

Mairie de Sahune
165 rue du Village
26510 Sahune

RESUME NON TECHNIQUE DE L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE DU PLU DE SAHUNE

DEPARTEMENT DE LA DROME (26)



OCTOBRE 2021

Etude N°A1573-R2110-v3

Maître d'ouvrage : **Mairie de Sahune**

Bureau d'études environnement : **ECO-STRATEGIE**



SOMMAIRE

I. PREAMBULE.....	4
II. METHODE	4
III. PERSPECTIVES D'EVOLUTION EN L'ABSENCE DE REVISION DE PLU	4
IV. PRESENTATION DU PROJET DE PLU	5
Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables	5
Le règlement de zonage	5
Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)	7
V. PRINCIPAUX ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX	
Erreur ! Signet non défini.	
VI. ARTICULATION DU PLU AVEC LES AUTRES DOCUMENTS ET INCIDENCES DE SA MISE EN ŒUVRE	7
Urbanisme.....	8
Biodiversité et milieu naturel	8
Pollutions, nuisances et qualité des milieux.....	10
Ressources en eau - assainissement	11
Autres ressources naturelles	11
Risques naturels et technologiques	12
Cadre de vie, paysage et patrimoine	12
VII. MESURES POUR EVITER, REDUIRE ET COMPENSER LES CONSEQUENCES DOMMAGEABLES DU PLU ET SUIVI DES RESULTATS DE SON APPLICATION.....	14
VIII. EVOLUTION DU PLU SUITE A LA REALISATION DE L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE	
Erreur ! Signet non défini.	

I. PREAMBULE

Sahune est une commune située dans le département de la Drome, au cœur du Parc naturel régional des Baronnies provençales. La commune s'étend sur une surface de 16,55 km² et comptait 315 habitants en 2016 (données INSEE). Elle est traversée par la route départementale n°94 qui relie Pont-Saint-Esprit à Gap, et traverse les Baronnies d'ouest en est en passant par Nyons et Bollène.

L'article R104-9 du Code de l'urbanisme, liste l'ensemble des documents devant faire l'objet d'une évaluation environnementale de façon systématique **et notamment les plans locaux d'urbanisme dont le territoire comporte un site Natura 2000**. Ce décret précise également le contenu des évaluations environnementales.

Sahune est concernée par le périmètre de deux sites Natura 2000, qui se superposent en très grande partie :

- La Zone Spéciale de Conservation (ZSC) « Forêts alluviales, rivières et gorges de l'Eygues » (FR8201689) ;
- La Zone de Protection Spéciales (ZPS) « Baronnies – Gorges de l'Eygues ».

L'élaboration du PLU de Sahune doit faire l'objet d'une évaluation environnementale

II. METHODE

L'évaluation environnementale est une démarche qui doit permettre au maître d'ouvrage de tenir compte des incidences de son projet d'aménagement et de développement durable dans la préparation de son **Plan Local d'Urbanisme (PLU)**. Elle doit appréhender **l'environnement dans sa globalité** (ressources, biodiversité, risques naturels ou technologiques, énergie, patrimoine, aménagement et gestion du territoire...).

Cette évaluation environnementale a été réalisée suite à un premier travail d'actualisation des enjeux environnementaux et d'une journée de terrain en septembre 2019, sur la base du projet de PLU transmis par URBARCHI.

Pour chacun des enjeux traités par l'Evaluation Environnementale, l'articulation entre le PLU et les documents supra-communaux à considérer (SCoT, SRCE de Rhône-Alpes, ...) a été analysée, au regard de leur mode d'application (conformité / comptabilité / prise en compte ou cohérence).

III. PERSPECTIVES D'EVOLUTION EN L'ABSENCE DE REVISION DE PLU

La commune de Sahune dispose d'un POS approuvé le 15 février 2002. L'article L. 174-1 du Code de l'urbanisme rappelle le principe posé par la loi ALUR selon lequel **les POS non transformés en PLU au 31 décembre 2015 sont devenus caducs sans remise en vigueur du document antérieur et avec application du règlement national d'urbanisme (RNU) à compter du 1^{er} janvier 2016**.

