

12 JUL. 2011

COMMUNE DE BOULT-SUR-SUIPPE

1^{ère} MODIFICATION SIMPLIFIÉE DÉCALAGE D'UNE LIMITE DE ZONE

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À NOTRE DÉLIBÉRATION EN
DATE DE CE JOUR APPROUVANT LE PLAN LOCAL
D'URBANISME DE NOTRE COMMUNE.

BOULT-SUR-SUIPPE le,

07 JUL. 2011

Le Maire

Claude SCRABALAT

NOTICE EXPLICATIVE

Dans le cadre de la révision du P.L.U. de la Commune de BOULT-SUR-SUIPPE, pour des raisons de cohérence et d'adaptation à l'évolution du foncier et des réseaux, les limites de zones du règlement graphique sont issues des limites de zones du P.Q.S. précédent.

Un grand nombre de calages ont été effectués en s'appuyant sur les critères cités plus haut. Toutefois, malgré les séances de travail nécessaires et l'attention toute particulière portée à l'égard des limites de zones et secteurs, un décalage peut encore être observé actuellement. Pourtant, le document a bien fait l'objet d'observations dans le cadre de l'enquête publique, mais aucune remarque n'a été formulée sur ce point particulier.

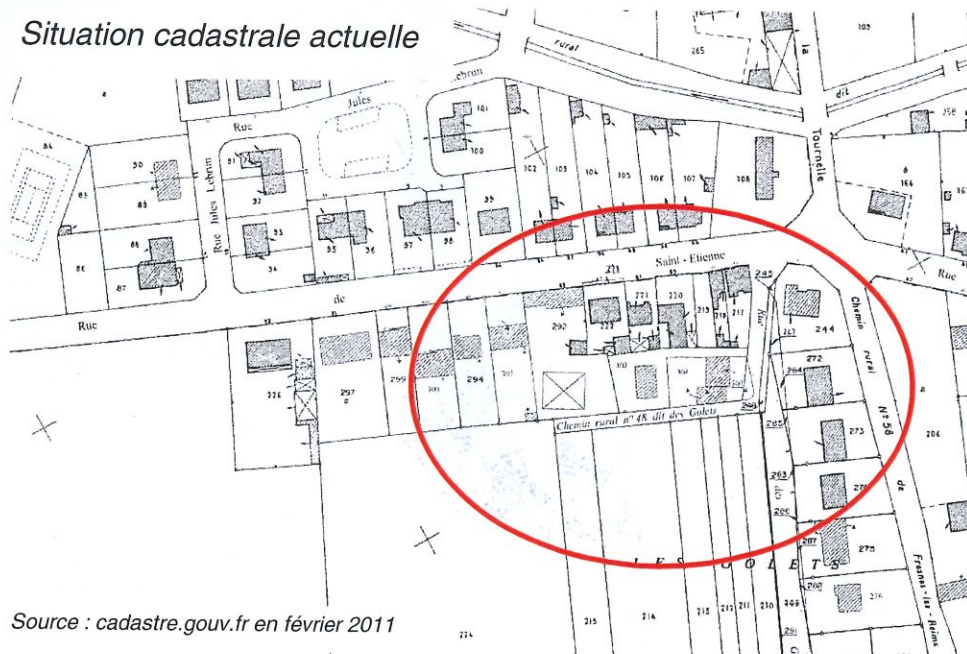
Au cours de l'élaboration du document, et en raison, tout d'abord d'un désagrément informatique, mais aussi du changement d'échelle décrit plus haut, cette adaptation au plan graphique a été décalée et est même passée au-delà du chemin rural n°48 dit des Golets, alors qu'à l'origine, l'excroissance s'appuyait sur ce chemin.

Ce n'est qu'au moment de l'approbation en date du 8 février 2011 que le Conseil Municipal a constaté le décalage, celui-ci ne concernant que 1 000m² de terrain.

