

Commune de
UCHAUX

Plan Local d'Urbanisme

Opposable àc du

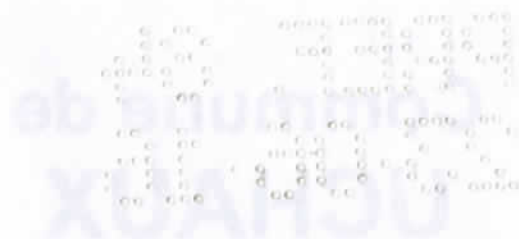
23 JUIL. 2016

5 – Pièce complémentaire :
- Zonage d'assainissement

PRESCRIPTION DE LA REVISION	ARRET DU PROJET DE REVISION	APPROBATION
03/04/2015	03/07/2015	17/06/2016



Claude BARNERON Urbaniste O.P.Q.U.
10 rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Tel : 04.75.72.42.



Opposable à/c du

23 mai 2011

Plan Local d'Urbanisme

2 - Pièce complémentaire :
- Zonage d'aménagement

AMÉNAGEMENT	ARTICLE DU PLAN	DESCRIPTION DE LA ZONIFICATION
1. ZONIFICATION	ARTICLE 10	DESCRIPTION



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un document d'urbanisme qui définit les règles d'occupation du territoire. Il est élaboré par la commune et approuvé par le conseil municipal. Le PLU est divisé en plusieurs zones d'aménagement, chacune avec ses propres règles d'occupation du territoire.

Département du Vaucluse



COMMUNE DE
UCHAUX

SCHEMA DIRECTEUR ET ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT

DOCUMENT DE SYNTHÈSE - NOTICE EXPLICATIVE



EURYÈCE

cabinet d'études
environnement
urbanisme
foncier

ZI Bois des Lots
Allée du Rossignol
26 130 SAINT PAUL TROIS CHATEAUX

Téléphone : 04-75-04-78-24

Télécopie : 04-75-04-78-29

Réf doc : R90072 - ER1- ETU - ME - 1 - 002

Ind	Etabli par	Approuvé par	Date	Objet de la révision
A	A. JOLIVET	R. GIRARD	26/08/2009	Création

SOMMAIRE

1	PREAMBULE	3
2	SYNTHESE DES ETUDES PREALABLES	4
2.1	DEMOGRAPHIE – URBANISME – ACTIVITES	4
2.1.1	POPULATION - LOGEMENT	4
2.1.2	CARACTERISTIQUES DE L'URBANISATION	4
2.1.3	ACTIVITES	5
2.2	ENVIRONNEMENT	5
2.2.1	HYDROLOGIE	5
2.2.2	INONDATIONS	6
2.2.3	CLIMAT	6
2.2.4	GEOLOGIE - TOPOGRAPHIE	6
2.2.5	ENVIRONNEMENT REMARQUABLE	6
2.3	ETAT DE L'ASSAINISSEMENT	6
2.3.1	ASSAINISSEMENT COLLECTIF	6
2.3.2	ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF	9
3	ZONAGE D'ASSAINISSEMENT	11
3.1	ZONES D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF	11
3.1.1	REMARQUES PREALABLES	11
3.1.2	LA GALLE	11
3.1.3	LES FARJONS - LA MASTRE	12
3.1.4	HAMEAU DE HAUTEVILLE	13
3.1.5	LES VINCENTY	13
3.1.6	HAMEAU DE LA D'HUGUES	14
3.2	ZONES D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF	14
4	PROGRAMME DE TRAVAUX	15
4.1	ASSAINISSEMENT COLLECTIF	15
4.1.1	TRAVAUX PROJETES	15
4.1.2	COUTS	15
4.1.3	ECHEANCIER	15
4.2	ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF	16
4.2.1	REHABILITATION DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF EXISTANT	16
4.2.2	INVESTISSEMENT	16
4.2.3	CONTROLE	16
4.2.4	ENTRETIEN	16
	ANNEXES	17

1 PREAMBULE

La commune d'Uchaux a souhaité entreprendre la mise à jour du zonage de l'assainissement afin de le mettre en cohérence avec le projet de plan local d'urbanisme en cours d'élaboration.

Cette mise à jour du zonage intègre notamment les éléments issus des documents et études suivants :

- Schéma directeur et zonage de l'assainissement établis en 2007 (Euryèce) ;
- Projet de plan local d'urbanisme tel qu'établi fin août 2009 (cabinet BEAUR).
- Etudes de maîtrise d'œuvre pour les nouveaux ouvrages d'assainissement projetés (Cabinet Merlin - 2008-2009) ;

L'étude de schéma directeur d'assainissement a pour but de proposer aux élus l'élaboration d'un zonage du territoire communal, de définir à l'intérieur de chaque unité identifiée les solutions techniques les mieux adaptées à la gestion des eaux usées d'origines domestique, agricole, artisanale et industrielle.

L'article L. 2224-10 du Code général des collectivités territoriales stipule que *les communes ou leurs établissements publics de coopération délimitent, après enquête publique :*

- *1° Les zones d'assainissement collectif où elles sont tenues d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;*
- *2° (L. n° 2006-1772, 30 déc. 2006, art. 54, I, 8°) Les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont tenues d'assurer le contrôle de ces installations et, si elles le décident, le traitement des matières de vidange et, à la demande des propriétaires, l'entretien et les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif ;*
- *3° Les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement ;*
- *4° Les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement.*

Les solutions techniques doivent répondre aux préoccupations et objectifs du maître d'ouvrage, qui sont de :

- garantir à la population présente et à venir des solutions durables pour l'évacuation et le traitement des eaux usées et pluviales,
- respecter le milieu naturel en préservant les ressources en eaux souterraines et superficielles selon les objectifs de qualité,
- prendre en compte ce schéma directeur d'assainissement dans les orientations d'urbanisme de la commune, de façon à garantir une cohérence entre développement des constructions et équipements,
- assurer le meilleur compromis économique possible dans le respect des réglementations.

Cette étude constitue à la fois un document d'aide à la décision et un outil de planification.

2 SYNTHÈSE DES ÉTUDES PRÉALABLES

La commune d'Uchaux se situe dans le Nord du département du Vaucluse. Elle fait partie de l'Arrondissement d'Avignon et du Canton d'Orange Est.

Le territoire communal couvre une superficie de 1 848 ha, dont 800 ha boisés et 350 ha de vignes.

2.1 DEMOGRAPHIE – URBANISME – ACTIVITES

2.1.1 POPULATION - LOGEMENT

Population permanente et logements

La population au dernier recensement de 2006 (donnée INSEE) : 1 426 habitants (dont 1 373 habitants pour la population principale, et 53 habitants pour la population comptée à part).

Les estimations figurant dans le plan local d'urbanisme (PLU) font état d'une augmentation de 155 logements à l'horizon 2020, soit une population communale de l'ordre de 1 800 à 1 900 habitants.

La répartition des 600 logements actuels de la commune (contre 589 en 1999) est la suivante (données INSEE, 2006) :

- Résidences principales : 534
- Résidences secondaires : 40
- Logements vacants : 26

Population saisonnière

Le tourisme est peu développé sur la commune. L'accroissement de la population en haute saison est estimé à 180 habitants répartis sur l'ensemble du territoire.

On notera également l'arrivée d'une main d'œuvre saisonnière lors des vendanges, dont une partie est logée sur place, par les propriétaires (population estimée à une cinquantaine de personnes).

2.1.2 CARACTERISTIQUES DE L'URBANISATION

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune définit 4 catégories de zones :

- Zones urbaines (UA, Uc)
- Zones à urbaniser (AUb)
- Zones agricoles (A)
- Zones naturelles (N)

De manière générale, l'urbanisation de la commune présente les caractéristiques principales suivantes :

- Présence d'un habitat ancien regroupé autour de quelques hameaux (la Galle, la Mastre, les Farjons, les Vincenty), assez denses. Le centre du village se trouve au hameau de la Galle.
- Développement récent de plusieurs zones importantes (Hauteville, les Majuranes, les Patifiages, route de Mornas...), sur des secteurs souvent rocheux. Le parcellaire y est la plupart du temps important.
- Présence d'un habitat diffus très clairsemé.

Compte tenu des surfaces disponibles, la capacité d'accueil définie dans le cadre du PLU est de + 155 logements.

Tableau récapitulatif de l'évolution attendue du nombre de logements :

SECTEUR	SITUATION ACTUELLE *	SITUATION PROJETEE (2020)
La Galle (UA, UA1, Aub, Uc)	30 log.	53 log.
Plan de la Galle (Aubo, Uc)	10 log.	24 log.
La Mastre - Les Farjons (UA, Aub)	62 log.	102 log.
Hauteville (UA, UA2)	20 log.	25 log.
Les Vincenty (UA, Aub)	15 log.	44 log.
Les Routes (Uc)	29 log.	39 log.
Les Majuranes (Uc)	133 log.	153 log.
Le Moulinas (Uc)	28 log.	32 log.
Hors zones urbaines ou à urbaniser	env. 270 log.	env. 270 log.
TOTAL	597 log.	752 log.

* intègre les logements construits ou en cours de construction depuis le dernier recensement de 2006

2.1.3 ACTIVITES

L'activité économique d'Uchaux est essentiellement représentée par la culture de la vigne et le travail de vinification (6 caves).

La commune compte par ailleurs 4 restaurants et, dans une zone d'activité située au sud du territoire communal : un centre d'accueil pour handicapés, une entreprise de fabrication de bouteilles, une entreprise de transformation du bois.

2.2 ENVIRONNEMENT

2.2.1 HYDROLOGIE

Le territoire d'Uchaux est drainé principalement par un ruisseau, le Rieu de Fayre, qui prend sa source en amont des hameaux les Farjons et la Mastre. Ce cours d'eau rejoint la Mayre des Charagots sur la commune de Piolenc.

Débit d'étiage du Rieu : 30 l/s estimé au niveau de Piolenc, et 10 l/s en tête de bassin, au niveau d'Uchaux. Qualité : 1B en amont, 2 en aval (à partir de l'aval de Piolenc)

Autres écoulements quasi permanents : la Mare Sableuse et la Serre, situés à l'extrémité Sud de la commune, qui donnent naissance à La Mayre Monteuse.

On notera également la présence, sur les reliefs, de talwegs dont la confluence forme le ruisseau de Valadas, qui rejoint le Rieu de Fayre dans l'Ouest du hameau de la Galle. Son débit est généralement nul.

En matière d'objectif de qualité, on retiendra que le cadre général est donné par la directive européenne de 2000 qui impose un retour à une bonne qualité de l'ensemble des cours d'eau du territoire européen à l'horizon 2015.

2.2.2 INONDATIONS

Le territoire d'Uchaux est visé par le plan de prévention des risques d'inondation (PPRI) de l'Aygues aval, de la Meyne et du Rieu, d'application anticipée.

Ce plan de prévention comprend les zones suivantes :

- Zone rouge : secteurs d'écoulement des crues soumis à un aléa fort dans les secteurs urbanisés, agricoles ou naturels ; secteurs d'écoulement torrentiel des talwegs, zones d'expansion des crues, zones situées immédiatement derrière des digues.
- Zone hachurée rouge : secteurs d'aléa moyen et fort des centres villes urbains denses.
- Zone orange : secteurs d'écoulement des crues soumis à un aléa moyen dans les secteurs urbanisés.
- Zone jaune : secteurs d'écoulement des crues soumis à un aléa faible dans les centres urbains et les secteurs urbanisés.
- Zone verte : zones d'aléas résiduel ; secteurs compris entre la limite de la crue de référence et la limite du lit majeur hydrogéomorphologique.

Voir cartographie correspondante en annexe 1.

Le bassin versant du Rieu, de dimension importante, principalement rural, présente une réactivité assez longue et un ruissellement faible.

2.2.3 CLIMAT

Le climat est notamment caractérisé par des événements pluvieux de type orage qui peuvent influencer le fonctionnement des réseaux et stations d'épuration, lorsque ceux-ci captent des eaux pluviales (ce qui n'est pas ou peu le cas à Uchaux).

2.2.4 GEOLOGIE - TOPOGRAPHIE

Le territoire communal recouvre trois entités morphologiques distinctes : le massif d'Uchaux (colline boisée), à la topographie marquée, la plaine d'Orange qui débute au Sud, et l'ancien étang de Massillan au Nord-Ouest.

La structure géologique, quant à elle, montre des sous-sols de nature calcaire, parfois gréseuse sur les collines, et alluvionnaire dans la plaine d'Orange et les cuvettes.

