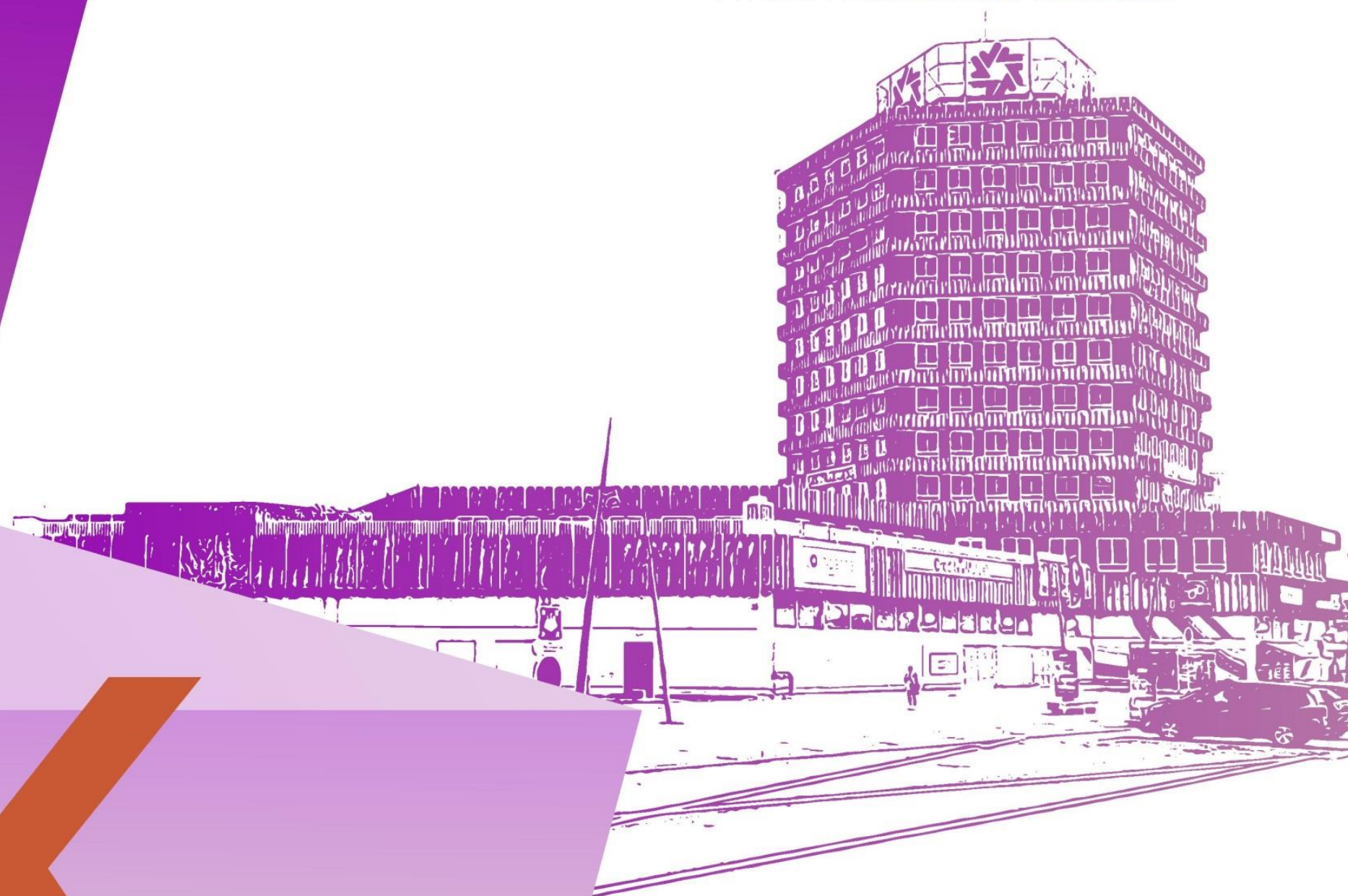


FEVRIER 2020

# MISE EN COMPATIBILITÉ DES DOCUMENTS D'URBANISME

PROJET DE **NOUVEAU TRAMWAY**

PIÈCE  
**K**



métropole  
**GrandNancy**



Sommaire

**1   Objet de la mise en compatibilité..... 5**

1.1   Objet du dossier ..... 7

1.2   Cadre législatif et réglementaire..... 8

    1.2.1   Personnes Publiques Associées avant l’ouverture de l’enquête publique. 8

    1.2.2   L’enquête publique ..... 8

    1.2.3   Cadre de l’enquête publique unique..... 9

    1.2.4   Avis rendus avant approbation..... 9

    1.2.5   La Déclaration d’Utilité Publique ..... 9

1.3   Description sommaire du projet ..... 10

    1.3.1   Objectifs du projet ..... 10

    1.3.2   Principales caractéristiques du projet..... 10

    1.3.3   Principales étapes de la participation du public relative au projet..... 13

**2   Mise en compatibilite des documents d’orientations générales  
15**

2.1   Le SCoT Sud Meurthe et Mosellan ..... 17

2.2   Le SRADDET (schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires) du Grand Est..... 20

**3   Mise en compatibilite du plan local d’urbanisme d’Essey-lès-Nancy..... 21**

3.1   Analyse des pièces du document d’urbanisme..... 23

    3.1.1   Rapport de présentation ..... 23

    3.1.2   Projet d’aménagement et de développement durables (PADD)..... 23

    3.1.3   Orientations d’aménagement et de programmation ..... 24

    3.1.4   Règlement d’urbanisme ..... 24

    3.1.5   Documents graphiques : plan de zonage ..... 25

    3.1.6   Annexes ..... 26

3.2   Mise en compatibilité du règlement écrit ..... 26

3.3   Mise en compatibilité des annexes ..... 30

    3.3.1   Mise en compatibilité des emplacements réservés ..... 30

**4   Mise en compatibilité du plan local d’urbanisme de Vandœuvre-lès-Nancy ..... 31**

4.1   Analyse des pièces du document d’urbanisme ..... 33

    4.1.1   Le rapport de présentation ..... 33

    4.1.2   Le Plan d’Aménagement et de Développement Durables (PADD) ..... 33

    4.1.3   Le règlement d’urbanisme ..... 34

    4.1.4   Orientations d’aménagement et de programmation ..... 34

    4.1.5   Les annexes..... 34

    4.1.6   Documents graphiques : plan de zonage ..... 35

4.2   Mise en compatibilité du règlement écrit ..... 36

4.3   Mise en compatibilité des annexes : les EBC et EVP ..... 41

    4.3.1   La mise en compatibilité de l’EBC (espace boisé classé) et l’EVP (espace vert protégé)..... 41

    4.3.2   Déclassement d’un arbre remarquable..... 45

**5   Mise en compatibilité du plan local d’urbanisme de Nancy ..... 47**

5.1   Analyse des pièces du document d’urbanisme ..... 49

    5.1.1   Le rapport de présentation ..... 49

    5.1.2   Le Plan d’Aménagement et de Développement Durables (PADD) ..... 49

    5.1.3   Le règlement écrit..... 50

5.1.4 Les orientations d'aménagement et de programmation ..... 50

5.1.5 Les annexes ..... 50

5.1.6 Documents graphiques : plan de zonage..... 51

5.2 Mise en compatibilité du règlement écrit..... 52

5.3 Mise en compatibilité des annexes : les emplacements réservés et l'espace vert protégé ..... 54

5.3.1 Mise en compatibilité des emplacements réservés ..... 54

5.3.2 Mise en compatibilité d'un espace vert protégé ..... 56

6 Mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Saint-Max57

6.1 Analyse des pièces du document d'urbanisme..... 59

6.1.1 Le rapport de présentation..... 59

6.1.2 Le Plan d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)..... 59

6.1.3 Le règlement écrit ..... 60

6.1.4 Les annexes : les emplacements réservés ..... 60

6.1.5 Les orientations d'aménagement et de programmation ..... 60

6.2 Mise en compatibilité du règlement écrit..... 61

6.3 Mise en compatibilité des annexes : emplacement réservé ..... 66

6.4 Mise en compatibilité des données graphiques : le plan de zonage..... 67

7 Annexes ..... 72

7.1 Détail de la mise en compatibilité de l'EBC et de l'EVP sur la commune de Vandœuvre-lès-Nancy..... 74

7.2 Détail de la mise en compatibilité d'un espace vert protégé sur la commune de Nancy ..... 77

7.3 Détail de la mise en compatibilité du PLU de Saint-Max : suppression d'un emplacement réservé..... 78

7.4 Pièces écrites avant mise en compatibilité..... 79

7.4.1 Essey-lès-Nancy ..... 79

7.4.2 Vandœuvre-lès-Nancy..... 81

7.4.3 Nancy ..... 85

7.4.4 Saint-Max ..... 86

7.5 Pièces écrites après mise en compatibilité ..... 89

7.5.1 Essey-lès-Nancy ..... 89

7.5.2 Vandœuvre-lès-Nancy..... 92

7.5.3 Nancy ..... 95

7.5.4 Saint-Max ..... 97

7.6 Évaluation environnementale de la mise en compatibilité des documents d'urbanisme ..... 100



A large, stylized orange logo consisting of the letter 'K' followed by the number '1'. The 'K' is composed of two thick, angled strokes, and the '1' is a single, thick vertical stroke.

OBJET DE LA MISE EN  
COMPATIBILITÉ



## 1.1 OBJET DU DOSSIER

Ce dossier s'inscrit dans le cadre réglementaire de la mise en compatibilité des documents d'urbanisme opposables aux tiers des communes concernées par le projet de nouveau tramway du Grand Nancy dont le Maître d'Ouvrage est la Métropole du Grand Nancy.

Le projet de nouveau tramway du Grand Nancy porte sur le renouvellement de la ligne 1 existante du réseau STAN<sup>1</sup> et plusieurs extensions selon les modalités suivantes :

1. Le renouvellement sur le tronçon Vélodrome – Mouzimpré ;

2. Des extensions :

- De Mouzimpré vers Porte Verte,
- De Vélodrome vers Roberval,
- Vers Meurthe-Canal.

3. Un nouvel itinéraire sur le tronçon Vélodrome – CHRU Brabois.

Le projet concerne également la mise en œuvre d'un Site de Maintenance et Remisage (SMR) sur la commune d'Essey-lès-Nancy dans le quartier Kléber.

Le projet global porte sur 14,9 kilomètres, à travers les villes d'Essey-lès-Nancy, Saint-Max, Nancy, Vandœuvre-lès-Nancy, Heillecourt, Houdemont et Villers-lès Nancy.

Certaines des 7 communes requièrent une mise en compatibilité de leurs documents d'urbanisme avec le projet. En effet, pour permettre la réalisation du projet, des espaces fonciers doivent lui être voués. Cela passe par l'inscription du projet au sein du plan de zonage des documents d'urbanisme ainsi qu'une compatibilité du règlement avec le projet sur la zone qui lui est dédiée.

A l'heure actuelle, cette zone dédiée au projet s'étend sur une bande d'Enquête Préalable à la Déclaration d'Utilité Publique (EPDUP), bande de 100 mètres de large en dehors des points d'échanges et des bases chantier. Les modifications apportées à ces documents sont indispensables à la bonne conduite du projet.

Conformément à l'alinéa 2 de l'article L.153-54 du Code de l'urbanisme, l'enquête publique portant sur la déclaration d'utilité publique, porte également sur la mise en compatibilité des documents d'urbanisme. Le présent document constitue le support de cette enquête. Cette procédure est conduite sous l'autorité du Préfet du département dont la commune dépend.

Le projet fait, par ailleurs, l'objet d'une enquête publique unique au titre du Code de l'environnement.

L'enquête publique au titre de la mise en compatibilité des documents d'urbanisme et les enquêtes cités ci-avant sont conjointes. Le présent dossier de mise en compatibilité des documents d'urbanisme s'inscrit donc au sein du dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, de portée plus large que la seule mise en compatibilité des documents d'urbanisme.

Par ailleurs, des cartes à visée pédagogique sur les modifications de zonages effectuées sont à disposition au sein d'une annexe à la notice pour expliquer davantage le processus.

<sup>1</sup> Le Service de transport de l'agglomération nancéienne (STAN)

## 1.2 CADRE LÉGISLATIF ET RÉGLEMENTAIRE

### 1.2.1 Personnes Publiques Associées avant l'ouverture de l'enquête publique

La mise en compatibilité du plan fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'établissement public de coopération intercommunale compétent ou de la commune et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du Code de l'urbanisme, conformément à l'article L.153-52 du Code de l'urbanisme et R.153-13 du Code de l'urbanisme:

- L'Etat ;
- La commune ;
- Les personnes publiques associées :
  - La Région ;
  - Le Département ;
  - Les autorités organisatrices au sens de l'article L.1231-1 du code des transports : les communes, leurs groupements, la métropole du Grand Nancy et les syndicats mixtes de transport ;
  - Les établissements publics de coopération intercommunale compétents en matière de programme local d'habitats ;
  - Les chambres de commerce et d'industrie territoriales ;
  - Les chambres de métiers ;
  - Les syndicats d'agglomération nouvelle ;
  - L'établissement public chargé de l'élaboration, de la gestion et de l'approbation du SCoT lorsque le territoire objet du plan est situé dans le périmètre de ce schéma ;
  - Les établissements publics chargés de l'élaboration, de la gestion et de l'approbation des SCoT limitrophes du territoire objet du plan lorsque ce territoire n'est pas couvert par un SCoT ;
  - Les associations mentionnées à l'article L.132-12 du Code de l'urbanisme lorsqu'elles demandent à être consultées.

### 1.2.2 L'enquête publique

D'après l'article L.153-54 du Code de l'urbanisme, « lorsque la réalisation d'un projet public ou privé de travaux, de construction ou d'opération d'aménagement, présentant un caractère d'utilité publique ou d'intérêt général, nécessite une mise en compatibilité d'un plan local d'urbanisme, ce projet peut faire l'objet d'une déclaration d'utilité publique ou, si une déclaration d'utilité publique n'est pas requise, d'une déclaration de projet. ».

Les mêmes conditions sont énoncées pour les SCoT par l'article L143-44 du Code de l'urbanisme.

Conformément à ces articles, le projet de nouveau tramway du Grand Nancy fait l'objet d'une procédure de déclaration d'utilité publique qui emportera, le cas échéant, la mise en compatibilité des documents d'urbanisme.

Pour tous les documents d'urbanisme, « Le projet de mise en compatibilité est soumis à une enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du Code de l'environnement [...] » (article L.153-55 pour les POS/PLU et article L143-44 pour les SCoT).

Ces mêmes articles précisent que l'enquête publique est réalisée par le Préfet puisqu'une déclaration publique est requise, que la mise en compatibilité est nécessaire pour permettre la réalisation du projet et que le maître d'ouvrage est une personne publique autre que les communes et établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) concernés.

A noter que lorsque la mise en compatibilité est requise pour permettre la déclaration d'utilité publique d'un projet, les documents d'urbanisme ne peuvent pas faire l'objet d'une modification ou d'une révision portant sur les dispositions faisant l'objet de la mise en compatibilité entre l'ouverture de l'enquête publique et l'adoption de la déclaration d'utilité publique.

La mise en compatibilité des documents d'urbanisme porte sur la modification des éléments écrits des documents d'urbanisme et la mise en cohérence des documents graphiques avec la réalisation de l'opération déclarée d'utilité publique.

### 1.2.3 Cadre de l'enquête publique unique

Le projet de nouveau tramway du Grand Nancy fait l'objet de plusieurs enquêtes publiques :

- une enquête au titre des articles L.153-54 du Code de l'urbanisme, s'agissant d'une opération qui nécessite une mise en compatibilité des documents d'urbanisme, objet du présent dossier ;
- une enquête au titre des articles L.123-1 à L.123-19 et R.122-9 à R.122-13 du Code de l'environnement, s'agissant d'une opération susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

L'article L123-6 du Code de l'environnement indique que lorsque la réalisation d'un projet, plan ou programme est soumise à l'organisation de plusieurs enquêtes publiques dont l'une au moins en application du Code de l'environnement, il peut être procédé à une enquête publique unique régie par ledit code, dès lors que les autorités compétentes désignent d'un commun accord celle qui sera chargée d'ouvrir et d'organiser cette enquête.

Le dossier d'enquête publique contient alors les pièces exigées au titre de chacune des enquêtes initialement requises.

La mise en compatibilité de l'ensemble des documents d'urbanisme est soumise à une enquête publique régie par le Code de l'environnement :

- S'agissant des PLU : articles L122-5 du Code de l'expropriation, L.153-54 du Code de l'urbanisme,
- S'agissant des SCoT : articles L122-5 du Code de l'expropriation, L.143-44 du Code de l'urbanisme.

### 1.2.4 Avis rendus avant approbation

A l'issue de l'enquête publique, le dossier de mise en compatibilité du document d'urbanisme, le rapport et les conclusions de la commission d'enquête et le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint sont soumis pour avis au Conseil Municipal ou à l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, ainsi que l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale chargé du suivi du SCoT.

Ceux-ci disposent d'un délai de deux mois pour donner leur avis.

En l'absence de délibération dans ce délai ou en cas de désaccord, ils sont réputés avoir donné un avis favorable (article R.153-14 pour les PLU et article R.143-12 du Code de l'urbanisme pour les SCoT).

### 1.2.5 La Déclaration d'Utilité Publique

La mise en compatibilité du document d'urbanisme, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier et du résultat de l'enquête, est approuvée par la déclaration d'utilité publique (IV des articles L153-54 et L.143-43 du Code de l'urbanisme).

D'après l'article L153-59 du Code de l'urbanisme, l'acte révisant, mettant en compatibilité ou modifiant le plan local d'urbanisme devient exécutoire dès lors qu'il a été publié et transmis au préfet (cas de communes couvertes par un SCoT approuvé).

Une fois le décret signé, les communes diffusent leurs documents d'urbanisme modifiés et peuvent, dès lors que le projet est réalisé, reclasser des espaces hors emprise projet mais inclus dans la bande EPDUP.



## 1.3 DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET

### 1.3.1 Objectifs du projet

Outre le remplacement indispensable du TVR, la Métropole du Grand Nancy veut profiter de ce renouvellement pour satisfaire des objectifs plus ambitieux et ceci dans une vision à long terme :

- Répondre à la demande des usagers : augmentation de la capacité de transport (65 000 passagers voire 70 000 passagers par jour) ;
- Mettre en œuvre une armature du réseau plus étendue et permettant une vision des transports à long terme sur l'aire métropolitaine, nouveaux pôles d'échanges et futures connections avec le réseau ferroviaire.
- Inciter la population à un meilleur report modal, de la voiture particulière vers les transports en communs.
- Disposer d'un système de transport performant, robuste et fiable, économe en coût d'exploitation et permettant des extensions de tracé et de capacité dans la durée.
- Disposer d'un système de transport écologique et dans le contexte des travaux de renouvellement de la ligne 1 actuelle, d'un projet favorisant les démarches de recyclage des équipements existants, d'économie circulaire et d'écoconstruction.
- Construire un projet qui devra concourir à l'attractivité de la métropole et à la communication sur son image de dynamisme et de modernité.

### 1.3.2 Principales caractéristiques du projet

#### a. La ligne-le tracé

Le projet de nouveau tramway du Grand Nancy est prévu selon les modalités suivantes :

1. Le renouvellement sur le tronçon Vélodrome – Mouzimpré ;
2. Des extensions :
  - De Mouzimpré vers Porte Verte,
  - De Vélodrome vers Roberval,
  - Vers Meurthe-Canal.
3. Un nouvel itinéraire sur le tronçon Vélodrome – CHRU Brabois.

Les extensions poursuivent différents objectifs. L'extension vers la Porte Verte permet la desserte du nouveau quartier Kléber, de la zone économique de la Porte Verte et de la future ZAC Plaines Rive Droite. Le futur terminus à la Porte Verte permet également l'implantation d'un pôle d'échanges (bus, vélo et voiture particulière) incluant un nouveau parking relais, au contact direct de la rocade routière de la métropole.

L'extension vers Roberval permet la desserte de nouveaux quartiers, en particulier le secteur des Nations à Vandœuvre-lès-Nancy, et la connexion future au réseau SNCF.

L'extension vers Meurthe-Canal amorce un prolongement futur potentiel permettant dans le futur la desserte des urbanisations à venir et une connexion vers le réseau SNCF.

Enfin, enjeu majeur du futur tramway, la desserte du plateau de Brabois et par extension du technopôle Henri-Poincaré et du CHRU a été repensée. L'itinéraire actuel via la rue Jean Jaurès ne pouvant être maintenu au regard des pourcentages élevés de la pente (au-delà des 10%). La solution retenue à travers le campus sciences assure la desserte fine de l'ensemble des pôles d'excellence du Grand Nancy (ARTEM, Campus Sciences, CHRU, Campus Santé et Technopole).

Le projet global porte sur 14,9 kilomètres, à travers les villes d'Essey-lès-Nancy, Saint-Max, Nancy, Vandœuvre-lès-Nancy, Heillecourt, Houdemont et Villers-lès Nancy.

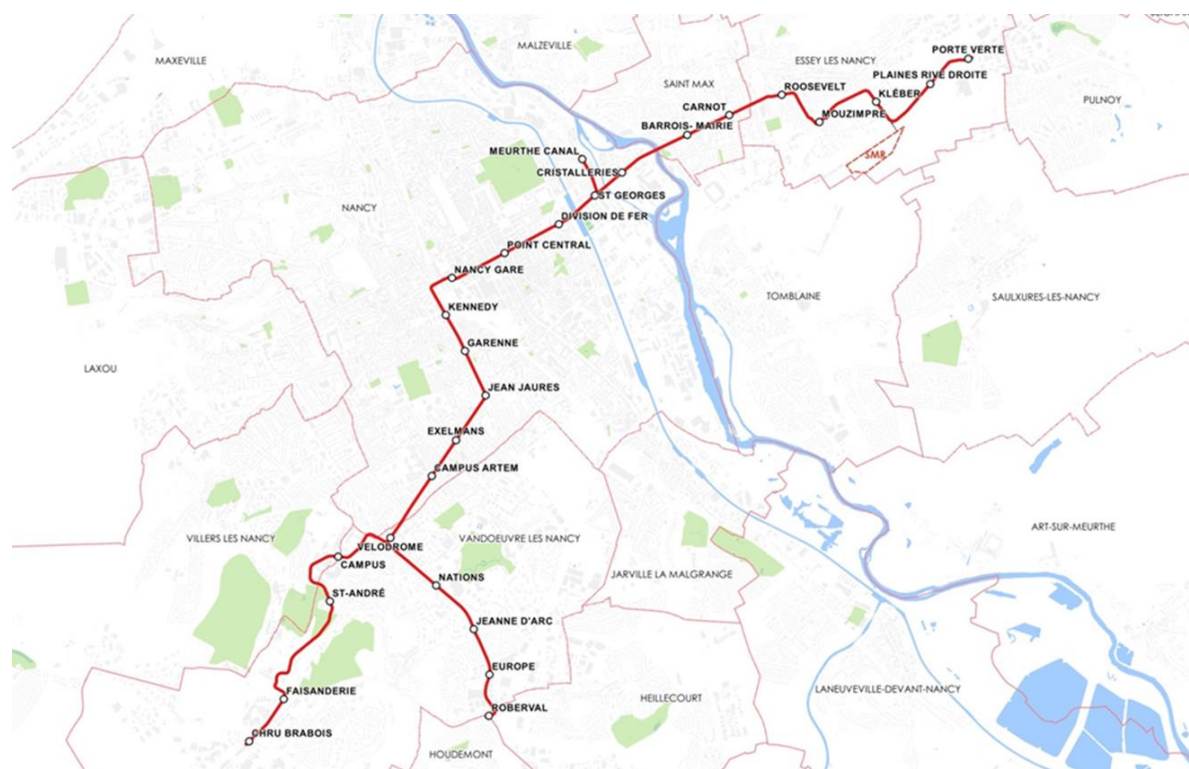


Figure 1: Le futur tracé du tramway

### b. Le matériel roulant et le site de maintenance

Le matériel retenu est un tramway fer. Variable essentielle dans le dimensionnement d'un système de transport, la capacité unitaire des véhicules est fixée entre 300 et 330 personnes en charge normale (soit 4 pers/m<sup>2</sup>) et tous sièges occupés. La longueur du véhicule sera comprise entre 42 et 45 mètres. La largeur maximale est fixée à 2,40 mètres.

Le site de maintenance et de remisage (ou SMR) des tramways est conçu pour réaliser la majeure partie des opérations de maintenance du matériel roulant et des installations fixes. Il accueille également les activités de direction et administration de la ligne.

Il est constitué des équipements et dispositions nécessaires à la maintenance des tramways et des organes déposés ainsi qu'à leur stationnement. Il comporte également les bâtiments nécessaires à la maintenance des installations fixes.

Si les activités de supervision et d'exploitation de la ligne de tramway ne sont pas présentes sur le site, celui-ci conserve toutes les fonctionnalités liées à la prise de service et aux fonctions d'administration de la ligne et de la maintenance, ainsi que celles permettant les mouvements des tramways dans l'enceinte du site en garantissant leur sécurité et celle du personnel.

Le SMR sera situé en arrière des anciennes casernes Kléber à Essey-lès-Nancy.

### c. L'exploitation et les stations

Le projet prévoit la réalisation d'une ligne dite en X :

- Un tronc commun des stations Saint-Georges à Vélodrome,
- 4 branches :
  - Porte Verte,
  - Meurthe Canal,
  - Roberval,
  - CHRU Brabois.