Le RNU ne prend pas en compte les enjeux actuels du territoire du point de vue du paysage, favoriser la mixité sociale et des composantes de la trame verte et bleue. Il n'intègre pas les évolutions récentes des politiques publiques (SRADDET, TVB, zones humides, EnR, ...).

Les effets globaux de l'absence de PLU concernent les éléments suivants :

- Consommation importante de zones agricoles, développement de hameaux ;
- Continuités écologiques et zones humides/axes d'écoulement à préserver ;
- Perte de fenêtres paysagères en contexte urbain/périurbain.

IV. PRESENTATION DU PROJET DE PLU

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

La collectivité a souhaité promouvoir un modèle de développement urbain de la ville favorisant en premier lieu le renouvellement urbain et mobilisation des dents creuses et l'intensification des espaces déjà urbanisés pour en optimiser les usages, renforcer son attractivité, et y concentrer l'action publique le plus efficacement possible.

Cela doit permettre de préserver, voire de restaurer, un équilibre avec les espaces agricoles et naturels existants.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) de Sahune est structuré autour de 4 grandes orientations, illustrées sur la carte page suivante :

Orientation 1 : politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme et d'habitat : permettre un développement raisonné qui limite l'étalement urbain, diversifie l'habitat et prenne en compte les équipements existants et les contraintes du contexte

Orientation 2 : équipements, loisirs, services, transports/déplacements et réseaux : Revitaliser le centre bourg, valoriser le cadre de vie, requalifier les espaces publics, améliorer les déplacements et prendre en compte les besoins en services, commerces équipements et équipements de loisirs

Orientation 3 : développement économique et protection des espaces agricoles : conforter les activités économiques – Pérenniser les activités agricoles et mieux les inscrire dans leur environnement – Favoriser les activités touristiques

Orientation 4 : Paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestier, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques : Préserver et valoriser le paysage et les sites écologiques sensibles et développer les continuités écologiques – prendre en compte les risques

Le règlement de zonage

Le territoire comprend différents types de zones divisées en zones urbaines, naturelles et agricoles.

Zonage	Superficie (ha)	
1- Zones urbaines		
UA – Zone urbaine dense – village route	2,36	11,47 (soit 0,68%)
UC – Zone urbaine d’habitat individuel	3,32	
UD - Zone d’habitat individuel diffus	2,73	
UG – Zones d’équipements publics (STEP, école, cimetière)	1,16	
UE – Zones d’activités	1,89	
2- Zones à urbaniser		
AUc - Zone à urbaniser (opérations d’ensembles et OAP)	1,04	2,37 (soit 0,12%)
AUts – Zone à urbaniser fermée à vocation touristique	0,996	
3- Zones agricoles		
A - Zone agricole	357,78	386,16 (soit 23,01%)
Ae – STECAL à vocation économique en zone agricole	0,14	
Ap – Zone agricole inconstructible (valeur paysagère)	15,23	
Aco - Zone agricole de corridor écologique (constructions agricoles interdites)	13,06	
4- Zones naturelles et forestières		
N - Zone naturelle	1273,57	1278,45 (soit 76,18%)
Ng – Zone naturelle à vocation d’équipement d’intérêt général (station d’épuration)	0,68	
NL – Zone naturelle à vocation de loisirs (terrains de sport)	0,97	
Nt – Zone naturelle à vocation touristique (camping)	3,24	
TOTAL		1 678,17 ha

NB : valeurs issues des données transmises par URBARCHI et présentes dans le diagnostic du rapport de présentation.

Ce PLU consomme 2,37 ha de zones A et N au profit des zones AUc et AUts.

Ce zonage comporte également d’autres indications :

- **Des éléments préservés au titre de l’article L151-23 du Code de l’Urbanisme (CU) :**
 - Zones humides surfacique et ponctuelles ;
 - Des arbres remarquables ;
 - Des haies et des alignements d’arbres
 - Des tulipes protégées
- Des emplacements réservés au titre de l’article L151-41-1) à 3) :
 - Aux voies et ouvrages publics
 - Aux installations d’intérêt général à créer ou à modifier

- Aux espaces verts à créer ou à modifier ou espaces nécessaires aux continuités écologiques ;
- Des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site (L151-11) ;
- Des risques :
 - Risques d'inondation (zones verte et rouge) ;
 - Risques de chute de blocs
- A titre d'information :
 - Les sièges d'exploitation agricoles ;
 - Bâtiments d'élevage
 - Bâti existant non cadastré ou projet en cours
 - Les secteurs couverts soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP).