Dans l'ensemble on retiendra que ces éléments peuvent amener localement des contraintes importantes à la mise en place de dispositifs d'assainissement non collectif.

2.2.5 ENVIRONNEMENT REMARQUABLE

Deux ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique) sont présentes sur la commune (partie Ouest, et zone située entre le Bois de la Montagne et la commune de Sérignan), qui mettent l'accent sur certaines richesses entomologiques et des particularités géologiques à l'origine d'un ensemble floristique original.

2.3 ETAT DE L'ASSAINISSEMENT

2.3.1 ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Les hameaux de la Galle, des Farjons et de la Mastre, des Vincenty, disposent de réseaux séparatifs et de stations d'épuration.

Le quartier de Hauteville est équipé d'un ancien réseau de collecte qui évacue vers le milieu naturel les eaux usées et les eaux de pluie.

2.3.1.1 Stations d'épuration

▪ La Galle :

- Capacité nominale : 135 EH (équivalents-habitants)
- Construction : 1996
- Exploitation : régie avec prestation de service (sous compétence de la Communauté de Communes Aygues Ouvèze en Provence)
- Filière eau : décanteur primaire, lit bactérien (modèle Bioclere, de la société Biotys), clarificateur
- Filière boues : stockage sur la station d'épuration de Bollène, puis compostage
- Exutoire : ruisseau de Valadas
- Niveau de rejet réglementaire :

ARRETE DU 22 JUIN 2007 RELATIF NOTAMMENT A LA COLLECTE, AU TRANSPORT ET AU TRAITEMENT DES EAUX USEES DES AGGLOMERATIONS D'ASSAINISSEMENT - STATIONS D'EPURATION TRAITANT UNE CHARGE BRUTE DE POLLUTION ORGANIQUE INFERIEURE OU EGALE A 120 KG/J DE DBO5		
PARAMETRE	CONCENTRATION	RENDEMENT
DDO5	35 MG/L	60 %
DCO	-	60 %
MES	-	50 %
L'arrêté du 22 juin 2007 précise également que des valeurs plus sévères que celles mentionnées ci-dessus peuvent être fixées par le préfet si les objectifs de qualité des eaux réceptrices les rendent nécessaires.		

- Charge actuelle reçue : environ 60% de la capacité nominale (en 2007)
- Performances : moyennes à mauvaises ; ouvrages en cause, et défaut d'entretien.

Les rejets de la station constituent le seul écoulement du Valadas dans sa partie amont. Leur impact est donc important et nécessite une correction des performances de traitement.

▪ Les Farjons - La Mastre :

- Capacité nominale : 173 EH
- Construction : 1996
- Exploitation : régie avec prestation de service (sous compétence de la Communauté de Communes Aygues Ouvèze en Provence)
- Filière eau : décanteur primaire, lit bactérien (modèle Bioclere, de la société Biotys), clarificateur
- Filière boues : stockage sur la station d'épuration de Bollène, puis compostage
- Exutoire : Rieu Fayre
- Niveau de rejet réglementaire :

ARRETE DU 22 JUIN 2007 RELATIF NOTAMMENT A LA COLLECTE, AU TRANSPORT ET AU TRAITEMENT DES EAUX USEES DES AGGLOMERATIONS D'ASSAINISSEMENT - STATIONS D'EPURATION TRAITANT UNE CHARGE BRUTE DE POLLUTION ORGANIQUE INFERIEURE OU EGALE A 120 KG/J DE DBO5		
PARAMETRE	CONCENTRATION	RENDEMENT
DDO5	35 MG/L	60 %
DCO	-	60 %
MES	-	50 %
L'arrêté du 22 juin 2007 précise également que des valeurs plus sévères que celles mentionnées ci-dessus peuvent être fixées par le préfet si les objectifs de qualité des eaux réceptrices les rendent nécessaires.		

- Charge reçue : environ 90% de la capacité nominale
- Performances : moyennes à mauvaises ; ouvrages en cause, et défaut d'entretien.

De même que pour la station de la Galle, les rejets sont insuffisants au regard de la sensibilité du milieu récepteur. Une correction des performances de traitement est impérative.

▪ **Les Vincenty :**

- Capacité nominale : 200 EH
- Construction : 2008
- Exploitation : régie avec prestation de service (sous compétence de la Communauté de Communes Aygues Ouvèze en Provence)
- Filière eau et boues : filtres plantés de roseaux
- Exutoire : Mayre Monteuse (via un fossé)
- Niveau de rejet réglementaire :

ARRETE DU 22 JUIN 2007 RELATIF NOTAMMENT A LA COLLECTE, AU TRANSPORT ET AU TRAITEMENT DES EAUX USEES DES AGGLOMERATIONS D'ASSAINISSEMENT - STATIONS D'EPURATION TRAITANT UNE CHARGE BRUTE DE POLLUTION ORGANIQUE INFERIEURE OU EGALE A 120 KG/J DE DBO5		
PARAMETRE	CONCENTRATION	RENDEMENT
DBO ₅	35 MG/L	60 %
DCO	-	60 %
MES	-	50 %
L'arrêté du 22 juin 2007 précise également que des valeurs plus sévères que celles mentionnées ci-dessus peuvent être fixées par le préfet si les objectifs de qualité des eaux réceptrices les rendent nécessaires.		

NIVEAU DE REJET - DOSSIER CONSTRUCTEUR (CAHIER DES GARANTIES)		
PARAMETRE	CONCENTRATION	RENDEMENT
DBO ₅	25 MG/L	96 %
DCO	90 MG/L	91 %
MES	30 MG/L	96 %
NGL	20 MG/L	85 %

- Charge reçue : actuellement moins de 30% de la capacité nominale
- Performances : données non disponibles à ce jour (phase de mise en route)

2.3.1.2 Réseaux

▪ **La Galle :**

- Type : séparatif
- Linéaire : 650 m
- Réseau datant de 1995.
- Fonctionnement : ne reçoit quasiment pas d'eaux parasites de temps sec ou temps de pluie.

▪ **Les Farjons :**

- Type : séparatif
- Linéaire : 1 700 m
- Réseau datant de 1995, avec une extension en 1999.
- Fonctionnement : faibles intrusions d'eaux parasites de temps de pluie (une vérification de l'étanchéité des tampons et/ou des raccordements de gouttières devrait permettre de déterminer l'origine de ces eaux).

▪ **Les Vincenty**

- Type : séparatif
- Linéaire : 660 m
- Réseau neuf, créé en 2008.

2.3.2 ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Le parc des installations d'assainissement non collectif de la commune est estimé à environ 500 unités (installations domestiques).

2.3.2.1 Service public d'assainissement non collectif

Conformément à l'article L2224-8 du code général des collectivités territoriales, les communes sont tenues, afin de protéger la salubrité publique, d'assurer le contrôle des dispositifs d'assainissement non collectif. Elles peuvent également, si elles le décident et sur demande du propriétaire, en assurer l'entretien et effectuer les travaux de réhabilitation.

La commune d'Uchaux a délégué cette compétence à la Communauté de Communes Aygues Ouvèze en Provence. Cette dernière a créé un service public d'assainissement non collectif (ou SPANC) par délibération du conseil communautaire du 21 décembre 2004.

En matière de contrôle des installations, le SPANC a en charge les opérations suivantes :

- Installation neuve ou réhabilitée de moins de 8 ans : vérification de la conception et de l'exécution.
- Autres installations : diagnostic de bon fonctionnement et d'entretien.
- Si nécessaire, une liste des travaux à effectuer est établie.
- Le contrôle doit être effectué au plus tard le 31 décembre 2012, puis selon une périodicité qui ne peut excéder 8 ans.

En cas de non conformité de l'installation, le propriétaire a 4 ans pour effectuer les travaux prescrits après le contrôle de la collectivité.

2.3.2.2 Conformité - Nuisances

Toutes installations

Il existe sur l'ensemble de la commune un grand nombre de dispositifs non conformes, sans toutefois qu'aucun impact notable sur l'environnement ait été relevé.

Sur les 142 diagnostics réalisés à ce jour :

- taux de conformité global (prétraitement et épuration) : 16 %
- installation sous-dimensionnée : 38 %
- rejet en puits perdu après prétraitement seul : 37 %
- rejet en milieu superficiel (fossé) après prétraitement seul : 4 %
- consistance des ouvrages non déterminée : 5 %

Le nombre de dispositifs à réhabiliter est apprécié non à partir du taux de conformité susmentionné - car la non conformité n'implique pas nécessairement une nuisance environnementale -, mais à partir du nombre de dispositifs posant réellement problème (en général, puits perdu ou rejet direct sans prétraitement).

Situation des caves

Situation des 6 caves du territoire communale vis-à-vis de l'assainissement (données de 2007, avec mise à jour 2009) :

- Château d'Aigueville : épandage des effluents vinicoles
- Domaine Dionysos : épandage des effluents vinicoles
- Château d'Hugues : rejet direct dans un ruisseau (situation non conforme)
- Château Saint Estève : rejet des effluents en fossé (situation non conforme)
- Domaine Saint Michel : rejet des effluents en fossé (situation non conforme)
- Le Roucas Blanc : épandage des effluents vinicoles

Bien que ces dispositifs ne soient pas satisfaisants, les faibles productions et la dispersion des caves font que ces rejets ne semblent pas porter de graves préjudices au milieu naturel.

Toutefois, les installations non conformes doivent être mises aux normes. Il n'est pas prévu de raccordements au réseau d'assainissement collectif, par conséquent des solutions non collectives viables doivent être recherchées.

Autres activités

Situation du CAT Le Royal : cet établissement (centre d'aide par le travail et foyer de vie pour personnes handicapées), ouvert presque toute l'année, rejette une charge polluante estimée à 160 EH. Il est équipé d'une mini-station d'épuration à boues activées, avec évacuation des effluents dans le sol en place, via un dispositif d'épandage d'une soixantaine de mètres. L'ensemble est bien entretenu, le fonctionnement du dispositif semble satisfaisant.

2.3.2.3 Aptitude des sols

Voir carte d'aptitude des sols en annexe 2.

L'aptitude à l'assainissement non collectif des sols rencontrés sur la commune est dans l'ensemble assez médiocre :

- Nord-Ouest de l'étang de Massillan : situation défavorable en raison de l'hydromorphie.
- Est colline de la Roquette : situation défavorable en raison des pentes et du rocher.
- Centre : la Galle, Castelas, les Patifiages, les Routes...: aptitude variable, à vérifier selon la profondeur du substratum.
- Sud : plaine alluviale en principe favorable mais perméabilité à vérifier localement.

Sur de nombreux secteurs, la topographie et la géologie, assez complexes, constituent des contraintes importantes.

3 ZONAGE D'ASSAINISSEMENT

Voir cartes du zonage d'assainissement en annexe 3.

Plusieurs scénarios d'assainissement ont été étudiés pour le schéma directeur d'assainissement de 2007. Depuis lors :

- le réseau et la station d'épuration des Vincenty ont été réalisés ;
- reste à réaliser : les nouveaux ouvrages de traitement des eaux usées pour La Mastre-Les Farjons-Hauteville, et pour La Galle.

La collectivité a également été décidé, depuis 2007, d'équiper le hameau de la d'Hugues d'un réseau et d'un ouvrage de traitement des eaux usées, destiné uniquement à la collecte et au traitement des effluents domestiques. La cave du Château d'Hugues devant être équipée par ailleurs d'un dispositif d'assainissement non collectif conforme pour ses effluents vinicoles.

Le zonage présenté ci-dessous résulte des choix arrêtés par les élus.

3.1 ZONES D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

3.1.1 REMARQUES PREALABLES

Les parcelles classées en assainissement non collectif, en raison de difficultés de raccordement, et situées à proximité de zones d'assainissement collectif, pourront sur demande auprès de la collectivité et aux frais du propriétaire être raccordées au réseau d'eaux usées.

Quant au zonage d'assainissement collectif, il peut impliquer, dans certaines configurations, la mise en place d'un poste de refoulement en domaine privé, à la charge des propriétaires.

Les dispositions annoncées ci-dessus doivent être reprises dans les documents d'urbanisme.

3.1.2 LA GALLE

Sur ce hameau ancien, la densité de l'habitat, regroupé autour de l'église, est forte. Il est déjà desservi par des ouvrages d'assainissement collectif.

A côté de la zone urbanisée, le secteur Aub situé au nord accueillera le développement d'un habitat destiné à être raccordé à l'assainissement collectif.

