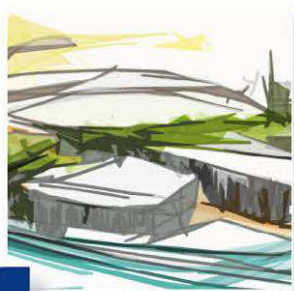


SAVIGNY-SUR-BRAYE RECENSEMENT DU PATRIMOINE BÂTI RURAL



En vue d'appliquer l'article L.123-3-1 du CU
Juillet 2012



Espace *plan&terre*
2 rue Amedeo Avogadro
49070 Beaucouzé
Tél. 02 41 72 17 30
Fax 02 41 72 14 18
E-mail : agence@vudici.fr
Internet : www.vudici.fr

■ LA LOI

Article R 123-7 du Code de l'urbanisme (13 juin 2004)

« Les **zones agricoles** sont dites "zones A". Peuvent être classés en zone agricole les secteurs de la commune, équipés ou non, **à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.**

Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif et à l'exploitation agricole sont seules autorisées en zone A. [...]»

Article L 123-3-1 du Code de l'urbanisme (3 juillet 2003)

« Dans les zones agricoles, le règlement peut désigner les **bâtiments agricoles** qui, en raison de leur **intérêt architectural ou patrimonial**, peuvent faire l'objet d'un **changement de destination**, dès lors que ce changement de destination **ne compromet pas l'exploitation agricole.** »

■ OBJECTIF

A partir d'un pré-recensement effectué par la commune, identification du patrimoine bâti et évaluation selon une grille de critères.

→ **La commune doit choisir les critères pertinents qui justifient l'autorisation de changement de destination.**

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

Les critères potentiels pour l'application du recensement du patrimoine :

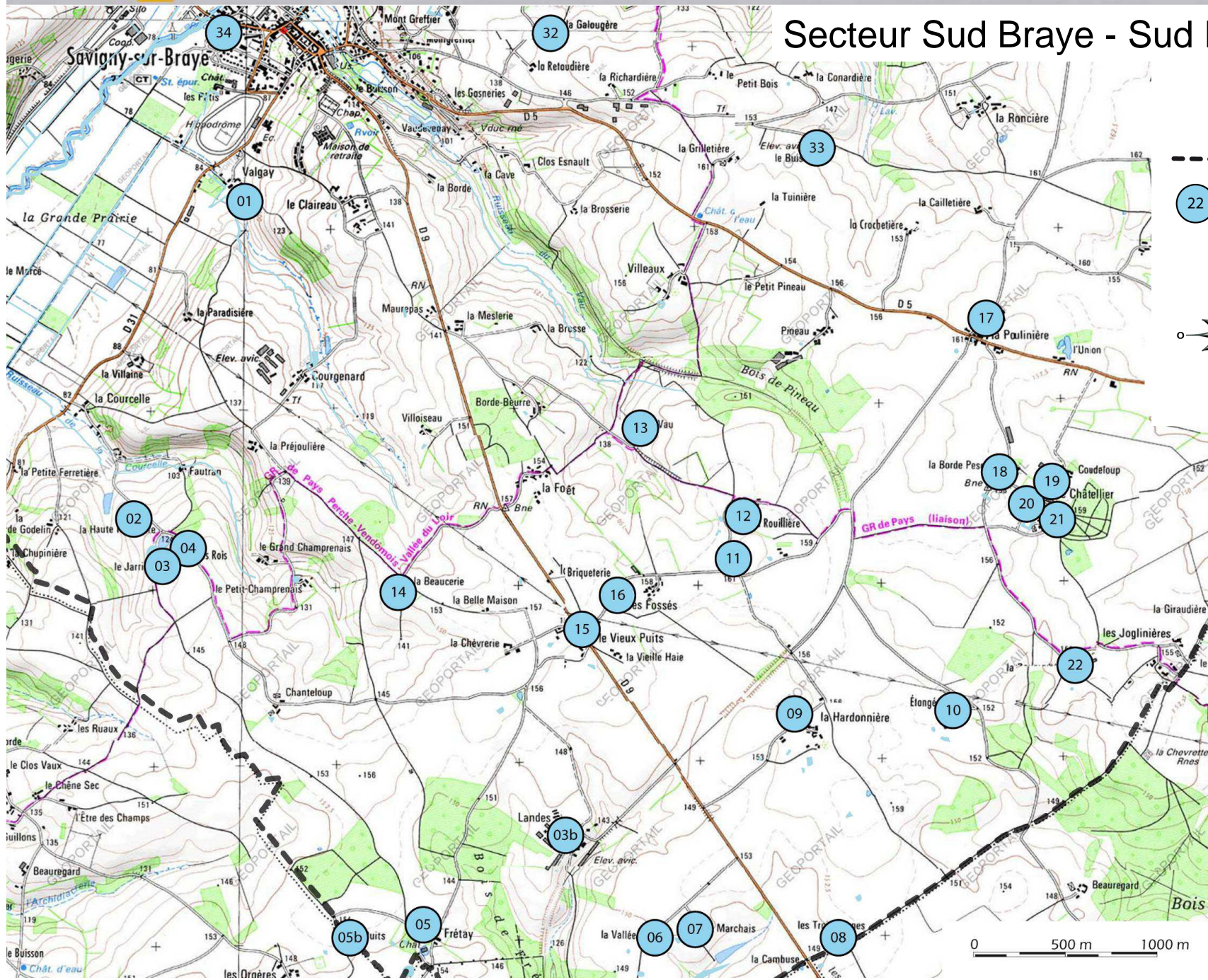
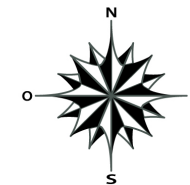
CRITERES	AVIS
✓ Distance par rapport aux bâtiments d'activités	Ne pas générer de contrainte vis-à-vis de l'exploitation agricole, une distance minimum pourra être fixée
✓ Etat des bâtiments	La structure du bâtiment et le gros œuvre doivent exister
✓ Caractère patrimonial du bâtiment	3 murs en pierre / terre / ou brique Prise en compte de la toiture ? Insertion dans un ensemble bâti
✓ Surface et hauteur minimale du bâtiment pour autoriser son changement de destination	Hauteur minimale de 2.50m Etablir une surface minimale pour un logement → 60m ² au sol Etablir une surface minimale pour une annexe → 30 m ² Changement de destination possible pour 2 bâtiments accolés formant un ensemble > 60 m ² Extension éventuelle ne dépasse pas 30% pour une emprise au sol du bâti > 100m ² , qu'elle ne dépasse pas 50% lors d'une emprise au sol < 100m ²
✓ Desserte par les réseaux	Bâtiment desservi par les réseaux électriques et d'eau potable Renforcement ou extension nécessaires à la charge du propriétaire

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

Secteur Sud Braye - Sud RD5

LEGENDE

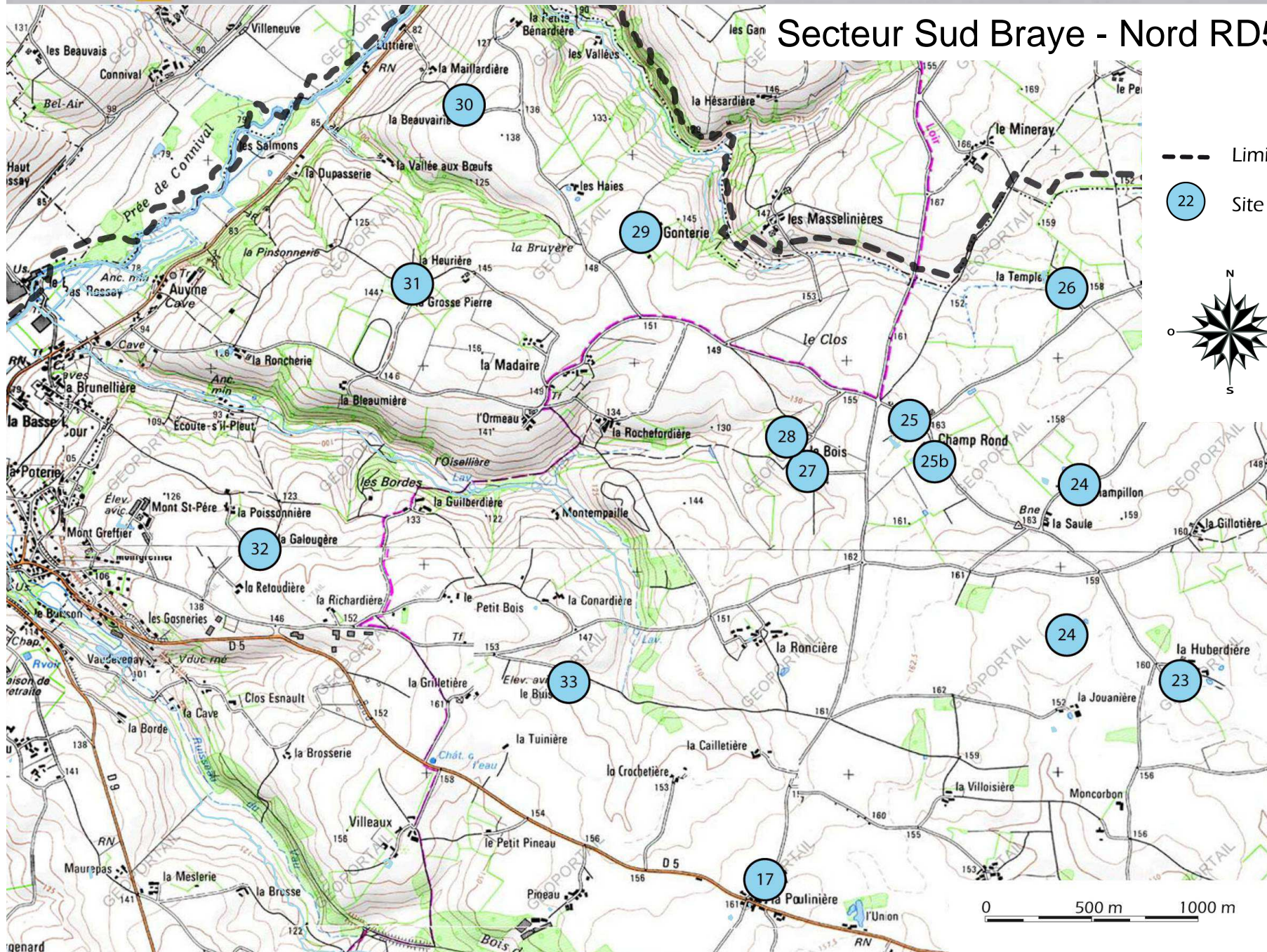
- Limite communale
- 22 Site d'exploitation recensé



0 500 m 1000 m

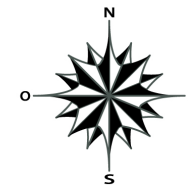
Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

Secteur Sud Braye - Nord RD5



LEGENDE

- Limite communale
- 22 Site d'exploitation recensé

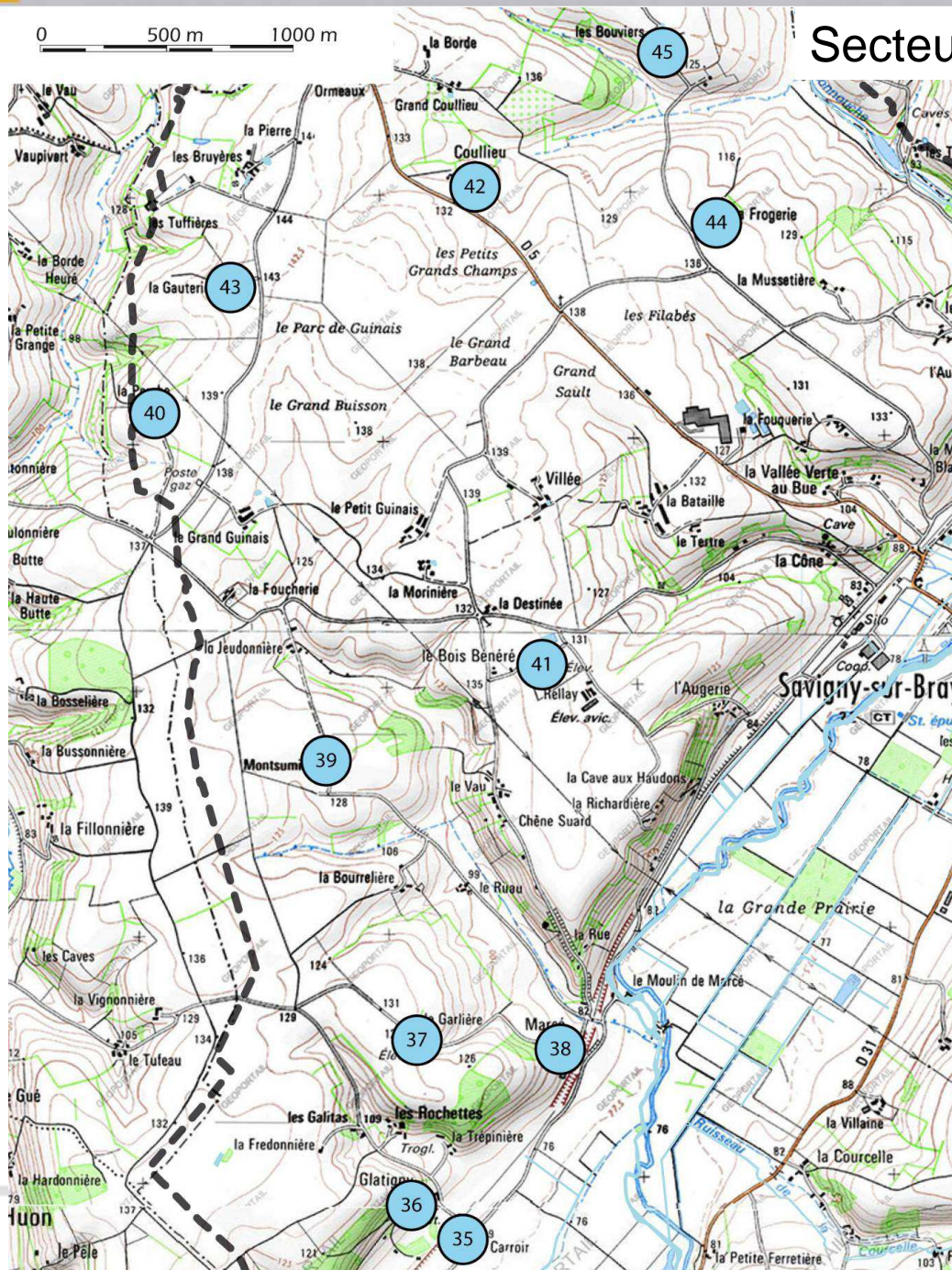


0 500 m 1000 m

5

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

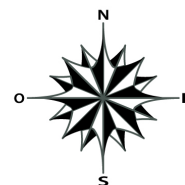
Secteur Nord Braye



LEGENDE



--- Limite communale

22 Site d'exploitation recensé



LEGENDE

■ Patrimoine agricole recensé

- Bâtiment entier 
- Partie du bâtiment 

■ Autre bâtiment identifié

- Habitation liée à l'activité agricole
- Bâtiment agricole non patrimonial
- Bâtiment de Tiers à l'activité agricole
- Gîte lié à l'activité agricole



N°1 Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M.VIVET Christophe _ La Roche

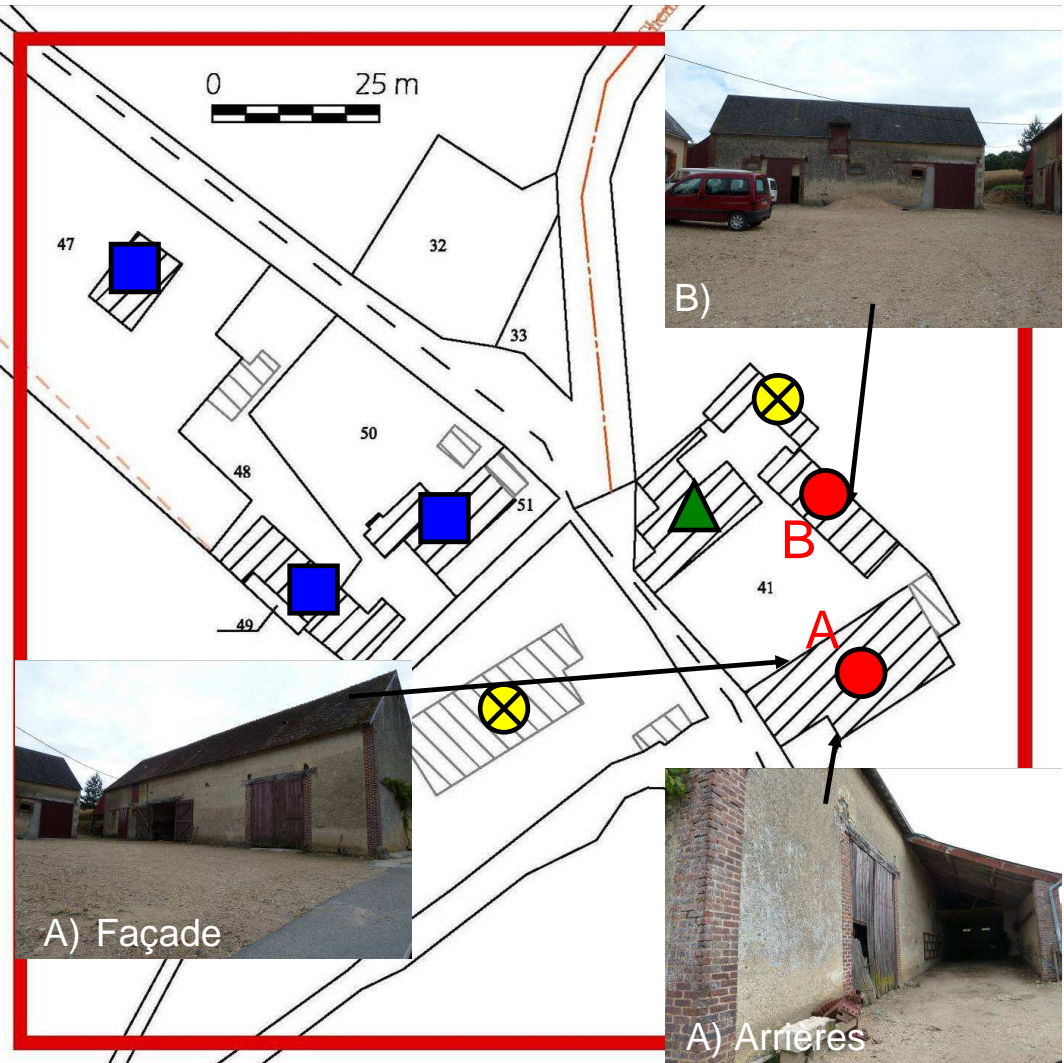


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	La Roche
FICHE N°	1
ACCES	Chemin rural de la Roche – accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Grange	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²	
A – Encadrements brique, revêtement sable/gravier, tuile. Bon état. 1894	273 m² + 82 m² appentis	
B – Encadrements brique, tuffeau aux angles, ardoise en losange, gerbière. Bon état.	147 m²	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 6 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°2

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. RODAIS Marcel _ La Haute Ferretière

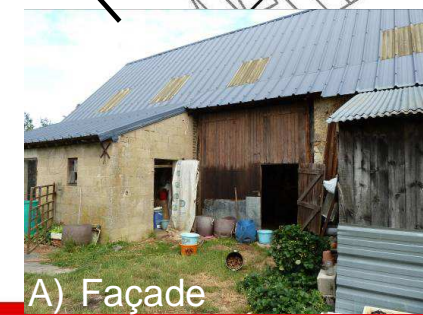
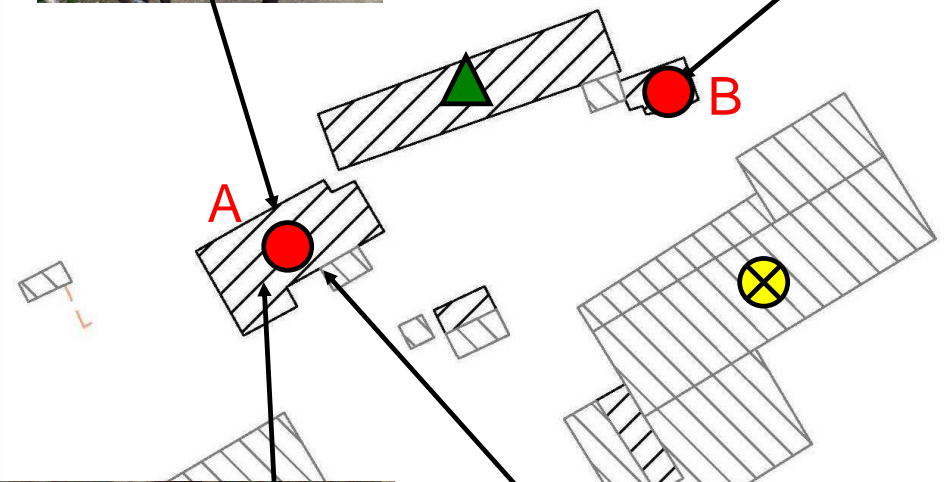


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	La Ferretière
FICHE N°	2
ACCES	Voie communale de Chanteloup – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B		Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m ² 51 à 100 m ² Plus de 100m ²	
A – Moellon, terre, encadrements brique, charpente bois, toit tôle. Appentis, porte charretière, étais, toit avec cassure de pente.	194 m ²	
B –Petit bâtiment annexe	40 m ²	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 2 à 3,5 m à l'égout 6 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B	Non	Oui – annexe

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°3

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. AUGIS Eric _ le Jarrier



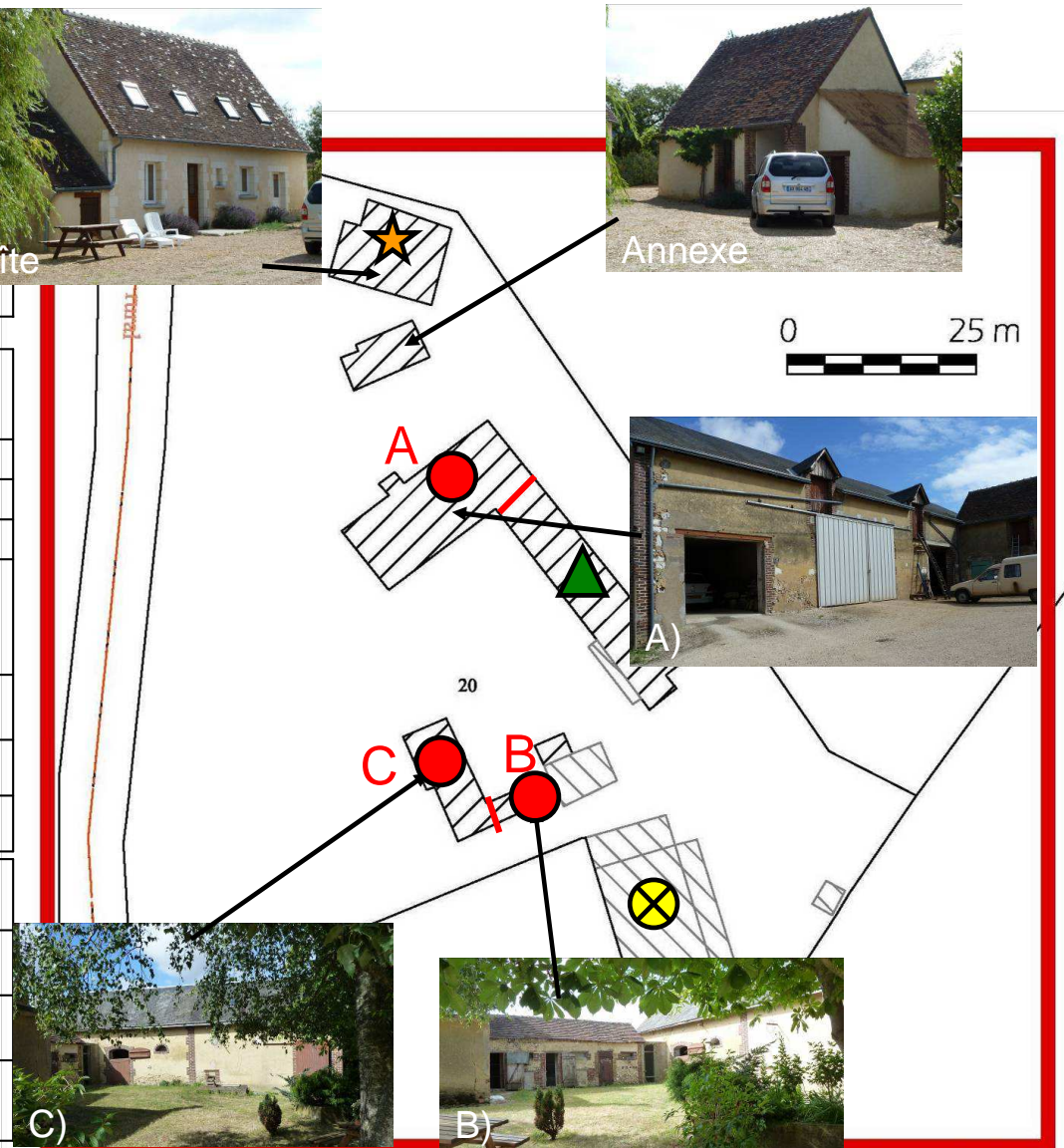
SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	Le Jarrier
FICHE N°	3
ACCES	Chemin rural de Chanteloup – accès via une cour



BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Porcherie	Oui
C	Écurie	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m ² 51 à 100 m ² Plus de 100m ²	
A – Pierre, terre, encadrements brique, ardoise. 2 gerbières, 3 grandes ouvertures.	238	
B – Trop bas.	27	
C – Pierre, terre, encadrement brique, ardoise.	90	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAÏTAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 4 à 5 m à l'égout 7 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – environ 2.50 au faîtage	Non	Oui – annexe
C – 3 m à l'égout 6 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme, annexe

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



VU D'ICI

10

N°3 bis Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. AUGIS Eric _ Landes



SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	Landes
FICHE N°	3 bis
ACCES	Chemin rural des Rougemonts, Chemin rural des Landes

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A		
B		
C		
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m ² 51 à 100 m ² Plus de 100m ²	
A		
B		
C		
HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A		
B		
C		

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

Aucun bâtiment relevant du patrimoine et encore à vocation agricole n'a été recensé sur site + grosse activité d'élevage peu compatible avec un changement de destination



N°4

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. JOUANNEAU Serge _ Les Rois

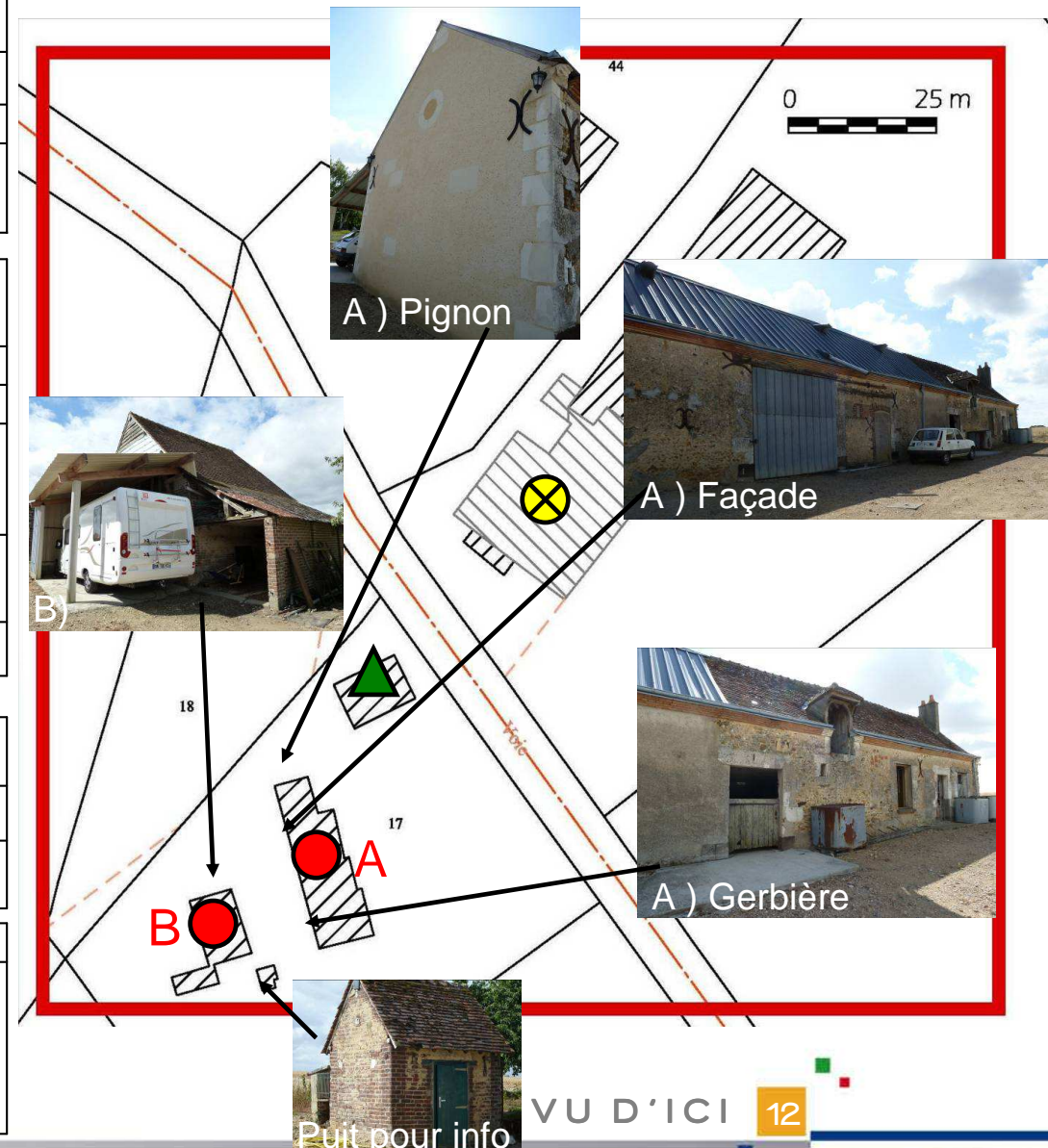


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	Les Rois
FICHE N°	4
ACCES	Voie communale de Chanteloup

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Écurie, habitation	Oui
B	Hangar	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²	
A – Moellon, pierre, terre, encadrements brique. Gerbière. Pignon refait avec pierre de taille aux angles .Toiture mi bac acier mi ardoise	236	
B – Brique.	85	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAÏTAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 4 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 4 m à l'égout 7 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



VU D'ICI

12

N°5 Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. LEGRAND Patrick _ Fretay



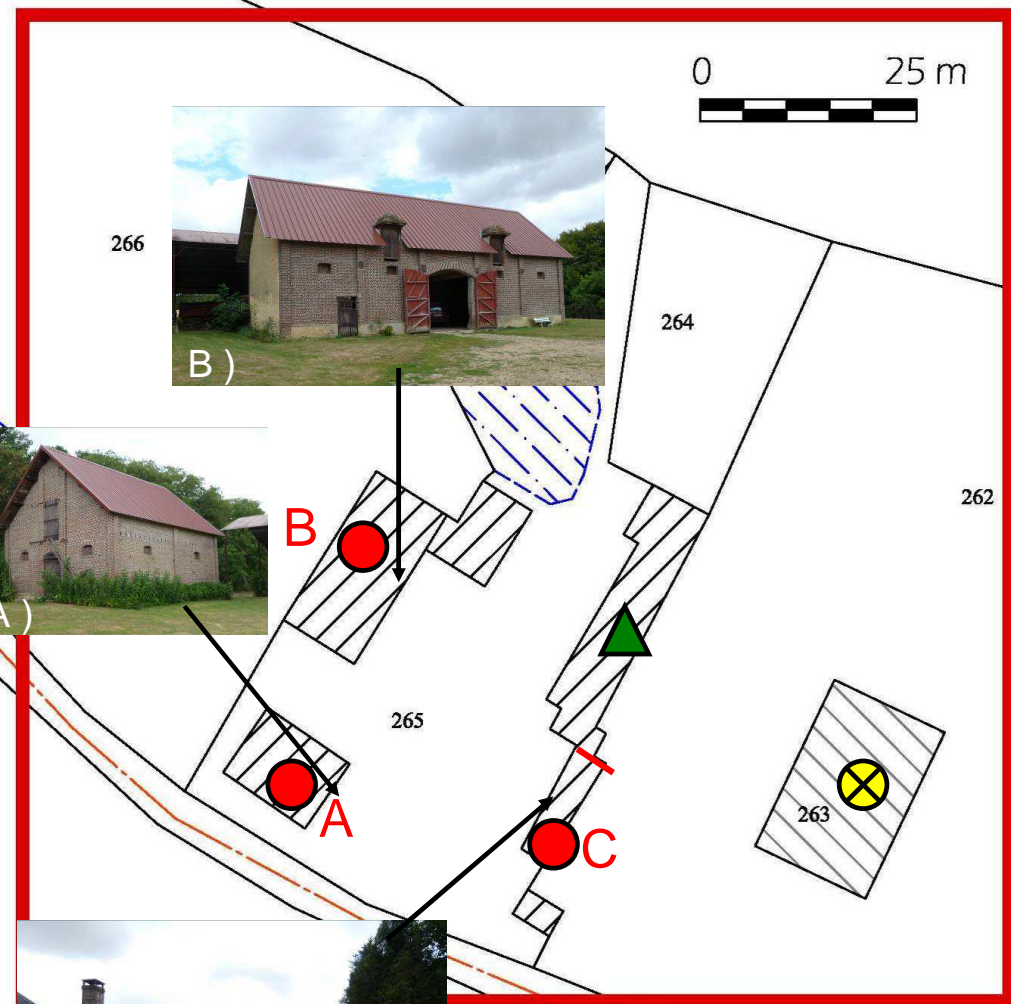
SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	Fretay
FICHE N°	5
ACCES	Voie communale de Cellé

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	
B	Grange	
C	Écurie ? Four ?	

Description du bâtiment	Surface approximative au sol
A – Entièrement en Brique, soubassement pierre, toit tôle rouge. Fenêtre d'aération, peu d'ouvertures. Bon état.	104
B – Brique, revêtement terre sur pignon, toit tôle rouge, soubassement pierre. 2 gerbières, fenêtres d'aération, peu d'ouvertures. Bon état.	195
C – Brique, tuile. Nombreuses ouvertures.	48

HAUTEUR A L'ÉGOUT / OU FAÎTAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 6 m à l'égout 9 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 6 m à l'égout 8 à 9 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme
C – 1,80 m à l'égout 3,50 m au faîtage	Non	Oui – annexe

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°5 bis Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. LEGRAND Patrick _ Le Puits

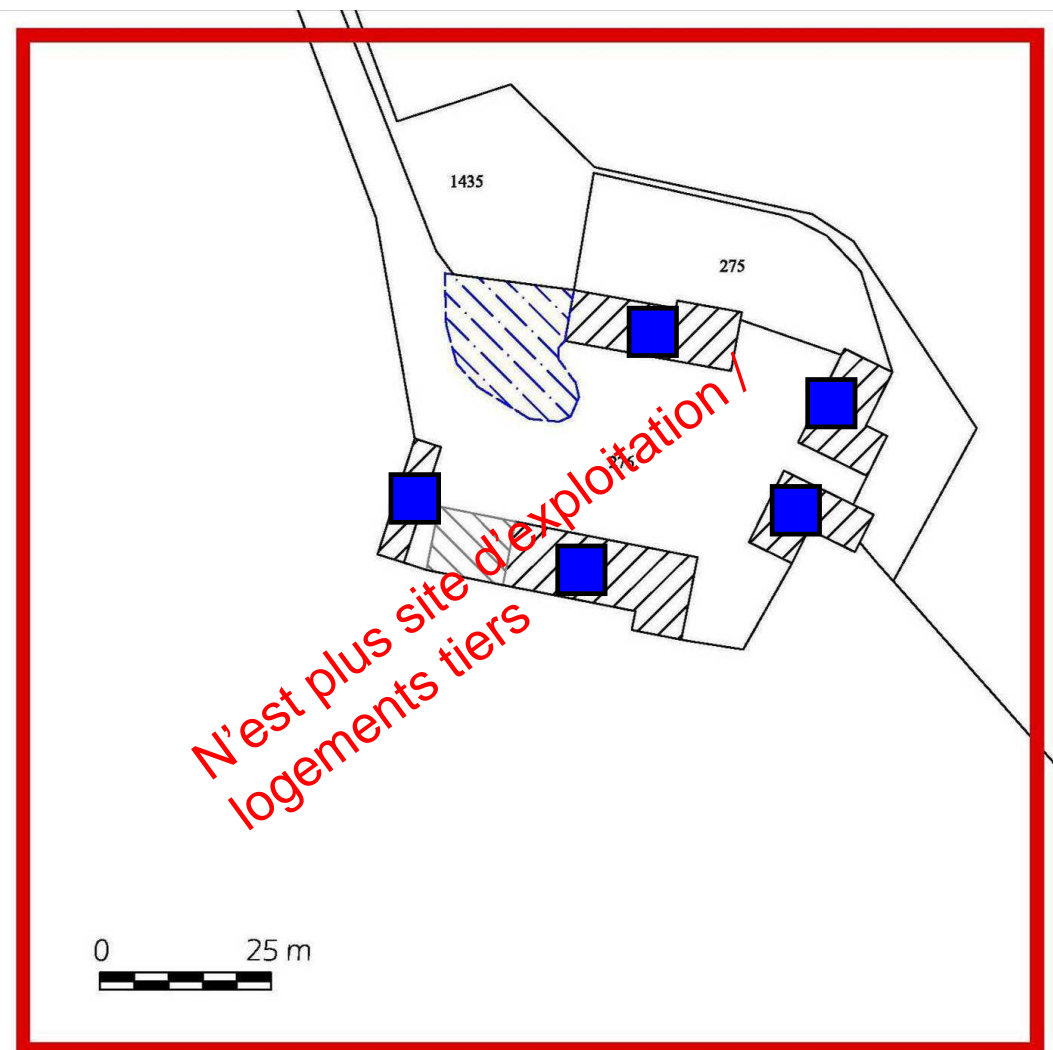


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	Le puits
FICHE N°	5 bis
ACCES	Chemin rural de Cellé

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A		
B		
C		
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m ² 51 à 100 m ² Plus de 100m ²	
A		
B		
C		

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A		
B		
C		

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°6 Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. REPUSSEAU Jérôme _ La Vallée

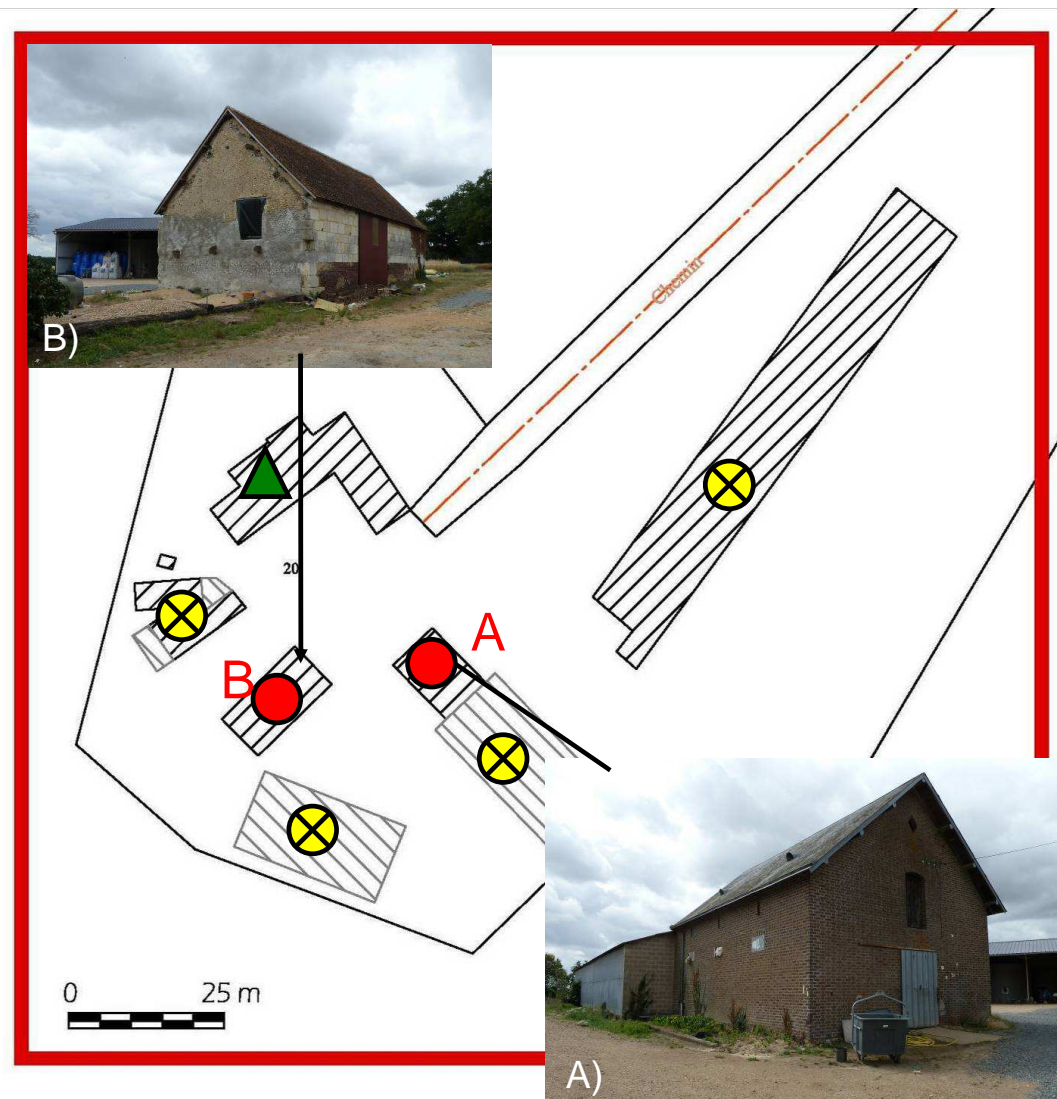


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	La Vallée
FICHE N°	6
ACCES	Chemin rural du Marchais et de la Vallée

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Grange	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²	
A – Brique. fenêtre d'aération .Peu d'ouverture	106	
B – Base brique, pierre de taille, pignon en pierre et terre, Toiture refaite tuile.	139	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 6 m à l'égout 9 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 5 m à l'égout 8 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°7

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. AURIAU Guy _ Le Marchais

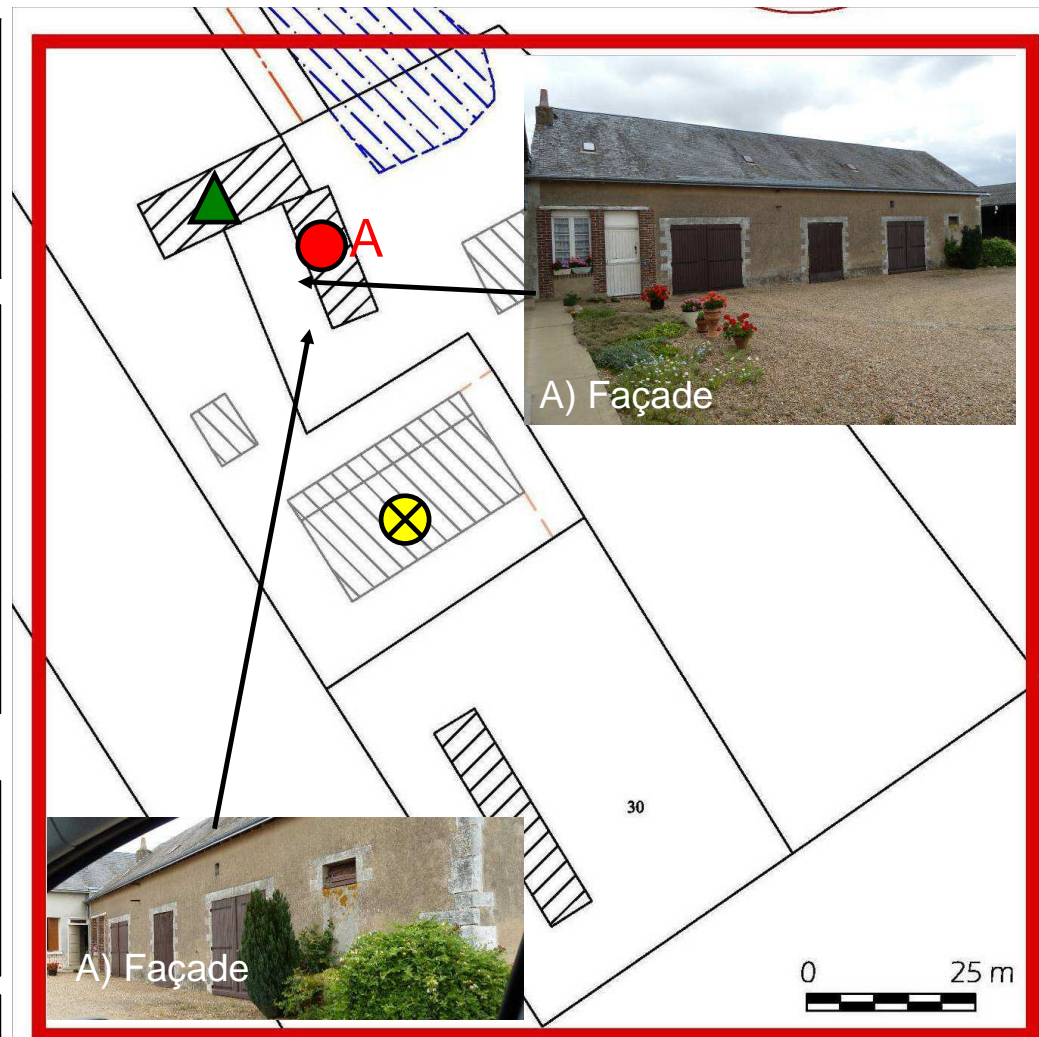


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	Le Marchais
FICHE N°	7
ACCES	Chemin rural du Marchais et de la Vallée

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Hangar, habitation	Oui
B		
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m ² 51 à 100 m ² Plus de 100m ²	
A – Encadrements trompe-l'œil, quelques encadrements brique, revêtement à base de ciment, tuile.	145	
B		

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 3 à 3,5 m à l'égout 5,5 à 6 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B		

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°8

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. AUGIS Gilles _ Les Trois Bornes



SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	Les Trois Bornes
FICHE N°	8
ACCES	Chemin rural des Trois Bornes

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Écurie	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²	
A – Façade pierre de taille, toit fibrociment et ardoise.	220	
B – Brique, revêtement sable, toiture ardoise. fenêtre d'aération ; entourage des ouvertures brique.	147 (totalité du bâti)	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 4 à 4,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3,5 à 4 m à l'égout	Oui que sur une partie	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



A) Façade



A) Arrières



B) Façade



B) Pignon



A) Façade - Pignon

0 25 m

N°9

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. AUGIS Jean _ La Hardonnière



