



# PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune d'

**AVOLSHEIM**

Elaboration PLU le 19/10/2007

## DELIBERATION DU CM BILAN DE LA MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

### MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU

#### APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil  
municipal du 12 mars 2024,

A Avolsheim,  
le 12 mars 2024

Le Maire,  
GEHIN Pascal



Agence Territoriale d'Ingénierie Publique  
TERRITOIRE SUD 53 rue de Sélestat

67210 OBERNAI



EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 12 MARS 2024

**DÉLIBÉRATION N°2024-02 - POINT 2 : ADOPTION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLU**

Le 12 mars 2024, à 20 h, les membres du conseil municipal de la commune d'Avolsheim se sont réunis dans la salle du Conseil de la Mairie d'Avolsheim, 8 rue de la Paix, sous la présidence de M. GÉHIN Pascal, Maire, convoqués le 6 mars 2024 conformément aux dispositions de l'article L. 2121-11 du Code général des collectivités territoriales (CGCT).

**Étaient présents :**

M. GÉHIN Pascal, Maire  
M. WAGNER Christian, adjoint  
Mme PRETAT-KUBLER Sophie, adjointe,

M. LENTZ Paul-André, Mme PERRIN Laurence, Mme VAUTRIN Valérie, Mme SCHMAUCH Sylvie, M. METZ Daniel, Mme GUG Meliha, Mme HAUSS Françoise, Mme DIETRICH Marie-Paule, Mme VETTER Jacinthe.

**Formant la majorité des membres en exercice**

**Étaient absents et ont donné procuration :**

M. STROH Etienne. a donné procuration à M. WAGNER Christian  
M VOEGELIN Raphaël a donné procuration à M. GÉHIN Pascal

Mme GUG Meliha a été désignée comme secrétaire de séance.

**Monsieur le Maire expose aux membres du conseil municipal :**

La modification du PLU a été engagée afin de modifier la hiérarchisation des voies d'accès aux zones à urbaniser AU1 et AUX, situées à l'entrée de la commune, afin de prioriser l'accès depuis la RD422 via un nouveau carrefour sécurisé.

Le projet de modification a fait l'objet d'un examen au cas par cas pour déterminer la nécessité ou non de réaliser une évaluation environnementale. Conformément à l'avis de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) en date 20/10/2023, le conseil municipal a décidé de ne pas soumettre le projet à évaluation environnementale, par délibération du 12/12/2023.

Le projet de modification du PLU a ensuite été notifié aux personnes publiques associées (PPA), puis mis à disposition du public du mardi 30 janvier 2024 à 09h00 au jeudi 29 février 2024 à 18h00. Le dossier de mise à disposition était consultable en mairie et sur internet. Jusqu'à la fin de la mise à disposition du public, 3 PPA ont émis

Accusé de réception en préfecture  
00141061000000000000000000000000  
Date de réception en préfecture : 14/03/2024

leur avis sur le projet. Pendant la phase de mise à disposition, le projet a fait l'objet de 2 observations du public.

Le bilan de cette mise à disposition du public est présenté aux membres du conseil municipal et annexé à la présente.

Le détail des avis et observations recueillis, ainsi que les réponses proposées, figurent dans le tableau ci-dessous :

Date, émetteur et canal utilisé	Contenu de l'avis/observation	Suites proposées
Avis des Personnes publiques associées (PPA)		
22/12/2023 Chambre d'Agriculture d'Alsace (CAA) Courriel	Pas d'observation particulière sur le projet.	Sans objet
22/01/2024 Chambre des Métiers d'Alsace (CMA) Courriel	Pas d'observation particulière sur le projet. La CMA rappelle l'importance de maintenir une bonne accessibilité des salariés, des fournisseurs et de la clientèle aux entreprises artisanales implantées le long de l'axe routier concerné par la création du nouveau carrefour sécurisé. Pour l'ouverture à l'urbanisation de la zone AUx, la CMA rappelle qu'elle reste l'interlocuteur privilégié des créateurs d'entreprises pour un accompagnement personnalisé de leur projet	Sans objet
23/01/2024 Sous-Préfecture de Molsheim (DDT) Courriel	Pas d'observation particulière sur le projet	Sans objet
26/01/2024 Collectivité européenne d'Alsace (CeA) Courriel	Préciser la notion de carrefour sécurisé de la manière suivante « La desserte de la zone AUx s'effectuera à partir de la RD422 par un carrefour sécurisé <b>qui permettra d'assurer l'ensemble des mouvements de circulation depuis et vers le projet de lotissement.</b> »	<b>Favorable</b> L'article 2 AUx du règlement écrit du PLU et l'Orientation d'Aménagement du PLU seront complétés en ce sens

06/02/2024 Communauté de Communes de la Région de Molsheim- Mutzig (CCRMM) Courriel	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Remplacer les règles actuelles du PLU sur la gestion des eaux pluviales par la nouvelle doctrine favorisant l'infiltration à la parcelle des eaux pluviales</li> <li>- Lui transmettre au standard CNIG le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU une fois approuvé, afin qu'elle puisse le téléverser sur le Géoportail de l'Urbanisme</li> </ul>	<b>Défavorable</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La modification des règles relatives à la gestion des eaux pluviales n'est pas l'objet de la présente procédure et ne peut plus être ajoutée à ce stade. Il est proposé d'intégrer cet ajustement à la prochaine évolution du PLU</li> </ul> Sans objet <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le dossier approuvé sera publié sur le Géoportail de l'Urbanisme par le Maire. Cette démarche constitue désormais une condition de son caractère exécutoire</li> </ul>
---	--	---

#### Observations du public

04/02/2024 et le 27/02/2024 M. G...R Courriel	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demande d'ajouter la précision demandée par la CeA</li> <li>- Demande des précisions sur les sens de circulation envisagés sur le futur carrefour</li> <li>- Demande de préciser que les sens de circulation du futur carrefour se feront depuis et vers Molsheim, et depuis et vers Soultz-les-Bains</li> </ul>	<b>Favorable</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'article 2 AUx du règlement écrit du PLU et l'Orientation d'Aménagement du PLU seront complétés en ce sens</li> <li>- M. le Maire précise que le futur carrefour permettra aussi bien de sortir que de rentrer dans la zone AUx et AU1, depuis le Nord comme depuis le Sud</li> </ul> <b>Favorable</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'article 2 AUx du règlement écrit du PLU et l'Orientation d'Aménagement du PLU seront complétés en ce sens</li> </ul>
--	---	---

Accusé de réception en préfecture  
067-216700161-20240312-D-2024-2-2-DE  
Date de télétransmission : 14/03/2024  
Date de réception préfecture : 14/03/2024

Suite à la mise à disposition, il est encore possible d'apporter des adaptations au projet de modification du PLU, pour répondre aux avis et observations sans remettre en cause l'économie générale de la modification.