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Le projet d'urbanisation définit trois secteurs de développement où ont été désignées des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) :

1. Le Village
2. Reillane
3. La Courdenaud

V. ARTICULATION DU PLU AVEC LES AUTRES DOCUMENTS ET INCIDENCES DE SA MISE EN ŒUVRE

Pour cette évaluation environnementale l'ensemble des documents suivants a été étudié :

- Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) d'Auvergne-Rhône-Alpes
- Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) de Rhône-Alpes
- Schéma Régional Climat Air Energie (SRCAE) de Rhône-Alpes
- SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée 2016-2021
- Charte du PNR des Baronnies
- La Loi Montagne
- Le Plan Régional de l'Agriculture Durable (PRAD) de Rhône-Alpes
- Plan Régional de Santé Environnement (PRSE) d'Auvergne-Rhône-Alpes
- Plan Interdépartemental de Prévention et de Gestion des Déchets Non Dangereux (PIPGDND) Drôme Ardèche
- Schéma Départemental des Carrières (SDC) de la Drôme
- Schéma Départemental des Espaces Naturels Sensibles (SDENS) de la Drôme

Urbanisme

Le projet de PLU prévoit une urbanisation en continuité du bâti existant à proximité des zones UD, UC et UA. Deux zones distinctes en extension de l'enveloppe urbaine sont prévues et comportent toutes deux une OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation). Le PLU prévoit également des emplacements réservés (ER) sur le territoire.

- Le projet de PLU de Sahune intègre les grands défis de la charte du Parc Naturel Régional des Baronnies Provençales et du SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes. En effet, il prend en compte les enjeux liés à l'aménagement cohérent, solidaire et durable des Baronnies Provençales :
 - Accompagner le développement d'un urbanisme rural en maîtrisant la consommation foncière par la remobilisation de logements existants et la création de logements dans l'existant. Le PLU prévoit l'urbanisation de 1,28 ha au total pour le développement de l'habitat dont environ 0,75 ha en dents creuses et 0,53 ha pour les opérations en extension (secteur village et Reillane en dehors de l'enveloppe urbaine mais en continuité directe de l'urbanisation). La consommation d'espaces projetée par le PLU apparaît cohérente avec la volonté de limitation de l'étalement urbain ;
 - Favoriser des projets d'aménagements cohérents et solidaires
 - + Ceci se traduit dans le zonage et notamment dans les emplacements réservés A et B fixant les servitudes de mixité sociale à trois et 10 logements respectivement).
 - Concevoir et animer un développement des énergies renouvelables maîtrisé et partagé par les secteurs du territoire
 - + Ceci se traduit dans le règlement par l'autorisation des projets individuels de production d'énergie renouvelable dans toutes les zones seulement si elles sont posées sur une construction (ou dans la limite d'une superficie de 16 m² au sol) ;
 - Développer des réponses nouvelles aux besoins de communication et de mobilité par la création de cheminements piétonniers de qualité et la mise en valeur de l'itinéraire de randonnée « Au fil de l'Eygues » et aménager son arrivée.
 - + Ceci se traduit notamment dans l'emplacement réservé 5 : « création d'une voie d'accès au camping contournant la ferme des Hermasses ».
 - Le PLU préserve notamment des secteurs remarquables (arbres remarquables, haies, roselières, Tulipes etc...) au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme. Il s'agit d'éléments patrimoniaux naturels protégés participants à la qualité paysagère, naturelle et au cadre de vie. Le PADD vise notamment à la protection des paysages, des espaces naturels, agricoles et forestiers, des milieux et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.
- **Vis-à-vis des règles d'urbanisme définies par la loi Montagne**, les incidences du projet de PLU sont les suivantes :
 - La traduction de cet objectif est un zonage urbain resserré autour du bâti existant (densité de 15 logements à l'hectare sur Reillane) et une urbanisation centrée sur les dents creuses. Le projet de zonage et de règlement limite l'étalement urbain en concentrant l'urbanisation sur les hauteurs du village et dans le quartier de Reillane en se préservant des risques et en conservant les terres agricoles qualitatives ;

La traduction des objectifs communaux dans les documents du PLU sont cohérents avec les objectifs fixés par le PADD. L'urbanisation est accordée sur une gestion économe de l'espace (limitation de l'étalement urbain, ...).