Les travaux de réseau internes à la zone Aub seront pris en charge par les aménageurs.

Population desservie (horizon 2020) :

SITUATION	LOGEMENTS/ACTIVITES	EQUIVALENTS-HABITANTS
Actuelle	30 log. école	90 EH 54 EH
Projetée (horizon 2020)	+ 33 log.	+ 99 EH
TOTAL	63 log. + école	243 EH
* établissement de 97 élèves, 4 enseignants, 3 assistants maternelles, et 4 employés pour réfectoire		

La capacité nominale des ouvrages de traitement existants est insuffisante pour faire face aux besoins futurs. La création de nouveaux ouvrages doit être programmée.

Au-delà de 2020, la collectivité ne souhaite pas faire de projections. Toutefois, comme un ouvrage de traitement des eaux usées est habituellement établi pour 20 à 25 ans, la nouvelle station d'épuration de La Galle sera dimensionnée dans un premier temps pour traiter la charge projetée à l'horizon 2020, soit 250 EH, et conçue de sorte qu'une extension puisse par la suite être aisément mise en œuvre (réserve d'espace, canalisations en attente, etc.), à hauteur d'au moins un tiers de sa capacité nominale d'origine, soit environ 85 EH.

Procédé de traitement envisagé : type lits plantés de roseaux.

Niveau de traitement : conforme aux prescriptions de l'arrêté du 22 juin 2007 relatif notamment à la collecte, au transport et au traitement des eaux usées des agglomérations d'assainissement, pour les tations d'épuration traitant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 120 kg/j de DBO₅ (cf. tableau figurant en partie 2.3.1.1 du présent document). Dans tous les cas, ce niveau de rejet devra être étudié et défini dans un dossier de déclaration à réaliser au titre du code de l'environnement.

Précision : Le terrain de la station projetée se situe en zone verte du zonage du PPRI. Les ouvrages devront être implantés avec une surélévation impérative des planchers utiles de 0,20 m par rapport à la cote de référence (cette dernière étant de 0,50 m). Il conviendra dans tous les cas de respecter une distance minimale de 20 m de recul par rapport à l'axe du cours d'eau.

3.1.3 LES FARJONS - LA MASTRE

Ces deux hameaux anciens, très proches, présentent un habitat regroupé actuellement desservi par un réseau séparatif et une station d'épuration.

Des zones AUB ont été définies pour l'extension de l'habitat de ce secteur, toutes desservies en limite par le réseau d'assainissement. Les travaux de réseau internes à ces zones seront pris en charge par les aménageurs.

Population desservie (horizon 2020) :

SITUATION	LOGEMENTS / ACTIVITES	EQUIVALENTS-HABITANTS
Actuelle	62	186 EH
	salle polyvalente	10 EH
	restaurant *	6 EH
Projetée (horizon 2020)	+ 40	+ 120 EH
TOTAL	102 log. + salle poly. + restaur.	322 EH

* établissement de 40 couverts

Le développement du secteur, les performances médiocres et la capacité limitée de la station actuelle, ainsi que l'intérêt d'un traitement commun des effluents de ces deux hameaux avec les rejets du hameau de Hauteville (voir partie 0), ont amené à considérer la création d'une nouvelle unité d'épuration, sur un terrain situé au sud-ouest du site existant. Pour cela, un réseau de transfert gravitaire de 330 m devra être créé.

La capacité nominale de la nouvelle station sera de 400 EH (322 EH pour la Farjons et La Mastre, et 75 EH pour Hauteville - cf. partie 0 ci-après).

Au-delà de 2020, tout comme pour La Galle, la collectivité ne souhaite pas faire de projections. La nouvelle station d'épuration des Farjons - La Mastre - Hauteville sera donc également conçue pour pouvoir accueillir à terme, le cas échéant, une extension d'au moins un tiers de sa capacité nominale d'origine, soit environ 135 EH.

Procédé de traitement envisagé : type lits plantés de roseaux.

Niveau de traitement : conforme aux prescriptions de l'arrêté du 22 juin 2007 relatif notamment à la collecte, au transport et au traitement des eaux usées des agglomérations d'assainissement, pour les stations d'épuration traitant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 120 kg/j de DBO₅ (cf. tableau en partie 2.3.1.1 du présent document). Dans tous les cas, ce niveau de rejet devra être étudié et défini dans un dossier de déclaration à réaliser au titre du code de l'environnement.

Précision : Le terrain de la station projetée se situe en zones rouge et verte du zonage du PPRI. Les ouvrages devront être implantés en zone verte (aléa résiduel), avec une surélévation impérative des planchers utiles de 0,20 m par rapport à la cote de référence (cette dernière étant de 0,50 m). Il conviendra dans tous les cas de respecter une distance minimale de 20 m de recul par rapport à l'axe du cours d'eau.

3.1.4 HAMEAU DE HAUTEVILLE

Population desservie (horizon 2020) :

SITUATION	LOGEMENTS / ACTIVITES	EQUIVALENTS-HABITANTS
Actuelle	20	60 EH
Projetée (horizon 2020)	+ 5	+ 15 EH
TOTAL	25	75 EH

Sur le hameau de Hauteville (une dizaine d'habitations en zone urbanisée), le rejet des eaux usées se fait actuellement dans un collecteur unitaire qui débouche directement dans un fossé.

L'assainissement non collectif n'étant pas intéressant en raison des contraintes d'habitat (densité) et de pente, une solution collective commune avec les hameaux des Farjons et la Mastre a été retenue (voir partie 3.1.3).

Néanmoins, certaines habitations seront maintenues en assainissement non collectif :

- sur la zone attenante située au sud du hameau, en raison des coûts élevés de pose d'un réseau à ce niveau (topographie défavorable notamment) ;
- et au niveau du Château de Massillan, situé en contrebas du hameau.

Un poste de refoulement est nécessaire afin de ramener les effluents du hameau, par l'intermédiaire de 480 m de conduite de transfert, sur la nouvelle station d'épuration à implanter à proximité de la Mastre et des Farjons.

495 m de réseau de collecte séparatif doivent par ailleurs être posés sur Hauteville, jusqu'au poste de refoulement, et le réseau unitaire actuel récupéré pour la seule évacuation des eaux pluviales.

Au-delà de 2020 : cf. partie 3.1.3 précédente).

3.1.5 LES VINCENTY

Le hameau présente un habitat ancien et de constructions plus récentes, avec une densité relativement élevée.

Des zones AUB, d'ouverture à l'urbanisation, sont définies autour du cœur du hameau. Elles sont toutes desservies en limite par le réseau d'eaux usées.

Une nouvelle station d'épuration a été créée en 2008, d'une capacité de 200 EH, de type filtres plantés de roseaux (cf. partie 2.3.1.1 du présent document).

3.1.6 HAMEAU DE LA D'HUGUES

Le hameau est classé en zone UA dans le PLU.

Sur ce hameau, la plupart des effluents sont infiltrés, mais par le biais de dispositifs non conformes. Or une mise au normes par le biais de dispositifs d'assainissement non collectif est compromise par l'absence d'espace disponible pour chaque habitation.

La commune a donc décidé de traiter globalement l'assainissement de ce secteur, par la mise en place d'un réseau collectif et d'une station d'épuration, pour les 5 logements existants (la cave restant à part).

Ouvrages d'assainissement projetés :

- Réseau : 230 m de collecteur gravitaire
- Procédé de traitement : type filtre à sable ou lits plantés de roseaux, d'une capacité de 45 EH

Nota : Le réseau de collecte gravitaire à créer doit reprendre, en amont, le réseau existant en domaine privé. Ce dernier devra faire l'objet d'une inspection afin de s'assurer qu'il est dans un état compatible avec la bonne desserte du hameau.

3.2 ZONES D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Tous les secteurs situés en dehors des zones précédemment définies sont de fait classés en zone d'assainissement non collectif.

Précision : Les caves particulières, quel que soit l'ensemble constructible auquel elles appartiennent, doivent être équipées de dispositifs d'assainissement non collectif. Le rejet des effluents vinicoles au réseau d'eaux usées n'est pas autorisé.

De manière générale, l'assainissement non collectif a été préféré là où peu de constructions nouvelles sont attendues, avec parfois des contraintes fortes d'implantation des dispositifs, mais qui restent cependant moins importantes que dans le cadre d'une desserte par des équipements collectifs (présence de roche, topographie, linéaires élevés...).

Selon les données d'aptitude des sols, la situation sur la commune est dans l'ensemble assez médiocre. On retiendra les orientations suivantes en matière d'assainissement non collectif sur les zones d'urbanisation future non desservies par le réseau collectif :

- Les Routes (Uc) :
 - Partie est plutôt défavorable (rocher à faible profondeur ou affleurant, pentes localement fortes) : mise en place de filières de type filtre à sable, éventuellement surélevées et/ou drainées.
 - Partie ouest assez favorable : filières simples de type épandage.
- Les Majuranes (Uc, N) : situation mixte entre secteurs peu favorables (rocher à faible profondeur, pentes fortes), et localement favorables ; mise en place de filières de type filtre à sable, éventuellement surélevées et/ou drainées dans le premier cas, et de filières de type épandage dans le second.

Dans tous les cas, compte tenu de l'hétérogénéité relative des conditions de terrain rencontrées, il est nécessaire de réaliser à la parcelle une étude de sol permettant de définir au mieux le type de filière à mettre en place.

4 PROGRAMME DE TRAVAUX

Ce chapitre présente un programme d'actions et d'investissements définis sur la base des scénarios retenus par secteur.

4.1 ASSAINISSEMENT COLLECTIF

4.1.1 TRAVAUX PROJETES

Les travaux d'assainissement collectif projetés par la commune sont les suivants, en accord avec le zonage de l'assainissement et les perspectives de développement de l'habitat :

- Création d'une nouvelle station d'épuration de 250 EH pour le hameau de la Galle.
- Création d'une nouvelle station d'épuration de 400 EH pour les Farjons, la Mastre et Hauteville.
- Création d'un réseau de transfert gravitaire pour les Farjons et la Mastre.
- Création d'un réseau de collecte gravitaire, d'un poste et d'un réseau de refoulement pour le hameau de Hauteville.
- Création d'un réseau de collecte gravitaire et d'une station d'épuration de 45 EH pour le hameau de la D'Hugues.

4.1.2 COUTS

Nota : Les coûts annoncés sont des coûts de travaux estimatifs. La présence de rocher sous-jacent, la nécessité d'implanter le réseau plus profondément ou l'impossibilité de mettre en place un réseau gravitaire peuvent entraîner des plus-values non estimées à ce stade de l'étude. Quant aux études, frais de maîtrise d'œuvre, imprévus et divers, ils sont compris, évalués à environ 15 % du montant des travaux.

Les coûts de travaux induits par le zonage d'assainissement précédemment exposé sont les suivants :

INTITULE DES TRAVAUX	MONTANT
Création réseau gravitaire Hauteville (495 m)	177 000 € HT
Création réseau transfert et poste de refoulement Hauteville (480 m)	135 000 € HT
Création réseau transfert Les Farjons - La Mastre (330 m)	95 000 € HT
Création station des Farjons - La Mastre - Hauteville (400 EH)	345 000 € HT
Création station la Galle (250 EH)	230 000 € HT
Création réseau gravitaire hameau de La D'Hugues (230 m)	66 000 € HT
Création station hameau de la D'Hugues (45 EH)	50 000 € HT
TOTAL	1 098 000 € HT

Nota : Uchaux peut bénéficier de subventions du Contrat Départemental passé entre l'Agence de l'Eau Rhône-Méditerranée-Corse, le Département et la Région. Les taux ne sont pas repris dans le présent document.

4.1.3 ECHEANCIER

Les travaux susmentionnés seront réalisés suivant l'échéancier prévisionnel suivant :

- Ouvrages d'assainissement de La Mastre-Les Farjons-Hauteville : 2009-2010
- Ouvrages d'assainissement de La Galle : 2010-2011
- Ouvrages d'assainissement de La D'Hugues : 2010-2011

4.2 ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

4.2.1 REHABILITATION DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF EXISTANT

Sur les zones d'assainissement non collectif, la diminution des rejets diffus dans le milieu naturel passe par la réhabilitation de l'ensemble des dispositifs présentant des dysfonctionnements ou non conformes à la réglementation. Il est notamment primordial de supprimer tous les rejets directs dans les cours d'eau et dans les sols (avec ou sans prétraitement en fosse septique ou en fosse toutes eaux).