Monsieur le Maire propose au conseil municipal d'approuver la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme.

Trois élus potentiellement intéressés MMES SCHMAUCH sylvie, PERRIN Laurence, DIETRICH Marie-Paule quittent la salle du conseil et ne participent ni aux débats ni au vote.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-45 à L.153-48, R.153-20 et R.153-21 ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale Bruche-Mossig approuvé le 08/12/2021 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19/10/2007 ;

Vu la consultation de l'autorité environnementale, au titre de la procédure d'examen au cas par cas visée aux article R.104-33 et suivants du code de l'urbanisme, en date du 12/09/2023 et son avis en date du 20/10/2023 sur l'absence de nécessité d'une évaluation environnementale ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 12/12/2023 décidant de ne pas réaliser d'évaluation environnementale ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 12/12/2023 fixant les modalités de la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le projet de modification simplifiée notifié aux personnes publiques associées puis mis à disposition du public du mardi 30 janvier 2024 au jeudi 29 février 2024 inclus ;

Vu le bilan de cette mise à disposition du public présenté en séance et annexé à la présente ;

#### **Entendu l'exposé du Maire,**

**Considérant** que les résultats de la mise à disposition du public justifient les changements du projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme tels qu'exposés et présentés dans le tableau exposé ci-dessus ;

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL MUNICIPAL, À 11 voix pour et la non participation au vote de 3 élus intéressés**

**DÉCIDE :**

Accusé de réception en préfecture 067-216700161-20240312-D-2024-2-2-DE Date de télétransmission : 14/03/2024 Date de réception préfecture : 14/03/2024
---

- D'approuver le bilan de la mise à disposition du public présenté en séance et annexé à la présente.
- D'apporter les changements suivants au projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme mis à disposition du public, conformément au tableau exposé ci-dessus et au bilan annexé à la présente :
  - L'article 2 AUx du règlement écrit du PLU sera complété de la manière suivante « La desserte de la zone AUx s'effectuera à partir de la RD422 par un carrefour sécurisé **qui permettra d'assurer l'ensemble des mouvements de circulation depuis et vers le projet de lotissement, depuis et vers Molsheim, et depuis et vers Soultz-les-Bains.** »
  - L'Orientation d'aménagement du PLU sera complétée de la manière suivante : « l'accès principal s'effectuera par la RD422, via un nouveau carrefour sécurisé **qui permettra d'assurer l'ensemble des mouvements de circulation depuis et vers le projet de lotissement, depuis et vers Molsheim, et depuis et vers Soultz-les-Bains.** »
- D'approuver la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme conformément au dossier annexé à la présente.

#### DIT QUE :

La présente délibération et le dossier annexé seront publiés sur le Géoportail de l'urbanisme. Ils seront en outre transmis à :

- Monsieur le Sous-Préfet chargé de l'arrondissement de Molsheim

La présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en Sous-Préfecture et du premier jour de la publication mentionnée ci-dessus.

Pour compléter l'information du public, la présente délibération sera affichée en mairie durant un mois. Elle fera l'objet d'une mention dans le journal ci-après désigné :

- **Les Dernières Nouvelles d'Alsace**

Le Plan Local d'Urbanisme modifié sera tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture et à la préfecture.

Fait à AVOLSHEIM, le 13 mars 2024

Pour extrait conforme,

Transmis au contrôle de légalité le 14 mars 2024

Publication et affichage le 14 mars 2024

Accusé de réception en préfecture 067-216700161-20240312-D-2024-2-2-DE Date de télétransmission : 14/03/2024 Date de réception préfecture : 14/03/2024
---

Le Maire,  
GÉHIN Pascal



La secrétaire  
GUG Meliha



Accusé de réception en préfecture  
067-216700161-20240312-D-2024-2-2-DE  
Date de télétransmission : 14/03/2024  
Date de réception préfecture : 14/03/2024



## Table des matières

<b>Cadre de la mise à disposition.....</b>	<b>3</b>
<b>Modalités de la mise à disposition .....</b>	<b>3</b>
<b>Déroulement de la mise à disposition .....</b>	<b>4</b>
<b>Avis des Personnes Publiques Associées (PPA) .....</b>	<b>4</b>
<b>Observations du public.....</b>	<b>5</b>
<b>Conclusions.....</b>	<b>5</b>
<b>Annexes.....</b>	<b>6</b>
Délibération du Conseil Municipal d’Avolsheim du 12 décembre 2023 fixant les modalités de la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°1 du PLU .....	6
Certificat d’affichage .....	9
Mention presse dans les DNA .....	10
Information du public : affichage en mairie .....	11
Information du public et mise à disposition du dossier sur le site internet de la commune.....	14
Avis des Personnes Publiques Associées (PPA) .....	16
Observations du public.....	21

## Cadre de la mise à disposition

Le présent bilan porte sur la phase de mise à disposition du public réalisée dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU d'Avolsheim, conformément aux dispositions des articles L153-45 et suivants du Code de l'Urbanisme.

L'objectif poursuivi par cette procédure de modification simplifiée n°1 du PLU d'Avolsheim est de modifier la hiérarchisation des voies d'accès aux zones à urbaniser AU1 et AUX, situées à l'entrée de la commune, afin de prioriser l'accès depuis la RD422 via un nouveau carrefour sécurisé.

## Modalités de la mise à disposition

Conformément à l'article L143-38 du Code de l'Urbanisme, les modalités de la mise à disposition ont été fixées par délibération du conseil municipal d'Avolsheim le 12 décembre 2023 :

- Le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme sera mis à la disposition du public **du mardi 30 janvier 2024 à 9h00 au jeudi 29 février 2024 à 18h00**.
- Pendant cette période, le dossier du projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme sera consultable par le public :
  - o Sur le site internet de la commune, à l'adresse suivante : <https://www.avolsheim.fr>
  - o À la mairie d'Avolsheim, aux jours et heures habituels d'ouverture.
- Pendant la durée de la mise à disposition, le public pourra faire part de ses observations et propositions :
  - o Soit en les consignant sur le registre déposé à la mairie d'Avolsheim ;
  - o Soit en les adressant à Monsieur le Maire par voie postale, à la mairie ;
  - o Soit en les adressant à Monsieur le Maire par voie électronique, à l'adresse suivante : [mairie@avolsheim.fr](mailto:mairie@avolsheim.fr)  
*L'objet du message devra comporter la mention « Modification simplifiée n°1 du PLU : observations à l'attention du Maire »*
- L'ouverture de la mise à disposition du public sera annoncée au public via un avis qui sera :
  - o affiché dans le panneau d'affichage situé devant la mairie d'Avolsheim, huit jours au moins avant le début de celle-ci et pendant toute sa durée ;
  - o publié sur le site internet de la commune dans les mêmes conditions de délai ;
  - o publié, huit jours au moins avant le début de la mise à disposition, dans le journal le journal ci-après désigné : **Les Dernières Nouvelles d'Alsace**.
- A l'issue de la mise à disposition, le Maire en présentera le bilan devant le conseil municipal.

