

Révision du Plan Local d'Urbanisme

2.3.b Résumé non technique

Projet de PLU révisé, arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Juin 2018

Projet de PLU révisé, deuxième arrêt en Conseil Municipal du 27 Juin 2019

Projet de PLU révisé, troisième arrêt en Conseil Municipal du 4 mars 2021

Dossier de PLU révisé, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 3 février 2022



Le cadre juridique

Contexte réglementaire

La Loi Solidarité et Renouvellement Urbains (SRU) du 13 décembre 2000 a instauré le principe d'une évaluation environnementale des documents d'urbanisme dont les programmes locaux d'urbanisme (PLU).

Les plans locaux d'urbanisme susceptibles d'avoir des incidences sur un site Natura 2000 sont soumis à évaluation environnementale stratégique telle que définie aux articles L.121-10 et suivants du Code de l'Urbanisme.

L'article R.104-10 du Code de l'urbanisme définit que les PLU couvrant le territoire d'une commune littorale font l'objet d'une évaluation environnementale à l'occasion de leur révision.

Contenu du document

Le rapport de présentation doit être renforcé et complété au regard des dispositions de l'article R.151-3 du Code de l'Urbanisme. En effet, cet article précise que le rapport de présentation du PLU :

- **Expose le diagnostic** et décrit l'articulation du plan avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes avec lesquels il doit être compatible ou qu'il doit prendre en considération
- **Analyse l'état initial de l'environnement** et les perspectives de son évolution en exposant, notamment, les caractéristiques des zones susceptibles d'être touchées de manière notable par la mise en œuvre du plan
- **Analyse les incidences notables prévisibles** de la mise en œuvre du plan sur l'environnement et expose les conséquences éventuelles de l'adoption du plan sur la protection des zones revêtant une importance particulière pour l'environnement, notamment les sites Natura 2000
- **Explique les choix retenus** pour établir le PADD et expose les motifs de la délimitation des zones, des règles qui y sont applicables et des orientations d'aménagement
- **Présente les mesures envisagées** pour éviter, réduire et, si possible, compenser s'il y a lieu, les conséquences dommageables de la mise en œuvre du plan sur l'environnement
- **Définit les critères, indicateurs et modalités** retenues pour l'analyse des résultats de l'application du plan,
- **Comprend un résumé non technique** des éléments précédents et une description de la manière dont l'évaluation a été effectuée

La prise en compte des documents supra-communaux

L'élaboration du PLU doit prendre en considération les orientations des plans, programmes et documents ayant une incidence sur l'environnement et qui sont applicables à la ville du Robert. Il s'agit de documents d'urbanisme et d'aménagement cadre, de documents relatifs à la protection de la biodiversité et de la nature, à la gestion de l'eau et des déchets, aux risques et nuisances, au climat et à l'énergie, au patrimoine. On peut citer notamment les documents suivants :

- Le Schéma d'Aménagement Régional (SAR) et son volet littoral adopté par le Conseil Régional le 26 Janvier 1998, a été approuvé par Décret du Conseil d'Etat en date du 23 Décembre 1998. Il fixe « les orientations fondamentales en matière de développement durable, de mise en valeur du territoire et de protection de l'environnement ». (art.3 de la loi n° 84-747 du 2 août 1984). Le PLU doit être compatible avec le SAR
- Le Schéma de Mise en Valeur de la Mer (SMVM) est intégré au SAR et approuvé par décret après avis du Conseil d'Etat, le 23 décembre 1998 et applicable depuis le 29 décembre 1998. Il détermine la vocation générale des différentes zones affectées au développement industriel et portuaire, aux cultures marines, aux activités de loisirs
- Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de CAP Nord approuvé le 21 juin 2013 permettant d'avoir une cohérence de l'ensemble des politiques communales. Le PLU doit être compatible avec le SCOT.
- Le Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) est un outil cartographique permettant d'identifier les zones dangereuses où la construction est à proscrire ou à n'autoriser que sous conditions techniques particulières. Le PPRN vaut servitude publique et s'impose donc au PLU.
- Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) (en cours d'élaboration). Ce document cadre doit être précisé localement. Les documents locaux de planification doivent définir les mesures permettant d'éviter, de réduire et, le cas échéant, de compenser les atteintes aux continuités écologiques signalées dans le SRCE. Le PLU doit prendre en compte les éléments du SRCE à l'échelle locale.
- Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) de la Martinique approuvé par arrêté du 30 novembre 2015 et fixe des orientations pour la période 2016-2021. Le document d'urbanisme doit donc prendre en compte les dispositions du SDAGE (article L. 212-1 du code de l'Environnement). Le PLU doit être compatible avec le SDAGE
- Le Schéma Régional Climat Air Energie (SRCAE) de la Martinique approuvé par arrêté préfectoral n° 2013169-0007 du 18 juin 2013. Le SRCAE sera précisé localement par le PCET Cap Nord et par le PCAET. Le PLU doit être compatible avec le SRCAE
- Le Plan Protection de l'Atmosphère (PPA) arrêté par la préfecture le 21 août 2014 qui permet de mener des actions pour améliorer la qualité de l'air. Le PPA devant être compatible avec le SRCAE, le PLU doit être compatible également avec le PPA.
- Le Plan de Gestion des Risques d'Inondation est un plan qui précise l'organisation et le rôle des acteurs en période de crise, et les modes de gestion et les dispositions à mettre en œuvre pour augmenter la sécurité des populations exposées, stabiliser, voire même réduire le coût des dommages potentiels et raccourcir le délai de retour à la normale des territoires sinistrés. Il a été approuvé le 30 novembre 2015. Le PLU doit être compatible au PGRI.

D'une manière générale, le PLU du Robert prend en compte les orientations définies dans ces différents documents.

L'état initial de l'environnement

L'analyse de l'état initial de l'environnement a permis de définir les enseignements et enjeux propres à chaque thématique. Ils sont présentés ci-dessous.

Le diagnostic a permis d'identifier les enseignements et enjeux suivants :

Les enjeux environnementaux identifiés dans le cadre du diagnostic sont les suivants :

Typologie des enjeux		Pondération
Irréversibilité des impacts	Forte	3
	Variable	2
	Faible	1
Importance vis-à-vis de la santé ou de la sécurité publique	Forte	3
	Significative	2
	Secondaire	1
Transversalité	Forte	3
	Moyenne	2
	Faible	1

Thématiques	Enjeux environnementaux	Irréversibilité de l'impact	Importance vis-à-vis de la santé ou de la sécurité publique	Transversalité des enjeux	Total de la pondération
Biodiversité et continuités écologiques	Préserver la diversité des espèces et leurs habitats naturels (espaces naturels, boisés, littoraux et marins)	Forte	Significative	Moyenne	7
	Maintenir et protéger les continuités écologiques	Forte	Significative	Moyenne	7
	Préserver, restaurer et réguler l'accès à la nature et aux espaces verts	Variable	Significative	Moyenne	6
Paysages	Protéger, mettre en valeur, restaurer et gérer les sites et paysages (naturels, urbains, agricoles et littoraux)	Forte	Significative	Forte	8

Ressource naturelles	Assurer la protection des cours d'eau et de la baie contre toute pollution	Variable	Forte	Forte	8
	Protéger la ressource en eau	Variable	Forte	Moyenne	7
	Préserver les écosystèmes marins	Variable	Faible	Faible	4
Consommation d'énergie	Economiser et utiliser rationnellement l'énergie	Variable	Significative	Faible	5
	Privilégier les ressources renouvelables et favoriser le développement de nouvelles énergies (sargasses)	Variable	Significative	Moyenne	6
Consommation d'espace	Limitier la consommation d'espaces naturels et agricoles	Forte	Significative	Forte	8
Nuisances et pollutions	Limitier les déplacements en voiture afin de diminuer les émissions de gaz à effet de serre et les nuisances sonores liées au trafic routier	Faible	Significative	Moyenne	5
	Réduire la production de déchets et améliorer leur élimination ou valorisation	Variable	Significative	Faible	5
	Limitier les impacts de la carrière de Lestrade	Variable	Significative	Faible	5
	Eviter les émissions des sargasses	Variable	Forte	Moyenne	7
Risques naturels	Assurer la prévention des risques naturels	Forte	Forte	Forte	9
	Aménager et protéger des ouvrages notamment dédiés à la gestion des eaux	Forte	Significative	Faible	6
Déplacements alternatifs	Améliorer l'accessibilité	Faible	Secondaire	Faible	3
	Valoriser les modes doux, les transports collectifs et partagés	Faible	Significative	Moyenne	5
	Concilier accès à la mobilité et respect de l'environnement	Faible	Significative	Moyenne	5

1,2, 3 : faible

4, 5 : modéré

6, 7 : important

8, 9 : majeur

Analyse AFOM des caractéristiques générales de la commune

Atout	Faiblesses
Sols fertiles grâce à des formations géologiques favorables	Relief marqué et accidenté, facteur contraignant pour l'agriculture
Réseau hydrographique bien développé	Erosion importante due à une géologie spécifique
Opportunités	Menaces
Limiter l'exposition de sa population aux risques	Les terres très fertiles sont soumises à la pression foncière
Les terres agricoles sont protégées au maximum dans le projet de PLU	Le changement climatique pouvant accroître la vulnérabilité (augmentation des risques d'accidents liés à l'accroissement des aléas et des risques naturels...)