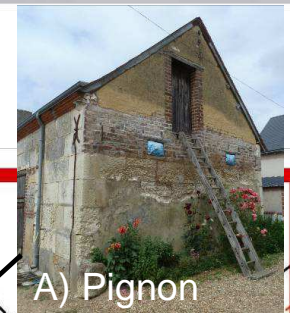
SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	La Hardonnière
FICHE N°	9
ACCES	Voie communale de la Hardonnière – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange, habitation	Oui
B	Grange	Oui
C	Grange, écurie	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m ² 51 à 100 m ² Plus de 100m ²	
A – Pierre de taille, terre, brique, frise en brique, toiture en tuile.	105	
B – Terre, angles en brique.	82	
C – Moellon, pierre de taille, angles en brique, toiture en tuile. 1 gerbière. 1 partie ré-enduite (garage).	174	
HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 3,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 4 m à l'égout 6,5 à 7 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
C – 4 m à l'égout 6 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme

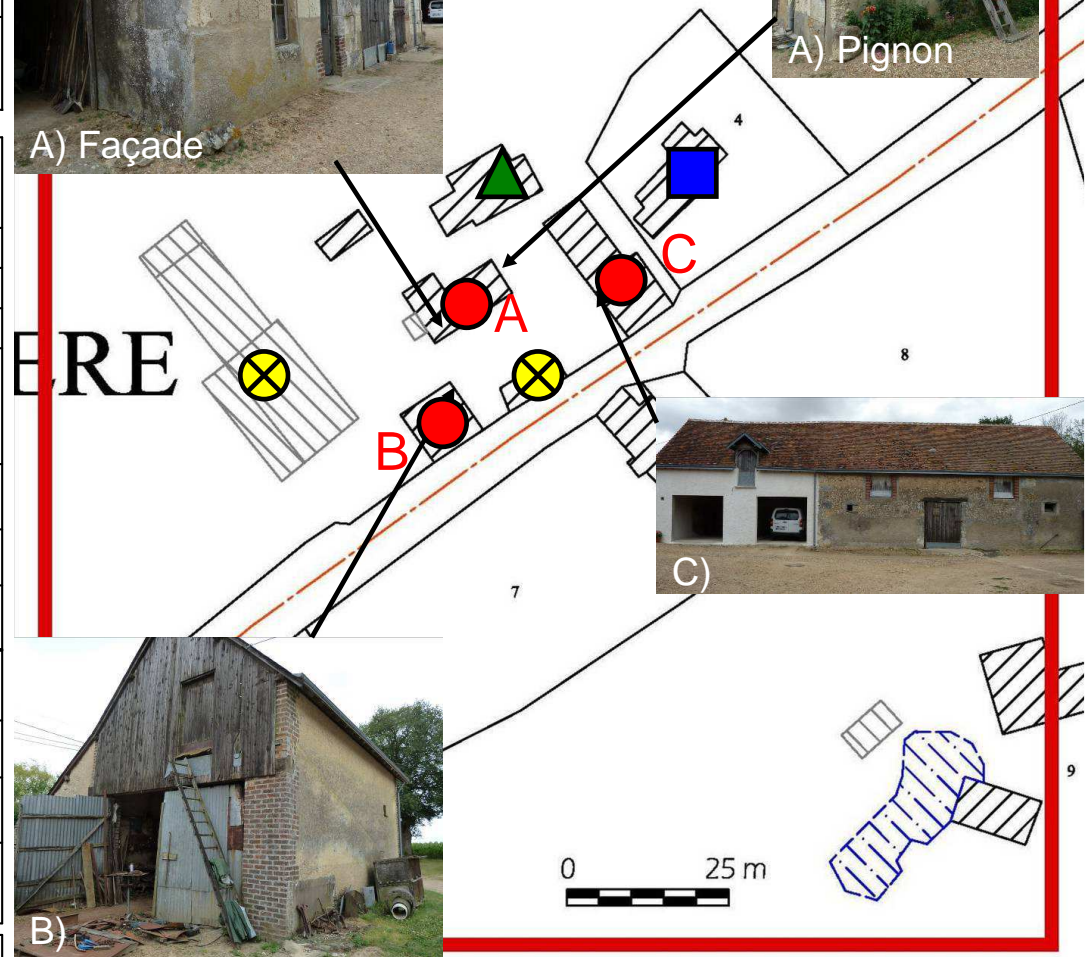
PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



A) Façade



A) Pignon



B)



C)

VU D'ICI

18

N°10

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. DUCOEUR Christophe _ Etangé

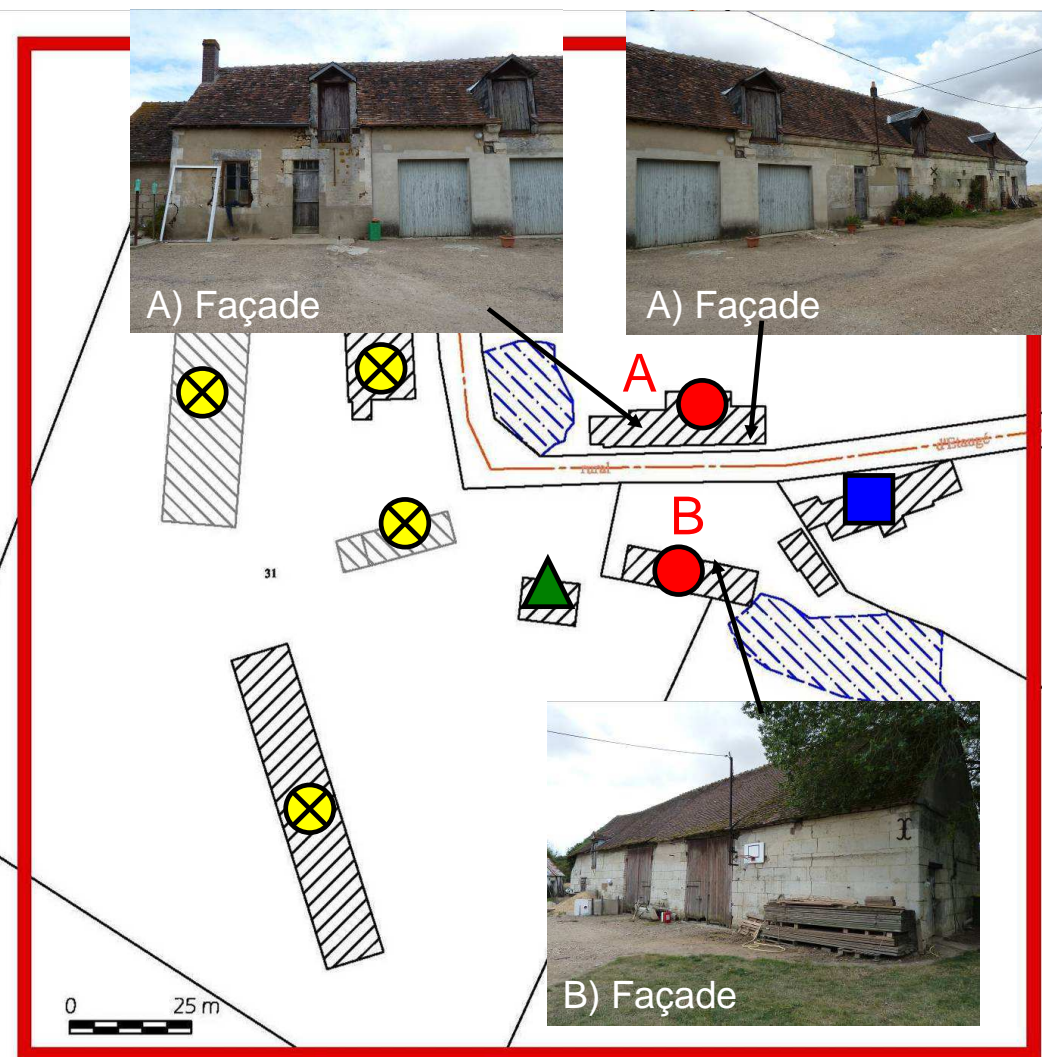


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	Etangé
FICHE N°	10
ACCES	Chemin rural d'Etangé

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange, habitations	Oui
B	Grange	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol en m²	
A – Pierre, terre, pierre de taille, quelques encadrements brique, toiture tuiles. 4 gerbières en ardoise. Regroupement de plusieurs maisons en longère	307	
B – Pierre de taille, toiture tuile.	197	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAÏTAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 3,5 à 4 m à l'égout 6 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3,5 à 4 m à l'égout 6 à 7 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



M. PAINEAU Jérôme _ La Roullière

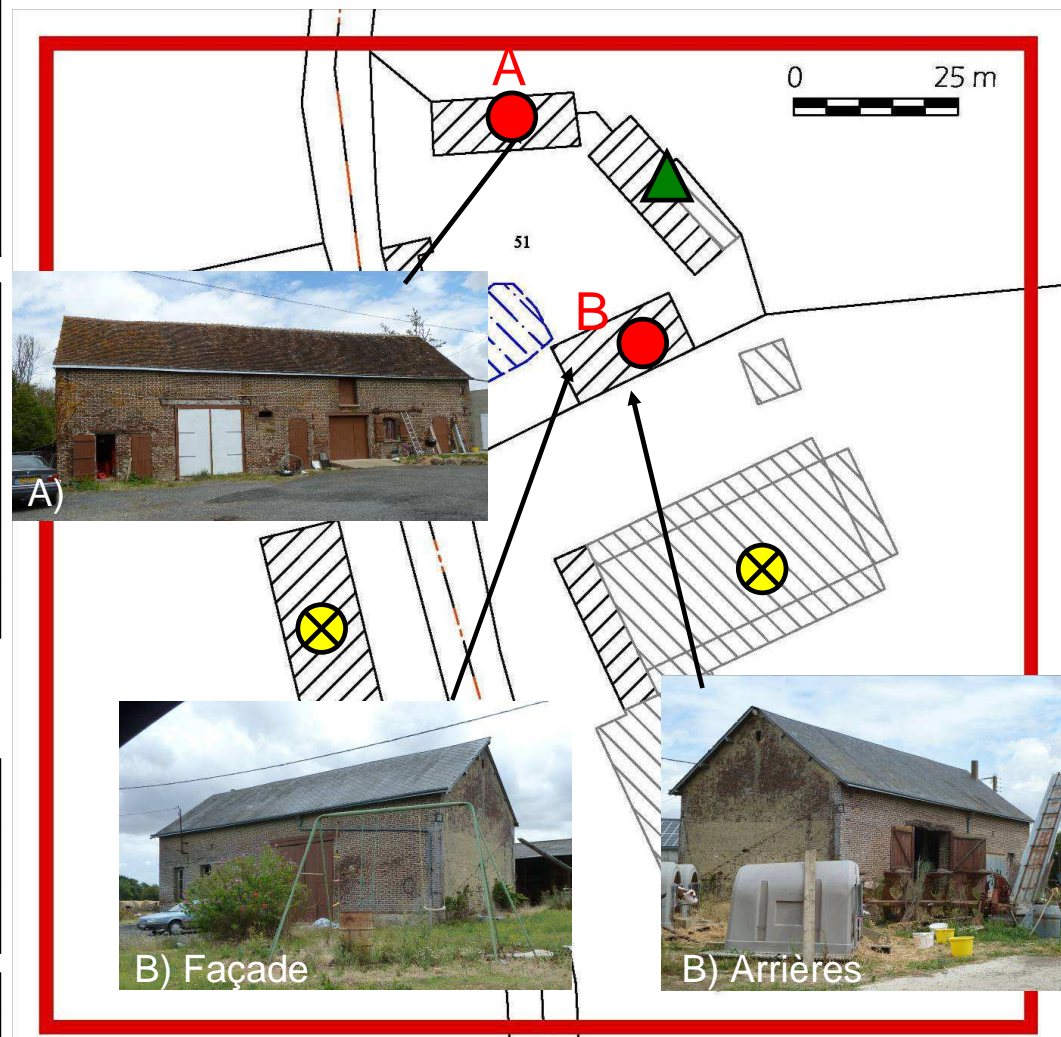


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	La Roullière aux Pocheveux
FICHE N°	11
ACCES	Chemin rural des Casseraux – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange + habitation	Oui
B	Grange	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol m² :	
A – Brique, toiture tuile. Ouvertures variées	180	
B – Moellon, brique, toiture ardoise, peu d'ouvertures.	186	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 4 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 5 m à l'égout 7 à 8 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



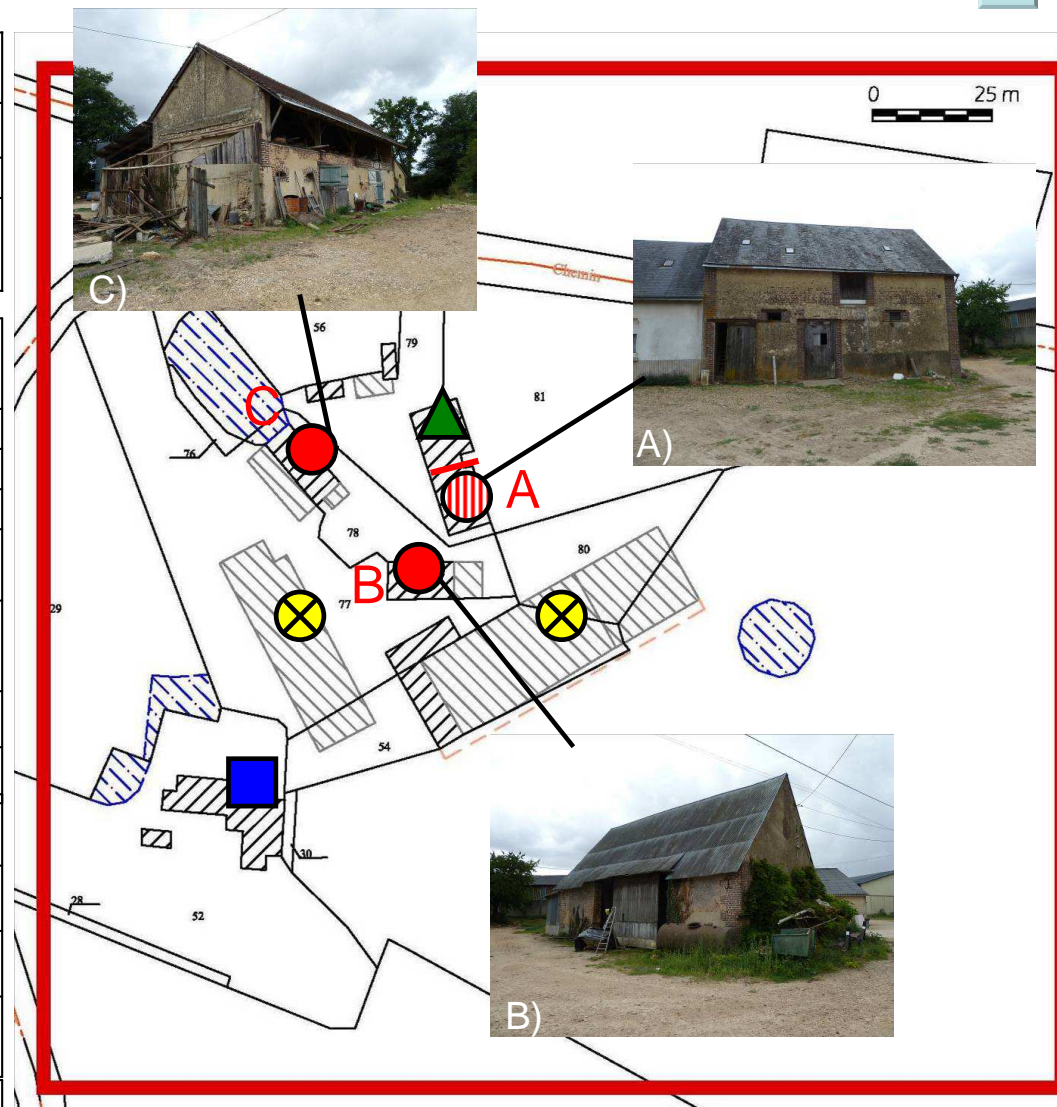
M. PRENANT Yves _ La Roullière



SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	La Roullière aux Pocheveux
FICHE N°	12
ACCES	2 accès. Chemin rural du Poirier de Loup et chemin rural des Casseraux

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Grange	Oui
C	Grange	Oui
Description du bâtiment		Surface approximative au sol :
A – Brique, terre, encadrement des ouvertures en brique, soubassement moellon, toiture ardoise. Quelques ouvertures		80
B – Brique, moellon, toit tôle.		108
C – Brique, terre, sable. Ouvert sur partie haute		112
HAUTEUR A L'ÉGOUT / OU FAÏTAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 5 m à l'égout 7 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3,5 à 4 m à l'égout 7 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme
C – 4,5 m à l'égout 7 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°13

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

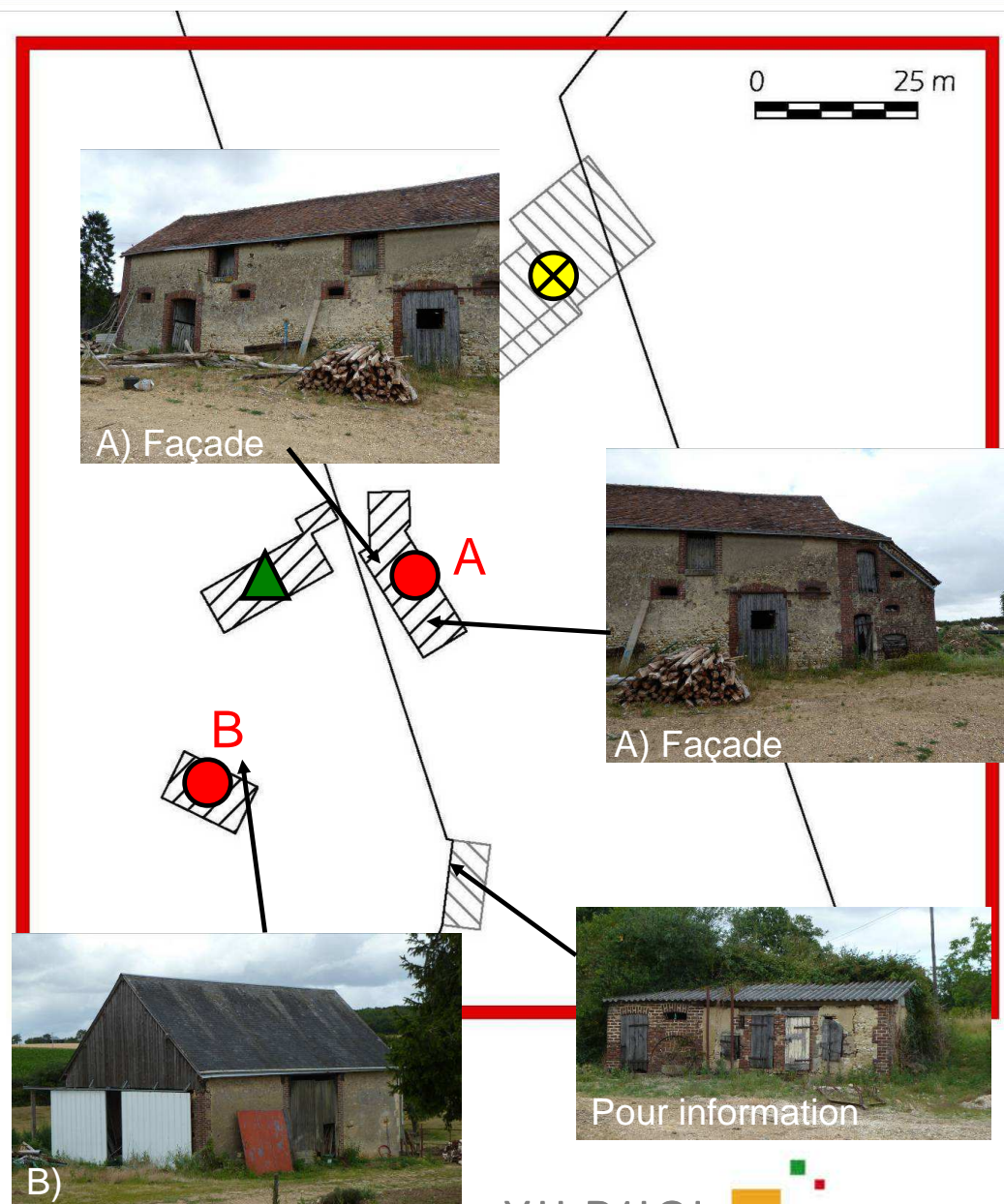
M. PRENANT Joël _ Le Vau



SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	Le Vau
FICHE N°	13
ACCES	Chemin rural du Vau

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Écurie	Oui
B	Grange	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²	
A – Pierre, terre, encadrement des ouvertures en brique, toiture en tuiles. Nombreuses ouverture (fenêtre « boîte »)	191	
B – Façade terre / pierre Encadrements briques, angle pierre de taille, toiture ardoise. Panneau photovoltaïque.	100	
HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 5,5 à 6 m à l'égout 8 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3,5 à 4 m à l'égout 6 à 7 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



VU D'ICI

22

N°14

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. VIVET Michel _ La Beaucerie

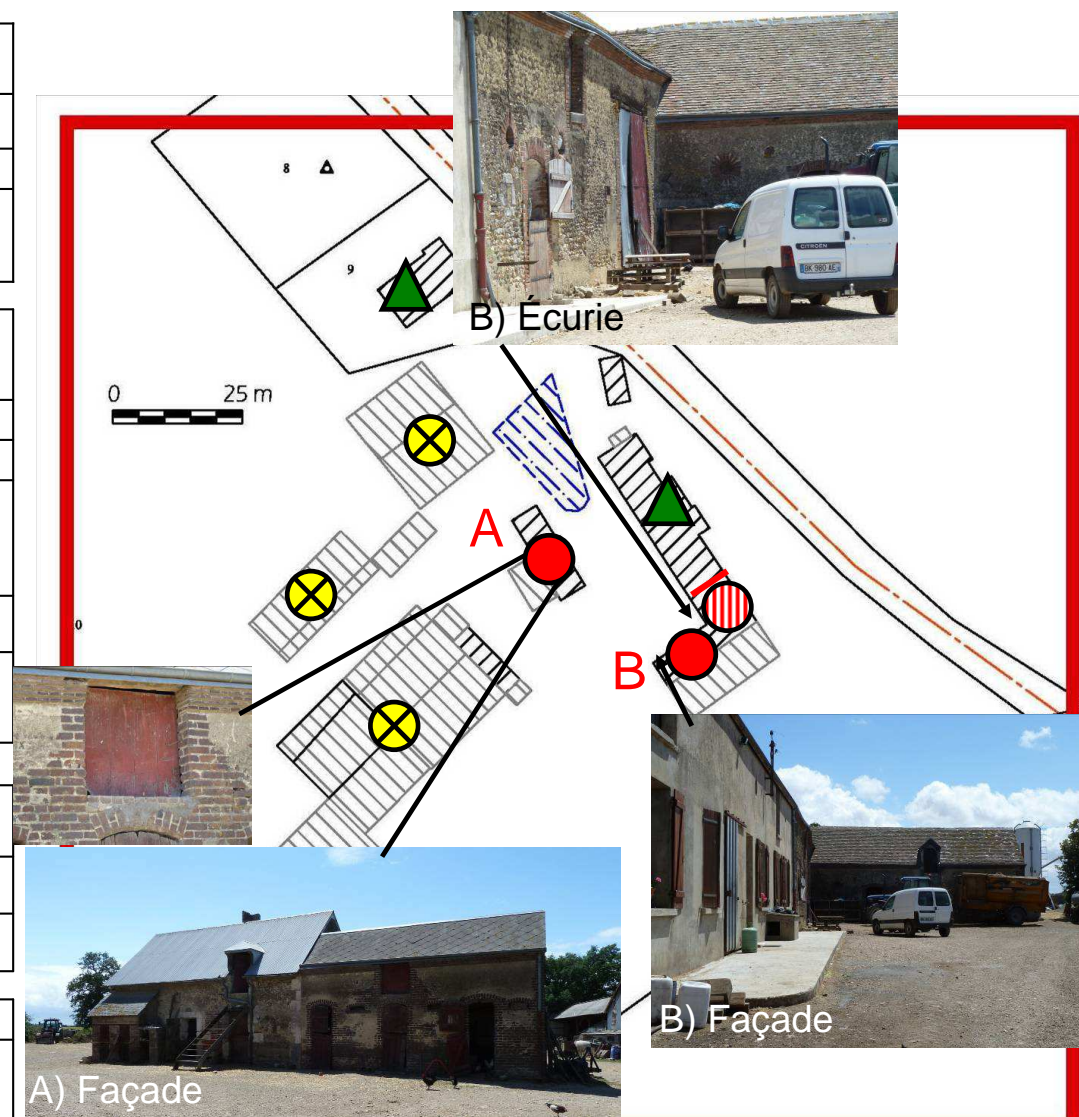


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	La Beaucerie
FICHE N°	14
ACCES	Chemin rural de la Belle Maison – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Écurie	Oui
B	Grange, écurie	Oui
Description du bâtiment		Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²
A – Brique, moellon, toiture ardoise et tôle. Gerbière.		99
B – Pierre, encadrement d'ouvertures brique, toiture mixte tuile, ardoise. Frise brique. Porte charretière, gerbière.		153