Une information sur les obligations des propriétaires en matière d'assainissement non collectif est pour cela indispensable.

4.2.2 INVESTISSEMENT

Les frais d'investissement et d'amortissement des installations sont à la charge des propriétaires.

Coût moyen hors taxe, pose comprise, d'un dispositif complet avec fosse toutes eaux et massif filtrant : 5 500 à 8 500 € HT (filères classiques de type épandage ou filtre à sable non drainé).

Dans un contexte défavorable (fortes contraintes d'espace, de topographie, de nature ou d'occupation des sols, de milieu récepteur, ...), ces coûts peuvent dépasser 10 000 € HT par installation.

Les propriétaires peuvent bénéficier, dans certaines conditions, d'aides financières de l'Agence de l'Eau, du Conseil Général et de la Région. Il faut notamment que les travaux se fassent sur un secteur particulièrement sensible aux rejets, dans le cadre d'une opération groupée, sous la conduite de la collectivité.

En annexes 4 et 5 sont rapportées les principales filières types d'assainissement non collectif et les prescriptions techniques correspondantes.

4.2.3 CONTROLE

La structure des contrôles actuellement pratiqués par le SPANC de la Communauté de Communes Aygues Ouvèze en Provence est la suivante :

- Contrôles diagnostic et de bon fonctionnement : 60 € TTC
- Contrôles de conception et réalisation : 100 € TTC

La fréquence des contrôles de fonctionnement n'a pas encore été arrêtée (en rappelant que la réglementation fixe celle-ci à un contrôle tous les 8 ans au minimum).

4.2.4 ENTRETIEN

L'entretien recouvre essentiellement la vidange de la fosse toutes eaux, mais aussi celle du bac à graisse et autres opérations telles que le nettoyage ou le remplacement du matériau du préfiltre, et le curage de certaines canalisations.

La Communauté de Communes n'assure pas cette prestation. Les usagers devront désigner eux-mêmes pour cela un prestataire adéquat, l'opération restant à leur charge.

A titre indicatif, la vidange d'une fosse septique ou d'une fosse toutes eaux, qui doit être réalisée au moins tous les 4 ans, se situe dans une fourchette de 60 à 80 € TTC par an.

ANNEXES

1. PPRI - Carte du zonage réglementaire - Planches 1 et 2
2. Carte d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif
3. Plans de zonage de l'assainissement
4. Assainissement non collectif - Principaux types d'ouvrages
5. Assainissement non collectif - Schémas de principe

1 - RISQUES D'INONDATION

2 - CARTE D'APTITUDE DES SOLS A L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

3 - PLANS DE ZONAGE

4 - ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF - PRINCIPAUX TYPES D'OUVRAGES

REFERENCES

Les modalités générales d'établissement de l'assainissement non collectif sont celles définies dans l'arrêté du 6 mai 1996 fixant les prescriptions techniques applicables aux systèmes d'assainissement non collectif, modifié par l'arrêté du 24 décembre 2003, dans la circulaire du 22 mai 1997 relative à l'assainissement non collectif, et dans la norme XP DTU 64-1 de mars 2007.

GENERALITES

Les ouvrages d'assainissement non collectif comportent :

- Un dispositif de prétraitement
- Un dispositif assurant soit l'épuration et l'évacuation des effluents par le sol (filière classique), soit l'épuration des effluents avant rejet vers le milieu hydraulique superficiel ou vers un horizon sous-jacent perméable.

Les canalisations de collecte et de transfert des eaux usées ne peuvent, en aucun cas, être d'un diamètre inférieur à dix centimètres. Elles doivent être conformes aux normes françaises.

Leur pente minimale doit être comprise entre 2 et 4 % avant prétraitement, et 0,5 et 1 % après prétraitement. Les coudes à angle droit sont interdits.

Chaque tronçon de canalisation doit être accessible pour permettre un curage (par regard ou té). Les raccords entre éléments de conduites et regards doivent être étanches, conformes aux normes françaises.

Chaque appareil sanitaire doit être équipé d'un siphon empêchant les remontées d'odeurs.

PRETRAITEMENT

La fosse septique toutes eaux est un dispositif de prétraitement qui reçoit toutes les eaux usées domestiques.

Elle doit être obligatoirement mise en place à l'extérieur, si possible à proximité immédiate de l'habitation pour éviter le colmatage de la canalisation de collecte, et à l'écart du passage de toute charge roulante.

L'ouvrage doit être facilement accessible pour l'entretien, et muni de regards de visite de type hydraulique afin d'éviter les remontées d'odeurs.

La mise en place d'une ventilation est indispensable. Elle consiste en une entrée d'air assurée par un tuyau d'évent prolongeant la canalisation de chute des sanitaires jusqu'en toiture, et une sortie par extraction statique ou éolienne, placée également en toiture, à l'extrémité d'une canalisation de diamètre \varnothing 100 mm au minimum, piquée à l'aval de la fosse.

Le volume de la fosse doit être suffisant pour que les débits reçus ne perturbent pas la décantation des matières en suspension et leur fermentation.

Une habitation comprenant jusqu'à 3 chambres doit être équipée d'une fosse de 3 m³. Volume à augmenter de 1 m³ par chambre supplémentaire.

Un préfiltre (matériau minéral ou synthétique) peut être placé entre la fosse toutes eaux et le dispositif de traitement, afin de parer aux départs de boues vers ce dernier.

Lorsque les huiles et les graisses sont susceptibles de provoquer des dépôts préjudiciables à l'acheminement des effluents ou au fonctionnement des dispositifs de traitement, un bac à graisse destiné à la rétention de ces matières est interposé sur le circuit des eaux en provenance des cuisines, et le plus près possible de celles-ci.

TRAITEMENT

Le traitement des eaux en sortie de fosse septique est obligatoire. L'épuration est faite par infiltration dans un ouvrage adapté aux conditions du terrain et au volume d'eau à épurer.

L'installation sera, en règle générale, constituée de tranchées d'épandage dans le sol en place, de lits filtrants non drainés (filtres à sable), ou de lits filtrants drainés à flux vertical.

Le dimensionnement et la mise en œuvre des ouvrages respecteront notamment les prescriptions de la norme XP DTU 64-1 de mars 2007.

L'implantation des dispositifs de traitement doit respecter une distance minimale de 35 m par rapport à un puits ou captage d'eau potable, 5 m par rapport à une habitation, 3 m par rapport aux limites de propriété, et 3 m par rapport à tout arbre.

Les caractéristiques principales des dispositifs types sont rapportées ci-après.

Tranchées d'infiltration à faible profondeur (sol en place)

Le sol en place est utilisé comme système épurateur et comme moyen dispersant.

Les longueurs de tranchées sont définies en fonction de la capacité d'infiltration des eaux par le sol. L'épandage souterrain est réalisé par l'intermédiaire de drains d'épandage placés dans un ensemble de tranchées. 45 m de tranchées filtrantes sont nécessaires pour une habitation de 5 pièces principales, 10 m de tranchées devant être ajoutés par pièce supplémentaire. Dans le cas de sols peu perméables, le dimensionnement de ces tranchées doit être revu à la hausse.

Caractéristiques principales :

- Profondeur de tranchée : 0,60 à 1 m sous la surface du sol. Le fond de fouille doit être horizontal ;
- Largeur de tranchée : 0,50 m minimum ;
- Longueur de tranchée : 30 m maximum. Il est préférable d'augmenter le nombre des tranchées plutôt que de les rallonger ;
- Espacement entre tranchées : 1,50 m au minimum.

Tranchées d'infiltration en terrain pentu (pente supérieure à 5 %)

Les tranchées d'infiltration doivent être horizontales et peu profondes, réalisées perpendiculairement à la plus grande pente.

Quelques différences avec les tranchées classiques sont à signaler :

- Les tranchées sont séparées par une distance minimale de 3 m de sol naturel, soit 3,5 m d'axe en axe, et ont une profondeur comprise entre 0,60 et 0,80 m ;
- Malgré la pente, l'eau ne doit pas avoir de chemin préférentiel dans l'épandage. Le départ de chaque tuyau plein du regard de répartition est horizontal sur au moins 0,50 m.

Filtre à sable vertical non drainé

Dans le cas d'un sol de caractéristiques inappropriées, un sable adapté (siliceux, lavé, et respectant un fuseau granulométrique précis) se substitue au sol en place pour recevoir et traiter les effluents prétraités.

La surface minimale est de 25 m², pour une habitation de 5 pièces principales, à laquelle s'ajoutent 5 m² par pièce principale supplémentaire.

Le fond du filtre à sable doit être horizontal et se situer entre 1,10 m minimum et 1,60 m maximum sous le terrain naturel.

Le filtre à sable doit avoir, au minimum, une largeur de 5 m et une longueur de 4 m.

Si le sol est fissuré, le fond de fouille devra être recouvert d'un géotextile, ou mieux, d'une géogrille.

Filtre à sable vertical drainé

Même principe que pour le filtre à sable non drainé, avec seulement reprise des effluents traités par des drains disposés en fond de massif filtrant, et évacuation vers, des tranchées d'infiltration-dispersion, un puits d'infiltration (dérogation préfectorale nécessaire) ou un milieu hydraulique superficiel.

Même bases de dimensionnement que le filtre à sable drainé.

Fond du filtre : horizontal, entre 1,20 m minimum et 1,70 m maximum sous le terrain naturel.

Si le milieu souterrain est vulnérable (nappe et sol fissuré par exemple), mettre un film imperméable en fond de fouille, remontant sur les parois verticales.

Tertre d'infiltration

Même principe que pour le filtre à sable non drainé. Le tertre est utilisé lorsque la nappe d'eau souterraine est proche de la surface (ou également en cas de substratum rocheux à faible profondeur).

Le lit filtrant est réalisé au-dessus du sol existant. Il peut s'appuyer sur une pente, être en partie enterré, ou totalement hors sol, avec en général la nécessité de mettre en place un poste de relevage des effluents prétraités si l'habitation n'est pas en surplomb du tertre.

Bases de dimensionnement :

- Sommet du tertre : mêmes dimensions que pour le filtre à sable drainé ;
- Base du tertre :
 - 60 m² si perméabilité du sol en place comprise entre 30 et 500 mm/h (+ 20 m² par pièce principale au delà de 5 pièces)
 - 90 m² si perméabilité du sol en place comprise entre 15 et 30 mm/h (+ 30 m² par pièce principale au delà de 5 pièces).

ENTRETIEN

L'entretien des dispositifs d'assainissement autonome est un élément prépondérant pour garantir leur bon fonctionnement. Il porte essentiellement sur les ouvrages de prétraitement.