L'exploitation à termes doit permettre le passage d'un tramway toutes les 5 minutes à l'heure de pointe sur le tronc commun. La fréquence de chacune des branches pourra être adaptée pour répondre aux besoins spécifiques en termes de besoin de déplacement.

d. Planning directeur

Le planning directeur du projet est le suivant :

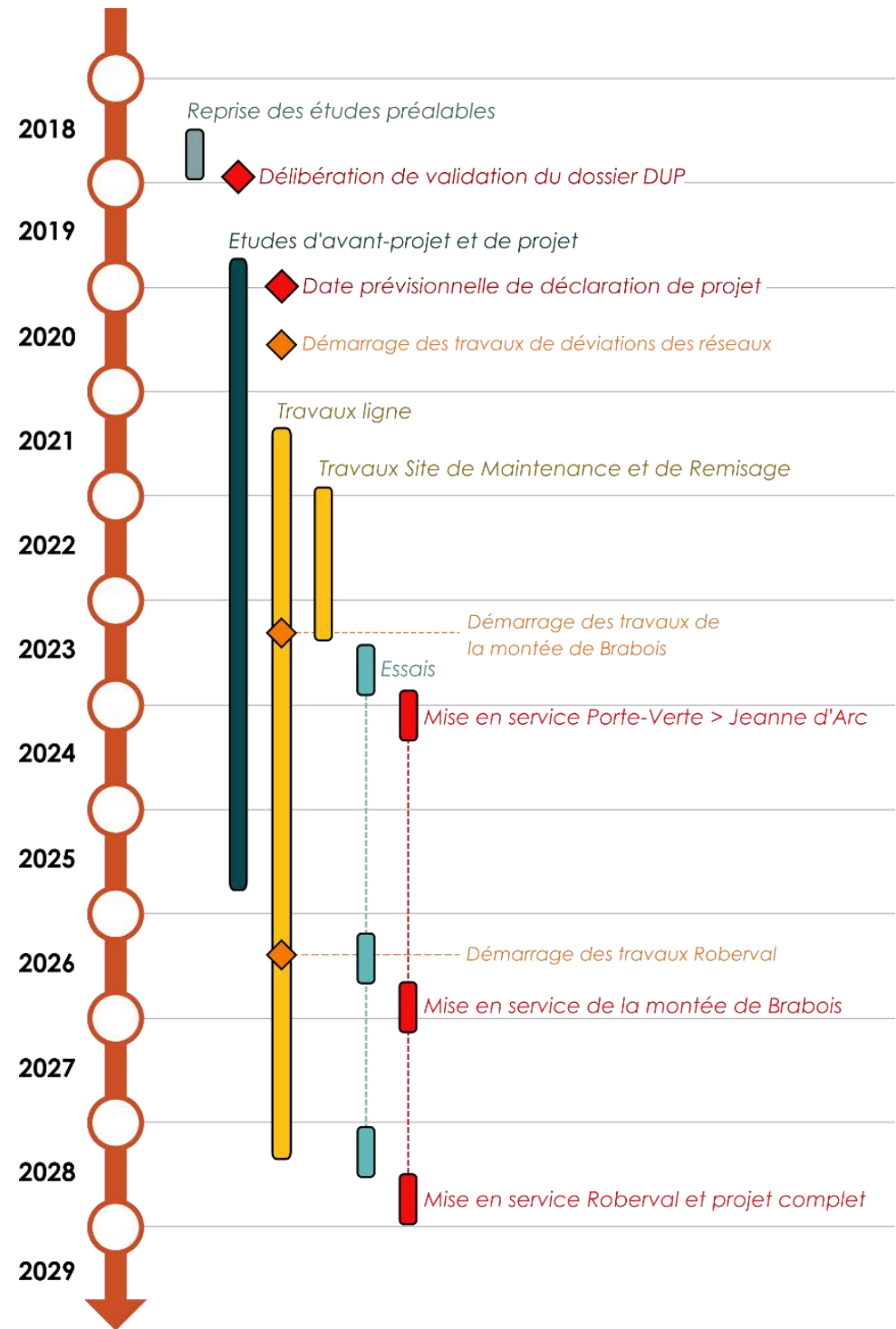


Figure 2: Planning directeur de la réalisation

### 1.3.3 Principales étapes de la participation du public relative au projet

Pour s'assurer que le public dispose des informations pertinentes et veiller à ce que la participation du public soit optimale, la Métropole du Grand Nancy a demandé le 23 juin 2017 à la Commission nationale du débat public de désigner un garant pour l'accompagner dans cette période de concertation préalable. Ce dispositif a été choisi par la Métropole du Grand Nancy pour assurer la participation du plus grand nombre. La Métropole s'engage ainsi à respecter des exigences réglementaires plus importantes que lors d'une concertation préalable « classique ».

En amont de cette concertation avec le grand public, des temps d'échanges ont d'ores et déjà été organisés avec les conseils municipaux des 20 communes de la Métropole, les services de l'État, de la Région et du Département, l'Université de Lorraine, le CHRU, les associations de commerçants, les zones ATP (association fédérant les acteurs des principales zones économiques), les bailleurs sociaux, la CCI 54, le syndicat mixte des transports suburbains de Nancy, le syndicat mixte du Scot Sud 54, le conseil de développement durable du Grand Nancy ou encore le conseil de la vie étudiante.

Le 6 juillet 2012, le conseil de Communauté a décidé d'engager les études préalables sur l'avenir de la ligne 1 afin de réunir les éléments nécessaires à la définition du projet et d'en vérifier la viabilité économique et sociale puis il a approuvé le cahier des charges le 29 mars 2013 et retenu un bureau d'études en 2014.

Le 10 février 2017, les premiers résultats des études étant connus, les élus de la Métropole du Grand Nancy ont tenu un débat sur le projet de renouvellement et d'extension de la ligne 1.

Depuis, la Métropole a associé de façon systématique ses élus et ceux de chaque commune à l'évolution du projet. Les enjeux, contraintes et opportunités du projet ont été expliqué aux 20 communes de la Métropole, au Conseil départemental du Développement Durable, au Conseil de la Vie Etudiante et aux acteurs socio-économiques et institutionnels du territoire métropolitain.

Cette phase exploratoire de consultation avait vocation à informer sur le projet et présenter les premières conclusions des études préparant l'avenir de la Ligne 1, rapportées aux enjeux plus larges d'aménagement du territoire métropolitain et de mobilités, de développement urbain et économique, de développement durable et d'environnement ainsi que de qualité de vie. Elle avait aussi pour vocation d'identifier les besoins et les attentes, dans le but d'enrichir la définition du pré-programme et des modalités de la concertation préalable.

Cette phase de concertation s'est déroulée du 27 novembre 2017 au 27 janvier 2018 avec un bilan de concertation approuvé par le conseil métropolitain du 25 mai 2018.







**MISE EN COMPATIBILITE DES  
DOCUMENTS D'ORIENTATIONS  
GÉNÉRALES**



## 2.1 LE SCoT SUD MEURTHE ET MOSELLAN

Le SCoT du Sud Meurthe et Mosellan a été approuvé le 14 décembre 2013.

Sa période de validité est de 25 années (2013-2038).

Le SCoT du Sud Meurthe et Mosellan a identifié les besoins et enjeux suivants à l'horizon 2038 :

- Des besoins :
  - En matière de logements et d'équilibre social de l'habitat ;
  - En transport et déplacements ;
  - En matière de développement économique ;
  - En équipements, services et commerces de proximité ;
  - En aménagement du territoire (foncier) ;
  - En environnement.
- Des enjeux territoriaux et environnementaux croisés :
  - Construire un territoire dynamique au coeur d'une Grande Région ;
  - Structurer le territoire dans sa diversité ;
  - Favoriser une qualité de vie au quotidien.

Le SCoT formule le constat que les déplacements sont toujours dominés par la voiture individuelle :

- Une dépendance à la voiture toujours plus forte ;
- Des infrastructures routières menacées par la saturation ;
- Des offres de transports en commun insuffisamment attractives et parfois en concurrence ;
- Un maillage ferroviaire dense en cours d'optimisation ;
- Des modes alternatifs à la voiture en développement progressif.

Le développement résidentiel récent s'est traduit par une forte progression des navettes « domicile-travail » vers le Grand Nancy.

Le bassin de mobilité de Nancy y est présenté de la manière suivante :

« Plus de 67 % des actifs résidents du bassin de Nancy habitent et travaillent à Nancy. Ces flux « domicile-travail » sont marqués par la plus faible utilisation de la VP (voiture particulière) au sein du territoire du SCoT, ce qui s'explique par des parts modales des TC (transports en commun) et de la marche à pied élevées, comparativement au reste du territoire : respectivement 15 % (moyenne du SCoT : 11 %) et 14 % (moyenne du SCoT : 10 %). Cependant, en dehors des flux internes au pôle urbain, l'utilisation des TC au sein du Bassin de Nancy est très faible (moins de 5 %). Le Bassin de Pont-à-Mousson et celui de Lunéville exercent sur le Bassin de Nancy une attraction comparable (respectivement 2 789 et 2 838 actifs résidents), tandis que l'attraction du Bassin de Toul et de l'aire urbaine de Metz est

30 % supérieure.

L'utilisation des TC est remarquablement plus forte sur les flux avec l'aire urbaine de Metz qu'avec les autres destinations hors du SCoT (20 % pour l'aire urbaine de Metz contre 8 % - 10 % pour les Bassins de Toul, PAM et Lunéville) ».

Le SCoT présente également des orientations en matière d'infrastructures de transports, il ambitionne à ce titre de donner un droit à la mobilité pour tous et donc d'améliorer les déplacements au sein du territoire (2\*3 voies de l'A31, barreau Toul/Dieulouard, 2\*3 voies de l'A33, doublement de la RN4, une infrastructure de franchissement de la Moselle vers Pont-à-Mousson) mais aussi en favorisant les modes de déplacement alternatifs à la voiture individuelle : intermodalité avec la mise en place de plusieurs pôles d'échanges multimodaux, renforcement des gares et de haltes placées au coeur des déplacements, évolution du réseau de transport collectif par la coordination des offres (confortation et optimisation du réseau), développement du co-voiturage, du transport à la demande, et des liaisons douces et piétonnes. Globalement, l'ambition est de créer un chaînage entre les différents systèmes de déplacements.

Le SCoT s'est notamment fixé comme objectif d'améliorer l'accessibilité du territoire et construire un droit à la mobilité durable en :

- Construisant une offre multimodale performante,
- Coordonnant urbanisation et transport,
- Proposant une alternative à l'usage solo de la voiture de développement des communications électroniques.

Le SCoT énonce plus précisément :

« Les pôles urbains d'équilibre et les agglomérations relais se structurent en pôles d'échanges multimodaux autour d'une gare clairement identifiée et irriguée par les transports collectifs urbains ou suburbains. **L'articulation des transports urbains autour de ces pôles d'échanges est réalisée par la création de parkings-relais situés aux entrées d'agglomération permettant de renforcer l'intermodalité et d'offrir des points de rabattement aux flux provenant des zones peu denses. Dans ce contexte, le déploiement du réseau de transports collectifs en site propre du Grand Nancy, avec l'aménagement des lignes 2 et 3, et le renforcement des réseaux urbains contribuent à améliorer la compétitivité des transports collectifs ».**

Le SCoT prévoit également au sein de son document d'orientation et d'objectifs une mobilité durable pour tous :

- Organiser le système de déplacements pour mieux répondre aux besoins des citoyens.
- Ces différentes fonctions s'expriment à des degrés divers, selon les sites, ce qui permet d'identifier à l'échelle du réseau ferroviaire du sud Meurthe-et-Moselle, une typologie de quatre haltes-gares :
  - Le pôle d'échanges multimodal métropolitain de la gare de Nancy et le futur pôle métropolitain d'interconnexion de Vandières,
  - Les pôles d'échanges multimodaux de bassin,
  - Les pôles d'échanges multimodaux locaux,
  - Les haltes-gares de desserte locale.

Il est toutefois à relever que le projet de nouveau tramway du Grand Nancy se situe en lisière d'un réservoir de biodiversité tout en étant au sein d'une zone d'offre multimodale de transports (Réseaux de transports urbains, interurbains et ferroviaire en interconnexion).

Ainsi, le projet de nouveau tramway du Grand Nancy ne s'inscrit pas en contradiction avec le SCOT.

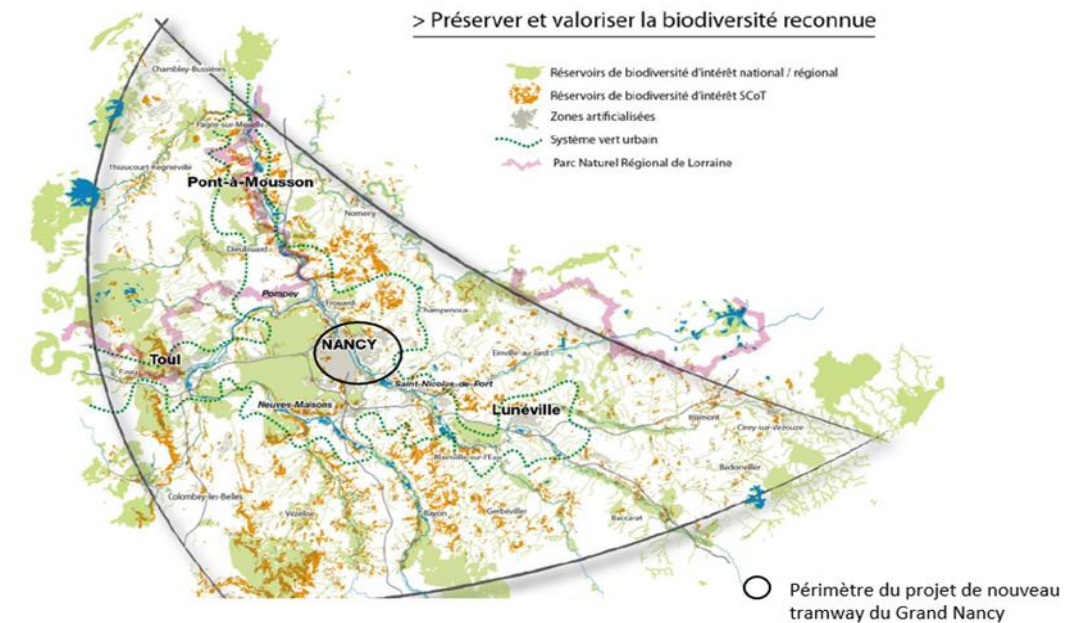


Figure 3: Carte extraite du SCOT relative à la biodiversité du SCOT Sud Meurthe et Mosellan 2013

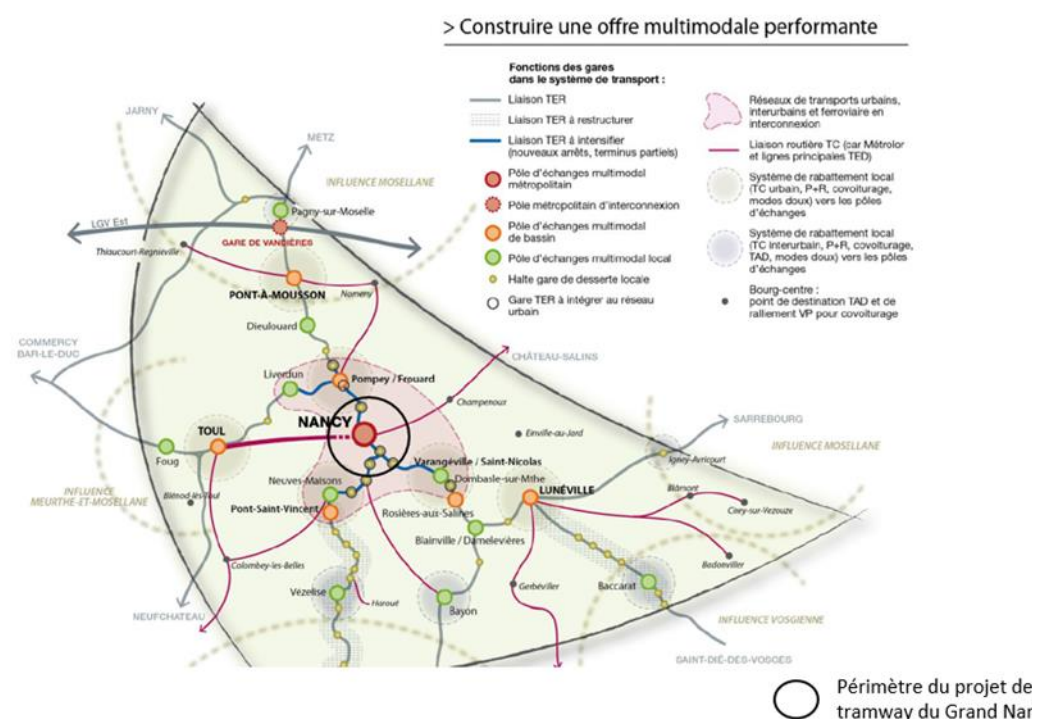


Figure 4: Carte extraite du SCOT relative à l'offre multimodale du SCOT Sud Meurthe et Mosellan 2013

Les orientations données par le SCoT aux collectivités territoriales en ce sens sont :

**A/ Les collectivités locales construisent une offre multimodale performante :**

Les collectivités locales, dans leur document d'urbanisme local et dans les Plans de Déplacements Urbains, prennent les mesures nécessaires pour pérenniser et renforcer les pôles d'échanges existants dans leurs fonctions, en lien avec les politiques nationales et régionales.

**B/ Les documents d'urbanisme préservent les réserves foncières existantes et réservent les emprises foncières nécessaires au développement de nouveaux projets de transports :**

**C/ Les documents d'urbanisme, dans les secteurs gares :**

- Réserve les emprises nécessaires à la réalisation des aménagements différenciés selon la fonctionnalité de la gare dans le système de déplacements,
- Prévoient l'aménagement des abords afin d'en faciliter l'accès, y compris, en mode doux.

**D/ Les documents d'urbanisme locaux et les opérations d'aménagement de plus de 5 hectares intègrent les problématiques liées aux déplacements et à la circulation.**

**E/ Les opérations importantes d'aménagement respectent les objectifs ci-avant.**

Le projet s'inscrit en compatibilité avec le SCoT au vu de l'ensemble des prescriptions précitées.



2.2 LE SRADDET (SCHÉMA RÉGIONAL D'AMÉNAGEMENT, DE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET D'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES) DU GRAND EST

Le SRADDET du Grand-Est est en cours d'élaboration et sera adopté en juin-juillet 2019.

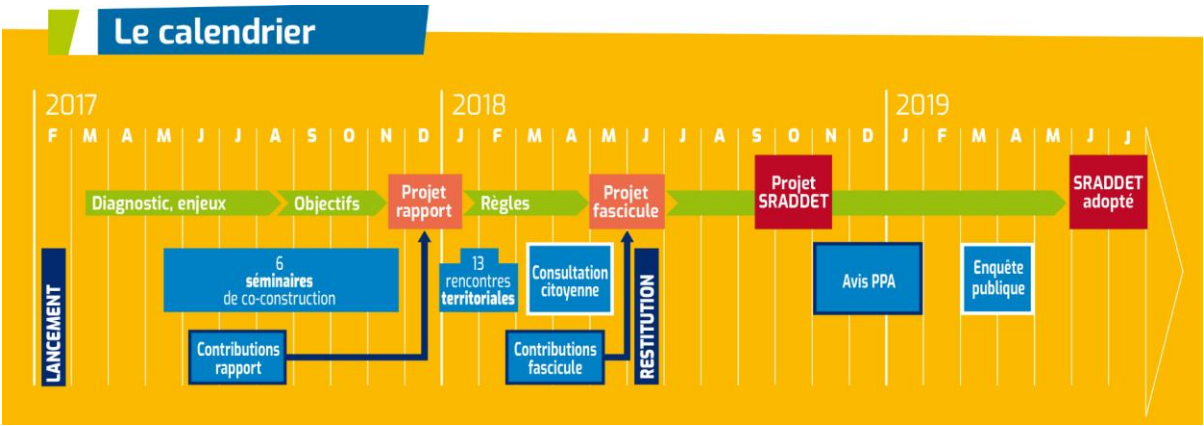


Figure 5: Calendrier relatif à l'élaboration du SRADDET Grand Est (Projet de SRADDET Grand Est)

Néanmoins, la stratégie du futur document est d'ores et déjà affichée, notamment :

- Axe 1 : Grand Est, terre d'Europe, solidaire et connectée :
  - **Objectif 3 : Pérenniser les infrastructures de transport y compris le réseau secondaire :**
- Axe 3 : Grand Est, terre d'innovations et de solutions durables :
  - **Objectif 31 : Mettre les mobilités au cœur de l'urbanisme :**

« Les projets d'aménagement doivent intégrer les infrastructures de transport existantes et mieux anticiper les nouveaux modes de déplacements. Il s'agit d'organiser la ville autour des infrastructures de transport. De plus, dans les cœurs de ville, les mobilités douces sont à favoriser pour les trajets de courte distance afin de conserver une bonne qualité de vie en limitant la place de la voiture et ses nuisances ».



AU CŒUR DES VILLES **-30 %** DE VOITURES  
ET **+30 %** DE TRANSPORTS EN COMMUN  
ET DE MODES DOUX EN 2030.

Figure 6: Objectifs du SRADDET Grand-Est

**Objectif 38 : Réinventer le modèle économique des transports et préparer ses évolutions :**

« Les transports permettent de maintenir et de créer des liens. Si la grande majorité des déplacements des personnes se font en véhicule individuel, de nouveaux modèles émergent et changent les comportements.

Le transport de marchandises évolue également au gré des évolutions industrielles et des modes de consommation.

Toutefois, les modèles économiques des modes de transports et de financement des infrastructures ont peu évolué.

Pour maintenir des services efficaces, des infrastructures performantes et permettre l'innovation et la modernisation des systèmes de transport, il faut réinventer le modèle économique des transports et préparer ses évolutions ».

Au vu de ce qui précède, le projet de nouveau tramway du Grand Nancy est compatible avec les objectifs du futur SRADDET du Grand Est.

# K3

MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN  
LOCAL D'URBANISME D'ESSEY-  
LÈS-NANCY

métropole  
GrandNancy



### 3.1 ANALYSE DES PIÈCES DU DOCUMENT D'URBANISME

La présente partie du dossier de mise en compatibilité relatif au PLU de la commune d'Essey-lès-Nancy, vérifie la compatibilité de l'opération avec les éléments réglementaires constituant le PLU (zonage, servitudes, emplacements réservés) présents sur le tracé et aux alentours du tramway. Le Plan local d'urbanisme d'Essey-lès-Nancy en vigueur est celui ayant fait l'objet d'une dernière modification en décembre 2013.

La mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme sera effectuée conformément aux dispositions des articles L.153-54 à L.153-59 du Code de l'Urbanisme.

Le PLU d'Essey-lès-Nancy se compose des pièces suivantes :

- Rapport de présentation ;
- Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) ;
- Règlement d'urbanisme ;
- Documents géographiques : plan de zonage ;
- Annexes.

#### 3.1.1 Rapport de présentation

Le rapport de présentation est constitué tout d'abord d'un état initial, d'un diagnostic, d'une analyse des justifications des dispositions du PLU, des incidences du PLU sur l'environnement.

L'état initial aborde :

- Le territoire dans son ensemble,
- L'occupation biophysique du sol,
- Les risques et qualités de l'environnement.

Le diagnostic comporte quant à lui :

- Le fonctionnement urbain,
- Les projets urbains,
- Habitat et population.

Le rapport de présentation ne mentionne pas le projet, par conséquent il n'y aura pas d'incompatibilité à relever.

#### 3.1.2 Projet d'aménagement et de développement durables (PADD)

Le Plan d'Aménagement et de Développement Durable présente les enjeux suivants :

- Assurer les conditions d'un développement maîtrisé de la commune, afin de renforcer la cohésion sociale et spatiale ;
- Conforter l'attractivité de la commune par une attention soutenue au niveau des services offerts ;
- Protéger et mettre en valeur le potentiel naturel.

Orientations générales d'aménagement	Orientations particulières	Analyse de la compatibilité du projet
Accompagner l'évolution du centre-bourg vers un véritable centre-ville	Favoriser le renouvellement du tissu urbain le long de l'avenue Foch afin d'affirmer son rôle de centralité	Le projet y contribuera en prolongeant un projet de transport sur son emprise.
Intégrer les zones d'extension dans le tissu urbain d'Essey et dans le schéma de développement de l'agglomération	Concernant la caserne Kléber constituant une réserve foncière de la commune, l'objectif est d'y permettre la mise en œuvre d'une opération de renouvellement urbain qui favorise une continuité territoriale avec le tissu urbain existant.	Le projet permettra de favoriser la continuité territoriale de cette réserve foncière avec le reste du tissu urbain existant.

Le projet ne s'inscrit pas en contradiction des orientations définies par le PADD, de ce fait aucune mise en compatibilité de celui-ci ne sera requise.

### 3.1.3 Orientations d'aménagement et de programmation

La commune d'Essey-lès-Nancy ne prévoit pas d'orientations d'aménagement et de programmation impactant le projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

### 3.1.4 Règlement d'urbanisme

Le tracé du projet s'inscrit dans des zones urbaines : UA, UB, UC, Ucb, UD, UE, UF, UM, UR, UX et à urbaniser 2AU.

La zone UA et 2AU nécessiteront des mises en compatibilité afin de permettre la mise en place du projet de nouveau tramway du Grand Nancy.



3.1.5 Documents graphiques : plan de zonage

Le présent zonage localise les zones du PLU concernées par le passage du projet de nouveau tramway du Grand Nancy. Le zonage en lui-même ne nécessitera pas de mise en compatibilité mais l'emplacement réservé devra changer de dénomination afin de permettre le passage du nouveau tramway.

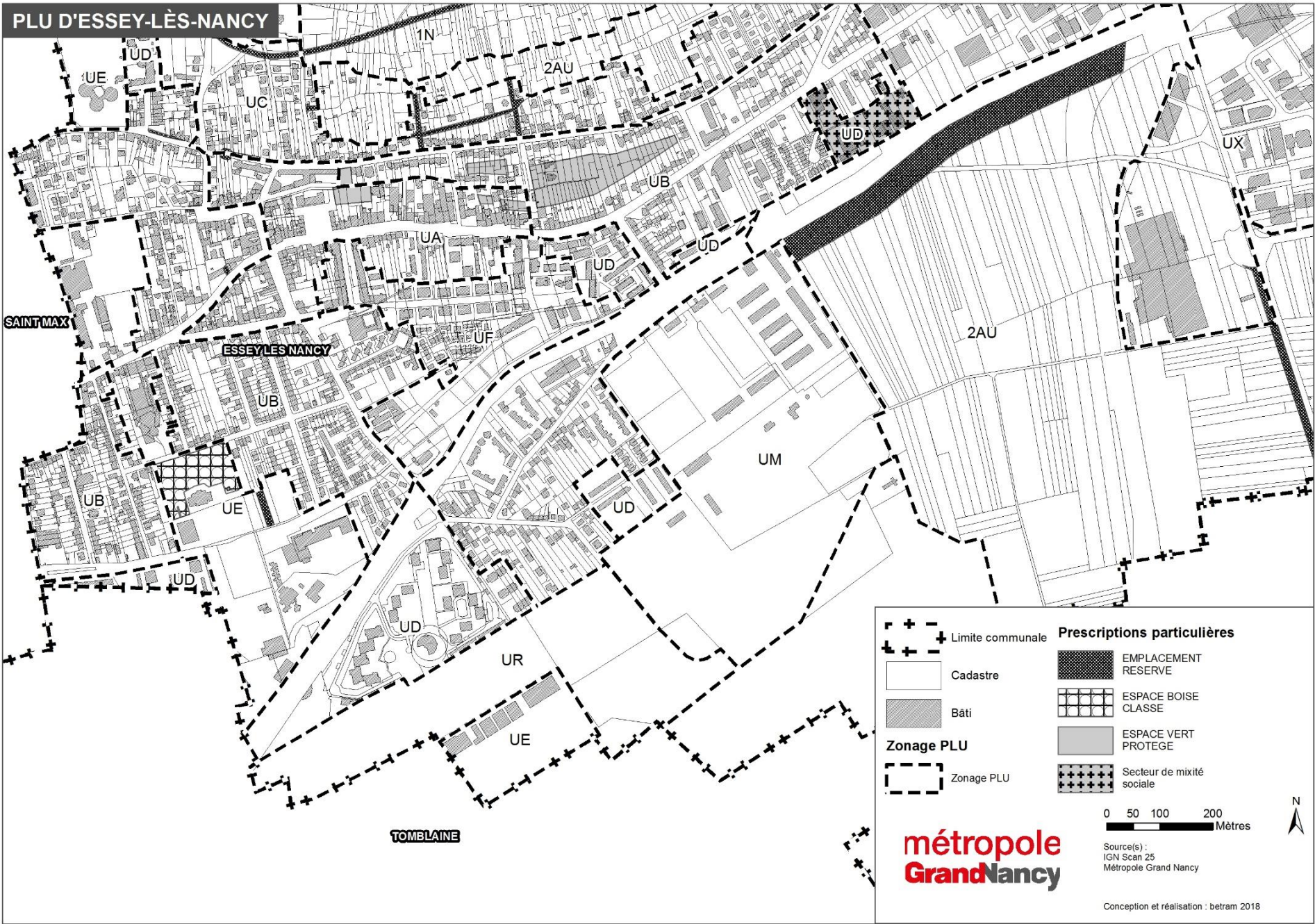


Figure 7: Zonage général du PLU d'Essey-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)



3.1.6 Annexes

Après examen des différentes annexes contenues dans le PLU de la commune d'Essey-lès-Nancy, seuls les emplacements réservés interfèrent avec le projet.

a. Emplacements réservés

Les emplacements réservés actuels font l'objet d'une liste en annexe du PLU d'Essey-lès-Nancy.