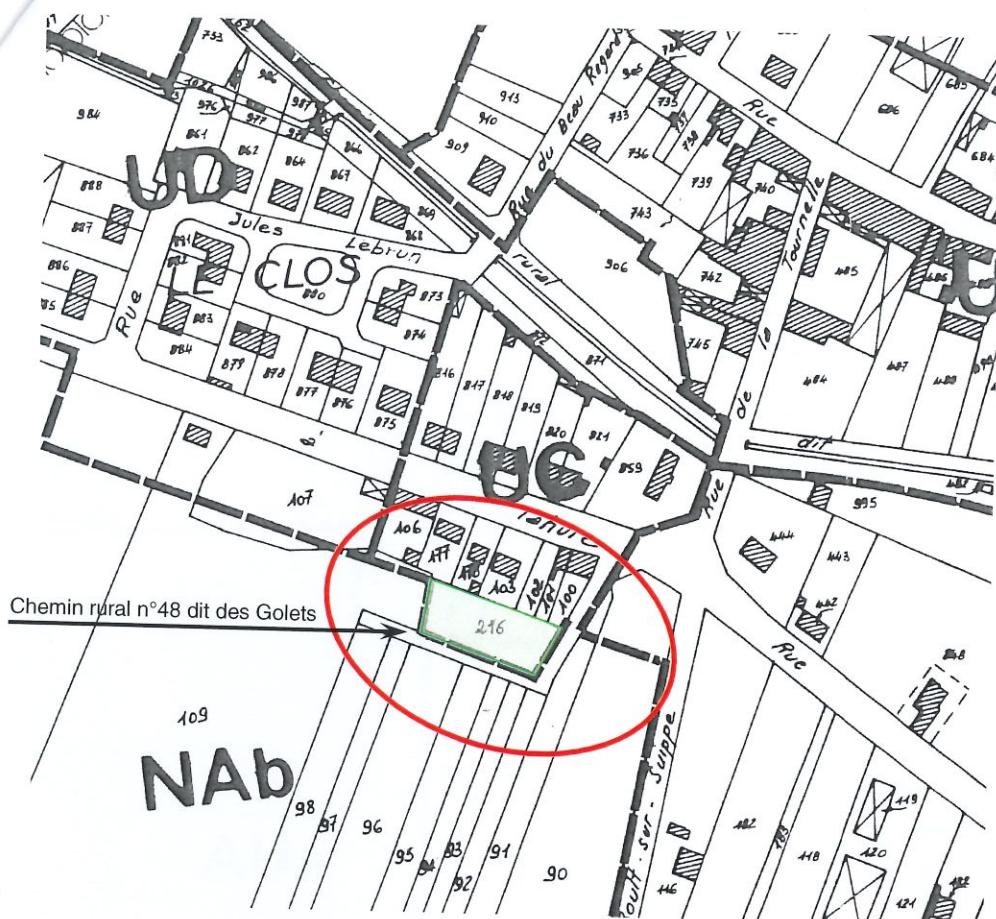
Ce constat peut être considéré comme une erreur matérielle, et cette rectification entre dans le champ des articles R.123-20-1 et R.123-20-2 du Code de l'Urbanisme au regard du décret n°2009-722 du 18 juin 2009 pris pour l'application des articles 1^{er} et 2 de la loi n°2009-179 du 17 février 2009 pour l'accélération des programmes de construction et d'investissement publics et privés.

La Commune de BOULT-SUR-SUIPPE peut engager une procédure de modification simplifiée afin de corriger cette erreur matérielle.

