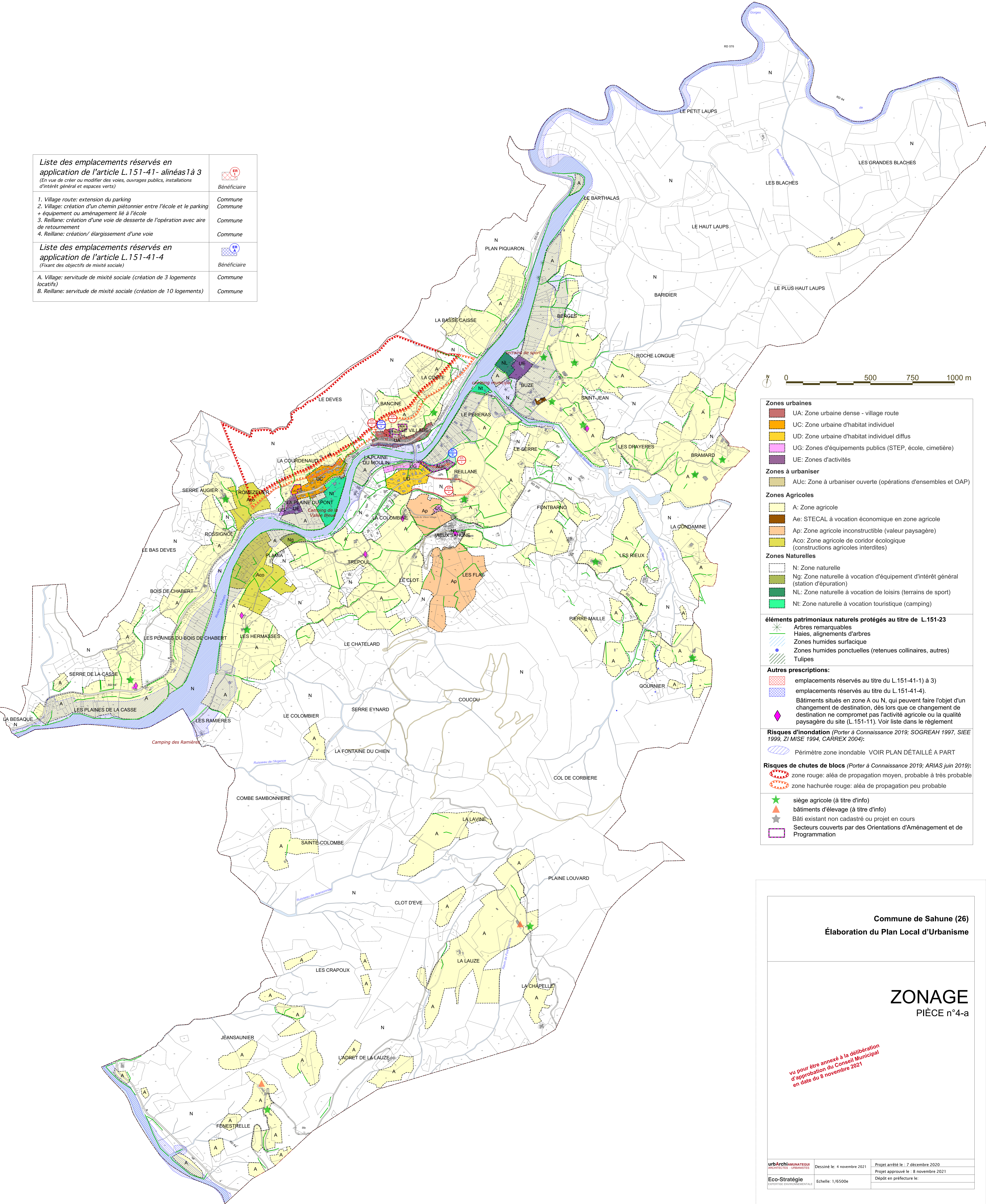
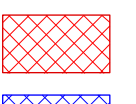
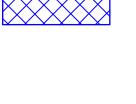

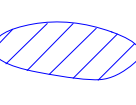



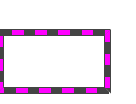




Liste des emplacements réservés en application de l'article L. 151-41- alinéas 1 à 3 (En vue de créer ou modifier des voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts)	 Bénéficiaire
1. Village route: extension du parking	Commune
2. Village: création d'un chemin piétonnier entre l'école et le parking + équipement ou aménagement lié à l'école	Commune
3. Reillane: création d'une voie de desserte de l'opération avec aire de retournement	Commune
4. Reillane: création/ élargissement d'une voie	Commune
Liste des emplacements réservés en application de l'article L. 151-41-4 (Fixant des objectifs de mixité sociale)	 Bénéficiaire
A. Village: servitude de mixité sociale (création de 3 logements locatifs)	Commune
B. Reillane: servitude de mixité sociale (création de 10 logements)	Commune



Zones urbaines
UA: Zone urbaine dense - village route
UC: Zone urbaine d'habitat individuel
UD: Zone urbaine d'habitat individuel diffus
UG: Zones d'équipements publics (STEP, école, cimetière)
UE: Zones d'activités
Zones à urbaniser
AU: Zone à urbaniser ouverte (opérations d'ensembles et OAP)
Zones Agricoles
A: Zone agricole
Ae: STECAL à vocation économique en zone agricole
Ap: Zone agricole inconstructible (valeur paysagère)
Aco: Zone agricole de corridor écologique (constructions agricoles interdites)
Zones Naturelles
N: Zone naturelle
Ng: Zone naturelle à vocation d'équipement d'intérêt général (station d'épuration)
NL: Zone naturelle à vocation de loisirs (terrains de sport)
Nt: Zone naturelle à vocation touristique (camping)
éléments patrimoniaux naturels protégés au titre de L.151-23
Arbres remarquables
Haies, alignements d'arbres
Zones humides surfacique
Zones humides ponctuelles (retenues collinaires, autres)
Tulipes
Autres prescriptions:
 emplacements réservés au titre du L.151-41-1) à 3)
 emplacements réservés au titre du L.151-41-4).
Bâtiments situés en zone A ou N, qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site (L.151-11). Voir liste dans le règlement

Risques d'inondation (Porter à Connaissance 2019; SOGREAH 1997, SIEE 1999, ZI MISE 1994, CARREX 2004):
 Périmètre zone inondable VOIR PLAN DÉTAILLÉ A PART
Risques de chutes de blocs (Porter à Connaissance 2019; ARIAS juin 2019):
 zone rouge: aléa de propagation moyen, probable à très probable
 zone hachurée rouge: aléa de propagation peu probable
 siège agricole (à titre d'info)
 bâtiments d'élevage (à titre d'info)
 Bâti existant non cadastré ou projet en cours
 Secteurs couverts par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Commune de Sahune (26)
Élaboration du Plan Local d'Urbanisme

ZONAGE
PIÈCE n°4-a

vu pour être annexé à la délibération
d'approbation du Conseil Municipal
en date du 8 novembre 2021

urbArchiaMUNATEGUI ARCHITECTES - URBANISTES	Dessiné le: 4 novembre 2021	Projet arrêté le: 7 décembre 2020
Eco-Stratégie DIPLOME D'ENVIRONNEMENTALE	Echelle: 1/6500e	Projet approuvé le: 8 novembre 2021
		Dépot en préfecture le: