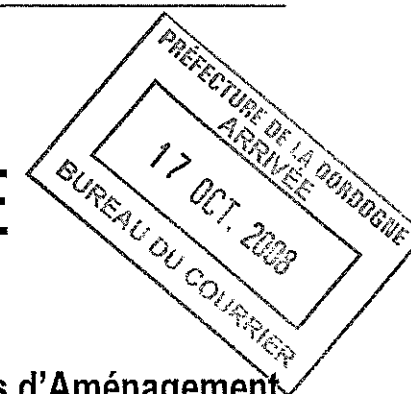


*Département de la DORDOGNE*

**Commune de  
SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**



**1.b – Orientations d'Aménagement**

APPROBATION du Plan Local d'Urbanisme	MODIFICATION	REVISION SIMPLIFIEE
21 avril 2004	<ul style="list-style-type: none"><li>- Modification n°1 approuvée le 02 juin 2006</li><li>- Modification n°2 : approuvée le 04 octobre 2008</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Révision simplifiée n°1 : approuvée le 04 octobre 2008</li></ul>



Agence URBAM  
2, rue de la Gare  
33620 CAVIGNAC  
oct-08

## SOMMAIRE

SOMMAIRE .....	2
REGLEMENTATION.....	3
AMENAGEMENT .....	4
DE LA PENETRANTE SUD .....	4
DANS LE VILLAGE.....	4
AMENAGEMENT DE LA TRAVERSEE DU VILLAGE .....	6
AMENAGEMENT DE LA FUTURE ZONE D'ACTIVITES .....	9
AMENAGEMENT DES ZONES AUA .....	10
AMENAGEMENT DE LA ZONE UI DU SECTEUR DU GRAND BARRADIS.....	11

## REGLEMENTATION

La loi du 02 Juillet 2003 relative à l'Urbanisme et à l'Habitat précise (article L.123-1 du Code de l'urbanisme) que les plans locaux d'urbanisme :

« peuvent, en outre, comporter des orientations d'aménagement relatives à des quartiers ou à des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager. Ces orientations peuvent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durable, prévoir les actions et opérations d'aménagement à mettre en œuvre, notamment pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune. Elles peuvent prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics. »

## AMENAGEMENT DE LA PENETRANTE SUD DANS LE VILLAGE

---

**THEME 1 : ACCUEILLIR UNE POPULATION NOUVELLE DANS UN CADRE AGREABLE ET ADAPTE, EN ASSURANT UN DEVELOPPEMENT MAITRISE ET COHERENT DE L'URBANISATION,**

**THEME 2 : ENCOURAGER UN DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE MAITRISE, ET ORGANISE.**

La création et ainsi, l'affirmation de l'entrée sud du bourg répond à un enjeu de structuration et de valorisation du bourg.

Cette démarche permet d'affirmer l'existence d'un lieu de vie, bien délimité, avec ses caractéristiques propres, et d'offrir aux visiteurs comme aux habitants une image positive de la commune de SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN , et ceci dès le premier abords.

On notera par ailleurs que l'entrée sud du bourg de SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN correspondra à terme à l'accès à la commune depuis l'échangeur de l'autoroute A89.



Par ailleurs, cette voie nouvelle axée sur l'église permettra d'accéder à la future zone d'activité prévue le long de la RN89.

*Le schéma d'aménagement de principe de la pénétrante pour l'entrée sud du bourg est présenté page suivante. Ainsi, l'aménagement devra être COMPATIBLE avec ce schéma.*

## AMENAGEMENT DE LA TRAVERSEE DU VILLAGE

---

**THEME 1 : ACCUEILLIR UNE POPULATION NOUVELLE DANS UN CADRE AGREABLE ET ADAPTE, EN ASSURANT UN DEVELOPPEMENT MAITRISE ET COHERENT DE L'URBANISATION,**

**THEME 2 : ENCOURAGER UN DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE MAITRISE, ET ORGANISE.**

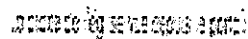
Deux objectifs sont poursuivis ici :

- Valoriser l'image de la commune en offrant une traversée de bourg aménagée mettant en valeur l'église, élément identitaire du village,
- Sécuriser et organiser la traversée du bourg.