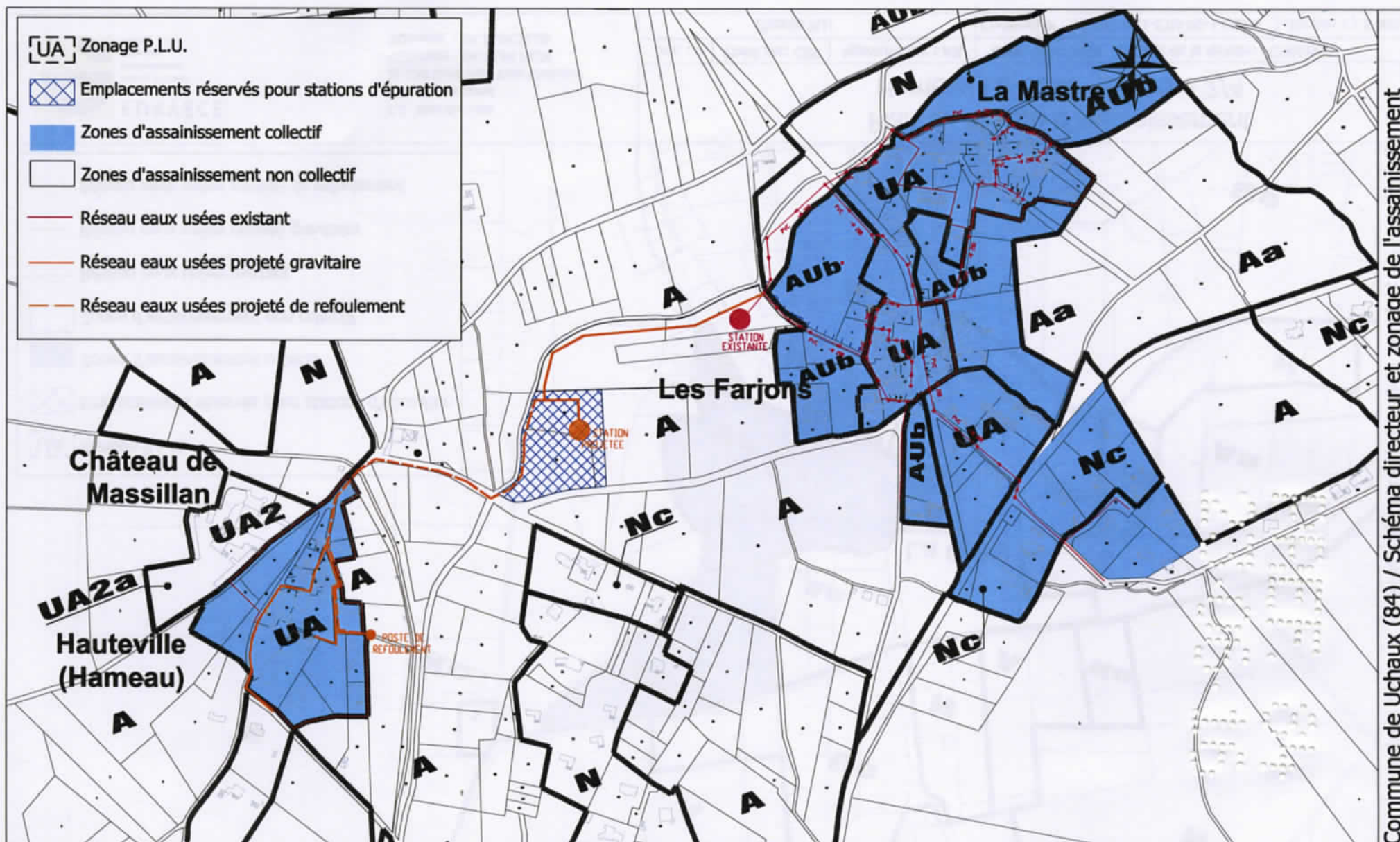
La vidange des boues de la fosse toutes eaux, élément central de cet entretien, doit être réalisée suivant une périodicité de référence de une fois tous les 4 ans. Le matériau du préfiltre doit également être contrôlé, et nettoyé (décolmatage) ou remplacé régulièrement.

Le bac à graisse est aussi vidangé et nettoyé, au moins une fois tous les 6 mois.

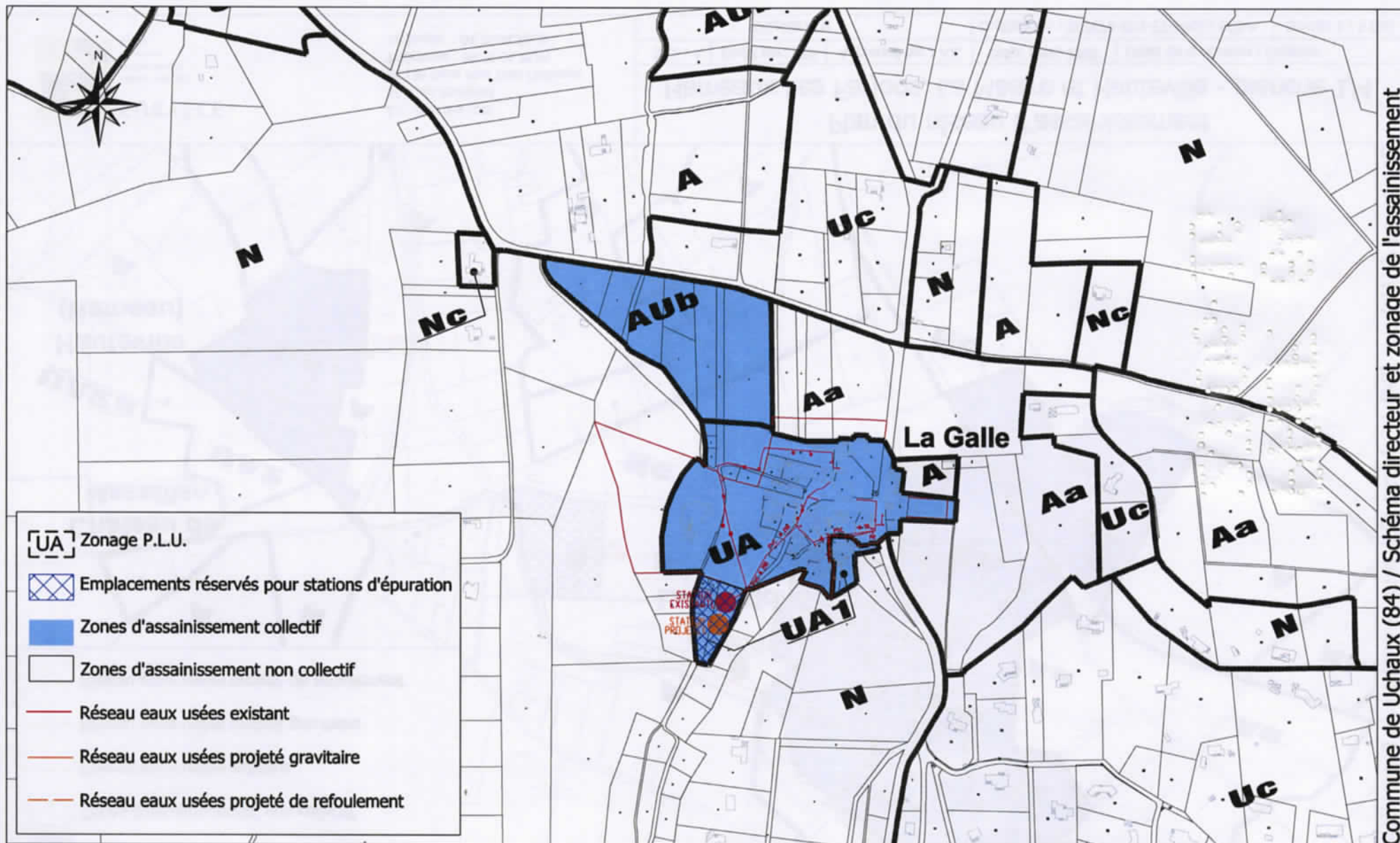
Les justifications des opérations de vidange doivent être conservées et seront demandées par le service d'assainissement non collectif lors des vérifications du bon fonctionnement des ouvrages. L'entrepreneur qui réalise la vidange est tenu de remettre à l'occupant un document comportant les éléments suivants :

- Nom, raison sociale, adresse
- Adresse de la propriété où est effectuée la vidange
- Nom de l'occupant ou du propriétaire
- Date de la vidange
- Nature et quantité des matières de vidange
- Destination et mode d'élimination des matières de vidange

5 - OUVRAGES NON COLLECTIFS - SCHEMAS DE PRINCIPE

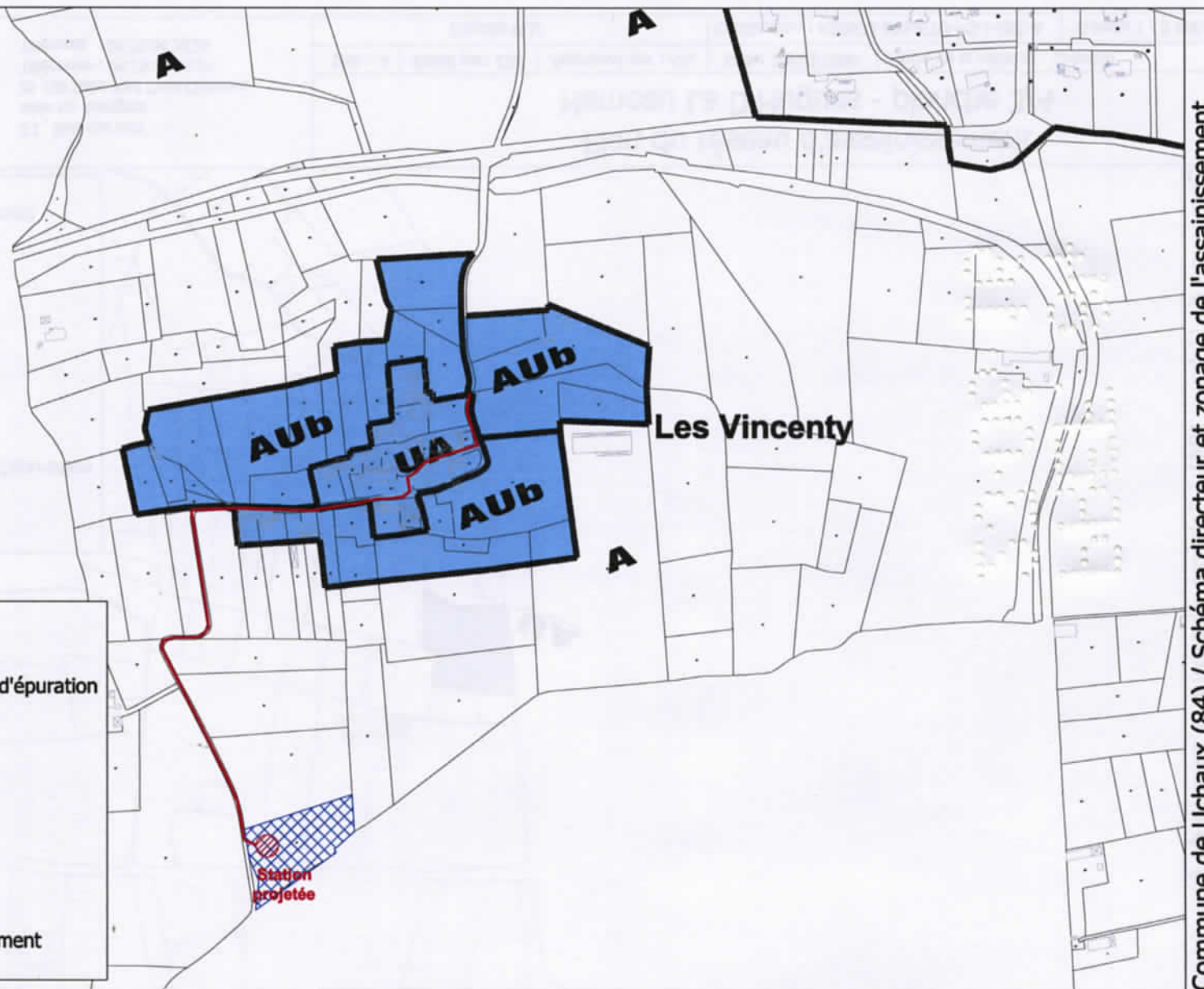


Commune de Uchaux (84) / Schéma directeur et zonage de l'assainissement



Commune de Uchaux (84) / Schéma directeur et zonage de l'assainissement





[UA] Zonage P.L.U.

Emplacements réservés pour stations d'épuration

Zones d'assainissement collectif

Zones d'assainissement non collectif

Réseau eaux usées existant

Réseau eaux usées projeté gravitaire

Réseau eaux usées projeté de refoulement

Commune de Uchaux (84) / Schéma directeur et zonage de l'assainissement



Z.I. Bois des Lots
Allée du Rossignol
26 130 Saint Paul Trois Châteaux
Téléphone : 04.75.04.78.24
Télécopie : 04.75.04.78.29

Plan du réseau d'assainissement Hameau Les Vincenty - planche 4/4

Ind. : A	Etabli par : CBS	Approuvé par : AJL	Date : 20/10/2009	Objet de la révision : Création
D'après PLU			Codification : R90072-ER1-ETU-PG-1-003-A	Echelle 1 / 5 000

ANNEXE 4a3 ELEMENTS RELATIFS AU RESEAU D'EAU POTABLE

La présente note a pour objet de compléter les pièces du P.L.U. de la commune d'UCHAUX.

La commune d'UCHAUX a délégué sa compétence Eau Potable au Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau de la région Rhône Aygues Ouvèze (SIAE ROA). Le réseau d'eau potable desservant la commune d'UCHAUX fait partie intégrante du réseau syndical. La SAUR assure actuellement la gestion de la distribution en eau potable dans le cadre d'un contrat d'affermage.

La ressource en eau desservant l'ensemble du territoire communal d'UCHAUX est situé sur la commune de Mornas aux lieux-dits « Grand Moulas » et « Roulette » par l'intermédiaire d'un captage en nappe phréatique d'accompagnement du Rhône. Les débits d'exhaure installés sont de 2200 m³/ h permettant la desserte de l'ensemble des usagers du service. La qualité de l'Eau ne nécessite aucun traitement particulier et répond aux conditions générales de potabilité ; seule une stérilisation préventive par chloration (chlore gazeux) est effectuée pour garantir une potabilité permanente de l'eau en distribution.