Le PLU est compatible avec la Charte du PNR Baronnies Provençales et le SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes.

Le PLU est compatible avec les règles d'urbanisme définies par la Loi Montagne.

Biodiversité et milieu naturel

• Documents cadres

Schéma Régional de Cohérence Ecologique de Rhône-Alpes (adopté le 16/07/2014)

Charte PNR des Baronnies Provençales (signée en 2015) ;

Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (adopté le 10 avril 2020)

Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Rhône-Méditerranée (2016-2021) ;

• Intégration des objectifs des documents cadres et incidences du projet de PLU

Sites écologiques remarquables : ZNIEFF Natura 2000 et zones humides :

Le classement en zone N et A permet de **préserv**er convenablement les trois ZNIEFF et les deux sites Natura 2000 et les zones humides de l'urbanisation projetée par le projet de PLU.

De plus, les zones humides inventoriées sur le territoire font l'objet d'une protection supplémentaire : elles sont à préserver au titre de l'article L151-23 du CU. L'article 11 des dispositions générales du règlement précise que « les zones humides identifiées doivent être conservées en totalité en espace de terre et non imperméabilisées ». « Seuls sont autorisés les travaux qui contribuent à préserver ou à restaurer les secteurs humides ou la retenue collinaire ». De plus en application des préconisations du SDAGE, l'article 11 du règlement précise que les « affouillements et exhaussement du sol doivent être strictement liés à l'entretien ou la préservation de ces zones humides ». **Cette protection spécifique permet d'assurer la préservation de leur fonctionnalité.**

Trame verte et bleue :

Les réservoirs de biodiversité de la Trame verte, qu'ils soient constitués de milieux forestiers (boisements du nord de la commune, boisements des ravins, ...), de pelouses, agricoles ou rocheux, sont classés en zone N et/ou A par le projet de PLU. Ils seront ainsi grandement **préservés de l'urbanisation**, ce qui permettra le **maintien de leurs fonctionnalités**.

Les corridors terrestres fonctionnels ou diffus sont également classés en zone N et/ou A (Aco) et seront ainsi **grandement préservés de l'urbanisation**. De plus, ces corridors s'appuient sur des éléments physiques de continuité écologique qui seront préservés au titre de l'article L151-23 du CU (haies, alignements d'arbres, boisements (ripisylves et boisements alluviaux)). Cette double préservation permet **globalement d'assurer leur maintien et leur fonctionnalité ;**

Les réservoirs et corridors de la Trame bleue, dont l'Eygues et la Merderie sont classés en zone N. Le règlement interdit dans toutes les zones inondables : la création de bâtiments nécessaires à la gestion de crise et les bâtiments de secours, sauf à démontrer l'impossibilité d'une implantation alternative, la création ou l'aménagement de sous-sols et la création ou l'extension d'aires de camping, le stationnement de caravanes. Ces cours d'eau seront ainsi grandement préservés de l'urbanisation.

Le projet de PLU de Sahune prend en compte les continuités écologiques du SRCE reprises et affinées par la TVB du diagnostic territorial. Il assure une réelle préservation des éléments remarquables du territoire (ZNIEFF, Natura 2000 et zones humides) et des éléments de continuités écologiques (réservoirs et corridors : haies, alignements d'arbres, ripisylves, boisements alluviaux, ...).

Il est ainsi compatible avec la charte du PNR des Baronnies Provençales et son plan de parc sur cette thématique. Le PLU de la commune de Sahune est compatible le SDAGE Rhône-Méditerranée.

Il n'entraînera pas d'incidences significatives sur le milieu naturel et la biodiversité de Sahune.

Eléments remarquables ponctuels :

Le projet de PLU permet également la préservation d'arbres remarquables et tulipes, qui possèdent un intérêt écologique important, au titre de l'article L151-23 du CU.

