

# COMMUNE DE LAIGNES

DEPARTEMENT DE  
COTE-D'OR

# Plan Local d'Urbanisme

**Document n°2 :  
Projet d'aménagement et  
de développement durables**

Document arrêté par délibération du Conseil municipal en date du  
Le Maire,

Document approuvé par délibération du Conseil municipal en date du  
Le Maire,

# **1. INTRODUCTION**

## **Art. R123-1 :**

Le plan local d'urbanisme comprend :

- 1° Un rapport de présentation ;
- 2° Un projet d'aménagement et de développement durables ;
- 3° Des orientations d'aménagement et de programmation, dans les conditions prévues à l'article L.123-1-4;
- 4° Un règlement ;
- 5° Le cas échéant, le ou les plans de secteurs prévus par l'article L. 123-1-1-1.

Chacun de ces documents peut comprendre un ou plusieurs documents graphiques.

Il comporte, s'il y a lieu, l'étude prévue au huitième alinéa de l'article L. 111-1-4 et, en zone de montagne, les études prévues au a du III de l'article L. 145-3 et au troisième alinéa de l'article L. 145-5.

Le plan local d'urbanisme est accompagné d'annexes.

## **Art. R123-3 :**

Le projet d'aménagement et de développement durables comprend l'ensemble des éléments mentionnés à l'article L. 123-1-3.

Lorsque le plan local d'urbanisme est élaboré par un établissement public de coopération intercommunale, le projet d'aménagement et de développement durables énonce, en outre, les principes et objectifs mentionnés aux a à c et f de l'article R. 302-1-2 du code de la construction et de l'habitation.

Lorsque le plan local d'urbanisme est élaboré par un établissement public de coopération intercommunale qui est autorité organisatrice des transports urbains, le projet d'aménagement et de développement durables détermine, en outre, les principes mentionnés à l'article L. 1214-1 du code des transports.

## **Art. L123-1-3 :**

Le projet d'aménagement et de développement durables définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Le projet d'aménagement et de développement durables arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

## **2. OBJECTIF DE DEVELOPPEMENT DURABLE**

En résumé, le diagnostic a permis de dégager les caractéristiques suivantes sur la commune,

- **Laignes est un pôle urbain secondaire. Située à mi-chemin entre Tonnerre et Châtillon sur-Seine et à proximité de Montbard, Laignes a également un statut de commune multipolarisée, dont elle est chef-lieu du canton.**
- **La commune propose un cadre de vie agréable tant à travers la qualité architecturale de son bourg que de ses paysages. Par ailleurs, ces atouts participent à l'attractivité de la commune, non seulement pour des résidences secondaires mais également pour des résidences principales.**
- **La commune offre l'ensemble des services de proximité ainsi que des emplois grâce à la présence de plusieurs entreprises. Pour les services plus spécifiques, il faut souvent se rendre à Dijon.**
- **La vocation agricole du territoire est très présente tant par les espaces cultivés que par la présence d'exploitations. Dans le cadre de l'élaboration du PLU, il faudrait prendre en compte les exploitations et leur projet afin de pérenniser leur développement.**
- **Il n'y a pas de sites sensibles recensés réglementairement couvrant la commune. Cela ne signifie pas qu'elle ne possède pas de milieux naturels présentant un intérêt mais que ceux-ci n'ont pas fait l'objet d'une identification. A travers l'élaboration de son document d'urbanisme, il serait intéressant de prendre en compte les milieux naturels présents sur la commune afin de les préserver car eux aussi participent à la qualité de son cadre de vie.**
- **La commune est couverte par l'entité paysagère du plateau Châtillonnais. Il s'agit d'un plateau à culture bois. Le territoire de Laignes en est une bonne représentation avec ces grandes étendues planes et ses boisements au sud. Ce paysage façonné par l'activité agricole possède un charme à préserver puisqu'il participe à l'attractivité de la commune.**
- **Le village est composé d'un unique secteur bâti blotti au creux du repli du vallon de la Laigne. Il compte également 5 écarts constitués de fermes sur cour. Le Village s'est développé non autour de son église mais bien autour de la résurgence de la Laigne.**
- **A travers le territoire communal, divers éléments de patrimoine participent au caractère de la commune : le bâti ancien, les murs en pierres sèches, les alignements d'arbres, les espaces publics,**
- **Il existe plusieurs contraintes sur la commune. Il convient de les prendre en compte dans l'élaboration du document d'urbanisme afin de limiter les risques et les nuisances quelles peuvent entraîner : retrait/gonflement des argiles, présence de zones humides, de zones inondables, installations classées pour la protection de l'environnement, RD 965 classée à grande circulation, d'exploitations agricoles et de mouvements de terrain par effondrement.**