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Voie verte	CUGN	17 263 m²
3	Accès au secteur UXb depuis l'av du 69° RI (ex RN74)	CUGN	830 m²
4	Elargissement de l'avenue de Saulxures	CUGN	5 695 m²
5	Elargissement du Chemin de Clésure	Commune	964 m²
6	Création d'une voie de desserte de la zone 1N	Commune	354 m²
7	Alignement de la rue Louis Bertrand	CUGN	85 m²
8	Création d'une voie de desserte du secteur 2AU (Les Moncels)	Commune	209 m²
9	Prolongation de la rue Roger Bérin	CUGN	746 m²
10	Elargissement du chemin de la Balaie	Commune	1 081 m²
11	Elargissement du chemin des « Rémy Mai »	CUGN	1 322 m²
12	Elargissement du chemin d'Abron et amorce d'une voie de desserte de la zone 2AU	Commune	1 081 m²
14	Aménagement public	Commune	919 m²
15	Rectification de la rue du Bas-Château	CUGN	245 m²
16	Projet d'un bassin de rétention des eaux pluviales "Les Longues Raies" ou réalisation de techniques alternatives pour réguler le débit du ruisseau du Grémillon et le rejet de la ZAD "Les Plaines Rive Droite"	CUGN	36 897 m²
19	Création d'un accès à un parking	Commune	111 m²

Figure 8: Liste des emplacements réservés de la commune d'Essey-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)

3.2 MISE EN COMPATIBILITÉ DU RÈGLEMENT ÉCRIT

Le projet nécessitera la mise en compatibilité de certaines dispositions du règlement.  
Les travaux liés au tramway nécessiteront la réalisation d'affouillements et d'exhaussements du sol, de ce fait la zone UA nécessite une modification.

## Avant mise en compatibilité

### CHAPITRE 1

#### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UA

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION 1 - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UA 1 : occupations et utilisations du sol interdites

Les constructions à usage d'activité agricole,  
Les constructions à usage artisanal, industriels, d'entrepôts commerciaux,  
Les carrières,  
Les dépôts de toute nature,  
Le stationnement de caravanes hors des terrains aménagés,  
Les terrains de camping et de caravanes aménagés,  
Les caravanes isolées,  
Les parcs résidentiels de loisirs,  
Les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés aux occupations du sol admises.

##### Article UA 2 : occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Pas de prescription.

## Après mise en compatibilité

### CHAPITRE 1

#### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UA

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION 1 - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UA 1 : occupations et utilisations du sol interdites

Les constructions à usage d'activité agricole,  
Les constructions à usage artisanal, industriels, d'entrepôts commerciaux,  
Les carrières,  
Les dépôts de toute nature,  
Le stationnement de caravanes hors des terrains aménagés,  
Les terrains de camping et de caravanes aménagés,  
Les caravanes isolées,  
Les parcs résidentiels de loisirs,

##### Article UA 2 : occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Les affouillements et exhaussements du sol liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Figure 9: Mise en compatibilité de la zone UA du règlement du PLU d'Essey-lès-Nancy

La zone UM doit être modifiée pour autoriser notamment les constructions à usage industriel liées au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

## Avant mise en compatibilité

### CHAPITRE 7

#### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UM

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION 1 : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UM 1 : occupations et utilisations du sol interdites

- les constructions à usage industriel ;
- les dépôts de toute nature ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs ;

##### Article UM 2 : occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Pas de prescription

## Après mise en compatibilité

### CHAPITRE 7

#### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UM

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION 1 : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UM 1 : occupations et utilisations du sol interdites

- les dépôts de toute nature ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs ;

##### Article UM 2 : occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Les constructions à usage industriel liées au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Figure 10: Mise en compatibilité de la zone UM du règlement du PLU d'Essey-lès-Nancy



La zone UR devra faire l'objet d'une modification pour permettre l'implantation du site de maintenance et de remisage nécessaire à l'exploitation du nouveau tramway. Celui-ci est considéré comme une construction à usage industriel mais plus généralement celles liées à des projets d'infrastructures.

## Avant mise en compatibilité

### CHAPITRE 8

#### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UR

##### SECTION 1 : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UR 1 : occupations et utilisations du sol interdites

Les constructions à usage industriel ;  
Les dépôts de toute nature ;  
Le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;  
Les terrains de camping et de caravanes aménagés ;  
Les parcs résidentiels de loisirs.

##### Article UR 2 : occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Pas de prescription.

## Après mise en compatibilité

### CHAPITRE 8

#### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UR

##### SECTION 1 : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UR 1 : occupations et utilisations du sol interdites

Les dépôts de toute nature ;  
Le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;  
Les terrains de camping et de caravanes aménagés ;  
Les parcs résidentiels de loisirs.

##### Article UR 2 : occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Les constructions à usage industriel liées au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Figure 11: Mise en compatibilité de la zone UR du règlement du PLU d'Essey-lès-Nancy

### 3.3 MISE EN COMPATIBILITÉ DES ANNEXES

#### 3.3.1 Mise en compatibilité des emplacements réservés

L'emplacement réservé dédié à un projet de bassin de rétention d'eaux pluviales « Les Longues Raies » ou réalisation de techniques alternatives pour réguler le débit du ruisseau du Grémillon et le rejet de la ZAD « Les Plaines Rive Droite » est intercepté par le projet de nouveau tramway du Grand Nancy, il nécessite ainsi une modification de son usage et du bénéficiaire.

#### Avant mise en compatibilité

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Voie verte	CUGN*	17 263 m <sup>2</sup>
3	Accès au secteur UXb depuis l'av du 69 <sup>e</sup> RI (ex RN74)	CUGN	830 m <sup>2</sup>
4	Elargissement de l'avenue de Saulxures	CUGN	5 695 m <sup>2</sup>
5	Elargissement du Chemin de Clésure	Commune	964 m <sup>2</sup>
6	Création d'une voie de desserte de la zone 1N	Commune	354 m <sup>2</sup>
7	Alignement de la rue Louis Bertrand	CUGN	85 m <sup>2</sup>
8	Création d'une voie de desserte du secteur 2AU (Les Moncels)	Commune	209 m <sup>2</sup>
9	Prolongation de la rue Roger Bérin	CUGN	746 m <sup>2</sup>
10	Elargissement du chemin de la Balaie	Commune	1 081 m <sup>2</sup>
11	Elargissement du chemin des « Rémy Mai »	CUGN	1 322 m <sup>2</sup>
12	Elargissement du chemin d'Abron et amorce d'une voie de desserte de la zone 2AU	Commune	1 081 m <sup>2</sup>
14	Aménagement public	Commune	919 m <sup>2</sup>
15	Rectification de la rue du Bas-Château	CUGN	245 m <sup>2</sup>
16	Projet d'un bassin de rétention des eaux pluviales "Les Longues Raies" ou réalisation de techniques alternatives pour réguler le débit du ruisseau du Grémillon et le rejet de la ZAD "Les Plaines Rive Droite"	CUGN	36 897 m <sup>2</sup>
19	Création d'un accès à un parking	Commune	111 <sup>2</sup>

\*Actuelle Métropole du Grand Nancy

#### Après mise en compatibilité

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Voie verte	CUGN	17 263 m <sup>2</sup>
3	Accès au secteur UXb depuis l'av du 69 <sup>e</sup> RI (ex RN74)	CUGN	830 m <sup>2</sup>
4	Elargissement de l'avenue de Saulxures	CUGN	5 695 m <sup>2</sup>
5	Elargissement du Chemin de Clésure	Commune	964 m <sup>2</sup>
6	Création d'une voie de desserte de la zone 1N	Commune	354 m <sup>2</sup>
7	Alignement de la rue Louis Bertrand	CUGN	85 m <sup>2</sup>
8	Création d'une voie de desserte du secteur 2AU (Les Moncels)	Commune	209 m <sup>2</sup>
9	Prolongation de la rue Roger Bérin	CUGN	746 m <sup>2</sup>
10	Elargissement du chemin de la Balaie	Commune	1 081 m <sup>2</sup>
11	Elargissement du chemin des « Rémy Mai »	CUGN	1 322 m <sup>2</sup>
12	Elargissement du chemin d'Abron et amorce d'une voie de desserte de la zone 2AU	Commune	1 081 m <sup>2</sup>
14	Aménagement public	Commune	919 m <sup>2</sup>
15	Rectification de la rue du Bas-Château	CUGN	245 m <sup>2</sup>
16	Projet d'un bassin de rétention des eaux pluviales "Les Longues Raies" ou réalisation de techniques alternatives pour réguler le débit du ruisseau du Grémillon et le rejet de la ZAD "Les Plaines Rive Droite" et emprise projet du nouveau tramway du Grand Nancy	Métropole du Grand Nancy	36 897 m <sup>2</sup>
19	Création d'un accès à un parking	Commune	111 m <sup>2</sup>

Figure 12: Mise en compatibilité de la liste des emplacements réservés de la commune d'Essey-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)



# K4

MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN  
LOCAL D'URBANISME DE  
VANDŒUVRE-LÈS-NANCY



#### 4.1 ANALYSE DES PIÈCES DU DOCUMENT D'URBANISME

La présente partie du dossier de mise en compatibilité relatif au PLU de la commune de Vandœuvre-lès-Nancy, vérifie la compatibilité de l'opération avec les éléments réglementaires constituant le PLU (zonage, servitudes, emplacements réservés) présents sur le tracé et aux alentours du tramway. Le Plan local d'urbanisme de Vandœuvre-lès-Nancy en vigueur est celui ayant fait l'objet d'une modification le 13 mars 2017.

La mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme sera effectuée conformément aux dispositions des articles L.153-54 à L.153-59 du Code de l'Urbanisme.

Le PLU de Vandœuvre-lès-Nancy se compose des pièces suivantes :

Pièces écrites :

- Rapport de présentation,
- PADD,
- Règlement,
- Annexes,
- Orientations d'aménagement.

Données géographiques :

- Zonages,
- Servitudes,
- Annexes.

##### 4.1.1 Le rapport de présentation

Le rapport de présentation est constitué d'un état initial, d'un diagnostic, d'une analyse des justifications des dispositions du PLU, des incidences du PLU sur l'environnement.

L'état initial aborde :

- Le territoire dans son ensemble : présentation et caractéristiques,
- Patrimoine naturel et paysages,
- Risques et qualité de l'environnement.

Le diagnostic comprend :

- Le fonctionnement urbain,
- Projets urbains,
- Habitat et population,

Le rapport de présentation ne mentionne pas le projet, il ne se trouve pas en contradiction avec les dispositions de celui-ci.

##### 4.1.2 Le Plan d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Le Plan d'Aménagement et de Développement Durables comporte le contexte communautaire, un rappel du diagnostic communal et des enjeux et des orientations d'aménagement et d'urbanisme.

Les enjeux sont les suivants :

- Les enjeux de cohésion sociale et spatiale,
- Les enjeux d'attractivité résidentielle et économique,
- Les enjeux de développement des fonctions métropolitaines.

Orientations générales d'aménagement	Orientations particulières	Analyse de la compatibilité du projet
Permettre un renouvellement du tissu urbain existant dans la ville basse	Renforcer la centralité autour du coeur de ville, Développer la mixité des occupations urbaines des Quartiers.	Le projet apporte un soutien à l'ensemble de ces orientations.

Le projet ne s'inscrit pas en contradiction des orientations définies par le PADD, de ce fait aucune mise en compatibilité de celui-ci ne sera requise.

#### 4.1.3 Le règlement d'urbanisme

Le tracé du projet s'inscrit en zones UB, UC, UD, UE, UX et N. Les zones nécessitant une mise en compatibilité sont les zones UB, UC, UD, UE et N.

#### 4.1.4 Orientations d'aménagement et de programmation

Le projet ne s'inscrit pas en contradiction des orientations d'aménagement et de programmation.

#### 4.1.5 Les annexes

L'ensemble des annexes au sein du PLU de Vandoeuvre-lès-Nancy ont été analysées, une mise en compatibilité est requise au niveau des annexes à savoir le déclassement d'un EBC et d'un EVP mais également d'un arbre remarquable.

4.1.6 Documents graphiques : plan de zonage

Le zonage, ci-dessous, issu du Plan local d'urbanisme de Vandœuvre-lès-Nancy, représente la partie de la commune concernée par le projet de nouveau tramway du Grand Nancy. Celui-ci nécessitera une mise en compatibilité au niveau des prescriptions particulières relatives à un espace boisé classé (EBC) et à un espace vert protégé (EVP).

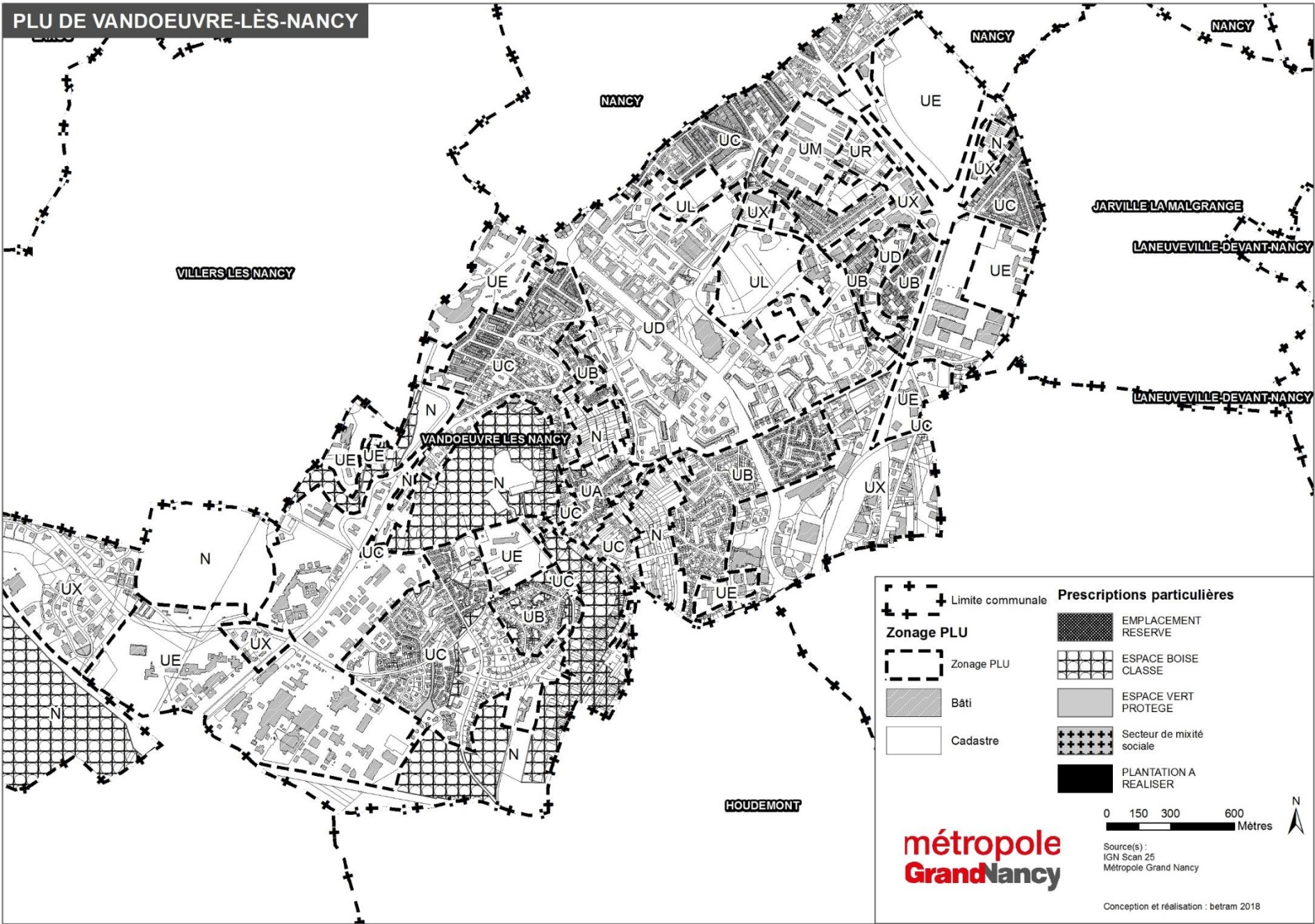


Figure 13: Zonage du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)



4.2 MISE EN COMPATIBILITÉ DU RÈGLEMENT ÉCRIT

L'ensemble des zones UB, UC, UD, UE et N du Plan local d'urbanisme doivent être mis en compatibilité afin de permettre l'implantation de pylônes nécessaires à la mise en place du projet de nouveau tramway du Grand Nancy. En effet, ces constructions sont interdites au sein de l'ensemble de ces zones.

Avant mise en compatibilité

CHAPITRE 2

REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UB

La totalité de la zone UB est concernée par un aléa en partie faible et en partie moyen de retrait-gonflement des argiles. Elle est également partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

Elle est également partiellement concernée par des risques d'effondrements miniers. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

Article UB 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- les constructions à usage industriel ;
- les constructions à usage hôtelier et de restauration ;
- les dépôts de toute nature ;
- les entrepôts ;
- les pylônes ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs.

Article UB 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Pas de prescription.

Après mise en compatibilité

CHAPITRE 2

REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UB

La totalité de la zone UB est concernée par un aléa en partie faible et en partie moyen de retrait-gonflement des argiles. Elle est également partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

Elle est également partiellement concernée par des risques d'effondrements miniers. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

Article UB 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- les constructions à usage industriel ;
- les constructions à usage hôtelier et de restauration ;
- les dépôts de toute nature ;
- les entrepôts ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs.

Article UB 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Les pylônes liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Figure 14: Mise en compatibilité du règlement de la zone UB du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)



L'édification de pylônes doit être levée afin de permettre la mise en place du projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Avant mise en compatibilité

Après mise en compatibilité

CHAPITRE 3	
REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UC	
<p>La zone UC est partiellement concernée par un aléa de retrait-gonflement des argiles. Les secteurs exposés sont concernés par un aléa en partie faible et en partie moyen. La zone UC est également partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.</p> <p>Elle est également partiellement concernée par des risques d'effondrements miniers et des risques liés aux cavités souterraines. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat.</p>	<p>La zone UC est partiellement concernée par un aléa de retrait-gonflement des argiles. Les secteurs exposés sont concernés par un aléa en partie faible et en partie moyen. La zone UC est également partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.</p> <p>Elle est également partiellement concernée par des risques d'effondrements miniers et des risques liés aux cavités souterraines. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat.</p>
<p>SECTION I : <u>NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL</u></p>	<p>SECTION I : <u>NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL</u></p>
<p><u>Article UC 1 : Occupations et utilisations du sol interdites</u></p> <p><u>Dans l'ensemble de la zone, y compris le secteur UCa :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- les constructions à usage industriel ;</li><li>- les entrepôts ;</li><li>- les dépôts de toute nature ;</li><li>- les pylônes ;</li><li>- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;</li><li>- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;</li><li>- les parcs résidentiels de loisirs,</li><li>- la démolition des constructions repérées sur le plan de zonage comme éléments à protéger.</li></ul> <p><u>Uniquement dans le secteur UCa :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- les constructions à usage artisanal ;</li><li>- les constructions à usage de bureaux et de services ;</li><li>- les constructions à usage de commerces ;</li><li>- les constructions à usage hôtelier et de restauration.</li></ul>	<p><u>Article UC 1 : Occupations et utilisations du sol interdites</u></p> <p><u>Dans l'ensemble de la zone, y compris le secteur UCa :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- les constructions à usage industriel ;</li><li>- les entrepôts ;</li><li>- les dépôts de toute nature ;</li><li>- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;</li><li>- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;</li><li>- les parcs résidentiels de loisirs,</li><li>- la démolition des constructions repérées sur le plan de zonage comme éléments à protéger.</li></ul> <p><u>Uniquement dans le secteur UCa :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- les constructions à usage artisanal ;</li><li>- les constructions à usage de bureaux et de services ;</li><li>- les constructions à usage de commerces ;</li><li>- les constructions à usage hôtelier et de restauration.</li></ul>
<p><u>Article UC 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières</u></p> <p>Pas de prescription.</p>	<p><u>Article UC 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières</u></p> <p>Les pylônes liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.</p>

Figure 15: Mise en compatibilité du règlement de la zone UC du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)

Il en va de même que précédemment, ce sont les mentions relatives à l'édification de pylônes qui font l'objet d'une suppression dans l'article 2 de la zone UD afin de permettre le passage de nouveau tramway du Grand Nancy.

## Avant mise en compatibilité

### CHAPITRE 4

#### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UD

La totalité de la zone UD est concernée par un aléa en partie faible et en partie moyen de retrait-gonflement des argiles. La zone UD est partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

#### SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UD 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- les constructions à usage industriel ;
- les dépôts de toute nature ;
- les entrepôts ;
- les pylônes ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs.

##### Article UD 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Pas de prescription.

## Après mise en compatibilité

#### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UD

La totalité de la zone UD est concernée par un aléa en partie faible et en partie moyen de retrait-gonflement des argiles. La zone UD est partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

#### SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UD 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

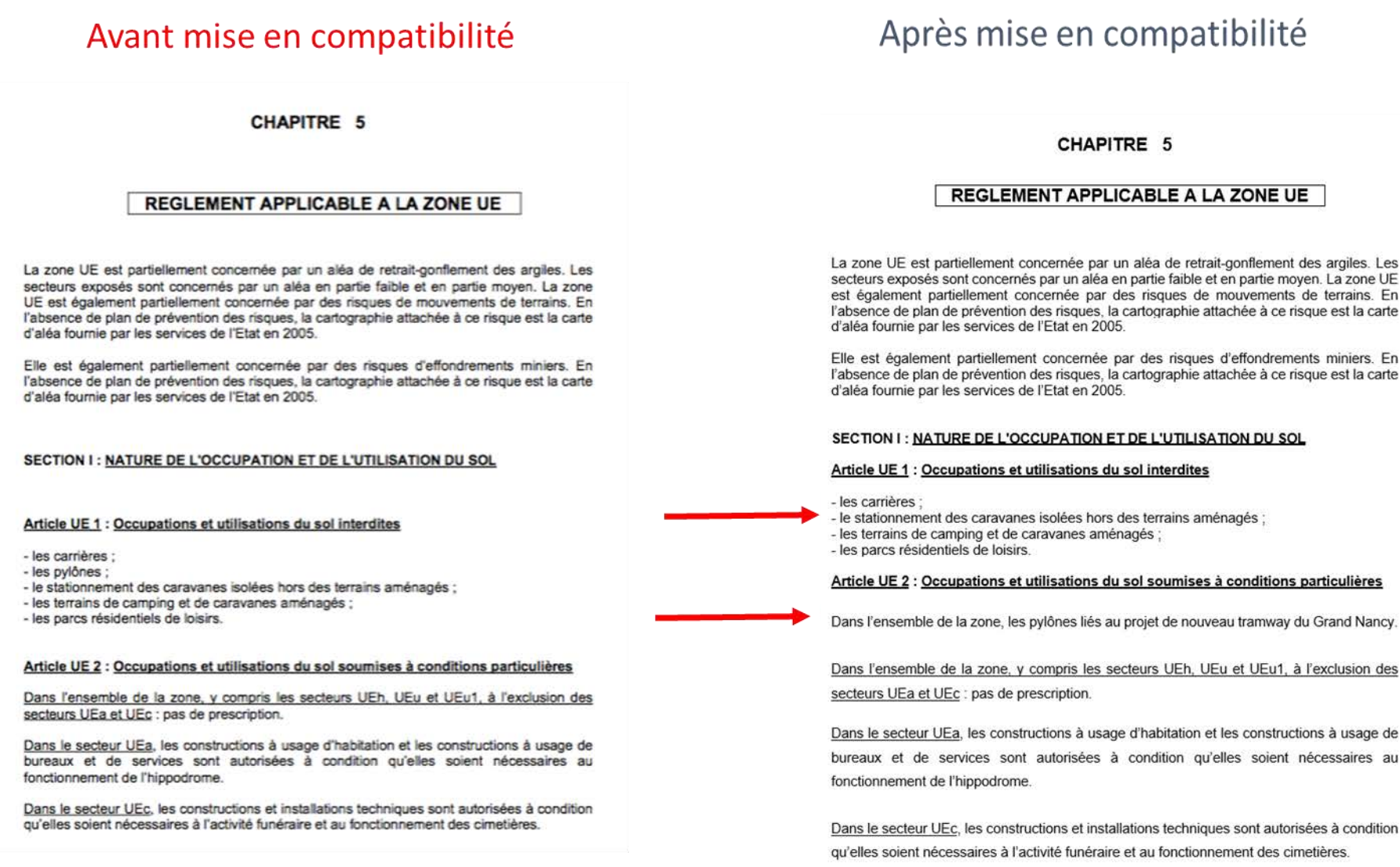
- les constructions à usage industriel ;
- les dépôts de toute nature ;
- les entrepôts ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs.

##### Article UD 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Les pylônes liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Figure 16: Mise en compatibilité du règlement de la zone UD du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)

Concernant la présente zone UE, seule la mention des pylônes devra être soustraite de l'article 1 du règlement afin de permettre la réalisation de nouveau tramway du Grand Nancy.





La zone N devra également faire l'objet d'une mise en compatibilité afin de permettre le passage du nouveau tramway du Grand Nancy. Une seule exception sera créée à cet effet afin de préserver la vocation de la zone du plan local d'urbanisme concernée.

