

LEGENDE :

Zones urbaines

UA : Zone centrale dense à vocation habitat, services et commerces

UD : Zone d'extension de l'urbanisation à vocation principale d'habitat, services et commerces

UDa : Secteur où l'assainissement est non collectif

UDb : Secteur de dispositions spécifiques en matière d'accès

UDs : Secteur à vocation sanitaire et sociale

UJ : Zone à vocation d'activités économiques

UL : Zone à vocations d'activités de sports et loisirs

Zones à urbaniser

AUo : Zone à urbaniser dans le cadre d'opérations d'ensemble, à vocation principale d'habitat

AUF : Zone à urbaniser réservée à une urbanisation future après modification ou révision du PLU, à vocation principale d'habitat

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles

AP : Secteur où les nouvelles constructions agricoles sont interdites

APs : Secteur où les serres agricoles sont seules autorisées

Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger

NL : Secteur où les aires de jeux et de sport sont autorisées

EMPLACEMENTS RESERVES :

Affectation

ER1 Aménagement place des Capucins

ER2 Supprimé (modification n°1)

ER3 Liaison piétonne RD608 - zone AUo Pré Fleuri

ER4 Liaison piétonne quartier Chambard (3m)

ER5 Aménagement carrefour RD608-Grand Chemin Nord

ER6 Aménagement carrefour Rue des Alpes-Rue du Royans

ER7 Extension du complexe sportif des Guinches

ER8 Aménagement Chemin de Rochas

ER9 Liaison piétonne RD538-Grand Chemin Nord

ER10 Prise en compte tracé réel Chemin de la Grande Mère d'Eau

ER11 Elargissement RD53

ER12 Aménagement de voirie quartier Chambard (6m)

ER13 Elargissement chemin des Clapiers et stationnement

Bénéficiaire

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Département

Commune

Commune

Secteurs délimités au titre de l'art. L.151-15 du code de l'urbanisme :

S1

S1 : secteur dans lequel le programme de logements comprendra au moins 25% de logements locatifs sociaux

S2

S2 : secteur dans lequel le programme de logements comprendra au moins 30% de logements locatifs sociaux

S3

S3 : secteur dans lequel le programme de logements comprendra au moins 40% de logements locatifs sociaux

S4

S4 : secteur dans lequel le programme de logements comprendra au moins 50% de logements locatifs sociaux

Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

LEGENDE :

Eléments protégés au titre des art. L.151-15 et L.151-23 du code de l'urbanisme :

Arbre remarquable

Haie

Espace vert - parc arboré

Pelouses sèches

Bâtiment

Ensemble bâti

Espaces boisés classés (art. L.113-1 du code de l'urbanisme)

Secteurs à risque d'inondation de la Savasse

Zone Bleue constructible sous construction

Zone Rouge R3

Zone Rouge R2

Zone Rouge R1

Bande de sécurité des digues

Bâtiments repérés au titre de l'art. L.151-11 2° du code de l'urbanisme pour changement de destination

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Route départementale en campagne =

Emprise de plateforme

Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux habitations

Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux autres constructions

RD 538 (route à grande circulation)

Emprise de plateforme

Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux constructions

Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux exceptions figurant à l'article L.111-7 du code de l'urbanisme

Intervalle d'application des marges de recul

Département de la DROME

Commune de

MOURS-SAINT-EUSEBE

Plan Local

d'Urbanisme

Règlement graphique

Plan d'ensemble

4-1

ECHELLE

Prescription du PLU

Arrêt du projet du PLU

Approbation du PLU

Modification 1 : 15/09/2020

1/5000

16/12/2015

19/12/2017

04/09/2018

Tél 04 52 73 46 08 - Fax 04 52 73 46 01

Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : S.16.105

\\SRV\DATA\BEAUR\PRODUCTION\PLU\2019\19131-MOURS\ANCIEN\Q\DESSIN\MOURS_ZONAGEPLU_MCOPIER\BDD\DWG DATE : Sept. 2020

DANS CE CADRE, SE REPORTER AU PLAN 4.2, SEUL OPPOSABLE

LEGENDE :