Extrait de la délibération du conseil municipal d'Avolsheim du 12 décembre 2023 fixant les modalités de la mise à disposition du public dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU

## Déroulement de la mise à disposition

La mise à disposition s'est donc tenue du mardi 30 janvier 2024 à 9h au jeudi 28 février 2024 à 18h.

8 jours avant le début de la mise à disposition, le public a été informé de la mise à disposition du dossier de modification simplifiée n°1 du PLU d'Avolsheim via différents canaux :

- Par voie d'affichage en mairie ;
- Par publication sur le site internet de la commune ;
- Par insertion de presse

Le dossier a également été notifié aux Personnes Publiques Associées (PPA) le 21 décembre 2023 afin qu'ils puissent faire part de leurs éventuelles observations jusqu'à la fin de la mise à disposition. Le dossier mis à disposition a été complété au fur et à mesure par les avis des PPA réceptionnés.

Pendant la période de mise à disposition, le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU d'Avolsheim a été tenu à la disposition du public :

- En version dématérialisée sur le site internet de la commune
- En version papier, accessible en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture

Pendant cette période, le public a pu faire part de ses observations

- Par voie dématérialisée, en les adressant par mail, à [maire@avolsheim.fr](mailto:maire@avolsheim.fr)
- Par voie postale, en les adressant à M. le Maire
- En les inscrivant dans le registre papier mis à disposition du public en mairie.

A la fin de la mise à disposition, le maire a clôturé le registre papier et en a tiré le bilan.

## Avis des Personnes Publiques Associées (PPA)

De la notification du dossier jusqu'à la fin de la mise à disposition, le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU d'Avolsheim a fait l'objet d'avis de la part de 5 PPA :

Date de l'avis	PPA émettrice	Contenu de l'avis
22/12/2023	Avis de la Chambre d'Agriculture d'Alsace (CAA)	Le projet n'appelle pas d'observation de la part de la CAA
22/01/2024	Avis de la Chambre des Métiers d'Alsace (CMA)	La CMA n'a pas d'observation particulières à formuler quant à ce projet. La CMA rappelle l'importance de maintenir une bonne accessibilité des salariés, des fournisseurs et de la clientèle aux entreprises artisanales implantées le long de l'axe routier concerné par la création du nouveau carrefour sécurisé. La CMA rappelle également qu'elle reste l'interlocuteur privilégié des créateurs d'entreprises pour un accompagnement personnalisé de leur projet.
23/01/2024	Avis de la Sous-Préfecture de Molsheim (DDT)	Pas de remarque à formuler sur cette modification simplifiée du PLU
26/01/2024	Avis de la Collectivité européenne d'Alsace (CeA)	Sur le fond, le projet n'appelle pas de remarque de la part de la CeA. La CeA demande néanmoins de

		préciser la notion de carrefour sécurisé de la manière suivante : « La desserte de la zone Aux s'effectuera à partir de la RD422 par un carrefour sécurisé <b>qui permettra d'assurer l'ensemble des mouvements de circulation depuis et vers le projet de lotissement.</b> »
06/02/2024	Avis de la Communauté de Communes de la Région de Molsheim-Mutzig (CCRMM)	La CCRMM émet deux observations : - Remplacer les règles actuelles du PLU sur la gestion des eaux pluviales par la nouvelle doctrine favorisant l'infiltration à la parcelle des eaux pluviales - Lui transmettre au standard CNIG le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU une fois approuvé, afin qu'elle puisse le téléverser sur le Géoportail de l'Urbanisme

## Observations du public

Sur la période de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°1 du PLU d'Avolsheim, 2 observations ont été reçues par courriel, émanant de la même personne :

Date de l'observation	Personne émettrice et canal	Contenu de l'observation
04/02/2024 et 27/02/2024	M. G...R, par courriel	Demande d'ajouter la précision demandée par la CeA dans son avis du 26/01/2024 Demande des précisions sur les sens de circulation envisagés sur le futur carrefour Demande de préciser que les sens de circulation du futur carrefour se feront depuis et vers Molsheim, et depuis et vers Soultz-les-Bains

## Conclusions

La mise à disposition s'est déroulée conformément aux modalités fixées par délibération du conseil municipal du 12/12/2023. La notification du dossier aux PPA et la bonne information du public ont permis de récolter 5 avis et 2 observations qui conduisent le Maire à proposer de faire évoluer le projet de la manière suivante :

- Préciser dans le règlement écrit et dans l'Orientation d'Aménagement la notion de carrefour sécurisé de la manière suivante : « La desserte de la zone Aux s'effectuera à partir de la RD422 par un carrefour sécurisé **qui permettra d'assurer l'ensemble des mouvements de circulation depuis et vers le projet de lotissement.** »
- Préciser dans le règlement écrit et dans l'Orientation d'Aménagement que les sens de circulation du nouveau carrefour sécurisé se feront **depuis et vers Molsheim, et depuis et vers Soultz-les-Bains.**

Concernant les observations de la CCRMM, la modification des règles dans les PLU relatives à la gestion des eaux pluviales n'est pas l'objet de la présente procédure et ne peut plus être ajoutée à ce stade. Il est proposé d'intégrer cet ajustement à la prochaine évolution du PLU. Par ailleurs, le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU d'Avolsheim sera versé et publié sur le Géoportail de l'Urbanisme par le Maire, sans quoi la modification ne deviendra pas exécutoire.