Les zones de captage sont référencées en démarche de protection réglementaire (périmètres de protection définis) sans aucune incidence sur le territoire communal d'UCHAUX.

Le réseau d'adduction d'eau dessert une grande partie de la commune d'UCHAUX (voir plan des réseaux) à partir de canalisations principales de transit (450 et 250 mm) traversant la commune entre les réservoirs de Montmout et Poupée (2000 et 4000 m³) situés à Mornas et le réservoir de Bousquillon (2000 m³) situé à Rochemollet.

Les périmètres urbanisés actuels de la commune sont desservis totalement sous des conditions de distribution normales (4 bars en moyenne).

Les zones constructibles du P.L.U. ne présentent aucune contrainte au sens de la desserte actuelle en eau potable. Les éventuelles extensions nécessaires et/ou renforcements de canalisations sont gérés par le Syndicat RAO à travers des programmes de travaux annuels.

Il est à noter toutefois la présence de canalisations en domaine privé, installées avec l'accord des riverains lors du développement du réseau syndicat (1947 à 1975) mais ne faisant l'objet d'aucune servitude formalisée. Ces canalisations instaurent légalement dans le temps les servitudes de fait, interdisant aux propriétaires fonciers toute construction au droit des ouvrages.

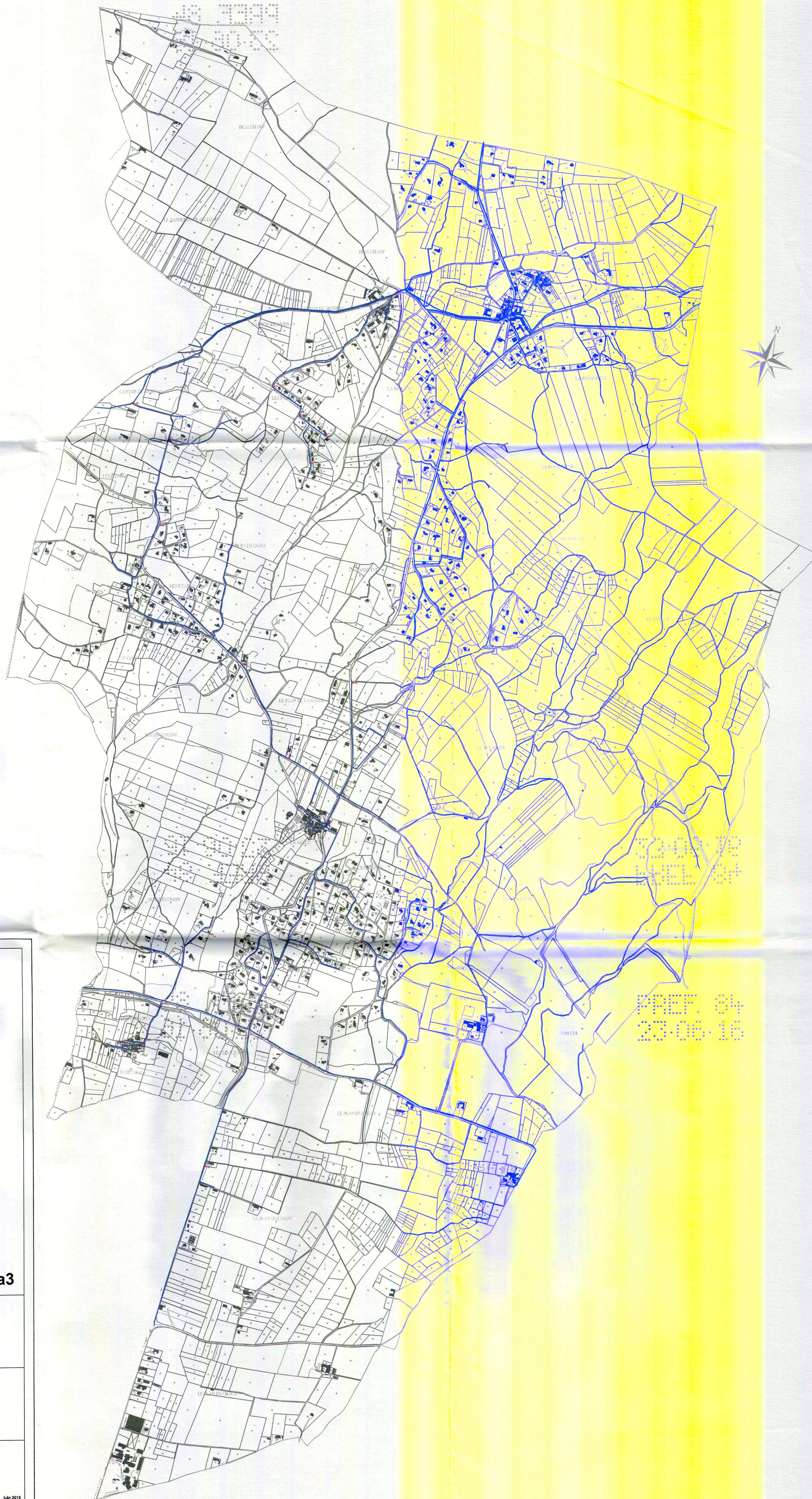
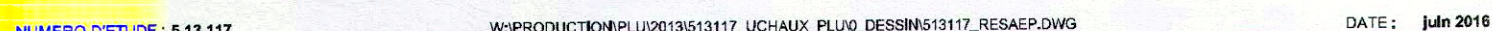
une de UCHAUX

Commune de UCHAUX

Pièce annexe 4a3

Plan du réseau d'Eau Potable

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/10 000	03/04/2015	03/07/2015	17/06/2016



Département de Vaucluse



COMMUNE DE UCHAUX

PLAN LOCAL D'URBANISME

ANNEXES SANITAIRES - VOLET ASSAINISSEMENT



EURYÈCE

cabinet d'études
environnement
urbanisme
foncier

ZI Bois des Lots
Allée du Rossignol
26130 SAINT PAUL TROIS CHATEAUX

Téléphone : 04-75-04-78-24
Télécopie : 04-75-04-78-29
E-mail : p.nom@euryece.fr

Réf doc : R90072 - ER1 - ETU - ME - 1 - 001

Ind	Etabli par	Approuvé par	Date	Objet de la révision
A	A. JOLIVET	R. GIRARD	31/08/2009	Création

SOMMAIRE

ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT.....	3
1.1. CADRE RÉGLEMENTAIRE.....	3
1.2. PLAN DE ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT.....	3
1.3. QUELQUES COMMENTAIRES ET PRÉCISIONS.....	3
1. INFRASTRUCTURES D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF.....	4
1.4. RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT.....	4
1.5. STATIONS D'ÉPURATION EXISTANTES.....	4
1.6. STATIONS D'ÉPURATION PROJETÉES.....	5
2. OUVRAGES D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF.....	7
1.7. ÉTAT DES LIEUX ET PROJECTIONS.....	7
1.8. SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF.....	8
PIECE JOINTE.....	9

ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT

1.1. CADRE RÉGLEMENTAIRE

L'article L. 2224-10 du Code général des collectivités territoriales stipule notamment que « *Les communes ou leurs établissements publics de coopération délimitent, après enquête publique :*

- *1° Les zones d'assainissement collectif où elles sont tenues d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;*
- *2° (L. n° 2006-1772, 30 déc. 2006, art. 54, I, 8o) Les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont tenues d'assurer le contrôle de ces installations et, si elles le décident, le traitement des matières de vidange et, à la demande des propriétaires, l'entretien et les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif ;*

[...]

1.2. PLAN DE ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT

Les zones d'assainissement collectif et non collectif de Uchaux figurent sur le plan de zonage rapporté en pièce jointe à la présente note.

1.3. QUELQUES COMMENTAIRES ET PRÉCISIONS

En zone d'assainissement collectif, la position des habitations par rapport au réseau collectif d'eaux usées peut conduire, dans certains cas de figure, à la mise en place d'un poste de refoulement en domaine privé. Celui-ci est à la charge des propriétaires.

Les propriétaires des habitations situées en zone d'assainissement non collectif peuvent demander à la collectivité le raccordement au réseau collectif d'eaux usées. La collectivité est libre d'accéder ou non à cette demande. S'il a lieu, le raccordement en question est entièrement à la charge des propriétaires concernés.

1. INFRASTRUCTURES D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

1.4. RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT

La commune comporte trois réseaux d'assainissement séparés, correspondant aux trois principaux hameaux.

La Galle

- Type : séparatif
- Linéaire : 650 m
- Réseau datant de 1995
- Fonctionnement : ne reçoit quasiment pas d'eaux parasites de temps sec ou temps de pluie.

Les Farjons

- Type : séparatif
- Linéaire : 1 700 m
- Réseau datant de 1995, avec une extension en 1999
- Fonctionnement : faibles intrusions d'eaux parasites de temps de pluie

Les Vincenty

- Type : séparatif
- Linéaire : 660 m
- Réseau créé en 2008

1.5. STATIONS D'ÉPURATION EXISTANTES

La commune est équipée de trois stations d'épuration, correspondant aux trois réseaux susmentionnés.

La Galle

- Capacité nominale : 135 EH (équivalents-habitants)
- Construction : 1996
- Exploitation : régie avec prestation de service (sous compétence de la Communauté de Communes Aygues Ouvèze en Provence)
- Filière eau : décanteur primaire, lit bactérien (modèle Bioclere, de la société Biotys), clarificateur
- Filière boues : stockage sur la station d'épuration de Bollène, puis compostage
- Exutoire : ruisseau de Valadas
- Niveau de rejet réglementaire : fixé par l'arrêté du 22 juin 2007 relatif notamment à la collecte, au transport et au traitement des eaux usées des agglomérations d'assainissement ; stations d'épuration traitant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 120 kg/j de DBO₅
- Charge actuelle reçue : environ 60% de la capacité nominale (en 2007)
- Performances : moyennes à mauvaises ; ouvrages en cause, et défaut d'entretien

Les rejets de la station constituent le seul écoulement du Valadas dans sa partie amont. Leur impact est donc important et nécessite une correction des performances de traitement.

Les Farjons - La Mastre

- Capacité nominale : 173 EH
- Construction : 1996
- Exploitation : régie avec prestation de service (sous compétence de la Communauté de Communes Aygues Ouvèze en Provence)
- Filière eau : décanteur primaire, lit bactérien (modèle Bioclere, de la société Biotys), clarificateur
- Filière boues : stockage sur la station d'épuration de Bollène, puis compostage
- Exutoire : Rieu Fayre

- Niveau de rejet réglementaire : fixé par l'arrêté du 22 juin 2007 relatif notamment à la collecte, au transport et au traitement des eaux usées des agglomérations d'assainissement ; stations d'épuration traitant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 120 kg/j de DBO₅
- Charge reçue : environ 90% de la capacité nominale
- Performances : moyennes à mauvaises ; ouvrages en cause, et défaut d'entretien

De même que pour la station de la Galle, les rejets sont insuffisants au regard de la sensibilité du milieu récepteur. Une correction des performances de traitement est impérative.

Les Vincenty

- Capacité nominale : 200 EH
- Construction : 2008
- Exploitation : régie avec prestation de service (sous compétence de la Communauté de Communes Aygues Ouvèze en Provence)
- Filière eau et boues : filtres plantés de roseaux
- Exutoire : Mayre Monteuse (via un fossé)
- Niveau de rejet réglementaire : fixé par l'arrêté du 22 juin 2007 relatif notamment à la collecte, au transport et au traitement des eaux usées des agglomérations d'assainissement ; stations d'épuration traitant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 120 kg/j de DBO₅
- Charge reçue : actuellement moins de 30% de la capacité nominale
- Performances : données non disponibles à ce jour (phase de mise en route)

1.6. STATIONS D'ÉPURATION PROJÉTÉES

La Galle

Une nouvelle station d'épuration de 250 EH est projetée pour le hameau de la Galle, à proximité des ouvrages existants. Ce dimensionnement correspond aux besoins identifiés à l'horizon 2020, à partir de projections de développement de la population :

SITUATION	LOGEMENTS/ACTIVITÉS	EQUIVALENTS-HABITANTS
Actuelle	30 log. école	90 EH 54 EH
Projetée (horizon 2020)	+ 33 log.	+ 99 EH
TOTAL	63 log. + école	243 EH
* établissement de 97 élèves, 4 enseignants, 3 assistants maternelles, et 4 employés pour réfectoire		

Pour les besoins au-delà de 2020, comme un ouvrage de traitement des eaux usées est habituellement établi pour 20 à 25 ans, la nouvelle station d'épuration de La Galle sera conçue de sorte qu'une extension puisse être aisément mise en œuvre le moment venu (réserve d'espace, canalisations en attente, etc.), à hauteur d'au moins un tiers de sa capacité nominale d'origine, soit environ 85 EH.