Enjeux pressentis concernant les caractéristiques générales du territoire

- Les effets du changement climatique à anticiper pour améliorer la résilience du territoire face aux risques naturels.
- La protection des terres agricoles

Analyse AFOM du paysage et des espaces naturels de la commune

Atout	Faiblesses
<p>Une forêt tropicale humide remarquable au niveau de la biodiversité</p> <p>Une végétation caractéristique du littoral, notamment de la mangrove</p> <p>Une végétation mésophile plus ou moins dégradée recueillant des espèces préservées (Mahot grande feuille, Pois doux, Bois blanc, Abricotier....), des espèces secondaires (Bois canon, Bois flot) et des espèces introduites (Mahogany grande feuille, Arbre à pain, Manguier, Cythère, Cocotier...)</p> <p>Diversité des cultures et élevage</p> <p>La Baie du Robert, refuge de biodiversité marine et terrestre sur les îlets</p> <p>Une présence importante de zones humides</p> <p>Une trame verte et bleue bien développée</p> <p>Des paysages exceptionnels fragiles issus d'un relief singulier</p> <p>Une protection des espaces naturels et des paysages par les documents supra-communaux</p>	<p>Des axes constituant de véritables coupures pénalisantes dans les paysages</p> <p>Le développement de friches qui pourraient fermer le paysage</p> <p>La trame verte et bleue reste fragile</p> <p>Un nombre conséquent d'obstacles pour la trame verte et bleue</p>
Opportunités	Menaces
<p>Une protection importante des espaces boisés par l'ONF</p> <p>Une partie de la commune est concernée par le PNRM permettant la protection et la valorisation de la nature et des paysages</p> <p>Des leviers existants dans le cadre du PLU en faveur du patrimoine naturel et du paysage</p> <p>La valorisation des paysages d'eau par l'identification de ces derniers dans le PLU.</p>	<p>Augmentation de la dégradation des mangroves liée à l'activité humaine</p> <p>Des paysages menacés par l'urbanisation</p> <p>Une fragmentation de plus en plus importante des espaces naturels</p>

Enjeux pressentis concernant le paysage et les espaces naturels du territoire

- Mettre en scène les paysages en développant et sécurisant des sites de point de vue
- Assurer la mise en valeur des éléments aquatiques (mares, zones humides, sources, rivières et cascades ...)
- Restaurer la qualité de l'environnement naturel terrestre, maritimes et littoral
- Protéger et reconstituer les espaces de mangroves
- Protéger les composantes de la trame verte et bleue et surmonter les obstacles qui affectent son bon fonctionnement
- Assurer la protection des îlets, source de biodiversité endémique importante

Analyse AFOM des risques et nuisances de la commune

Atout	Faiblesses
Excellente qualité de l'eau de baignade Identification des risques d'inondation et de mouvements de terrains par les documents supra-communaux Les risques technologiques restent modérés (ICPE non SEVESO)	Nuisances sonores provoquées par les axes routiers Plusieurs établissements accueillant des populations fragiles affectées par les nuisances sonores et atmosphériques La qualité de l'air est moyenne à cause du trafic routier et des activités humaines Echouage massif des sargasses sur le littoral Pollution limitée des sols agricoles par la chlordécone Le territoire est affecté par l'aléa d'inondation pluviales, de crues et de laves torrentielles. Le territoire est également touché par les aléas littoraux, sismiques et volcaniques Risque technologique présent sur la commune à travers les ICPE

	27 sites industriels et activités de service en activité ou non recensés sur la commune pouvant être source de pollution des sols
Opportunités	Menaces
<p>Développer de nouvelles constructions hors de zones à risques et hors des zones affectées par des nuisances (sonores, qualité de l'air ...)</p> <p>Des leviers existants dans le cadre du PLU en faveur de la protection de sa population face aux risques et nuisances</p> <p>Valorisation des sargasses</p> <p>La poursuite des politiques pour l'amélioration de la qualité de l'air, à l'échelle régionale (PPA)</p>	<p>Augmentation des nuisances sonores et la pollution atmosphérique par l'augmentation du trafic routier</p> <p>Augmentation du nombre de personnes affectées par les risques et nuisances par l'urbanisation croissante</p> <p>Augmentation des risques et nuisances dans un contexte de changement climatique</p>

Enjeux pressentis concernant les risques et nuisances du territoire

- Des aléas naturels liés aux inondations par remontées de nappes et aux mouvements de terrain (retrait-gonflement des argiles, carrières...) à mieux connaître et prendre en compte en développant des formes urbaines, des usages et des méthodes constructives (matériaux...) compatibles
- Les effets du changement climatique à anticiper pour améliorer la résilience du territoire face aux risques naturels.
- Maintenir les zones humides, comme élément important dans la gestion des crues
- Accentuer la connaissance des risques pour exclure les nouvelles constructions dans ces zones pour préserver la santé de la population

Analyse AFOM des réseaux techniques urbains de la commune

Atout	Faiblesses
<p>Ressource en eau importante lié au réseau de rivière plus développé et des précipitations plus importantes</p> <p>Continuité écologique piscicole possible grâce aux passes à poissons</p> <p>Bonne qualité de l'eau potable</p> <p>Des collectes en porte à porte et apport volontaire permettant de répondre aux besoins de chaque usager</p> <p>Déchetterie accessible sur le site de Lestrade</p>	<p>Vulnérabilité des eaux superficielles à la pollution</p> <p>Saisonnalité de disponibilité de la ressource</p> <p>Système d'assainissement individuel souvent non conforme</p> <p>Réseau d'assainissement collectif dégradé avec un rendement faible</p> <p>Augmentation du volume d'eau potable consommé</p>
Opportunités	Menaces
<p>Des leviers existants de reconquête de la qualité des eaux dans le cadre du SDAGE</p> <p>Initiative de récupération et de gestion individuelle est eaux pluviales</p>	<p>Augmentation de la consommation de la ressource en eau avec l'augmentation de la population</p> <p>Dégradation et insuffisance accrue du réseau d'assainissement collectif avec l'augmentation de la population</p> <p>Augmentation des volumes traités par les stations d'épurations en fonction de l'augmentation de la population</p> <p>Des perspectives liées au changement climatique à prendre en compte en termes de diminution de la qualité des eaux ou de conflits d'usage, etc.</p> <p>Augmentation du volume et du traitement des déchets dans un contexte insulaire</p>

Enjeux pressentis concernant les risques et nuisances du territoire

- Un maintien de la bonne ressource en eau en termes de quantité et qualité

- Assurer l'entretien du réseau d'assainissement et d'eau potable pour garantir son efficacité et le développer
- Un contrôle de la production de déchets à faire pour éviter la surcharge des sites d'enfouissement dans un contexte insulaire
- Une amélioration de la valorisation des déchets sur le territoire
- Engager des initiatives d'économie d'eau et en particulier d'eau potable dans un contexte de changement climatique

Analyse AFOM du développement durable et des énergies renouvelables de la commune

Atout	Faiblesses
<p>Une source d'énergie renouvelable principalement tournée sur la biomasse</p> <p>La production d'électricité renouvelable est principalement tournée vers l'incinération des déchets</p> <p>La filière éolienne est possible sur le territoire uniquement sur une faible partie du territoire</p> <p>Le potentiel solaire est important</p> <p>Le potentiel hydraulique est possible sur la partie ouest du territoire</p> <p>Une filière énergie des mers à travers la houle, le vent et le courant</p>	<p>Les énergies renouvelables sont peu exploitées</p> <p>Peu de possibilité d'exploitation de la filière éolienne et hydraulique</p> <p>Le transport est la première source d'émission de gaz à effet de serre (GES)</p>
Opportunités	Menaces
<p>Un plan d'action en faveur de la réduction des GES à l'échelle de Cap Nord</p> <p>Des documents cadres orientant les actions dans le domaine du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE, SRE, PPA ...)</p>	<p>Impact potentiel des infrastructures productrices d'énergie</p>

Enjeux pressentis concernant le développement durable et les énergies renouvelables du territoire

- Renforcer la production d'énergie renouvelable dans les logements existant et développer les énergies renouvelables dans les sites de projets
- Préserver les ressources
- Privilégier des types de transports en commun ou des véhicules sobre pour réduire les émissions de gaz à effet de serre

Caractéristiques des parcelles susceptibles d'être touchées par la mise en œuvre du PLU

Le Plan de zonage

Le plan de zonage a évolué dans le cadre de la révision du PLU. Les limites du zonage ont été revues en s'appuyant d'une part sur la réalité de l'occupation et d'autre part sur les objectifs d'évolution, de préservation, de mise en œuvre de projets, etc. tels que les définissent les orientations du PADD complétées par les OAP.

Le zonage a évolué en visant à une meilleure prise en compte des objectifs de préservation de la trame verte et bleue et de développement durable du territoire notamment par :

- une limitation de la consommation foncière et des possibilités de construction dans les zones dont l'occupation du sol est principalement naturelle
- Une réduction de la superficie des zones urbaines et à urbaniser au profit des zones agricole et naturelle,
- Une prise en compte des risques, notamment par l'introduction de zones N aux abords des ravines et/ou cours d'eau temporaires, et le classement en zone N de certaines zones rouges du PPRN,
- Une meilleure prise en compte de la réalité de terrain et une prise en compte des projets, notamment des projets réalisés,
- Une distinction plus approfondie des zones urbaines en fonction des formes et fonctions urbaines afin de parvenir à un dispositif réglementaire plus adapté au tissu urbain existant.

La méthode de réalisation du zonage a donc été fondée d'une part sur la réalité de l'occupation des sols et des caractéristiques du territoire (différents quartiers résidentiels, secteurs d'équipements ou zones d'activités économiques, espaces naturels, espaces sensibles, etc.), et d'autre part sur le projet défini dans le PADD (secteur à préserver, secteur d'enjeux, etc.).

Le plan de zonage qui en résulte se compose ainsi, sur l'ensemble du territoire communal, de sept zones urbaines différentes (celles-ci sont elles-mêmes pour certaines composées de plusieurs secteurs), de neuf zones à urbaniser ouvertes (1AU) et une fermée à l'urbanisation (2AU), de trois zones agricoles et de trois zones naturelles (N) et différents secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées, à savoir :

- Les zones urbaines à fonction principalement résidentielle : U1, U2, U3, U4, U5, UX ;
- La zone urbaine économique et d'équipements : UE
- Les zones à urbaniser : 1AU (ouverte à l'urbanisation), 2AU (fermée à l'urbanisation)
- Les zones agricoles : A1 et A1l (zone agricole littorale) et A1r (zone agricole à risque)
- Les zones naturelles : N1, N2, N2*
- Les STECAL

Évolution des surfaces avec le nouveau zonage

Au regard de l'état initial du site et des enjeux décrits précédemment, les zones susceptibles d'être touchées par la mise en œuvre du PLU sont examinées ci-après. La question de la consommation d'espace a été au cœur de la révision du PLU. Des efforts considérables ont été menés pour réduire l'impact du PLU sur l'environnement. Des solutions de substitution ont ainsi été mises en œuvre afin de se préserver de toute forme de risques et nuisances et de prise en compte des paysages. Les incidences environnementales de ces mesures de réduction raisonnable mises en œuvre dans le cadre du projet sont tout à fait bénéfiques pour l'environnement.