Avant mise en compatibilité

Après mise en compatibilité

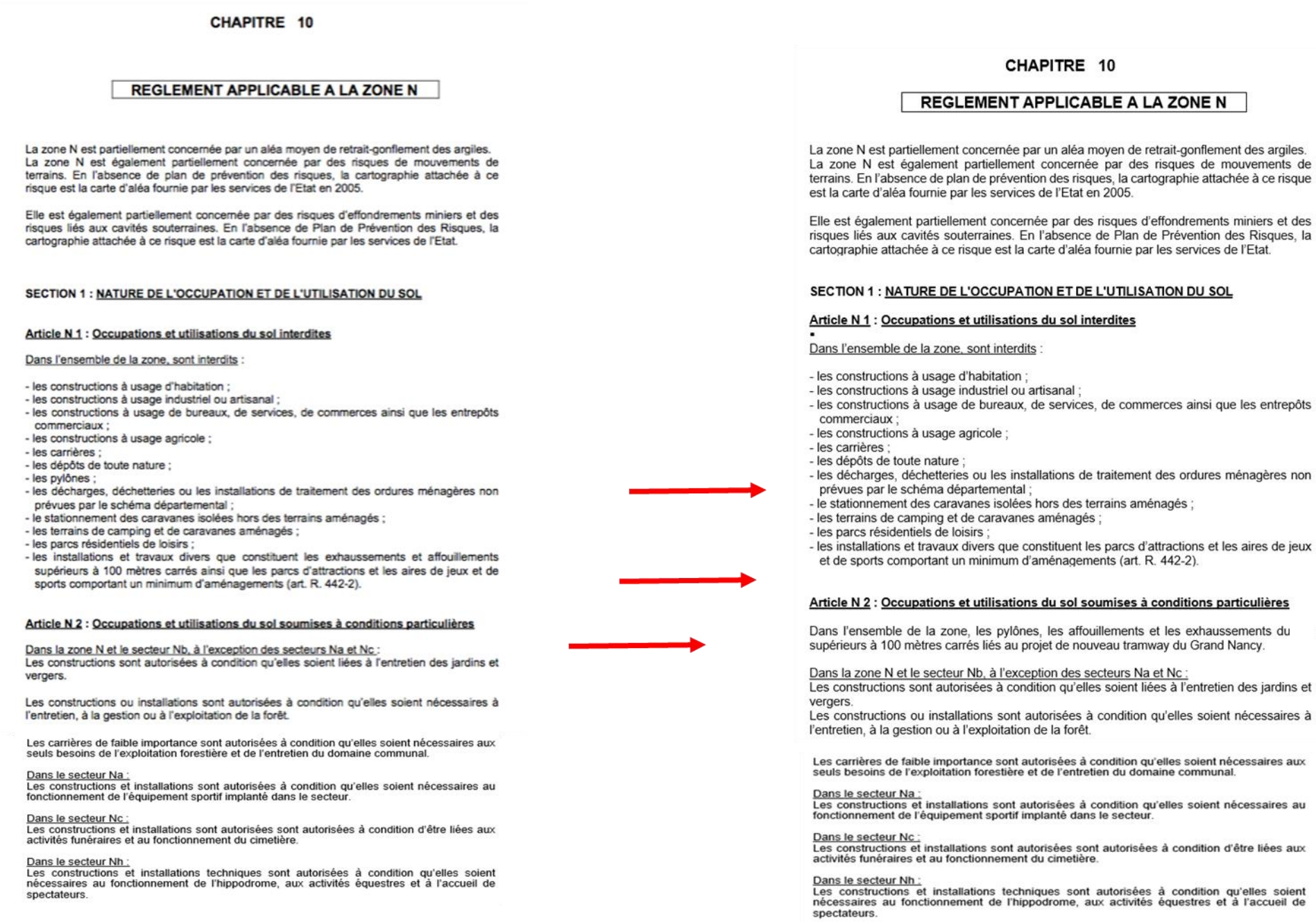


Figure 18: Mise en compatibilité du règlement de la zone N du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)

4.3 MISE EN COMPATIBILITÉ DES ANNEXES : LES EBC ET EVP

4.3.1 La mise en compatibilité de l'EBC (espace boisé classé) et l'EVP (espace vert protégé)

Le projet de nouveau tramway du Grand Nancy nécessite le déclassement d'un EBC et d'un EVP représentés ci-dessous.

La première carte présente le zonage dans son état initial.

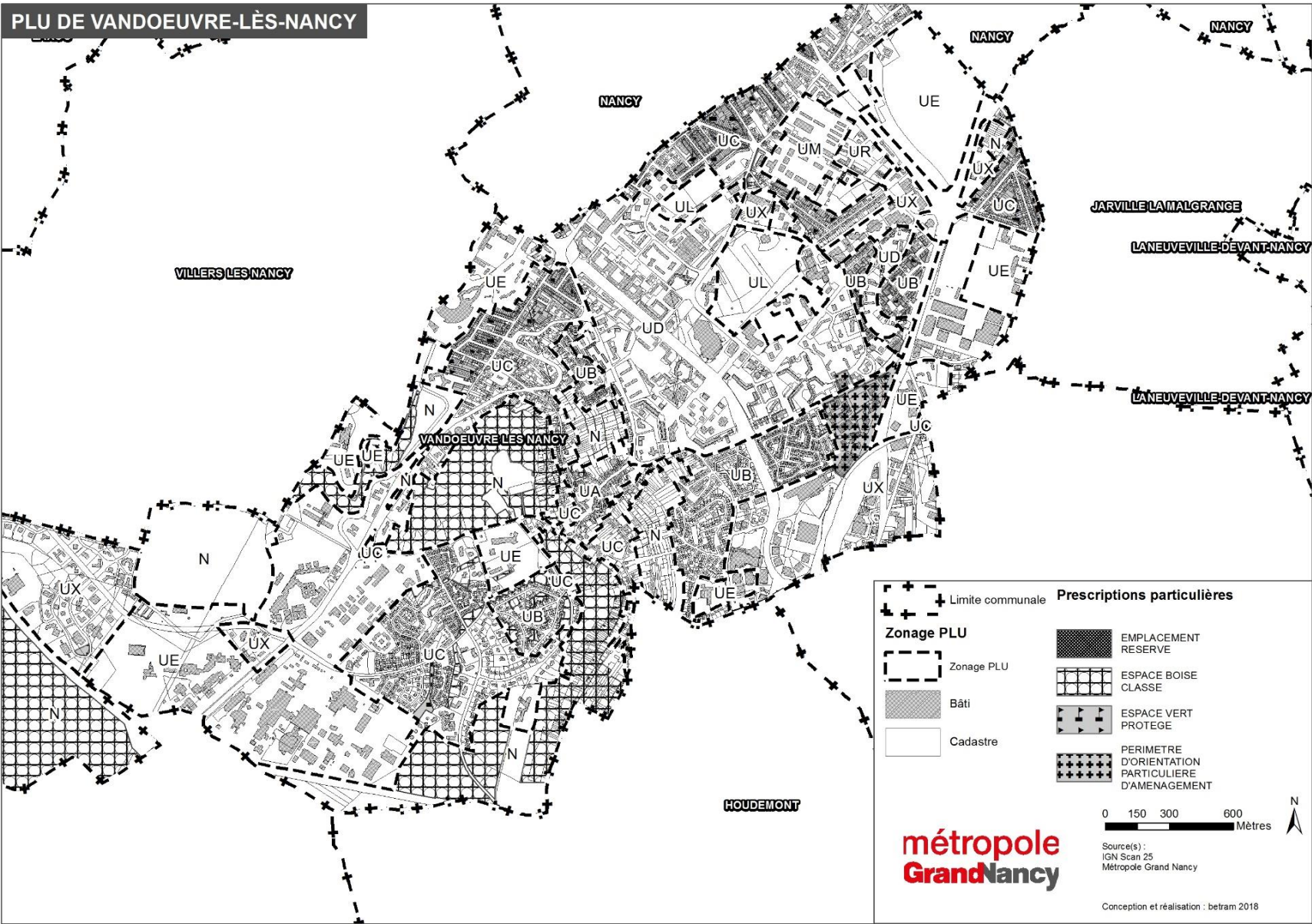


Figure 19: Zonage du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy en son état initial (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)



La deuxième carte présente le zonage sur la commune de Vandœuvre-lès-Nancy une fois la mise en compatibilité effectuée.

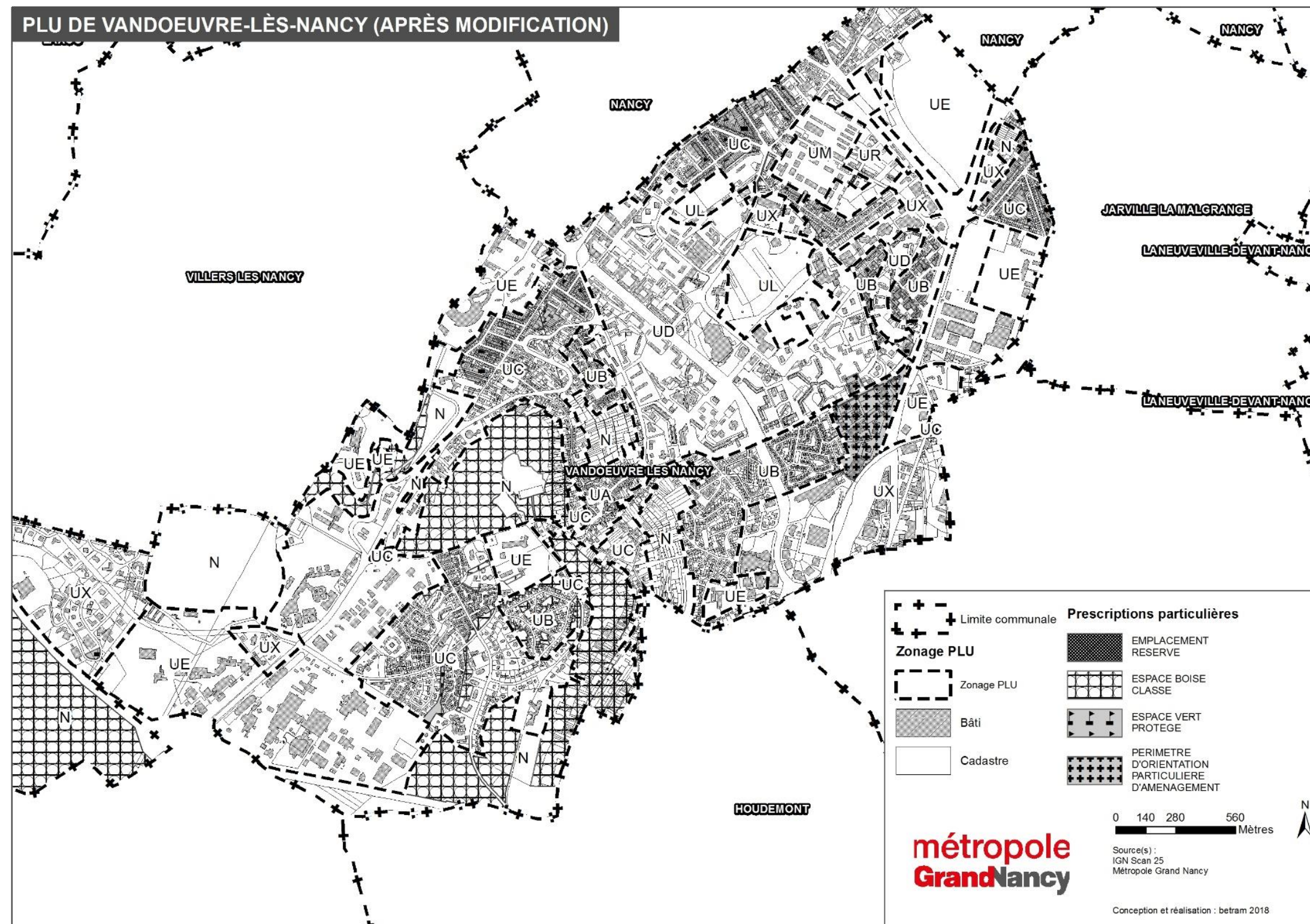


Figure 20: Zonage du PLU de Vandoeuvre-lès Nancy après mise en compatibilité (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)



La planche de zonage issue du zonage général doit également être modifiée afin d'être en cohérence avec le zonage général.

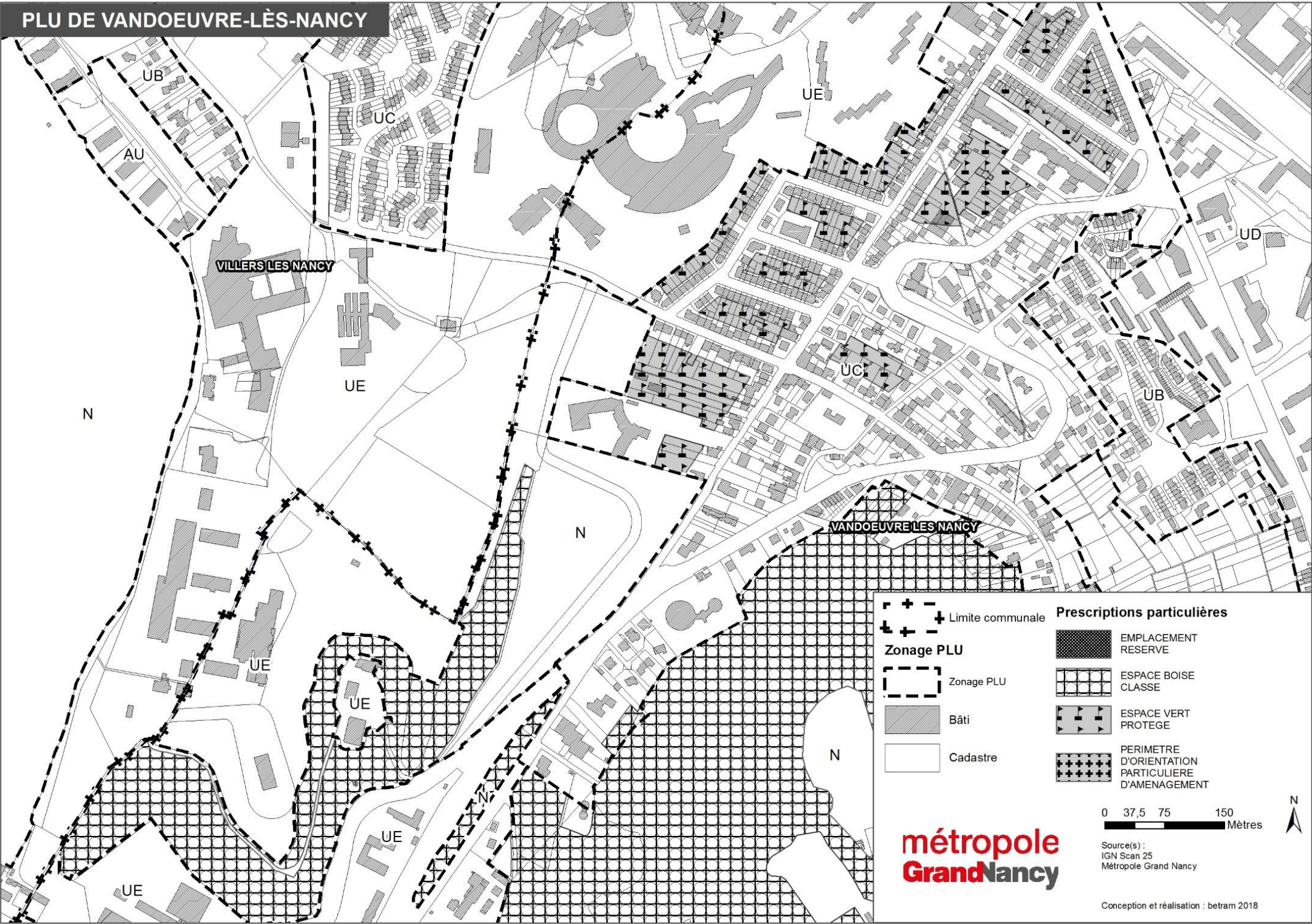


Figure 21: Planche du zonage afférente au zonage général à l'état initial du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)



La dernière carte illustre la planche de zonage après mise en compatibilité effective du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy.

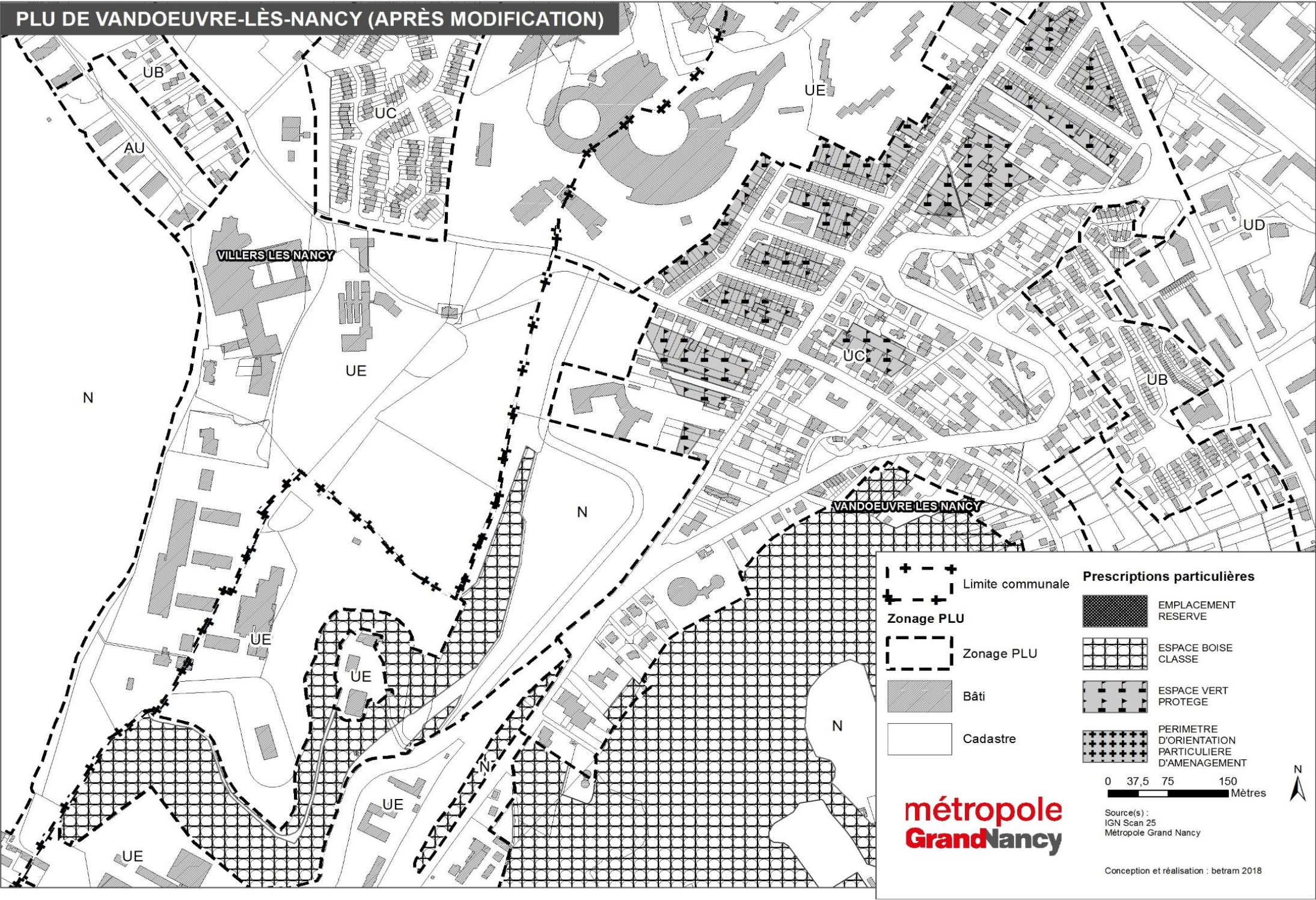


Figure 22: Planche de zonage après mise en compatibilité du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)



4.3.2 Déclassement d'un arbre remarquable

Un arbre remarquable situé au sein de l'emprise travaux du projet de nouveau tramway du Grand Nancy devra faire l'objet d'un déclassement dans le respect des articles L.133-1 et L.113-2 du Code de l'urbanisme.

La première carte présente la localisation de l'arbre remarquable en question au sein de l'emprise travaux du projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

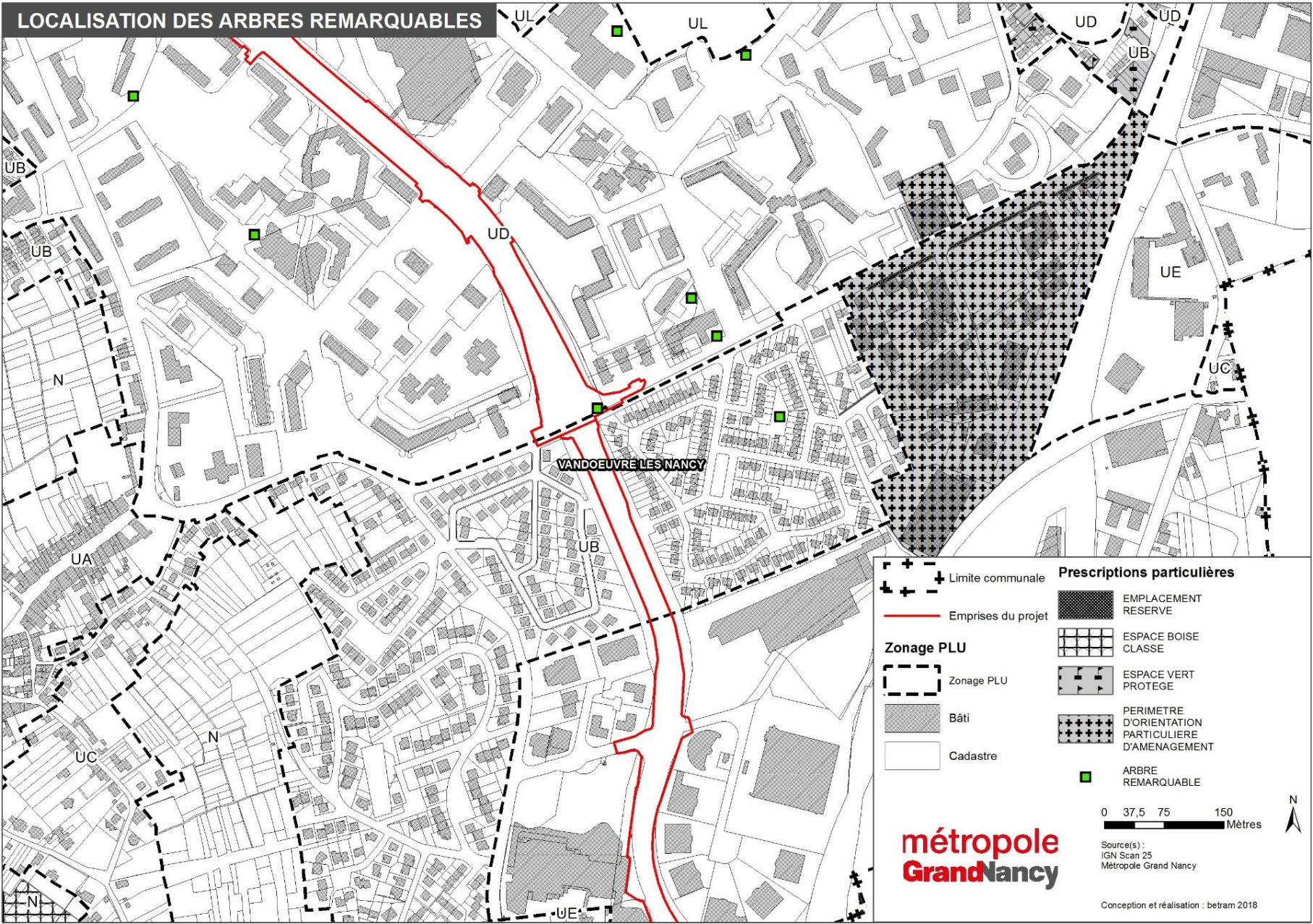


Figure 23: Localisation de l'arbre remarquable au sein de l'emprise travaux du projet de nouveau tramway du Grand Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)

La seconde carte présente le déclassement effectif de l'arbre remarquable au sein du Plan local d'urbanisme de la commune de Vandœuvre-lès-Nancy.



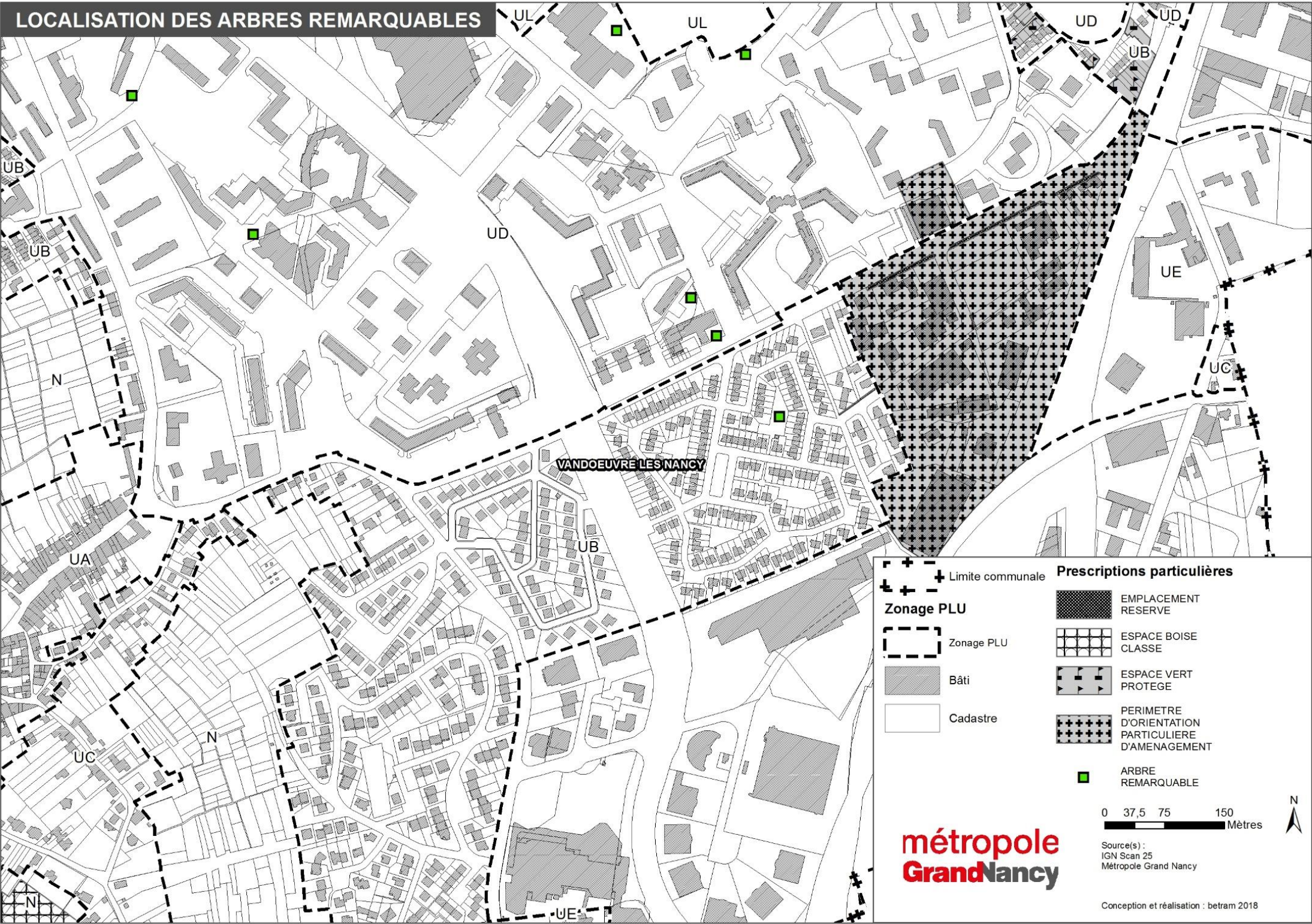


Figure 24: Déclassement de l'arbre remarquable après mise en compatibilité du PLU de la commune de Vandœuvre-lès-Nancy ( Métropole du Grand Nancy janvier 2019)



# k5

MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN  
LOCAL D'URBANISME DE NANCY





## 5.1 ANALYSE DES PIÈCES DU DOCUMENT D'URBANISME

La présente partie du dossier de mise en compatibilité relatif au PLU de la commune de Nancy, vérifie la compatibilité de l'opération avec les éléments réglementaires constituant le PLU (zonage, servitudes, emplacements réservés) présents sur le tracé et aux alentours du tramway. Le Plan local d'urbanisme de Nancy en vigueur est celui ayant fait l'objet d'une modification le 12 septembre 2018.

La mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme sera effectuée conformément aux dispositions des articles L.153-54 à L.153-59 du Code de l'Urbanisme.

Le PLU de Vandœuvre-lès-Nancy comporte les pièces suivantes :

Pièces écrites :

- Rapport de présentation,
- PADD,
- Règlement,
- Annexes,
- Orientations d'aménagement.

Données géographiques :

- Zonages,
- Servitudes,
- Annexes.

### 5.1.1 Le rapport de présentation

Le rapport de présentation est constitué d'un état initial, d'un diagnostic, des composantes du patrimoine et des justifications du dispositif réglementaire,

L'état initial aborde :

- Le territoire dans son ensemble : présentation et caractéristiques,
- L'occupation biophysique du sol,
- Les risques et la qualité de l'environnement,
- L'état actuel du site de la ZAC ancienne carrière Solvay Sud.

Le diagnostic comprend :

- Le fonctionnement urbain,
- Les projets urbains,
- L'habitat et la population,
- Les Emplois et les sites d'activités.

Le rapport de présentation ne mentionne pas le projet, il ne se trouve donc pas en contradiction avec les dispositions de celui-ci.

### 5.1.2 Le Plan d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Le Plan d'Aménagement et de Développement Durables comporte le contexte communautaire, un rappel du diagnostic communal et des enjeux et des orientations d'aménagement et d'urbanisme.

Les enjeux sont les suivants :

- Assurer un développement des fonctions métropolitaines et en faire un levier de qualification urbaine,
- Développer un habitat attractif au sein de quartiers fortement équipés,
- Renforcer la cohésion sociale et les échanges intergénérationnels, assurer l'accès aux services pour tous,
- Préserver le patrimoine et constituer la ville de demain.

Orientations générales d'aménagement	Orientations particulières	Analyse de la compatibilité du projet
Assurer l'équilibre territorial en termes de déplacements, d'équipements et de qualité de vie	Intégrer les orientations du PDU : notamment la constitution de réseaux de déplacements continus et cohérents.	Le projet de nouveau tramway du Grand Nancy participera à la constitution de ces réseaux de déplacements.

### 5.1.3 Le règlement écrit

Le projet de nouveau tramway du Grand Nancy s'insère dans les zones suivantes du plan local d'urbanisme :

- UA, UAa, UAd
- UB,
- Bz,
- UCa, UCb, UCc,
- UEe, UEe1,
- UVb, UVc, UVg,
- UR, URa,
- UZa,
- 2N.

Les zones 2N, UE, UR, nécessitent une mise en compatibilité afin de permettre le passage du projet de nouveau tramway du Grand Nancy et les travaux relatifs à celui-ci.

### 5.1.4 Les orientations d'aménagement et de programmation

Le projet de nouveau tramway du Grand Nancy n'entre pas en contradiction avec les deux orientations d'aménagement et de programmation figurant au sein du Plan local d'urbanisme étant donné qu'il est pris en compte dans les plans relatifs à celles-ci.

### 5.1.5 Les annexes

L'emplacement réservé n°3 « Boulevard Meurthe-Canal depuis l'avenue du XXème Corps jusqu'à Maxéville » et l'emplacement réservé n°52 « Constructions et équipements liés à l'activité fluviale » devra faire l'objet d'une mise en compatibilité afin de prévoir le passage du projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

N°	Désignation	Superficie	Bénéficiaire
1	113 rue Vayringe	150 m²	MGN*
3	Boulevard Meurthe-Canal depuis l'avenue du XXème Corps jusqu'à Maxéville	18 840 m²	MGN
4	Prolongement de la rue de Solignac jusqu'à la rue du Faubourg des III Maisons	2 806 m²	MGN
7	Alignement de la rue Mac Mahon (n° 48-50)	20 m²	MGN
8	Alignement rue Jacquinet	80 m²	MGN
9	Elargissement de la rue Charles de Foucauld	2 400 m²	MGN
10	Clos D – 12 rue Oberlin	440 m²	MGN
11	17 rue du Chanoine Jacob	280 m²	MGN
14	Avenue Milton	960 m²	MGN
15	Extension de l'école de Buthégnemont	500 m²	Ville
16	Allée Victor Huel	920 m²	MGN
17	Sentier des Vignes	180 m²	Ville
18	Sentier de la Cure d'Air	920 m²	MGN
19	Allée de beauregard	260 m²	MGN
20	56 rue de la Côte	250 m²	MGN
21	Sentier du Clos Chatton	650 m²	MGN
22	Impasse Saint Lambert	530 m²	MGN
23	Projet de canalisation de la Meurthe	2 550 m²	Etat
26	Débouché du Mail des Canaux : voirie et éléments végétaux	920 m²	MGN
28	Recalibrage de la rue de Chaligny	180 m²	MGN
29	Prolongement de la rue Charles III	770 m²	MGN
30	Parc Public Charles III	996 m²	Ville
31	Liaison boulevard urbain / rue Virginie Mauvais	984 m²	MGN
32	Elargissement de la rue Victor	880 m²	MGN
34	20/22 rue de Tomblaine	190 m²	MGN
37	Aménagement d'un rond-point Marcel Brot	1 175 m²	MGN
45	Impasse de Prétoria	800 m²	MGN
46	176 avenue du Général Leclerc	410 m²	MGN
47	Rue Emile Coué	1 570 m²	MGN
48	Ruelle Coenot (Odenot)	340 m²	MGN
49	Rue de Turinaz	2 900 m²	MGN
52	Constructions et équipements liés à l'activité fluviale	11 036 m²	MGN
58	Mail de l'Horloge	2 610 m²	MGN
59	Voie nouvelle : prolongement de la rue Charles III	9 960 m²	MGN
65	Aménagement paysager, espaces de stationnement de la rue Victor et ouvrages techniques	3 080 m²	MGN
66	Esplanade au bord de la liaison	17 130 m²	MGN

Figure 25: Liste des emplacements réservés de la commune de Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)

Le zonage de la commune de Nancy devra être modifié pour permettre le passage du projet de nouveau tramway du Grand Nancy. L'extrait de zonage suivant est celui à l'état initial.

Cet extrait a été sélectionné car il contient des contraintes urbanistiques qui devront faire l'objet d'une mise en compatibilité pour permettre le passage du projet.





.....  
**5.2 MISE EN COMPATIBILITÉ DU RÈGLEMENT ÉCRIT**  
.....

La zone UR du Plan local d'urbanisme de Nancy nécessite une mise en compatibilité en ce qu'elle ne permet des constructions et installations de toute nature qui ne sont pas liées au fonctionnement et aux activités du service d'intérêt collectif ferroviaire.  
Une dérogation est donc nécessaire pour toutes constructions et installations de toute nature liées au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

## Avant mise en compatibilité

## CHAPITRE 15

DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES APPLICABLES  
A LA ZONE UR

Elle comprend le secteur URa.

SECTION 1 : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOLArticle UR 1 : Occupations et utilisation du sol interdites

- Les constructions et installations de toute nature qui ne sont pas liées au fonctionnement et aux activités du service d'intérêt collectif ferroviaire.

Article UR 2 : Occupations et utilisations du sol admises sous conditions

## Dans le secteur URa exclusivement :

- Les constructions à usage de commerce liées à l'activité de la gare.

## Après mise en compatibilité

## CHAPITRE 15

DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES APPLICABLES  
A LA ZONE UR

Elle comprend le secteur URa.

SECTION 1 : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOLArticle UR 1 : Occupations et utilisation du sol interdites

- Les constructions et installations de toute nature qui ne sont pas liées au fonctionnement et aux activités du service d'intérêt collectif ferroviaire ou au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Article UR 2 : Occupations et utilisations du sol admises sous conditions

## Dans le secteur URa exclusivement :

- Les constructions à usage de commerce liées à l'activité de la gare.

Figure 27: Mise en compatibilité de la zone UR du règlement du PLU de Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019 )



.....  
**5.3 MISE EN COMPATIBILITÉ DES ANNEXES : LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**  
**ET L'ESPACE VERT PROTÉGÉ**  
.....

**5.3.1 Mise en compatibilité des emplacements réservés**

Le projet de nouveau tramway du Grand Nancy intercepte l'emplacement réservé n°52 lié aux constructions et équipements liés à l'activité fluviale mais ne l'impacte pas étant donné que celui-ci passe au-dessus.

Il intercepte également l'emplacement réservé n°3 réservé au boulevard Meurthe-Canal depuis l'avenue du XXème Corps jusqu'à Maxeville.

Cela nécessite par conséquent une nouvelle dénomination des emplacements réservés en question afin de prendre en compte les activités des emplacements réservés et le passage du projet de nouveau tramway du Grand Nancy qui ne vient pas contredire leur destination.

## Avant mise en compatibilité

N°	Désignation	Superficie	Bénéficiaire
1	113 rue Vayringe	150 m²	MGN*
3	Boulevard Meurthe-Canal depuis l'avenue du XXème Corps jusqu'à Maxéville mais également au projet de nouveau tramway du Grand Nancy	18 840 m²	MGN
4	Prolongement de la rue de Solignac jusqu'à la rue du Faubourg des III Maisons	2 806 m²	MGN
7	Alignement de la rue Mac Mahon (n° 48-50)	20 m²	MGN
8	Alignement rue Jacquinet	80 m²	MGN
9	Elargissement de la rue Charles de Foucauld	2 400 m²	MGN
10	Clos D – 12 rue Oberlin	440 m²	MGN
11	17 rue du Chanoine Jacob	280 m²	MGN
14	Avenue Milton	960 m²	MGN
15	Extension de l'école de Buthégnemont	500 m²	Ville
16	Allée Victor Huel	920 m²	MGN
17	Sentier des Vignes	180 m²	Ville
18	Sentier de la Cure d'Air	920 m²	MGN
19	Allée de beauregard	260 m²	MGN
20	56 rue de la Côte	250 m²	MGN
21	Sentier du Clos Chatton	650 m²	MGN
22	Impasse Saint Lambert	530 m²	MGN
23	Projet de canalisation de la Meurthe	2 550 m²	Etat
26	Débouché du Mail des Canaux : voirie et éléments végétaux	920 m²	MGN
28	Recalibrage de la rue de Chaligny	180 m²	MGN
29	Prolongement de la rue Charles III	770 m²	MGN
30	Parc Public Charles III	996 m²	Ville
31	Liaison boulevard urbain / rue Virginie Mauvais	984 m²	MGN
32	Elargissement de la rue Victor	880 m²	MGN
34	20/22 rue de Tomblaine	190 m²	MGN
37	Aménagement d'un rond-point Marcel Brot	1 175 m²	MGN
45	Impasse de Prétoria	800 m²	MGN
46	176 avenue du Général Leclerc	410 m²	MGN
47	Rue Emile Coué	1 570 m²	MGN
48	Ruelle Coenot (Odenat)	340 m²	MGN
49	Rue de Turinaz	2 900 m²	MGN
52	Constructions et équipements liés à l'activité fluviale mais également au projet de nouveau tramway du Grand Nancy	11 036 m²	MGN
58	Mail de l'Horloge	2 610 m²	MGN
59	Voie nouvelle : prolongement de la rue Charles III	9 960 m²	MGN
65	Aménagement paysager, espaces de stationnement de la rue Victor et ouvrages techniques	3 080 m²	MGN
66	Esplanade au bord de la liaison Nancy - Saint-Max - Essey	17 130 m²	MGN
68	Alignement avenue Paul Doumer	75 m²	MGN
69	Voie de desserte depuis l'avenue Paul Doumer	1075 m²	MGN
70	Impasse du 26ème régiment d'infanterie	321 m²	MGN

## Après mise en compatibilité

N°	Désignation	Superficie	Bénéficiaire
1	113 rue Vayringe	150 m²	MGN*
3	Boulevard Meurthe-Canal depuis l'avenue du XXème Corps jusqu'à Maxéville mais également au projet de nouveau tramway du Grand Nancy	18 840 m²	MGN
4	Prolongement de la rue de Solignac jusqu'à la rue du Faubourg des III Maisons	2 806 m²	MGN
7	Alignement de la rue Mac Mahon (n° 48-50)	20 m²	MGN
8	Alignement rue Jacquinet	80 m²	MGN
9	Elargissement de la rue Charles de Foucauld	2 400 m²	MGN
10	Clos D – 12 rue Oberlin	440 m²	MGN
11	17 rue du Chanoine Jacob	280 m²	MGN
14	Avenue Milton	960 m²	MGN
15	Extension de l'école de Buthégnemont	500 m²	Ville
16	Allée Victor Huel	920 m²	MGN
17	Sentier des Vignes	180 m²	Ville
18	Sentier de la Cure d'Air	920 m²	MGN
19	Allée de beauregard	260 m²	MGN
20	56 rue de la Côte	250 m²	MGN
21	Sentier du Clos Chatton	650 m²	MGN
22	Impasse Saint Lambert	530 m²	MGN
23	Projet de canalisation de la Meurthe	2 550 m²	Etat
26	Débouché du Mail des Canaux : voirie et éléments végétaux	920 m²	MGN
28	Recalibrage de la rue de Chaligny	180 m²	MGN
29	Prolongement de la rue Charles III	770 m²	MGN
30	Parc Public Charles III	996 m²	Ville
31	Liaison boulevard urbain / rue Virginie Mauvais	984 m²	MGN
32	Elargissement de la rue Victor	880 m²	MGN
34	20/22 rue de Tomblaine	190 m²	MGN
37	Aménagement d'un rond-point Marcel Brot	1 175 m²	MGN
45	Impasse de Prétoria	800 m²	MGN
46	176 avenue du Général Leclerc	410 m²	MGN
47	Rue Emile Coué	1 570 m²	MGN
48	Ruelle Coenot (Odenat)	340 m²	MGN
49	Rue de Turinaz	2 900 m²	MGN
52	Constructions et équipements liés à l'activité fluviale mais également au projet de nouveau tramway du Grand Nancy	11 036 m²	MGN
58	Mail de l'Horloge	2 610 m²	MGN
59	Voie nouvelle : prolongement de la rue Charles III	9 960 m²	MGN
65	Aménagement paysager, espaces de stationnement de la rue Victor et ouvrages techniques	3 080 m²	MGN
66	Esplanade au bord de la liaison Nancy - Saint-Max - Essey	17 130 m²	MGN
68	Alignement avenue Paul Doumer	75 m²	MGN
69	Voie de desserte depuis l'avenue Paul Doumer	1075 m²	MGN
70	Impasse du 26ème régiment d'infanterie	321 m²	MGN

Figure 28: Mise en compatibilité de la liste des emplacements réservés du PLU de la commune de Nancy (janvier 2019)



### 5.3.2 Mise en compatibilité d'un espace vert protégé

Le projet de nouveau tramway du Grand Nancy nécessitera également le déclassement d'un espace vert protégé afin de permettre son passage au sein de celui-ci.

La première carte illustre le zonage concerné par la mise en compatibilité de la ville de Nancy à son état initial.

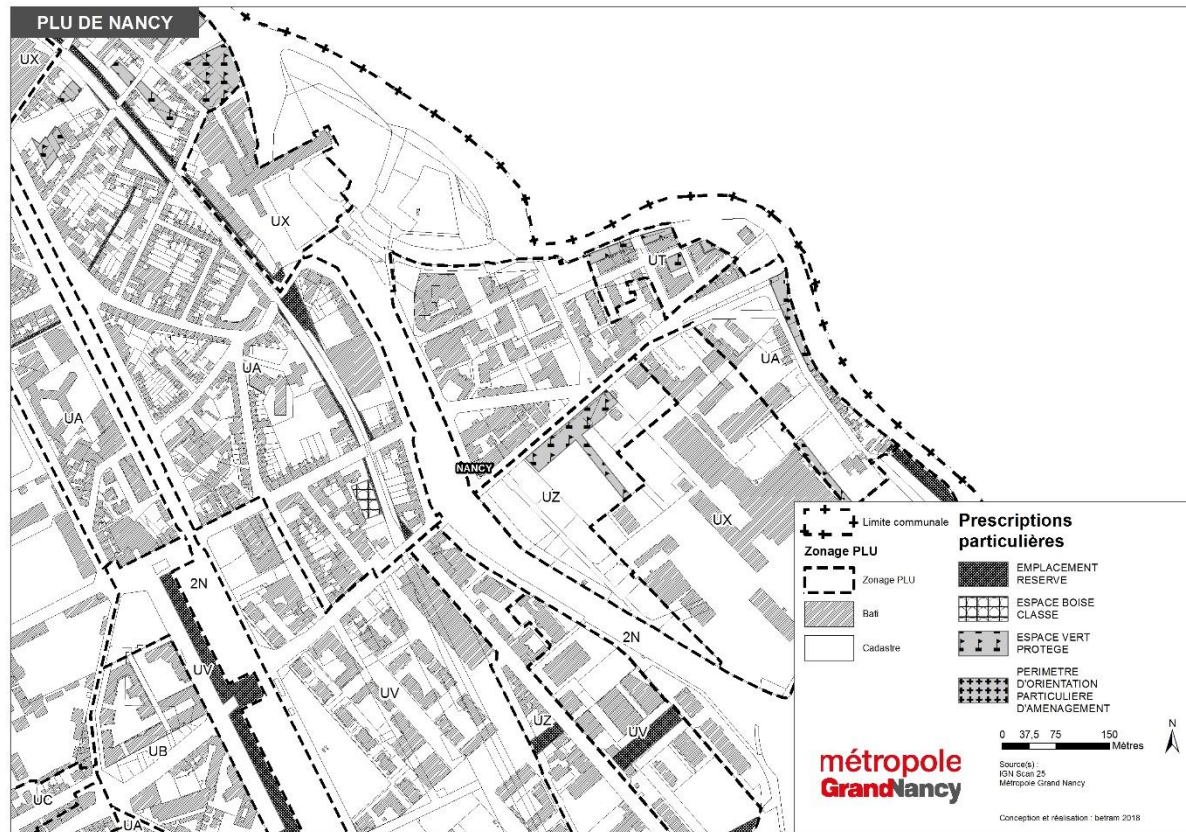


Figure 29: Zonage concerné par la mise en compatibilité à son état initial du PLU de Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)

La seconde carte présente le zonage en question qui figurera au sein du Plan local d'urbanisme de Nancy modifié. L'espace vert protégé en question n'y apparaît plus.

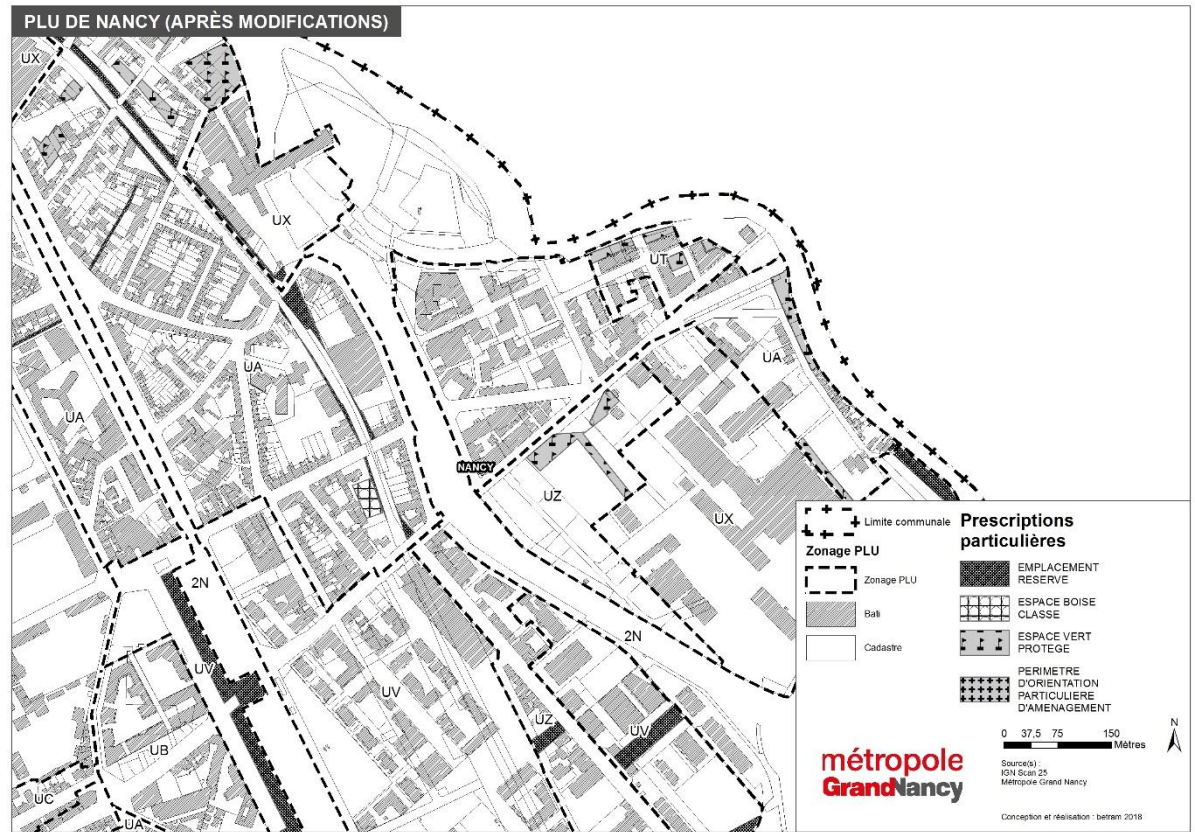


Figure 30: Zonage du PLU de Nancy après mise en compatibilité (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)

La planche de zonage afférente à la localisation de l'EVP devra faire également l'objet d'une mise en compatibilité.

# K6

MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN  
LOCAL D'URBANISME DE SAINT-  
MAX

métropole  
GrandNancy





## 6.1 ANALYSE DES PIÈCES DU DOCUMENT D'URBANISME

La présente partie du dossier de mise en compatibilité relatif au PLU de la commune de Saint-Max, vérifie la compatibilité de l'opération avec les éléments réglementaires constituant le PLU (zonage, servitudes, emplacements réservés) présents sur le tracé et aux alentours du tramway. Le Plan local d'urbanisme de Saint-Max en vigueur est celui ayant fait l'objet d'une modification le 3 juin 2017.

La mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme sera effectuée conformément aux dispositions des articles L.153-54 à L.153-59 du Code de l'Urbanisme.

Le PLU de Vandœuvre-lès-Nancy se compose des pièces suivantes :

Pièces écrites :

- Rapport de présentation,
- PADD,
- Règlement,
- Annexes,
- Orientations d'aménagement et de programmation.

Données géographiques :

- Zonages,
- Servitudes,
- Annexes.

### 6.1.1 Le rapport de présentation

Le rapport de présentation est constitué d'un état initial, d'un diagnostic, d'une analyse des justifications des dispositions du PLU, des incidences du PLU sur l'environnement.

L'état initial aborde :

- Le territoire dans son ensemble,
- Patrimoine naturel et paysages,
- Risques et qualité de l'environnement.

Le diagnostic comprend :

- Le fonctionnement urbain,
- Projets urbains,
- Habitat et population,
- Emplois et sites d'activité

Le rapport de présentation mentionne le tram de Nancy sans présenter de contradictions avec le projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

### 6.1.2 Le Plan d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Le Plan d'Aménagement et de Développement Durables comporte le contexte communautaire, un rappel du diagnostic communal et des enjeux et des orientations d'aménagement et d'urbanisme.

Les enjeux identifiés pour la commune de Saint-Max sont les suivants :

- Assurer un développement équilibré tout en favorisant la qualité du cadre de vie et la mixité sociale et urbaine,
- Accentuer la centralité de Saint-Max dans le développement de l'est de l'agglomération,
- Conforter l'attractivité de la commune en renforçant et adaptant le niveau d'équipements et de services existants.

Orientations générales d'aménagement	Orientations particulières	Analyse de la compatibilité du projet
Conforter la structure urbaine du centre-ville	<ul style="list-style-type: none"> <li>- faciliter l'accès au centre-ville, aux services et aux commerces tout en améliorant les capacités de stationnement,</li> <li>- conforter le niveau d'équipement public ( ex: mairie, bibliothèque</li> </ul>	Le projet de nouveau tramway du Grand Nancy facilite l'accès au centre-ville, services et commerces.

### 6.1.3 Le règlement écrit

Le tracé du projet s'inscrit en zones UA, UB, UD et UE.

Les zones UA, UB et UD nécessitent une mise en compatibilité car elle limite les possibilités d'affouillement et d'exhaussement des sols.

### 6.1.4 Les annexes : les emplacements réservés

Le tracé du projet de nouveau tramway du Grand Nancy nécessitera la suppression d'un emplacement réservé. Il s'agit de l'emplacement réservé n°32 « Restructuration de la mairie ».

