

Département de la Savoie Commune d'Avrieux

PLAN LOCAL D'URBANISME

2 – Projet d'Aménagement et de Développement Durable



PROJET **ARRETE** PAR DELIBERATION DU CONSEIL
MUNICIPAL DU :

5 juillet 2010

PROJET **APPROUVE** PAR DELIBERATION DU CONSEIL
MUNICIPAL DU :

10 octobre 2011

Le PADD présente le projet communal pour les années à venir. Il définit les orientations générales d'aménagement retenues pour l'ensemble de la commune.



LEGENDE

-  zone de préservation des paysages
-  zone d'extension urbaine
-  zone d'extension de la zone d'activité artisanale
-  secteur destiné aux activités sportives et de loisirs
-  entrée de village à restructurer en terme d'espaces piétons, liaisons piétonnes et stationnement
-  limite amont au delà de laquelle l'urbanisation ne s'étendra pas
-  extension du cimetière
-  liaisons piétonnes à créer ou à modifier
-  secteur destiné aux équipements publics comme la résidence pour personnes âgées.
-  secteur faisant l'objet d'une démarche de classement Natura 2000



Secteur destiné aux équipements de loisirs au fort La Redoute



Une zone de loisirs existe autour du fort La Redoute. En complément de cette zone, la commune souhaite avoir la possibilité de développer l'activité d'accrobranches.

Objectifs	Enjeux	Orientations générales d'urbanisme et d'aménagement
développement démographique et économique		
Croissance de la population		
	Diversifier et augmenter l'offre de logements.	Définition d'une extension de l'urbanisation au lieu dit Chevrote, à l'amont du chef lieu, afin de permettre de nouvelles constructions.
	Besoins de zones constructibles pour accueillir des populations nouvelles	
Développement et implantation d'activités artisanales et agricoles		
	Délocaliser l'activité agricole dans le village	Définition de l'extension de la zone UE existante : partie ubac de la commune. Cela évite la circulation dans le village et permet une accessibilité aisée par la RD .
	Création d'une zone pour permettre le développement d'activités artisanales et/ou agricoles	
Pérenniser les conditions du développement commercial		
	Auberge, boulangerie, métiers d'art	Autoriser les activités commerciales dans le règlement de la zone du village.
Développement d'activités liées au tourisme		
	Mise en place d'une ligne de transport en navette plus fréquente vers les stations de ski	Création de zones NL permettant les activités de loisirs et sportives en zone naturelle.
	Compléter le parc aventure pour améliorer l'offre d'activités de loisirs.	
	Permettre de développer des activités liées à l'Arc	

aménagement de l'espace		
Utilisation économe de l'espace		
	Favoriser la reconversion – restructuration du centre ancien.	Réglementation adaptée
	Permettre la réalisation de logements intermédiaires (mitoyens, intermédiaires, petits collectifs) afin de ne pas gaspiller l'espace disponible.	
Equilibre entre développement urbain et préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers		
	Urbaniser en continuité de l'existant, sur le versant déjà construit.	Zonage adapté
Traitement des espaces publics		
Liaisons piétonnes	Renforcer le réseau de cheminements piétons pour rendre perméable le village mais aussi faciliter les promenades.	Liaisons piétonnes entre l'entrée du village et le centre. Relier la nouvelle zone d'urbanisation au centre du village.
	Optimisation du bon fonctionnement des espaces de stationnement grâce à une signalétique originale et efficace	Aménagement de l'entrée du village côté rive droite de l'Arc
Préservation et mise en valeur du patrimoine architectural et urbain		
	Préserver le patrimoine fortifié tout en permettant de le mettre en valeur et le rendre accessible à l'activité touristique.	Mettre en place un règlement adapté à la réhabilitation et la mise en place de projet touristique.
	Mise en place de la Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP)	Le règlement de la ZPPAUP s'impose au PLU.

Environnement

Préserver les milieux naturels

La biodiversité et la flore du versant non urbanisé en rive gauche du St Benoît, à l'aval de la route départementale.

Les zones humides

Préserver ce secteur de toute urbanisation.

Préserver les zones humides et leur bassin versant.

Classer le secteur en zone agricole stricte

Mettre en place une démarche de protection forte par l'extension de la zone Natura 2000 à ce secteur.

Mettre en place un repérage et une réglementation pour mieux gérer et préserver ces zones humides.

Gestion de l'eau

Economie d'eau

Gérer l'alimentation en eau potable

Remise en état des canaux d'irrigation.

Fournir de l'eau non potable dans le réseau d'eau d'arrosage existant

Urbaniser selon les ressources disponibles en eau potable.

Captage différencié pour l'eau d'arrosage

Qualité de l'eau

Protection des captages

Les captages faisant l'objet d'une DUP sont précisés au règlement graphique par un zonage spécifique.

Assainissement

Schéma Directeur d'Assainissement

Carte d'aptitude des sols pour les constructions situées dans les secteurs d'assainissement individuel

Risques naturels et technologiques

Pas de risques technologiques répertoriés

Prévention des risques naturels

PPRI de l'Arc établi mais non approuvé
Etablissement d'un PIZ

Prise en compte des prescriptions de l'étude de risques naturels dans le règlement.

Préservation des paysages		
La qualité du paysage urbain du village ancien.	Elaboration de la ZPPAUP	Le PLU ne doit pas être en désaccord avec les prescriptions de la ZPPAUP.
Qualité paysagère du secteur agricole en rive gauche du torrent du Saint Benoît.	Ne pas urbaniser, protéger et valoriser le versant à l'aval de la chapelle St Benoît.	Mise en place d'un indice « pa » engendrant une réglementation stricte afin de préserver le paysage.

équilibre social et habitat

Recherche de mixité sociale : offre diversifiée du logement		
Logements locatifs pour compenser l'évolution de la population dans les lotissements : - saisonniers - Jeunes couples - Personnages âgées	Logements locatifs aidés ou non	Acquisition des logements vacants pour les mettre en location
	Créer des logements collectifs et mitoyens ainsi qu'une structure d'accueil de personnes âgées indépendantes	Définition d'une extension urbaine afin de permettre de créer des logements intermédiaires et une structure d'accueil de personnes âgées indépendantes

transports et déplacements

Transport		
Diminuer la nuisance de la circulation automobile	Renforcer le réseau de cheminements piétons pour rendre perméable le village mais aussi faciliter les promenades.	Aménagement de l'entrée du village rive droite aval
	Eviter la circulation nuisante dans le village	Définition d'un zonage UE à vocation artisanale et agricole en prolongation de la zone UE existante dans la partie ubac de la commune proche de la RN6
Développer les transports en commun	Vers Modane, Aussois et La Norma	

équipements et services		
Maintien des effectifs de l'école	L'installation de jeunes couples permettra d'assurer l'effectif de l'école.	L'extension d'urbanisation devra proposer des logements locatifs afin de permettre aux jeunes de s'installer mais également afin d'assurer une rotation de la population. Cette rotation assure l'arrivée d'une population nouvelle et non un vieillissement de la population.
emplois	Faciliter la création d'emplois sur le territoire communal	Permettre l'installation de nouveaux artisans sur la commune : définition d'un zonage en prolongation de la zone UE existante dans la partie ubac de la commune proche de la RN6
	Développement des transports en commun : La Norma, Aussois, Modane	Permettre aux travailleurs saisonniers de s'installer sur la commune.