Le tableau ci-après permet de comparer l'évaluation de la consommation d'espace entre le PLU actuel et le projet de PLU, en récapitulant les ordres de grandeur par catégorie de zones.

	PLU 2002 (applicable)	PLU 2022	Evolution
Zones U	1 170,9 ha	1167,89 ha	-3,01 ha
Zones AU	123,1 ha	53,13 ha	-69,97 ha
Zones A	1 608,9 ha	1550,08 ha	-58,82 ha
Zones N	1 556,9 ha	1707,05 ha N1 = 1528,33 ha N2 = 178,72 ha	+150,15 ha
STECAL ou zone Nh	12 ha	0,93 ha	-11,07 ha

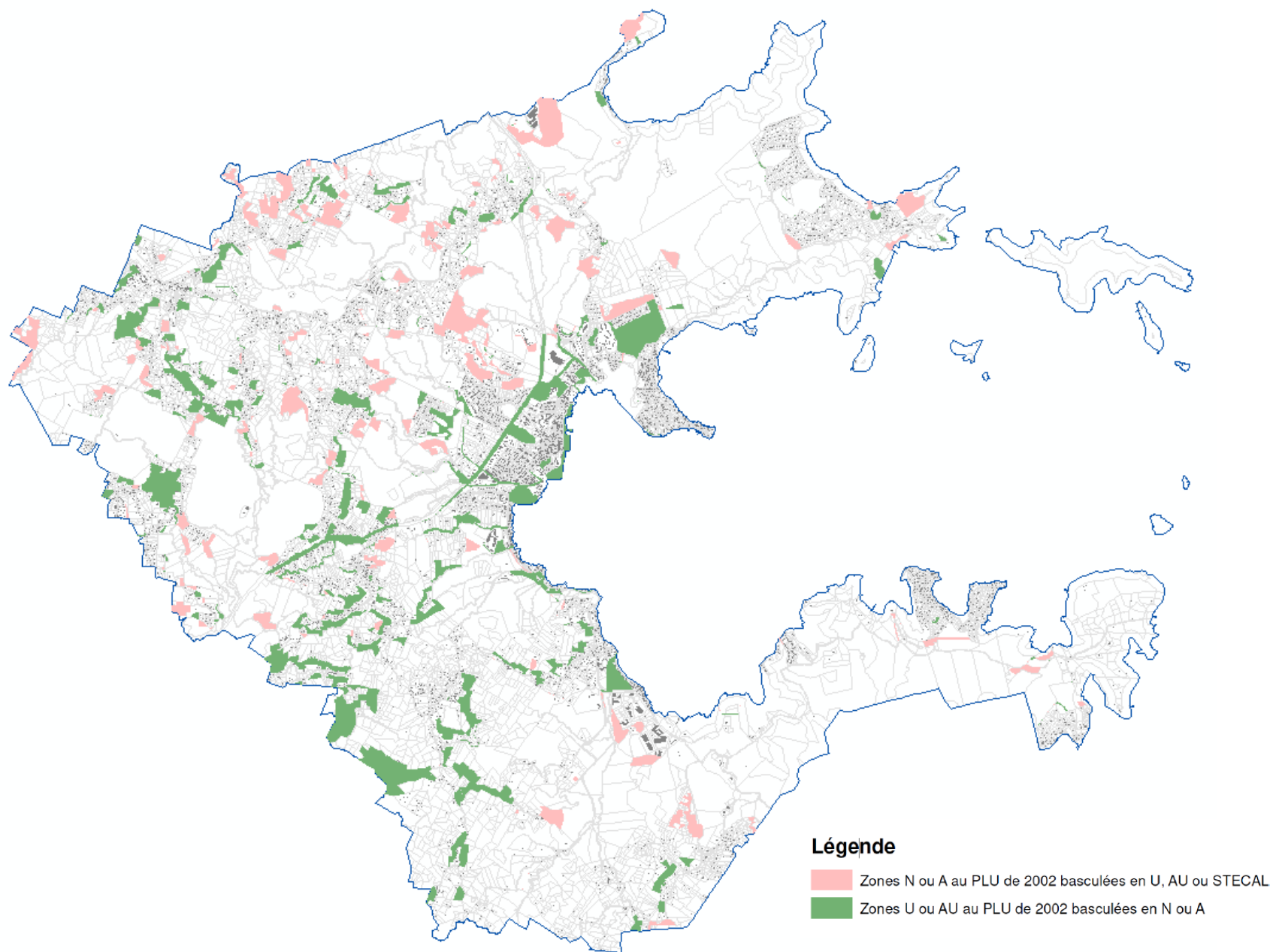
Les zones à urbaniser ont été largement réduites par rapport au PLU de 2002. On note une diminution de 69,97 hectares. Les zones agricoles connaissent une diminution de 58,82 hectares entre le PLU de 2002 et le projet de PLU pour approbation. Cela s'explique d'une part par l'utilisation de ces espaces pour les zones à urbaniser et d'autre part, une grande partie des zones agricoles ont été basculées en zone naturelle pour prendre en compte soit l'existant, soit les risques naturels liés aux ravines. En effet, les zones aux abords des ravines ont été basculées en N et même protégée pour éviter toute urbanisation afin de réduire considérablement la vulnérabilité et les enjeux humains. Ce basculement des zones agricoles en zones naturelles explique la forte augmentation des surfaces naturelles entre le PLU de 2002 et le projet de PLU pour approbation. De plus, pour réduire les zones à urbaniser, certaines d'entre elles sont devenues des zones naturelles (espaces verts publics ...). Enfin, concernant les STECAL, 0,93 hectares ont été supprimés entre le PLU de 2002 et le projet de PLU pour approbation. La plupart des STECAL sont redevenus des zones agricoles ou naturelles et dans certains cas des zones urbaines.

La consommation et la compensation d'espaces naturels et agricoles

Consommation de zones agricoles et naturelles		
Classement dans le PLU opposable	Classement dans le projet de PLU révisé	Superficie
A ou N	U	160,6
A ou N	AU	13,82
A ou N	STECAL	0,93
TOTAL		175,35
Compensation de la consommation des zones agricoles et naturelles		
Classement dans le PLU opposable	Classement dans le projet de PLU révisé	Superficie
U	A ou N	217
AU	A ou N	33,43
TOTAL		250,43

Entre le PLU de 2002 approuvé et le projet de PLU en vue de l'approbation, la consommation d'espaces agricoles et naturels classés A ou N représente 175,35 hectares. Ces espaces naturels sont pour la plupart reclassés en zones urbaines (160,6 ha). Cela s'explique principalement par la prise en compte de l'existant et des demandes sociales émises par la population du Robert.

A l'inverse, les zones urbaines et les zones de projets qui ont été reclassées en zones naturelles et agricoles représentent 250,43 hectares. De ce fait, le projet de PLU en vue de l'approbation est vertueux dans le sens où il compense les superficies consommées, mais il va même au-delà. 75 hectares naturels ou agricoles supplémentaires viennent conforter cette compensation. L'augmentation significative de la compensation vient de la prise en compte de l'urbanisation actuelle, mais également de la réduction des espaces à urbaniser à leur strict nécessaire, ce qui permet de limiter la consommation d'espaces naturels et donc d'intégrer cette composante dans les projets. De plus, la nature en ville a été un facteur non négligeable dans l'augmentation des espaces naturels en milieux urbains.



Evolution des surfaces ente la zone N1 et la zone N2

	PLU arrêt 3	Projet de PLU modifié
N1+N2*	1393,97 ha	1528,33 ha
N2	358,19 ha	157,12 ha

Entre l'arrêt 3 du projet et le projet de PLU modifié, les zones N ont également évolué vers une protection plus forte via la zone N1 totalement inconstructible, et totalement préservée ; alors que la zone est quant à elle une zone naturelle dans laquelle sont autorisés les aménagements et extension des constructions d'habitation existantes (y compris la reconstruction de l'habitat existant), les équipements nécessaires dans les sous-secteurs N2c (cimetières) et N2s (équipements sportifs) et le développement d'un projet d'aquaculture dans le sous-secteur N2aq. Enfin un secteur N2* qui permet l'exploitation de carrières. La zone N2 comprend par ailleurs plusieurs secteurs qui permettent de prendre en compte des situations existantes spécifiques au sein des secteurs de taille et de capacité limitées.

→ **203 hectares classés en N2 reclassés en N1 suite à l'avis de la CDPENAF.**

L'ensemble de ces solutions de substitution raisonnables en matière de consommation foncière a pu se faire tout en maintenant un objectif d'évolution démographique équivalent.

Les perspectives d'urbanisation existantes au sein de l'enveloppe urbaine :

Le centre-ville

Localisation et état initial du site

Le projet est situé dans le territoire urbanisé en front de mer. Il s'agit de la partie la plus dense du centre bourg qui présente des espaces en friche ou des bâtis dégradés. Ces espaces peuvent accueillir de nouvelles constructions.