## Annexes

Délibération du Conseil Municipal d'Avolsheim du 12 décembre 2023 fixant les modalités de la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°1 du PLU

<p style="text-align: center;"><b>EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 12 DECEMBRE 2023</b></p> <p><b><u>DELIBERATION N°2023-34 - POINT 3 : MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 MODALITES DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC</u></b></p> <p>Le 12 décembre 2023, à 20 h, les membres du conseil municipal de la commune d'Avolsheim se sont réunis dans la salle du Conseil de la Mairie d'Avolsheim, 8 rue de la Paix, sous la présidence de M. GÉHIN Pascal, Maire, convoqués le 6 décembre 2023 conformément aux dispositions de l'article L. 2121-11 du Code général des collectivités territoriales (CGCT).</p> <p><b><u>Étaient présents :</u></b></p> <p>M. GÉHIN Pascal, Maire</p> <p>Mme PRETAT-KUBLER Sophie, adjointe,</p> <p>M. LENTZ Paul-André, Mme PERRIN Laurence, Mme VAUTRIN Valérie, Mme SCHMAUCH Sylvie, M. VOEGELIN Raphaël, Mme HAUSS Françoise, Mme DIETRICH Marie-Paule, Mme VETTER Jacinthe,</p> <p><b><u>Formant la majorité des membres en exercice</u></b></p> <p><b><u>Étaient absents et ont donné procuration :</u></b></p> <p>M. WAGNER Christian, adjoint a donné procuration à M. GÉHIN Pascal M. METZ Daniel a donné procuration à M. LENTZ Paul-André M. STROH Etienne a donné procuration à Mme PRETAT-KUBLER Sophie Mme GUG Meliha a donné procuration à Mme HAUSS Françoise</p> <p>M. VOEGELIN Raphaël a été désigné comme secrétaire de séance.</p> <p><b>Monsieur le Maire expose aux membres du conseil municipal:</b></p> <p>Monsieur le Maire a pris l'initiative d'engager une procédure de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme, en application des dispositions de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme, afin de modifier la hiérarchisation des voies d'accès aux zones à urbaniser AU1 et AUX, situées à l'entrée de la commune, afin de prioriser l'accès depuis la RD422 via un nouveau carrefour sécurisé.</p> <p>Une modification simplifiée ne fait pas l'objet d'une enquête publique, mais d'une mise à disposition du public pendant un mois. Les modalités de cette mise à disposition sont précisées par délibération du conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant son début.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"><p><small>Accusé de réception en préfecture 067-216700151-20231212-D-2023-34-3-DE Date de télétransmission : 15/12/2023 Date de réception préfecture : 15/12/2023</small></p></div>
---



Monsieur le Maire propose au conseil municipal de délibérer sur les modalités de la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-45 à L.153-48 ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale Bruche-Mossig approuvé le 08/12/2021 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19/10/2007 ;

Vu le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme ;

**Entendu l'exposé du Maire,**

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à 13 voix pour et 1 abstention**

**DECIDE QUE :**

- Le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme sera mis à la disposition du public **du mardi 30 janvier 2024 à 9h00 au jeudi 29 février 2024 à 18h00.**
- Pendant cette période, le dossier du projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme sera consultable par le public :
  - o Sur le site internet de la commune, à l'adresse suivante : <https://www.avolsheim.fr>
  - o À la mairie d'Avolsheim, aux jours et heures habituels d'ouverture.
- Pendant la durée de la mise à disposition, le public pourra faire part de ses observations et propositions :
  - o Soit en les consignant sur le registre déposé à la mairie d'Avolsheim ;
  - o Soit en les adressant à Monsieur le Maire par voie postale, à la mairie ;
  - o Soit en les adressant à Monsieur le Maire par voie électronique, à l'adresse suivante : [mairie@avolsheim.fr](mailto:mairie@avolsheim.fr)  
*L'objet du message devra comporter la mention « Modification simplifiée n°1 du PLU : observations à l'attention du Maire »*
- L'ouverture de la mise à disposition du public sera annoncée au public via un avis qui sera :
  - o affiché dans le panneau d'affichage situé devant la mairie d'Avolsheim, huit jours au moins avant le début de celle-ci et pendant toute sa durée ;
  - o publié sur le site internet de la commune dans les mêmes conditions de délai ;
  - o publié, huit jours au moins avant le début de la mise à disposition, dans le journal le journal ci-après désigné : **Les Dernières Nouvelles d'Alsace.**
- A l'issue de la mise à disposition, le Maire en présentera le bilan devant le conseil municipal.
- Le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme, objet de la présente mise à disposition, sera soumis à l'approbation du conseil municipal.

Accusé de réception en préfecture  
067-216700161-20231212-D-2023-34-3-DE  
Date de télétransmission : 15/12/2023  
Date de réception préfecture : 15/12/2023

**DIT QUE :**

Cette délibération sera transmise à :

- Monsieur le Sous-Préfet chargé de l'arrondissement de Molsheim

Fait à AVOLSHEIM, le 14 décembre 2023

Pour extrait conforme,  
Le Maire,  
GÉHIN Pascal



Le secrétaire  
VOEGELIN Raphaël



Accusé de réception en préfecture  
067-216700161-20231212-D-2023-34-3-DE  
Date de télétransmission : 15/12/2023  
Date de réception préfecture : 15/12/2023



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN

**COMMUNE D'AVOLSHEIM** - 67120

## CERTIFICAT D’AFFICHAGE ET DE MISE EN LIGNE

Je soussigné Monsieur Pascal GEHIN, Maire de la commune d'Avolsheim, certifie par la présente avoir procédé :

- à l'affichage de l'avis au public relatif à la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme du 19 janvier 2024 au 29 février 2024 inclus aux lieux d'affichage habituels de la commune.
- à la mise en ligne, sur le site internet de la mairie, de l'avis au public relatif à la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme du 19 janvier 2024 au 29 février 2024 inclus.

Le présent certificat est délivré pour servir et valoir ce que de droit.