- **La population connaît une stabilisation depuis 1990. Cette évolution est à nuancer, en effet, Laignes connaît un vieillissement de sa population que l'accueil de population parvient difficilement à combler.**
- **Les logements connaissent une progression constante depuis 1968. Cependant bien qu'une grande partie du bâti ancien ait fait l'objet de reprise, beaucoup de logements restent vacants car inadaptés à la demande actuelle. Les extensions récentes se sont faites en périphéries du bourg ancien préservant son caractère.**
- **Des cônes de vue participent au caractère de la commune. Il serait intéressant de les préserver car ils influencent notre perception de la commune de manière positive.**
- **Des entrées de village à affirmer et d'autres présentant une qualité paysagère à préserver**

Ces constats montrent la nécessité pour la commune de,

- **Composer le développement avec un existant environnemental, agricole, résidentiel et patrimonial...,**
- **Préserver les caractéristiques paysagères remarquables qui sont des facteurs d'attractivité**
- **Protéger les éléments forts et distinctifs, source d'unité et de caractère pour une commune rurale,**
- **Prévoir des perspectives de développement cohérentes avec la capacité des équipements collectifs présents et futurs... pour environ 1000 habitants,**

**L'ambition de développement de Laignes pour les 25 prochaines années,** est d'associer l'accueil de nouvelles populations avec les principes du développement durable exprimés dans la loi SRU et la préservation de son identité rurale et paysagère. Le projet communal peut se définir comme :

**"Un projet de qualité de vie" qui met en oeuvre une gestion équilibrée des différents usages de l'espace afin de préserver les caractéristiques environnementales et l'identité du territoire, ainsi que la sécurité des flux de circulation (présence d'une route classée à grande circulation).**

## 2.1. Objectifs chiffrés de modération de consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers.

Le diagnostic territorial a mis en évidence une perte de population sur les dernières années, touchant un pôle économique secondaire aux potentialités fortes. A travers son PLU, la commune de Laignes souhaite engager une politique de redressement démographique, en équilibrant « réhabilitation » et nouvelles constructions. En effet, si la commune affiche un potentiel important de réhabilitation du fait d'un taux de vacance important, ces derniers ne sont plus du tout adaptés à la demande actuelle et la construction neuve est un parallèle indispensable. La vacance est en quasi-totalité structurelle.

L'objectif de modération de consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers réside donc en un principe de réhabilitation de 50% de la vacance existante sur le territoire, mais aussi de se limiter à une augmentation de la surface urbanisable d'environ 10% de l'actuelle trame.

Afin de redresser son évolution démographique, la commune organise son projet urbain autour d'une prévision d'accueil de 200 habitants environ, sur une période 20 ans. Afin de permettre cette évolution, il s'agit de mettre à disposition l'équivalent d'environ 7,2 ha (en partant du fait qu'il y a 2,3 personnes par ménage et qu'il faudra respecter une densité de 12 logements par hectare).

Afin de permettre cette évolution, il s'agit de mettre à disposition l'équivalent d'environ 7,2 ha (en partant du fait qu'il y a 2,3 personnes par ménage et qu'il faudra respecter une densité de 12 logements par hectare).

Hors, en se fixant un objectif de réhabilitation de 30 logements vacants environ, la commune n'a plus besoin que de 5,6ha pour compléter son potentiel, ce qui représente une capacité d'accueil effective (c'est-à-dire hors VRD) de 5,1 ha. Cette estimation prend en compte les problèmes de rétention.