Les enjeux environnementaux présents sur le site sont les suivants :

- La préservation et mise en valeur du patrimoine bâti
- La protection des habitants vis-à-vis des risques naturels
- La préservation des espaces naturels et de la baie, notamment vis-à-vis des sargasses
- La protection des habitants vis-à-vis des nuisances liées à la présence de la RN1 au nord-ouest



Projet et traduction dans le PLU Le projet doit permettre de redynamiser le centre-ville en confortant les commerces, en créant de nouveaux logements et en mettant en valeur le patrimoine, tout en améliorant les déplacements, et notamment les déplacements piétons, mais également le stationnement.		
Impacts sur l'environnement		
Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives	Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation
<p>Développement de la centralité existante, avec une mixité des fonctions (logements, commerces, équipements...) et développement du réseau de circulations douces dans et à destination du centre-bourg, ce qui a un impact positif indirect sur la qualité de l'air, du fait de proposer une alternative aux déplacements en voiture au sein du bourg.</p> <p>Création d'un grand parc au cœur de l'espace urbain afin d'offrir un espace de respiration pour les habitants, ce qui est positif pour le cadre de vie mais également pour la trame verte. De plus, ces espaces verts urbains offrent un îlot de fraîcheur lors des chaleurs importantes.</p> <p>Réalisation d'espaces de stationnement, de nouvelles liaisons notamment piétonnes, permettant de donner des alternatives aux déplacements en voiture au sein du bourg et plus largement, ce qui permet de limiter la pollution atmosphérique et d'améliorer la qualité de vie.</p> <p>Renouvellement urbain et requalification et création d'espaces publics qui vont permettre une amélioration du paysage urbain (constructions aujourd'hui à l'abandon) et une préservation du patrimoine (façade de l'hôtel de ville par exemple)</p>	<p>Pression supplémentaire sur les réseaux (eau et assainissement) du fait des nouvelles constructions, pour autant, il est plus intéressant de privilégier le renouvellement urbain au développement en extension qui nécessite des travaux sur les réseaux.</p> <p>De nouvelles constructions peuvent se faire au détriment d'éléments naturels existants pouvant servir d'appui pour la trame verte. De plus, on peut supposer que l'arrivée d'une population supplémentaire sera accompagné de nouveaux véhicules ayant un impact sur l'environnement.</p> <p>La RD1A classé catégorie 3 au classement sonore des axes routiers se situe au cœur de cette OAP. Le RN1 se situe à l'Ouest de l'OAP. Leurs localisations engendrent des nuisances sonores importantes impactant la population</p>	<p>Des mesures limitant les hauteurs permettront de garantir l'intégration paysagère des nouvelles constructions. Les réseaux seront dimensionnés au regard des besoins estimés des usagers. La qualité thermique des futures constructions, permettra de réduire la demande en énergie. Pour limiter les pollutions atmosphériques, le développement de nouvelles liaisons et d'alternatives à la motorisation est proposé</p> <p>Le zonage N permet de protéger les espaces naturels</p>
Intégration ERC dans les parties prescriptives du PLU :		

<p><u>OAP :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Préservation des parcs et espaces verts • Réalisation d'un échangeur destiné à fluidifier la circulation automobile et réduire les nuisances qui y sont liées. • Création de liaisons piétonnes • Dimensionnement des réseaux 	<p><u>Règlement :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Règle de raccordement aux réseaux • Limitation de la hauteur • Emprise au sol adaptée <p>Part d'espaces verts de pleine terre</p>	<p><u>Zonage :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zone naturelle sur les espaces à protéger <p>Emplacements réservés pour les circulations</p>
---	--	--

Le Vert-Pré

Localisation et état initial du site

Le projet est situé dans le cœur du quartier du Vert-Pré qui regroupe des commerces, services, logements et équipements. Il s'agit d'un secteur de renouvellement urbain.

Les enjeux environnementaux présents sur le site sont les suivants :

- La préservation du grand paysage
- La protection des habitants vis-à-vis des risques naturels



Projet et traduction dans le PLU

Le projet doit permettre de redynamiser ce secteur en permettant un développement économique, en créant de nouveaux logements, tout en améliorant les déplacements, et notamment les déplacements piétons.

Impacts sur l'environnement		
Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives	Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation
<p>Développement de la centralité existante, avec une mixité des fonctions (logements, commerces, équipements...) et développement du réseau de circulations douces, ce qui a un impact positif indirect sur la qualité de l'air, du fait de proposer une alternative aux déplacements en voiture au sein du bourg. La mixité des fonctions permet de privilégier les commerces de proximités</p> <p>Aménagement d'un parc au nord du quartier afin d'offrir un espace de respiration pour les habitants et un espace de biodiversité ce qui est positif pour le cadre de vie. Ce parc est un espace permettant l'infiltration des eaux et donc de limiter le phénomène de ruissellement</p> <p>Agrémentation des routes d'alignements d'arbres afin de réintroduire de la nature en espace urbain, ce qui est positif pour la trame verte et pour la qualité paysagère de la commune.</p> <p>Réalisation de nouvelles liaisons notamment piétonnes, permettant de donner des alternatives aux déplacements en voiture au sein du secteur et plus largement.</p> <p>Renouvellement urbain et requalification et création d'espaces publics qui vont permettre une amélioration du paysage urbain.</p>	<p>Pression supplémentaire sur les réseaux (eau et assainissement) du fait des nouvelles constructions, pour autant, il est plus intéressant de privilégier le renouvellement urbain au développement en extension qui nécessite des travaux sur les réseaux.</p> <p>L'aménagement d'un parc au nord du secteur se fait dans un espace naturel et boisé existant pouvant avoir un impact sur les continuités écologiques.</p> <p>Les nouvelles constructions peuvent avoir un impact paysager mais également sur l'infiltration des eaux à cause de l'imperméabilisation des sols.</p> <p>Augmentation du trafic routier induisant des nuisances sonores et des pollutions atmosphériques</p>	<p>L'aménagement du parc devra se faire en respectant la végétation présente et devra porter le moins possible atteinte à cet espace naturel (pas d'aménagements lourds, juste des circulations et éventuellement des bancs).</p> <p>Des mesures limitant les hauteurs permettront de garantir l'intégration paysagère des nouvelles constructions.</p> <p>Les réseaux seront dimensionnés au regard des besoins estimés des usagers. La qualité thermique des futures constructions, permettra de réduire la demande en énergie.</p> <p>La création de circulations piétonnes supplémentaires doit permettre de favoriser ce type de déplacements et permet de limiter les circulations motorisées supplémentaires ainsi que les pollutions atmosphériques.</p> <p>Le zonage N permet de protéger les espaces naturels</p>
Intégration ERC dans les parties prescriptives du PLU :		
<p>OAP :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Préservation des parcs et espaces verts • Orientations destinées à fluidifier la circulation automobile et réduire les nuisances qui y sont liées. • Création de liaisons piétonnes <p>Dimensionnement des réseaux</p>	<p>Règlement :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Règle de raccordement aux réseaux • Limitation de la hauteur • Emprise au sol adaptée <p>Part d'espaces verts de pleine terre</p>	<p>Zonage :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zone naturelle sur les espaces à protéger <p>Emplacements réservés pour les circulations et la création d'espaces publics</p>

Les perspectives d'urbanisation en extension urbaine :

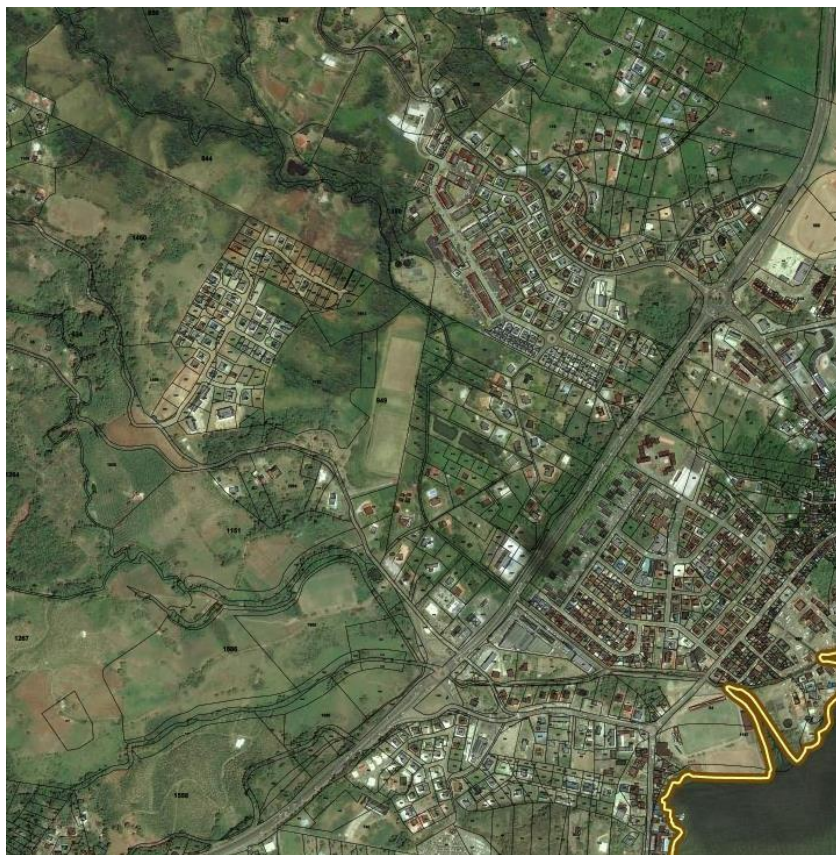
Mansarde-Moulin à Vent

Localisation et état initial du site

Le secteur est localisé au nord-ouest du bourg, de l'autre côté de la RN1, en entrée de ville du Robert. Il s'agit d'un secteur déjà constitué par plusieurs opérations d'ensemble (Mansarde et Moulin à Vent). Il demeure encore des espaces naturels sur le site.

Les enjeux environnementaux présents sur le site sont les suivants :

- Préserver le grand paysage et notamment l'entrée de ville
- Préserver la trame verte du secteur
- Prendre en compte les risques et nuisances



Projet et traduction dans le PLU

Le projet comprend deux secteurs entre lesquels un lien doit être développé :

- Un premier vise à développer un pôle économique et commercial comprenant un complexe cinématographique et une zone commerciale,
- Un second vise à encadrer la création d'un quartier de logements collectifs et de terrains sportifs paysagers au sein d'espaces naturels qualitatifs, avec en particulier une gestion optimale des eaux de pluie et une protection des zones humides.

