

## EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

### ARRÊTÉ MUNICIPAL N° 2020 / 067

#### MISE A JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE GENLIS

Le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment son article R. 153-18,
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 2 juin 2009 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 13 avril 2011 et 29 Janvier 2020, approuvant les modifications simplifiées du PLU,
- Vu les mises à jour du PLU en date du 27 mai 2015 et 4 février 2019,
- Vu l'arrêté préfectoral en date du 11 juin 2020 instituant des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel exploitées par GRT Gaz dans le département de la Côte d'Or ;

### ARRÊTE

**ARTICLE 1<sup>e</sup>** : Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Genlis est mis à jour à la date du présent arrêté.

La mise à jour consiste au report dans le plan et la note des servitudes d'utilité publique :  
- de la servitude I1

**ARTICLE 2** : La mise à jour a été effectuée sur la note et les plans des servitudes d'utilité publique qui seront tenus à la disposition du public à la mairie et à la direction départementale des territoires.

**ARTICLE 3** : Le présent arrêté sera affiché en mairie.

**ARTICLE 4** : Copie du présent arrêté est adressée à Monsieur le Préfet de la Région de Bourgogne-Franche-Comté, Préfet de Côte-d'Or.

Le Maire certifie le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification.  
Transmis au représentant de l'Etat

Le

Le Maire,  
Martial MATHIRON

Fait à Genlis,  
Le 04 Août 2020

Le Maire,  
Martial MATHIRON



PRÉFECTURE DE LA RÉGION  
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ  
PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR  
Déposé le : 10 AOÛT 2020



# COMMUNE DE GENLIS

## Plan Local d'Urbanisme

### Modification simplifiée n° 2

- P.L.U approuvé par délibération du 2 Juin 2009
- Modification simplifiée n° 1 approuvée par délibération du 13 Avril 2011
- Mise à jour du 27 Mai 2015
- Mise à jour du 4 Février 2019
- Modification simplifiée n° 2 approuvée par délibération du 29 Janvier 2020

## Délibération d'approbation

PIÈCE N° 1

VISA

Date : 30 Janvier 2020

Le Maire,



Le Maire,

Vincent DANCOURT

PRÉFECTURE DE LA RÉGION  
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ  
PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR

Déposé le : 03 FEV. 2020





**VILLE DE GENLIS**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES**  
**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

2020/03

L'an deux mil vingt, le 29 janvier à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Ville de Genlis s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sur la convocation en date du 22 janvier 2020, et sous la Présidence de Monsieur Vincent DANCOURT, Maire.

**ETAIENT PRESENTS :** MM. Vincent DANCOURT, Mmes Liliane ROUSSELET, Nathalie ANDREOLETTI, Patricia GRAPPE, Sylviane ARCHE, MM. Jean-Paul BONY, Jean-Louis PATOUILLET, Georges GROSSEL, Mmes Pascale CHERVET (à partir de 20h44), Elisabeth BESSIERE, Laëtitia MICHEL, Nathalie CHAIX, Marie-Noëlle FAUTRE, MM. Cyril BULOT, Maurice LEHOUX, Mmes Sylvie CHASTRUSSE, Françoise GAUTHEROT, Jacqueline DALLA TORRE, MM. Michel AIMEUR, Martial MATHIRON, Jean MATHE.

**ETAIENT ABSENTS EXCUSES :** Mme Pascale CHERVET qui a donné procuration à Vincent DANCOURT (jusque 20h44), M. Michel MANGOLD.

**ETAIENT ABSENTS :** MM. Cédric CRETON, Xavier DUCHEZ, Yves LAUPRETRE, David ROY, Mmes Maryline FASSY, Sandra LOISON, Brigitte THERRY.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29.

Nombre de Conseillers Municipaux présents : 20

Nombre de votants : 21

Secrétaire de Séance : M. Georges GROSSEL

---

**Objet : modification simplifiée du PLU.**

Le Conseil Municipal :

**Vu :**

- Le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants et L.153-45 et suivants,
- Le schéma de cohérence territoriale du Dijonnais approuvé le 9 octobre 2019,
- La délibération du 23 septembre 2019 prescrivant la modification simplifiée du PLU et définissant les modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée,
- les pièces du dossier de PLU mises à disposition du public du 20/11/2019 au 20/12/2019,
- l'avis du Conseil Départemental de la Côte-d'Or,
- l'avis de la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Côte-d'Or,
- l'avis de la M.R.A.E. de Bourgogne Franche Comté ne soumettant pas la commune à évaluation environnementale,