**L'ambition de développement de Laignes pour les 20 prochaines années**, est d'associer l'accueil de nouvelles populations avec les principes du développement durable exprimés dans la loi SRU et la préservation de son identité rurale et paysagère. Le projet communal peut se définir comme :

**"Un projet de qualité de vie " qui met en œuvre une gestion équilibrée des différents usages de l'espace afin de préserver les caractéristiques environnementales et l'identité du territoire, ainsi que la sécurité des flux de circulation (présence d'une route classée à grande circulation).**

### **3. LES ORIENTATIONS GENERALES D'URBANISME ET D'AMENAGEMENT DE LA COMMUNE DE LAIGNES**

Elles s'appuient sur :

- **une analyse des enjeux et principes révélés par le diagnostic de la commune, et d'une volonté exprimée par la commune en matière de choix et de perspectives de développement.**

La commune de Laignes souhaite à travers son document d'urbanisme, mettre tous les atouts de son côté afin d'organiser, de planifier, d'anticiper les projets de demain, tout en respectant les principes de **développement durable, de renouvellement urbain, d'utilisation économe de l'espace, et de mixité urbaine.**

Chacune des orientations regroupe un ensemble de principes et de mesures qu'il est proposé de retenir pour le projet de PLU dans ses composantes graphiques et réglementaires.

#### 3.1. Le projet urbain :

- **Fixer un objectif de développement démographique cohérent et maîtrisé**

Laignes se situe à 88 km de Dijon et à mi-chemin entre Tonnerre et Châtillon-Sur-Seine sur la RD 965. Cette localisation lui permet d'attirer des ménages travaillant aussi bien à Châtillon-sur-Seine, Montbard qu'à Tonnerre, faisant de Laignes une commune multipolarisée. Depuis 1982, la commune perd de la population et cependant le solde migratoire est régulièrement positif.

A travers son développement urbain, la commune de Laignes souhaite maîtriser son évolution démographique afin de concilier le maintien d'un développement urbain et la préservation de ses caractéristiques naturelles, paysagères, rurales et champêtres.

- **Favoriser l'implantation des habitations en continuité de l'existant**

Le bourg ancien possède un bâti dense et compact peu consommateur d'espace. Les constructions récentes se sont principalement installées en extension au coup par coup ou sous formes de lotissements en fonction de la présence des réseaux et de la desserte. L'objectif, à travers l'élaboration du document d'urbanisme, est de permettre l'accueil de nouvelles constructions en privilégiant une urbanisation des dents creuses et des abords immédiats de l'existant plutôt qu'en extension le long des voiries. Ainsi la population reste concentrée autour du bourg ancien et seules les activités nécessitant de l'espace seront installées à l'extérieur. Cette organisation devrait permettre d'assurer une gestion optimale des réseaux tout en limitant les extensions linéaires et l'étalement urbain.

Cette volonté de la commune se traduira à travers la définition du zonage.

- **Sécuriser et valoriser les accès au bourg**

La commune possède plusieurs carrefours où la visibilité est limitée, créant un risque accidentogène. A travers l'élaboration de son document d'urbanisme, le conseil municipal souhaite sécuriser les accès notamment en favorisant une meilleure visibilité au niveau des carrefours

Mettre en valeur les entrées de bourg, en protégeant ce qui fait leur charme, notamment la végétation ou en créant des aménagements paysagers. Certaines entrées présentent une qualité paysagère à préserver. D'autres nécessiteraient des aménagements paysagers. L'urbanisation de certaines entrées de bourgs étant prévue, il sera nécessaire de proposer des aménagements particuliers par le biais par exemple d'orientations d'aménagement et de programmation.

- **Préserver la qualité architecturale du bourg ancien**

L'architecture du bourg a été largement préservée. Une partie du bâti ancien a fait l'objet de reprise et de rénovation, participant à l'entretien du patrimoine local et à sa mise en valeur. Les constructions récentes s'étant majoritairement installées sur les pourtours du bourg ancien, celui-ci n'a pas été dénaturé et a su conserver son charme de village traditionnel de Bourgogne.

Afin de préserver le caractère du bourg ancien, le conseil municipal envisage de créer un secteur spécifique au centre ancien pour y définir des règles adaptées.

A travers l'élaboration de son règlement, la municipalité souhaite préserver la morphologie urbaine du bourg ancien en respectant les logiques d'implantations, les teintes pour les toitures, les façades,...

De plus, le conseil municipal souhaite favoriser la reprise du bâti existant afin de privilégier les rénovations et d'éviter de voir disparaître le patrimoine communal.

- **Préserver et valoriser le patrimoine local**

Laignes possède un patrimoine bâti et naturel de qualité. Ainsi les murets courant le long des rues, séparant les propriétés ou faisant office de soutènement participent à l'identité de la commune en affichant un savoir faire passé. Les vergers et jardins constituent des espaces de transition et aèrent l'espace bâti. Au sein du secteur bâti se trouvent des alignements d'arbres, des arbres centenaires, des boisements présentant un intérêt paysager indéniable.