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 3,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 4 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°15

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. GRANGER Janick _ Le Vieux Puits

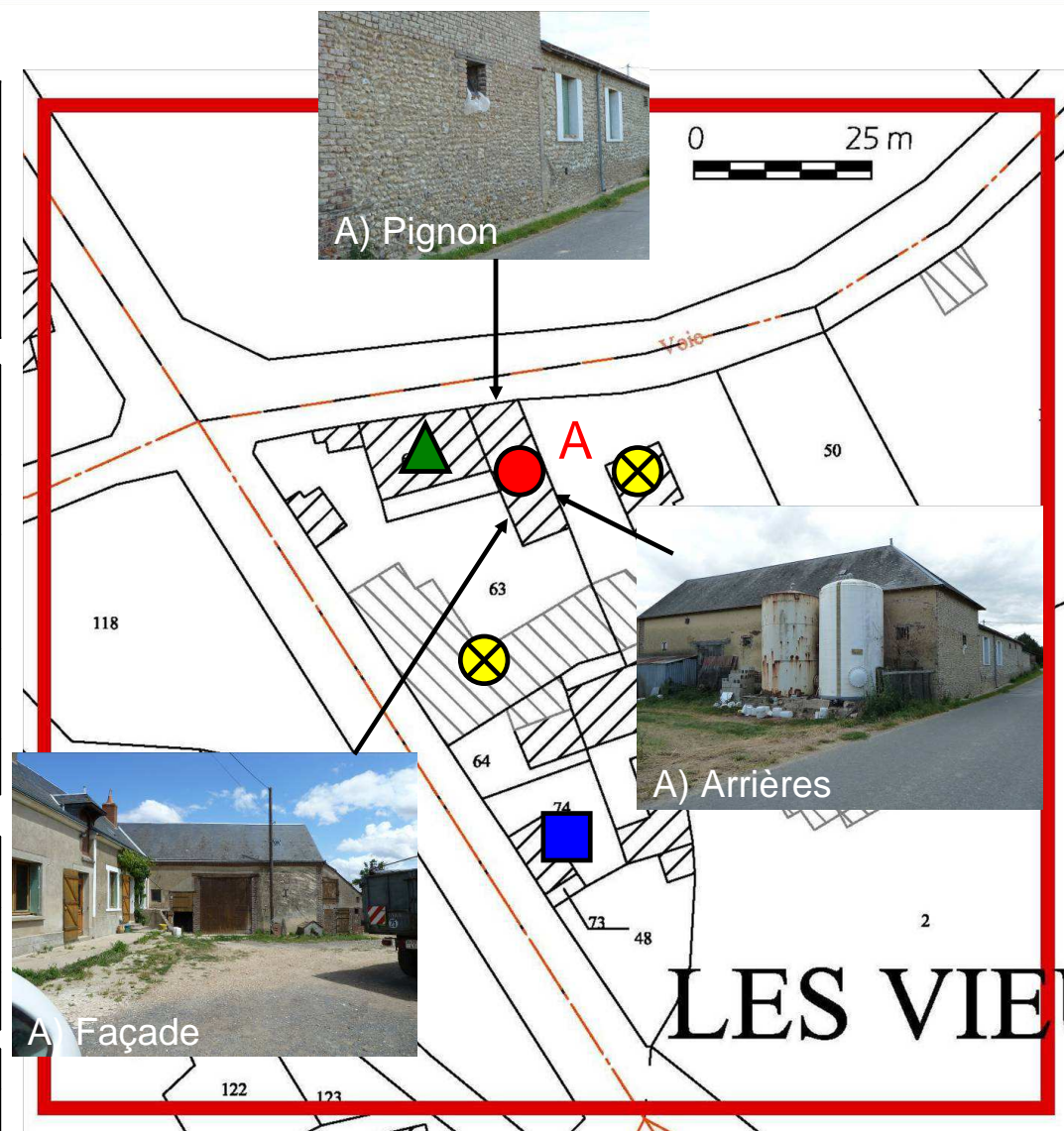


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	Les Vieux Puits
FICHE N°	15
ACCES	Voie communale de Cellé à Sargé-sur-Braye (accès indépendant possible)

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B		
Description du bâtiment		Surface approximative au sol : 0 à 50 m ² 51 à 100 m ² Plus de 100m ²
A – Façade Moellon, enduit, brique + encadrements d'ouvertures brique, frise brique, toiture ardoise. Porte charretière, fenêtre d'aération.		143
B		

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 4 m à l'égout 6 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B		

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°16

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. GRANGER Janick _ Les Fossés

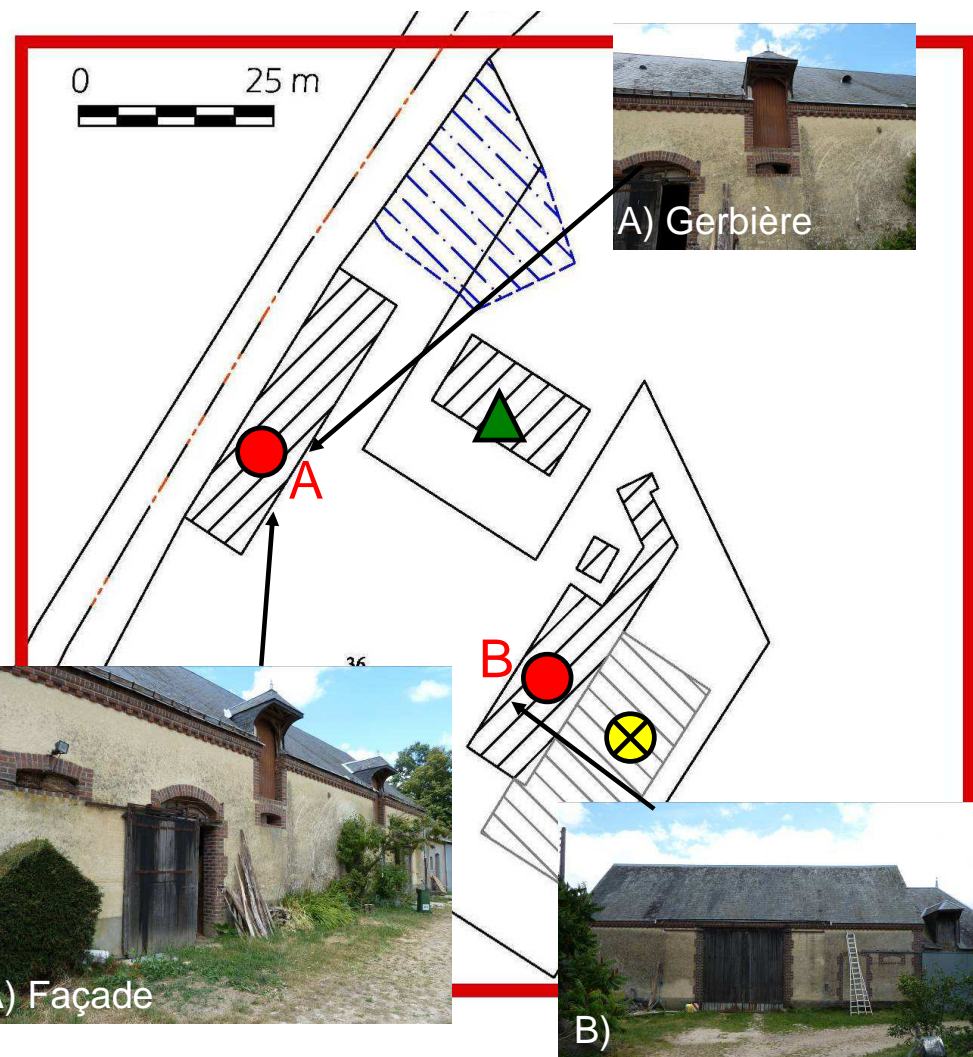


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	Les Fossés
FICHE N°	16
ACCES	Voie communale de Cellé à Sargé-sur-Braye – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Grange	Oui
Description du bâtiment		Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²
A – Moellon, enduit sable, encadrement d'ouvertures brique, toiture ardoise. Frise brique. 2 gerbières, fenêtre d'aération.		331
B – Moellon, enduit sable, encadrements brique, ardoise. Frise brique. 1 gerbière. Porte charretière mais peu d'ouvertures sur bâti principal		297

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 5,5 m à l'égout 7 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B - 5,5 m à l'égout 7 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°17

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. GIGOUT Michel _ La Poulinière

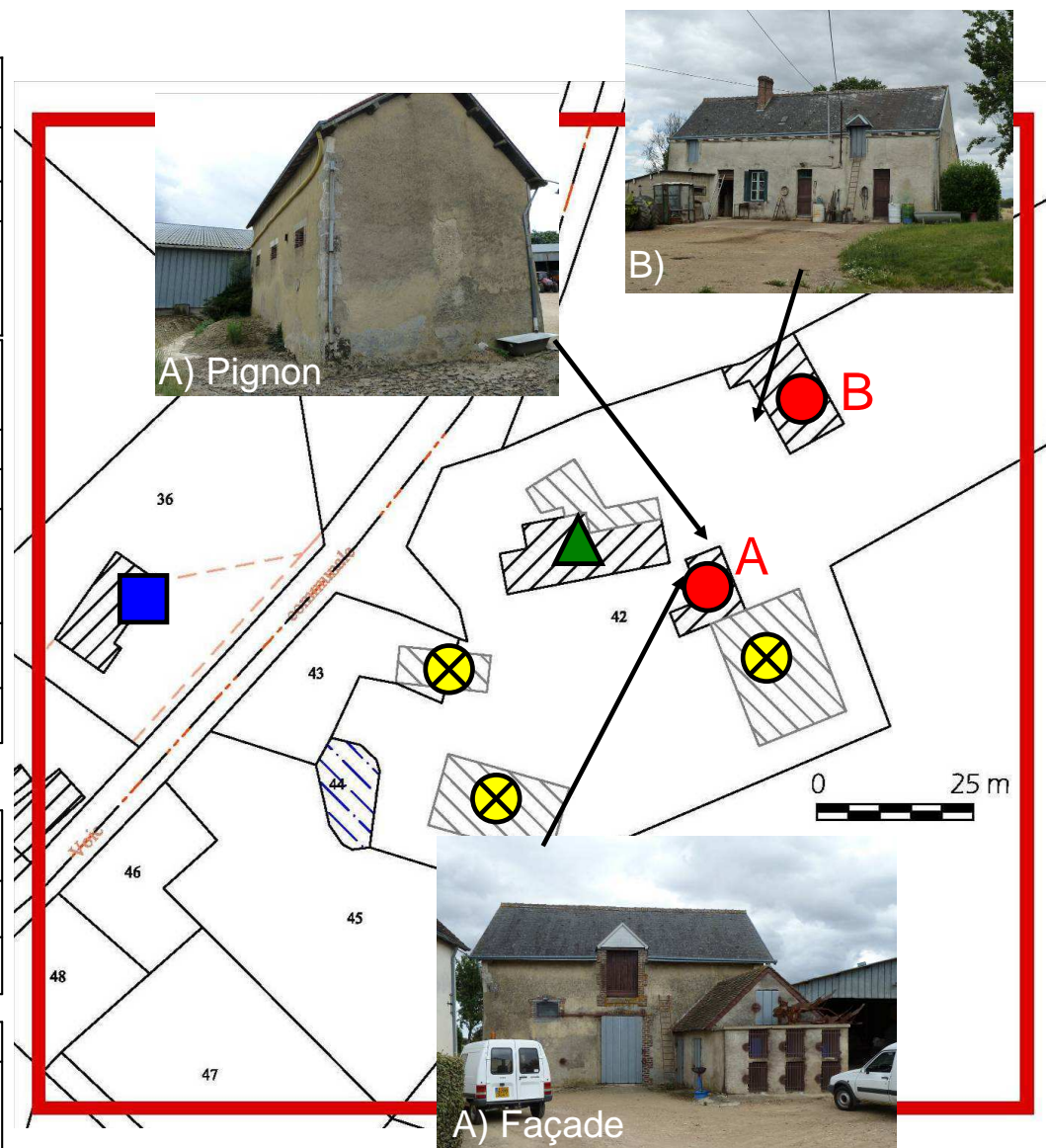


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Nord D5
LIEU DIT	La Poulinière
FICHE N°	17
ACCES	Voie communale de Cellé à Sargé-sur-Braye (Accès indépendant au bâtiment B possible)

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Habitation vacante	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m ² 51 à 100 m ² Plus de 100m ²	
A – Pierre, terre, crépi, encadrements brique, angle tuffeau, ardoise. 1 gerbière, fenêtre d'aération.	88	
B – Crépi ciment, ardoise. 2 gerbières.	161	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 4 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme annexe ?
B – 4 m à l'égout	Oui	Non – déjà fonction habitation

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



VU D'ICI

26

M. BLATEAU Jean _ La Borde Pêchard

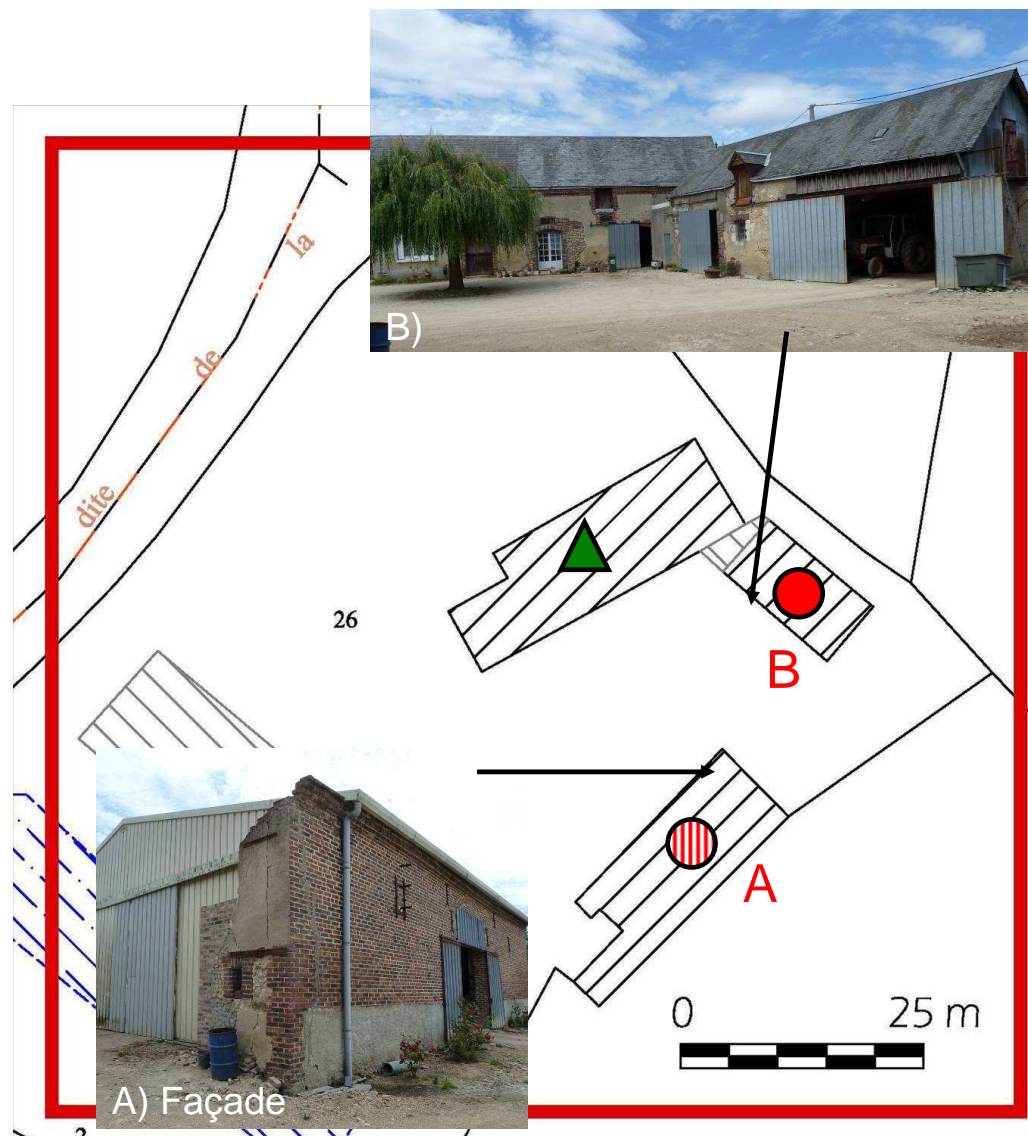


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	Borde Peschard
FICHE N°	18
ACCES	Voie communale de la Poulinière à la Belle Étoile – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	
B	Grange	
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²	
A – Façade brique consolidée restant après une tempête Arrière = bâtiment bac acier		
B – Tuffeau, terre, pierre, encadrement d'ouvertures brique, pignon parpaing. 1 gerbière. Beaucoup remanié, renforcement parpaing.	101	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A		Oui – habitat, tourisme
B – 3,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°19

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. BRIANT Joël _ Le Chatellier



SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	Le Chatellier
FICHE N°	19
ACCES	Chemin de la Borde Peschard – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Grange	Oui
C	Porcherie, écurie	Oui
Description du bâtiment		Surface approximative au sol :
A – Pierre, terre, brique, encadrements brique, toiture tuile très pentue (type grange à dime). 2 gerbières		228
B – Brique, toiture tuile .Porte charretière. 2 fissures importantes.		326
C – Brique, toiture tuile.		46

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAÎTAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 4 m à l'égout 10 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 5,5 m à l'égout 8 à 9 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme
C – 2,5 à 3 m à l'égout 4 m au faîtage	Oui	Oui – annexe

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



VU D'ICI 28

N°20

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. LEGUERE Jean-Claude _ Le Chatellier

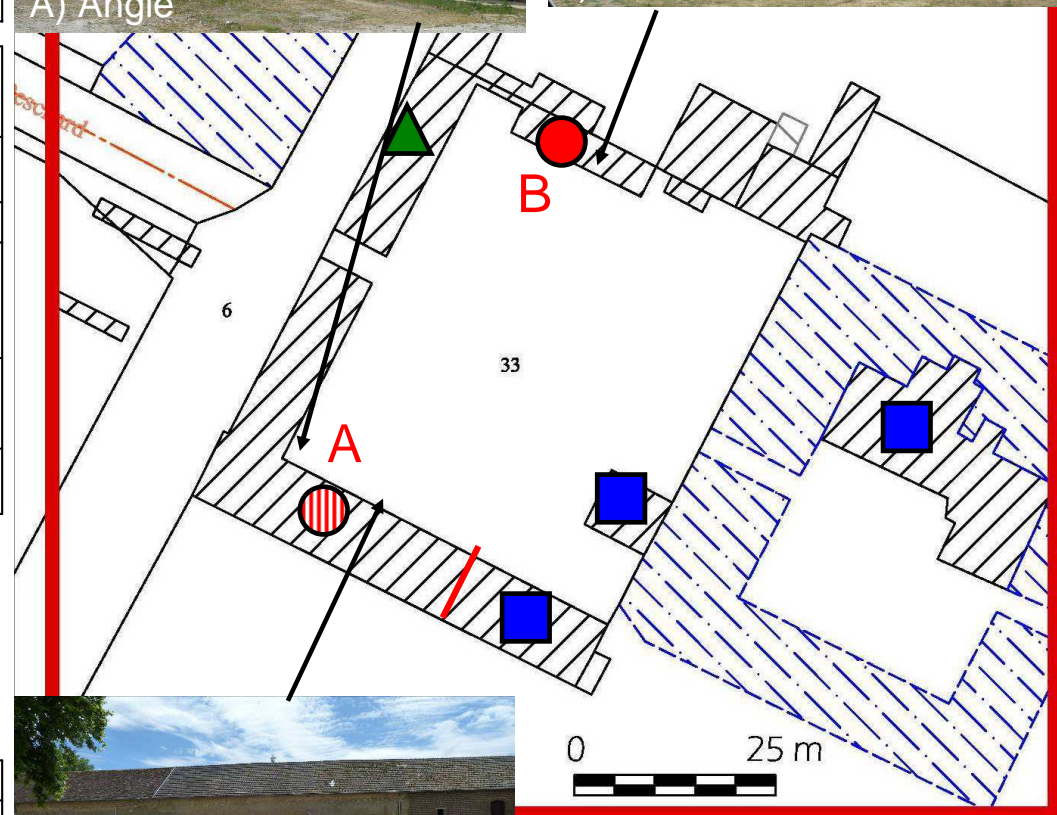


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	Le Chatellier
FICHE N°	20
ACCES	Chemin de la Borde Peschard – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Porcherie, cave, grange	Oui
B	Écuries	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m ² 51 à 100 m ² Plus de 100m ²	
A – Brique, enduit sable, tuile plate, tuile mécanique, encadrement ouvertures brique. Portes charretières.	508	
B – Revêtement sable, encadrements brique, toiture tuile. 1 gerbière, fenêtre d'aération.	76	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAÏTAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 7 m à l'égout 10 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 2,5 m à l'égout 5 à 5,5 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