**entendu :**

- que le dossier mis à disposition n'a donné lieu à aucune observation

**considérant :**

- que le projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être adopté, conformément à l'article L.153-43 du Code de l'urbanisme :

après en avoir délibéré à l'unanimité :



- **DECIDE** d'approuver la modification simplifiée n° 2 du PLU telle qu'elle est annexée, à la présente,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération
- **INDIQUE** que le dossier de la modification simplifiée n° 2 du PLU est tenu à la disposition du public à la Mairie de GENLIS aux jours et heures habituels d'ouverture,
- **INDIQUE** que conformément à l'article R.153-21 du Code de l'Urbanisme la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie de GENLIS durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département,

La présente délibération, accompagnée du dossier de la modification simplifiée du PLU n° 2 approuvé, sera transmise en Préfecture au titre du contrôle de légalité.

La délibération sera publiée au recueil des actes administratifs.

FAIT A GENLIS  
POUR EXTRAIT CONFORME

*L'autorité territoriale certifie sous sa Responsabilité  
le caractère exécutoire de cet acte.  
Transmis au Représentant de l'Etat  
le 03/02/2020.  
Signature de l'autorité territoriale*

LE MAIRE  
VINCENT DANCOURT



PRÉFECTURE DE LA RÉGION  
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ  
PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR

Déposé le :

03 FEV. 2020



## EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

### ARRÊTÉ MUNICIPAL N° 2019 / 008

#### MISE A JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE GENLIS

Le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment son article R. 153-18,
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 2 juin 2009 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 13 mars 2011 approuvant la modification simplifiée du PLU,
- Vu l'arrêté du Maire en date du 27 mai 2015 mettant à jour les annexes du PLU,
- Vu le décret du 31 mars 2016 fixant l'étendue des zones spéciales de dégagement situées sur le parcours des faisceaux hertziens de Dijon à Monnières,
- Vu l'arrêté préfectoral en date du 25 septembre 2012 portant classement sonore des infrastructures de transports terrestres,
- Vu l'arrêté inter préfectoral n° 574 du 2 mars 2016 portant déclaration d'utilité publique les travaux de construction, d'exploitation et de maintenance de la canalisation de transport de gaz naturel dite « artère du Val de Saône » entre les communes d'Etrez et de Voisine, en vue de l'établissement de servitudes de passage,

### ARRÊTE

**ARTICLE 1<sup>e</sup>** : Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Genlis est mis à jour à la date du présent arrêté.

La mise à jour consiste au report dans le plan et la note des servitudes d'utilité publique suivantes : A5, EL11, I3.

Elle consiste également à remettre à jour le plan de chacune des servitudes existantes sur le territoire communal, ainsi que les fiches et notamment les coordonnées de services gestionnaires.

**ARTICLE 2** : La mise à jour a été effectuée sur la note et les plans des servitudes d'utilité publique qui seront tenus à la disposition du public à la mairie et à la direction départementale des territoires.

**ARTICLE 3** : Le présent arrêté sera affiché en mairie.

**ARTICLE 4** : Copie du présent arrêté est adressée à Monsieur le Préfet de la Région de Bourgogne, Préfet de Côte-d'Or.

Le Maire certifie le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification.  
Transmis au représentant de l'Etat

PREFECTURE DE LA REGION  
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
PREFECTURE DE LA CÔTE-D'OR  
Déposé le :

06 FEV. 2019

Fait à Genlis,  
Le 04 février 2019

Le

Le Maire,  
Vincent DANCOURT



Le Maire,  
Vincent DANCOURT





## EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

### ARRÊTÉ MUNICIPAL N° 2015/068

Le Maire de la Ville de GENLIS,

- Vu le Code de l'urbanisme et notamment son article R.123-22 ;
- Vu la délibération du conseil municipal en date du 02/06/2009 approuvant le plan local d'urbanisme ;
- Vu l'arrêté préfectoral en date du 24 juin 2014 portant approbation du plan de prévention des risques naturels d'inondations par débordements de la Tille, de l'Ouche et de la Norge sur la commune de Genlis ;

## ARRÊTE

**ARTICLE 1° :** Le plan local d'urbanisme de la commune de Genlis est mis à jour à la date du présent arrêté.

A cet effet, la servitude correspondant au PPRNPI doit être insérée dans les annexes du plan local d'urbanisme.

