



Légende

Limite de zones

Bâtiment agricole susceptible de changer de destination

Elément de patrimoine à protéger (L151-19 et R151-41 3)

Elément de paysage à protéger (L113-1 et R151-31 1)

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (L151-6-7 et R151-6-7-8)

Espace boisé classé (L113-1 et R151-31 1)

Emplacement réservé (L151-1-3 et R151-48)

Limitation particulière d'implantation des constructions : zone non aedificandi (L151-31 2 et R151-34 1)

Limitation particulière d'implantation des constructions : marge de recul de 20m (L151-31 2 et R151-34 1)

Zone de danger; canalisations de transport d'hydrocarbure (L151-31 2 et R151-34 1)

Mouvement de terrain - Aleas faible et moyen (L151-34 1)

Mouvement de terrain - Aleas fort et très fort (L151-34 2)

Zone humide (L121-23 et R121-4 1 à 8)

Bati

Parcelles cadastrales

Cours d'eau

1

réalisation d'un cheminement doux (1090 m²)

2

création d'un équipement public (4396 m²) et de son chemin d'accès (6 m à l'Est, 3 m à l'Ouest)

3

élargissement de voirie - 2 mètres (158 m²)

4

élargissement de voirie - 3 mètres (101 m²)

5

élargissement de voirie - (120 m²)

6

élargissement de l'accès - 2 x 2 mètres (208 m²)

7

création d'un stationnement communal (110 m²)

8

élargissement d'un virage et création de places de stationnement (70 m²)

UA	Zone d'habitat dense correspondant au centre traditionnel
UB	Zone pavillonnaire qui englobe l'urbanisation récente
UY	Zone d'activité artisanale et industrielle
UL	Zone de loisirs et d'équipements sportifs
1 AU	Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat. Elle se compose des secteurs 1AUa et 1AUb
2 AUy	Zone d'urbanisation future à vocation principale de développement économique
A	Zone à usage agricole susceptible d'accueillir les installations liées aux activités autorisées dans cette zone. elle comprend les secteurs Ah (constructions isolées) et As (agriculture stricte)
N	Zone protégée en raison de ses qualités paysagères, naturelles ou écologiques. Elle comprend le secteur Nco

Liste des emplacements réservés au bénéfice de la commune	
1	réalisation d'un cheminement doux (1090 m²)
2	création d'un équipement public (4396 m²) et de son chemin d'accès (6 m à l'Est, 3 m à l'Ouest)
3	élargissement de voirie - 2 mètres (158 m²)
4	élargissement de voirie - 3 mètres (101 m²)
5	élargissement de voirie - (120 m²)
6	élargissement de l'accès - 2 x 2 mètres (208 m²)
7	création d'un stationnement communal (110 m²)
8	élargissement d'un virage et création de places de stationnement (70 m²)

Commune de Fontain
Code INSEE: 25245



PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique
Centre de la commune 1/2000

Approbation du PLU: 9 janvier 2014
Modification n°1: 27 septembre 2018
Mise à jour n°1: 28 juin 2019