A Avolsheim, le 1<sup>er</sup> mars 2024

Le Maire,  
Pascal GEHIN

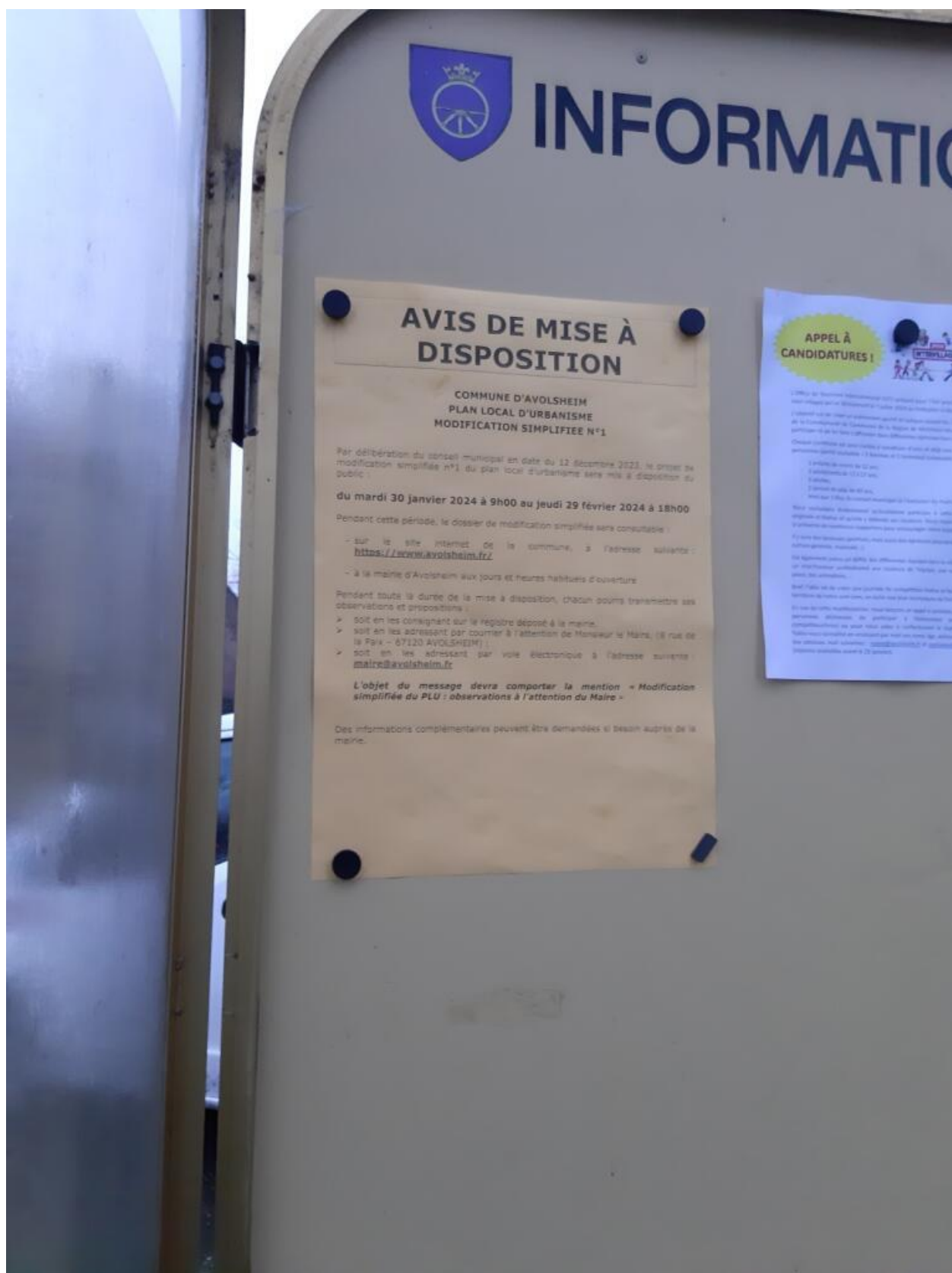




Information du public : affichage en mairie







## Information du public et mise à disposition du dossier sur le site internet de la commune

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.avolsheim.fr/actualites.htm#94>. The page is titled "Actualités" and features a purple header with social media icons and contact information. The main content is a white box with a purple border containing the following text:

**PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU - AVIS DE MISE A DISPOSITION**

COMMUNE D'AVOLSHEIM  
PLAN LOCAL D'URBANISME  
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

Par délibération du conseil municipal en date du 12 décembre 2023, le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme sera mis à disposition du public :

**du mardi 30 janvier 2024 à 9h00 au jeudi 29 février 2024 à 18h00.**

Pendant cette période, le dossier de modification simplifiée sera consultable :

- sur le site internet de la commune, à l'adresse suivante : <https://www.avolsheim.fr/>
- à la mairie d'Avolsheim aux jours et heures habituels d'ouverture

Pendant toute la durée de la mise à disposition, chacun pourra transmettre ses observations et propositions :

- soit en les consignant sur le registre déposé à la mairie,
- soit en les adressant par courrier à l'attention de Monsieur le Maire (8 rue de la Paix – 67120 AVOLSHEIM),
- soit en les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : [mairie@avolsheim.fr](mailto:mairie@avolsheim.fr)

*L'objet du message devra comporter la mention « Modification simplifiée du PLU : observations à l'attention du Maire »*

Des informations complémentaires peuvent être demandées si besoin auprès de la mairie.

The browser's taskbar at the bottom shows various application icons, a search bar, and system information including the date 19/01/2024 and time 08:36.



## Actualités

### PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU - AVIS DE MISE A DISPOSITION

COMMUNE D'AVOLSHEIM

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

Par délibération du conseil municipal en date du 12 décembre 2023, le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme sera mis à disposition du public :

**du mardi 30 janvier 2024 à 9h00 au jeudi 29 février 2024 à 18h00.**

Pendant cette période, le dossier de modification simplifiée sera consultable :

- sur le site internet de la commune, à l'adresse suivante :  
<https://www.avolsheim.fr/> en cliquant sur les liens suivants :
  - [Délibération du Conseil Municipal fixant les modalités de mise à disposition du public](#)
  - [Avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale](#)
  - [Avis de la Sous-Préfecture de Molsheim](#)
  - [Avis de la Collectivité Européenne d'Alsace](#)
  - [Observation de la Chambre d'Agriculture](#)
  - [Notice de présentation](#)
  - [Orientations d'Aménagement et de Programmation modifiées](#)
  - [Règlement écrit modifié](#)
- à la mairie d'Avolsheim aux jours et heures habituels

HAUT DE  
PAGE

Gestion des services

2

09:26  
30/01/2024

## Avis des Personnes Publiques Associées (PPA)

De : Sophie SANTIN <sophie.santin@alsace.chambagri.fr>

Envoyé : vendredi 22 décembre 2023 11:34

À : mairie@avolsheim.fr

Cc : WARNANT Damien <damien.warnant@atip67.fr>; FILLIOL Thibaut <thibaut.filliol@atip67.fr>

Objet : RE: AVOLSHEIM - Modification simplifiée n°1 PLU - Notif PPA avant MâD

Certaines personnes qui ont reçu ce courrier ne reçoivent pas souvent du courrier de la part de [sophie.santin@alsace.chambagri.fr](mailto:sophie.santin@alsace.chambagri.fr). Découvrez pourquoi cela est important

**Soyez vigilant : ce courriel provient d'une organisation externe à la CeA.**

• Assurez-vous d'abord qu'il ne s'agit pas d'un email malveillant avant de cliquer sur tout lien ou pièce jointe.

[Apprendre à reconnaître un email de phishing](#)

Monsieur le Maire,

Nous avons pris connaissance de votre projet de modification simplifiée n°1 du PLU qui n'appelle pas d'observation de notre part.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Maire, nos respectueuses salutations.