A cette occasion, l'ensemble des servitudes d'utilité publique sont réactualisées (certaines sont nouvelles, d'autres supprimées).

La mise à jour consiste donc :

- A constituer dans le PLU une annexe intitulée PPRNPI, comprenant le zonage réglementaire et le règlement, ainsi que l'arrêté préfectoral d'approbation du PPRNPI,
- A reporter le plan de prévention des risques sur le plan des servitudes d'utilité publique,
- A rajouter la fiche relative au PPRNPI dans la note des servitudes (dénomination « PMI »).
- A supprimer la servitude EL2 dans la note et le plan des servitudes d'utilité publique, le cas échéant.
- A réactualiser l'ensemble du plan et de la note des SUP.

**ARTICLE 2 :** La mise à jour a été effectuée sur la note et le plan des servitudes d'utilité publique et par la constitution d'une annexe PPRNPI, qui seront tenus à la disposition du public à la mairie et à la Direction Départementale des Territoires.

**ARTICLE 3 :** Le présent arrêté sera affiché un mois en mairie.

**ARTICLE 4 :** Copie du présent arrêté est adressé à Monsieur le Préfet de la Région de Bourgogne, Préfet de la Côte d'Or.

Le Maire certifie le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification.  
Transmis au représentant de l'Etat

Le

Le Maire,  
Vincent DANCOURT

Fait à GENLIS, le 27 mai 2015  
PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR  
Déposé le:

Le Maire, / 1 JUIN 2015  
Vincent DANCOURT





## PRÉFET DE LA CÔTE-D'OR

**Direction départementale des territoires**

**Service de l'eau et des risques**

**Bureau prévention des risques naturels et hydrauliques**

Affaire suivie par Carole Devallez

n° 357/2013cd/fd

Tél. : 03.80.29.43.54 – Fax 03.80.29.42.60

Courriel : carole.devallez@cote-dor.gouv.fr

Le préfet de la région Bourgogne  
Préfet de la Côte-d'Or  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

### **ARRETE PREFECTORAL N° 374**

portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation (P.P.R.N.P.i) par l'Ouche, la Norges et la Tille sur le territoire de la commune de Genlis

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 123-1 à L 123-19, L 562-1 à L 562-9, les articles R 123-2 à R 123-27, les articles R125-9 à R125-14, et R 562-1 à R 562-10 ;

VU le code de la sécurité intérieure et notamment les articles L 112-1 et 112-2 et le livre VII sécurité civile ;

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

VU le décret du 16 novembre 2011 nommant M. Pascal MAILHOS, préfet de la région Bourgogne, préfet de la Côte d'Or ;

VU la circulaire ministérielle du 3 juillet 2007 relative à la consultation des acteurs, la concertation avec la population et l'association des collectivités territoriales dans les plans de prévention des risques naturels prévisibles ;

VU l'arrêté préfectoral du 1<sup>er</sup> juin 2010 portant prescription d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation par l'Ouche, la Norges et la Tille sur le territoire de la commune de Genlis ;

27 MAI 2015



57, rue de Mulhouse BP 53317 - 21033 DIJON Cedex - Tél. : 03 80 29 44 44 - Fax : 03 80 29 43 99

<http://www.cote-dor.gouv.fr>

Accès DDT par Divia T1 – T2 – L3 – L6 – Station République

**Le Maire,**

**Vincent DANCOURT**

VU l'arrêté préfectoral du 9 avril 2013 portant ouverture de l'enquête publique préalable à l'approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation de la commune de Genlis ;

VU le rapport et les conclusions de l'enquête publique qui s'est déroulée du 3 mai au 7 juin 2013 inclus et l'avis favorable de la commission d'enquête suite à cette enquête ;

VU le rapport du directeur départemental des territoires ;

SUR proposition du sous-préfet, directeur de cabinet, et du directeur départemental des territoires ;

## **ARRETE**

**Article 1er :** Est approuvé tel qu'il est annexé au présent arrêté, le plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation (P.P.R.N.P.i.) par l'Ouche, la Norges et la Tille sur le territoire de la commune de Genlis.

**Article 2 :** Ce plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation (P.P.R.N.P.i.) comporte :

- une note de présentation,
- un règlement,
- une carte des aléas,
- une carte des enjeux,
- une carte de zonage réglementaire.