Impacts sur l'environnement		
Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives	Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation
<p>Opération mixte permettant d'offrir des logements et des activités et services à proximité du bourg.</p> <p>Les bassins de rétention vont permettre de retenir les eaux pluviales et ainsi limiter le ruissellement et donc le risque d'inondation et jouera également un rôle dans la trame bleue.</p> <p>Le projet conforte les espaces verts existants, notamment les espaces de parcours sportifs, les espaces verts en espace urbain ainsi que les abords des ravines, ce qui est positif pour la trame verte.</p> <p>Le projet de voie de liaison entre le nord et le sud permettrait de désenclaver le secteur par le haut et donc limiter les traversées en voiture dans des espaces densément urbanisés.</p> <p>Développer une offre culturelle diversifiée et accessible à tous, ce qui constitue avantage pour les robertins.</p>	<p>Suppression d'espaces aujourd'hui perméables (espaces naturels et agricoles) du fait des nouvelles constructions, ce qui peut entraîner un phénomène de ruissellement plus important et impacter la trame verte.</p> <p>Pression supplémentaire sur les réseaux (eau et assainissement) du fait des nouvelles constructions.</p> <p>Impact paysager des futures constructions, notamment celles en entrée de ville et celles sur les hauteurs (autorisées à 19,5 mètres).</p> <p>Les zones 1AU-1 se situent entre deux ravines qui sont des espaces à risque lié aux inondations</p>	<p>Classement en zone N d'un maximum d'espaces qui ne seront pas urbanisés afin d'assurer leur préservation.</p> <p>Définition d'un coefficient de pleine terre afin de préserver des espaces perméables.</p> <p>Définition de deux emplacements réservés pour des bassins de rétention afin de limiter le risque d'inondation par ruissellement. Ces bassins seront également des points d'appui pour la trame bleue</p>
Intégration ERC dans les parties prescriptives du PLU :		
<p>OAP :</p> <ul style="list-style-type: none"> Préservation des parcs et espaces verts, des espaces en eau Création de liaisons piétonnes <p>Dimensionnement des réseaux</p>	<p>Règlement :</p> <ul style="list-style-type: none"> Règle de raccordement aux réseaux Limitation de la hauteur Emprise au sol adaptée <p>Part d'espaces verts de pleine terre</p>	<p>Zonage :</p> <ul style="list-style-type: none"> Zone naturelle sur les espaces à protéger <p>Zone AU strictement calibrée</p>

Pointe Melon – Centre Caribéen de la Mer

Localisation et état initial du site

Le secteur concerné est localisé entre Pointe Melon et Pointe Savane. Il est aujourd'hui occupé par des espaces boisés et des espaces agricoles, ainsi que de la forêt littorale.

Les enjeux environnementaux présents sur le site sont les suivants :

- Préservation de la forêt littorale et des espaces de mangrove
- Préservation de la trame verte sur le secteur
- Préservation du grand paysage depuis la baie du Robert




Projet et traduction dans le PLU

Le projet doit permettre de réaliser un pôle touristique et de sensibilisation à l'environnement comprenant le Centre Caribéen de la Mer. Le projet intègre un parc littoral afin de découvrir la mangrove. Enfin, le projet est complété par un pôle hôtelier, un pôle santé/bien-être et des logements ou de l'hébergement touristique.

Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale volontaire.

Impacts sur l'environnement		
Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives	Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation
<p>Réalisation d'un pôle de découverte de la mer sensibilisant aux espaces naturels liés (mangrove notamment)</p> <p>Préservation de la mangrove</p> <p>Développement de nombreuses activités complémentaires sur le site (tourisme, hôtellerie...) qui permettront de se déplacer à pied sur le site et donc limiter l'usage de la voiture.</p>	<p>Suppression d'espaces aujourd'hui perméables du fait des nouvelles constructions, ce qui peut entraîner un phénomène de ruissellement plus important sur un milieu ayant un relief marqué.</p> <p>Pression supplémentaire sur les réseaux (eau et assainissement) du fait des nouvelles constructions.</p> <p>Réalisation du parc littoral autour des espaces de mangrove, donc la fréquentation du site pourrait exercer des pressions sur les milieux naturels, refuge de biodiversité et jouant un rôle majeur dans la diminution des inondations.</p> <p>Potentiel impact négatif sur le paysage des constructions du fait du relief important. De plus, le choix des matériaux inadéquat viendrait accentuer cet impact.</p>	<p>Définition d'un coefficient de pleine terre afin de préserver des espaces perméables.</p> <p>Mise en place d'un règlement permettant une densité moyenne afin de préserver le caractère du site. Règles de calcul de la hauteur dans les terrains en pente afin de favoriser l'insertion des futures constructions dans le relief.</p> <p>Afin de préserver le paysage, la hauteur permise des bâtiments est limitée à 13,5 mètres.</p> <p>Le zonage N permet de protéger les espaces naturels. Le classement des zones côtières en EBC permet d'assurer une protection importante et efficace.</p>
Intégration ERC dans les parties prescriptives du PLU :		
<p><u>OAP :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Préservation des espaces littoraux <p>Dimensionnement des réseaux</p>	<p><u>Règlement :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Règle de raccordement aux réseaux Hauteur adaptée Emprise au sol adaptée <p>Part d'espaces verts de pleine terre</p>	<p><u>Zonage :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Zone naturelle sur les espaces à protéger, littoraux

Mont-Vert

<p>Localisation et état initial du site</p> <p>Le secteur concerné est localisé dans le quartier Mont-Vert, en limite avec des espaces agricoles.</p> <p>Les enjeux environnementaux présents sur le site sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">• La transition paysagère avec les espaces agricoles environnants		
<p>Impacts sur l'environnement</p>		
<p>Incidences positives</p> <p>L'OAP définit des espaces verts à créer afin de préserver des espaces de nature à proximité d'espaces agricoles, et de préserver une continuité écologique.</p> <p>La densité proposée respecte l'environnement bâti et n'aura donc pas d'impact majeur sur le grand paysage.</p>	<p>Incidences mitigées ou négatives</p> <p>Suppression d'espaces aujourd'hui perméables (agricole) du fait des nouvelles constructions.</p> <p>Pression supplémentaire sur les réseaux (eau et assainissement) du fait des nouvelles constructions.</p> <p>L'apport d'une nouvelle population s'accompagne de nouveaux véhicules induisant une pollution sonore et atmosphérique</p>	<p>Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation</p> <p>Définition d'un coefficient de pleine terre important afin de préserver des espaces perméables</p> <p>Mise en place d'un règlement permettant une densité faible (emprise et hauteur limitées) afin de préserver le caractère du site.</p> <p>Les réseaux seront dimensionnés au regard des besoins estimés des usagers. La qualité thermique des futures constructions, permettra de réduire la demande en énergie.</p>

Intégration ERC dans les parties prescriptives du PLU :

OAP :

- Préservation d'espaces verts,
Dimensionnement des réseaux

Règlement :

- Règle de raccordement aux réseaux
 - Limitation de la hauteur
 - Emprise au sol adaptée
- Part d'espaces verts de pleine terre

Zonage :

Zone AU strictement calibrée

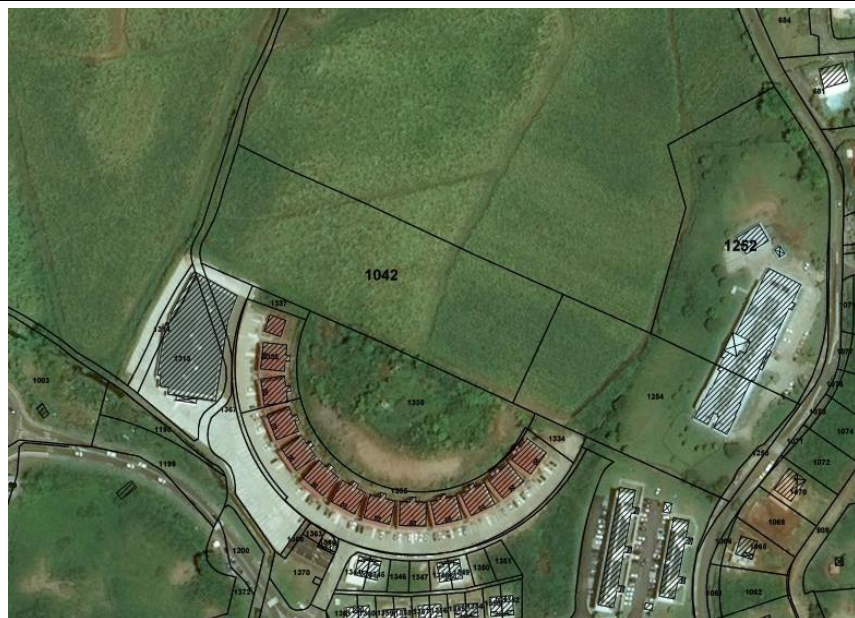
Gaschette

Localisation et état initial du site

Le secteur concerné est localisé dans le quartier Gaschette, au nord du centre commercial Océanis.

Les enjeux environnementaux présents sur le site sont les suivants :

- La transition paysagère avec les espaces agricoles environnants
- La préservation du grand paysage
- La prise en compte des risques



Impacts sur l'environnement

Incidences positives

L'OAP définit un espace vert à préserver le long de la ravine (zone rouge du PPRN) afin de prévenir des différents risques et notamment celui d'inondation. Préservation du grand paysage.

Incidences mitigées ou négatives

Suppression d'espaces aujourd'hui perméables du fait des nouvelles constructions.

Pression supplémentaire sur les réseaux (eau et assainissement) du fait des nouvelles constructions.

Le site présente un relief important, donc l'impact paysager des constructions sera important.

La localisation de cette OAP à proximité d'une ravine viendrait apporter de nouveaux enjeux et une nouvelle vulnérabilité sur ce site.

Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation

Définition d'un coefficient de pleine terre important afin de préserver des espaces perméables

Mise en place d'un règlement permettant une densité faible (emprise et hauteur limitées) afin de préserver le caractère du site.

Limitation de la hauteur des constructions afin de limiter l'impact paysager. Par ailleurs, il faudrait implanter les constructions les plus hautes en bas du site et les plus basses en haut du site afin de mieux les intégrer dans la pente.

Protection des espaces soumis au PPRN en zone N et classé EBC pour éviter d'ajouter une vulnérabilité proche de la ravine.