**Sophie SANTIN**  
Chargée de  
mission  
urbanisme  
Service Gestion  
du territoire

Espace Européen  
de l'Entreprise  
2 rue de Rome  
CS 30022  
SCHILTIGHEIM  
67013  
STRASBOURG  
CEDEX

Accueil : 03 88 19  
17 17  
Tél : 03 88 19 55  
23  
Mobile : 06 37 54  
13 84

[alsace.chambre-  
agriculture.fr](mailto:alsace.chambre-agriculture.fr)



DAE/CG/MIS

Affaire suivie par :

Cécile GAMBET

☎ 03.88.19.79.58

✉ [cgambet@cm-alsace.fr](mailto:cgambet@cm-alsace.fr)

Monsieur Pascal GEHIN

Maire

MAIRIE D'AVOLSHEIM

8 rue de la Paix

67120 AVOLSHEIM

Schiltigheim, le 22 janvier 2024

**Objet : Modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme d'Avolsheim**

Monsieur le Maire,

Conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, j'ai l'honneur de vous informer que la Chambre de Métiers d'Alsace n'a pas d'observation particulière à formuler quant à ce projet. Toutefois, notre Compagnie souhaite rappeler l'importance de maintenir une bonne accessibilité des salariés, des fournisseurs et de la clientèle aux entreprises artisanales implantées le long de l'axe routier concerné par la création du nouveau carrefour sécurisé.

Concernant l'ouverture à l'urbanisation de la zone AUX, qui potentiellement pourrait accueillir des activités artisanales, la Chambre de Métiers d'Alsace reste l'interlocuteur privilégié des créateurs d'entreprises pour un accompagnement personnalisé de leur projet.

Nous vous rappelons à toutes fins utiles les coordonnées du Chargé de développement économique pouvant intervenir au sein des entreprises ou auprès des porteurs de projet sur votre territoire :

**Florent DESNAUDS**

**Chargé de développement économique**

Chambre de Métiers d'Alsace

Tél. 03 88 38 44 90 - 07 63 26 79 36

[cm-alsace.fr](http://cm-alsace.fr) - [Twitter](#) / [Facebook](#) / [Instagram](#)

Pour toutes autres questions ou projets relatifs à votre territoire, Mme Cécile GAMBET en charge des Partenariats territoriaux reste joignable au 03.88.19.79.58.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président



Jean-Luc HOFFMANN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté - Égalité - Fraternité

30 AVENUE DE L'EUROPE  
CS 10011 SCHILTIGHEIM  
67013 STRASBOURG CEDEX  
Tél. +33 3 88 19 79 79  
[cm@cm-alsace.fr](mailto:cm@cm-alsace.fr)  
Siret 186 702 239 00093



13 AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE  
CS 20044  
68025 COLMAR CEDEX  
Tél. +33 3 89 20 64 50  
[cm@cm-alsace.fr](mailto:cm@cm-alsace.fr)  
Siret 186 702 239 00044

12 BOULEVARD DE L'EUROPE  
CS 43007  
68061 MULHOUSE CEDEX 3  
Tél. +33 3 89 46 89 00  
[cm.mulhouse@cm-alsace.fr](mailto:cm.mulhouse@cm-alsace.fr)  
Siret 186 702 239 00059



**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
La certification Qualiopi a été délivrée au titre  
des catégories d'actions suivantes :  
Actions de formation  
Actions permettant de valider les acquis  
de l'expérience  
Actions de formation par l'apprentissage

[www.cm-alsace.fr](http://www.cm-alsace.fr) - TVA FR 17186702239

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 4267P000267 Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État



Affaire suivie par :  
Jérôme BOUCTOT  
Service Urbanisme et Aménagement  
Pôle Planification  
Tél : 03 88 88 91 72  
Mél : jerome.bouctot@bas-rhin.gouv.fr

Molsheim, le 23 janvier 2024

Monsieur le sous-préfet de Molsheim  
à  
Monsieur le maire d'Avolsheim

**Objet :** PLU d'Avolsheim – Modification simplifiée n°1 – Avis avant mise en disposition du public

Le dossier de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Avolsheim a été réceptionné en sous-préfecture le 12 janvier 2024.

La modification porte sur l'accès et l'ouverture à l'urbanisation des zones AU1 et AUX :

- l'accès principal devra se faire sur la route départementale, via la création d'un nouveau carrefour ;
- la rue du Buehl et la rue des Romains ne constitueront que des accès secondaires.

Je n'ai pas de remarque à formuler sur cette modification simplifiée du PLU.

  
Le sous-préfet de Molsheim

Thierry Rogelet

De : 67 BAL Urbanisme - PPA <[urbanisme.ppa@alsace.eu](mailto:urbanisme.ppa@alsace.eu)>

Envoyé : vendredi 26 janvier 2024 10:52

À : [mairie@avolsheim.fr](mailto:mairie@avolsheim.fr)

Objet : Avis CeA - AVOLSHEIM

Bonjour,

Nous vous remercions de nous avoir transmis le dossier de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Avolsheim.

Sur le fond, le projet n'appelle pas de remarque de notre part.

Il vous est toutefois demandé de préciser la notion de carrefour sécurisé de la manière suivante :

« La desserte de la zone Aux s'effectuera à partir de la RD422 par un carrefour sécurisé **qui permettra d'assurer l'ensemble des mouvements de circulation depuis et vers le projet de lotissement.** »



Bien à vous,

Caroline FEIG

Instructrice – Mission PPA

Direction Aménagement, Contractualisation et Ingénierie

Collectivité européenne d'Alsace

Tél : 03 88 76 64 49

[caroline.feig2@alsace.eu](mailto:caroline.feig2@alsace.eu)

[www.alsace.eu](http://www.alsace.eu)





#### COMMUNES MEMBRES

Altorf  
Avolsheim  
Dachstein  
Dinsheim/Bruche  
Dorlisheim  
Duppigheim  
Duttlenheim  
Ergersheim  
Emolsheim/Bruche  
Gresswiller  
Heiligenberg  
Molsheim  
Mutzig  
Niederhaslach  
Oberhaslach  
Soultz-les-Bains  
Still  
Wolsheim

#### NOS COMPETENCES

Développement économique  
Tourisme  
Gestion des milieux aquatiques  
Aires d'accueil des gens du voyage  
Piscines  
Relais Petite Enfance  
Assainissement  
Eau  
Liaisons cyclables  
Bornes de recharge pour  
véhicules électriques  
Banque de matériel  
intercommunale  
Système d'information  
géographique  
Mobilité  
Aménagement numérique  
Epicerie sociale