VU D'ICI

29

N°21

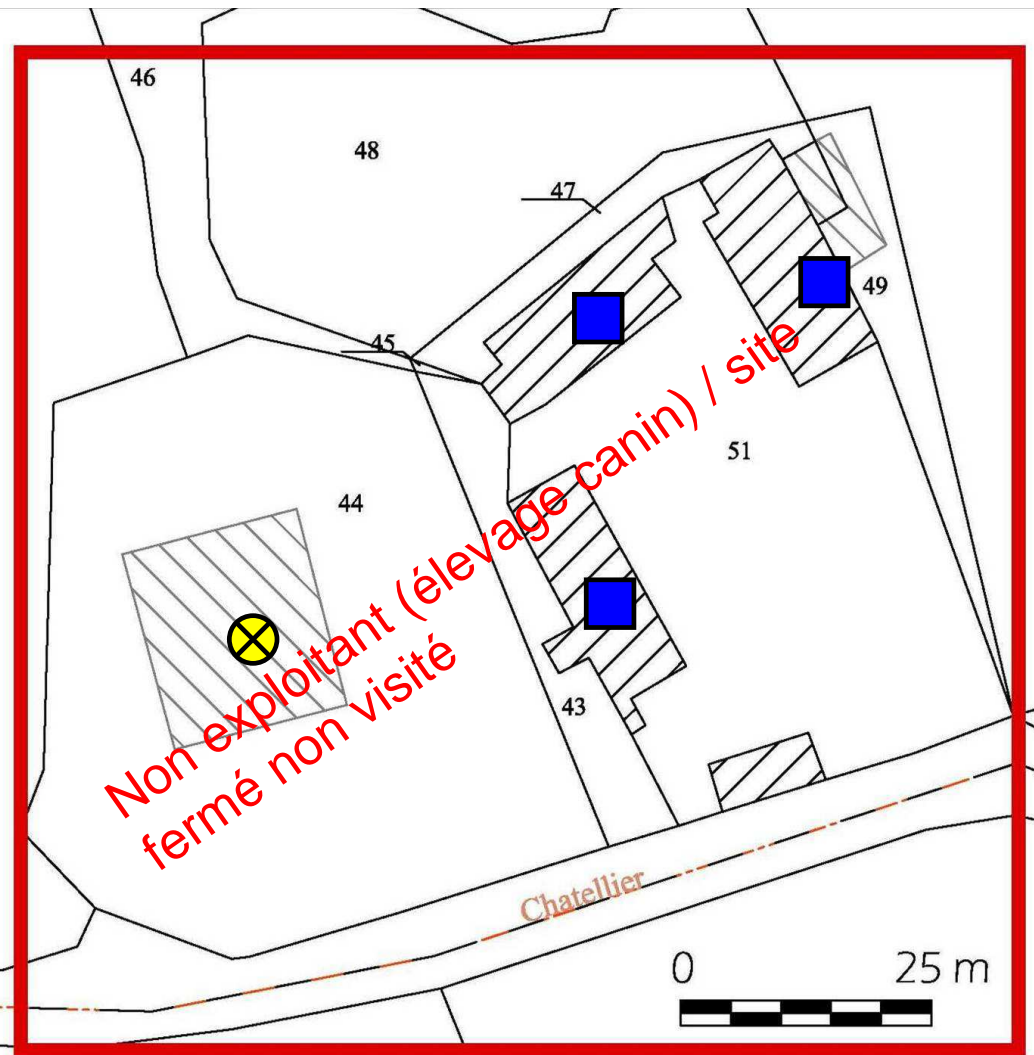
Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. BREZOUT Renaud _ Le Petit Chatelier



SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	
FICHE N°	
ACCES	

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A		
B		
C		
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²	
A		
B		
C		
HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A		
B		
C		
PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES		



VU D'ICI

30

N°22

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. AUGIS Joël _ La Besnardière

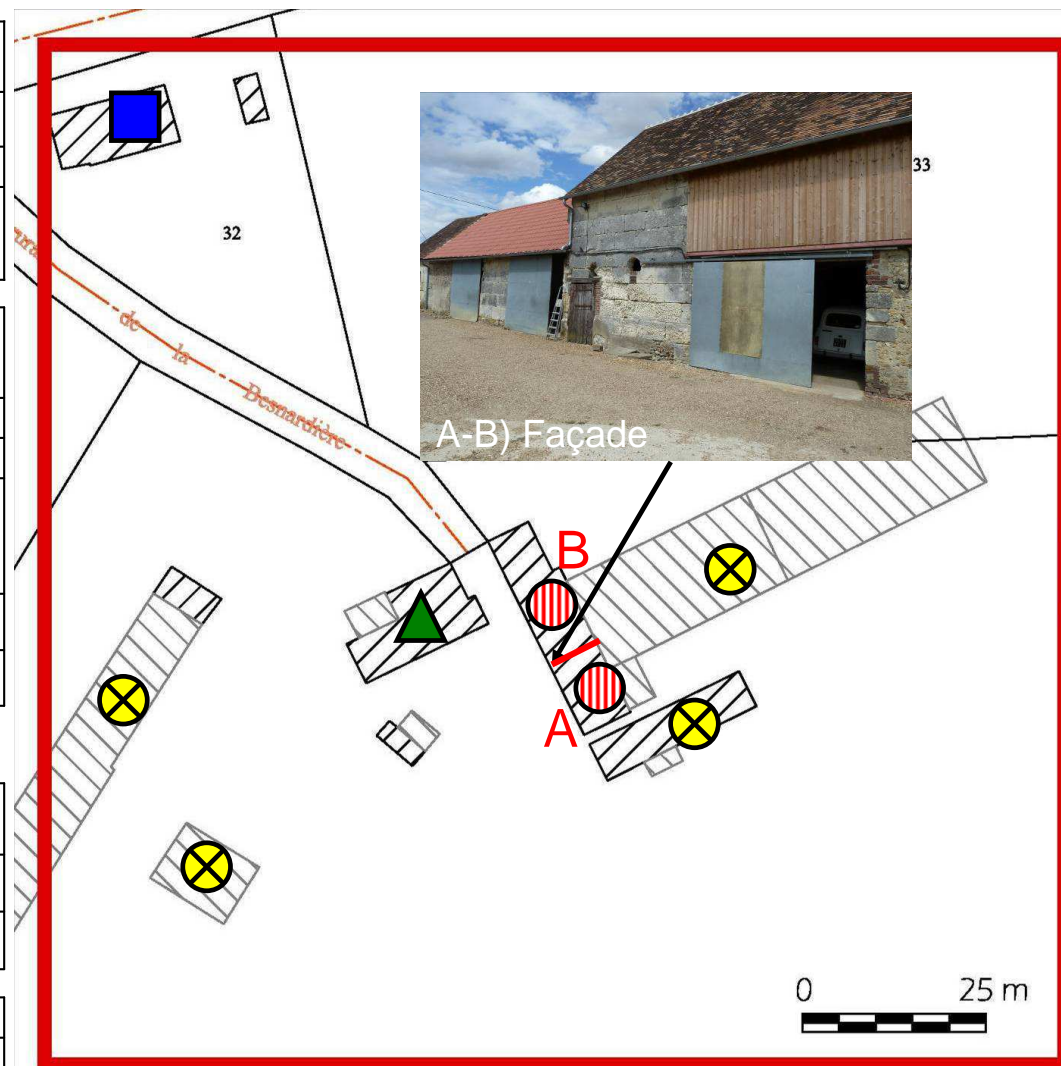


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Sud D5
LIEU DIT	La Besnardière
FICHE N°	22
ACCES	Chemin rural de la Besnardière

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Hangar	Oui
Description du bâtiment		Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²
A – Pierre de taille. 1 porte charretière.		61
B – Moellon, pierre de taille. 2 portes charretières.		142

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 4 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 2,5 m à l'égout	Non	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



VU D'ICI

31

N°23

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. DENIAU Gérard _ La Huberdière



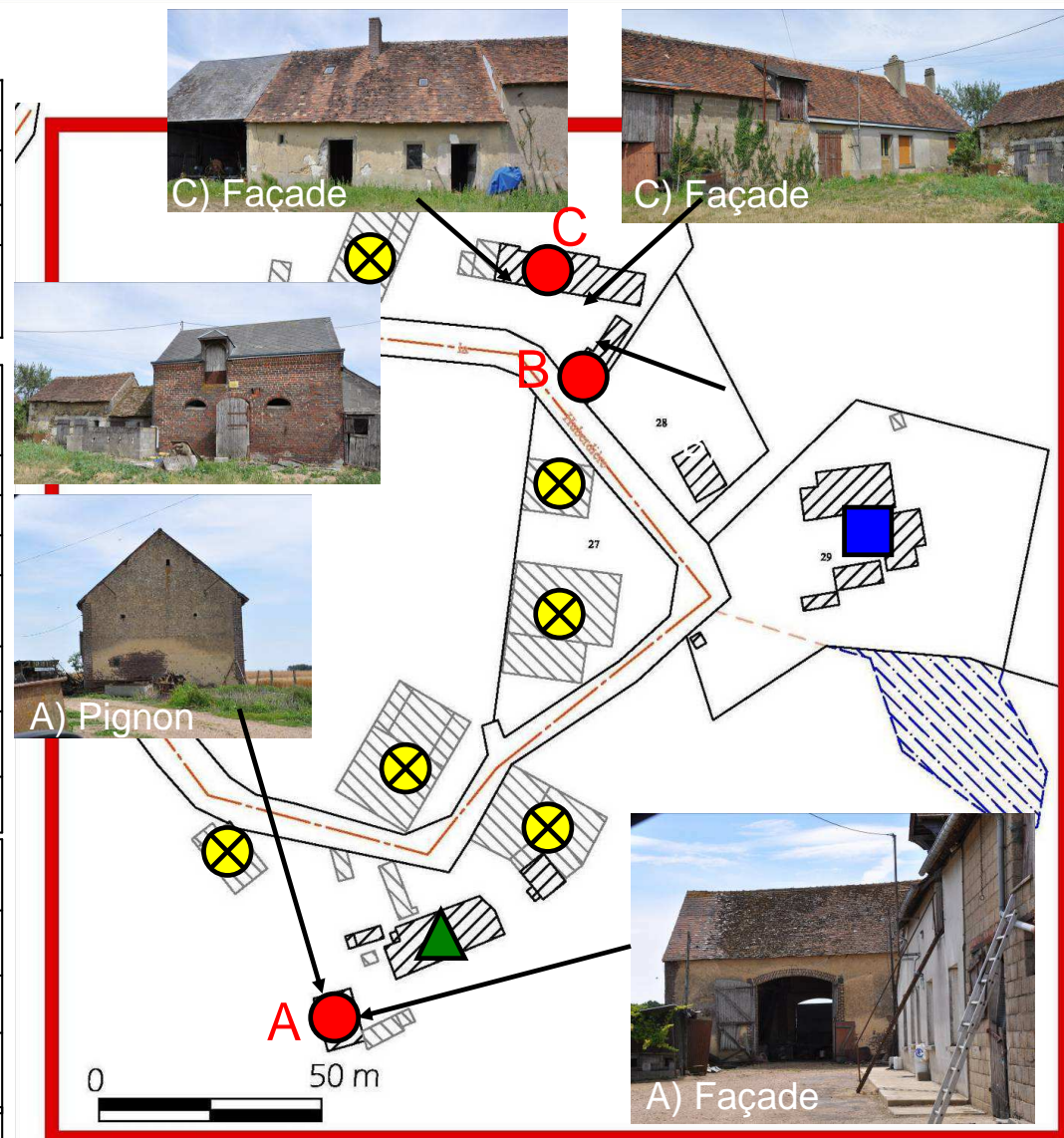
SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Nord D5
LIEU DIT	La Huberdière
FICHE N°	23
ACCES	Chemin rural de la Huberdière et chemin rural des transformateurs

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Hangar	
B	Écurie	
C	Habitation	
Description du bâtiment		Surface approximative au sol :
A – Brique, revêtement sable, toiture tuile. Porte charretière.		106
B – Brique, toiture ardoise. 1 gerbière, fenêtre d'aération arc anse de panier.		53
C – En partie en ruines, en partie refait en parpaing.		

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 5 à 6 m à l'égout 7 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, annexe
C – 3 m à l'égout	Oui	A discuter (mauvais état, dénaturé)

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

À voir avec les élus où se situe le siège d'exploitation ?



VU D'ICI

32

N°24

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. COUTEMANCHE Jacques _ Champillon

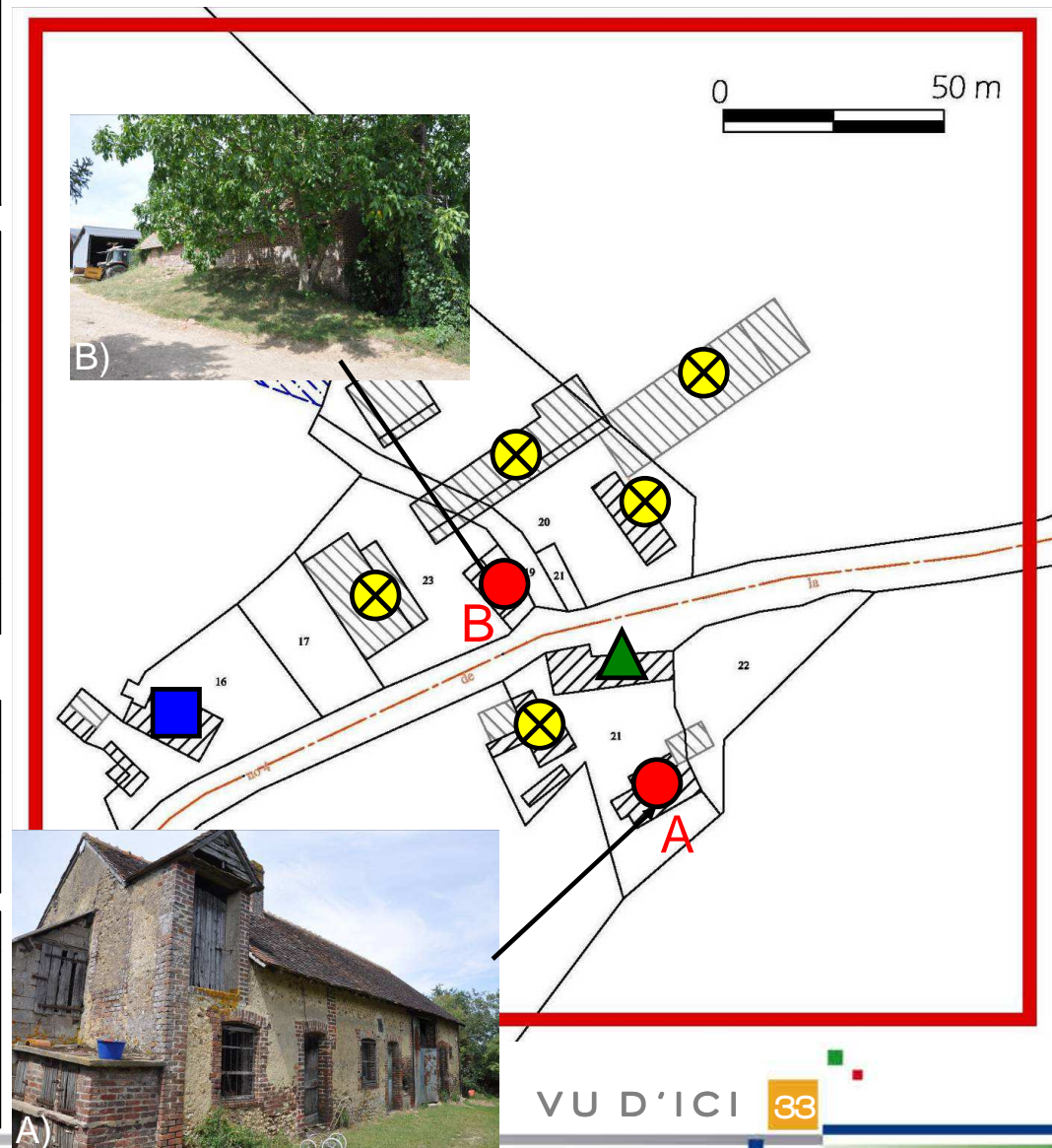


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Nord D5
LIEU DIT	Championn
FICHE N°	24
ACCES	Voie communale de la Saule à la Fosse Rouge – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Habitation	Oui
B	Cave, grenier	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²	
A – Brique, moellon, terre, encadrement des ouvertures en brique. 1 gerbière.	172	
B – Brique, soubassement pierre.	71	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 1,5 à 3 m à l'égout 6 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B	Non	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



VU D'ICI 33

N°25

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. RENVOISE René_ Champrond



SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Nord D5
LIEU DIT	Le Champ rond
FICHE N°	25
ACCES	Voie communale de la Basse Brunellière à la Crois du Grand Léon – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Habitation vacante	Oui
B	Grange	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²	
A – Pierre de taille, moellon, toiture ardoise et tuile. 1 gerbière	203	
B – Encadrements brique, ouvertures remaniées, toiture tuile restaurée	209	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 3,5 m à l'égout	Oui	Non déjà fonction habitat
B – 2,5 à 3 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°25 bis Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. PAVY Jérôme _ Champrond



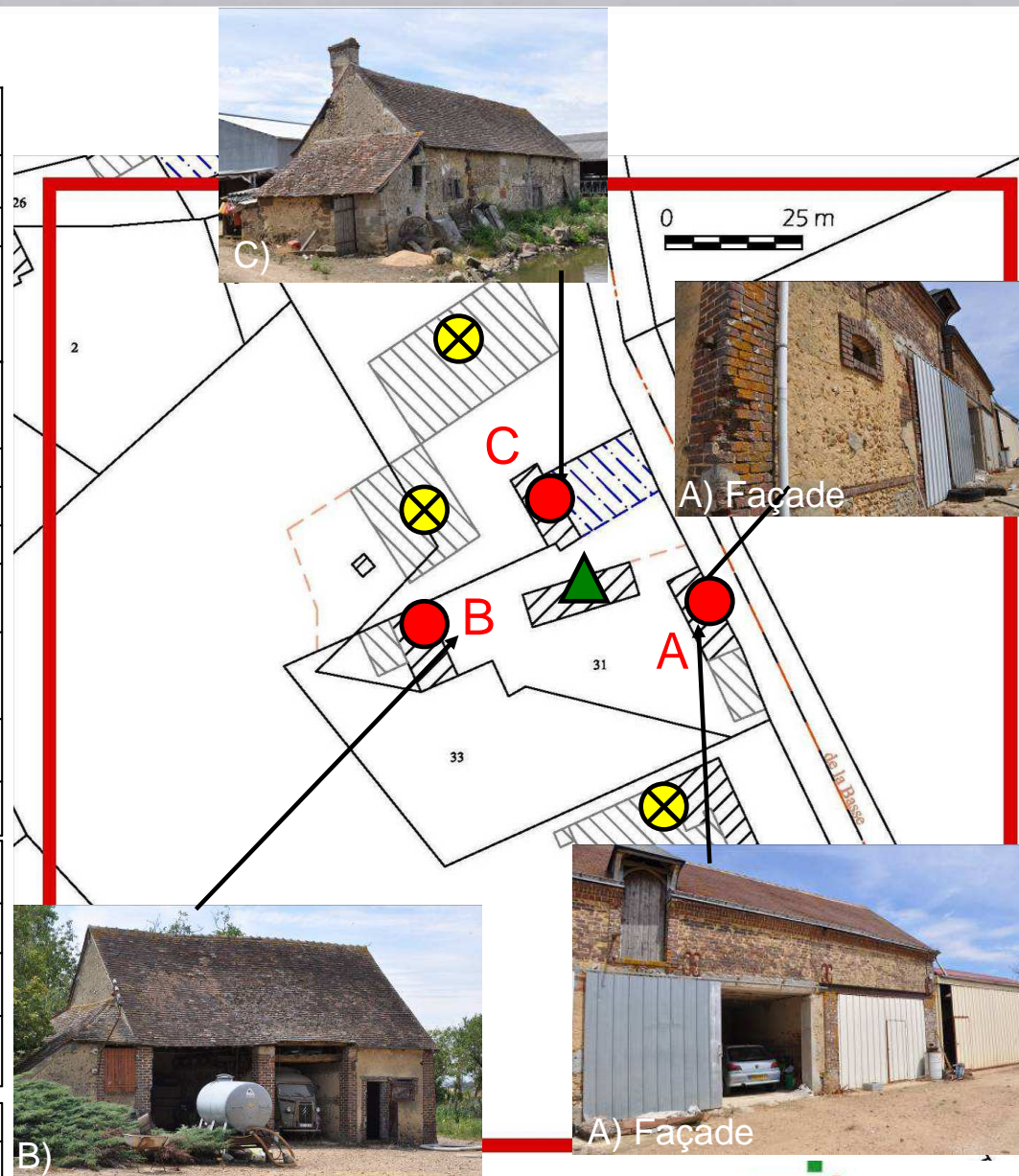
SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Nord D5
LIEU DIT	Le champ rond
FICHE N°	25 bis
ACCES	Voie communale de la Basse Brunellière à la Crois du Grand Léon – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Grange	Oui
C	Habitation vacante	Oui

Description du bâtiment	Surface approximative au sol :
A – Façade moellon + enduit sable Brique, toit tuile refait. 1 gerbière. Fenêtres d'aération. Portes charretières	106
B – Brique, toiture tuile. Grange ouverte avec pilier brique.	107
C – Moellon, toiture tuile.	89

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3 m à l'égout 6 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
C – 3 m à l'égout	Oui	Non déjà fonction habitat + mauvais état

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°26

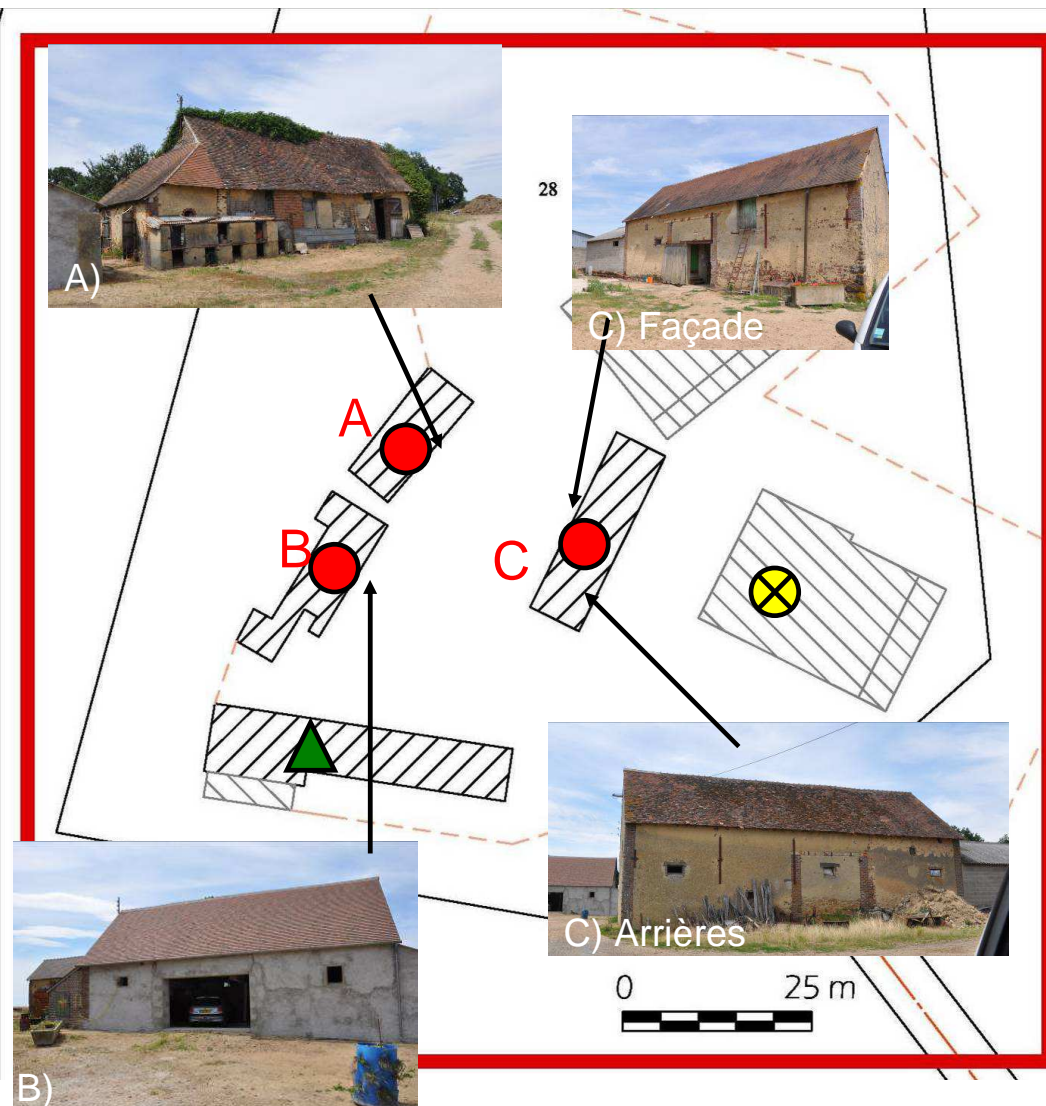
Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. JORON Christian _ La Templerie



SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Nord D5
LIEU DIT	La templerie
FICHE N°	26
ACCES	Chemin rural de la templerie – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Écurie	Oui
B	Grange	Oui
C	Grange	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol :	
A – Mauvais état, ruine.	123	
B – Enduit ciment. Entièrement transformé.	98	
C – Moellon, enduit sable, encadrements brique, toiture tuile. Bon état.	185	
HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 3,5 m à l'égout	Oui	Non ruine
B – 4 m à l'égout	Oui	Non (dénaturé)
C – 5 à 6 m à l'égout 7 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES		



N°27

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. ROULIER Pascal _ Le Bois

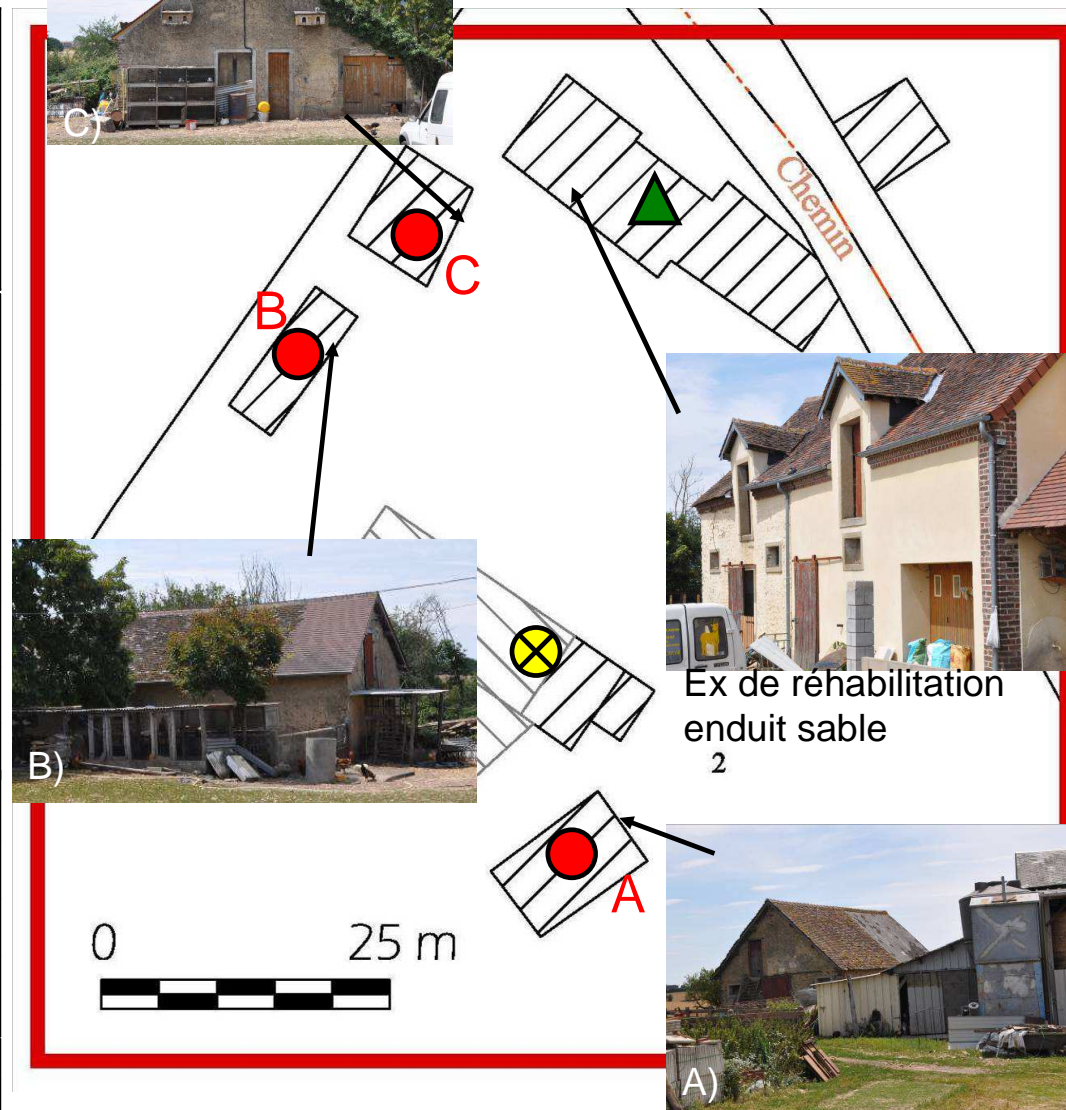


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Nord D5
LIEU DIT	Les bois
FICHE N°	27
ACCES	Chemin rural « chemin neuf » - Accès via une cour – Accès indépendant possible pour bâtiment A

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ÉTABLE, ... -	PROXIMITÉ D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Étable	Oui
C	Ex habitation, pigeonnier	Oui

Description du bâtiment		Surface approximative au sol : M²
A – Moellon, terre, encadrements brique, toiture mixte tuile + ardoise.		83
B – Moellon + Revêtement sable, toiture tuile.		57
C – Revêtement sable, encadrements brique, tuile.		69
HAUTEUR A L'ÉGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 3 à 3,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3 m à l'égout	Oui	Oui – annexe
C – 3 m à l'égout	Oui	Non déjà habitation

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°28

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. SAMSON Eric _ Le Bois



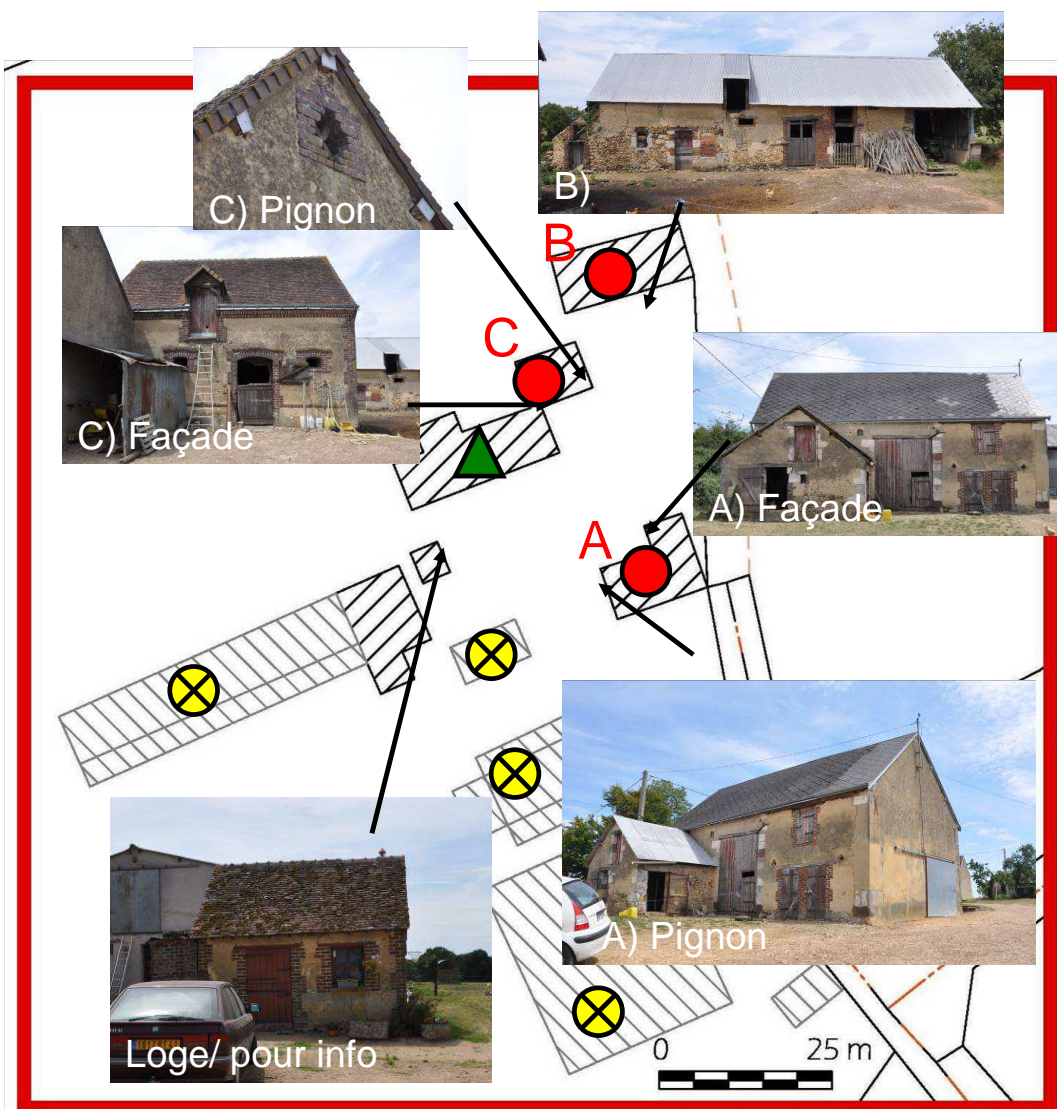
SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Nord D5
LIEU DIT	Les bois
FICHE N°	28
ACCES	Chemin rural du bois _ Possibilité accès indépendant vers A ou B

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Grange	Oui
C	Écurie	Oui

Description du bâtiment	Surface approximative au sol : M²
A – Revêtement sable, encadrement d'ouvertures brique, toiture ardoise. Porte charretière avec rangée de parpaings au-dessus.	127
B – Pierre, terre, encadrement d'ouvertures brique, toiture bac acier. 1 gerbière rampante. Mauvais état.	159
C – Revêtement sable, encadrement d'ouvertures brique, frise brique, toiture tuile. 1 gerbière.	65

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 5,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3 m à l'égout 6 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
C – 3,5 à 4 m à l'égout	Oui	Oui – tourisme / annexe ?

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°29

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. GUILPAIN Jean-Michel _ La Gonterie

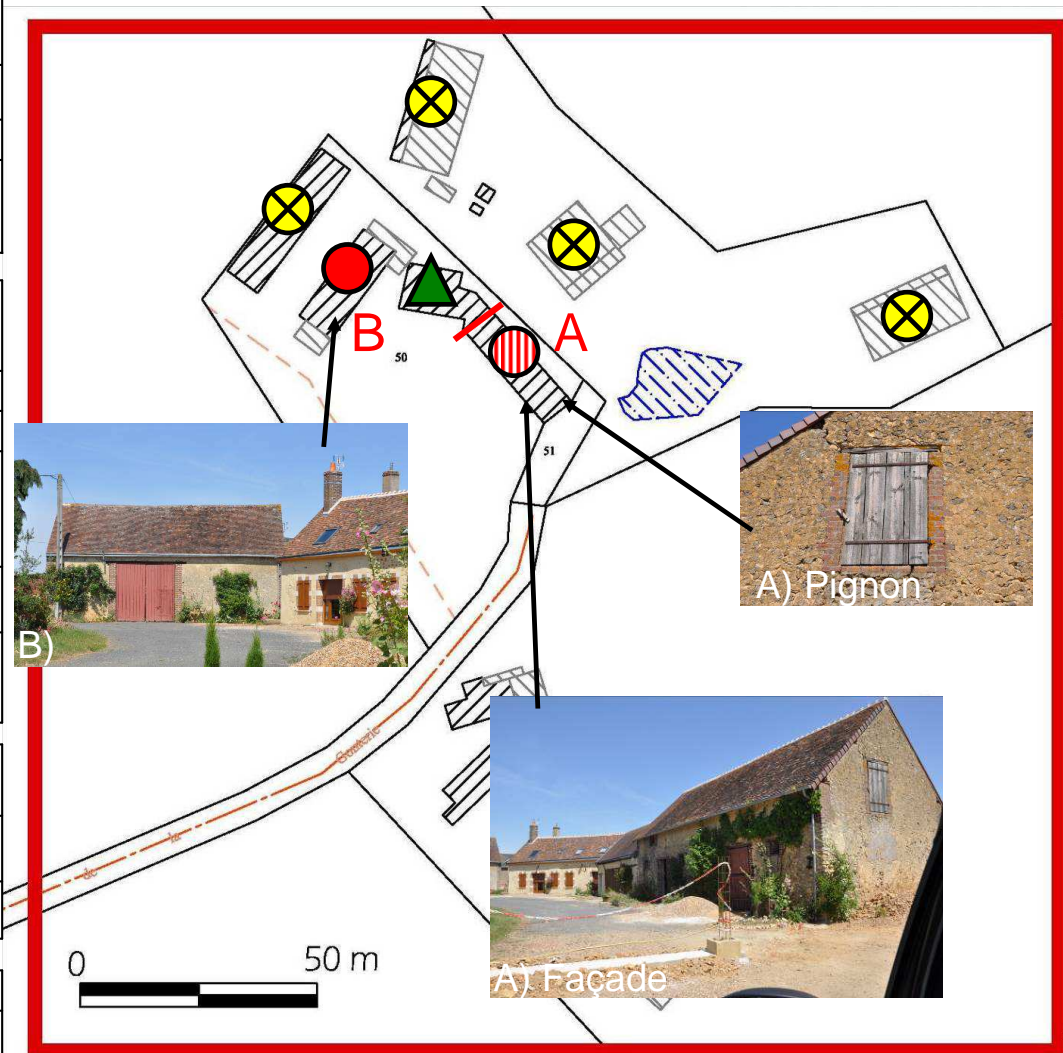


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Nord D5
LIEU DIT	La Gonterie
FICHE N°	29
ACCES	Chemin de la Gonterie – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Écurie	Oui
B	Hangar	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m ² 51 à 100 m ² Plus de 100m ²	
A – Façade Pierre, terre, moellon, encadrement d'ouvertures brique, toiture tuile.	125	
B – Façade Pierre, terre, moellon, encadrements d'ouvertures brique, toiture tuile. Porte charretière centrale.	193	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 2,5 à 3,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 4 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



M. BOUGOIN Denis _ La Beauvairie



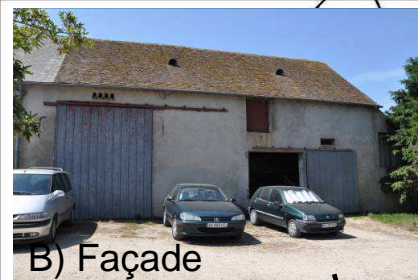
SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Nord D5
LIEU DIT	La Beauvairie
FICHE N°	30
ACCES	Chemin rural de la Bauvairie – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Porcherie	Oui + activité compostage
B	Grange	Oui + activité compostage
Description du bâtiment	Surface approximative au sol :	
A – Façade Brique, toiture bac acier .	87	
B – Façade Brique remaniée avec enduit ciment. Toiture mixte tuile, ardoise. Grande partie	309	

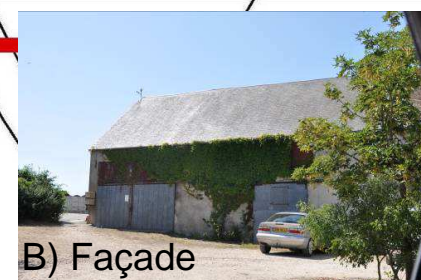
HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 1,8 à 2,5 m à l'égout	Non	non
B – 4 à 5 m à l'égout	Oui	non

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

Pas de changement de destination au regard de l'activité particulière du site : activité de compostage



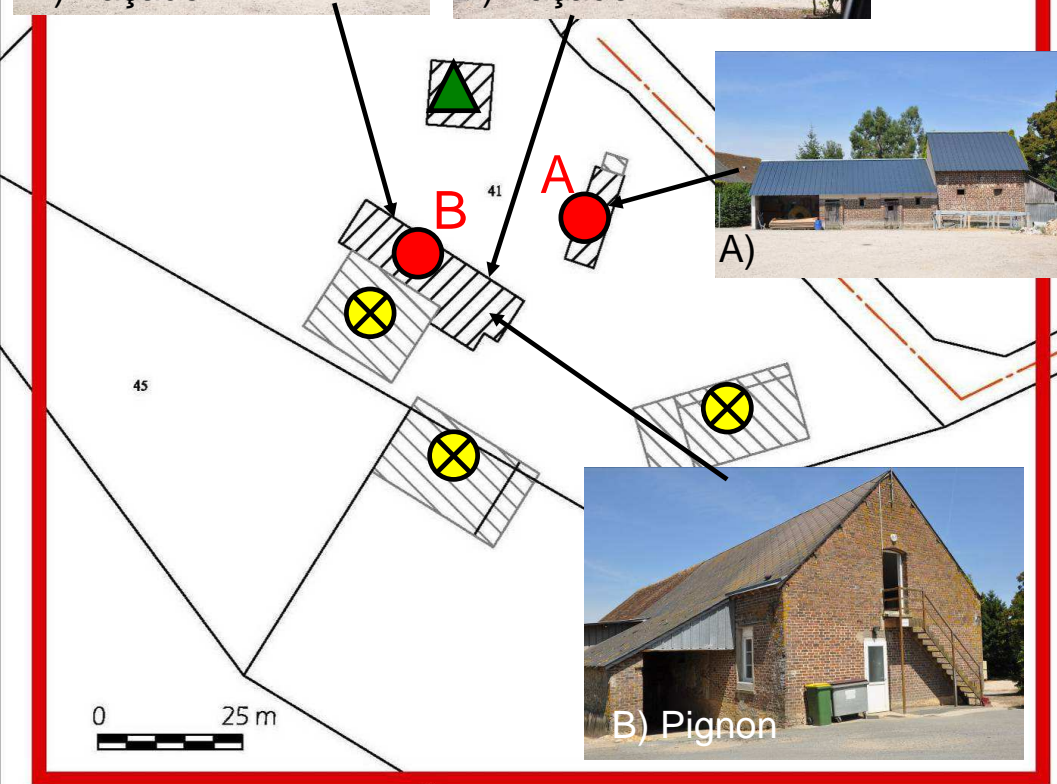
B) Façade



B) Façade



A)



B) Pignon

N°31

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

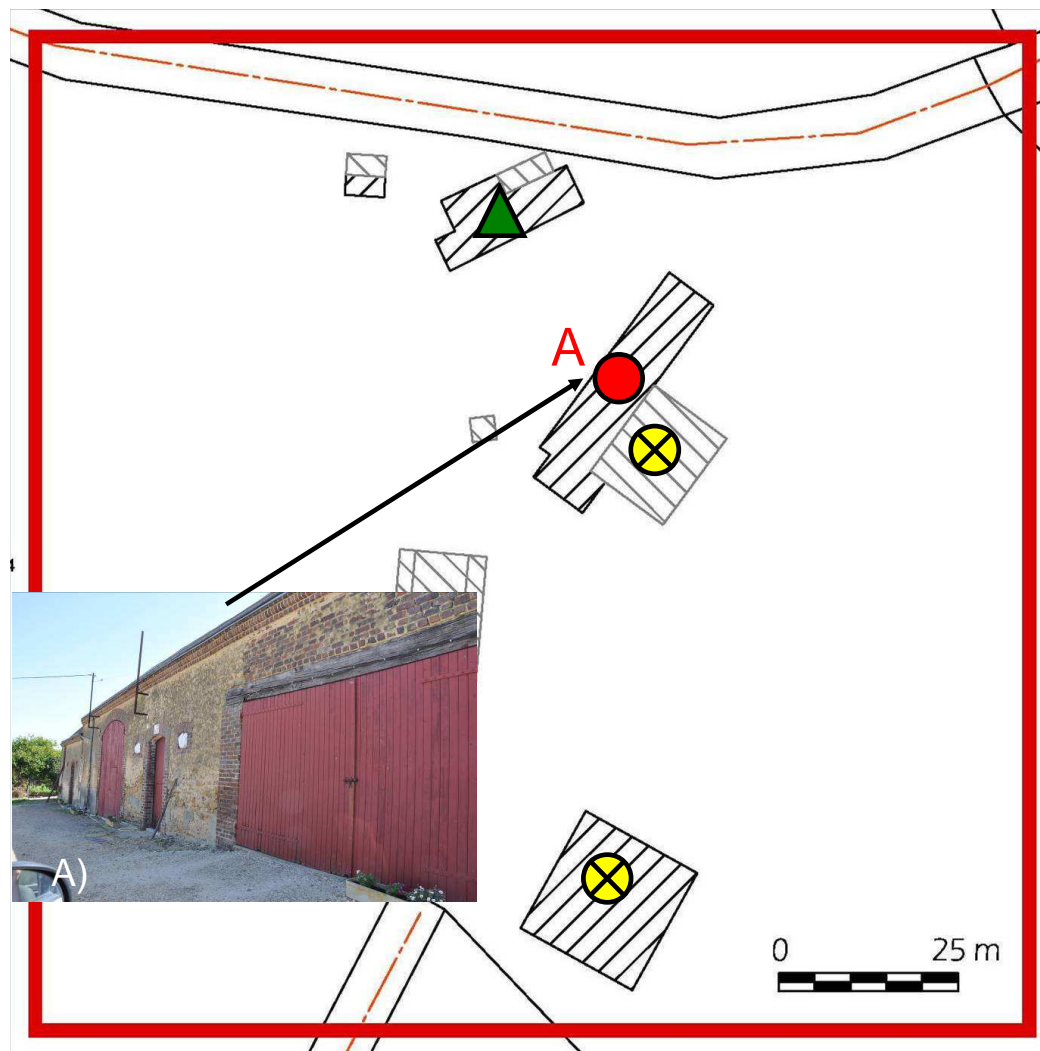
M. PRENANT Philippe _ La Grosse Pierre



SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Nord D5
LIEU DIT	La Grosse Pierre
FICHE N°	31
ACCES	2 accès : chemin de la Grosse Pierre et chemin rural de la Heurière

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B		
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m ² 51 à 100 m ² Plus de 100m ²	
A – Façade Terre, pierre et brique, encadrement d'ouvertures brique, frise brique ; portes charnières toiture ardoise losangée	268	
B		
HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 3,5 m à l'égout 6,5 à 7 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B		

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



VU D'ICI

41

N°32

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. RAVIER Jean-Michel _ La Galougère

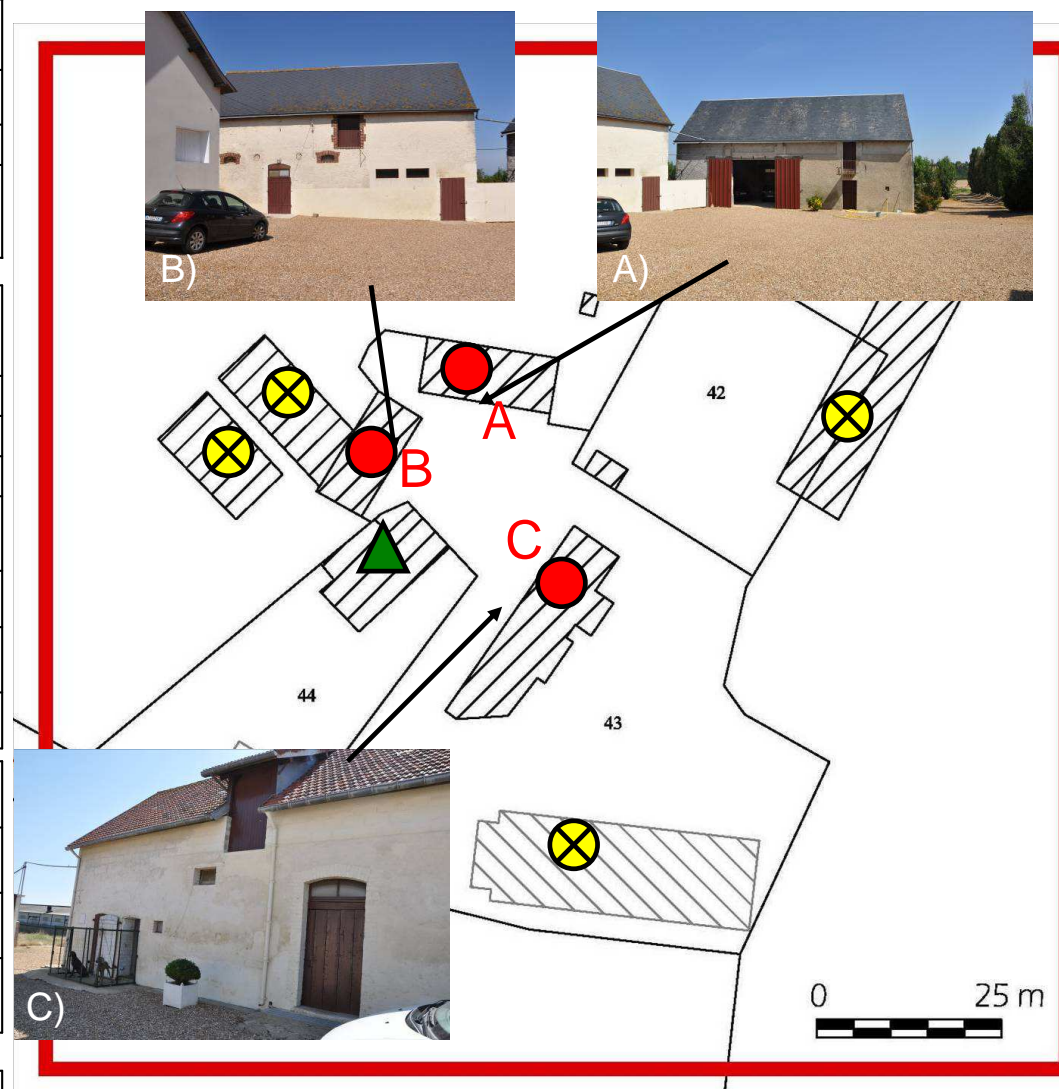


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Nord D5
LIEU DIT	La Galougère
FICHE N°	32
ACCES	Chemin rural de la Galougère