Situation cadastrale actuelle

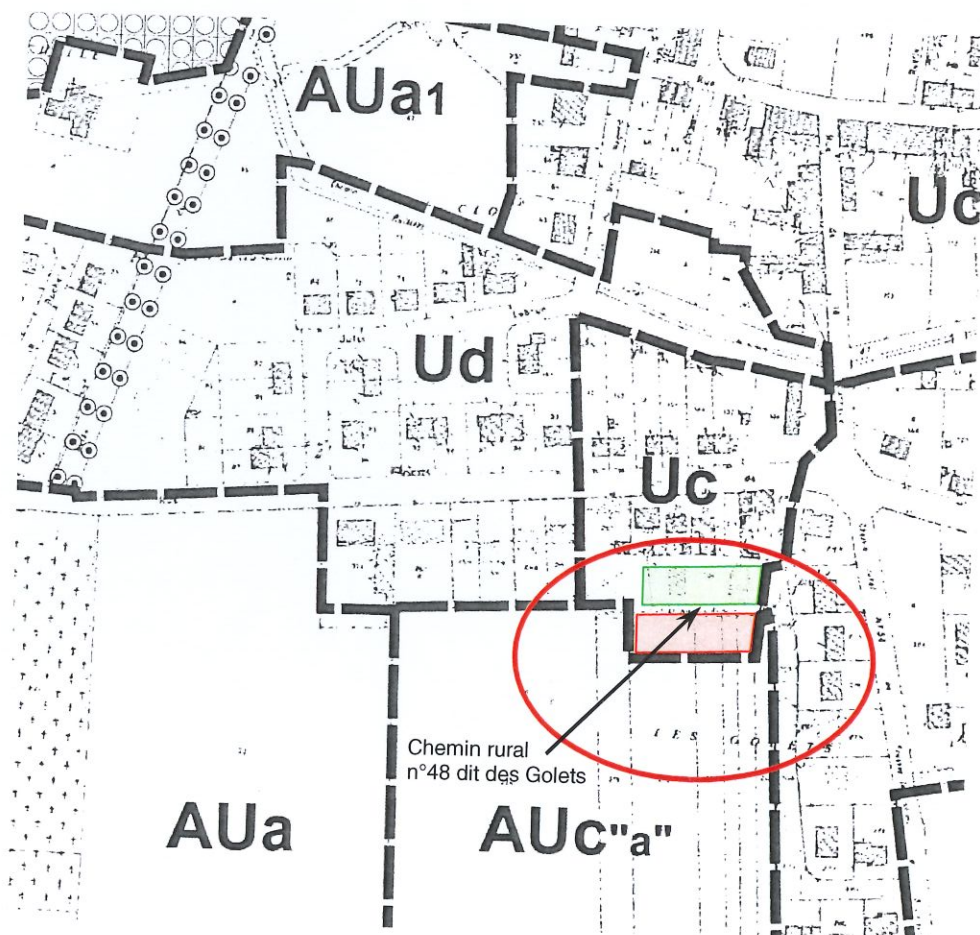


Source : cadastre.gouv.fr en février 2011



Extrait du plan de zones du P.O.S. précédent

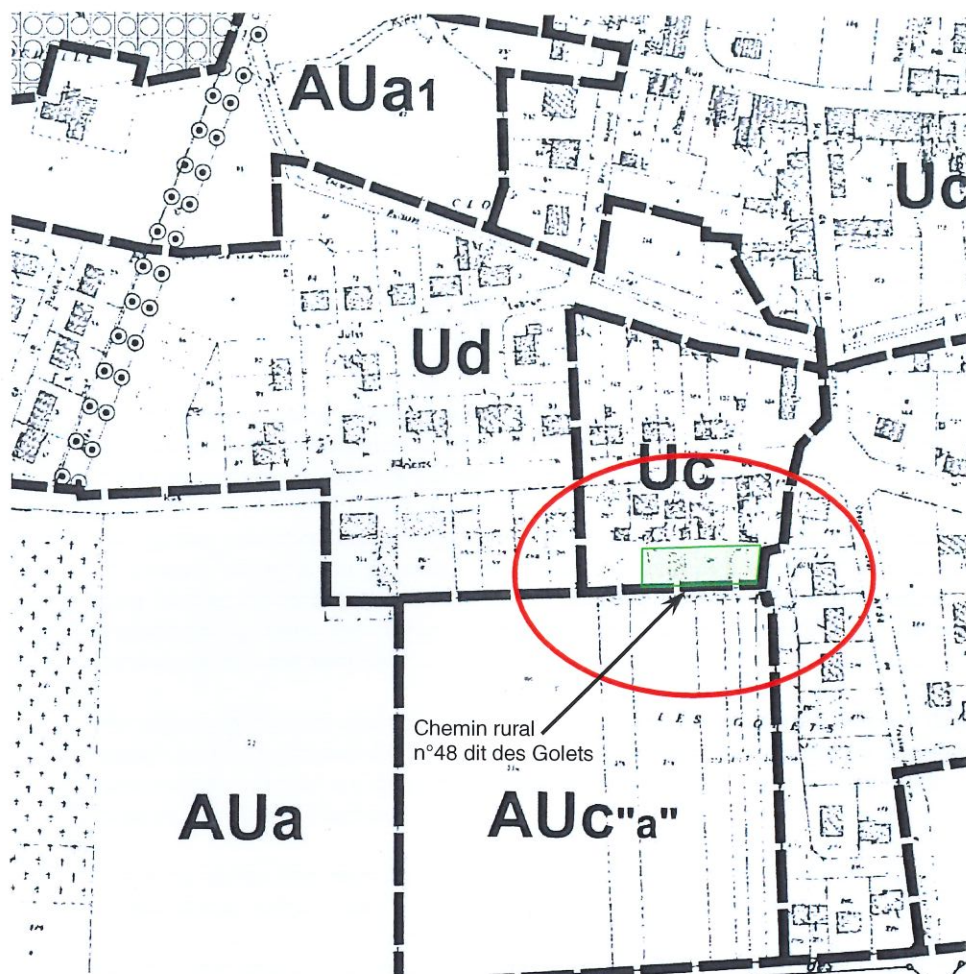
L'extrait du P.O.S. précédent (approuvé le 9 août 2005) fait bien apparaître le terrain 216 (couleur vert pastel) formant une excroissance de la zone UC, et s'appuyant sur le chemin rural n°48 dit des Golets.



Extrait du Plan de zones du P.L.U approuvé le 8 février 2011

Le décalage est nettement observable puisque l'excroissance décrite ci-dessus a bien franchi le chemin rural n°48 dit des Golets. Le terrain n°216 (couleur vert pastel) quant à lui, est constitué dorénavant de parcelles bâties.

Le schéma ci-contre fait ressortir le glissement de limite formant un décroché dans le secteur AUc'a" (rectangle rouge pastel). En réalité, la limite entre la zone Uc et le secteur AUc'a" devrait s'appuyer sur le chemin rural n°48 dit des Golets, comme au P.O.S. précédent.



Extrait du Plan de zones du P.L.U approuvé le 8 février 2011 comprenant la rectification proposée dans le cadre de la modification simplifiée.

Ci-contre, le tracé de la limite entre la zone Uc et le secteur AUc'a' s'appuyant réellement sur le chemin rural n°48 dit des Golets. Cette fois, le site concerné (couleur vert pastel), ne franchi pas ce chemin.

La limite entre la zone Uc et le secteur AUc'a' est à présent rétablie.