS, M. Jean Claude LOPEZ, Mme Odette CHAIGNEAU, M. Jean Claude PREVOT, M. Stéphane TRIQUART, Mme Marie Paule BARROT, M. Michel BESOLI, M. Gilles DENESLE, Mme Liliane ESCAT, Mme Marie Laure LE PONNER, M. François LOTTERIE, Mme Agnès VILLENEUVE, M. Dominique DEGEIX, M. Pierre André CROUZILLE, M. Alain LACOMBE, Mme Lise RAVENEAU, M. Bernard GUERINEL, M. Jean Claude DAREAU, Mme Marie Rose VEYSSIERE, M. Michel DONNETTE, M. Jean Paul SIGURET, M. Jean Luc MASSIAS, M. François RITLEWSKI, M. Jean Luc TOMSKI, M. Michel FLORENTY, M. Frédéric BIALE, Mme Ghislaine COUZON, Mme Fabienne DELORT, M. Jean François MALARD, M. Serge DURANT, M. Jean Luc ALARY, M. Didier MARCHAND.

Absents (ayant donné pouvoir) : Mme Aygline OLLIVIER à M. Jean Paul SIGURET,

A été nommée Secrétaire de séance :

Mme Marie Rose VEYSSIERE

15. Délibération approuvant la modification n°4 du PLU de Saint-Médard-de-Mussidan

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2121-29, L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-1 à L.104-3, L.151-1 à L.153-30, L.153-36 à L.153-44, R.104-28 à R.104-33, R.151-1, 2°, R.151-4, R.151-23, 1° et R.151-25, 1°, R.152-1 à R.153-21 et ses articles R.123-1 à R.123-14 dans leur rédaction en vigueur au 31 décembre 2015 ;

COMMUNAUTE DE COMMUNES
ISLE ET CREMPSE EN PERIGORD
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Vu les objectifs et les règles générales du fascicule du schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) de Nouvelle-Aquitaine, pour celles des dispositions du plan local d'urbanisme auxquelles ces règles sont opposables ;

Vu les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau et les objectifs de qualité et de quantité des eaux définis par le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux du bassin Adour-Garonne ;

Vu les objectifs de gestion des risques d'inondation définis par le plan de gestion des risques d'inondation Adour Garonne, ainsi que les orientations fondamentales et les dispositions de ce plan définies en application des 1° et 3° de l'article L. 566-7 du code de l'environnement ;

Vu la délibération en date du 21 avril 2004 approuvant le PLU de Saint-Médard-de-Mussidan ;

Vu l'arrêté de la présidente de la Communauté de Communes Isle et Crempse en Périgord en date du 17 mai 2018 prescrivant la modification n°4 du PLU de Saint-Médard-de-Mussidan ;

Vu la décision de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale en date du 1^{er} avril 2019, portant dispense de réalisation d'une évaluation environnementale dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas, en application des dispositions du chapitre IV du titre préliminaire du livre premier du code de l'urbanisme ;

Vu l'arrêté de la présidente de la Communauté de Communes du 19 octobre 2020 prononçant la mise à l'enquête publique du projet de modification n°4 du PLU de Saint-Médard-de-Mussidan ;

Vu les avis des personnes publiques associées joints au dossier d'enquête publique ;

Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 9 novembre 2020 au 9 décembre 2020 inclus, ensemble le rapport, les conclusions et l'avis du commissaire-enquêteur ;

Considérant que les demandes et suggestions du commissaire enquêteur et des personnes publiques associées ne remettent pas en cause l'économie générale du projet de plan local d'urbanisme soumis à l'enquête publique et qu'il y a lieu de modifier le projet pour les prendre en compte ;

Considérant que ces rectifications procèdent de l'enquête publique, ne sont pas substantielles et ne remettent pas en cause la procédure menée.

Considérant qu'il y a donc lieu de prendre en compte l'ensemble des corrections souhaitées.

Après avoir entendu l'exposé de Madame la Présidente de la Communauté de Communes ;

Après en avoir débattu et délibéré, le conseil de la Communauté de Communes, à l'unanimité ;

DECIDE

Article 1

D'approuver la modification n°4 du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Médard-de-Mussidan, modifiée pour tenir compte des résultats de l'enquête publique, telle qu'elle est annexée à la présente délibération ;

COMMUNAUTE DE COMMUNES
ISLE ET CREMPSE EN PERIGORD
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Article 2

La présente délibération sera notifiée au préfet.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, elle sera affichée pendant un mois au siège de la Communauté de Communes Isle et Crempse en Périgord, situé 2 rue du Périgord à Mussidan (24400) et en mairie de la commune de Saint-Médard-de-Mussidan, située 1 Bis rue de la Mairie à Saint-Médard-de-Mussidan. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Article 3

Conformément à l'article L.153-24 du code de l'urbanisme, le plan modifié sera exécutoire un mois après la transmission au préfet de la présente délibération.