Afin de préserver ce patrimoine, la municipalité envisage d'identifier au titre de la Loi Paysage, les éléments du patrimoine naturel jouant un rôle important par leur situation et l'image qu'ils véhiculent.

- **Mettre en valeur les espaces publics**

La commune possède des espaces publics de qualité dont les aménagements participent au charme du bourg. Ces espaces sont également des lieux de rencontre et de vie pour les habitants. Avec l'avènement de l'automobile, les espaces publics ont tendances à devenir des lieux de passages voire de

stationnement. Il s'agit de leur redonner leur vocation de lieu de retrouvailles et d'échange. Pour cela il faudra prévoir des zones de stationnement et redonner la priorité aux piétons notamment dans les zones d'extensions de l'urbanisation.

Il faudrait également prévoir la création d'espaces publics dans les nouvelles zones ouvertes à l'urbanisation afin de privilégier une urbanisation de qualité sur l'ensemble du secteur bâti.

#### **- Diversifier l'offre de logements.**

Le pavillon de 5 pièces et plus est la principale offre de logement sur la commune. Cependant ce type logement n'est pas adapté à l'ensemble de la population. Il serait souhaitable de créer des logements de petites tailles, du locatifs, du collectif (maison mitoyenne, appartement dans du bâti ancien) afin d'assurer un renouvellement de la population, de favoriser le maintien d'équipement comme le collège ou les écoles et également pour répondre à une demande des personnes âgées.

Le nombre de logements est en constante progression depuis 1968. Ainsi même lorsque la commune perdait des habitants, le nombre de logements augmentait.

Les résidences principales progressent depuis 1990 au détriment des résidences secondaires.

Les logements vacants quant à eux ont connu une forte progression. Ceci s'explique par la présence d'un centre ancien dense dans lequel les constructions ne sont plus adaptées à la demande. En effet, elles ne possèdent pas toujours de jardins et/ou de places de stationnement.

#### **- Assurer une qualité du réseau de déplacement**

La commune est construite autour d'un réseau aux typologies variées. Au centre les gabarits sont petit et l'organisation sinueuse. Les parties les plus récentes sont équipées de voies plus larges et pourtant toujours organisées par rapport à un profil globalement circulaire des parties anciennes. Enfin, la commune est dotée de plusieurs entrées et traversée par une voie classée à grande circulation.

Ce réseau doit être entretenu et l'urbanisation doit profiter au maximum des capacités qu'il propose.

Il faut distinguer deux types de transports et déplacements. Le premier au sein du territoire communal et le second en interaction avec le territoire extra communal.

Au sein de la commune, un réseau viaire dense irrigue le territoire reliant les écarts au bourg.

Pour faciliter le déplacement des agriculteurs, un chemin de contournement a été créé et mis en service.

Il existe dans le bourg, des venelles et des cheminements piétons, permettant de relier les différents secteurs du village en assurant la sécurité de ses usagers. Que ce soit les nouveaux secteurs ouverts à l'urbanisation ou des secteurs plus anciens, il serait intéressant de créer des liens de circulation pour favoriser une relation avec le bourg ancien et les autres secteurs.



Les déplacements doux se traduisent par la présence de cheminements piétons mais d'une voie de contournement agricole largement empruntable par les piétons, cycliste et autres sportifs. Les routes sans trottoirs du centre bourg favorisent une réappropriation de l'espace public par les piétons. Il existe également des chemins dédiés aux piétons.

En termes de transport en commun, la commune est reliée à Châtillon-Sur-Seine par la ligne de bus 56R. Il n'y a pas de lignes desservant Montbard ou Tonnerre. Les bus de cette ligne passent le matin, le midi et le soir. Après 18h00, il n'y a plus de transport.

Concernant le ramassage scolaire, il n'y en a pas jusqu'au collège puisque ces équipements se trouvent sur la commune. En revanche pour se rendre au lycée de Châtillon-sur-Seine un ramassage est organisé avec la TRANSCO pour accompagner les étudiants.

La ligne de train traversant la commune, ne prend plus de voyageurs à Laignes depuis 40 ans. La gare est aujourd'hui abandonnée et se dégrade.