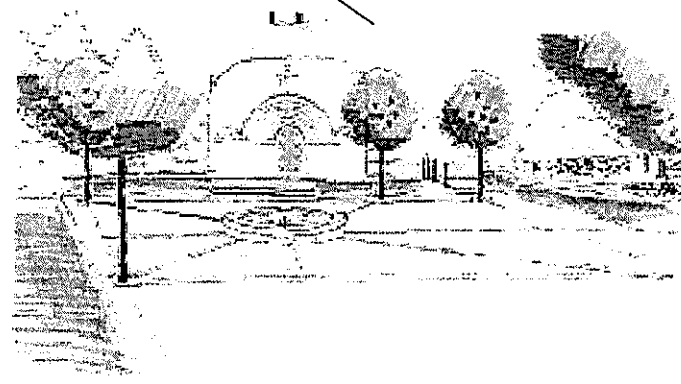
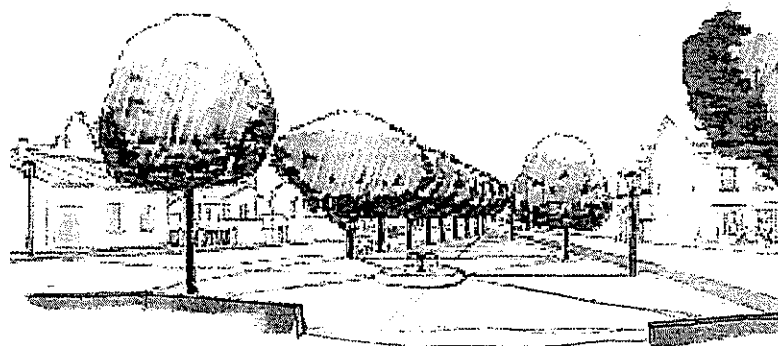
C'est donc un enjeu d'amélioration du cadre et des conditions de vie dans le bourg qui est envisagé.

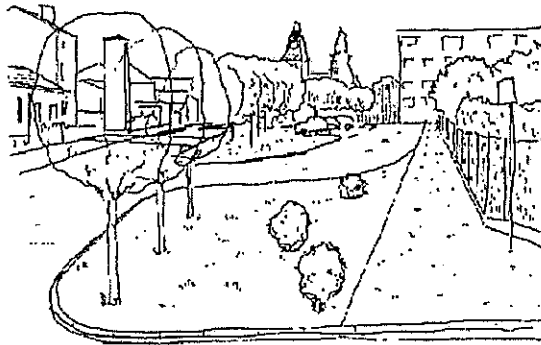
Une augmentation de population, et de nouvelles activités sur la commune, seront générateurs de circulation nouvelle, il est donc essentiel de proposer des aménagements sécurisant. Par ailleurs, l'attractivité de la commune passe par une amélioration de son image.

C'est deux éléments semblent ainsi indissociables.



Le cloître de l'église vu depuis le centre  
de la place vers l'église



<p><b>PRINCIPES D'AMENAGEMENT</b></p>	<p>L'aménagement proposé consiste à délimiter clairement la place de la rue principale. La rue sera donc recalibrée à 5 mètres de chaussée maximum, ce qui permettra de réserver une bande de stationnement sous les tilleuls, en long, côté place et perpendiculairement côté église. L'espace piéton devant le café-restaurant sera ainsi élargi, permettant la réalisation d'une véritable terrasse protégée par un muret avec de la végétation (fleurs ou arbustes).</p> <p>La place de l'église sera constituée d'une partie centrale, face au café et à l'entrée de l'église, dont la composition s'appuiera sur un élément central tel qu'une fontaine et sur la plantation de 4 nouveaux tilleuls. Des bandes structurantes composeront une géométrie entre les arbres et l'élément central, et pourront se prolonger sur la chaussée pour rejoindre la terrasse du café.</p> <p>Le long des tilleuls, le reste de la place en forme de pointe sera simplement marqué par une succession régulière de bandes transversales au droit des tilleuls. Toute la place sera délimitée par des bordures basses. Les matériaux seront à dominante de bétons désactivés et de pavages. L'effacement des réseaux aériens s'accompagnera de la mise en place de lampadaires participant à la composition de l'aménagement. Un panneau d'information ainsi que d'autres éléments de mobilier urbain contribueront à embellir la place et à la rendre conviviale. Le calibrage de la rue principale à 5 mètres sera poursuivi jusqu'au carrefour du calvaire, afin de marquer l'axe principal du bourg.</p> 
---------------------------------------	---

*Le schéma d'aménagement de principe est présenté page suivante. Ainsi, l'aménagement devra être COMPATIBLE avec ce schéma.*



\_\_\_\_\_

[illegible]

du secteur du Grand Barradis