Mussidan, le 7 avril 2021

La Présidente

Marie-Rose VEYSSIERE



COMMUNAUTE DE COMMUNES
ISLE ET CREMPSE EN PERIGORD
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt et un, le sept avril à dix-neuf heures trente, les membres du conseil communautaire se sont réunis en visio-conférence, sur la convocation qui leur a été adressée par la Présidente de la communauté de communes Isle et Crempse en Périgord, conformément à l'article L5211-11 du code général des collectivités territoriales applicables en la matière.

Nombre de délégués en exercice : 44

Nombre de présents : 43

Nombre de votants : 44

Date de la convocation : 1^{er} avril 2021

Présents : M. Jean Luc GROSS, Mme Flore BOYER, M. José RUIZ, M. Robert AYMARD, M. Jean Marie GELLÉ, Mme Laurette CHINOUILH, M. Arnaud JUNCKER, M. Jean Pierre DEFFREIX, M. Alain OLLIVIER, M. Jean Pierre DELAGE, Mme Sabine PETIT, Mme Denise WYSS, M. Jean Claude LOPEZ, Mme Odette CHAIGNEAU, M. Jean Claude PREVOT, M. Stéphane TRIQUART, Mme Marie Paule BARROT, M. Michel BESOLI, M. Gilles DENESLE, Mme Liliane ESCAT, Mme Marie Laure LE PONNER, M. François LOTTERIE, Mme Agnès VILLENEUVE, M. Dominique DEGEIX, M. Pierre André CROUZILLE, M. Alain LACOMBE, Mme Lise RAVENEAU, M. Bernard GUERINEL, M. Jean Claude DAREAU, Mme Marie Rose VEYSSIERE, M. Michel DONNETTE, M. Jean Paul SIGURET, M. Jean Luc MASSIAS, M. François RITLEWSKI, M. Jean Luc TOMSKI, M. Michel FLORENTY, M. Frédéric BIALE, Mme Ghislaine COUZON, Mme Fabienne DELORT, M. Jean François MALARD, M. Serge DURANT, M. Jean Luc ALARY, M. Didier MARCHAND.

Absents (ayant donné pouvoir) : Mme Aygline OLLIVIER à M. Jean Paul SIGURET,

A été nommée Secrétaire de séance :

Mme Marie Rose VEYSSIERE

14. Délibération approuvant la révision à modalités allégées n°1 du
PLU de Saint-Médard-de-Mussidan

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2121-29, L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.103-2 à L.103-6, L.104-1 à L.104-3, L.142-4 et L.142-5, L.151-1 à L.153-30, R.104-28 à R.104-33, R.151-1, 2°, R.151-4, R.151-23, 1° et R.151-25, 1°, R.152-1 à R.153-21 et ses articles R.123-1 à R.123-14 dans leur rédaction en vigueur au 31 décembre 2015 ;

Vu les objectifs et les règles générales du fascicule du schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) de Nouvelle-Aquitaine, pour celles des dispositions du plan local d'urbanisme auxquelles ces règles sont opposables ;

COMMUNAUTE DE COMMUNES
ISLE ET CREMPSE EN PERIGORD
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Vu les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau et les objectifs de qualité et de quantité des eaux définis par le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux du bassin Adour-Garonne ;

Vu les objectifs de gestion des risques d'inondation définis par le plan de gestion des risques d'inondation Adour Garonne, ainsi que les orientations fondamentales et les dispositions de ce plan définies en application des 1° et 3° de l'article L. 566-7 du code de l'environnement ;

Vu la délibération en date du 21 avril 2004 approuvant le PLU de Saint-Médard-de-Mussidan ;

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 16 mai 2018 prescrivant la révision, selon la procédure allégée prévue par l'article L.153-34 du code de l'urbanisme, du PLU de Saint-Médard-de-Mussidan, définissant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation ;

Vu la décision de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale en date du 17 janvier 2020, portant dispense de réalisation d'une évaluation environnementale dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas, en application des dispositions du chapitre IV du titre préliminaire du livre premier du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 27 février 2020 arrêtant le projet de révision selon la procédure allégée prévue par l'article L.153-34 du code de l'urbanisme, du PLU de Saint-Médard-de-Mussidan, et tirant le bilan de la concertation ;