Incidences Natura 2000 :

Le site Natura 2000 ZSC « Forêts alluviales, rivières et gorges de l'Eygues » (directive Habitat) s'étend sur les gorges de l'Eygues à partir du bourg de Sahune jusqu'à Rémuzat. Sur les 1678 ha situés sur la commune, **le projet de PLU classe 1278,45 ha en zone N** (soit environ 76,36% de la superficie du site sur la commune) et **386,15 ha en zone A**. Les zones N et A autorisent seulement l'urbanisation sous des conditions particulières : les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou de services publics et aux équipements d'infrastructures (telle que voirie, canalisations, pylônes, transformateurs, ...) ; les affouillements et exhaussements liés aux travaux et constructions autorisés ou contribuant à une mise en valeur agricole. Ce zonage **permet donc la préservation du site Natura 2000**. De plus, les ripisylves de l'Eygues et de la Merderie sont préservées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme (linéaire boisé figuré au zonage).

Le site Natura 2000 ZPS « Baronnie -Gorges de l'Eygues » (Oiseaux), sur les 583 ha situés sur la commune, **le projet de PLU classe 454,64 ha en zone N** (soit environ 78% de la superficie du site sur la commune), **115,9 ha en zone A** et **12,3 ha en zone U (AUc, UC et UD comprises)**. Les zones N et A autorisent seulement l'urbanisation sous des conditions particulières et permettent la préservation du site Natura 2000

Ainsi le projet de PLU **n'entraînera pas d'incidences significatives sur le réseau Natura 2000 local**.

Incidences de la mise en oeuvre du PLU sur le milieu naturel des parcelles urbanisables :

Le PLU inscrit en zone N, Ng, NL, Nt, A, Ae, Ap et Aco la majorité des espaces naturels ou agricoles du territoire communal. Les zones urbanisables s'insèrent majoritairement dans un tissu urbain déjà aggloméré, en dent creuse des zones UD et UC ou en extension directe du bâti. Des parcelles nouvellement urbanisables sont également localisées en extension du tissu urbain actuel mais toujours en continuité urbaine : zones AUc (Reillane et le Village) qu'une zone UC (secteur Courdenaud) en dent creuse, toutes bénéficiant d'une OAP.

De manière générale, l'ouverture à l'urbanisation des parcelles envisagées, telle quelle est anticipée par le projet de PLU, n'entraînera pas d'incidences significatives sur le milieu naturel de Sahune. Le PLU gagnerait à renforcer et créer au maximum le réseau de haies/boisements au nord-ouest de l'OAP identifiés.

Consommation d'espaces naturels et agricoles :

Au total, en prenant en compte l'ensemble des zones ouvertes à l'urbanisation (AUc, UC, UD et ER), le projet de PLU entraîne une consommation d'environ de 1,766 ha de milieux naturels, agricoles et anthropiques. **Cette consommation d'espaces agricoles et naturels apparaît raisonnée et conforme aux volontés de la commune exprimées dans le PADD.**

Pollutions, nuisances et qualité des milieux

Les zones d'habitat futur sont localisées à distance de la RD94, à environ 50 m au minimum. La commune de Sahune ne compte aucune source de pollution de l'air particulière ; elle connaît une pollution ponctuelle estivale en ozone et parfois des pics en particules fines.

Vis-à-vis de la **gestion des déchets**, le PLU intègre la gestion des déchets en prévoyant des emplacements adaptés ou locaux spécifiques dans les nouvelles opérations d'aménagement.

Par rapport aux économies d'**énergie et au changement climatique**, le PLU inscrit dans son zonage des espaces de nature dans sa trame urbaine (zones N) et recommande les types de plantations. Il prévoit dans ses OAP (zone AUc), et dans deux emplacements réservés le développement de modes doux (piéton/vélo). Les zones d'urbanisation se situent dans le tissu urbain et en extension.

Sept sites sont inventoriés au sein de la commune de Sahune. Toutes les parcelles ayant hébergées des sites BASIAS devront être réaménagées avec prudence. En fonction de l'état

résiduel des terrains et des travaux de réhabilitations effectués (diagnostic sites et sols pollués en appui), l'aménagement de ces sites peut être soumis à des restrictions d'usage.

Ressources en eau - assainissement

La commune de Sahune est alimentée par plusieurs captages, le puit des Berges à une capacité de 400m³/jour. Les besoins futurs en eau de la commune sont estimés à 185,2 m³/j en 2036. La ressource en eau semble suffisante pour répondre aux besoins de la commune au regard des 25 constructions (50 personnes maximum) envisagées.

Pour l'assainissement, la station d'épuration traitant les **eaux usées** est en capacité de recevoir les effluents supplémentaires.

Le **SDAGE** fixe les objectifs de qualité et de quantité des eaux et les orientations permettant de satisfaire aux principes d'une gestion équilibrée et durable de la ressource en eau et du patrimoine piscicole. Le PLU respecte les objectifs de maîtrise des rejets en reprenant les valeurs imposées par les documents supra-communaux.

Le PLU prévoit une bande inconstructible le long des **cours d'eau** ce qui permettra de minimiser tout impact de pollution de surface. Le règlement précise que toute construction doit être raccordée au réseau public d'assainissement d'eaux pluviales, s'il existe. Toutefois, en cas d'impossibilité technique ou d'absence de réseau, les eaux doivent être évacuées vers un exutoire désigné par les services techniques de la commune. De plus l'évacuation des eaux de ruissellement doit, si nécessaire, être assortie d'un pré traitement.

Les ressources en eau potable et les capacités d'assainissement sur la commune sont suffisantes pour répondre au développement projeté par le PLU. Le PLU intègre des prescriptions permettant de favoriser de manière significative une bonne qualité des eaux et leur infiltration.

Autres ressources naturelles

- **Documents cadres**

*Plan Régional d'Agriculture Durable (**PRAD** Rhône-Alpes, approuvé en février 2012) ;*
*Programme Régional de la Forêt et du Bois (**PRFB** Auvergne-Rhône-Alpes, 2019-2029) ;*
Charte PNR des Baronnies Provençales (signée en 2015).

- **Intégration des objectifs des documents cadres et incidences du projet de PLU**

Vis à vis de l'agriculture, le PLU inscrit en zone N ou A les terres agricoles. Les **surfaces agricoles consommées** sont localisées dans le tissu urbain existant (en position de dent creuse) et en extension.

Les espaces périurbains à préserver figurent en zone N et A du PLU. Les sièges d'exploitation et bâtiments d'élevage sont pris en compte dans le PLU, hors de toute zone à urbaniser.

Vis-à-vis des ressources en **matériaux** du sous-sol, la commune, qui ne compte pas de carrière et présente des sensibilités paysagères et écologiques, ne les autorise pas.

Le règlement ne prévoit pas l'implantation de centrale solaire photovoltaïque au sol ou d'éoliennes. Le PLU ne fait pas obstacle aux **énergies renouvelables** liés au bâti. De plus PLU **préserve des haies, alignements d'arbres et arbres remarquables**, notamment dans les plaines agricoles de la partie centrale de la commune. Ils contribuent au maintien du sol ou maintien des zones d'ombrage.

Sahune n'est pas concernée par des massifs forestiers sujets aux actions prioritaires du PRFB d'Auvergne-Rhône-Alpes 2019-2029. Ainsi le PLU n'a pas de conséquence sur les massifs boisés de la commune. Ces derniers sont classés N et ainsi préservés de l'urbanisation.

Vis-à-vis de l'énergie, le règlement prévoit une optimisation de la consommation énergétique par une orientation du bâti favorable aux apports solaires. Par rapport au développement des grands équipements d'énergies renouvelables, le territoire de la commune avec l'habitat

dispersé, la topographie (falaise verticale) et sa biodiversité y est peu favorable. Le règlement ou le zonage ne prévoit pas l'implantation de centrale solaire photovoltaïque au sol ou d'éoliennes.

Le PLU est cohérent avec le PRAD de Rhône-Alpes 2012-2019 et le PRFB d'Auvergne-Rhône-Alpes 2019-2029.