La commune de Genlis disposant d'un plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 2 juin 2009, et d'une modification simplifiée approuvée le 13 avril 2011, le plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation (P.P.R.N.P.i.) devra lui être annexé, conformément à l'article L 126-1 du code de l'urbanisme.

**Article 3 :** Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Côte d'Or et mention apparente en sera faite dans un journal diffusé dans le département.

**Article 4 :** Le présent arrêté, avec le plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation (P.P.R.N.P.i.) annexé, sera notifié au maire de Genlis, au président de la communauté de communes de la plaine dijonnaise, et au président du syndicat mixte du schéma de cohérence territoriale (SCOT) du dijonnais.

Il sera affiché en mairie de la commune précitée pendant un mois, par les soins du maire.

**Article 5 :** Le plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation (P.P.R.N.P.i.) annexé au présent arrêté est tenu à la disposition du public :

- à la mairie de Genlis,
- dans les locaux de la préfecture (direction de la sécurité intérieure - bureau de la sécurité civile)
- dans les locaux de la direction départementale des territoires (S.E.R./P.R.N.H).



**Article 6** : Copies du présent arrêté et du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation (P.P.R.N.P.i.) annexé seront adressées à :

- Monsieur le délégué aux risques majeurs du ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie,
- Madame la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement,
- Monsieur le directeur départemental des services d'incendie et de secours,
- Monsieur le président de la chambre d'agriculture de Côte d'Or,
- Monsieur le président du centre national de la propriété forestière,
- Monsieur le président du conseil général de Côte d'Or,
- Monsieur le président du conseil régional de Bourgogne,
- Madame la présidente du syndicat mixte du bassin de l'Ouche et de ses affluents (SMBOA).

**Article 7 : Délai et voie de recours**

Le présent arrêté peut faire l'objet dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture, d'un recours auprès du tribunal administratif de Dijon.

**Article 8** : Le sous-préfet, directeur de cabinet, le directeur départemental des territoires de la Côte d'Or, et le maire de la commune de Genlis sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Dijon, le

**24 JUIN 2014**

Le préfet



**Pascal MAILHOS**

# COMMUNE DE GENLIS

## Plan Local d'Urbanisme Modification simplifiée N°1

- P.L.U approuvé par délibération du 2 juin 2009
- Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du 13 avril 2011

## Délibération d'approbation

VISA 14 AVR. 2011

Date :

Le Maire,



Le Maire,  
Conseiller Général,

Noël BERNARD

PIECE N°

1



Droit, Développement et ORGANISATION des Territoires  
10, rond point de la Nation - 21 000 DIJON  
Tél. : 03 80 73 05 90 - Fax : 03 80 73 37 72  
E-mail : d.dorgat@yahoo.fr

**VILLE DE GENLIS**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES**  
**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
2011 – 64

L'an deux mil onze, le treize avril à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Ville de Genlis s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sur la convocation en date du 06 avril 2011 et sous la Présidence de Monsieur Noël BERNARD, Maire, Conseiller Général.

**ETAIENT PRESENTS :** MM. NOEL BERNARD, ALAIN MARTET, JEAN MATHE, MME ANNIE GOTTE, MM. HUBERT DULIEU, ALAIN IMARD, MMES EVELYNE BREDILLET, HELENE BOUCHET, MM. MICHEL AIMEUR, MME MARION BAUDIN, MM. JEAN-PIERRE BERCQ, GERARD BEURET, MME CLAUDINE BIGEARD, MME CELINE BREDILLET, MMES SYLVIE CHASTRUSSE, NICOLE FUSIER, MM. JEAN-LOUIS PARISE, JEAN-PIERRE RENAUDOT, CYRIL SARRON, VINCENT DANCOURT, MMES NATHALIE CHAIX, NATHALIE ANDREOLETTI, LILIANE ROUSSELET.

**ETAIENT ABSENTS EXCUSES :** M. MICHEL AIMEUR qui a donné procuration à MME EVELYNE BREDILLET (de 20 h 37 à 21 h 15) - (de 22 h 48 à 23 h 15), MME PIERRETTE GARNIER qui a donné procuration à M. ALAIN IMARD, MME MONIQUE MARIE, M. JEAN-FRANÇOIS BATHELIER.

