



Plan Local d'Urbanisme  
Commune de Saint-Médard-de-Mussidan

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 du PLU

Plan de zonage – Partie nord

Echelle 1/5000

Février 2024

PLU élaboré par URBAM (avril 2004)  
Plan réalisé par GERE (février 2024)

Sources : ©BD PARCELLAIRE, IGN ; ©BD TOPO, IGN

Changements de destination		
Numéro	Lieu-dit	Section/Parcelle
1	VILLEDIEU	ZD/05
2	LA PARRICONNE	ZE/49
3	LA PARRICONNE	ZE/49
4	MARAVAL	Q/135
5	MARAVAL	Q/139
6	MARAVAL	Q/131
7	MARAVAL	Q/136
8	CADY-SUD	L/19
9	MARAVAL	Q/143
10	LES BESSINAUDES	Q/472
11	LES BESSINAUDES	ZN/153
12	LES BESSINAUDES	ZN/152

Liste des emplacements réservés	
Numéro	Désignation de l'opération
1	Création d'une base de loisirs
2	Recalibrage de la voie de liaison entre le Bourg et le Coderc
3	Création d'une zone de stationnement en liaison avec les équipements sportifs communaux
4	Recalibrage de la voie communale au lieu-dit Manieux
5	Création d'une pénitente nord-sud entre le RN89 et le Bourg
6	Mise en valeur de l'axe à des fins touristiques (parc municipal, etc.)

- Zones du PLU :**
- Ua : Zone dense à vocation d'habitat, de commerces et de services, correspondant au village
  - Ub : Zone moyennement dense correspondant à la première extension du village, à vocation d'habitat, de commerces et de services
  - Uc : Zone à vocation résidentielle correspondant à la seconde extension du bourg
  - Ud : Zone à vocation résidentielle correspondant aux écarts
  - Uda : Secteur à vocation résidentielle et d'activités
  - Uf : Zone de service et d'activités liées à la SNCF (emprise de la voie ferrée)
  - Ui : Secteur à vocation d'activités industrielles, commerciales et artisanales
  - Uj : Secteur à vocation d'activités sportives et de loisirs
  - AU : Zone peu ou pas équipée, à vocation d'habitat urbanisable après modification du PLU
  - AUa : Zone peu ou pas équipée, à vocation d'habitat urbanisable pendant la durée du PLU, sous forme d'opération d'ensemble, et selon les modalités de déblocage
  - Alai : Zone peu ou pas équipée, à vocation d'activités commerciales, artisanales et industrielles, urbanisable pendant la durée du PLU, sous forme d'opération d'ensemble, et selon les modalités de déblocage
  - A : Zone à vocation agricole
  - Aa : Secteur de protection renforcée autour des futures zones d'urbanisation où les installations classées soumises à autorisation sont interdites
  - N : Zone à vocation naturelle
  - Ni : Secteur naturel à vocation touristique et de loisir
  - Nh : Habitat isolé en milieu agricole ou naturel
  - Uj : Zone de service et d'activités liées à la SNCF (emprise de la voie ferrée)
- Prescriptions :**
- Espace Boisé Classé (EBC)
  - Emplacement Réservé (ER)
  - Changement de destination
  - Emprise de l'autoroute A89
  - Périmètre d'étude du contournement de Mussidan
  - Élément de patrimoine à préserver (Article L.123-1-7 du Code de l'Urbanisme)
- Informations :**
- Zone de bruit
  - Zone rouge du PPRI





Plan Local d'Urbanisme  
Commune de Saint-Médard-de-Mussidan

MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 2 du PLU

Plan de zonage – Partie sud

Echelle 1/5000

Février 2024

PLU élaboré par URBAM (avril 2004)  
Plan réalisé par GERE (février 2024)

Sources : ©BD PARCELLAIRE, IGN ; ©BD TOPO, IGN

Changements de destination		
Numéro	Lieu-dit	Secteur/Parcelle
1	VILLEDEU	ZD/65
2	LA PARRICONNE	ZE/49
3	LA PARRICONNE	ZE/49
4	MARAVAI	Q/135
5	MARAVAI	Q/139
6	MARAVAI	Q/131
7	MARAVAI	Q/136
8	CAPUS-LEU	L/29
9	MARAVAI	Q/143
10	LES BESSINAUDES	OU/472
11	LES BESSINAUDES	ZN/153
12	LES BESSINAUDES	ZN/152

Liste des emplacements réservés	
Numéro	Désignation de l'opération
1	Création d'une base de loisirs
2	Recalibrage de la voie de liaison entre le Bourg et le Cadec
3	Création d'une zone de stationnement en liaison avec les équipements sportifs communaux
4	Recalibrage de la voie communale au lieu-dit Marnieux
5	Création d'une pépinière nord-sud entre le RN89 et le Bourg
6	Mise en valeur de l'Etat à des fins touristiques (parc municipal, etc.)

Zones du PLU :	
Ua	: Zone dense à vocation d'habitat, de commerces et de services, correspondant au village
Ub	: Zone moyennement dense correspondant à la première extension du village, à vocation d'habitat, de commerces et de services
Uc	: Zone à vocation résidentielle correspondant à la seconde extension du bourg
Ud	: Zone à vocation résidentielle correspondant aux écarts
Uda	: Secteur à vocation résidentielle et d'activités
Uf	: Zone de service et d'activités liées à la SNCF (emprise de la voie ferrée)
Ui	: Secteur à vocation d'activités industrielles, commerciales et artisanales
Uil	: Secteur à vocation d'activités sportives et de loisirs
AU	: Zone peu ou pas équipée, à vocation d'habitat urbanisable après modification du PLU
AUa	: Zone peu ou pas équipée, à vocation d'habitat urbanisable pendant la durée du PLU, sous forme d'opération d'ensemble, et selon les modalités de déblocage
AUai	: Zone peu ou pas équipée, à vocation d'activités commerciales, artisanales et industrielles, urbanisable pendant la durée du PLU, sous forme d'opération d'ensemble, et selon les modalités de déblocage
A	: Zone à vocation agricole
Aa	: Secteur de protection renforcée autour des futures zones d'urbanisation où les installations classées soumises à autorisation sont interdites
N	: Zone à vocation naturelle
NI	: Secteur naturel à vocation touristique et de loisir
Nh	: Habitat isolé en milieu agricole ou naturel
UI	: Zone de service et d'activités liées à la SNCF (emprise de la voie ferrée)
Prescriptions :	
EBC	: Espace Boisé Classé (EBC)
ER	: Emplacement Réservé (ER)
CD	: Changement de destination
EA89	: Emprise de l'autoroute A89
PEM	: Périmètre d'étude du contournement de Mussidan
Informations :	
ZB	: Zone de bruit
ZPPRI	: Zone rouge du PPRi