Procédé de traitement envisagé : type lits plantés de roseaux.

Niveau de traitement : conforme aux prescriptions de l'arrêté du 22 juin 2007 précédemment mentionné.

Les Farjons - La Mastre - Hauteville

Une nouvelle station d'épuration de 400 EH est projetée pour les hameaux des Farjons, la Mastre et Hauteville, au sud-ouest du site des ouvrages de traitement existants.

Le dimensionnement correspond aux besoins identifiés à l'horizon 2020, à partir de projections de développement de la population :

LES FARJONS - LA MASTRE	LOGEMENTS / ACTIVITÉS	EQUIVALENTS-HABITANTS
Actuelle	62 salle polyvalente restaurant *	186 EH 10 EH 6 EH
Projetée (horizon 2020)	+ 40	+ 120 EH
TOTAL	102 + salle poly. + restaurant	322 EH
* établissement de 40 couverts		

HAUTEVILLE	LOGEMENTS / ACTIVITÉS	EQUIVALENTS-HABITANTS
Actuelle	20	60 EH
Projetée (horizon 2020)	+ 5	+ 15 EH
TOTAL	25	75 EH

Pour les besoins au-delà de 2020, comme pour La Galle, la nouvelle station d'épuration des Farjons - La Mastre - Hauteville sera conçue afin de pouvoir accueillir, le cas échéant, une extension d'au moins un tiers de sa capacité nominale d'origine, soit environ 135 EH.

Procédé de traitement envisagé : type lits plantés de roseaux.

Niveau de traitement : conforme aux prescriptions de l'arrêté du 22 juin 2007 précédemment mentionné.

La D'Hugues

Sur le hameau de La D'Hugues, la plupart des effluents sont infiltrés par le biais de dispositifs d'assainissement non collectif non conformes. Or une mise aux normes de ces installations est compromise par l'absence d'espace disponible pour chaque habitation.

La collectivité a donc décidé de traiter globalement l'assainissement de ce secteur, par la mise en place d'un réseau collectif et d'une station d'épuration de 45 EH, pour les 5 logements existants (la cave restant à part).

Procédé de traitement envisagé : type filtre à sable ou lits plantés de roseaux.

Niveau de traitement : conforme aux prescriptions de l'arrêté du 22 juin 2007 précédemment mentionné.

2. OUVRAGES D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

1.7. ETAT DES LIEUX ET PROJECTIONS

Sur les zones d'assainissement non collectif, la diminution des rejets diffus dans le milieu naturel passe par la réhabilitation de l'ensemble des dispositifs d'assainissement autonome présentant des dysfonctionnements ou non conformes à la réglementation. Il est notamment primordial de supprimer tous les rejets directs dans les cours d'eau et dans les sols (avec ou sans pré-traitement en fosse septique ou en fosse toutes eaux).

Le parc des installations d'assainissement non collectif de la commune est estimé à environ 500 unités (installations domestiques).

Il existe sur l'ensemble de la commune un grand nombre de dispositifs non conformes, sans toutefois qu'aucun impact notable sur l'environnement ait été relevé.

Toutes installations

Sur les 142 diagnostics réalisés à ce jour :

- taux de conformité global (prétraitement et épuration) : 16 %
- installation sous-dimensionnée : 38 %
- rejet en puits perdu après prétraitement seul : 37 %
- rejet en milieu superficiel (fossé) après prétraitement seul : 4 %
- consistance des ouvrages non déterminée : 5 %

Le nombre de dispositifs à réhabiliter est apprécié non à partir du taux de conformité susmentionné - car la non conformité n'implique pas nécessairement une nuisance environnementale -, mais à partir du nombre de dispositifs posant réellement problème (en général, puits perdu ou rejet direct sans prétraitement).

Situation des caves

Situation des 6 caves du territoire communale vis-à-vis de l'assainissement (données de 2007, avec mise à jour 2009) :

- Château d'Aigueville : épandage des effluents vinicoles
- Domaine Dionysos : épandage des effluents vinicoles
- Château d'Hugues : rejet direct dans un ruisseau (situation non conforme)
- Château Saint Estève : rejet des effluents en fossé (situation non conforme)
- Domaine Saint Michel : rejet des effluents en fossé (situation non conforme)
- Le Roucas Blanc : épandage des effluents vinicoles

Bien que ces dispositifs ne soient pas satisfaisants, les faibles productions et la dispersion des caves font que ces rejets ne semblent pas porter de graves préjudices au milieu naturel.

Toutefois, les installations non conformes doivent être mises aux normes. Il n'est pas prévu de raccordements au réseau d'assainissement collectif, par conséquent des solutions non collectives viables doivent être recherchées.

Autres activités

Situation du CAT Le Royal : cet établissement (centre d'aide par le travail et foyer de vie pour personnes handicapées), ouvert presque toute l'année, rejette une charge polluante estimée à 160 EH. Il est équipé d'une mini-station d'épuration à boues activées, avec évacuation des effluents dans le sol en place, via un dispositif d'épandage d'une soixantaine de mètres. L'ensemble est bien entretenu, le fonctionnement du dispositif semble satisfaisant.

Aptitude des sols

L'aptitude à l'assainissement non collectif des sols rencontrés sur la commune est dans l'ensemble assez médiocre :

- Nord-Ouest de l'étang de Massillan : situation défavorable en raison de l'hydromorphie.
- Est colline de la Roquette : situation défavorable en raison des pentes et du rocher.
- Centre : la Galle, Castelas, les Patifiages, les Routes...: aptitude variable, à vérifier selon la profondeur du substratum.
- Sud : plaine alluviale en principe favorable mais perméabilité à vérifier localement.

Sur de nombreux secteurs, la topographie et la géologie, assez complexes, constituent des contraintes importantes.

1.8. SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Conformément à l'article L. 2224-8 du Code général des collectivités territoriales, les communes sont tenues, afin de protéger la salubrité publique, d'assurer le contrôle des dispositifs d'assainissement non collectif. Elles peuvent également, si elles le décident et sur demande du propriétaire, en assurer l'entretien et effectuer les travaux de réhabilitation.

Ce travail revient au service public d'assainissement non collectif (ou SPANC). Dans le cas de Uchaux, la gestion du SPANC est assurée par la Communauté de Communes Aygues Ouvèze en Provence.

Le contrôle des installations est encadré de la manière suivante :

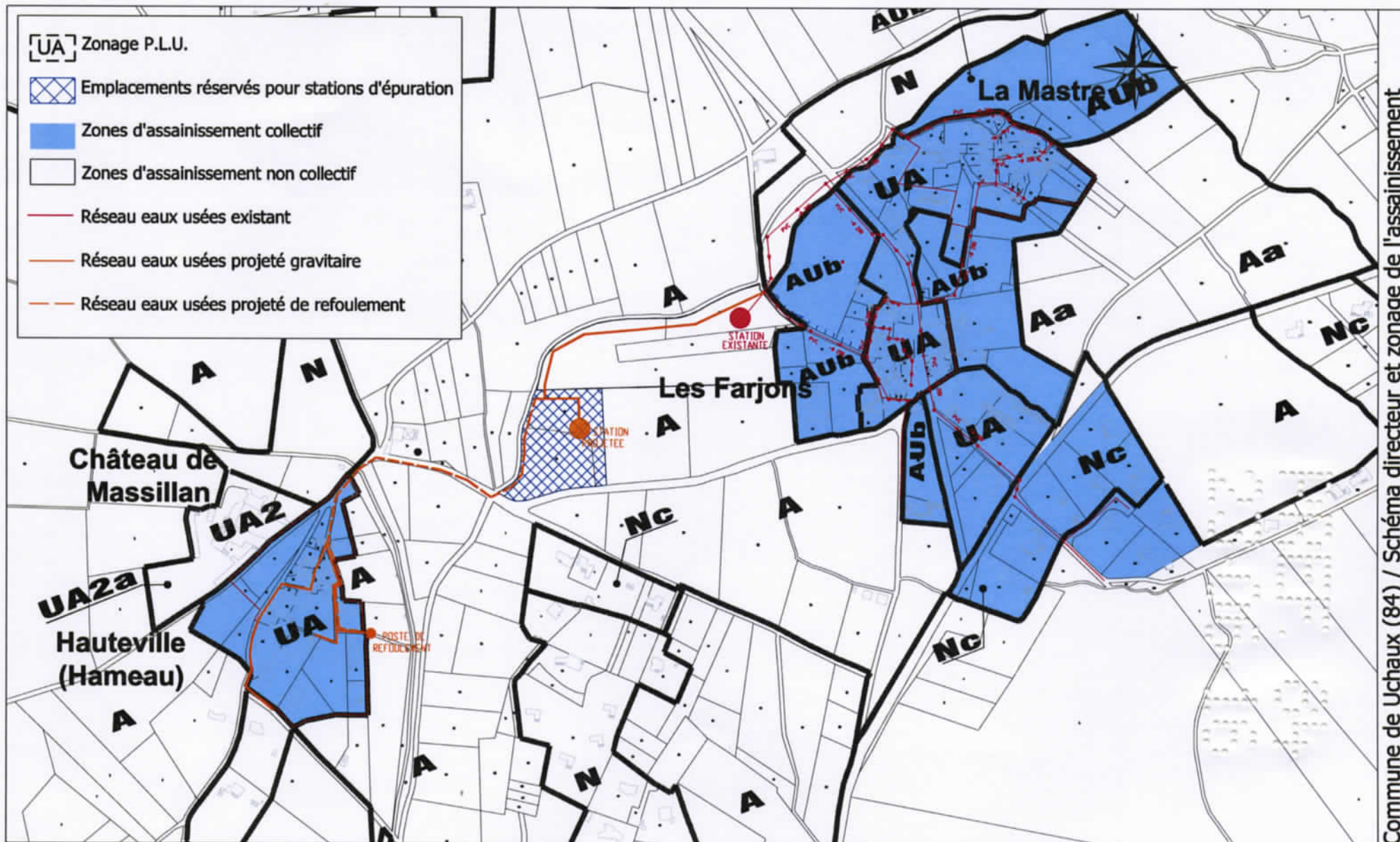
- Installation neuve ou réhabilitée de moins de 8 ans : vérification de la conception et de l'exécution.
- Autres installations : diagnostic de bon fonctionnement et d'entretien.
- Si nécessaire, une liste des travaux à effectuer est établie.
- Le contrôle doit être effectué au plus tard le 31 décembre 2012, puis selon une périodicité qui ne peut excéder 8 ans.

En cas de non conformité de l'installation, le propriétaire a 4 ans pour effectuer les travaux prescrits après le contrôle de la collectivité.