N°	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Création d'une voie verte	8 323,5	Métropole du Grand Nancy
2	Elargissement du Chemin des Brigeottes	936,79	Métropole du Grand Nancy
3	Elargissement de l'emprise de la rue Jules Ferry	46	Métropole du Grand Nancy
7	Elargissement de la rue de la Hale Le Comte	42,46	Métropole du Grand Nancy
8	Elargissement de la rue du Maquis de Ranzey et carrefour avec la rue brisson	598	Métropole du Grand Nancy
9	Accès routier au parking communal	289,98	Commune
9 bis	Extension du parking communal	145,12	Commune
10	Elargissement de la rue de la Hale le Comte	71,61	Métropole du Grand Nancy
11	Création d'un espace de stationnement rue du Marquis de Ranzey	253	Commune
12	Elargissement du trottoir dans la rue J.F. Kennedy (illustration détaillée page 5)	47	Métropole du Grand Nancy
15	Rue du Clos Pré	248,60	Métropole du Grand Nancy
17	Elargissement rue Louis Barthou	88,35	Métropole du Grand Nancy
18	Création d'un passage public impasse des magnolias	1198	Métropole du Grand Nancy
20	Création d'un parking à proximité de l'église Saint-Médard sur l'emprise foncière de l'hôtel club et élargissement des trottoirs devant l'hôtel club.	1181	Commune
22	Création d'un parking et d'un espace vert, rue du commandant Charcot	898,91	Commune
25	Impasse Saint-Livier	1051	Métropole du Grand Nancy
26	Elargissement de la rue des pétunias (parcelles 6, 10, 12)	100,53	Métropole du Grand Nancy
28	Rue Jean Rostand	3391,79	Métropole du Grand Nancy
29	Ruelle de Gaussaire	762	Commune
30	Rue de la Fontaine	934,8	Commune
31	Opération mixte comprenant de l'habitat social	1045	commune
32	Restructuration de la mairie	109	Commune
33	Création d'une voie d'accès	428	Commune

Figure 31: Liste des emplacements réservés de la commune de Saint-Max (Métropole du Grand Nancy, janvier 2019)

### 6.1.5 Les orientations d'aménagement et de programmation

La rue Jules Ferry au sein de la commune de Saint-Max fait l'objet de l'orientation particulière d'aménagement n°3.

Le secteur est situé dans le bas des coteaux à proximité immédiate du centre de la commune. Le secteur s'insère dans le tissu existant entre la rue Diderot et la rue Jules Ferry. Le périmètre concerné par cette orientation d'aménagement correspond à 4 parcelles représentant environ 4180 m², inscrites dans une pente douce aujourd'hui occupée par des serres maraîchères et deux maisons.



Le secteur pourra accueillir 20 logements minimum avec une densité plus élevée sur le haut du secteur à proximité des petits collectifs existants rue Diderot. La partie basse du site pourra accueillir des logements de type intermédiaires ou individuel en bande.  
Le périmètre d'étude intercepte cette orientation particulière d'aménagement.

L'avenue Carnot fait l'objet de l'orientation particulière d'aménagement n°4.  
Elle concerne les parcelles AK 184 et 632 situées le long de l'avenue Carnot. Ces parcelles sont aujourd'hui occupées sur une petite partie par un garage, s'inscrivant dans le front bâti de l'avenue Carnot, et en grande partie par des jardins.

6.2 MISE EN COMPATIBILITÉ DU RÈGLEMENT ÉCRIT

La zone UA, UB, UD et UE nécessitent une mise en compatibilité afin de pouvoir procéder aux affouillements et exhaussements du sol requis pour la mise en place du projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Afin de permettre une insertion optimale des nouvelles constructions avec le front bâti existant, les constructions nouvelles édifiées à l'alignement de l'avenue Carnot devront constituer un front bâti dont au moins 70% devra s'inscrire dans une limite maximale de 12m de hauteur.  
Le projet de nouveau tramway du Grand Nancy n'impactera pas ces orientations d'aménagement particulières.

## Avant mise en compatibilité

### CHAPITRE 1

#### RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UA

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque d'inondation et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UA 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- les constructions à usage agricole,
- les parcs d'attraction, les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés aux occupations et utilisations du sol accordées,
- Les garages de plus de cinq unités non liés à une opération de logement,
- Les caravanes isolées, les terrains de caravanes et les campings,
- Les carrières.

##### Article UA 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

- Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux occupations et utilisations du sol accordées.
- Dans le périmètre faisant l'objet d'une orientation particulière d'aménagement (cf. « Cahier des Orientations Particulières d'Aménagement »), l'implantation et le gabarit des constructions doivent être compatibles avec les principes et les schémas énoncés.

## Après mise en compatibilité

### CHAPITRE 1

#### RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UA

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque d'inondation et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UA 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

les constructions à usage agricole,  
les parcs d'attraction,  
Les garages de plus de cinq unités non liés à une opération de logement,  
Les caravanes isolées, les terrains de caravanes et les campings,  
Les carrières.

##### Article UA 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux occupations et utilisations du sol accordées.

Les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Dans le périmètre faisant l'objet d'une orientation particulière d'aménagement (cf. « Cahier des Orientations Particulières d'Aménagement »), l'implantation et le gabarit des constructions doivent être compatibles avec les principes et les schémas énoncés.

Figure 32: Mise en compatibilité du règlement de la zone UA du PLU de Saint-Max (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)

La mention d'interdiction d'affouillement et d'exhaussements du sol autres que temporaires liés aux occupations et utilisations du sol accordées doit être supprimée afin de permettre la mise en place du projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

## Avant mise en compatibilité

### CHAPITRE 2

#### RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UB

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque d'inondation et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UB 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- les constructions à usage agricole
- les parcs d'attraction, les dépôts de véhicules susceptibles de contenir au moins dix unités; les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés aux occupations et utilisations du sol accordées.
- Les caravanes isolées.

Dans le secteur UBa :

- Les constructions à usage industriel et artisanal et les entrepôts commerciaux

##### Article UB 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

- Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux constructions et utilisations du sol accordées.
- Dans le périmètre faisant l'objet d'une orientation particulière d'aménagement (cf. « Cahier des Orientations Particulières d'Aménagement »), l'implantation et le gabarit des constructions doivent être compatibles avec les principes et les schémas énoncés.

## Après mise en compatibilité

#### RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UB

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque d'inondation et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UB 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

les constructions à usage agricole  
les parcs d'attraction, les dépôts de véhicules susceptibles de contenir au moins dix unités.  
Les caravanes isolées.

Dans le secteur UBa :

Les constructions à usage industriel et artisanal et les entrepôts commerciaux

##### Article UB 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux constructions et utilisations du sol accordées.

Les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Dans le périmètre faisant l'objet d'une orientation particulière d'aménagement (cf. « Cahier des Orientations Particulières d'Aménagement »), l'implantation et le gabarit des constructions doivent être compatibles avec les principes et les schémas énoncés.

Figure 33: Mise en compatibilité du règlement de la zone UB du PLU de la commune de Saint-Max ( Métropole du Grand Nancy janvier 2019 )



Il en va de même pour la présente zone UD.

## Avant mise en compatibilité

### CHAPITRE 4

#### RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UD

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque de mouvements de terrain et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UD 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- Les constructions à usage industriel et artisanal dont la surface de plancher est supérieure à 200 m².
- Les constructions à usage agricole.
- Les parcs d'attraction
- Les dépôts de véhicules
- Les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés aux occupations et utilisations du sol accordées.
- Les carrières.

##### Article UD 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

- Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux constructions et aux occupations du sol accordées.

## Après mise en compatibilité

#### RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UD

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque de mouvements de terrain et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UD 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

Les constructions à usage industriel et artisanal dont la surface de plancher est supérieure à 200 m².  
Les constructions à usage agricole.  
Les parcs d'attraction  
Les dépôts de véhicules  
Les carrières.

##### Article UD 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

- Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux constructions et aux occupations du sol accordées.
- Les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Figure 34: Mise en compatibilité de la zone UD du règlement du PLU de Saint-Max ( Métropole du Grand Nancy janvier 2019)

Il en est de même que pour les zones précédentes, la mention d'interdiction des affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés aux occupations et utilisations du sol accordées devra être supprimée pour permettre la mise en place du projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

## Avant mise en compatibilité

### CHAPITRE 5

#### RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UE

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque de mouvements de terrain et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UE 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- les constructions à usage d'habitation, à l'exception de celles nécessaires au gardiennage,
- les constructions à usage d'activités artisanales, industrielles et commerciales,
- les constructions à usage agricole,
- les dépôts de véhicules,
- les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés aux occupations et utilisations du sol accordées,
- les carrières.

##### Article UE 2 : Occupations et utilisations du sol admises sous conditions :

- Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux constructions et aux occupations du sol accordées.

## Après mise en compatibilité

#### RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UE

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque de mouvements de terrain et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UE 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- les constructions à usage d'habitation, à l'exception de celles nécessaires au gardiennage,
- les constructions à usage d'activités artisanales, industrielles et commerciales,
- les constructions à usage agricole,
- les dépôts de véhicules,
- les carrières.

##### Article UE 2 : Occupations et utilisations du sol admises sous conditions :

- Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux constructions et aux occupations du sol accordées.
- Les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Figure 35: Mise en compatibilité du règlement de la zone UE du PLU de Saint-Max ( Métropole du Grand Nancy janvier 2019)

### 6.3 MISE EN COMPATIBILITÉ DES ANNEXES : EMPLACEMENT RÉSERVÉ

Le projet de nouveau tramway du Grand Nancy nécessite la suppression d'un emplacement réservé n°32 afin de permettre son passage. Le zonage du Plan local d'urbanisme de Saint-Max sera modifié en conséquence.

#### Avant mise en compatibilité

N°	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Création d'une voie verte	8 323,5	Métropole du Grand Nancy
2	Elargissement du Chemin des Brigeottes	936,79	Métropole du Grand Nancy
3	Elargissement de l'emprise de la rue Jules Ferry	46	Métropole du Grand Nancy
7	Elargissement de la rue de la Haie Le Comte	42,46	Métropole du Grand Nancy
8	Elargissement de la rue du Maquis de Ranzey et carrefour avec la rue brisson	598	Métropole du Grand Nancy
9	Accès routier au parking communal	289,98	Commune
9 bis	Extension du parking communal	145,12	Commune
10	Elargissement de la rue de la Haie le Comte	71,61	Métropole du Grand Nancy
11	Création d'un espace de stationnement rue du Marquis de Ranzey	253	Commune
12	Elargissement du trottoir dans la rue J.F. Kennedy (illustration détaillée page 5)	47	Métropole du Grand Nancy
15	Rue du Clos Pré	248,60	Métropole du Grand Nancy
17	Elargissement rue Louis Barthou	88,35	Métropole du Grand Nancy
18	Création d'un passage public impasse des magnolias	1198	Métropole du Grand Nancy
20	Création d'un parking à proximité de l'église Saint-Médard sur l'emprise foncière de l'hôtel club et élargissement des trottoirs devant l'hôtel club.	1181	Commune
22	Création d'un parking et d'un espace vert, rue du commandant Charcot	898,91	Commune
25	Impasse Saint-Livier	1051	Métropole du Grand Nancy
26	Elargissement de la rue des pétunias (parcelles 6, 10, 12)	100,53	Métropole du Grand Nancy
28	Rue Jean Rostand	3391,79	Métropole du Grand Nancy
29	Ruelle de Gaussaire	762	Commune
30	Rue de la Fontaine	934,8	Commune
31	Opération mixte comprenant de l'habitat social	1045	commune
32	Restructuration de la mairie	109	Commune
33	Création d'une voie d'accès	428	Commune

#### Après mise en compatibilité

N°	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Création d'une voie verte	8 323,5	Métropole du Grand Nancy
2	Elargissement du Chemin des Brigeottes	936,79	Métropole du Grand Nancy
3	Elargissement de l'emprise de la rue Jules Ferry	46	Métropole du Grand Nancy
7	Elargissement de la rue de la Haie Le Comte	42,46	Métropole du Grand Nancy
8	Elargissement de la rue du Maquis de Ranzey et carrefour avec la rue brisson	598	Métropole du Grand Nancy
9	Accès routier au parking communal	289,98	Commune
9 bis	Extension du parking communal	145,12	Commune
10	Elargissement de la rue de la Haie le Comte	71,61	Métropole du Grand Nancy
11	Création d'un espace de stationnement rue du Marquis de Ranzey	253	Commune
12	Elargissement du trottoir dans la rue J.F. Kennedy (illustration détaillée page 5)	47	Métropole du Grand Nancy
15	Rue du Clos Pré	248,60	Métropole du Grand Nancy
17	Elargissement rue Louis Barthou	88,35	Métropole du Grand Nancy
18	Création d'un passage public impasse des magnolias	1198	Métropole du Grand Nancy
20	Création d'un parking à proximité de l'église Saint-Médard sur l'emprise foncière de l'hôtel club et élargissement des trottoirs devant l'hôtel club.	1181	Commune
22	Création d'un parking et d'un espace vert, rue du commandant Charcot	898,91	Commune
25	Impasse Saint-Livier	1051	Métropole du Grand Nancy
26	Elargissement de la rue des pétunias (parcelles 6, 10, 12)	100,53	Métropole du Grand Nancy
28	Rue Jean Rostand	3391,79	Métropole du Grand Nancy
29	Ruelle de Gaussaire	762	Commune
30	Rue de la Fontaine	934,8	Commune
31	Opération mixte comprenant de l'habitat social	1045	commune
33	Création d'une voie d'accès	428	Commune

Figure 36: Mise en compatibilité de la liste des emplacements réservés de la commune de Saint-Max (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)



.....  
**6.4 MISE EN COMPATIBILITÉ DES DONNÉES GRAPHIQUES : LE PLAN DE  
ZONAGE**  
.....

Le zonage doit être mis en compatibilité du fait de la suppression d'un emplacement réservé  
nécessaire au passage du projet de nouveau tramway du Grand Nancy.  
La première carte représente le zonage de la commune de Saint-Max en son état initial.

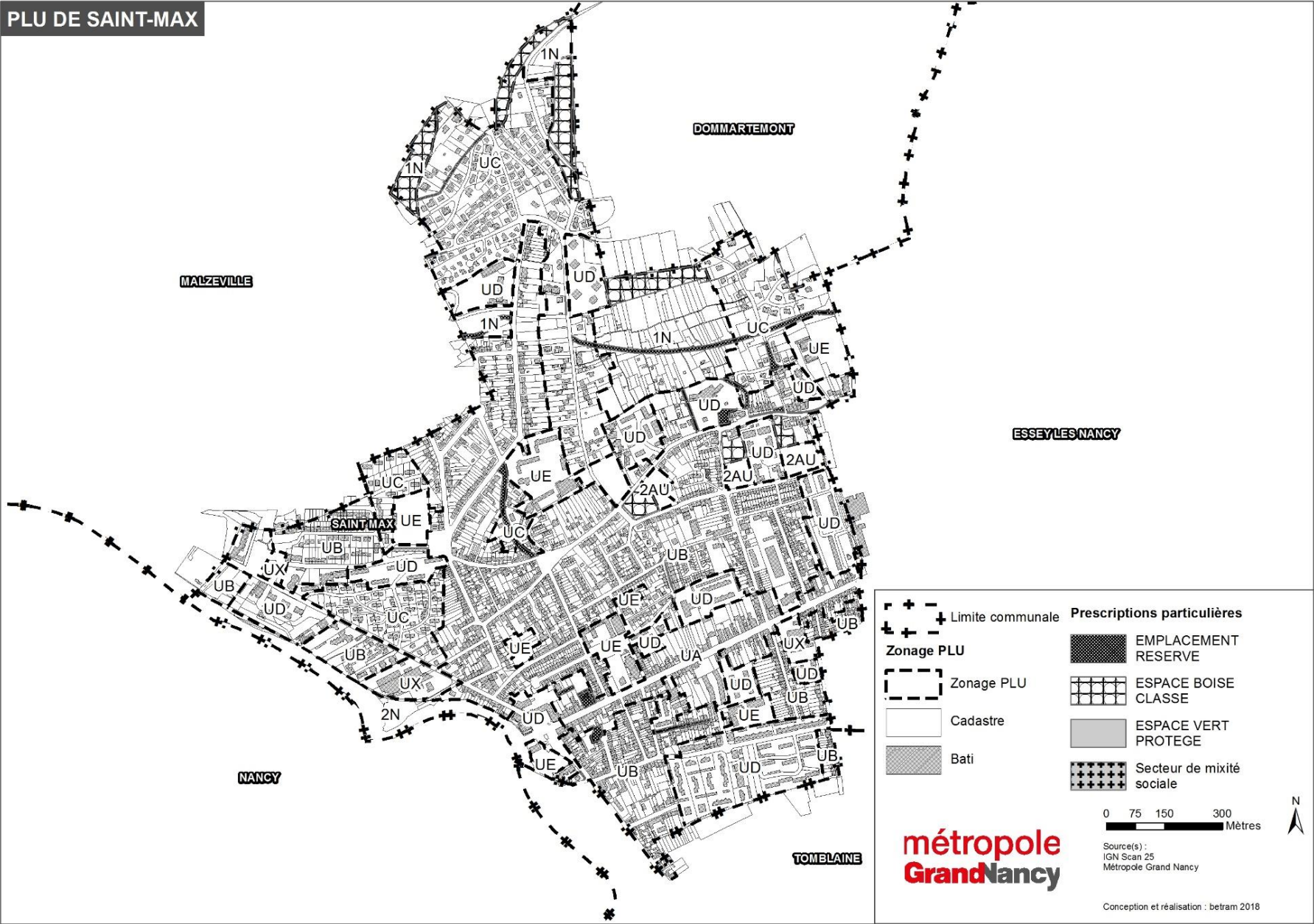


Figure 37: Zonage du PLU de Saint-Max à l'état initial (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)

La seconde carte présente le zonage du PLU de Saint-Max après la mise en compatibilité.





Si l'on modifie le zonage général, il convient également de mettre en cohérence les planches de zonages afférentes aux zones mises en compatibilité.



La carte suivante illustre l'état initial de la planche de zonage afférente à la modification du zonage général concernant cette même suppression de l'emplacement réservé.

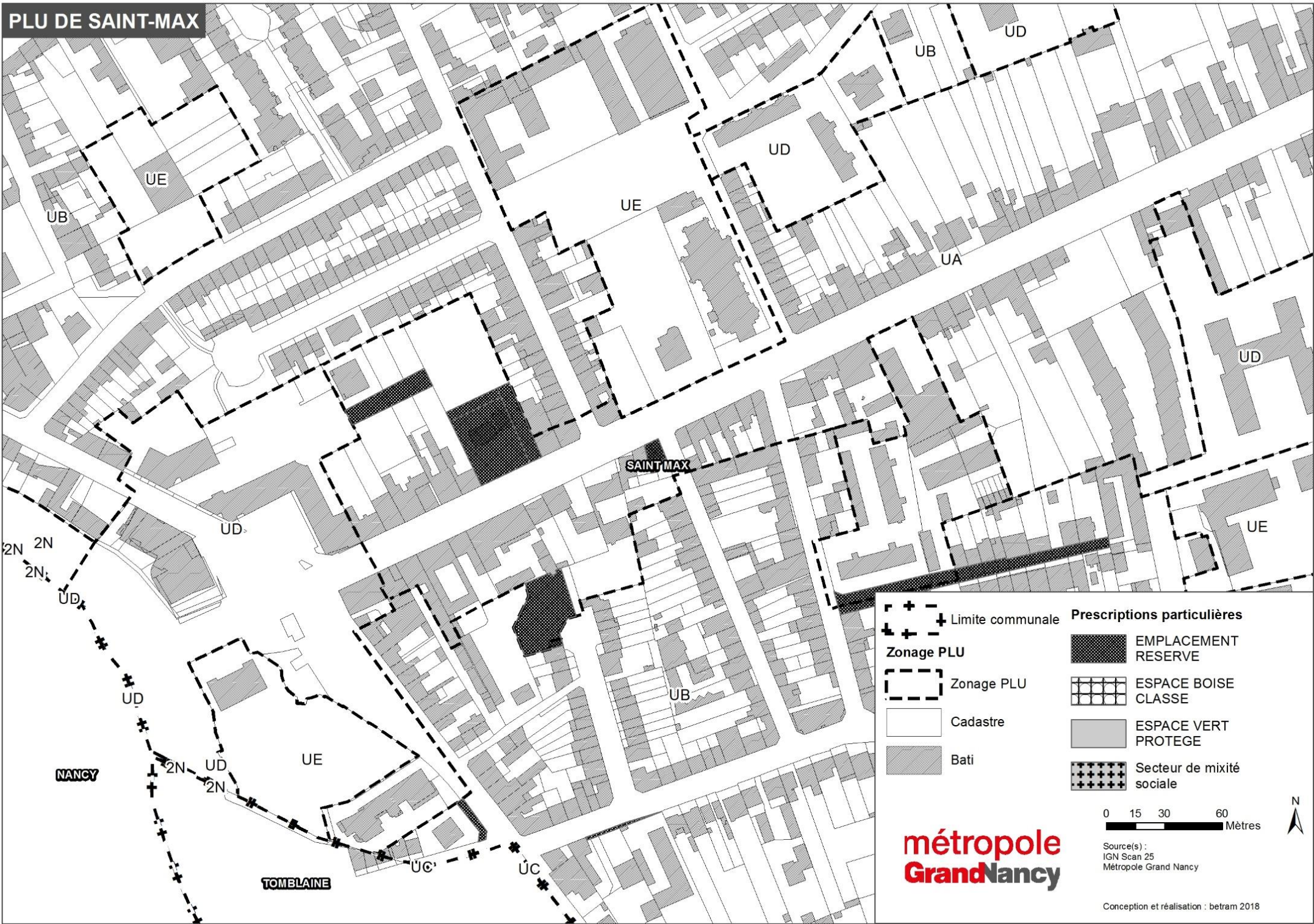


Figure 39: Planche afférente au zonage général du PLU de Saint-Max à l'état initial (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)



La seconde carte représente la planche de zonage du PLU après la mise en compatibilité de celui-ci.

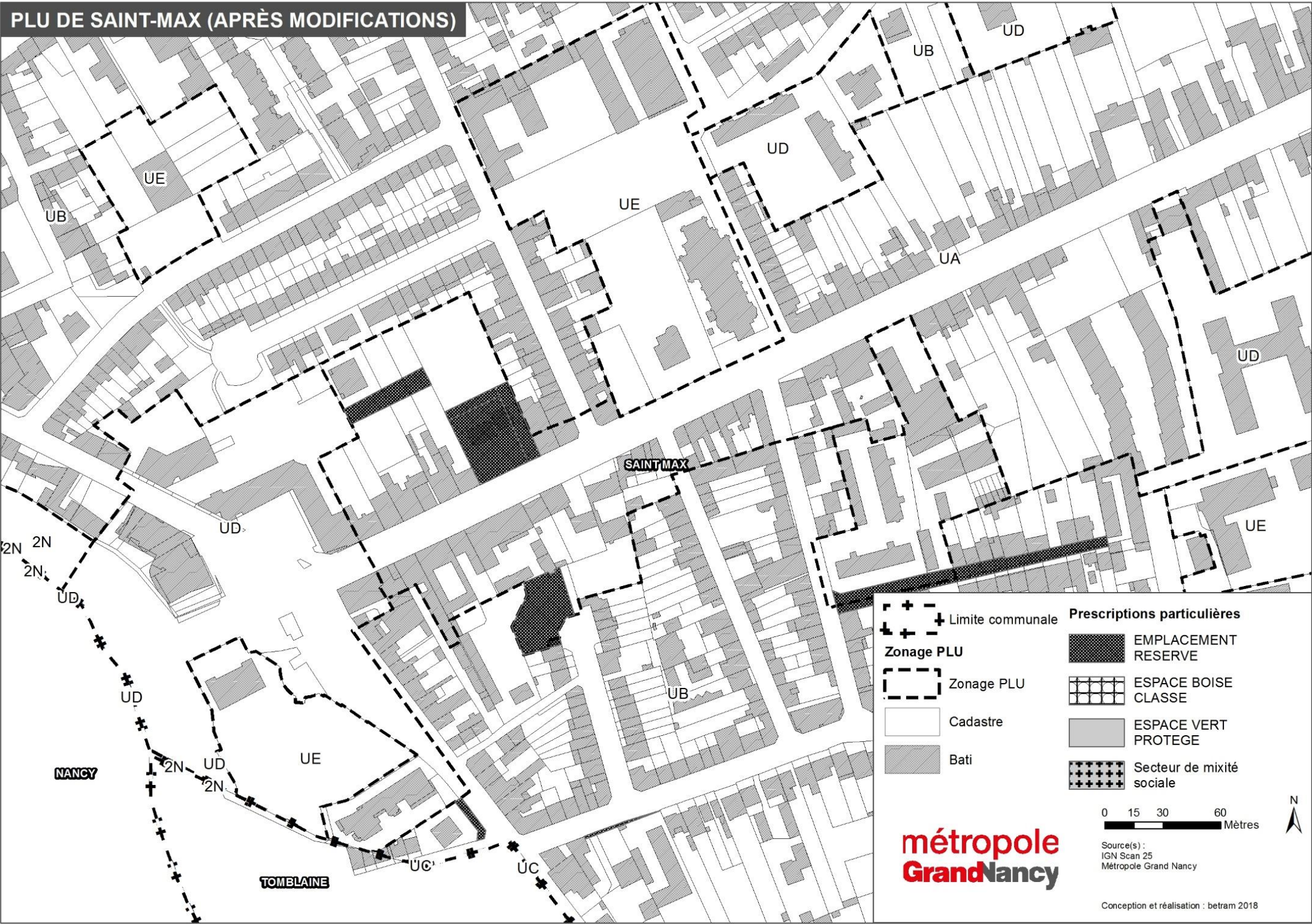


Figure 40: Planche de zonage afférente à la suppression de l'emplacement réservé après mise en compatibilité du PLU de Saint-Max (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)



K7

ANNEXES





7.1 DÉTAIL DE LA MISE EN COMPATIBILITÉ DE L'EBC ET DE L'EVP SUR LA COMMUNE DE VANDŒUVRE-LÈS-NANCY

La présente carte illustre en couleurs l'EBC et l'EVP modifiés au sein du zonage général de la commune.