*Orientations:*

***Préserver les circulations douces existantes***

***Assurer le lien entre les différents secteurs de la commune en privilégiant les déplacements dits doux***

***Assurer la sécurité des usagers***

***Prendre en compte les déplacements à vocation économique***

- **Assurer une gestion économe des réseaux existants**

A travers la réalisation de son document d'urbanisme la municipalité souhaite optimiser l'utilisation des réseaux existants. Il s'agit de limiter au maximum la création de nouveau réseau en intégrant à la zone urbaine des secteurs déjà desservis par les réseaux existants. Cet objectif se traduira dans le zonage en limitant les extensions urbaines et en favorisant un développement du bourg dans son tissu bâti actuel.

- **Réseaux à enfouir**

Les élus souhaitent rendre obligatoire l'enterrement des réseaux pour plusieurs raisons. Tout d'abord, il s'agit d'un intérêt technique. En effet, les réseaux enfouis sont moins contraints par les intempéries et ont donc une durée de vie et une efficacité accrues. De plus, les réseaux aériens dénaturent les villages anciens. Afin de préserver le caractère du bourg, les élus ont décidé de réglementer l'enfouissement des réseaux.

- **Développement des communications numériques**

L'accès à Internet est devenu un critère tant pour l'installation des ménages que des entreprises. Laignes est desservie par l'ADSL avec un débit de 8 Mégabit. Ceci permet une connexion fluide sans interférences.

Concernant la téléphonie mobile, l'ensemble du territoire est couvert et permet une bonne réception.

Orientations:

**Assurer un débit constant sur le réseau Internet**

**Renforcer la couverture en téléphonie mobile**

**Privilégier l'urbanisation de secteurs couverts par les communications numériques**

**- Equipement commercial et de service**

En termes d'équipement commercial, Laignes possède l'ensemble des services de proximité : 3 garages automobiles, un bar, une supérette, un petit supermarché, un magasin d'électronique, 2 boulangeries, une banque, une pharmacie et un Gamm Vert (jardinerie), un fleuriste et un coiffeur

En terme de services, il existe une large palette sur la commune allant des services liés à la vie scolaire (École maternelle et élémentaire, Collège, Centre de loisirs, cantine), aux services publics (Mairie, Point Information, Trésor public, Gendarmerie, La poste), en passant par les services aux personnes (Médecins, infirmière, kinésithérapeute, aide à domicile, maison de retraite et les services liés à la culture (bibliothèque, cinéma)

Ces équipements sont répartis sur le bourg, certains dans le centre ancien, d'autres en périphérie dans les zones économiques.

Orientations:

**Favoriser le maintien et le développement des équipements commerciaux et de services existants**

**Etoffer l'offre commerciale et de services**

Le principal levier d'action de la commune pour suivre ces orientations est d'accueillir de la population et d'assurer son renouvellement. En effet, plus le nombre d'habitants augmente plus le potentiel de clientèle augmente. Actuellement la commune connaît un vieillissement de sa population pour répondre à cette tendance la création d'un village senior est en projet. Il s'agit également d'attirer des jeunes pour assurer le dynamisme des services scolaires et de loisirs.

**- Développement économique et loisirs**

Les zones économiques et de loisirs se sont principalement développées en périphérie. Ceci s'explique par l'agencement très dense du bourg ancien limitant les possibilités d'installation. Les principales zones se trouvent le long de la RD 965, de la RD 953 (route de Griselle), de la RD 5 (route de Fontaines-les-Sèches) et le long de la RD 21. Jusqu'à présent ces zones se sont développées de manière linéaire le long des axes de communication. Il s'agit d'organiser leur futur développement afin de privilégier une urbanisation de qualité