Intégration ERC dans les parties prescriptives du PLU :		
<u>OAP :</u> <ul style="list-style-type: none"> Préservation d'espaces verts, Dimensionnement des réseaux 	<u>Règlement :</u> <ul style="list-style-type: none"> Règle de raccordement aux réseaux Limitation de la hauteur Emprise au sol adaptée Part d'espaces verts de pleine terre	<u>Zonage :</u> Zone AU strictement calibrée

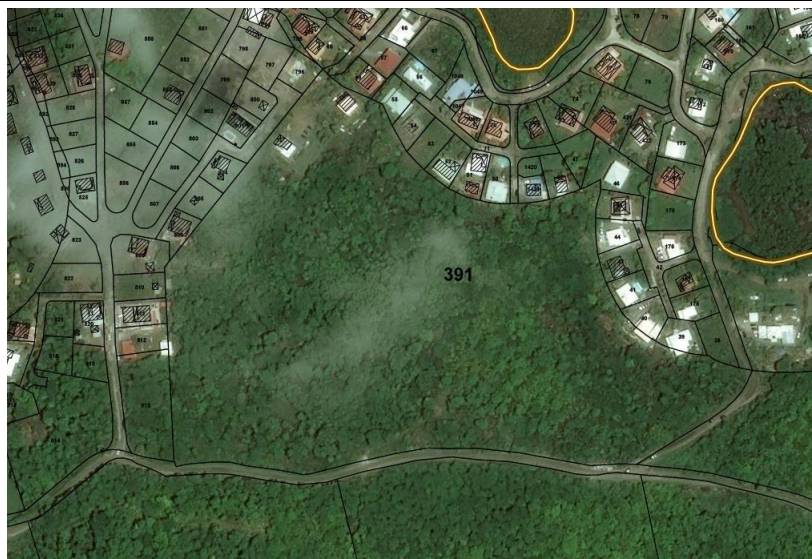
Sable Blanc

Localisation et état initial du site

Le secteur concerné est localisé au sud du quartier de Sable Blanc, entre les deux pointes.

Les enjeux environnementaux présents sur le site sont les suivants :

- La préservation du grand paysage et notamment des vues
- La préservation de la trame verte



Projet et traduction dans le PLU

Le projet doit permettre la réalisation d'un projet touristique et de logements, comprenant :

- Des équipements
- 40 à 60 logements environ

Par ailleurs, compte-tenu du relief et de la proximité de la baie, un point de vue sera à réaliser depuis la route au sud.

Impacts sur l'environnement		
Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives	Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation
<p>L'OAP définit un principe d'espace vert d'un seul tenant à créer afin de préserver un espace de respiration et participant à la trame verte au cœur du projet.</p> <p>La préservation d'un point de vue paysager est positif.</p>	<p>Suppression d'espaces aujourd'hui perméables du fait des nouvelles constructions.</p> <p>Pression supplémentaire sur les réseaux (eau et assainissement) du fait des nouvelles constructions.</p> <p>Augmentation de la circulation dans un secteur dont l'accessibilité est peu aisée.</p> <p>Augmentation de la circulation produite par la création de logement, d'hôtellerie et de restauration induisant des pollutions atmosphériques et sonores.</p>	<p>Définition d'un coefficient de pleine terre afin de préserver des espaces perméables.</p> <p>Mise en place d'un règlement permettant une densité faible (emprise et hauteur limitées) afin de préserver le caractère du site.</p> <p>Limitation de la hauteur des constructions afin de limiter l'impact paysager.</p> <p>Les réseaux seront dimensionnés au regard des besoins estimés des usagers. La qualité thermique des futures constructions, permettra de réduire la demande en énergie.</p>
Intégration ERC dans les parties prescriptives du PLU :		
<p>OAP :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Préservation des espaces naturels • Création d'un espace vert • Point de vue à créer <p>Dimensionnement des réseaux</p>	<p>Règlement :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Règle de raccordement aux réseaux • Limitation de la hauteur • Emprise au sol adaptée <p>Part d'espaces verts de pleine terre</p>	<p>Zonage :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zone naturelle sur les espaces à protéger • Zone AU strictement calibrée <p>Espace boisé classé</p>

Parc d'activités Petit-Jean Roget

Localisation et état initial du site

Le secteur concerné est localisé à l'ouest du parc d'activités Petit-Jean Roget.

Les enjeux environnementaux présents sur le site sont les suivants :

- La prise en compte des risques
- La préservation de la trame verte



Projet et traduction dans le PLU

L'objectif est de permettre une extension de la zone d'activité de Petit-Jean-Roget tout en garantissant la préservation des abords de la rivière afin de répondre à la fois à des enjeux en termes de biodiversité, de pollution, et de prise en compte des risques.

Impacts sur l'environnement

Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives	Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation
<p>L'OAP prévoit un traitement paysager qualitatif des fonds de parcelles en contact avec l'espace vert.</p> <p>Les secteurs de risque doivent être traités en espaces verts afin de ne pas aggraver les risques et notamment d'inondation.</p>	<p>Suppression d'espaces aujourd'hui perméables du fait des nouvelles constructions.</p> <p>Pression supplémentaire sur les réseaux (eau et assainissement) du fait des nouvelles constructions.</p> <p>L'extension de la zone d'activité se trouve à proximité de la ravine, qui est une zone soumise au risque d'inondation.</p>	<p>Définition d'un coefficient de pleine terre afin de préserver des espaces perméables.</p> <p>Classement en zone N des abords de la ravine (zone rouge du PPRN) afin de limiter les risques et de conserver le milieu naturel grâce aux EBC.</p>

Lestrade

Localisation et état initial du site

Le secteur concerné est localisé au nord du territoire, autour de la déchetterie et du CVO. Une zone humide est identifiée au sud de la déchetterie.

Les enjeux environnementaux présents sur le site sont les suivants :

- La préservation du grand paysage
- La préservation de la trame verte



Projet et traduction dans le PLU

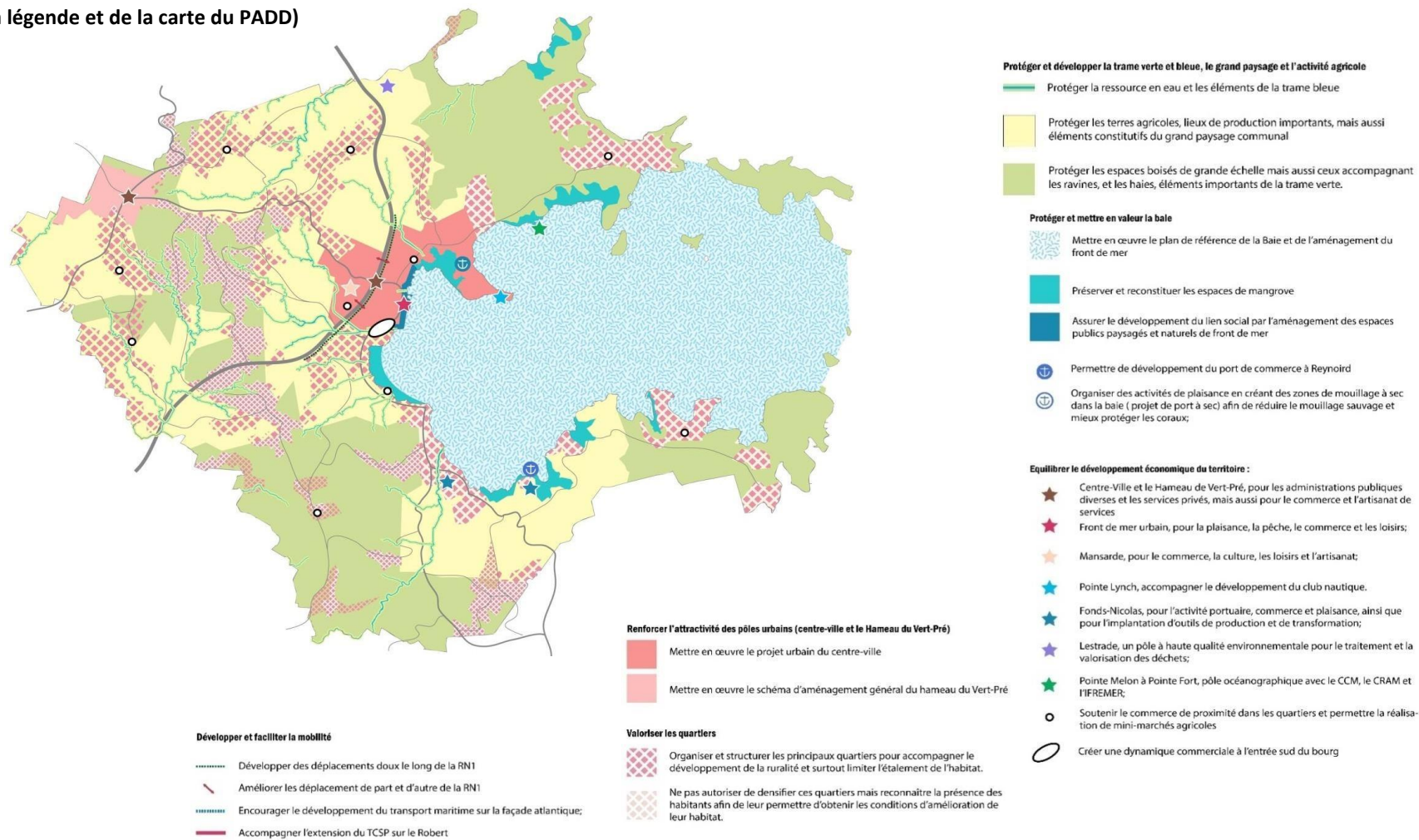
L'objectif est de permettre une extension de la zone d'activité de Lestrade.

Impacts sur l'environnement		
Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives	Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation
<p>L'OAP prévoit la préservation de la zone humide en l'identifiant en espace vert. Par ailleurs, un espace vert à créer est défini entre le CVO et les futures activités à l'est.</p> <p>Enfin, il est prévu la réalisation d'un aménagement paysager le long de la RN1, qui va avoir un impact positif sur la qualité de vie, et réduire les effets nuisibles dont la pollution sonore et visuelle, mais aussi pollution de l'air causée par la RN1.</p> <p>La réalisation d'un pôle environnemental pour le traitement et la valorisation des déchets à l'échelle de la Martinique set positif.</p>	<p>Suppression d'espaces aujourd'hui perméables du fait des nouvelles constructions.</p> <p>Pression supplémentaire sur les réseaux (eau et assainissement) du fait des nouvelles constructions.</p> <p>Impact paysager des futures constructions du fait du relief du site.</p> <p>Fragilisation de la zone humide ayant un rôle important pour la biodiversité</p> <p>Pollution sonore de la RN1</p>	<p>Définition d'un coefficient de pleine terre afin de préserver des espaces perméables.</p> <p>Les réseaux seront dimensionnés au regard des besoins estimés des usagers. La qualité thermique des futures constructions, permettra de réduire la demande en énergie.</p> <p>Le zonage N permet de limiter les constructions dans les zones à enjeux (zone humide)</p> <p>Principe d'aménagement paysager aux abords de la RN1 pour limiter la pollution sonore.</p>
Intégration ERC dans les parties prescriptives du PLU :		
<p><u>OAP :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Préservation des espaces naturels 	<p><u>Règlement :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Règle de raccordement aux réseaux Limitation de la hauteur Emprise au sol adaptée <p>Part d'espaces verts de pleine terre</p>	<p><u>Zonage :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Zone naturelle sur les espaces à protéger, les ravines Zone AU strictement calibrée <p>Espace boisé classé</p>

L'ANALYSE DES EFFETS NOTABLES DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT

Cette analyse a été effectuée de manière thématique à partir des enjeux environnementaux mais également des autres thématiques environnementales, en identifiant pour chacun les impacts positifs, mitigés et négatifs dans les différents documents composant le PLU. Les mesures compensatoires qui ont dû être prises au fur et à mesure de l'étude sont aussi détaillées.