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Grange	Oui
C	Grange	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : m ²	
A – Façade enduit Ciment. Réhabilité et surélevé.	139	
B – Entourages brique, toiture ardoise. Quelques fenêtre d'aération ; façade repeinte	110	
C – Surélevé, déjà restauré.	243	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAÎTAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A - 4 m à l'égout 7 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 5 m à l'égout 7 m au faîtage	Oui	Oui – habitat, tourisme
C – 4 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



VU D'ICI 42

N°33

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. BOUSEAU Jean-Michel _ Le Buisson

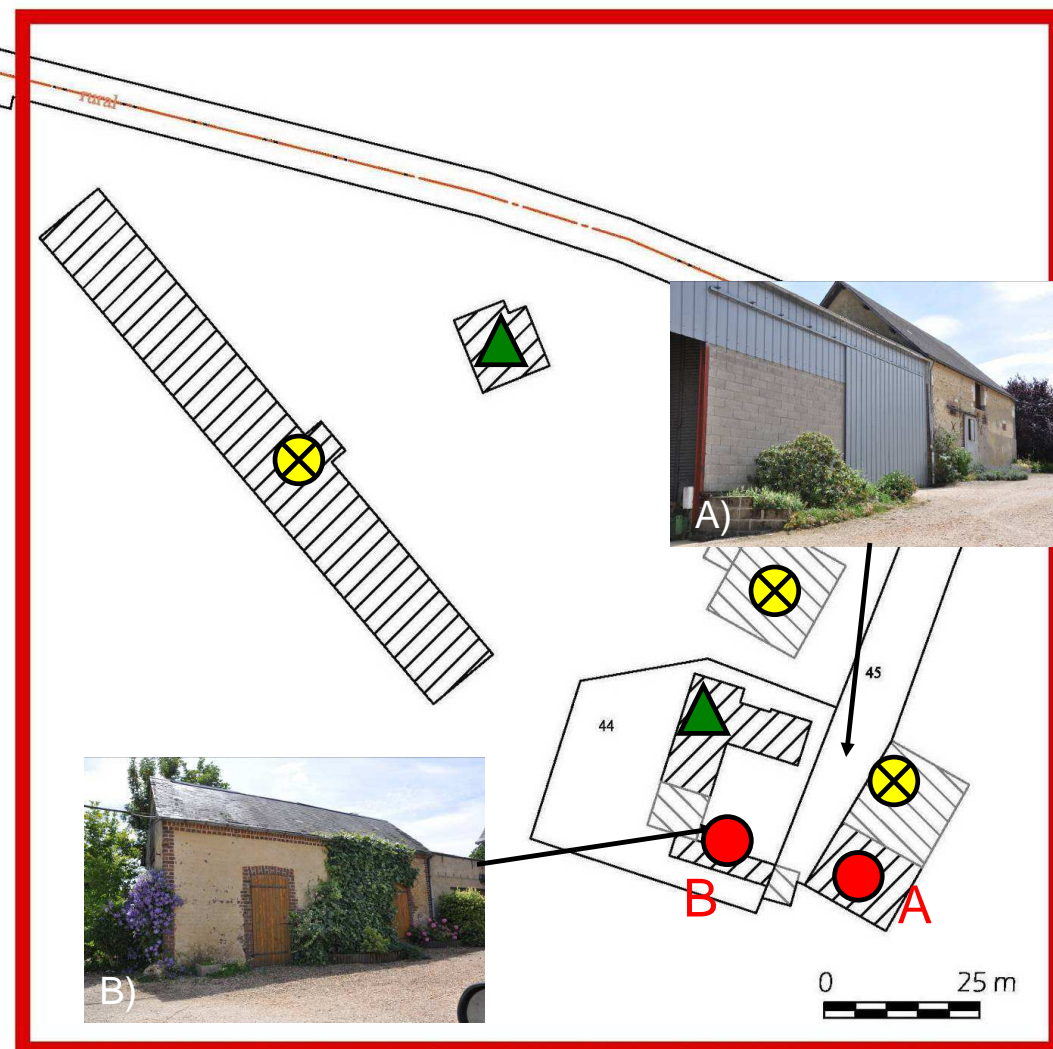


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Nord D5
LIEU DIT	Le Buisson
FICHE N°	33
ACCES	Chemin rural « le Grand chemin » - Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Grange	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol :	
A – Façade Moellon et pierre de taille, brique. Toiture ardoise	176	
B – Façade Moellon et enduit sable Encadrements brique, enduit. Petit bâtiment	60	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 5 à 5,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3,5 m à l'égout	Non	Oui – annexe

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°34

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. ARNAUD Frédéric _ Les Grands Moulins

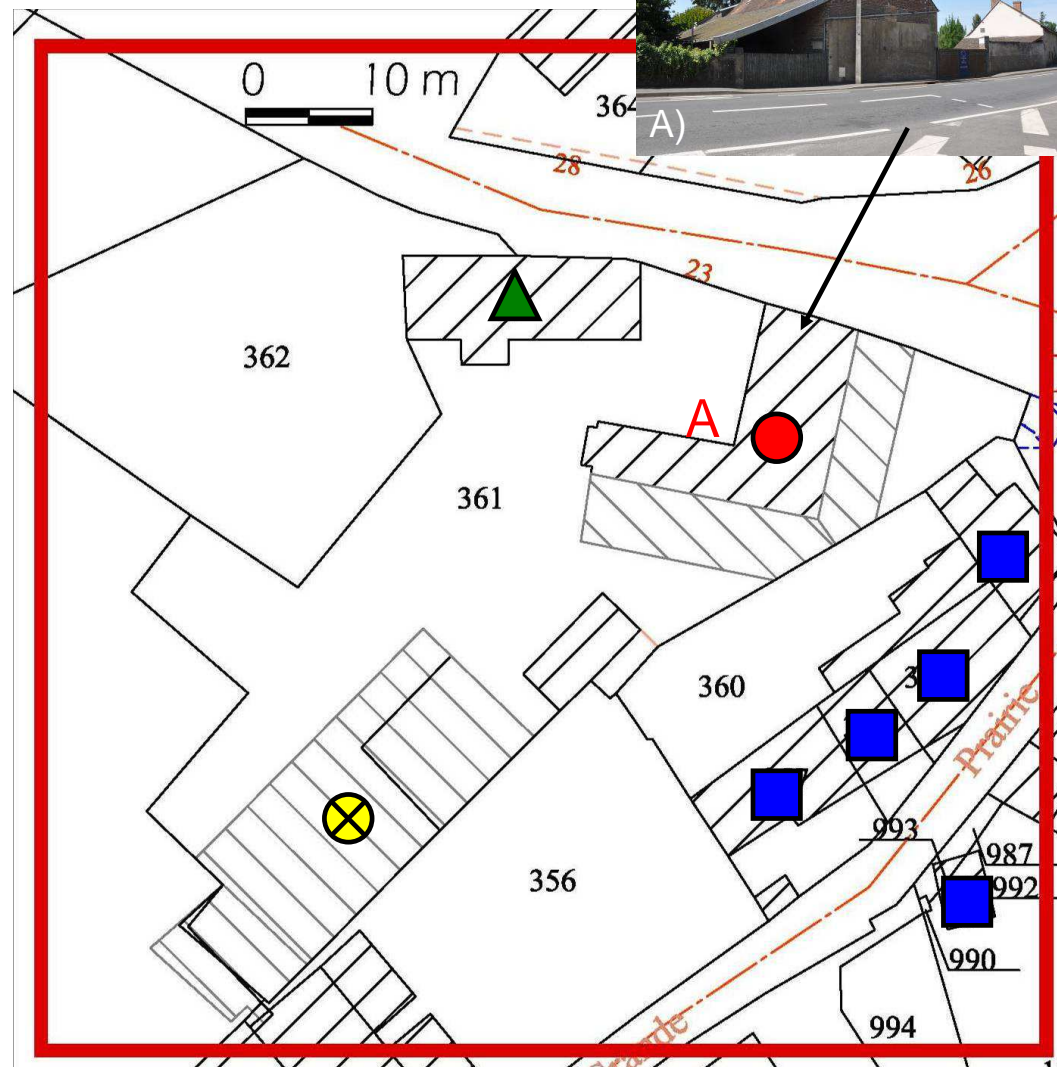


SECTION TERRITORIALE	Sud-Braye – Nord D5
LIEU DIT	Le Bourg
FICHE N°	34
ACCES	Avenue de Grands Moulins – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A		Oui
B		
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²	
A – Brique, ciment, tuile. En partie réhabilité.	229	
B		

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 4 m à l'égout 7 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
B		

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°35

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. VERY Patrick _ Glatigny



SECTION TERRITORIALE	Nord-Braye
LIEU DIT	Glatigny
FICHE N°	35
ACCES	Voie communale des Rochettes – Accès via une cour – Accès indépendant possible vers C

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange activité	Oui
B	Habitation ? Architecture noble	Oui
C	Étable	Oui

Description du bâtiment	Surface approximative au sol : m²
A – Façade Moellon, soubassement pierre, encadrement d'ouverture brique. Partie Haute ouverte, ouvertures en anses de panier. Toiture ardoise	763
B – 2 pavillons d'entrée symétriques formant une porte ; Façade enduite avec angles et entourage des ouvertures en pierre de taille toiture ardoise 4 pans et pans coupés Clochetons, tourelle, et lucarnes. XVIIIe	215 + 197
C – Façade pierre et sable, encadrement d'ouverture brique, toiture ardoise. Petites lucarnes rampantes	190

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 5 à 6 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3,5 à 4,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
C – 2,5 à l'égout 4 m au faitage	Non	Oui – habitat, tourisme



N°36

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. COSTES François _ Glatigny

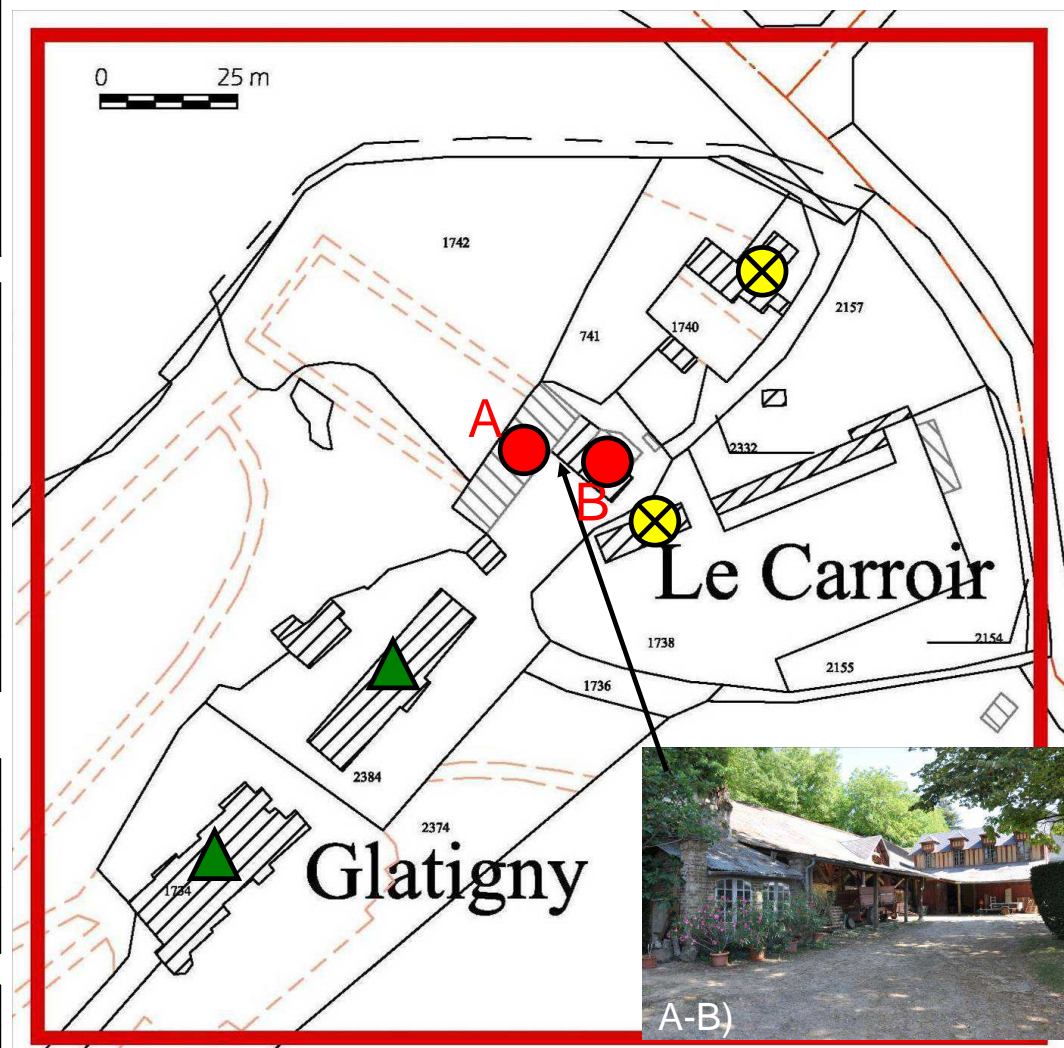


SECTION TERRITORIALE	Nord-Braye
LIEU DIT	Glatigny
FICHE N°	36
ACCES	Voie communale les Rochettes – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Étable	Oui
B		Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²	
A – Façade Pierre, brique, terre. Contre le talus/ partie sous cavée	244	
B – Façade Pierre, toiture ardoise, étage à colombage.	98	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 3 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3 m à l'égout + étage	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°37

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

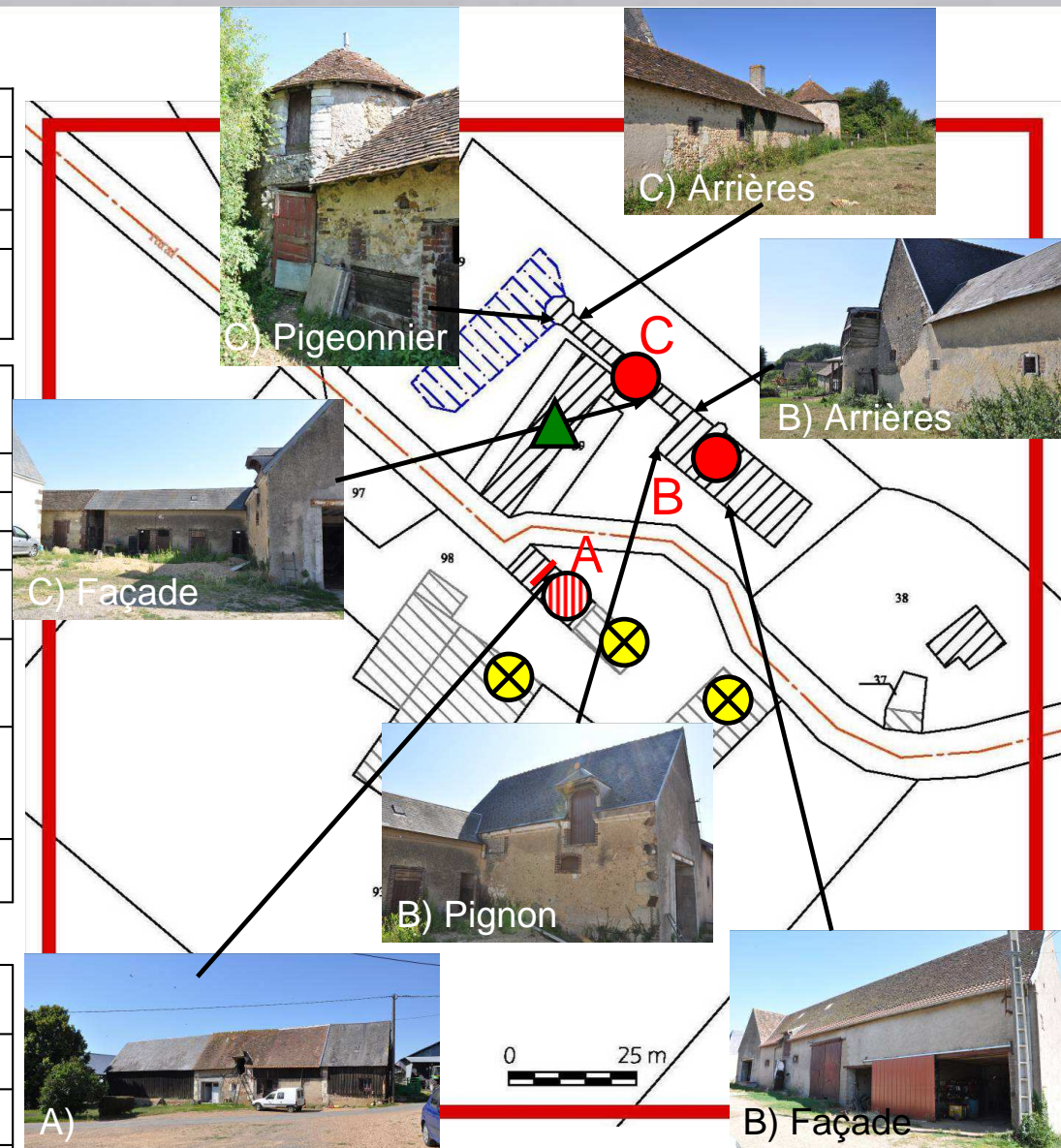
M. SARRAZIN Christian _ La Garlière



SECTION TERRITORIALE	Nord-Braye
LIEU DIT	La Garlière
FICHE N°	37
ACCES	Chemin rural de la Grallière – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Bergerie	Oui
B	Étable	Oui
C	Porcherie, pigeonnier	Oui
Description du bâtiment		Surface approximative au sol :
A – Façade Pierre, terre+ pierre de taille et parties de façade en pans de bois ; 1 gerbière. Toiture mixte tuile et ardoise		76
B – Façade avant enduit ciment mais façade arrière et pignon en moellon et enduit sable ; encadrement d'ouvertures en brique ; toiture mixte tuile, ardoise. 2 gerbières.		328
C – tourelle pigeonnier ; façade moellon et Terre, encadrements brique, toiture tuile		122

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAÎTAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 3 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3,5 à 4 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
C – 2,5 m à l'égout 4 m au faîtage	Non	Oui – tourisme, annexe



N°38

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. SEGUINEAU Jean-Claude _ Marcé

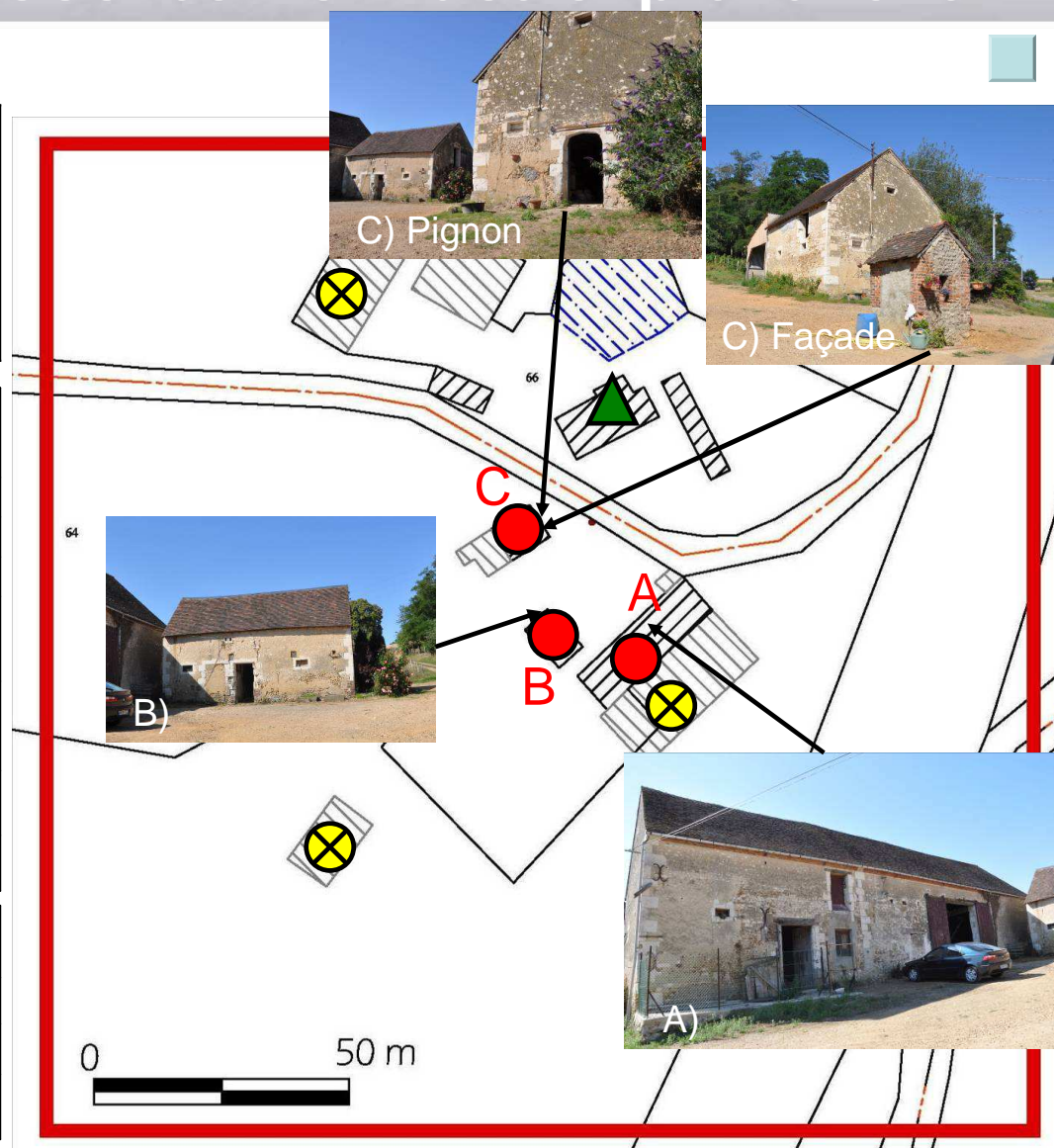


SECTION TERRITORIALE	Nord-Braye
LIEU DIT	Marcé
FICHE N°	38
ACCES	Chemin rural de la Garlière