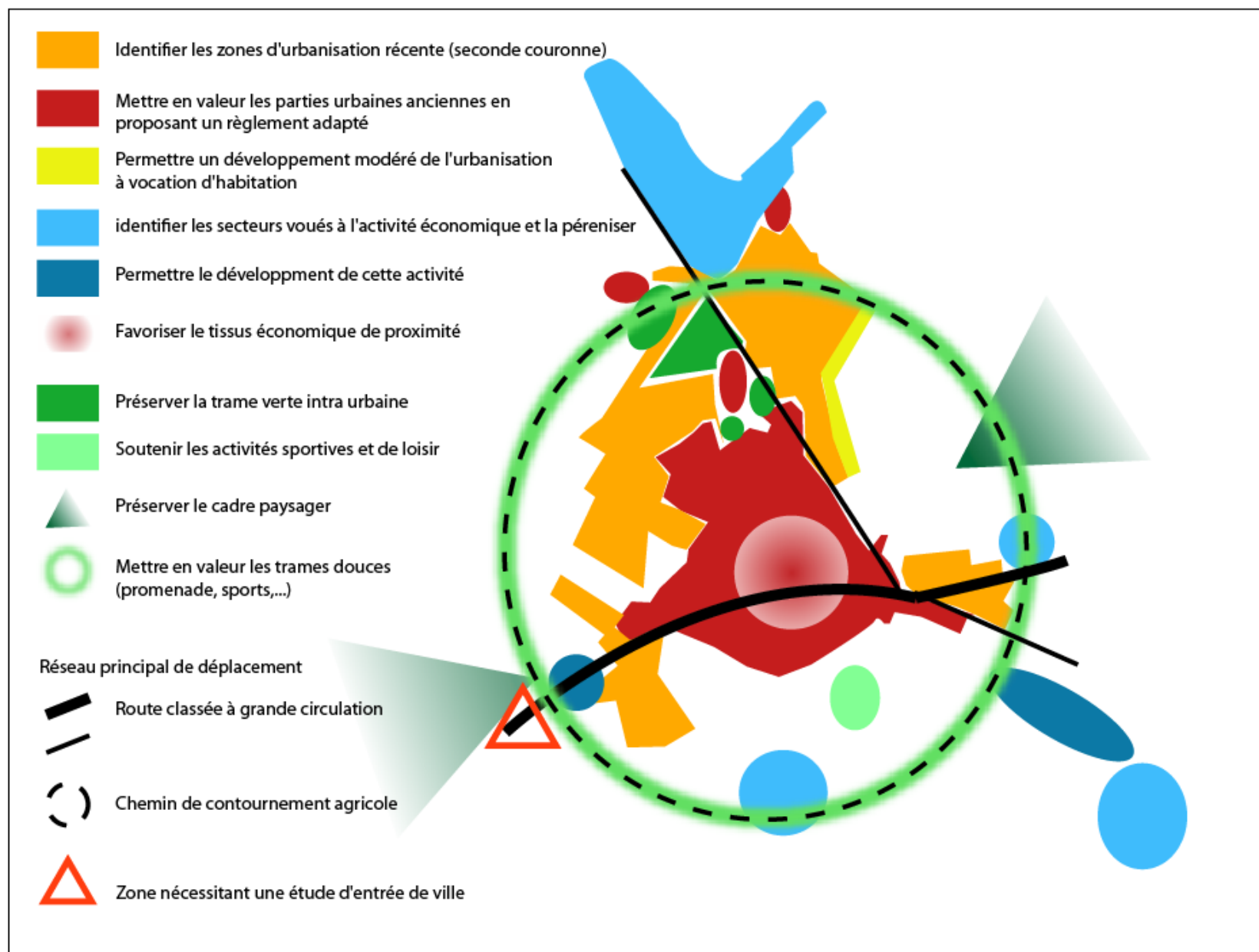
Orientations:

**Prévoir des disponibilités foncières pour le développement économique**

**Assurer la pérennisation et le développement des activités économiques et de loisirs**

**Prendre en compte les contraintes liées à certaines activités (ICPE, nuisances, silo, scieries)**

## Projet Urbain :



### 3.2. Le projet naturel :

#### - **Préserver le cadre de vie de la commune**

Les cônes de vue donnant sur le bourg véhiculent la première impression conditionnant la perception du visiteur. Selon l'endroit d'où arrive le visiteur sa perception sera différente. Il s'agit donc de préserver la qualité paysagère de ces cônes de vue pour véhiculer une image positive de la commune. Pour cela, le conseil municipal souhaite inscrire son développement dans les limites actuelles de l'urbanisation en limitant les extensions linéaires et urbaines ne s'intégrant pas dans le bâti existant.

La situation géographique de Laignes dans le repli du vallon de la résurgence de la Laigne, dissimule en grande partie le secteur bâti. Les extensions récentes sont pour certaines sorties de ce repli et sont donc visibles depuis les principaux accès de la commune (RD 965 notamment). Afin de préserver l'intégration paysagère actuelle du bourg, il faudrait privilégier l'urbanisation de secteurs non visibles depuis les différents cônes de vue identifiés ou favoriser leur intégration paysagère par la création d'aménagements.