(Rappel de la légende et de la carte du PADD)



La protection des milieux naturels et des fonctionnalités écologiques associées

Les incidences du PADD

Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives
<p>Le troisième axe du PADD est orienté sur la préservation et la mise en valeur des richesses du territoire, ce qui a un impact positif sur les espaces naturels. Il définit notamment les orientations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sanctuariser les terres agricoles • Protéger et conforter les éléments majeurs de la trame verte comme les réservoirs de biodiversité mais également les éléments sur lesquels elle peut s'appuyer (ravine, haies ...) • Protéger la ressource en eau en développant le traitement des eaux pluviales avant rejets dans les rivières • Protéger et conforter les éléments de la trame bleue en protégeant la végétation le long des cours d'eau permettant un refuge pour la biodiversité terrestre et aquatique. <p>Le PADD identifie ces éléments de manière cartographique, dont la protection sera traduite dans le dispositif réglementaire.</p> <p>Ces orientations ont des incidences positives sur les milieux naturels, sur les continuités écologiques, et sur la biodiversité.</p>	<p>La réalisation de nouveaux logements, de commerces, d'équipements ou d'activités peut avoir des incidences négatives sur l'environnement en engendrant une artificialisation des sols et par conséquent une augmentation du risque de ruissellement.</p> <p>Les nouvelles constructions peuvent également constituer des éléments de fragmentation de la trame verte et bleue, notamment en espace urbain où la trame verte est parfois fragile.</p> <p>Il existe également un risque d'une pression élevée de la fréquentation sur les milieux naturels en termes de piétinement, dégradation des habitats, diverses pollutions.</p> <p>Les nouvelles constructions peuvent impacter le paysage naturel du fait d'une mauvaise gestion des hauteurs maximales.</p> <p>Enfin, les rejets d'eaux usées dans les cours d'eau peuvent affecter les milieux aquatiques.</p>
	<p>Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation</p>
	<p>Afin de limiter l'imperméabilisation des sols, il est prévu de définir des coefficients d'espaces de pleine terre dans les zones urbaines, pour conforter la nature en espace urbain.</p> <p>Afin de limiter les rejets d'eaux usées, il faut se conformer au zonage d'assainissement et respecter les bonnes pratiques en cas d'assainissement individuel.</p>

Les incidences des OAP

Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives
<p>Dans les différentes OAP, dès que cela est possible, il est indiqué la préservation d'espaces naturels et/ou la création d'espaces verts afin de préserver la trame verte en espace urbain. Les abords des ravines sont identifiés en zone naturelle à préserver.</p> <p>Dans l'OAP Mansarde-Moulin à Vent, des bassins de rétention participant à la trame bleue sont indiqués comme à créer.</p> <p>L'OAP de la baie permet de rappeler les différentes actions à mener afin de préserver le fonctionnement écologique de la baie et de trouver un équilibre entre préservation de l'environnement et développement des activités.</p> <p>Plusieurs OAP permettent de créer des espaces verts en milieux urbains. Ces milieux naturels se localisant dans un milieu anthropisé permettent d'apporter la biodiversité en ville, mais également servent de support et de relai pour rejoindre d'autres milieux plus propices au développement des espèces.</p>	<p>Cf. incidences du PADD</p> <p>L'OAP « hameaux familiaux » et « agritourisme » vont engendrer des constructions en espace naturel ou agricole, et cela peut porter atteinte aux continuités écologiques. Cependant, les orientations définies dans l'OAP « hameaux familiaux » rappelle bien la nécessité de s'intégrer en préservant des espaces de nature généreux.</p> <p>Certaines OAP se situent sur des espaces naturels. De nouvelles constructions sur ces milieux induira une imperméabilisation des sols, une destruction d'habitats naturels et une fragmentation des continuités écologiques.</p>

Les incidences du dispositif réglementaire

Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives
<p>Le PLU définit des zones naturelles (zones N) qui protègent les éléments de patrimoine naturels identifiés dans le PADD et les OAP tels que les espaces boisés et les abords des ravines.</p> <p>Le PLU définit également des outils de protection tels que les EBC. Ce zonage et cette prescription permettent de protéger le patrimoine naturel du territoire.</p> <p>Dans le règlement, des règles spécifiques à la préservation d'espaces verts sont définies et adaptées au caractère de chaque quartier afin de préserver la trame verte en espace urbain.</p> <p>Par ailleurs, le PLU a reclassé en zone A d'anciennes terres agricoles en friche qui avaient été classées en zone N dans le PLU précédent.</p> <p>Les zones humides et les mangroves sont identifiées sur le plan de zonage et bénéficient de mesures de protection dans le règlement.</p>	<p>L'ouverture à l'urbanisation dans certains secteurs constituent un prélèvement de zones naturelles dont certaines sont aujourd'hui cultivées. L'urbanisation de ces espaces peut avoir des répercussions sur la biodiversité et sur les corridors écologiques.</p> <p>Les zones de projets 1AU2 et 1AU3 se situent à proximité de forêts à proximité du littoral jouant un rôle majeur dans la trame verte et bleue. Une ouverture à l'urbanisation à proximité de ces milieux peut nuire à ces espaces fragiles.</p>

L'exposition de la population aux risques naturels

Les incidences du PADD

Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives
Le PADD rappelle que les risques sont une composante importante de la vie des robertins. Par ailleurs, il définit des orientations de développement différentes si les zones sont à risques ou non.	Le PADD définit des projets d'urbanisation et de développement engendrant une augmentation de la population ce qui aura comme conséquence d'exposer potentiellement plus de personnes aux risques déjà existants. Cependant, les risques existants sur le territoire sont connus et pris en compte dans les projets d'aménagement. Par exemple, le PPRN est une servitude qui définit les conditions pour la constructibilité des terrains.
	Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation
	Afin de limiter l'exposition aux risques, les OAP et le zonage prendront en compte le PPRN de manière stricte, en classant au maximum en zone naturelle les secteurs présentant les risques les plus forts.

Les incidences des OAP

Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives
<p>Dans les différentes OAP de projet en extension, les zones à risque sont identifiées comme zone naturelle à préserver.</p> <p>La définition d'une OAP spécifique sur les zones de repli permet d'affirmer la prise en compte nécessaire de zones de mise en sécurité en cas d'événement climatique ou naturel entraînant des dégâts importants.</p>	<p>Cf. incidences du PADD</p> <p>Les OAP précisent les projets d'urbanisation et de développement. Ils engendrant une augmentation de la population ce qui aura comme conséquence d'exposer potentiellement plus de personnes aux risques déjà existants, notamment la proximité des ravines.</p>

Les incidences du dispositif réglementaire

Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives
<p>Le PPRN est rappelé dans les dispositions générales du PLU. La plupart des zones rouges sont en zone N, notamment pour le risque de glissement de terrain ou les risques littoraux. Pour celles qui ne le sont pas, le règlement de chaque zone rappelle l'existence du PPRN.</p> <p>Par ailleurs, un recul de 10 mètres (ou 5 mètres pour les ravines canalisées) des berges des cours d'eau est imposé afin de protéger les berges et les abords, ce qui est positif pour le risque d'inondation.</p> <p>La préservation d'espaces verts au titre des EBC ainsi que les règles de préservation d'espace de pleine terre dans chaque zone permettent de conserver des espaces perméables, ce qui permet une infiltration des eaux et limite donc le risque d'inondation.</p> <p>Des bassins de rétention sont prévus au titre des emplacements réservés, ce qui permet de mieux gérer les eaux de ruissellement et donc limiter le risque d'inondation.</p>	<p>Cf. incidences du PADD</p> <p>Certaines zones 1AU (1,6 et 8) se situent à proximité d'espaces à risque d'inondation induisant une augmentation de la vulnérabilité et des enjeux sur ces espaces.</p>

La préservation du patrimoine naturel et bâti et des paysages associés

Les incidences du PADD

Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives
<p>Un des axes du PADD donne l'objectif général de protéger et mettre en valeur les richesses du territoire. Cela se décline avec les orientations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mettre en valeur les unités paysagères du Robert en mettant en valeurs des milieux naturels comme les sources, rivières et cascades et en développant de sentiers sur des espaces naturels (forêt, littoral, berge de rivières) • Préserver le patrimoine bâti, support de l'identité robertine en protégeant les monuments historiques, les maisons créoles et historiques, en valorisant le petit patrimoine local. 	<p>Le fait de permettre de nouvelles constructions sur une grande partie du territoire est susceptible d'avoir des conséquences sur le paysage (mauvaise insertion des constructions, architecture qui ne s'intègre pas avec les constructions environnantes...) malgré les recommandations concernant l'intégration paysagère des constructions.</p> <p>Il faut être attentif pour ne pas assister à une banalisation des paysages.</p> <p>La mise en valeur de certains espaces naturels va induire une fréquentation plus importante de ces milieux naturels pouvant lui nuire.</p> <p>Une mauvaise protection ou une mauvaise mise en valeur du patrimoine Robertin pourrait aboutir à une perte de l'identité de la commune.</p>
	<p>Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation</p>
	<p>Les secteurs d'urbanisation en extension devront avoir des règles de hauteur maîtrisées afin de limiter l'impact paysager des constructions.</p> <p>Des règles de calcul de la hauteur des constructions dans les terrains en pente ne devront pas être défavorables à l'insertion dans la pente.</p>