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Grange	Oui
C	Grange	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol :	
A – Façade Moellon, tuffeau, et pierre de taille en angle et entourage d'ouvertures; frise brique. Porte charretière. Toiture tuile	250	
B – Façade Moellon, tuffeau, et pierre de taille en angle et entourage d'ouvertures Toiture tuile	61	
C – Moellon, tuffeau. Toiture ardoise neuve	66	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 4 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
C – 4 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°39

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. GALPIN Raymond _ Montsumier

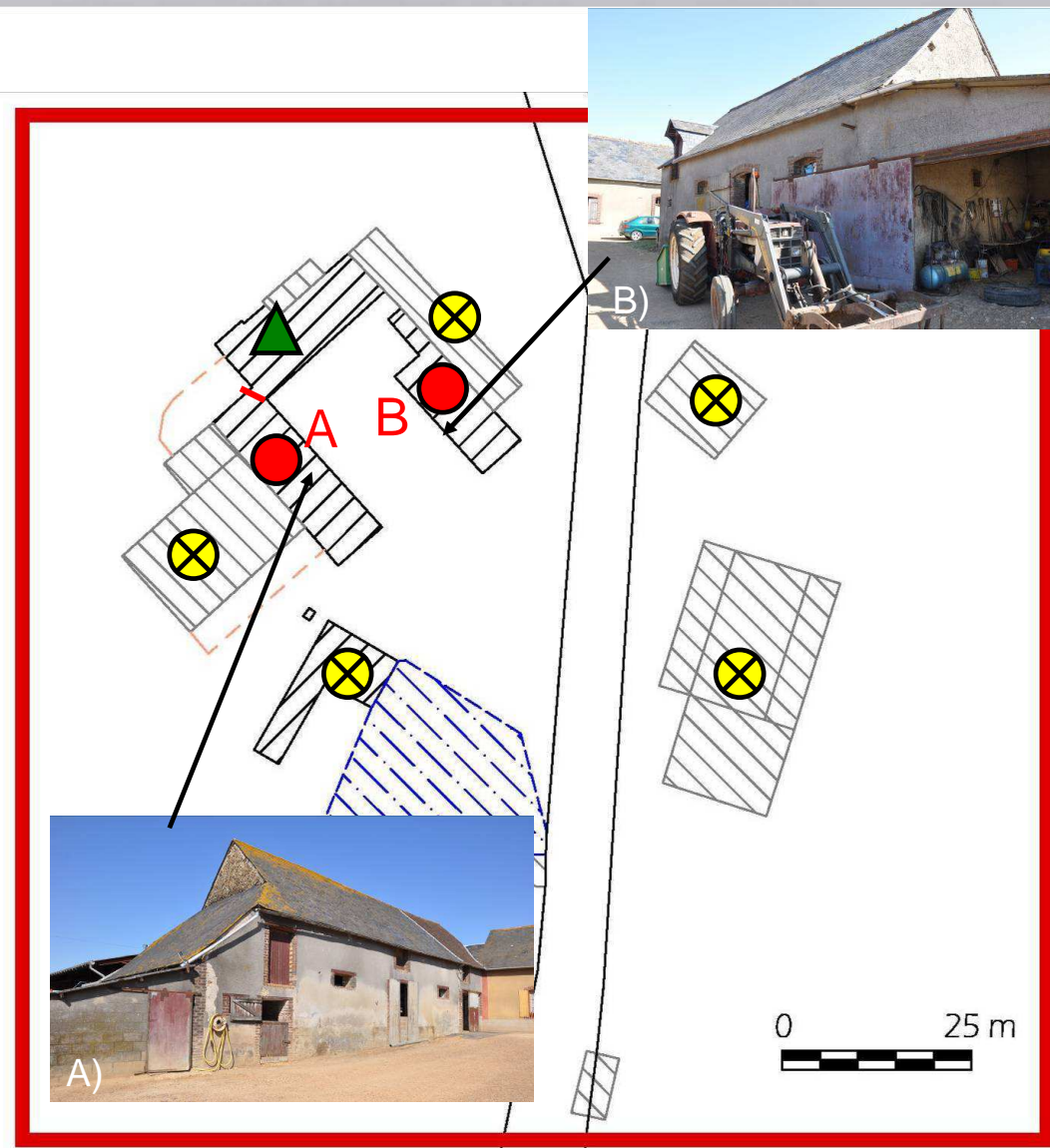


SECTION TERRITORIALE	Nord-Braye
LIEU DIT	Montsumier
FICHE N°	39
ACCES	Chemin rural de Montsumier – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Étable	Oui
B	Bergerie	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol :	
A – Façade Moellon, revêtement ciment, encadrement d'ouverture brique, toiture ardoise.	189	
B – Revêtement ciment, encadrements brique, toiture mixte tuile, ardoise. 1 gerbière.	115	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 3,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°40

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. MAURY Henri _ La Perche

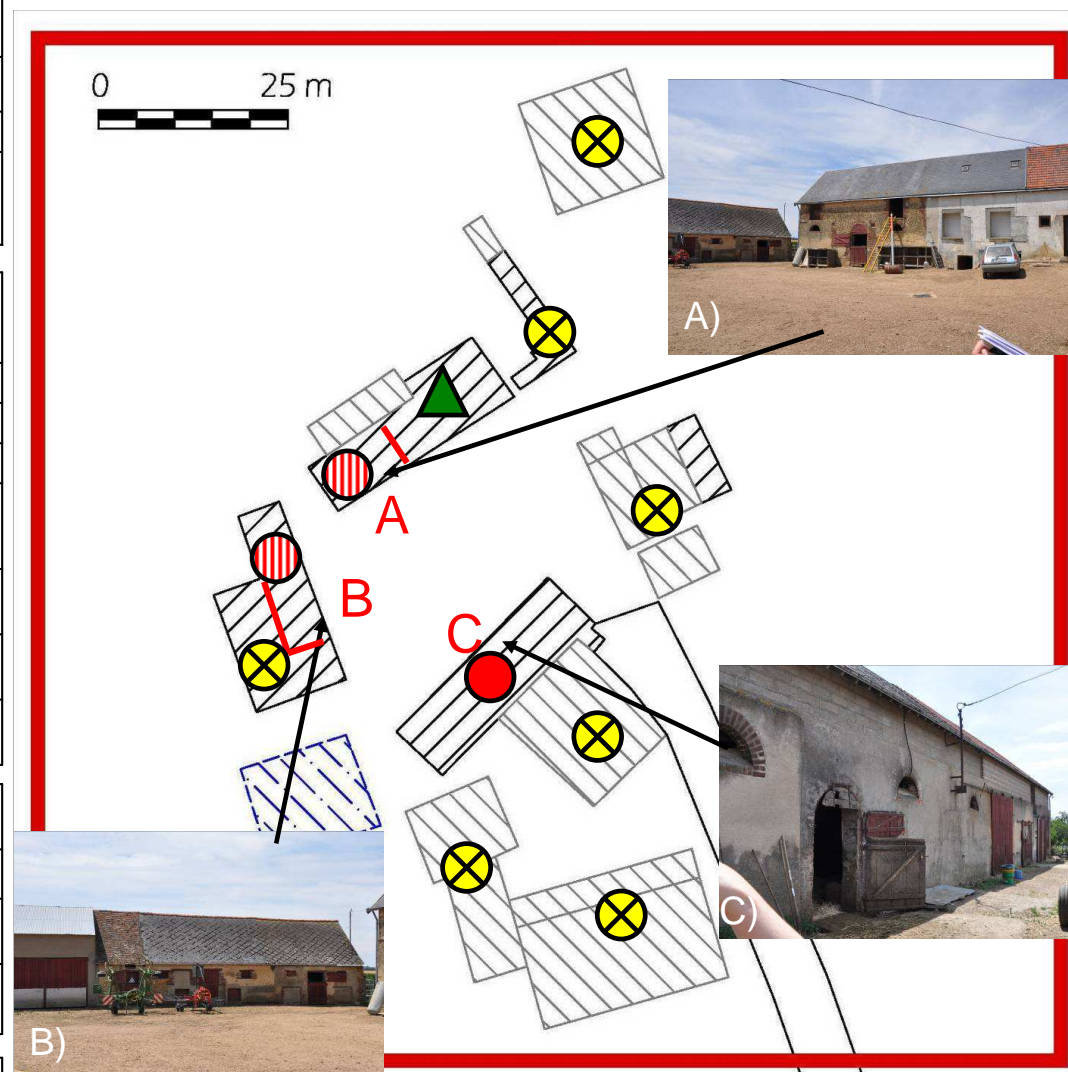


SECTION TERRITORIALE	Nord-Braye
LIEU DIT	La Perche
FICHE N°	40
ACCES	Voie communale des Cinq Ormeaux au Grand Guinais – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Écurie	Oui
B	Porcherie	Oui
C	Étable	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol :	
A – Façade Moellon, encadrement d'ouvertures brique, toiture ardoise.	84	
B – Façade Terre, pierre, encadrement d'ouvertures brique ; toiture mixte tuile, ardoise.	122	
C – Façade enduit sable Encadrements brique ; toiture mixte tuile, ardoise. Bâtiment Rehaussé	240	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 6 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 2 m à l'égout 6 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
C – 4 à 4,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°41

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. SAMSON Philippe _ Le Bois Bénéré



SECTION TERRITORIALE	Nord-Braye
LIEU DIT	Le bois Bénéré
FICHE N°	41
ACCES	Chemin rural du bois Bénéré – Possible accès indépendant vers A

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
--	---	--

A	Grange	Oui
B	Grange	Oui

Description du bâtiment	Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²
-------------------------	---

A – Façade Pierre, terre, brique. 1 gerbière. Toiture ardoise. Etat dégradé	130
---	-----

B – Façade Pierre, terre, brique. 1 gerbière. Toiture ardoise Portes charretières récentes	268
--	-----

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 3,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°42

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. POULAIN Michel _ Coullieu

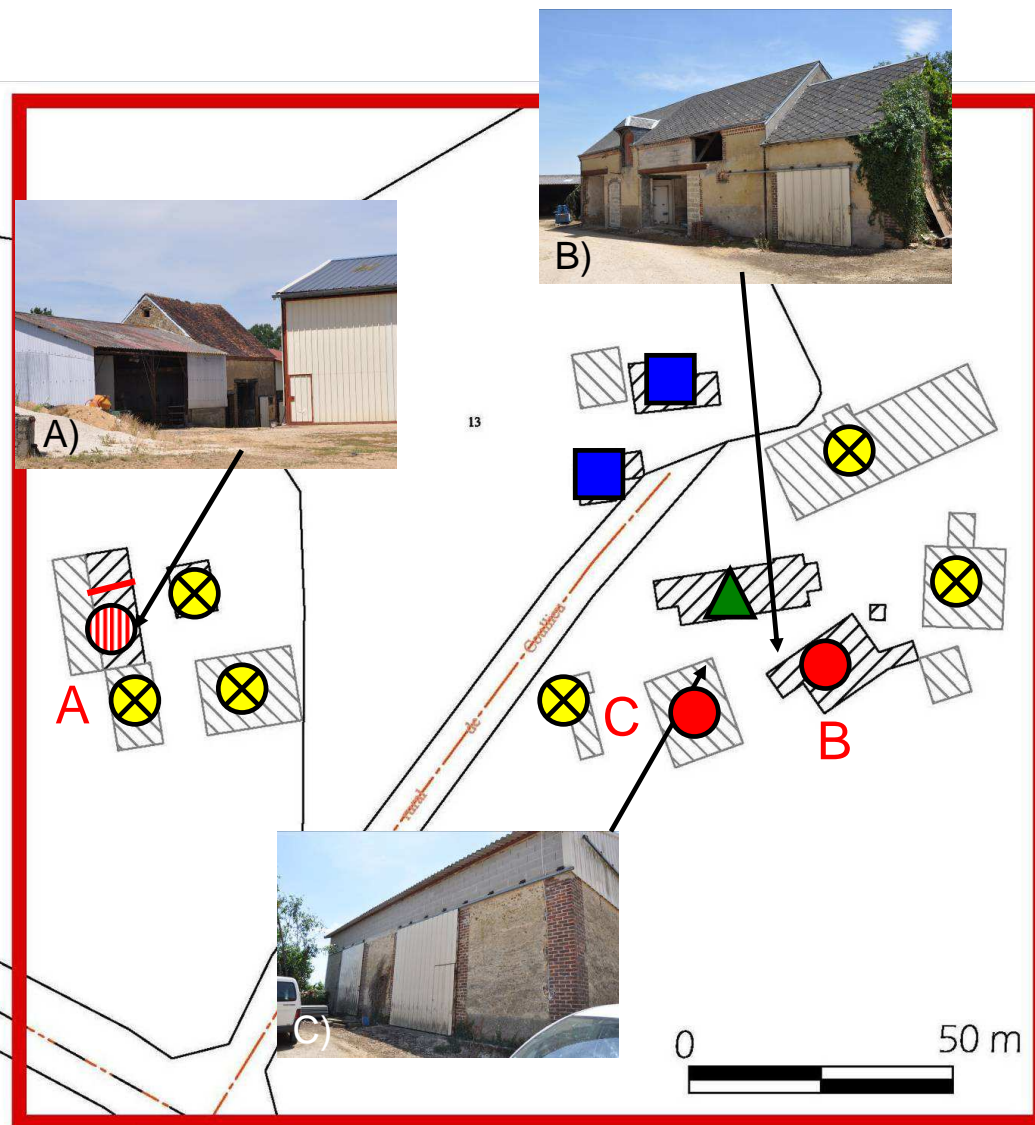


SECTION TERRITORIALE	Nord-Braye
LIEU DIT	Coullieu
FICHE N°	42
ACCES	Chemin rural de Coullieu – Accès vers A indépendant

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ÉTABLE, ... -	PROXIMITÉ D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Grange, étable	Oui
C	Grange	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol :	
A – Façade Pierre, terre, brique, frise brique.	95	
B – Façade moellons et terre + Encadrements brique, frise brique. 1 gerbière. Remanié en parpaings	236	
C – Façade moellons et terre + angles et encadrement d'ouvertures en briques ; toiture Tôle, rehaussé parpaing.	233	

HAUTEUR A L'ÉGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 4 m à l'égout	Oui	Non / Pb de situation coincée entre des bâtiments d'activités
B – 3,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
C – 4 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



VU D'ICI

52

N°43

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. NASLE Lucien _ La Gauterie

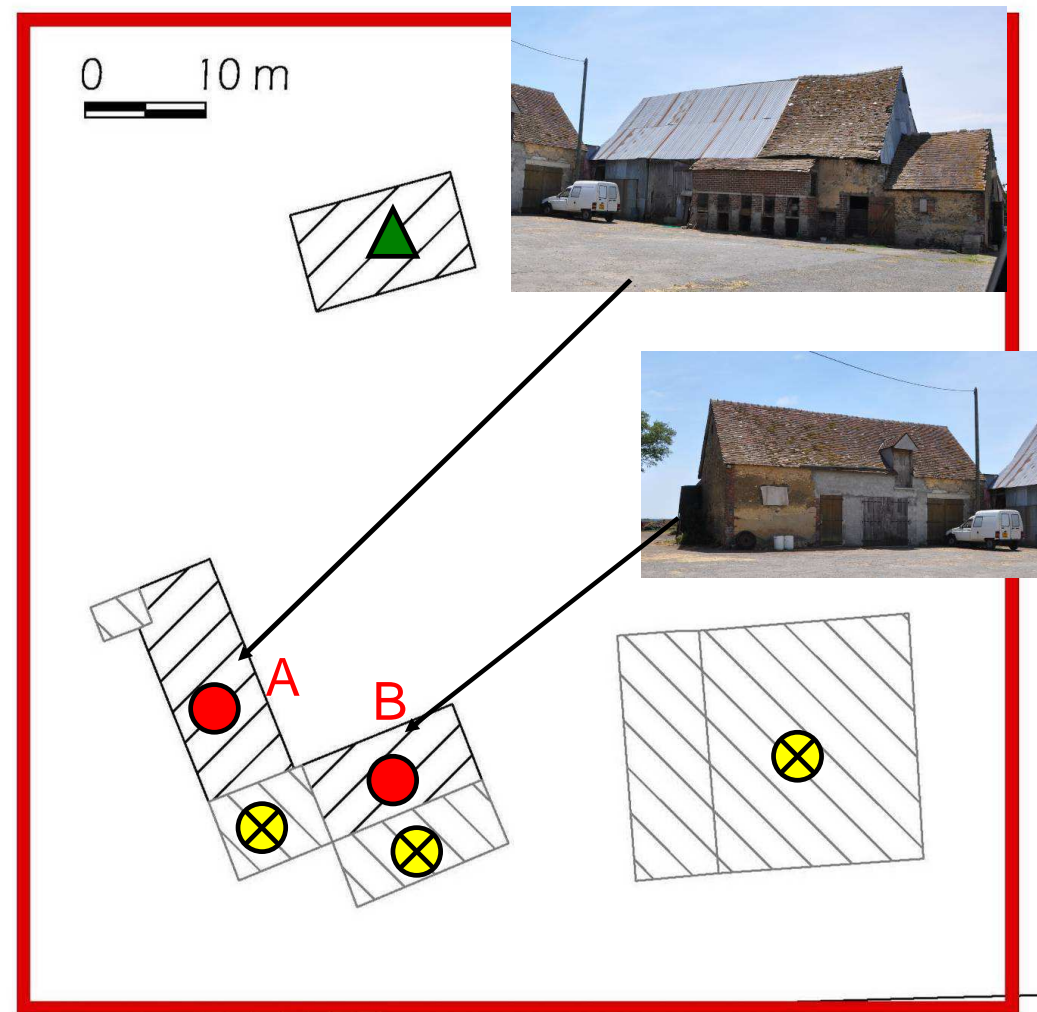


SECTION TERRITORIALE	Nord-Braye
LIEU DIT	La Gauterie
FICHE N°	43
ACCES	Voie communale des Cinq Ormeaux au Grand Guinais – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange	Oui
B	Grange	Oui
Description du bâtiment		Surface approximative au sol : 0 à 50 m² 51 à 100 m² Plus de 100m²
A – Pierre, brique, tuile. Mauvais état.		137
B – Pierre, terre, brique, tuile. 1 gerbière. Très consolidé, mauvais état.		91

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 3 à 3,5 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 3,5 à 4 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



N°44

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. COUTY Jean-Marie _ La Frogerie



SECTION TERRITORIALE	Nord-Braye
LIEU DIT	La Frogerie
FICHE N°	44
ACCES	Voie communale de la Frogerie à Marcé

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION

TYPE DE BÂTI – EX
MAISON, GRANGE,
ETABLE, ... -PROXIMITE D'UN BATIMENT
AGRICOLE A MOINS DE 100m

A

Grange

Oui

B

Description du bâtiment

Surface approximative au sol :

A – Façade Moellon, pierre de taille, terre, et brique, +
encadrement d'ouvertures brique et pierre de
taille ; toiture ardoise

271

HAUTEUR A L'EGOUT /
OU FAITAGEPossibilité aménagement
des combles (O/N)Possibilité de changement de destination
(O/N) + vers quelle fonction ?

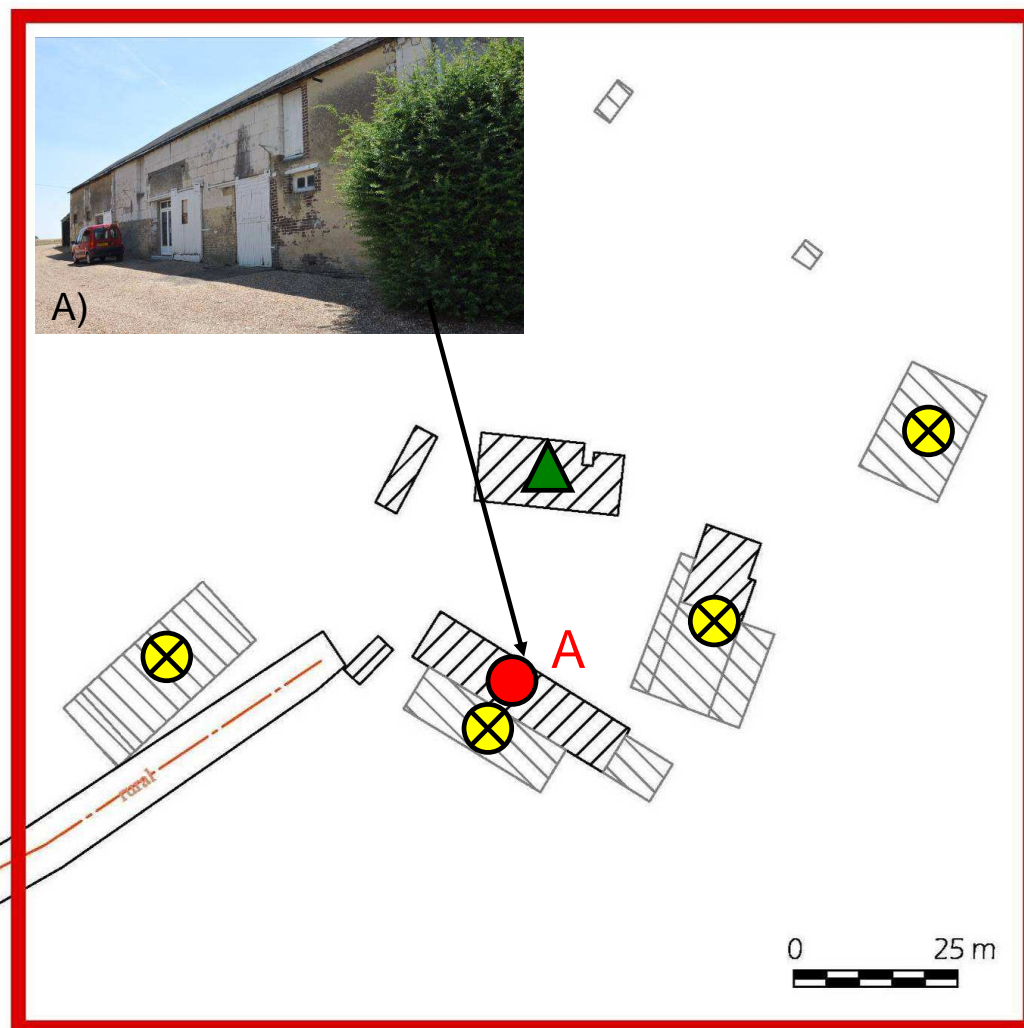
A – 4 à 5m à l'égout

Oui

Oui – habitat, tourisme

B

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES



VU D'ICI

54

N°45

Savigny-sur-Braye – Recensement des exploitations

M. RAVIER Didier _ Bouviers



SECTION TERRITORIALE	Nord-Braye
LIEU DIT	Les Bouviers
FICHE N°	45
ACCES	Voie communale de Marolles-les-St-Calais à Savigny-sur-Braye – Accès via une cour

BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE REHABILITATION	TYPE DE BÂTI – EX MAISON, GRANGE, ETABLE, ... -	PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100m
A	Grange attenante à une habitation	Oui
B	Grange	Oui
C	Grange	Oui
Description du bâtiment	Surface approximative au sol :	
A – Façade Brique, pierre de taille, ardoise. Rehaussé ? Toiture ardoise	108	
B – Façade Moellon, terre, encadrements brique, toiture tôle.	44	
C – Bon état, avec 2 grandes ouvertures (portail tôle)	110	

HAUTEUR A L'EGOUT / OU FAITAGE	Possibilité aménagement des combles (O/N)	Possibilité de changement de destination (O/N) + vers quelle fonction ?
A – 5 à 6 m à l'égout	Oui	Oui – habitat, tourisme
B – 2,5 à 3 m à l'égout	Non	Oui – habitat, annexe
C – 3 m à l'égout 5 à 6 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme
D – 3 m à l'égout 5 à 6 m au faitage	Oui	Oui – habitat, tourisme