Zones urbaines

UA : Zone centrale dense à vocation habitat, services et commerces

UD : Zone d'extension de l'urbanisation à vocation principale d'habitat, services et commerces

UDa : Secteur où l'assainissement est non collectif

UDb : Secteur de dispositions spécifiques en matière d'accès

UDs : Secteur à vocation sanitaire et sociale

UJ : Zone à vocation d'activités économiques

UL : Zone à vocations d'activités de sports et loisirs

Zones à urbaniser

AUo : Zone à urbaniser dans le cadre d'opérations d'ensemble, à vocation principale d'habitat

AUF : Zone à urbaniser réservée à une urbanisation future après modification ou révision du PLU, à vocation principale d'habitat

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles

AP : Secteur où les nouvelles constructions agricoles sont interdites

APs : Secteur où les serres agricoles sont seules autorisées

Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger

Nl : Secteur où les aires de jeux et de sport sont autorisées

EMPLACEMENTS RESERVES :

Affectation

ER1 Aménagement place des Capucins

ER2 Supprimé (modification n°1)

ER3 Liaison piétonne RD608 - zone AUo Pré Fleuri

ER4 Liaison piétonne quartier Chambard (3m)

ER5 Aménagement carrefour RD608-Grand Chemin Nord

ER6 Aménagement carrefour Rue des Alpes-Rue du Royans

ER7 Extension du complexe sportif des Guinches

ER8 Aménagement Chemin de Rochas

ER9 Liaison piétonne RD538-Grand Chemin Nord

ER10 Prise en compte tracé réel Chemin de la Grande Mère d'Eau

ER11 Elargissement RD53

ER12 Aménagement de voirie quartier Chambard (6m)

ER13 Elargissement chemin des Clapiers et stationnement

Bénéficiaire

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Commune

Département

Commune

Commune

S1 S2 S3 S4

S1 : secteur dans lequel le programme de logements comprendra au moins 25% de logements locatifs sociaux

S2 : secteur dans lequel le programme de logements comprendra au moins 30% de logements locatifs sociaux

S3 : secteur dans lequel le programme de logements comprendra au moins 40% de logements locatifs sociaux

S4 : secteur dans lequel le programme de logements comprendra au moins 50% de logements locatifs sociaux

Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Eléments protégés au titre des art. L.151-15 et L.151-23 du code de l'urbanisme :

Arbre remarquable

Haie

Espace vert - parc arboré

Pelouses sèches

Bâtiment

Ensemble bâti

Espaces boisés classés (art. L.113-1 du code de l'urbanisme)

Secteurs à risque d'inondation de la Savasse

Zone Bleue constructible sous construction

Zone Rouge R3

Zone Rouge R2

Zone Rouge R1

Bande de sécurité des digues

Bâtiments repérés au titre de l'art. L.151-11 2° du code de l'urbanisme pour changement de destination

Marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Route départementale en campagne =

Emprise de plateforme

Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux habitations

Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux autres constructions

RD 538 (route à grande circulation)

Emprise de plateforme

Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux constructions

Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux exceptions figurant à l'article L.111-7 du code de l'urbanisme

Intervalle d'application des marges de recul

Département de la DROME

Commune de

MOURS-SAINT-EUSEBE

Plan Local

d'Urbanisme

Règlement graphique

Zoom du village

4-2

ECHELLE

Prescription du PLU

Arrêt du projet du PLU

Approbation du PLU

1/2500

16/12/2015

19/12/2017

04/09/2018

Modification 1 : 15/09/2020

BEAUR

Tel : 04 75 25 45 41 / Fax : 04 75 25 45 41

Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : 6.16.106

ISSUE D'UN PROJET DE PRODUCTION PLUZ 19/11/21 AUCOURMAYEUR, DESERVAUCOUR, ZONAGE PLU, MARCHÉ 2020

DATE : Sept. 2020