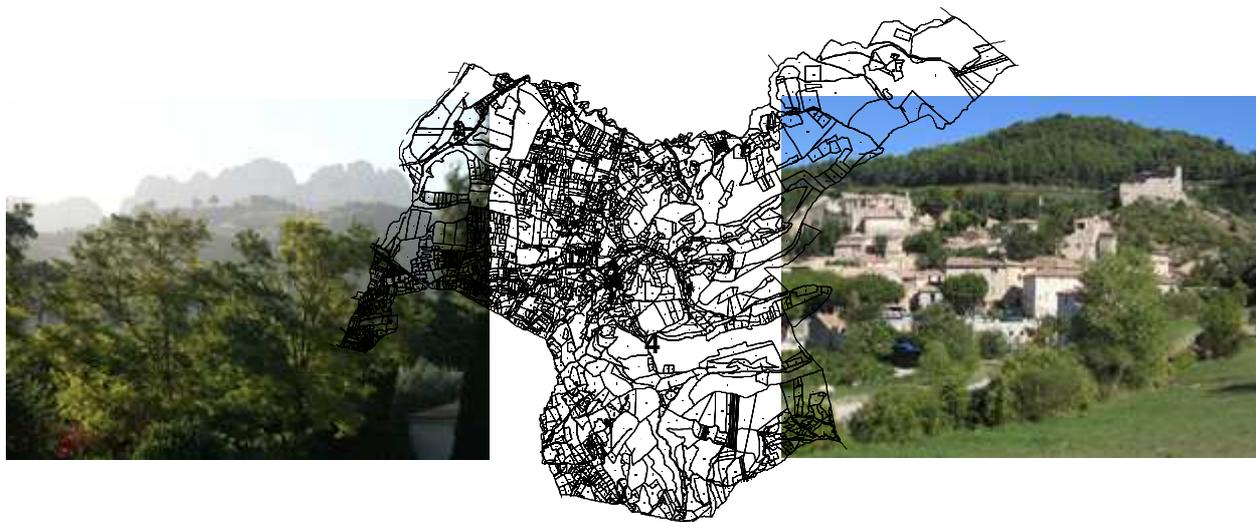


Département de VAUCLUSE

Commune de GIGONDAS

Plan Local d'Urbanisme

Orientations d'aménagement



PRESCRIPTION ELABORATION	
APPROBATION	

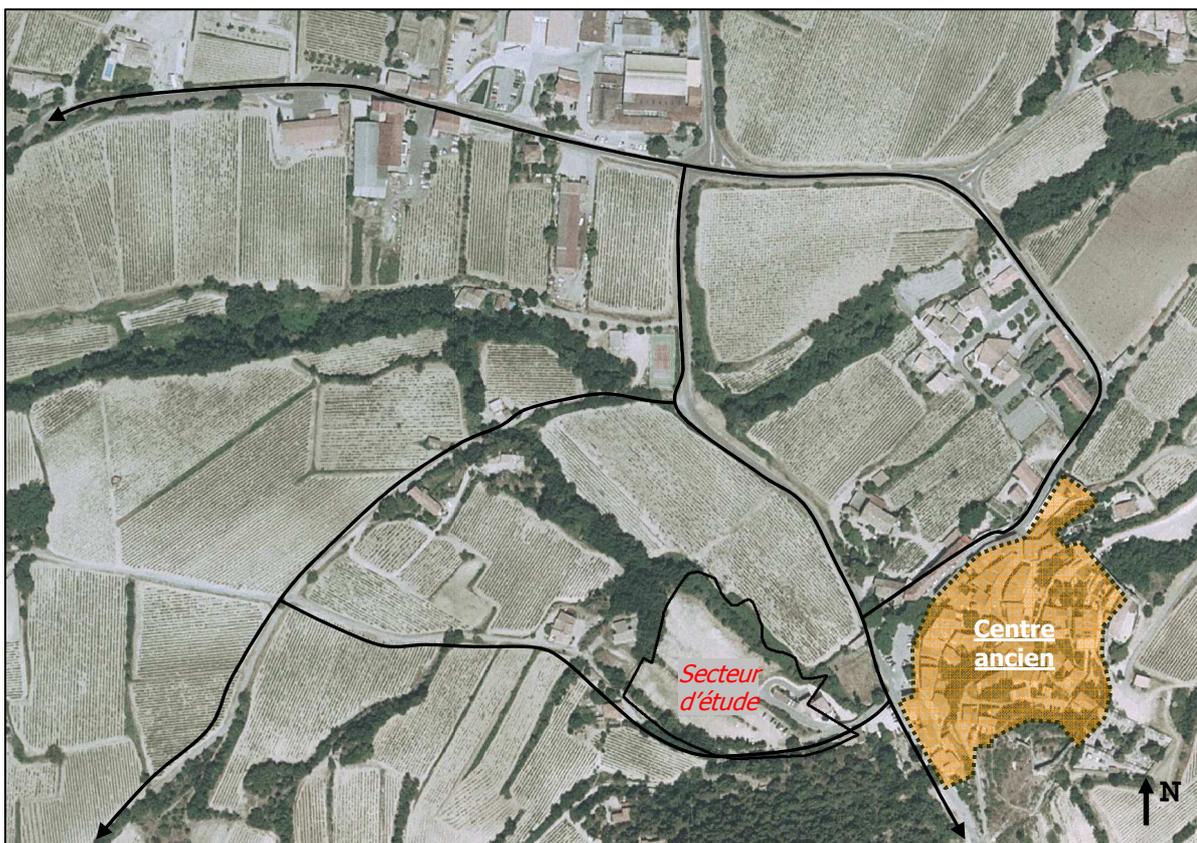
Conçu par la	COMMUNE
Dressé par	HABITAT & DEVELOPPEMENT de VAUCLUSE
B. WIBAUX	Ingénieur aménagement rural Direction animation
