

ZONAGE

PIÈCE n° 4-b

vu pour être annexé à la délibération
d'approbation du Conseil Municipal
en date du 8 novembre 2021

| | |
|--|--|
| Zones urbaines | |
| UA: Zone urbaine dense - village route | UC: Zone urbaine d'habitat individuel |
| UD: Zone urbaine d'habitat diffus | UG: Zones d'équipements publics (STEP, école, cimetière) |
| UE: Zones d'activités | |
| Zones à urbaniser | |
| AUc: Zone à urbaniser ouverte (opérations d'ensembles et OAP) | |
| Zones Agricoles | |
| A: Zone agricole | Ae: STECAL à vocation économique en zone agricole |
| Ap: Zone agricole inconstructible (valeur paysagère) | Aco: Zone agricole de corridor écologique (constructions agricoles interdites) |
| Zones Naturelles | |
| N: Zone naturelle | Ng: Zone naturelle à vocation d'équipement d'intérêt général (station d'épuration) |
| NL: Zone naturelle à vocation de loisirs (terrains de sport) | Nt: Zone naturelle à vocation touristique (camping) |
| éléments patrimoniaux naturels protégés au titre de L.151-23 | |
| Arbres remarquables | |
| Haies, alignements d'arbres | |
| Zones humides surfacique | |
| Zones humides ponctuelles (retenues collinaires, autres) | |
| Tulipes | |
| Autres prescriptions: | |
| emplacements réservés au titre du L.151-41-1) à 3) | |
| emplacements réservés au titre du L.151-41-4). | |
| Bâtiments situés en zone A ou N, qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site (L.151-11). Voir liste dans le règlement | |
| Risques d'inondation (Porter à Connaissance 2019; SOGREAH 1997, SIEE 1999, ZI MISE 1994, CARREX 2004): | |
| Périmètre zone inondable VOIR PLAN DÉTAILLÉ A PART | |
| Risques de chutes de blocs (Porter à Connaissance 2019; ARIAS juin 2019): | |
| zone rouge: aléa de propagation moyen, probable à très probable | |
| zone hachurée rouge: aléa de propagation peu probable | |
| ★ siège agricole (à titre d'info) | |
| ★ bâtiments d'élevage (à titre d'info) | |
| Bâti existant non cadastré ou projet en cours | |
| Secteurs couverts par des Orientations d'Aménagement et de Programmation | |

| | |
|---|---------|
| Liste des emplacements réservés en application de l'article L.151-41- alinéas 1 à 3 (En vue de créer ou modifier des voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts) | |
| 1. Village route: extension du parking | Commune |
| 2. Village: création d'un chemin piétonnier entre l'école et le parking + équipement ou aménagement lié à l'école | Commune |
| 3. Reillane: création d'une voie de desserte de l'opération avec aire de retournement | Commune |
| 4. Reillane: création/ élargissement d'une voie | Commune |
| Liste des emplacements réservés en application de l'article L.151-41-4 (Pratiquer des activités de loisir) | |
| A. Village: servitude de mixité sociale (création de 3 logements locatifs) | Commune |
| B. Reillane: servitude de mixité sociale (création de 10 logements) | Commune |