La commune n'est pas couverte par des inventaires ou des zonages de protection naturelle. Ce n'est pas pour autant une commune dépourvue de sites naturels de qualité. Ainsi les boisements au sud, couvrant le plateau, abritent de nombreuses espèces animales ou végétales. Leur présence participe à la qualité du paysage.

De plus, plusieurs cours d'eau parcourant le territoire communal, notamment la Laigne, offrent des habitats et des ressources à diverses espèces. Ces cours d'eau sont souvent accompagnées de zones humides qu'il est également souhaitable de préserver tant pour leur intérêt écologique que pour les problèmes que cela peut entraîner sur les constructions.

La principale nuisance pour les milieux naturels est la consommation de foncier entraînée par l'étalement urbain. Afin de limiter cette consommation de foncier notamment naturel, les élus souhaitent privilégier le développement de la commune au sein du tissu bâti actuel.

Le sud de la commune est fortement boisé. Cependant les boisements sont parfois discontinus. La municipalité souhaite à la fois préserver ces bois et assurer leur continuité par le biais d'échange de terrain. Afin de préserver le caractère naturel de la forêt, il est envisagé un classement en zone naturelle. De plus, même si ces bois ne sont pas identifiés au titre d'inventaire ou de protection naturelle, ils n'en hébergent pas moins de nombreuses espèces animales et végétales qu'il faudrait préserver. Le classement en zone naturelle y concourra.

#### - **Préserver l'activité agricole**

En limitant la consommation d'espaces agricoles entourant le bourg. La municipalité a intégré à sa réflexion les projets des agriculteurs pour les prendre en compte. Les exploitants sont majoritairement des producteurs céréaliers dont les installations ne génèrent pas de périmètres de recul. Certaines fermes se trouvent éloignées du village, sous forme d'écarts (Montmain). Sur ces secteurs, les agriculteurs peuvent se développer sans contrainte et sans conflit d'usage. Afin de préserver l'activité agricole, tout en prenant en compte les contraintes liées à cette activité, le conseil municipal souhaite maintenir en zone agricole les bâtiments à vocation agricole et éviter d'étendre l'urbanisation en direction des exploitations.

La commune compte également plusieurs silos en direction desquels il faudrait éviter de rapprocher l'urbanisation à vocation d'habitat pour limiter les nuisances occasionnées.

Une grande partie du territoire est dédiée à l'activité agricole. Les élus ont donc souhaité préserver l'activité agricole en affirmant la vocation agricole des terres exploitées.

De plus, afin de faciliter les déplacements agricoles, la commune a créé un chemin de contournement du bourg.

**- Prendre en compte les risques et les contraintes**

La route départementale 965 génère un périmètre de recul inconstructible de 75 mètres de part et d'autre de l'axe de la voie hors de parties actuellement urbanisées. La RD 965 est la principale desserte de la commune reliant Tonnerre à Châtillon-sur-Seine, traversant le bourg en son centre. Le conseil municipal envisage de limiter l'ouverture de l'urbanisation aux abords de cette route aux constructions à usage d'activité.


Certains secteurs de la commune sont concernés par des zones humides. La présence de couches argileuses entraîne des résurgences rendant ces secteurs humides. Il y a des zones humides aux abords de la Laigne ainsi que sur d'autres secteurs dans le bourg. Pour la municipalité, il s'agit de limiter le développement de l'urbanisation sur ces secteurs afin d'éviter des problèmes ultérieurs sur les futures constructions et de préserver des milieux naturels abritant souvent une faune et une flore diversifiées.

La Laigne possède également une zone inondable étroitement liée à la présence de zones humides. Aujourd'hui quelques constructions du bourg sont concernées en cas de crues mais la majeure partie des zones d'expansion des crues n'est pas bâtie. A travers le PLU, il serait souhaitable de ne pas développer l'urbanisation dans des zones.



Il existe un risque d'effondrement lié la présence de galeries sans doute creusée par la Laigne. 2 sites ont été recensés sur la commune. Afin de réduire le risque lié à ces effondrements, l'urbanisation ne se développera pas sur ces sites recensés.

- RD 965 classée à grande circulation
- Routes départementales
- - - - - Chemin de fer

#### Conserver le caractère du bourg

- Secteurs bâtis
-  Cônes de vue


#### Prise en compte des activités agricoles

- Espace agricole
-  Chemin de contournement agricole
-  Silos

#### Préservation des milieux naturels et des continuités écologiques

- Cours d'eau
- Bois

#### Pérenniser les activités économiques

-  Scierie