Vu les avis des personnes publiques associées joints au dossier d'enquête publique ;

Vu l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) en date du 19 octobre 2020 ;

Vu la dérogation aux dispositions de l'article L.142-4 du code de l'urbanisme, accordée par le préfet de la Dordogne le 8 octobre 2020 ;

Vu l'arrêté de la présidente de la Communauté de Communes du 20 octobre 2020 prononçant la mise à l'enquête publique du projet de révision engagée du PLU de Saint-Médard-de-Mussidan

Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 9 novembre 2020 au 9 décembre 2020 inclus, ensemble le rapport, les conclusions, et l'avis du commissaire-enquêteur ;

Considérant que les demandes et suggestions du commissaire enquêteur et des personnes publiques associées ne remettent pas en cause l'économie générale du projet de plan local d'urbanisme soumis à l'enquête publique et qu'il y a lieu de modifier le projet pour les prendre en compte ;

Considérant que ces rectifications procèdent de l'enquête publique, ne sont pas substantielles et ne remettent pas en cause la procédure menée.

Considérant qu'il y a donc lieu de prendre en compte l'ensemble des corrections souhaitées.

Après avoir entendu l'exposé de Madame la Présidente de la Communauté de Communes ;

Après en avoir débattu et délibéré, le conseil de la Communauté de Communes, à l'unanimité ;

DECIDE

Article 1

D'approuver la révision, menée selon la procédure allégée prévue par l'article L.153-34 du code de l'urbanisme, du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Médard-de-Mussidan, modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête publique, telle qu'elle est annexée à la présente délibération ;

COMMUNAUTE DE COMMUNES
ISLE ET CREMPSE EN PERIGORD
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Article 2

La présente délibération sera notifiée au préfet.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, elle sera affichée pendant un mois au siège de la Communauté de Communes Isle et Crempse en Périgord, situé 2 rue du Périgord à Mussidan (24400) et en mairie de la commune de Saint-Médard-de-Mussidan, située 1 Bis rue de la Mairie à Saint-Médard-de-Mussidan. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

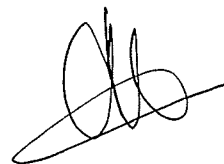
Article 3

Conformément à l'article L.153-24 du code de l'urbanisme, le plan révisé sera exécutoire un mois après la transmission au préfet de la présente délibération.

Mussidan, le 7 avril 2021

La Présidente

Marie-Rose VEYSSIERE





ARRIVE LE

14 AVR. 2014

Service Territorial Vallée de l'Isle

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil quatorze, le quatre avril, le Conseil Municipal de SAINT MÉDARD DE MUSSIDAN dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur FLORENTY Michel, Maire.

Date de la convocation du conseil municipal : 31/03/2014

Nombre de conseillers en exercice: 19 Présents: 19 Votants: 19

Présents: MM. FLORENTY -LAUDU-DELORT-MALARD- COUZON- BIALE- AUGEREAU-BOUQUET
CHAUSSAT-DELROC-DESSAIGNES-DUBREUIL-GROS-GUILLAUMARD-GUILLOT- JOURDAN LAVESQUE-
LESSENOT-PAJOT

Lesquels membres présents forment la majorité de ceux actuellement en exercice

Madame Fabienne DELORT, a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance

APPROBATION DE LA MODIFICATION N°3 DU P.L.U

Le Conseil Municipal

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L123-13, R123-20-1, R123-20-2, R123-4 et R123-25 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 21 avril 2004 approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 20 septembre 2013 prescrivant la modification n° 3 du PLU

Vu l'arrêté municipal de mise à l'enquête du 22 Janvier 2014

Entendu les motifs exposés par le Maire;

Considérant que ce projet de modification a été notifié aux personnes publiques associées puis soumis à l'enquête

Considérant l'avis favorable du Commissaire-Enquêteur

Considérant que le projet de modification simplifiée n° 3 du PLU tel qu'il est présenté à l'assemblée est prêt à être approuvé

Après en avoir délibéré, Le Conseil Municipal, à l'unanimité des présents

DECIDE d'approuver le dossier de modification simplifiée n° 3 tel qu'il est annexé à la présente;

DIT que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R123-24 et R 123-25 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal

DIT que conformément à l'article R123-25 du Code de l'Urbanisme, le PLU modifié est tenu à la disposition du public à la mairie et à la Préfecture aux jours et heures habituels d'ouverture;

DIT que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification simplifiée n°3 du PLU, est exécutoire à compter de sa transmission au Préfet et après accomplissement des mesures de publicité

Pour copie conforme
Le Maire



Michel FLORENTY