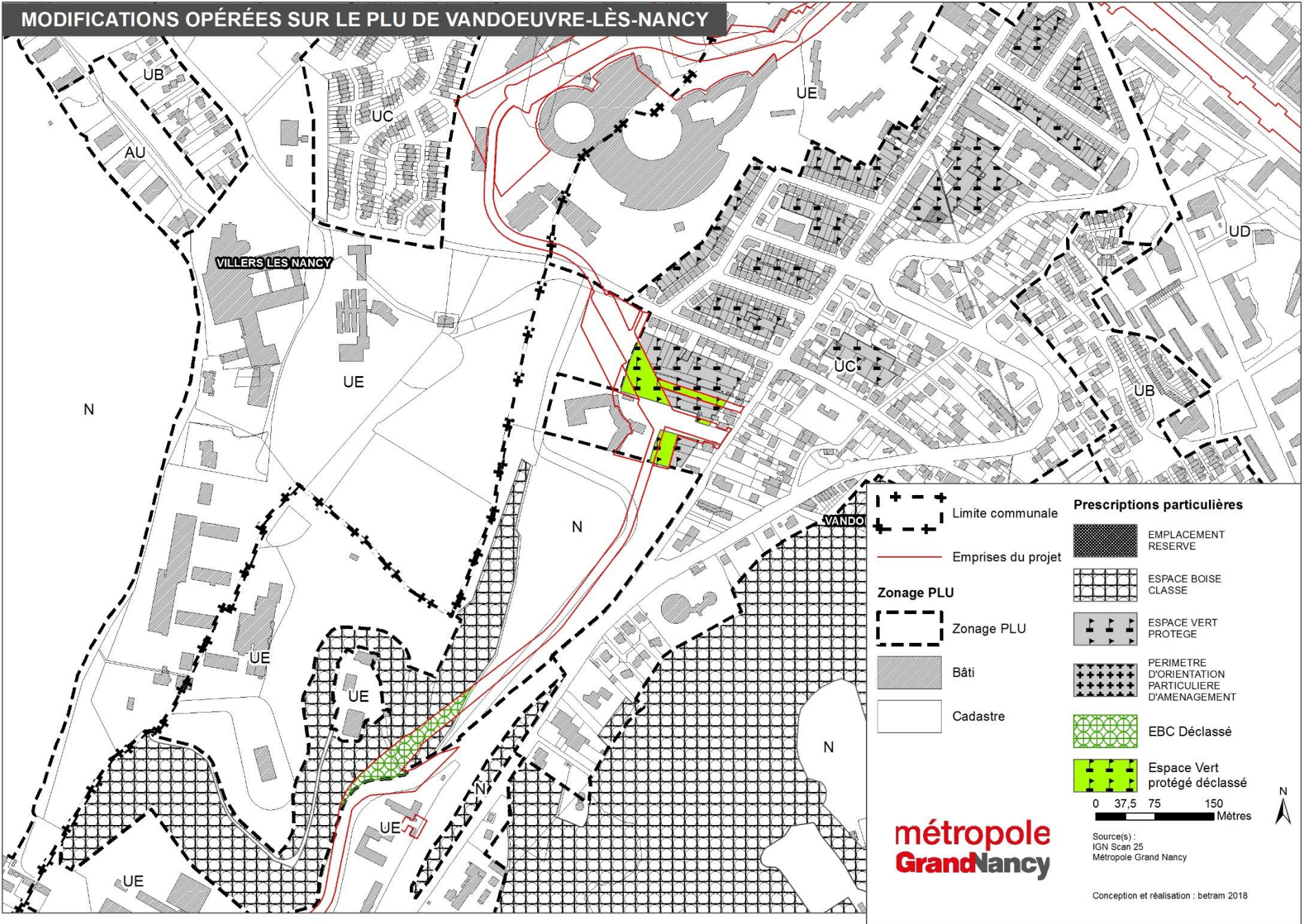


Figure 41: Carte illustrant les modifications opérées dans le cadre de la mise en compatibilité du PLU de la commune de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)



Lorsqu'une modification est apportée au zonage général, s'il se trouve des planches de zonage afférentes à celui-ci, il convient de les modifier également en conséquence. La carte suivante concerne la planche de zonage concernée par la suppression de l'EVP et de l'EBC.

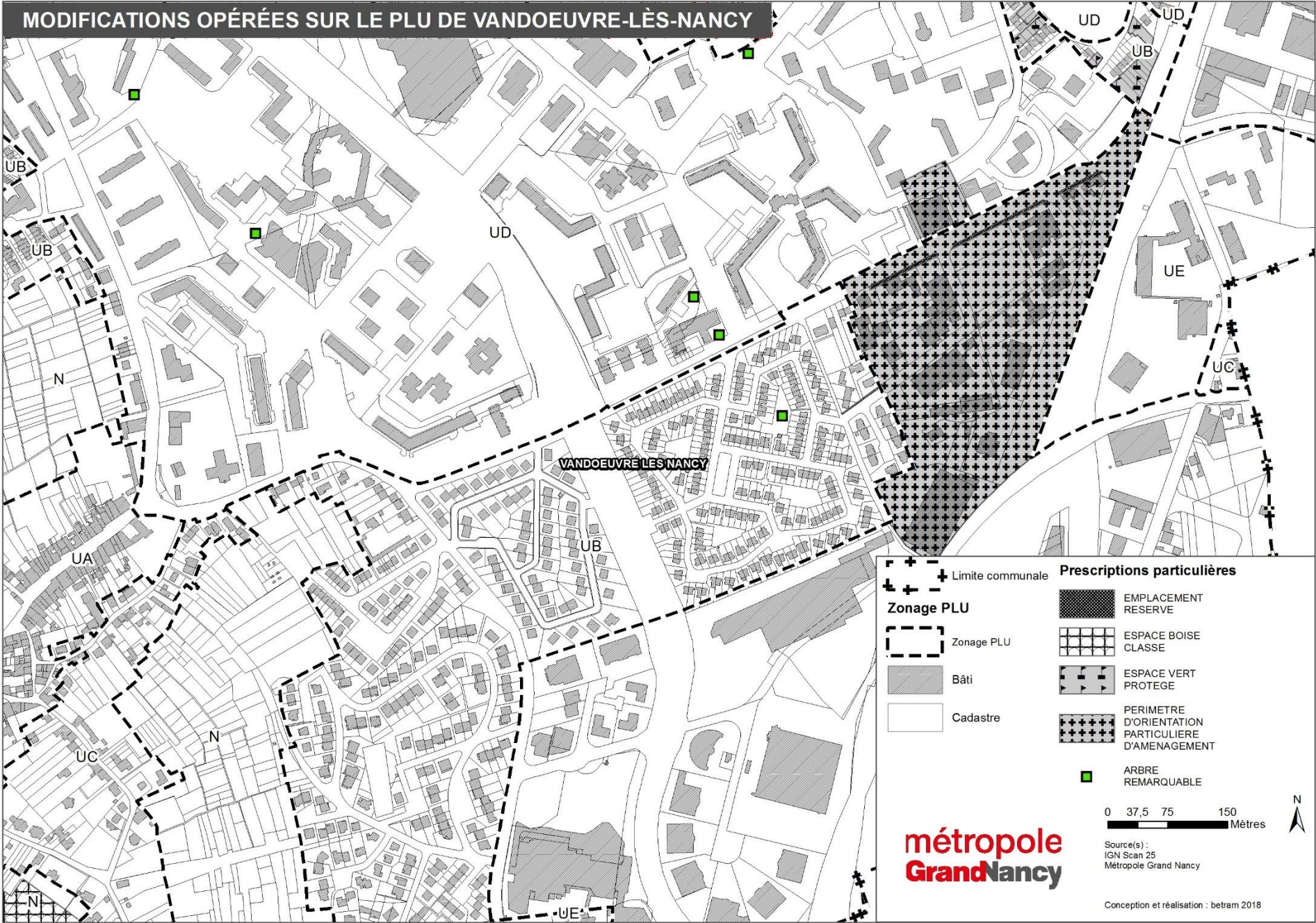


Figure 42: Déclassement de l'arbre remarquable dans le cadre de la mise en compatibilité du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)



7.2 DÉTAIL DE LA MISE EN COMPATIBILITÉ D'UN ESPACE VERT PROTÉGÉ SUR LA COMMUNE DE NANCY

Un EVP sur la commune de Nancy nécessite également une modification au niveau de sa superficie afin de permettre le passage du projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

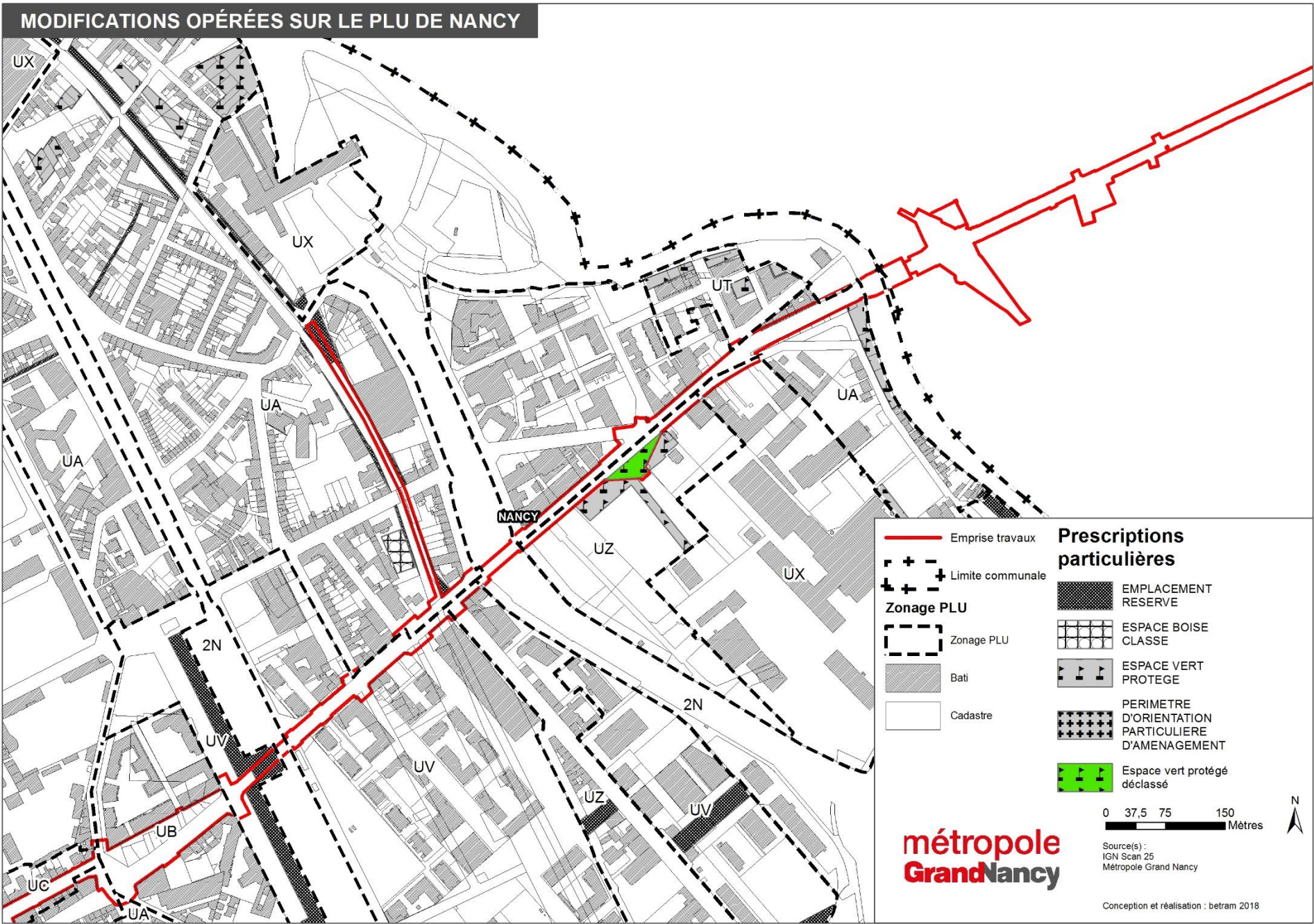


Figure 43: Localisation de l'espace vert protégé, objet du déclassement au sein du zonage du PLU de Nancy (janvier 2019)



7.3 DÉTAIL DE LA MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU DE SAINT-MAX : SUPPRESSION D'UN EMPLACEMENT RÉSERVÉ

La suppression d'un emplacement réservé sur la commune de Saint-Max est requise pour permettre le passage du projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

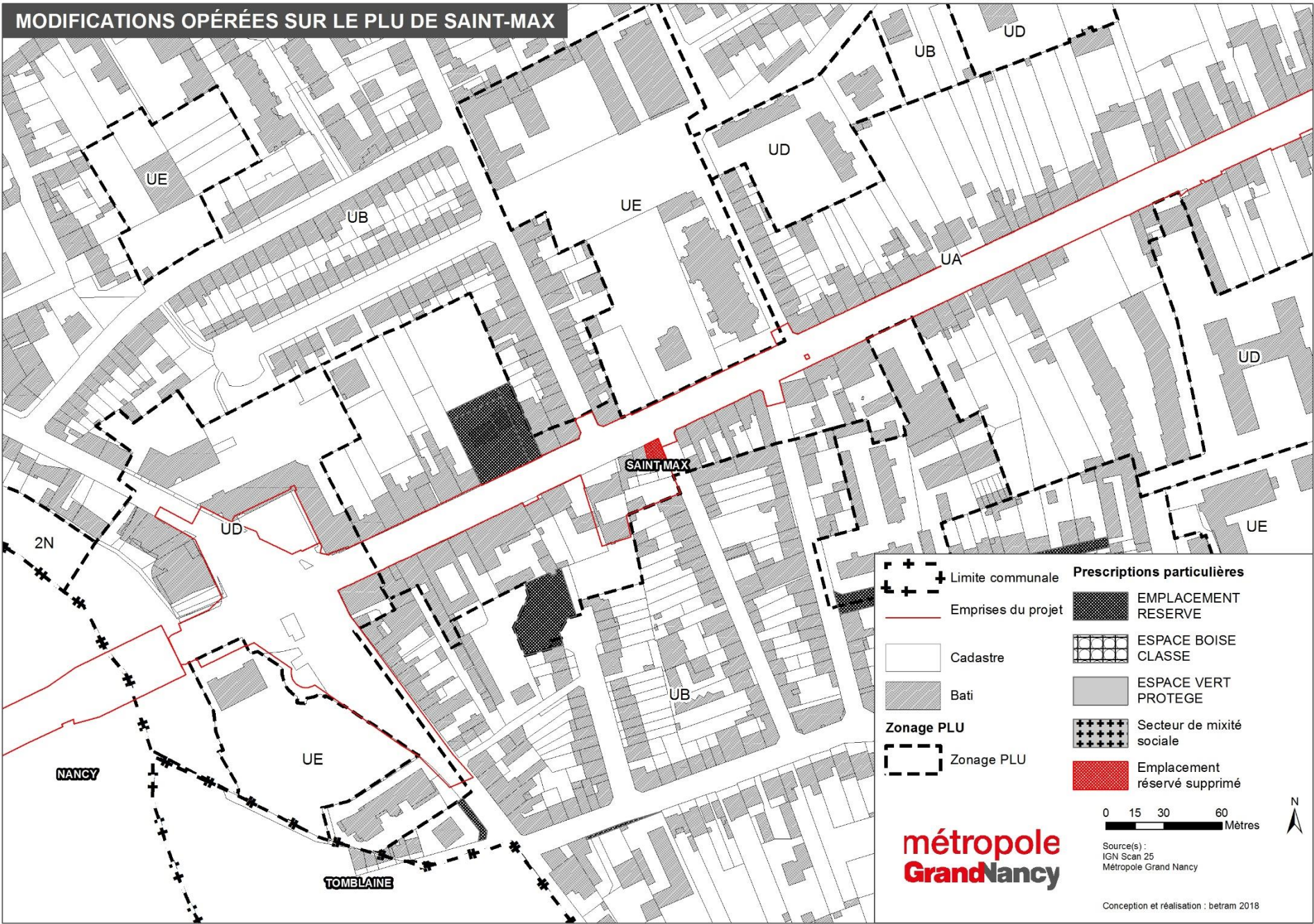


Figure 44: Localisation de l'emplacement réservé au sein de la commune de Saint-Max (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)



7.4 PIÈCES ÉCRITES AVANT MISE EN COMPATIBILITÉ

7.4.1 Essey-lès-Nancy

CHAPITRE 1

REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UA

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

SECTION 1 - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

Article UA 1 : occupations et utilisations du sol interdites

- Les constructions à usage d'activité agricole,
- Les constructions à usage artisanal, industriels, d'entrepôts commerciaux,
- Les carrières,
- Les dépôts de toute nature,
- Le stationnement de caravanes hors des terrains aménagés,
- Les terrains de camping et de caravanes aménagés,
- Les caravanes isolées,
- Les parcs résidentiels de loisirs,
- Les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés aux occupations du sol admises.

Article UA 2 : occupations et utilisations du sol soumises a conditions particulières

Pas de prescription.

CHAPITRE 7

REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UM

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

SECTION 1 : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

Article UM 1 : occupations et utilisations du sol interdites

- les constructions à usage industriel ;
- les dépôts de toute nature ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs ;

Article UM 2 : occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

- Pas de prescription

## CHAPITRE 8

### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UR

#### SECTION 1 : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UR 1 : occupations et utilisations du sol interdites

Les constructions à usage industriel ;  
 Les dépôts de toute nature ;  
 Le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;  
 Les terrains de camping et de caravanes aménagés ;  
 Les parcs résidentiels de loisirs.

##### Article UR 2 : occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Pas de prescription.

#### LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Décembre 2013

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Voie verte	CUGN	17 263 m <sup>2</sup>
3	Accès au secteur UXb depuis l'av du 69 <sup>e</sup> RI (ex RN74)	CUGN	830 m <sup>2</sup>
4	Elargissement de l'avenue de Saulxures	CUGN	5 695 m <sup>2</sup>
5	Elargissement du Chemin de Clésure	Commune	964 m <sup>2</sup>
6	Création d'une voie de desserte de la zone 1N	Commune	354 m <sup>2</sup>
7	Alignement de la rue Louis Bertrand	CUGN	85 m <sup>2</sup>
8	Création d'une voie de desserte du secteur 2AU (Les Moncels)	Commune	209 m <sup>2</sup>
9	Prolongation de la rue Roger Bérim	CUGN	746 m <sup>2</sup>
10	Elargissement du chemin de la Balaie	Commune	1 081 m <sup>2</sup>
11	Elargissement du chemin des « Rémy Mai »	CUGN	1 322 m <sup>2</sup>
12	Elargissement du chemin d'Abron et amorce d'une voie de desserte de la zone 2AU	Commune	1 081 m <sup>2</sup>
14	Aménagement public	Commune	919 m <sup>2</sup>
15	Rectification de la rue du Bas-Château	CUGN	245 m <sup>2</sup>
16	Projet d'un bassin de rétention des eaux pluviales "Les Longues Raies" ou réalisation de techniques alternatives pour réguler le débit du ruisseau du Grémillon et le rejet de la ZAD "Les Plaines Rive Droite"	CUGN	36 897 m <sup>2</sup>
19	Création d'un accès à un parking	Commune	111 m <sup>2</sup>

7.4.2 Vandœuvre-lès-Nancy

**CHAPITRE 2**

**REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UB**

**CHAPITRE 3**

**REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UC**

La totalité de la zone UB est concernée par un aléa en partie faible et en partie moyen de retrait-gonflement des argiles. Elle est également partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

Elle est également partiellement concernée par des risques d'effondrements miniers. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

**SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL**

**Article UB 1 : Occupations et utilisations du sol interdites**

- les constructions à usage industriel ;
- les constructions à usage hôtelier et de restauration ;
- les dépôts de toute nature ;
- les entrepôts ;
- les pylônes ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs.

**Article UB 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières**

Pas de prescription.

La zone UC est partiellement concernée par un aléa de retrait-gonflement des argiles. Les secteurs exposés sont concernés par un aléa en partie faible et en partie moyen. La zone UC est également partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

Elle est également partiellement concernée par des risques d'effondrements miniers et des risques liés aux cavités souterraines. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat.

**SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL**

**Article UC 1 : Occupations et utilisations du sol interdites**

Dans l'ensemble de la zone, y compris le secteur UCa :

- les constructions à usage industriel ;
- les entrepôts ;
- les dépôts de toute nature ;
- les pylônes ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs,
- la démolition des constructions repérées sur le plan de zonage comme éléments à protéger.



Uniquement dans le secteur UCa :

- les constructions à usage artisanal ;
- les constructions à usage de bureaux et de services ;
- les constructions à usage de commerces ;
- les constructions à usage hôtelier et de restauration.

**Article UC 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières**

Pas de prescription.

## CHAPITRE 4

### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UD

La totalité de la zone UD est concernée par un aléa en partie faible et en partie moyen de retrait-gonflement des argiles. La zone UD est partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

#### **SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL**

##### **Article UD 1 : Occupations et utilisations du sol interdites**

- les constructions à usage industriel ;
- les dépôts de toute nature ;
- les entrepôts ;
- les pylônes ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs.

##### **Article UD 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières**

Pas de prescription.

## CHAPITRE 5

### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UE

La zone UE est partiellement concernée par un aléa de retrait-gonflement des argiles. Les secteurs exposés sont concernés par un aléa en partie faible et en partie moyen. La zone UE est également partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

Elle est également partiellement concernée par des risques d'effondrements miniers. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

#### SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UE 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- les carrières ;
- les pylônes ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs.

##### Article UE 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Dans l'ensemble de la zone, y compris les secteurs UEh, UEu et UEu1, à l'exclusion des secteurs UEa et UEc : pas de prescription.

Dans le secteur UEa, les constructions à usage d'habitation et les constructions à usage de bureaux et de services sont autorisées à condition qu'elles soient nécessaires au fonctionnement de l'hippodrome.

Dans le secteur UEc, les constructions et installations techniques sont autorisées à condition qu'elles soient nécessaires à l'activité funéraire et au fonctionnement des cimetières.

## CHAPITRE 10

### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE N

La zone N est partiellement concernée par un aléa moyen de retrait-gonflement des argiles. La zone N est également partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

Elle est également partiellement concernée par des risques d'effondrements miniers et des risques liés aux cavités souterraines. En l'absence de Plan de Prévention des Risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat.

#### SECTION 1 : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article N 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

Dans l'ensemble de la zone, sont interdits :

- les constructions à usage d'habitation ;
- les constructions à usage industriel ou artisanal ;
- les constructions à usage de bureaux, de services, de commerces ainsi que les entrepôts commerciaux ;
- les constructions à usage agricole ;
- les carrières ;

- les dépôts de toute nature ;
- les pylônes ;
- les décharges, déchetteries ou les installations de traitement des ordures ménagères non prévues par le schéma départemental ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs ;
- les installations et travaux divers que constituent les exhaussements et affouillements supérieurs à 100 mètres carrés ainsi que les parcs d'attractions et les aires de jeux et de sports comportant un minimum d'aménagements (art. R. 442-2).

#### **Article N 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières**

Dans la zone N et le secteur Nb, à l'exception des secteurs Na et Nc :

Les constructions sont autorisées à condition qu'elles soient liées à l'entretien des jardins et vergers.

Les constructions ou installations sont autorisées à condition qu'elles soient nécessaires à l'entretien, à la gestion ou à l'exploitation de la forêt.

Les carrières de faible importance sont autorisées à condition qu'elles soient nécessaires aux seuls besoins de l'exploitation forestière et de l'entretien du domaine communal.

Dans le secteur Na :

Les constructions et installations sont autorisées à condition qu'elles soient nécessaires au fonctionnement de l'équipement sportif implanté dans le secteur.

Dans le secteur Nc :

Les constructions et installations sont autorisées à condition d'être liées aux activités funéraires et au fonctionnement du cimetière.

Dans le secteur Nh :

Les constructions et installations techniques sont autorisées à condition qu'elles soient nécessaires au fonctionnement de l'hippodrome, aux activités équestres et à l'accueil de spectateurs.



7.4.3 Nancy

CHAPITRE 15

DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES APPLICABLES  
A LA ZONE UR

Elle comprend le secteur URa.

SECTION 1 : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

Article UR 1 : Occupations et utilisation du sol interdites

- Les constructions et installations de toute nature qui ne sont pas liées au fonctionnement et aux activités du service d’intérêt collectif ferroviaire.

Article UR 2 : Occupations et utilisations du sol admises sous conditions

Dans le secteur URa exclusivement :

- Les constructions à usage de commerce liées à l’activité de la gare.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Superficie	Bénéficiaire
1	113 rue Vayringe	150 m²	MGN*
3	Boulevard Meurthe-Canal depuis l’avenue du XXème Corps jusqu’à Maxéville	18 840 m²	MGN
4	Prolongement de la rue de Solignac jusqu’à la rue du Faubourg des III Maisons	2 806 m²	MGN
7	Alignement de la rue Mac Mahon (n° 48-50)	20 m²	MGN
8	Alignement rue Jacquinot	80 m²	MGN
9	Elargissement de la rue Charles de Foucauld	2 400 m²	MGN
10	Clos D – 12 rue Oberlin	440 m²	MGN
11	17 rue du Chanoine Jacob	280 m²	MGN
14	Avenue Milton	960 m²	MGN
15	Extension de l’école de Buthégnemont	500 m²	Ville
16	Allée Victor Huel	920 m²	MGN
17	Sentier des Vignes	180 m²	Ville
18	Sentier de la Cure d’Air	920 m²	MGN
19	Allée de beauregard	260 m²	MGN
20	56 rue de la Côte	250 m²	MGN
21	Sentier du Clos Chatton	650 m²	MGN
22	Impasse Saint Lambert	530 m²	MGN
23	Projet de canalisation de la Meurthe	2 550 m²	Etat
26	Débouché du Mail des Canaux : voirie et éléments végétaux	920 m²	MGN
28	Recalibrage de la rue de Chaligny	180 m²	MGN
29	Prolongement de la rue Charles III	770 m²	MGN
30	Parc Public Charles III	996 m²	Ville
31	Liaison boulevard urbain / rue Virginie Mauvais	984 m²	MGN
32	Elargissement de la rue Victor	880 m²	MGN
34	20/22 rue de Tomblaine	190 m²	MGN
37	Aménagement d’un rond-point Marcel Brot	1 175 m²	MGN
45	Impasse de Prétoria	800 m²	MGN
46	176 avenue du Général Leclerc	410 m²	MGN
47	Rue Emile Coué	1 570 m²	MGN
48	Ruelle Coenot (Odenat)	340 m²	MGN
49	Rue de Turinaz	2 900 m²	MGN
52	Constructions et équipements liés à l’activité fluviale	11 036 m²	MGN
58	Mail de l’Horloge	2 610 m²	MGN
59	Voie nouvelle : prolongement de la rue Charles III	9 960 m²	MGN
65	Aménagement paysager, espaces de stationnement de la rue Victor et ouvrages techniques	3 080 m²	MGN

66	Esplanade au bord de la liaison ▪ Nancy - Saint-Max - Essey	17 130 m²	MGN
68	Alignement avenue Paul Doumer	75 m²	MGN
69	Voie de desserte depuis l'avenue Paul Doumer	1075 m²	MGN
70	Impasse du 26ème régiment d'infanterie	321 m²	MGN

\*MGN : Métropole du Grand Nancy

#### 7.4.4 Saint-Max

## - CHAPITRE 1

### RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UA

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque d'inondation et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

- 
- **Article UA 1 : Occupations et utilisations du sol interdites**
- 
- les constructions à usage agricole,
- les parcs d'attraction, les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés aux occupations et utilisations du sol accordées,
- Les garages de plus de cinq unités non liés à une opération de logement,
- Les caravanes isolées, les terrains de caravanes et les campings,
- Les carrières.
- **Article UA 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières**
- Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux occupations et utilisations du sol accordées.
- Dans le périmètre faisant l'objet d'une orientation particulière d'aménagement (cf. « Cahier des Orientations Particulières d'Aménagement »), l'implantation et le gabarit des constructions doivent être compatibles avec les principes et les schémas énoncés.

## CHAPITRE 2

### RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UB

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque d'inondation et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### - Article UB 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- les constructions à usage agricole
- les parcs d'attraction, les dépôts de véhicules susceptibles de contenir au moins dix unités; les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés aux occupations et utilisations du sol accordées.
- Les caravanes isolées.