**ETAIENT ABSENTS :** MLE ELODIE ALLEMAND, MME HALIMA BEUDET, M. ERIC LATHUILLE.

**ASSISTAIENT A LA SEANCE :** M. PHILIPPE CASTEL Directeur Général des Services, M. LIONEL RICHARD Responsable du Service Comptabilité – Ressources Humaines.

**Secrétaire de Séance :** MME HELENE BOUCHET, MAIRE-ADJOINT.

\*\*\*\*\*

**OBJET : MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE GENLIS APPROBATION DE LA MODIFICATION :**

M. le Maire expose que par délibération du 27 janvier 2011, la commune de Genlis a décidé de modifier son Plan Local d'Urbanisme par le biais d'une procédure de modification simplifiée n°1 en référence aux lois du 3 août 2009 et du 12 juillet 2010 visant la mise en oeuvre des Grenelles I et II de l'environnement, ainsi que leurs décrets d'application.

Les décisions du Grenelle de l'environnement ont des impacts directs sur l'urbanisme et en particulier sur certaines prescriptions de notre P.L.U. devenues contradictoires avec le développement durable. La municipalité a cherché à assouplir les règles qui auraient pour effet de contraindre ou d'interdire l'utilisation d'énergie ou de matériaux renouvelables. Par le biais de cette modification, la municipalité cherche également à corriger des erreurs matérielles et à assouplir légèrement les règles de prospect par rapport à la rue et aux voisins mais sans bouleverser la forme urbaine, ni l'économie générale du règlement ou du PADD.

- Considérant que la modification simplifiée porte sur les éléments suivants :
  - Introduction, suite au retour d'expérience sur le PLU actuel, de l'utilisation de matériaux de construction renouvelables voire de l'installation d'équipements de production d'énergie renouvelable pour l'ensemble des zones du PLU.
  - Correction d'une erreur matérielle contenue dans le règlement de la zone UI1 relatif aux occupations et utilisations du sol interdites, risquant d'empêcher la réalisation d'hébergements légers de loisirs alors même que c'était la vocation initiale de cette zone UL.
  - Assouplissement des règles de recul dans un souci d'optimisation de l'espace conformément au Grenelle II de l'environnement, des articles UL6 et U6 (relatifs à l'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques), ainsi que les règles définies dans l'article 7 de l'ensemble des zones du PLU (relatif au recul des constructions par rapport aux limites séparatives),



- Considérant que le projet de modification simplifiée a fait l'objet de mesures de publicité attachées à la concertation dont un bilan positif vient d'être établi ce jour en l'absence de remarques du public.
- Considérant que le conseil municipal vient à cette occasion de décider de la suppression de la modification de l'article U10 figurant dans le dossier de concertation.
- Considérant qu'afin de mener à terme cette modification simplifiée n°1, il appartient désormais au conseil municipal de l'approuver.
- Considérant que suite à une relecture finale avant approbation, le bureau d'étude propose d'apporter quelques retouches de rédaction à la notice de présentation. Etant entendu qu'il ne s'agit que de reformulations et de corrections de petites imperfections de syntaxe ou de références à des articles ou lois devenus obsolètes. Elles ne concernent en aucune façon les règles modifiées par la présente procédure.

Considérant que le dossier ainsi ajusté est mis à la disposition du Conseil Municipal.

- Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 121-1 et suivants, L.123-13 (modifié par le biais de la loi no2010-788 du 12 juillet 2010) ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 2 juin 2009 approuvant le P.L.U ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 janvier 2011 de lancement de la procédure de modification simplifiée.
- Vu le dossier joint tel qu'il a été modifié conformément à l'exposé de Monsieur le Maire.
- Vu la délibération de ce jour tirant le bilan de la concertation Après avoir entendu l'exposé de

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **DECIDE d'approuver le dossier de modification simplifiée n°1 sans la modification de l'article U10 et avec les ajustements rédactionnels exposés précédemment par Monsieur Le Maire.**
- **DIT que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R. 123-24 et R.123-25 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois, d'une mention dans un journal diffusé dans le département, et d'une publication au recueil des actes administratifs,**
- **DIT que la présente délibération sera exécutoire à compter de la date à laquelle a été effectuée la dernière des formalités suivantes :**
  - réception en préfecture de la délibération d'approbation accompagnée du dossier,
  - affichage en mairie et mention dans la presse locale,
  - publication au recueil des actes administratifs.
- **DIT que le dossier de modification simplifiée n°1 du P.L.U. sera tenu à la disposition du public à la mairie ainsi qu'à la préfecture aux jours et heures habituels d'ouverture.**