Risques naturels et technologiques

La commune est soumise au risque inondation lié aux crues de l'Eygues et ses affluents à montées d'eau rapides et des submersions courtes. Ainsi le PLU identifie toutes les zones inondables sur le plan de zonage et interdit la création de bâtiments à la gestion de crise et les bâtiments de secours, la création ou l'aménagement de sous-sols et la création ou l'extension d'aires de camping, le stationnement de caravanes. Les parcelles urbanisables (OAP et Dents creuses) situées en dehors des zones d'aléa du risque d'inondation identifiées.

Pour le risque feu de forêt, Le projet de PLU prévoit une urbanisation resserrée sur le tissu bâti existant, en dehors des massifs boisés où existe un aléa. De plus, l'ensemble des secteurs urbanisables et ouverts à l'urbanisation sont couverts par un système de défense fonctionnel contre les incendies (bornes, bouches, ...), ce qui permettra d'assurer la sécurité des nouveaux logements.

Concernant le risque mouvement de terrain (risque de chutes de blocs), le PLU ne prévoit aucune urbanisation nouvelle sur ces secteurs et définit les zones présentant un risque comme inconstructible.

Pour le risque technologique, aucun site BASIAS n'est présent au sein des parcelles nouvellement urbanisables. Le site le plus proche étant celui de l'ancienne desserte de carburant devant l'épicerie (activité terminée et situé en zone UA) situé à environ 400 m au sud est de l'OAP Village. De plus le PLU ne crée par de nouvelles zones d'accueil d'entreprise à risque et la zone d'activité UE est maintenu éloignée de l'habitat. Néanmoins sept sites sont inventoriés au sein de la commune de Sahune. Toutes les parcelles ayant hébergées des sites BASIAS devront être réaménagées avec prudence. En fonction de l'état résiduel des terrains et des travaux de réhabilitations effectués (diagnostic sites et sols pollués en appui), l'aménagement de ces sites peut être soumis à des restrictions d'usage.

Le projet de PLU prend bien en compte les enjeux relatifs aux risques majeurs naturels ou technologiques.

Cadre de vie, paysage et patrimoine

- **Documents cadres**

Charte PNR des Baronnies Provençales (signée en 2015).

Loi montagne

- **Intégration des objectifs des documents cadres et incidences du projet de PLU**

Espaces publics et déplacements :

Les entrées du « village-route » et de la Courdenaud sur la route de Nyons seront requalifiées. Des emplacements réservés en application de l'article L. 151-41 – alinéas 1 à 3 sont prévus Reillane, Village et Buze pour la création d'un cheminement doux, création d'un chemin piétonnier entre l'école et le parking (ER2), une extension d'un parking (ER1) et la création d'une aire de stationnement au nord de l'OAP Reillane (ER3).

Dans les OAP, le PLU identifie les liaisons piétonnes ou/et à vélo sécurisées à créer (quartier Reillane, chemin entre l'école et l'OAP « Village » ...).

L'ER5 est compris dans un projet intercommunal permettant la création d'un itinéraire de randonnée pédestre et cyclotouristique le long de l'Eygues. Cet itinéraire permet de relier les communes du Val d'Eygues riveraines de l'Eygues. Ce cheminement sera accessible aux familles à pied ou à vélo, et notamment adapté aux enfants et aux personnes âgées.

Paysage :

Le zonage Ap du PLU correspond à des secteurs à protéger pour des raisons paysagères, il est situé autour du Vieux Village (point de vue remarquable). La constructibilité y est limitée aux constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou de services publics et aux équipements d'infrastructures dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec la vocation activité agricole, pastorale ou forestière du terrain et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages. Les autres points de vue remarquable cités plus haut sont situés en zone N et A où la constructibilité y est limitée.

Le PLU prévoit également une urbanisation resserrée dans le tissu urbain. De plus, aucune urbanisation n'est envisagée sur les reliefs dominants, classés en zone N, qui **conserveront leur morphologie et leur qualité paysagère** actuelle.

- Les deux OAP préservent l'identité de la commune par leur distance du vieux village, en réglementant le bâti et ainsi retrouver les gabarits des mas traditionnels. Ainsi le PLU intègre des dispositions permettant de réduire les incidences de l'urbanisation des OAP. De plus certaines haies arbustives ou arborées et certains arbres remarquables ont été identifiés comme à préserver au titre de l'article L.151-23. Ces éléments jouent un rôle important en tant que barrière visuelle et qui structurent le paysage et permettent ainsi de préserver la qualité de la vue sur le village et le vieux village.

