

COMMUNE DE GENNES

7

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Historique du PLU

Approbation : 7 mai 2010

Mise à jour n° 1 : 28 juin 2019

Mise à jour: 4 juillet 2017

PLU prescrit le :
9 décembre 2005

Les Emplacements Réservés

En application de l'article L.123-1 § 8° du Code de l'urbanisme, les documents graphiques du règlement délimitent des emplacements réservés (servitudes contraignantes) sur des terrains sur lesquels est interdite toute construction ou aménagement autre que ceux prévus par le document d'urbanisme (équipement public, ouvrage public ou installation d'intérêt général, espace vert public, voirie publique).

Les propriétaires des terrains concernés peuvent cependant exercer le droit de délaissement relevant des articles L.123-17 et L.230-1 du Code de l'urbanisme auprès de la collectivité ou du service public bénéficiaire.

En ce qui concerne la commune de GENNES, les emplacements réservés sont au nombre de 10.

La localisation des emplacements réservés est précisée sur le plan de zonage établi dans le cadre du PLU. Ils sont définis comme suit :

N°	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SUPERFICIE
1	Aménagement de voirie en entrée de bourg à l'embranchement de la Rue de l'Enclos et la Rue de Besançon	Commune	178 m²
2	Aménagement d'une aire de retournement Rue des Vergerots	Commune	5 m²
3	Accès Ouest du secteur « Derrière chez Piton » depuis la Rue des Vergerots - 8m d'emprise	Commune	182 m²
4	Accès Est du secteur « Derrière chez Piton » depuis la Rue de la Côte de Joux - 8m d'emprise	Commune	487 m²
5	Extensions de l'école communale pour aménagements pédagogiques	Commune	12 981 m²
6	Création d'un chemin piéton entre la Rue de l'Ecole et le Chemin du Vernois – 3m d'emprise	Commune	453 m²
7	Création d'une voie douce piétonne et/ou cycliste entre la Rue de la Malletière et le Chemin du Vernois – 3m d'emprise	Commune	1 865 m²
8	Création d'une voirie nouvelle accompagnée d'une voie douce piétonne et/ou cycliste entre la rue de Besançon et la rue de la Maltière – 8m d'emprise	Commune	1 914 m²
9	Sécurisation de carrefour au croisement de la Rue des Vignes, Rue de la Côte de Joux et Rue de l'Enclos	Commune	40 m²
10	Aménagement d'une voie douce piétonne et cycliste – liaison de Montfaucon à Gennes (sur itinéraire des « Hauts » de Champlive à Fontain)	Commune	1 038 m²