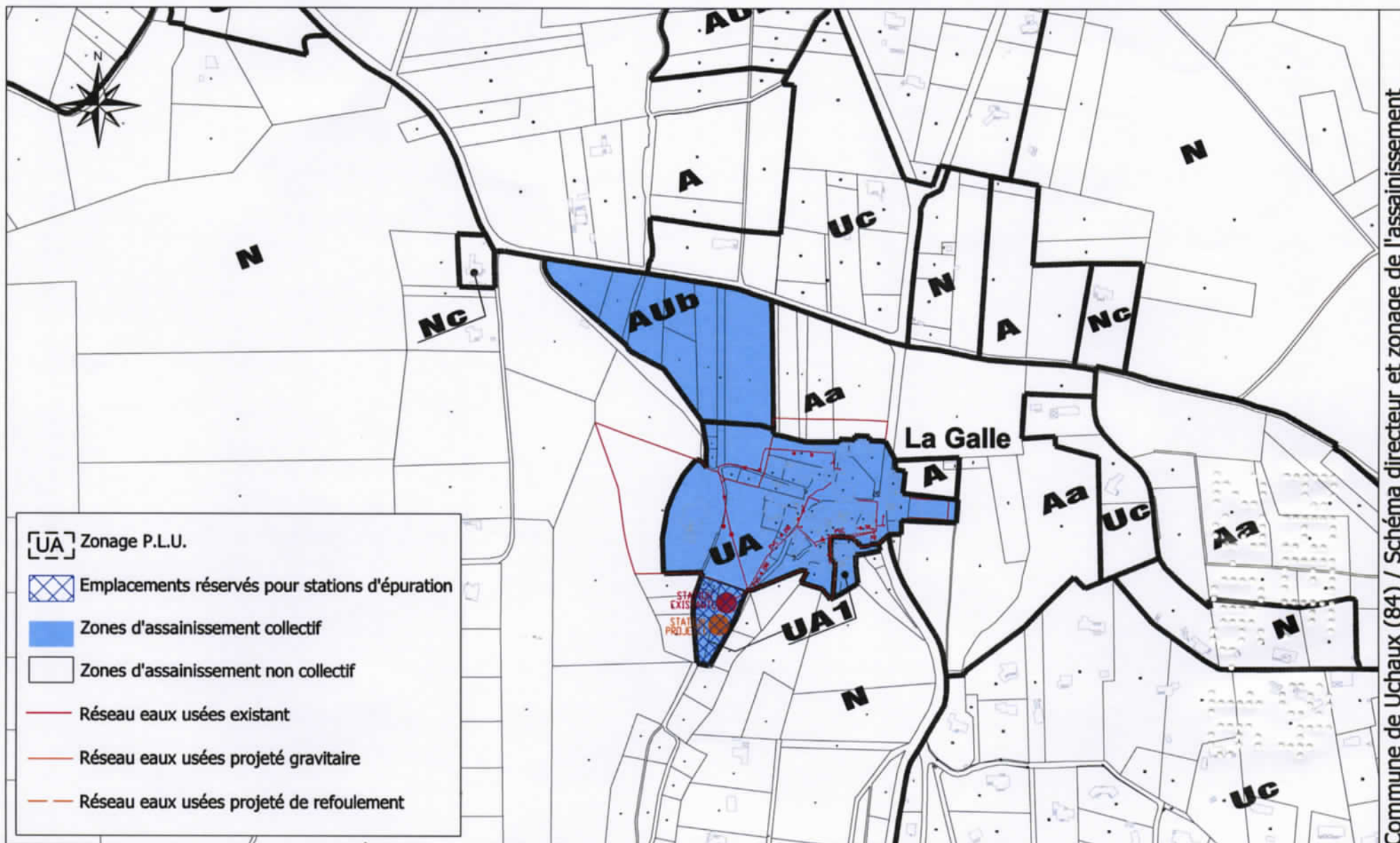
Si la collectivité assure les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations (compétence facultative, au même titre que l'entretien et le traitement des matières de vidange), elle se fait intégralement rembourser par le propriétaire les frais entraînés par ces travaux, diminués des subventions éventuellement obtenues.

Le SPANC donne lieu à des redevances, mises à la charge des usagers, pour assurer son fonctionnement.

A ce jour, 142 installations sur les 500 précédemment mentionnées ont été contrôlées par le SPANC.



Commune de Uchaux (84) / Schéma directeur et zonage de l'assainissement



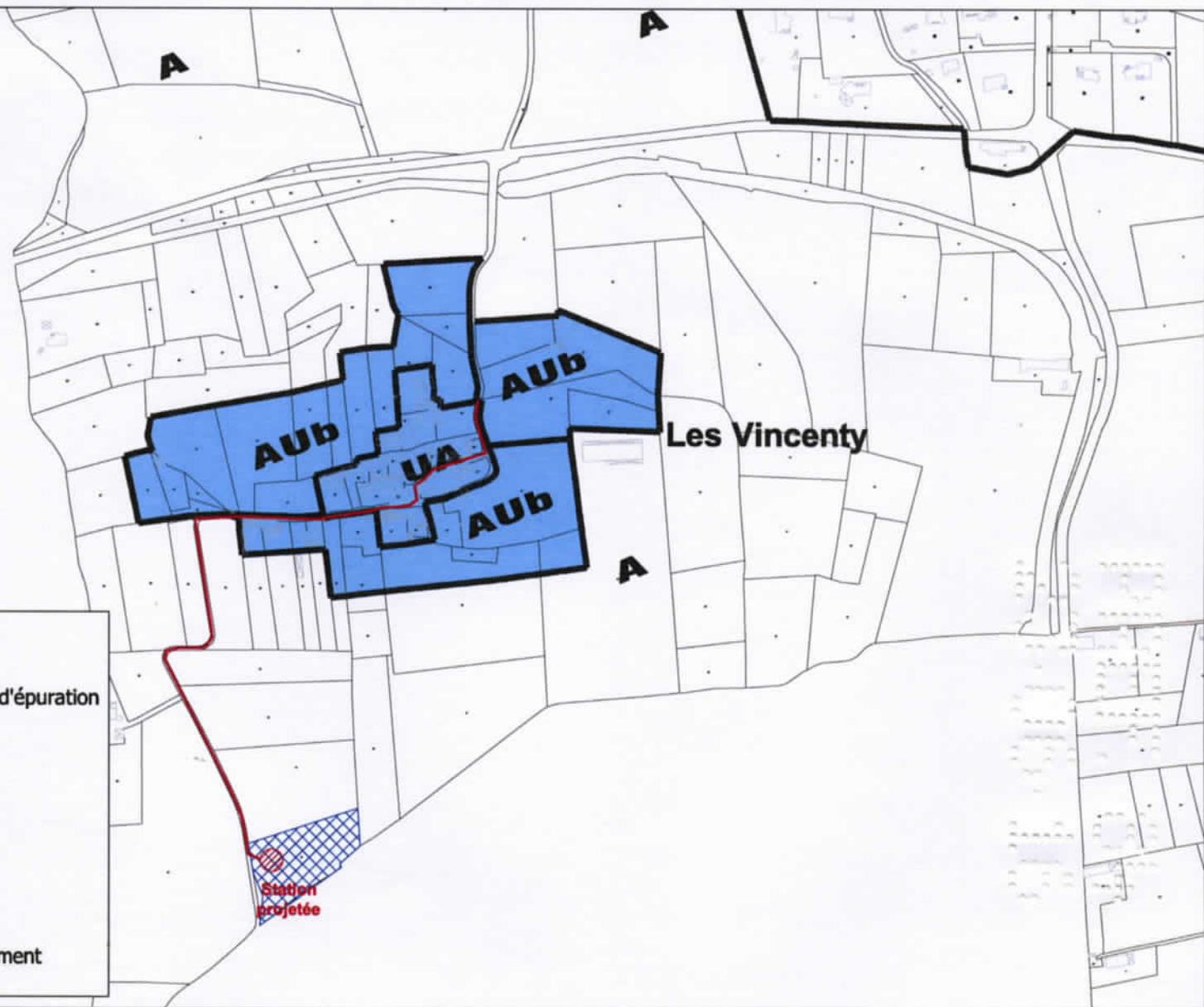
Commune de Uchaux (84) / Schéma directeur et zonage de l'assainissement

Plan du réseau d'assainissement Hameau La Galle - planche 2/4

Ind. : A	Etabli par: CBS	Approuvé par : AJL	Date: Sept. 2010	Objet de la révision : Création
D'après PLU			Codification : R90072-ER1-ETU-PG-1-003-A	Echelle 1 / 5 000



Commune de Uchaux (84) / Schéma directeur et zonage de l'assainissement



[UA] Zonage P.L.U.

Emplacements réservés pour stations d'épuration

Zones d'assainissement collectif

Zones d'assainissement non collectif

Réseau eaux usées existant

Réseau eaux usées projeté gravitaire

Réseau eaux usées projeté de refoulement

Station
projetée

Les Vincenty

Commune de Uchaux (84) / Schéma directeur et zonage de l'assainissement



EURYÈCE

cabinet d'études
environnement
urbanisme
foncier

Z.I. Bois des Lots
Allée du Rossignol
26 130 Saint Paul Trois Châteaux
Téléphone : 04.75.04.78.24
Télécopie : 04.75.04.78.29

Plan du réseau d'assainissement Hameau Les Vincenty - planche 4/4

Ind. : A	Etabli par : CBS	Approuvé par : AJL	Date: 20/10/2009	Objet de la révision : Création
----------	------------------	--------------------	------------------	---------------------------------

D'après PLU

Codification : R90072-ER1-ETU-PG-1-003-A

Echelle 1 / 5 000

ANNEXE 4a3

ELÉMENTS RELATIFS AU SYSTÈME D'ÉLIMINATION DE COLLECTE, DE TRAITEMENT ET DE VALORISATION DES DÉCHETS MÉNAGERS ET ASSIMILÉS

La commune d'UCHAUX fait partie de la Communauté de Communes Aygues Ouvèze en Provence, qui assure et gère le service de collecte, de traitement et de valorisation des déchets ménagers et assimilés.

✓ Collecte et traitement des ordures ménagères

Aujourd'hui, la collecte des ordures ménagères est effectuée en porte à porte et/ou en points de regroupement collectifs selon les quartiers de la commune. Chaque foyer collecté en porte à porte dispose d'un conteneur individuel de 140 litres. Les habitations isolées ou desservies par des voies privées disposent de bacs collectifs de 660 litres. Les conteneurs sont mis gratuitement à la disposition des usagers qui doivent en assurer l'entretien régulier.

Les ordures ménagères résiduelles sont collectées deux fois par semaine, les mardis et vendredis matins. Les administrés présentent leur bac la veille au soir du jour de collecte.

✓ Tri sélectif

La communauté de communes a signé un contrat d'action avec Adelphe / Eco emballages qui lui fixe des objectifs précis pour améliorer le tri sélectif en vue de réduire la production de déchets ménagers ultimes qui partent à l'enfouissement.

Aujourd'hui, la collecte sélective des emballages ménagers recyclables est effectuée en sacs jaunes translucides et en porte en porte, une fois par semaine, les mercredis matins. Elle concerne les matériaux suivants : acier, plastique, aluminium, cartonnettes d'emballages ménagers.

La collecte sélective du verre et des journaux revues magazines et papiers est effectué en apport volontaire. La commune d'UCHAUX dispose de quatre points d'apport volontaire.

En vertu de la délibération adoptée par le conseil communautaire le 1^{er} juillet 2015, l'organisation des collectes va évoluer dès les prochaines années (plan pluriannuel 2015-2019) vers des points d'apport volontaire multiflux.

Les usagers devront y apporter et y trier leurs déchets dans des colonnes enterrées ou semi enterrées, avec un flux pour les ordures ménagères résiduelles, un flux pour le tri sélectif, un flux pour les journaux, revues, magazines et papiers, un flux pour le verre et un flux pour les biodéchets.

✓ **Les déchetteries :**

Deux déchetteries intercommunales sont à la disposition des habitants du territoire intercommunal. Elles sont situées sur les communes de Camarets sur Aigues et de Piolenc.

L'accès y est autorisé aux particuliers, aux services municipaux et aux professionnels pouvant justifier de leur domicile ou siège social sur l'une des communes de la communauté de communes.

Chaque foyer dispose d'une carte d'accès gratuit pour la déchetterie.

Pour les professionnels, l'accès est payant, sous forme de redevance, suivant le type de matériaux apportés.

Les déchets suivants sont acceptés en déchetteries : encombrants, gravats, végétaux, ferrailles, déchets d'équipement électriques et électroniques (D3E), cartons, journaux revues magazines et papiers, verre, textiles, piles, ampoules électriques, déchets dangereux des ménages, batteries automobiles.

✓ **Élimination des déchets :**

Les ordures ménagères sont traitées par le Centre de stockage des déchets non dangereux (CSDND) d'Orange exploité par la société Delta Déchets, tout comme les gravats et les déchets non valorisables.

Les emballages ménagers recyclables sont triés et valorisés par la société PAPREC avec les cartons de gros emballages et les journaux revues magazines et papiers.

Le verre est traité et recyclé par la société OI à Vergèze.

Les déchets d'équipement électriques et électroniques (D3E), les déchets dangereux des ménages, le mobilier, les lampes et ampoules usagées, les piles et les textiles sont pris en charge par différents éco organismes (collecte et / ou traitement / et / ou valorisation).

Une convention a été signée avec la SDEI pour la reprise des déchets verts broyés en déchetterie. Les végétaux servent à alimenter la plateforme de compostage de la SDEI situé à Mondragon. Une partie du compost est mis à disposition des administrés à la déchetterie intercommunale de Camaret sur Aigues.