Le PLU intègre convenablement la préservation des vues remarquables et de la morphologie des paysages de Sahune. Il permet ainsi de mettre en valeur le riche patrimoine paysager de la commune. Il est en ce sens compatible avec la Charte du PNR.

VI. MESURES POUR EVITER, REDUIRE ET COMPENSER LES CONSEQUENCES DOMMAGEABLES DU PLU ET SUIVI DES RESULTATS DE SON APPLICATION

En considérant l'intégration des mesures proposées pour améliorer la prise en compte de l'environnement, l'impact du PLU sera faible. Aussi, aucune mesure compensatoire n'est proposée. Ces mesures et la façon dont elles ont été intégrées ou non dans les pièces du PLU sont résumées dans le tableau suivant.

Thèmes	Mesures d'évitement (E) ou de réduction (R)	
	Mesures réglementaires	Mode d'intégration de la mesure ou justification de sa non-intégration
Biodiversité et milieu naturel	Réglementer la hauteur et le maillage des clôtures (au moins partiellement) afin de maintenir le rôle de continuité écologique terrestre entre les deux rives de l'Eygues.	Au sein des zonages Aco et Nco, les mailles devront être supérieures à 15x15 cm ou ménager au moins une ouverture de cette dimension tous les 15m linéaires de clôture
	Préconiser les essences locales dans les plantations nouvelles et interdire les essences exotiques envahissantes dans l'article 2.3. du règlement	Il a été ajouté dans l'article 2.3.2 : <ul style="list-style-type: none"> - Les plantations (haies de clôtures, arbres de hautes tiges, arbres d'ornements...) seront réalisées avec des essences indigènes et variées ; - Les haies mono-spécifiques sont interdites (thuyas, cyprès de Leyland, lauriers...) Toutefois, l'on pourra en planter ponctuellement dans une haie vive ; - L'utilisation de plantes exotiques inadéquates en milieu rural telles que le cyprès de Leyland, le laurier-Cerise, les bambous, le thuya géant, ... est déconseillée ; - Sont interdites les plantes exotiques envahissantes (Robinier, Renouée du Japon, ...)
	Secteur AUc « Village » : créer un linéaire arboré stricte au nord-ouest de l'OAP Création de haies antidérive de pulvérisation permettant de protéger les zones ou bâtiments accueillant des personnes vulnérables des produits phytosanitaires utilisés pour les traitements de l'olivieraie	La haie antidérive sera rajoutée à l'OAP selon un axe nord-sud
	ER2 : Créer un linéaire arboré stricte au nord, qui est connectée aux arbres en zone naturelle.	Le projet actuellement n'est pas encore précis. Lors de l'élaboration de ce dernier, les boisements seront pris en compte au maximum sachant qu'il existe des fortes contraintes topographiques (pente, ...)
	Choisir un revêtement perméable	La non-imperméabilisation n'est pas envisageable en effet cette voie doit être aux normes pompiers.

Thèmes	Mesures d'évitement (E) ou de réduction (R)	
	Mesures réglementaires	Mode d'intégration de la mesure ou justification de sa non-intégration
Paysage, Cadre de vie et patrimoine	Intégrer au plan de zonage les vues remarquables identifiées dans le diagnostic et les préserver au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme. Les aménagements, les constructions et les installations sont autorisés à condition de ne pas compromettre la qualité des vues à l'endroit des desdits points de vue (hauteur des constructions, mode d'implantation, ...)	Les vues remarquables sont identifiées au PADD et aucune construction n'est envisagée dans les axes de vues remarquables (vue sur les hauteurs, place publics et prairies)

Les indicateurs de suivi proposés pour suivre l'application du PLU sont les suivants :

- Surface consommée par l'urbanisation et vérification du maintien des éléments naturels à préserver ;
- Densité en logement par hectare des espaces urbanisés ;
- Evénements liés aux risques majeurs ;
- Points de vue paysager ;
- Consommation et équipements en énergies renouvelables ;
- Linéaire de voies modes doux créé.