FAIT A GENLIS

POUR EXTRAIT CONFORME

L'autorité territoriale certifie sous sa  
Responsabilité  
le caractère exécutoire de cet acte.  
Transmis au Représentant de l'Etat  
le .....  
Signature de l'autorité territoriale

**PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR**

Déposé le :

**15 AVR. 2011**



LE MAIRE

CONSEILLER GENERAL

NOËL BERNARD

**VILLE DE GENLIS**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES**  
**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil neuf, le deux juin à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Ville de Genlis s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sur la convocation en date du 25 mai 2009 et sous la Présidence de Monsieur Noël BERNARD, Maire, Conseiller Général.

**ETAIENT PRESENTS** : MM. NOËL BERNARD, ALAIN MARTET, M. JEAN MATHE, MME ANNIE GOTTE, MM. HUBERT DULIEU (ARRIVEE A 20H51), ALAIN IMARD, MME EVELYNE BREDILLET, M. MICHEL AIMEUR, MME MARION BAUDIN, M. JEAN-PIERRE BERCQ, M. GERARD BEURET, MMES SYLVIE CHASTRUSSE, NICOLE FUSIER, MM. ERIC LATHUILLE (ARRIVEE A 20 H 50), CHRISTIAN MASSEMYN, JEAN-PIERRE RENAUDOT, CYRIL SARRON, VINCENT DANCOURT, MMES NATHALIE ANDREOLETTI, LILIANE ROUSSELET (ARRIVEE 20 H 38).

**ETAIENT ABSENTS EXCUSES** :

MLLE PIERRETTE GARNIER qui a donné procuration à MME ANNIE GOTTE, MLLE ELODIE ALLEMAND qui a donné procuration à M. NOEL BERNARD, MME CLAUDINE BIGEARD qui a donné procuration à MME EVELYNE BREDILLET, MME NATHALIE CHAIX qui a donné procuration à MME NATHALIE ANDREOLETTI, M. BATHELIER JEAN-FRANÇOIS qui a donné procuration à M. VINCENT DANCOURT, MMES MONIQUE MARIE-JOETS, HALIMA BEUDET, HELENE BOUCHET, CELINE BREDILLET.

**ASSISTAIT A LA SEANCE** : M. PHILIPPE CASTEL Directeur Général des Services.

Secrétaire de Séance : M. MARTET Alain.

\*\*\*\*\*

**OBJET : APPROBATION DU PLU :**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que les Conseillers ont eu à leur disposition le dossier de P.L.U., le porter à connaissance de l'Etat, les comptes-rendus des réunions d'association avec les personnes publiques, le dossier de concertation préalable, les avis des personnes publiques associées et consultées, le registre d'enquête publique, le rapport ainsi que l'avis du commissaire enquêteur. Puis, il présente le projet de P.L.U. en laissant à chacun des conseillers le soin de consulter ces pièces en séance.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

- VU les articles L 123.1 et suivants, et R 123.1 et suivants du Code de l'Urbanisme,
- VU la délibération en date du 04/11/2003 prescrivant la révision du POS et fixant les modalités de la concertation,
- VU le porter à la Connaissance du Préfet mis à la disposition du public,
- VU la délibération du conseil municipal du 25/02/2008 arrêtant le projet de PLU,
- VU les avis des personnes publiques associées et consultées,
- VU l'avis favorable du SCOT du Dijonnais,
- VU l'arrêté municipal en date du 13/11/2008 prescrivant la mise à l'enquête publique du P.L.U.,
- VU le rapport et les conclusions favorables du commissaire enquêteur,

Le Conseil Municipal, entendu l'exposé du Maire, et après en avoir délibéré par 18 voix pour dont 3 pouvoirs 5 voix contre dont 2 pouvoirs :

- **DECIDE** d'approuver le Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est annexé à la présente délibération,

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR  
Déposé le :

FAIT A GENLIS  
POUR EXTRAIT CONFORME

- 5 JUIN 2009

LE MAIRE  
CONSEILLER GENERAL  
NOËL BERNARD

*L'autorité territoriale certifie sous sa Responsabilité  
le caractère exécutoire de cet acte.  
Transmis au Représentant de l'Etat  
le.....  
Signature de l'autorité territoriale*



*Pour le Maire,  
Un Adjoint*



→ TR. DDE / S A D T - P. A. U le 5/6/09. (1 de l'él. + 4 documents)  
(Apx retourné à comme : 1 de l'él. + 1 document)

**VILLE DE GENLIS**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES**  
**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil huit, le vingt cinq février à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Ville de Genlis s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sur la convocation en date du 15 février 2008, et sous la Présidence de Monsieur Noël BERNARD, Maire, Conseiller Général.