#### NOUS CONTACTER

2 route Ecospace  
B.P. 93077  
67125 MOLSHEIM CEDEX  
Tél. : 03.88.49.82.58  
Fax : 03.88.49.38.14  
secretariat@cc-molsheim-mutzig.fr  
www.cc-molsheim-mutzig.fr

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA REGION DE MOLSHEIM-MUTZIG

### Modification Simplifiée n°1 du PLU De la Commune d'Avolsheim

Demande d'avis du 22 janvier 2024

### Observations de la Communauté de Communes

Destinataire : [mairie@avolsheim.fr](mailto:mairie@avolsheim.fr)

Date de transmission : 06/02/2024

#### Observation n°1 :

Dans le paragraphe « Eaux pluviales » :

Remplacer les dispositions précédentes du règlement par la rédaction suivante :

« Pour toute nouvelle construction, y compris les extensions de bâtiments existants (mais hors rénovation de ceux-ci), la mise en place de dispositifs de gestion des eaux pluviales est obligatoire. L'infiltration des eaux pluviales dans l'unité foncière est à privilégier. Une infiltration superficielle par des techniques fondées sur la nature (noue, jardin de pluie, ...) sont à favoriser par rapport à des techniques d'infiltration enterrés et concentrées.

Si l'infiltration ne peut être réalisée, pour des raisons dûment justifiées, les eaux pluviales pourront être évacuées directement vers un émissaire naturel à écoulement superficiel (cours d'eau, fossé...), éventuellement par l'intermédiaire d'un réseau pluvial, moyennant une rétention avec restitution limitée, sous réserve d'autorisation du gestionnaire du milieu récepteur.

Enfin, en cas d'impossibilité de rejet vers un tel émissaire, le rejet pluvial pourra exceptionnellement être dirigé vers le réseau public d'assainissement, moyennant une limitation de débit, selon les prescriptions du gestionnaire du réseau.

Les règles de dimensionnement des systèmes de gestion des eaux pluviales sont décrites dans le règlement d'assainissement de la Communauté de Communes et dans les prescriptions techniques complémentaires associées.

Une réflexion pourra également être menée concernant la réutilisation des eaux pluviales à l'intérieur du bâtiment (sanitaires, lave-linge, ...). L'installation devra être conçue de manière à empêcher toute contamination du réseau public d'eau potable. »

#### Observation n°2 :

Après approbation, la Modification Simplifiée n°1 devra être transmise aux services de la Communauté de Communes conformément au standard CNIG, afin qu'elle puisse être téléversée sur le Géoportail de l'Urbanisme.

FIN DES OBSERVATIONS.

## Observations du public

De : G R <[g@avolsheim.fr](mailto:g@avolsheim.fr)>

Envoyé : dimanche 4 février 2024 18:34

À : [maire@avolsheim.fr](mailto:maire@avolsheim.fr)

Objet : Modification simplifiée du PLU : observations à l'attention du Maire

Bonjour Monsieur le Maire,

J'ai appris qu'une modification du PLU était en cours, et ai pu prendre connaissance de son contenu. C'est une bonne nouvelle pour le village et surtout les quartiers avoisinants.

- Je me permets simplement de préciser que la Collectivité Européenne d'Alsace, dans son mail du 26/01/2024, demande de compléter les modifications avec la remarque ci-contre: "La desserte de la zone Aux s'effectuera à partir de la RD422 par un carrefour sécurisé qui permettra d'assurer l'ensemble des mouvements de circulation depuis et vers le projet de lotissement".

Cela a effectivement son importance afin de permettre de préciser que ce carrefour sécurisé a vocation de desserte en "aller et retour".

- Ce carrefour permettra-t-il un accès depuis et vers le lotissement, à la fois dans les directions Nord (Soultz les bains) et Sud (Molsheim)?

Cela n'était pas le cas sur le plan du PLU qui ne permettait qu'une entrée dans le lotissement depuis le Sud (Molsheim) et une sortie vers le Nord (Soultz les bains), qui contraignait donc les flux à passer par les rues du Buehl et Romains.

Bien cordialement,

G

R

De : G R <[g@avolsheim.fr](mailto:g@avolsheim.fr)>

Envoyé : mardi 27 février 2024 13:55

À : [maire@avolsheim.fr](mailto:maire@avolsheim.fr)

Objet : Re: Modification simplifiée du PLU : observations à l'attention du Maire

Bonjour Monsieur le Maire,

Je reviens vers vous concernant notre échange de début février.

Après renseignement, il semblerait pertinent de préciser ce qui paraît être logique pour nous, mais qui ne l'est pas forcément juridiquement (ou du moins présente un risque d'ambiguïté): le terme carrefour ne veut pas forcément dire que les accès depuis le lotissement se feraient nécessairement depuis/vers Molsheim ET depuis/vers Soultz-les-Bains.

Au même titre qu'il est précisé que cet accès permettra une circulation "depuis et vers le lotissement", il pourrait être pertinent, par précaution, de préciser que les accès se feraient aussi depuis et vers Molsheim/Soultz-les-Bains (et donc dans toutes les directions).

Cela permettrait de lever toute ambiguïté quant à la nature de ce carrefour, qui est l'objet même de la modification simplifiée du PLU que vous avez initiée.

Vous souhaitant une bonne journée

Bien cordialement,

G

R



**ARRETE PORTANT SUR LA MISE A JOUR DU PLAN LOCAL  
D'URBANISME**

**A/PLU/27/2022**

**LE MAIRE,**

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-43, L.153-60, R.123-14 (dans sa version en vigueur au 31 décembre 2015), R.153-18 ;
- Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 19/10/2007 ;
- Vu l'arrêté préfectoral en date du 28/11/2019 portant approbation du Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la Bruche sur la commune d'Avolsheim ;
- Vu la lettre du Préfet de la Région Grand Est – Préfet du Bas-Rhin en date du 15/12/2020, s/c de la Direction Départementale des Territoires – Service Urbanisme et Aménagement – pôle Planification, demandant la mise à jour du plan local d'urbanisme ;
- Vu l'arrêté ministériel en date du 18/03/2021 abrogeant divers décrets instaurant des servitudes radioélectriques de protection au bénéfice de TDF ;
- Vu les pièces du dossier ci-annexé ;

**A R R E T E :**

**ARTICLE 1 :** Le plan local d'urbanisme est mis à jour à la date du présent arrêté afin :

- d'y annexer la servitude d'utilité publique relative au Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la Bruche approuvé par arrêté préfectoral du 28/11/2019 ;
- d'y ôter les servitudes de protection radioélectriques « PT2 » (liaison Donon-Strasbourg et Marckolsheim-Strasbourg-Nordheim), abrogées ;
- d'y ôter les lignes électriques 20kv, ces dernières ne faisant pas l'objet de servitudes.
- d'y ôter la servitude relative aux chemins de fer « T1 », abrogée.

