



Commune de SAINT DIDIER
 Hôtel de ville 60, le Cours 84210 SAINT DIDIER
 Tél : +33 (0)4 90 66 01 39 - Fax : +33 (0)4 90 66 10 31
 mairie@saint-didier84.fr



**REVISION ALLEGEE N°1
 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE
 SAINT DIDIER (84)**



5.2. REGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/5.000e

Dates :
 Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par DCM du 12/12/2013
 Modification n°1 du PLU approuvée par DCM du 02/03/2017
 Révision allégée n°1 du PLU prescrite par DCM du 07/04/2021
 Révision allégée n°1 du PLU approuvée par DCM du 16/10/2023

AM : Arrêté du Maire - DCM : Délibération du Conseil Municipal

DOCUMENT APPROUVE LE 16/10/2023



- Zones et secteurs du PLU
- Espaces boisés classés à conserver ou à créer au titre du code de l'urbanisme (L 130-1 à L130-5)
- Emplacement réservé pour équipement public avec numéro de référence de l'opération qui renvoie à la liste des emplacements réservés
- Zone non aedificandi largeur 6m Zones 1AU
- Zone non aedificandi zone 2AUa
- Zone inondable rouge de la Nesque
- Zone inondable orange de la Nesque
- Zone inondable du Barbara
- Lit du Barbara, inconstructible
- Reculement des constructions
- Application L 151-16 du Code de l'Urbanisme : périmètre de protection des commerces
- Couverture arborée à créer au sein des zones 1AU et 2AU : article L 151-19 du Code de l'Urbanisme

Tableaux récapitulatifs des zones et secteurs			
N°	Désignation des zones et secteurs	Superficie (m²)	Superficie (ha)
1	Zone non aedificandi largeur 6m Zones 1AU	100 000 000	100
2	Zone non aedificandi zone 2AUa	200 000 000	200
3	Zone inondable rouge de la Nesque	300 000 000	300
4	Zone inondable orange de la Nesque	400 000 000	400
5	Zone inondable du Barbara	500 000 000	500
6	Lit du Barbara, inconstructible	600 000 000	600
7	Application L 151-16 du Code de l'Urbanisme : périmètre de protection des commerces	700 000 000	700
8	Couverture arborée à créer au sein des zones 1AU et 2AU : article L 151-19 du Code de l'Urbanisme	800 000 000	800
Total		1 000 000 000	1 000