JB.PORHEL	Chargé de Mission Urbanisme

SOMMAIRE

Localisation et description du secteur d'étude.....	2
Principes et schéma d'aménagement	3

LOCALISATION ET DESCRIPTION DU SECTEUR D'ETUDE

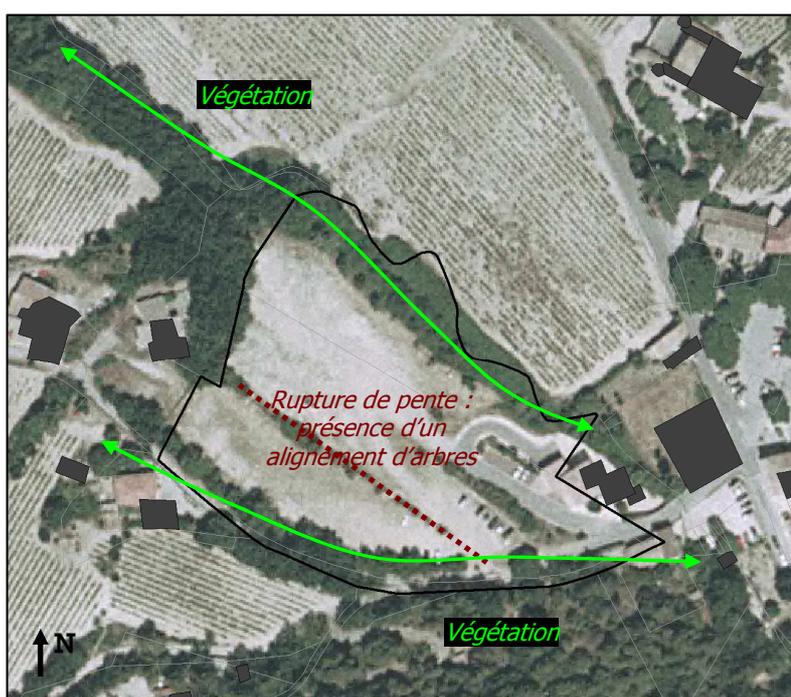
↳ Localisation



Le secteur d'étude concerné par l'orientation d'aménagement est situé dans la partie centrale de la commune, à l'Ouest du centre ancien.