**ETAIENT PRESENTS** : M. BERNARD, MMES BIGEARD, BONNEFOY, BREDILLET, M. DULIEU, Mlle GARNIER, MMES GOTTE (ARRIVEE A 21 H 48), GUENIN, M. IMARD, MMES LECERF, FAUTRELLE, M. LUCHIN, MME MARIE-JOETS, MM. MATHE (ARRIVEE A 21 H 00), MARTET, MME PELISSET, MM. ROBLIN, SISINO, RENAUDOT, LAROUX, BATHELIER, PATOUILLET (ARRIVEE A 20 H 40), TISSOT, MME LANAUD (ARRIVEE A 20 H 40), M. CREMONA.

**ETAIENT ABSENTS EXCUSES** : M. CHEVIGNY qui a donné procuration à MME BREDILLET, M. GLODINON qui a donné procuration à M. BERNARD, MME VAVASSEUR qui a donné procuration à Mlle GARNIER, MME GOTTE qui a donné procuration à M. MARTET (JUSQU'A 21 H 48), M. DANCOURT.

**ASSISTAIT A LA SEANCE** : M. CASTEL, Directeur Général des Services.

Secrétaire de Séance : M. MARTET

\*\*\*\*

**Objet : Plan Local d'Urbanisme :**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que les conseillers ont eu à leur disposition le porter à la connaissance, l'ensemble des échanges (courrier et compte-rendu) qui se sont tenus avec les personnes publiques ayant demandé l'association, le dossier de concertation, le projet de PLU. Puis, il présente le dossier de P.L.U. en laissant à chacun des Conseillers le soin de consulter ces pièces en séance.

Le Conseil Municipal après avoir pris connaissance du dossier du P.L.U., reçu toutes explications nécessaires et,

conformément,

- ⇒ au Code de l'Urbanisme,
- ⇒ à la délibération en date du 04/11/2003 prescrivant l'établissement du P.L.U. et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation,
- ⇒ au porter à la Connaissance du Préfet mis à la disposition du public,
- ⇒ aux débats sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement qui se sont tenus en réunion municipale les 14/12/2005 et 27/03/2006,

considérant ,

- ⇒ que la concertation s'est déroulée de la façon suivante,
  - d'une information suivie dans le bulletin municipal et notamment de la parution d'un article très complet dans le numéro d'avril 2006,
  - de la mise à disposition permanente d'un registre disponible à l'accueil de la mairie,
  - Une mise à disposition des différentes étapes du Projet d'Aménagement et de Développement Durable,
  - d'une mise à disposition des différentes étapes du règlement,
  - d'une exposition permanentes des plans de zonage successifs,



- d'une réunion publique le 03/05/2006 ayant porté sur une présentation du projet, qu'elle a permis donc à chacun de prendre connaissance, au fur et à mesure des études de l'ensemble des éléments du projet et de faire connaître leurs observations.
- ⇒ que les principaux sujets de débats exprimés sur le registre où lors de la réunion publique ont porté sur :
  - l'opportunité de développer l'activité économique,
  - la nécessité de pérenniser l'agriculture notamment sur les terrains inondables,
  - la contestation de la délimitation des zones inondables,
  - les modalités de déplacement et de rabattement sur la gare,
  - sur la nécessité de maintenir le commerce en centre ville,
- ⇒ que les personnes publiques qui le souhaitent ont été associées à l'établissement du PLU,
- ⇒ que le projet de P.L.U. est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques associées,

Après en avoir délibéré par 22 voix pour dont 4 pouvoirs, 5 voix contre, 1 abstention,

**-Tire** le bilan suivant de la concertation :

*"les principales remarques et observations formulées lors de la concertation ont nourri la réflexion et ont conduits au fur et à mesure, à faire évoluer ou d'approfondir certains éléments du projet de PLU et de valider ses principales options" ;*