Les pièces modifiées à cet effet sont les suivantes :

- la liste des servitudes d'utilité publique ;
- le plan des servitudes d'utilité publique au 1/2000<sup>e</sup>.

**ARTICLE 2 :** Le plan local d'urbanisme mis à jour est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.  
Il est également consultable sur le Géoportail de l'Urbanisme.

**ARTICLE 3 :** Le présent arrêté fera l'objet d'un **affichage pendant une durée d'un mois** en mairie.

Accusé de réception en préfecture  
067-216700161-20220518-A-PLU-27-2022-AI  
Date de télétransmission : 18/05/2022  
Date de réception préfecture : 18/05/2022



**ARTICLE 4 :** Copie du présent arrêté sera transmise à :

- Madame la Sous Préfète chargée de l'arrondissement de Molsheim,
- Madame la Directrice Régionale des Finances Publiques.

Fait à Avolsheim, le 18 mai 2022

Le Maire,  
Pascal GEHIN



Accusé de réception en préfecture  
067-216700161-20220518-A-PLU-27-2022-AI  
Date de télétransmission : 18/05/2022  
Date de réception préfecture : 18/05/2022

## COMMUNE D'AVOLSHEIM

### EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 19 octobre 2007

Nombre des conseillers  
élus : 14

Sous la présidence de M. VETTER Roland, adjoint

Nombre des conseillers  
en fonction : 14

**Membres présents :** M. Norbert SALOMON et Mme MARIE-VERGEZ  
Martine, adjoints

MM. VETTER Jean-Jacques, MURA Michel, MAGLOTT Hubert, FRITSCH  
Jean-Pierre, ANTONI Bernard,

Mmes ORIGAS Madeleine, BOEHLER Rita.

M. ZERR Charles ayant donné procuration à M. VETTER Roland

M. VETTER Antoine ayant donné procuration à M. VETTER Gilbert

Nombre des conseillers  
présents : 13

Membre absent excusé : M. LOOS Marc

#### **POINT 2 a : Approbation de la révision n° 1 du Plan Local d'Urbanisme**

- Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.123-10 et R.123-19 ;
- Vu le Schéma Directeur de l' agglomération de Molsheim - Mutzig approuvé le 13/03/2002 ;
- Vu le plan d'occupation des sols approuvé le 23/05/1986, modifié le 04/11/1988 et le 28/09/1998 ;
- Vu la délibération du conseil municipal en date du 11/09/2003 prescrivant la révision du plan local d'urbanisme, fixant les modalités de la concertation et précisant les objectifs de la commune ;
- Vu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable en date du 31/03/2005 ;
- Vu la délibération du conseil municipal en date du 24/11/2006 relative au bilan de la concertation et arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme ;
- Vu l'arrêté en date du 02/05/2007 prescrivant l'enquête publique relative à la révision du Plan Local d'Urbanisme ;
- Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur ;

**Considérant :** qu'il y a lieu d'apporter des modifications au projet du Plan Local d'Urbanisme arrêté soumis à enquête publique telles que définies en annexe à la présente délibération ;

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal**

**Décide :** d'approuver la révision du Plan Local d'Urbanisme conformément au dossier annexé à la présente ;

**Dit que :** la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le journal ci-après désigné :  
Les Dernières Nouvelles d'Alsace.

La présente délibération accompagnée du dossier réglementaire sera transmise à :

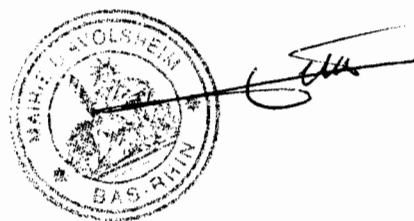
Monsieur le Préfet du Bas-Rhin  
Monsieur le Sous Préfet de l'arrondissement de Molsheim.

Le Plan Local d'Urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie.

La présente délibération sera exécutoire :

- après accomplissement de la dernières des mesures de publicité.

Avolsheim, le 22 octobre 2007  
Pour extrait conforme  
Le Maire,  
Gilbert VETTER.





ANNEXE A LA DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 19 OCTOBRE 2007  
APPROUVANT LE PLU

*Les modifications apportées au projet de PLU après enquête publique*

▪ **Modifications apportées suite aux avis des personnes publiques**

*Modifications apportées pour tenir compte de l'avis de l'Etat :*

- Le rapport de présentation a été complété pour préciser l'état initial du site et les incidences sur l'environnement de l'urbanisation des zones AUx et AU1 ainsi que des zones AU2 et IIAU. Les mesures prises pour réduire les effets sur l'environnement sont complétées ;
- Les orientations d'aménagement de ces zones ont été complétées pour rajouter ou clarifier des mesures prises pour réduire les effets sur l'environnement ;
- L'article 2, alinéa 2 de la zone N est modifié (lignes électriques) ;
- Le règlement de la zone AU2 est modifié (caractère de zone et articles 1 et 2) pour supprimer la vocation d'habitat de cette zone ;
- L'article 11 du règlement de la zone AUx a été complété ainsi que les orientations d'aménagement de cette zone afin de mieux traiter la question de la qualité architecturale des futures constructions ;
- L'article 7 UA a été complété en ce qui concerne les implantations en léger retrait ;
- L'article 12 UE a été modifié, les normes de stationnement ont été supprimées
- L'article 2, alinéa 1 du règlement de la zone UE a été complété ;
- Le plan de zonage a été complété par les marges de recul le long de la RD 1422 hors agglomération ;
- Le rapport de présentation a été rectifié pour prendre en compte les suggestions émises.

*Modifications apportées pour tenir compte de l'avis de la Chambre d'Agriculture :*

- L'article 9 UA a été modifié (emprise au sol des bâtiments) ;
- L'article 2, secteur A2 a été modifié.

▪ **Modifications apportées suite à l'enquête publique**

- L'article 6 UB a été modifié;
- L'emplacement réservé A4 a été réduit;
- Le secteur de zone A2 a été étendu sur des terrains classés N1;

▪ **Autre modification apportée**

- l'article 10 UB est complété ; le niveau de référence permettant de mesurer la hauteur des bâtiments a été complété pour intégrer le cas des terrains en pentes, le règlement initial s'avérant inadapté pour ces terrains.



Avolsheim, le 22 octobre 2007  
Pour extrait conforme  
Le Maire,