Les incidences des OAP

Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives
<p>Dans certaines OAP, le paysage est un élément important de composition du projet (points de vue à préserver par exemple).</p>	<p>Le patrimoine bâti n'est jamais abordé dans les OAP, alors que par exemple certains éléments cités dans le PADD sont dans des secteurs d'OAP (hôtel de ville, maisons créoles...)</p> <p>Dans l'OAP du centre-ville, le fait de reconquérir des parcelles en déshérence et de réaliser des aménagements pourra avoir des incidences mitigées sur le paysage si les futures constructions ne sont pas bien intégrées dans le paysage environnant.</p>

Les incidences du dispositif réglementaire

Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives
<p>Le PLU définit des zones naturelles (zones N) qui protègent les éléments de patrimoine naturels identifiés dans le PADD et les OAP tels que les espaces boisés.</p> <p>Le PLU définit également des outils de protection tels que les EBC. Ce zonage et ces prescriptions permettent de protéger le patrimoine naturel du territoire.</p> <p>Dans le règlement, des règles spécifiques à la préservation d'espaces verts sont définies et adaptées au caractère de chaque quartier.</p> <p>Les règles définies dans les différentes zones, notamment d'habitat, concernant les règles de gabarit (hauteur, emprise, implantation des constructions) permettent d'assurer une harmonie des formes urbaines ; les règles sont adaptées aux différentes formes urbaines rencontrées sur le territoire.</p> <p>Par ailleurs, le règlement définit des prescriptions de construction qui permettent une bonne intégration paysagère des constructions dans leur environnement.</p>	<p>Aucun élément de patrimoine n'est identifié réglementairement, ce qui peut être préjudiciable à ces éléments. Cependant, une partie des éléments sont communaux, et la commune prend soin de préserver son patrimoine.</p>

Les réseaux, les énergies et les pollutions

Les incidences du PLU

Incidences positives	Incidences mitigées ou négatives
<p>La protection des espaces naturels et boisés, et de la trame verte en général permet de manière indirecte de conserver une forte densité végétale qui contribue à une bonne qualité de l'air.</p> <p>Concernant la qualité de l'air, le développement des circulations douces et la confortation de la mixité des fonctions dans les zones les plus denses permettent de limiter les déplacements en voiture, et ainsi de diminuer les émissions de gaz à effet de serre, ce qui est positif pour la qualité de l'air. Ces orientations se traduisent dans le PADD et les OAP à travers des liaisons douces à conforter. Le zonage et le règlement du PLU autorisent une mixité des fonctions (commerces, équipements, habitat...) dans les zones urbaines les plus denses, ce qui permet de limiter les déplacements en voiture, et ainsi diminuer les émissions de gaz à effet de serre, ce qui est positif pour la qualité de l'air. Par ailleurs, des emplacements réservés sont dédiés à des espaces de circulation douces.</p> <p>Concernant les pollutions, le règlement impose le raccordement aux différents réseaux (eau potable et assainissement), afin de limiter les pollutions du milieu naturel. Il précise que dans tous les cas, la recherche de solutions permettant l'absence de rejet dans le réseau public devra être privilégiée, ce qui incite à l'infiltration à la parcelle.</p> <p>Concernant la thématique énergétique, les sargasses, source de pollution atmosphérique pouvant causer des problèmes de santé publique si l'exposition est trop importante, peuvent être valorisées en tant que biomasse. L'utilisation de ces algues permettrait de limiter ces risques et de produire de l'énergie.</p> <p>Les nouvelles constructions seraient plus économes en énergie grâce à une meilleure isolation.</p> <p>Le PADD propose de développer la réutilisation des eaux pluviales permettrait d'économiser l'eau potable. Elles peuvent être utilisées à des fins domestiques (arrosage des sols et jardins, sanitaires et lave-linge) sans possibilité d'être destinée à la consommation humaine.</p>	<p>Le projet de PLU prévoit une augmentation de la population (habitants et emplois), ce qui aura un impact sur les réseaux (assainissement et eau potable), et qui engendrera une augmentation de la production des déchets.</p> <p>La construction de nouveaux logements/équipements/activités économiques va engendrer une augmentation de la consommation énergétique.</p> <p>L'augmentation de la population va induire une augmentation de la pollution atmosphérique et sonore avec l'augmentation du nombre de véhicules.</p>
	<p>Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation</p> <p>Pour chaque projet d'urbanisation, il devra être vérifié les besoins en termes de réseaux avec les gestionnaires concernés.</p> <p>Le développement des transports collectifs et des modes doux devra participer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.</p> <p>Enfin, il s'agit d'assurer une meilleure efficacité énergétique afin de réduire une forte consommation d'énergie (logements, équipements, etc.).</p>

Les perspectives d'évolution de l'environnement

Cette partie s'attache à présenter les perspectives d'évolution de l'état initial de l'environnement au cas où le nouveau PLU ne serait pas adopté et l'ancien continuerait à s'appliquer.

Afin de réaliser cette analyse, il a été étudié les conséquences du PLU actuel par rapport à chaque enjeu environnemental identifié dans le cadre du diagnostic.

Enjeu environnemental	Évolution probable par rapport au PLU actuel
Géographie physique Un relief très accidenté malgré la faiblesse des altitudes Un réseau hydrographique bien développé	<p>Concernant la topographie, le projet de PLU actuel assure une certaine protection de ces éléments à travers la combinaison des règles du PLU. Aucun projet majeur du territoire ne vient altérer le relief.</p> <p>Concernant le réseau hydrographique, le PLU rappelle le PPRN qui s'applique sur le territoire.</p> <p>Les abords des ravines ne sont protégés par une bande inconstructible, ce qui peut conduire à des problématiques d'effondrement des berges si elles étaient amenées à être construites.</p>
Les espaces naturels Une trame verte bien développée Une agriculture dominée par l'élevage Un SRCE (schéma régional de cohérence écologique) en cours d'élaboration Des espaces naturels bénéficiant de protections ou de recensements :	<p>Le PLU actuel protège bien les grands éléments de trame verte tels que les espaces boisés (en EBC). Il ne protège cependant pas les espaces verts en milieu urbain qui pourraient disparaître au profit de nouvelles constructions. Comme vu ci-dessus, il ne préserve pas non plus les abords des ravines, pourtant éléments de trame verte importants.</p> <p>Le règlement ne prévoit la préservation d'espaces verts de pleine terre dans les zones urbaines, ce qui est négatif pour la préservation de la nature en espace urbain.</p> <p>De nombreuses terres agricoles sont classées en zone naturelle, ce qui pourrait être un frein à leur reconquête. L'enfrichement de ces terres engendrerait un appauvrissement des paysages variés qu'engendre l'agriculture.</p> <p>Les zones humides ne sont pas identifiées et pourraient donc disparaître, car certaines sont en zone urbaine, comme cela a été le cas pour la zone humide au niveau du parking d'Océanis.</p>

<p>Les risques et les nuisances</p> <p>Des nuisances sonores connues</p> <p>Peu de terres concernées par une pollution au chlordécone</p>	<p>Les risques naturels sont pris en compte à travers le rappel du PPRN.</p> <p>Le PLU ne définissant pas de règles de pleine terre dans les espaces urbains cela peut engendrer une imperméabilisation supplémentaire, ce qui peut entraîner des</p>
--	---

Des risques naturels importants et touchant une partie du territoire urbanisé (PPRN) Des risques technologiques peu importants	ruissellements plus importants, et donc aggraver le risque d'inondation. Les risques technologiques sont connus et pris en compte dans les différents projets.
Les réseaux urbains Eau potable Gestion assurée par CAP Nord. La commune est alimentée en eau potable par l'usine de Vivé. Assainissement Gestion assurée par CAP Nord. <ul style="list-style-type: none"> • Cinq stations d'épuration sur le territoire communal • Un zonage d'assainissement Déchets <ul style="list-style-type: none"> • Une gestion des déchets par CAP Nord • Les déchets sont envoyés au CVO de Lestrade. 	Les capacités de production de l'eau sont suffisantes pour accueillir la nouvelle population qui arrive au fur et à mesure des opérations. Les capacités des réseaux d'assainissement ont été travaillées dans le cadre du zonage d'assainissement et sont suffisantes. Le PLU ne prévoit pas de locaux de stockage des ordures ménagères, ce qui peut être préjudiciable, notamment dans un contexte global d'augmentation de production de déchets.
Les énergies renouvelables Le Robert est identifié comme zone sensible pour la qualité de l'air Des potentiels limités sur le territoire	Le PLU actuel n'aborde pas la question des énergies renouvelables. Le PLU prévoyant une augmentation de la population, on peut estimer que cela va engendrer des consommations énergétiques plus importantes.

La méthode d'élaboration de l'évaluation environnementale

L'évaluation environnementale du Plan Local d'Urbanisme est une évaluation préalable, en ce sens qu'elle mesure les impacts prévisibles, probables du plan et de sa mise en œuvre, sur l'environnement, pour les années à venir. Etant réalisée pendant l'élaboration du document, c'est également un outil d'aide à la décision. Cette évaluation ne peut être exhaustive car les données concernant l'évolution de l'environnement ne sont ni toutes connues ni toutes maîtrisables.

L'évaluation vise à expliciter les enjeux environnementaux du PLU en définissant les orientations stratégiques en matière d'environnement, Elles fixent les modalités nécessaires au suivi à l'évaluation environnementale à travers les grandes thématiques :

- Biodiversité et espaces naturels
- Paysage et patrimoine
- Ressources naturelles
- Energies, nuisances et pollutions
- Risques

L'évaluation environnementale du PLU du Robert prend en compte l'analyse de l'état initial de l'environnement comme l'état actuel de la commune à l'instant « t », avant d'y appliquer, d'une façon prospective, l'ensemble des projets en intégrant des enjeux environnementaux.

Les enjeux environnementaux ont été identifiés au regard des enseignements du diagnostic, et avec un croisement de données cartographiques. Pour autant, les incidences du PLU ont été étudiées sur toutes les thématiques environnementales, avec une attention particulière pour les enjeux spécifiques identifiés.

Ensuite, toujours au regard des enjeux environnementaux ont été analysés les orientations du PADD, des OAP, du plan de zonage et du règlement.

L'analyse des documents supra-communaux et des plans et programmes relatifs à l'environnement a permis d'ajuster ou de compléter certains dispositifs afin de mieux les prendre en compte.