**- Arrête** le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune tel qu'il est annexé à la présente,

**- Précise** que le projet de PLU est tenu à la disposition du public.

Fait à Genlis  
Pour extrait conforme

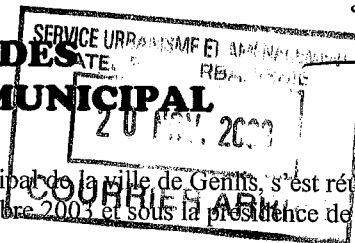
Le Maire  
Conseiller Général



Noël BERNARD

SF

**VILLE DE GENLIS**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES**  
**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**



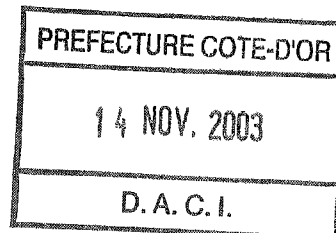
L'an deux mille trois, le quatre novembre à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la ville de Genlis, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, en session ordinaire, sur convocation en date du 27 octobre 2003 et sous la présidence de Monsieur Noël BERNARD, Maire, Conseiller Général.

**Etaient Présents** : MM. BERNARD, GLODINON, MME MARIE-JOETS, M. MATHE, MME GOTTE, MM. DULIEU, MARTET (20 h 33) , IMARD, MMES VAVASSEUR, BIGEARD, BREDILLET, GARNIER, GUENIN, LECERF, FAUTRELLE, PELISSET, MM. LUCHIN, RENAUDOT, ROBLIN, SISINO, DANCOURT (20 H 35), MME DESCHOUX, MM. JEANNERET, BATHELIER, TISSOT, CREMONA.

**ETAIENT ABSENTS EXCUSES** : MME BONNEFOY qui a donné procuration à M. LUCHIN ; M. BULLIER qui a donné procuration à M. IMARD ; M. LENDZWA qui a donné procuration à M. DANCOURT.

**ASSISTAIT A LA SEANCE** : M. MANGOLD, Directeur Général des services.

**SECRETAIRE DE SEANCE : Mme MARIE-JOETS.**



**OBJET : REVISION DU P.O.S. ET ETABLISSEMENT D'UN PLU :**

- Vu le code de l'Urbanisme et notamment les articles L 121-1 et suivants et L 123-1 et suivants et R 123-1 et suivants,
- Vu l'article L 300-2 du code de l'Urbanisme concernant la concertation,
- Vu le Plan d'Occupation des Sols approuvé par délibération du 16 juin 1986 et modifié par délibérations en date du 28 juillet 1988 – 22 janvier 1991 – 08 décembre 1998 – 13 juin 2002 et 1<sup>er</sup> juillet 2002.
- Considérant l'intérêt de réexaminer son économie générale et donc de la réviser.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **DECIDE** de prescrire l'établissement d'un Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du Territoire Communal.
- **DIT** que les objectifs poursuivis par la révision du Plan d'Occupation des Sols et l'établissement du Plan Local d'Urbanisme soit :

- de favoriser l'accueil de quelques foyers nouveaux en restant dans des proportions modérées,
- de permettre le développement de l'activité économique,
- de recalculer les limites des zones urbaines en fonction de la situation existante,
- de revoir la localisation des zones d'extension urbaine,
- de se doter d'un document constituant un véritable projet pour la commune,
- de revoir les protections actuellement édictées.

- **DIT** que la concertation associant les habitants, les Associations locales et les autres personnes concernées dont les représentants de la profession agricole se fera sous la forme :

- d'une information suivie dans le Bulletin d'Informations Municipales le "Savez vous que",
- d'une mise à disposition du public des principales phases du projet par consultation et exposition,
- de la mise à disposition d'un registre qui permettra à chacun de communiquer ses remarques,
- d'une ou plusieurs réunions de présentation du projet suivie de débat.

- **SOLLICITE** l'attribution de dotation pour les études du Plan Local d'Urbanisme.

- **DIT** que la présente délibération sera :

- Transmise à Monsieur le Préfet de la Côte d'Or.
- Notifiée à :

- \* Monsieur le Président du Conseil Régional,
- \* Monsieur le Président du Conseil Général,
- \* Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture,
- \* Monsieur le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie,
- \* Monsieur le Président de la Chambre des Métiers,
- \* Monsieur le Président du Syndicat Mixte du SCOT du Dijonnais.

- Publiée au recueil des Actes Administratifs.

PREFECTURE DE LA CÔTE-D'OR

Fait à Genlis  
Pour extrait conforme

Déposé le : Le Maire  
Conseiller Général

12 NOV. 2003



Noël BERNARD

47 98 98