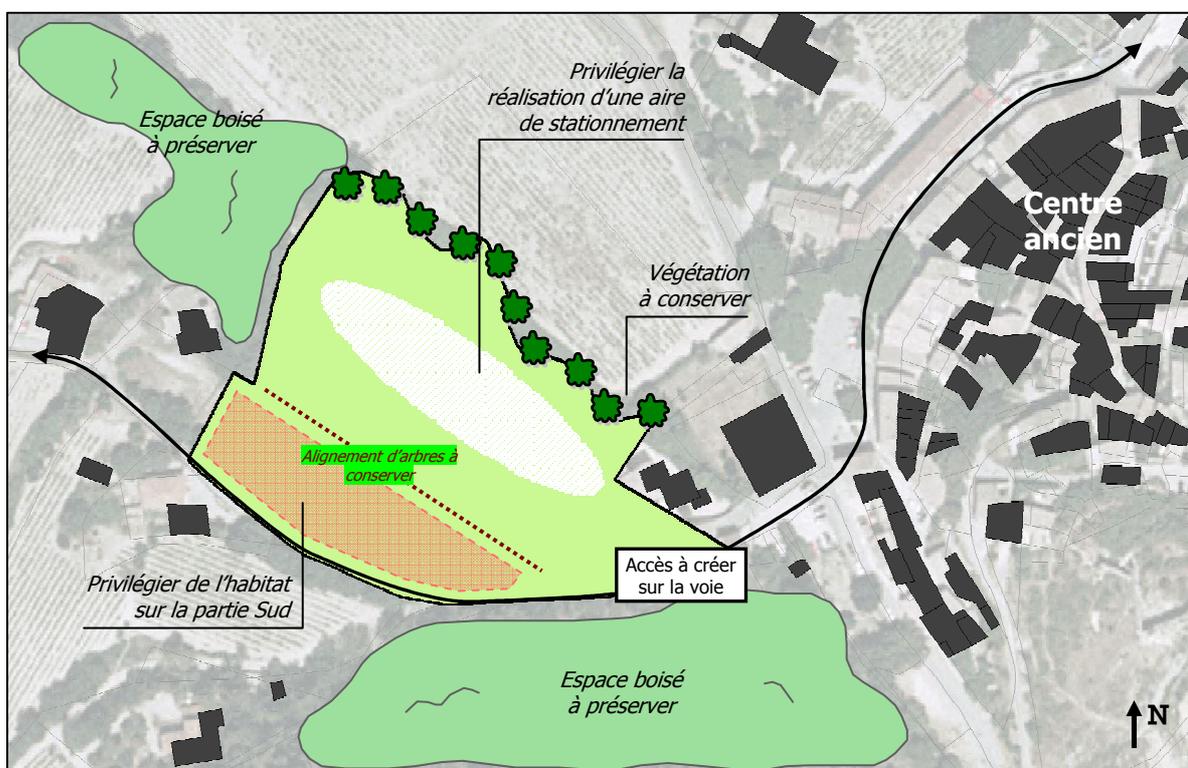
↳ Description

Il s'agit d'un espace qui n'est aujourd'hui plus cultivé et dont l'amorce de son urbanisation est symbolisée par la présence des bâtiments de la Poste. Le secteur est composé de deux terrasses avec une rupture de pente. La partie la plus haute du secteur se situe au Sud. Notons également la présence de végétation au Nord et au Sud du secteur, ainsi que la présence d'un alignement d'arbres au niveau de la rupture de pente.



PRINCIPES ET SCHEMA D'AMENAGEMENT

↳ Schéma d'aménagement



↳ Principes d'aménagement

- Privilégier la réalisation d'habitat sur la partie Sud du secteur, la partie située la plus en hauteur ;
- Proposer des formes d'habitat diversifiées ;
- Prendre en compte l'insertion paysagère et architecturale du bâti afin de préserver l'identité du village de Gigondas et de son centre ancien ;
- Privilégier l'aménagement d'une aire de stationnement sur la partie Nord du secteur, à proximité des équipements ;
- L'accès du secteur s'effectuera depuis la voie au Sud-Est ;
- Des cheminements doux pourront être organisés ;
- La végétation existante sera conservée au maximum afin de permettre une bonne intégration paysagère des futures constructions.