*Dans le secteur UBa :*

- Les constructions à usage industriel et artisanal et les entrepôts commerciaux

##### - Article UB 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

- Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux constructions et utilisations du sol accordées.
- Dans le périmètre faisant l'objet d'une orientation particulière d'aménagement (cf. « Cahier des Orientations Particulières d'Aménagement »), l'implantation et le gabarit des constructions doivent être compatibles avec les principes et les schémas énoncés.

## - CHAPITRE 4

### RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UD

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque de mouvements de terrain et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### - SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### - Article UD 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- Les constructions à usage industriel et artisanal dont la surface de plancher est supérieure à 200 m².
- Les constructions à usage agricole.
- Les parcs d'attraction
- Les dépôts de véhicules
- Les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés aux occupations et utilisations du sol accordées.
- Les carrières.

##### - Article UD 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

- Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux constructions et aux occupations du sol accordées.



## - CHAPITRE 5

### RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UE

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque de mouvements de terrain et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UE 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- les constructions à usage d'habitation, à l'exception de celles nécessaires au gardiennage,
- les constructions à usage d'activités artisanales, industrielles et commerciales,
- les constructions à usage agricole,
- les dépôts de véhicules,
- les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés aux occupations et utilisations du sol accordées,
- les carrières.

##### Article UE 2 : Occupations et utilisations du sol admises sous conditions :

- Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux constructions et aux occupations du sol accordées.

#### Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Création d'une voie verte	8 323,5	Métropole du Grand Nancy
2	Elargissement du Chemin des Brigeottes	936,79	Métropole du Grand Nancy
3	Elargissement de l'emprise de la rue Jules Ferry	46	Métropole du Grand Nancy
7	Elargissement de la rue de la Haie Le Comte	42,46	Métropole du Grand Nancy
8	Elargissement de la rue du Maquis de Ranzey et carrefour avec la rue brisson	598	Métropole du Grand Nancy
9	Accès routier au parking communal	289,98	Commune
9 bis	Extension du parking communal	145,12	Commune
10	Elargissement de la rue de la Haie le Comte	71,61	Métropole du Grand Nancy
11	Création d'un espace de stationnement rue du Marquis de Ranzey	253	Commune
12	Elargissement du trottoir dans la rue J.F. Kennedy (illustration détaillée page 5)	47	Métropole du Grand Nancy
15	Rue du Clos Pré	248,60	Métropole du Grand Nancy
17	Elargissement rue Louis Barthou	88,35	Métropole du Grand Nancy
18	Création d'un passage public impasse des magnolias	1198	Métropole du Grand Nancy
20	Création d'un parking à proximité de l'église Saint-Médard sur l'emprise foncière de l'hôtel club et élargissement des trottoirs devant l'hôtel club.	1181	Commune
22	Création d'un parking et d'un espace vert, rue du commandant Charcot	898,91	Commune
25	Impasse Saint-Livier	1051	Métropole du Grand Nancy
26	Elargissement de la rue des pétunias (parcelles 6, 10, 12)	100,53	Métropole du Grand Nancy
28	Rue Jean Rostand	3391,79	Métropole du Grand Nancy

▪	29	▪	Ruelle de Gaussaire	▪	762	▪	Commune
▪	30	▪	Rue de la Fontaine	▪	934,8	▪	Commune
▪	31	▪	Opération mixte comprenant de l’habitat social	▪	1045	▪	commune
▪	32	▪	Restructuration de la mairie	▪	109	▪	Commune
▪	33	▪	Création d’une voie d’accès	▪	428	▪	Commune

7.5 PIÈCES ÉCRITES APRÈS MISE EN COMPATIBILITÉ

7.5.1 Essey-lès-Nancy

CHAPITRE 1

REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UA

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d’événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d’autorisation d’occupation du sol peut être refusée ou n’être accordée que sous réserve de l’observation de prescriptions spéciales.

SECTION 1 - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

Article UA 1 : occupations et utilisations du sol interdites

- Les constructions à usage d’activité agricole,
- Les constructions à usage artisanal, industriels, d’entrepôts commerciaux,
- Les carrières,
- Les dépôts de toute nature,
- Le stationnement de caravanes hors des terrains aménagés,
- Les terrains de camping et de caravanes aménagés,
- Les caravanes isolées,
- Les parcs résidentiels de loisirs,

Article UA 2 : occupations et utilisations du sol soumises a conditions particulières

Les affouillements et exhaussements du sol liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

## CHAPITRE 7

### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UM

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION 1 : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UM 1 : occupations et utilisations du sol interdites

- les dépôts de toute nature ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs ;

##### Article UM 2 : occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

- Les constructions à usage industriel liées au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

## CHAPITRE 8

### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UR

#### SECTION 1 : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UR 1 : occupations et utilisations du sol interdites

Les dépôts de toute nature ;  
Le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;  
Les terrains de camping et de caravanes aménagés ;  
Les parcs résidentiels de loisirs.

##### Article UR 2 : occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Les constructions à usage industriel liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.



## LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Février 2019

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Voie verte	CUGN	17 263 m <sup>2</sup>
3	Accès au secteur UXb depuis l'av du 69 <sup>e</sup> RI (ex RN74)	CUGN	830 m <sup>2</sup>
4	Elargissement de l'avenue de Saulxures	CUGN	5 695 m <sup>2</sup>
5	Elargissement du Chemin de Clésure	Commune	964 m <sup>2</sup>
6	Création d'une voie de desserte de la zone 1N	Commune	354 m <sup>2</sup>
7	Alignement de la rue Louis Bertrand	CUGN	85 m <sup>2</sup>
8	Création d'une voie de desserte du secteur 2AU (Les Moncels)	Commune	209 m <sup>2</sup>
9	Prolongation de la rue Roger Bérin	CUGN	746 m <sup>2</sup>
10	Elargissement du chemin de la Balaie	Commune	1 081 m <sup>2</sup>
11	Elargissement du chemin des « Rémy Mai »	CUGN	1 322 m <sup>2</sup>
12	Elargissement du chemin d'Abron et amorce d'une voie de desserte de la zone 2AU	Commune	1 081 m <sup>2</sup>
14	Aménagement public	Commune	919 m <sup>2</sup>
15	Rectification de la rue du Bas-Château	CUGN	245 m <sup>2</sup>
16	Projet d'un bassin de rétention des eaux pluviales "Les Longues Raies" ou réalisation de techniques alternatives pour réguler le débit du ruisseau du Grémillon et le rejet de la ZAD "Les Plaines Rive Droite" et emprise projet du nouveau tramway du Grand Nancy	CUGN	36 897 m <sup>2</sup>
19	Création d'un accès à un parking	Commune	111 m <sup>2</sup>

7.5.2 Vandœuvre-lès-Nancy

## CHAPITRE 2

**REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UB**

La totalité de la zone UB est concernée par un aléa en partie faible et en partie moyen de retrait-gonflement des argiles. Elle est également partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

Elle est également partiellement concernée par des risques d'effondrements miniers. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

**SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL****Article UB 1 : Occupations et utilisations du sol interdites**

- les constructions à usage industriel ;
- les constructions à usage hôtelier et de restauration ;
- les dépôts de toute nature ;
- les entrepôts ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs.

**Article UB 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières**

Les pylônes liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

## CHAPITRE 3

**REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UC**

La zone UC est partiellement concernée par un aléa de retrait-gonflement des argiles. Les secteurs exposés sont concernés par un aléa en partie faible et en partie moyen. La zone UC est également partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

Elle est également partiellement concernée par des risques d'effondrements miniers et des risques liés aux cavités souterraines. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat.

**SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL****Article UC 1 : Occupations et utilisations du sol interdites**

Dans l'ensemble de la zone, y compris le secteur UCa :

- les constructions à usage industriel ;
- les entrepôts ;
- les dépôts de toute nature ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs,
- la démolition des constructions repérées sur le plan de zonage comme éléments à protéger.

Uniquement dans le secteur UCa :

- les constructions à usage artisanal ;
- les constructions à usage de bureaux et de services ;
- les constructions à usage de commerces ;
- les constructions à usage hôtelier et de restauration.

**Article UC 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières**

Les pylônes liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

## CHAPITRE 4

### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UD

La totalité de la zone UD est concernée par un aléa en partie faible et en partie moyen de retrait-gonflement des argiles. La zone UD est partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

#### SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UD 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- les constructions à usage industriel ;
- les dépôts de toute nature ;
  - - les entrepôts ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs.

##### Article UD 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Les pylônes liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

## CHAPITRE 5

### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UE

La zone UE est partiellement concernée par un aléa de retrait-gonflement des argiles. Les secteurs exposés sont concernés par un aléa en partie faible et en partie moyen. La zone UE est également partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

Elle est également partiellement concernée par des risques d'effondrements miniers. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

#### SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UE 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- les carrières ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs.

##### Article UE 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Dans l'ensemble de la zone, les pylônes liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Dans l'ensemble de la zone, y compris les secteurs UEh, UEu et UEu1, à l'exclusion des secteurs UEa et UEc : pas de prescription.

Dans le secteur UEa, les constructions à usage d'habitation et les constructions à usage de bureaux et de services sont autorisées à condition qu'elles soient nécessaires au fonctionnement de l'hippodrome.

Dans le secteur UEc, les constructions et installations techniques sont autorisées à condition qu'elles soient nécessaires à l'activité funéraire et au fonctionnement des cimetières.



## CHAPITRE 10

### REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE N

La zone N est partiellement concernée par un aléa moyen de retrait-gonflement des argiles. La zone N est également partiellement concernée par des risques de mouvements de terrains. En l'absence de plan de prévention des risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat en 2005.

Elle est également partiellement concernée par des risques d'effondrements miniers et des risques liés aux cavités souterraines. En l'absence de Plan de Prévention des Risques, la cartographie attachée à ce risque est la carte d'aléa fournie par les services de l'Etat.

#### SECTION 1 : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article N 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

Dans l'ensemble de la zone, sont interdits :

- les constructions à usage d'habitation ;
- les constructions à usage industriel ou artisanal ;
- les constructions à usage de bureaux, de services, de commerces ainsi que les entrepôts commerciaux ;
- les constructions à usage agricole ;
- les carrières ;
- les dépôts de toute nature ;
- les décharges, déchetteries ou les installations de traitement des ordures ménagères non prévues par le schéma départemental ;
- le stationnement des caravanes isolées hors des terrains aménagés ;
- les terrains de camping et de caravanes aménagés ;
- les parcs résidentiels de loisirs ;
- les installations et travaux divers que constituent les parcs d'attractions et les aires de jeux et de sports comportant un minimum d'aménagements (art. R. 442-2).

##### Article N 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Dans l'ensemble de la zone, les pylônes, les affouillements et les exhaussements du sol supérieurs à 100 mètres carrés liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Dans la zone N et le secteur Nb, à l'exception des secteurs Na et Nc :

Les constructions sont autorisées à condition qu'elles soient liées à l'entretien des jardins et vergers.

Les constructions ou installations sont autorisées à condition qu'elles soient nécessaires à l'entretien, à la gestion ou à l'exploitation de la forêt.

Les carrières de faible importance sont autorisées à condition qu'elles soient nécessaires aux seuls besoins de l'exploitation forestière et de l'entretien du domaine communal.

Dans le secteur Na :

Les constructions et installations sont autorisées à condition qu'elles soient nécessaires au fonctionnement de l'équipement sportif implanté dans le secteur.

Dans le secteur Nc :

Les constructions et installations sont autorisées à condition d'être liées aux activités funéraires et au fonctionnement du cimetière.

Dans le secteur Nh :

Les constructions et installations techniques sont autorisées à condition qu'elles soient nécessaires au fonctionnement de l'hippodrome, aux activités équestres et à l'accueil de spectateurs.

7.5.3 Nancy

CHAPITRE 15

DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES APPLICABLES  
A LA ZONE UR

Elle comprend le secteur URa.

SECTION 1 : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

Article UR 1 : Occupations et utilisation du sol interdites

- Les constructions et installations de toute nature qui ne sont pas liées au fonctionnement et aux activités du service d'intérêt collectif ferroviaire ou au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Article UR 2 : Occupations et utilisations du sol admises sous conditions

Dans le secteur URa exclusivement :

- Les constructions à usage de commerce liées à l'activité de la gare.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

1 °	Désignation	Superficie	Bénéficiaire
1	113 rue Vayringe	150 m²	MGN*
3	Boulevard Meurthe-Canal depuis l'avenue du XXème Corps jusqu'à Maxéville mais également au projet de nouveau tramway du Grand Nancy	18 840 m²	MGN
4	Prolongement de la rue de Solignac jusqu'à la rue du Faubourg des III Maisons	2 806 m²	MGN
7	Alignement de la rue Mac Mahon (n° 48-50)	20 m²	MGN
8	Alignement rue Jacquinot	80 m²	MGN
9	Elargissement de la rue Charles de Foucauld	2 400 m²	MGN
10	Clos D – 12 rue Oberlin	440 m²	MGN
11	17 rue du Chanoine Jacob	280 m²	MGN
14	Avenue Milton	960 m²	MGN
15	Extension de l'école de Buthégnemont	500 m²	Ville
16	Allée Victor Huel	920 m²	MGN
17	Sentier des Vignes	180 m²	Ville
18	Sentier de la Cure d'Air	920 m²	MGN
19	Allée de beauregard	260 m²	MGN
20	56 rue de la Côte	250 m²	MGN
21	Sentier du Clos Chatton	650 m²	MGN
22	Impasse Saint Lambert	530 m²	MGN
23	Projet de canalisation de la Meurthe	2 550 m²	Etat
26	Débouché du Mail des Canaux : voirie et éléments végétaux	920 m²	MGN
28	Recalibrage de la rue de Chaligny	180 m²	MGN
29	Prolongement de la rue Charles III	770 m²	MGN
30	Parc Public Charles III	996 m²	Ville
31	Liaison boulevard urbain / rue Virginie Mauvais	984 m²	MGN
32	Elargissement de la rue Victor	880 m²	MGN
34	20/22 rue de Tomblaine	190 m²	MGN
37	Aménagement d'un rond-point Marcel Brot	1 175 m²	MGN
45	Impasse de Prétoria	800 m²	MGN
46	176 avenue du Général Leclerc	410 m²	MGN
47	Rue Emile Coué	1 570 m²	MGN
48	Ruelle Coenot (Odenat)	340 m²	MGN
49	Rue de Turinaz	2 900 m²	MGN
52	Constructions et équipements liés à l'activité fluviale mais également au projet de nouveau tramway du Grand Nancy	11 036 m²	MGN
58	Mail de l'Horloge	2 610 m²	MGN
59	Voie nouvelle : prolongement de la rue Charles III	9 960 m²	MGN

65	Aménagement paysager, espaces de stationnement de la rue Victor et ouvrages techniques	3 080 m²	MGN
66	Esplanade au bord de la liaison ▪ Nancy - Saint-Max - Essey	17 130 m²	MGN
68	Alignement avenue Paul Doumer	75 m²	MGN
69	Voie de desserte depuis l'avenue Paul Doumer	1075 m²	MGN
70	Impasse du 26ème régiment d'infanterie	321 m²	MGN

\*MGN : Métropole du Grand Nancy



7.5.4 Saint-Max**- CHAPITRE 1****RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UA**

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque d'inondation et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

**SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL****Article UA 1 : Occupations et utilisations du sol interdites**

- les constructions à usage agricole,
- les parcs d'attraction,
- Les garages de plus de cinq unités non liés à une opération de logement,
- Les caravanes isolées, les terrains de caravanes et les campings,
- Les carrières.

**Article UA 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières**

- Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux occupations et utilisations du sol accordées.
- Les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.
- Dans le périmètre faisant l'objet d'une orientation particulière d'aménagement (cf. « Cahier des Orientations Particulières d'Aménagement »), l'implantation et le gabarit des constructions doivent être compatibles avec les principes et les schémas énoncés.

**CHAPITRE 2****RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UB**

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque d'inondation et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

**SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL****Article UB 1 : Occupations et utilisations du sol interdites**

- les constructions à usage agricole
- les parcs d'attraction, les dépôts de véhicules susceptibles de contenir au moins dix unités; Les caravanes isolées.

*Dans le secteur UBa :*

- Les constructions à usage industriel et artisanal et les entrepôts commerciaux

**Article UB 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières**

- Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux constructions et utilisations du sol accordées.
- Les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.
- Dans le périmètre faisant l'objet d'une orientation particulière d'aménagement (cf. « Cahier des Orientations Particulières d'Aménagement »), l'implantation et le gabarit des constructions doivent être compatibles avec les principes et les schémas énoncés.

## - CHAPITRE 4

### RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UD

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque de mouvements de terrain et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UD 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- Les constructions à usage industriel et artisanal dont la surface de plancher est supérieure à 200 m².
- Les constructions à usage agricole.
- Les parcs d'attraction
- Les dépôts de véhicules
- Les carrières.

##### Article UD 2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

- Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux constructions et aux occupations du sol accordées.
- Les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

## CHAPITRE 5

### RÈGLEMENT APPLICABLE À LA ZONE UE

Cette zone est partiellement ou totalement concernée par un risque de mouvements de terrain et par un risque lié au ruissellement des eaux pluviales en cas d'événement pluvieux exceptionnel. Toute demande d'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales.

#### SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### Article UE 1 : Occupations et utilisations du sol interdites

- les constructions à usage d'habitation, à l'exception de celles nécessaires au gardiennage,
- les constructions à usage d'activités artisanales, industrielles et commerciales,
- les constructions à usage agricole,
- les dépôts de véhicules,
- les carrières.

##### Article UE 2 : Occupations et utilisations du sol admises sous conditions :

- Les affouillements et exhaussements du sol temporaires et liés aux constructions et aux occupations du sol accordées.
- Les affouillements et exhaussements du sol autres que temporaires et liés au projet de nouveau tramway du Grand Nancy.

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Création d'une voie verte	8 323,5	Métropole du Grand Nancy
2	Elargissement du Chemin des Brigeottes	936,79	Métropole du Grand Nancy
3	Elargissement de l'emprise de la rue Jules Ferry	46	Métropole du Grand Nancy
7	Elargissement de la rue de la Haie Le Comte	42,46	Métropole du Grand Nancy
8	Elargissement de la rue du Maquis de Ranzey et carrefour avec la rue brisson	598	Métropole du Grand Nancy
9	Accès routier au parking communal	289,98	Commune
9 bis	Extension du parking communal	145,12	Commune
10	Elargissement de la rue de la Haie le Comte	71,61	Métropole du Grand Nancy
11	Création d'un espace de stationnement rue du Marquis de Ranzey	253	Commune
12	Elargissement du trottoir dans la rue J.F. Kennedy (illustration détaillée page 5)	47	Métropole du Grand Nancy
15	Rue du Clos Pré	248,60	Métropole du Grand Nancy
17	Elargissement rue Louis Barthou	88,35	Métropole du Grand Nancy
18	Création d'un passage public impasse des magnolias	1198	Métropole du Grand Nancy
20	Création d'un parking à proximité de l'église Saint-Médard sur l'emprise foncière de l'hôtel club et élargissement des trottoirs devant l'hôtel club.	1181	Commune
22	Création d'un parking et d'un espace vert, rue du commandant Charcot	898,91	Commune
25	Impasse Saint-Livier	1051	Métropole du Grand Nancy
26	Elargissement de la rue des pétunias (parcelles 6, 10, 12)	100,53	Métropole du Grand Nancy

28	Rue Jean Rostand	3391,79	Métropole du Grand Nancy
29	Ruelle de Gaussaire	762	Commune
30	Rue de la Fontaine	934,8	Commune
31	Opération mixte comprenant de l'habitat social	1045	commune
33	Création d'une voie d'accès	428	Commune



.....

7.6 ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE LA MISE EN COMPATIBILITÉ DES  
DOCUMENTS D'URBANISME

.....

Un chapitre dédié à l'évaluation environnementale de la mise en compatibilité des documents d'urbanisme a été réalisé dans le cadre de l'étude d'impact globale du projet. Les éléments relatifs à ce volet spécifique sont repris intégralement dans l'annexe ci-après.

# 10

EVALUATION  
ENVIRONNEMENTALE DE  
LA MISE EN  
COMPATIBILITE DES  
DOCUMENTS  
D'URBANISME

## 10.1 CONTEXTE REGLEMENTAIRE

Depuis le 16 mai 2017, au titre des articles L 122-13 et 14 du Code de l'environnement, une procédure d'évaluation environnementale unique valant à la fois évaluation environnementale du plan ou du programme et d'un projet peut être réalisée à l'initiative de l'autorité responsable du plan ou du programme et du maître d'ouvrage concerné, lorsque le rapport sur les incidences environnementales du plan contient les éléments exigés au titre de l'étude d'impact du projet. La procédure d'évaluation environnementale est dite commune lorsque des procédures uniques de consultation et de participation du public portent à la fois sur le plan ou le programme et sur le projet. Lorsque le projet est soumis à enquête publique, cette procédure s'applique.

Dans le cas présent, les PLU de 4 des communes traversées par le périmètre du projet sont potentiellement soumises à évaluation environnementale. Le Maître d'ouvrage du projet a pris le parti de réaliser une évaluation environnementale du projet et de la mise en compatibilité des PLU requise pour le bon déroulement du projet.

Une procédure d'évaluation environnementale commune peut donc être mise en œuvre, à l'initiative du Maître d'ouvrage du projet subordonnée à la présente déclaration d'utilité publique impliquant la mise en compatibilité des PLU, lorsque l'évaluation environnementale du projet contient l'ensemble des éléments mentionnés à l'article R. 122-20 du Code de l'environnement portant sur l'évaluation des plans et programmes. L'autorité environnementale unique sera celle compétente pour le projet.

L'article R 104-34 du Code de l'urbanisme encadre ces procédures dont les dispositions pratiques sont précisées aux articles R.122-25 à 27 du Code de l'environnement.

L'article R.122-20 du Code de l'environnement précise que :

*« I. L'évaluation environnementale est proportionnée à l'importance du plan, schéma, programme et autre document de planification, aux effets de sa mise en œuvre ainsi qu'aux enjeux environnementaux de la zone considérée.*

L'évaluation environnementale du projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy fait l'objet de la présente pièce. Elle comporte notamment un état initial au chapitre 2 et l'ensemble des mesures prises pour pallier aux impacts éventuels du projet sur l'environnement au

chapitre 5 concernant la phase travaux dite temporaire et au chapitre 6 au regard de la phase d'exploitation du projet.

*II. Le rapport environnemental, qui rend compte de la démarche d'évaluation environnementale, comprend un résumé non technique des informations prévues ci-dessous :*

*1° Une présentation générale indiquant, de manière résumée, les objectifs du plan, schéma, programme ou document de planification et son contenu, son articulation avec d'autres plans, schémas, programmes ou documents de planification et, le cas échéant, si ces derniers ont fait, feront ou pourront eux-mêmes faire l'objet d'une évaluation environnementale ;*

*2° Une description de l'état initial de l'environnement sur le territoire concerné, les perspectives de son évolution probable si le plan, schéma, programme ou document de planification n'est pas mis en œuvre, les principaux enjeux environnementaux de la zone dans laquelle s'appliquera le plan, schéma, programme ou document de planification et les caractéristiques environnementales des zones qui sont susceptibles d'être touchées par la mise en œuvre du plan, schéma, programme ou document de planification. Lorsque l'échelle du plan, schéma, programme ou document de planification le permet, les zonages environnementaux existants sont identifiés ;*

*3° Les solutions de substitution raisonnables permettant de répondre à l'objet du plan, schéma, programme ou document de planification dans son champ d'application territorial. Chaque hypothèse fait mention des avantages et inconvénients qu'elle présente, notamment au regard des 1° et 2° ;*

*4° L'exposé des motifs pour lesquels le projet de plan, schéma, programme ou document de planification a été retenu notamment au regard des objectifs de protection de l'environnement ;*

*5° L'exposé :*

*a) Des effets notables probables de la mise en œuvre du plan, schéma, programme ou autre document de planification sur l'environnement, et notamment, s'il y a lieu, sur la santé*



humaine, la population, la diversité biologique, la faune, la flore, les sols, les eaux, l'air, le bruit, le climat, le patrimoine culturel architectural et archéologique et les paysages.

Les effets notables probables sur l'environnement sont regardés en fonction de leur caractère positif ou négatif, direct ou indirect, temporaire ou permanent, à court, moyen ou long terme ou encore en fonction de l'incidence née du cumul de ces effets. Ils prennent en compte les effets cumulés du plan, schéma, programme avec d'autres plans, schémas, programmes ou documents de planification ou projets de plans, schémas, programmes ou documents de planification connus ;

b) De l'évaluation des incidences Natura 2000 mentionnée à l'article L. 414-4 ;

6° La présentation successive des mesures prises pour :

a) Eviter les incidences négatives sur l'environnement du plan, schéma, programme ou autre document de planification sur l'environnement et la santé humaine ;

b) Réduire l'impact des incidences mentionnées au a ci-dessus n'ayant pu être évitées ;

c) Compenser, lorsque cela est possible, les incidences négatives notables du plan, schéma, programme ou document de planification sur l'environnement ou la santé humaine qui n'ont pu être ni évités ni suffisamment réduits. S'il n'est pas possible de compenser ces effets, la personne publique responsable justifie cette impossibilité.

Les mesures prises au titre du b du 5° sont identifiées de manière particulière.

7° La présentation des critères, indicateurs et modalités-y compris les échéances-retenus :

a) Pour vérifier, après l'adoption du plan, schéma, programme ou document de planification, la correcte appréciation des effets défavorables identifiés au 5° et le caractère adéquat des mesures prises au titre du 6° ;

b) Pour identifier, après l'adoption du plan, schéma, programme ou document de planification, à un stade précoce, les impacts négatifs imprévus et permettre, si nécessaire, l'intervention de mesures appropriées ;

8° Une présentation des méthodes utilisées pour établir le rapport sur les incidences environnementales et, lorsque plusieurs méthodes sont disponibles, une explication des raisons ayant conduit au choix opéré ;

9° Le cas échéant, l'avis émis par l'Etat membre de l'Union européenne consulté conformément aux dispositions de l'article L. 122-9 du présent code ».

Mis à part l'avis émis par l'Etat membre de l'Union européenne consulté, l'ensemble des informations précitées devant figurer dans le résumé non technique sont bien détaillées dans celui-ci qui consiste en la pièce H du présent dossier.

Concernant la présentation des critères, indicateurs et modalités, celle-ci figure en partie 10.4.7 du présent document. Les éventuelles incidences Natura 2000 figurent également en partie 10.4.5 de cette pièce.

## 10.2 OBJECTIFS DES PLU ET LEUR RAPPORT AUX AUTRES DOCUMENTS D'URBANISME ET DE PLANIFICATION

De manière générale, les plans locaux d'urbanisme visent à maîtriser l'urbanisation sur le territoire de la commune concernée en accord avec les documents supra-communaux qu'ils se doivent de ne pas contredire.

Une analyse a été menée afin de s'assurer de la compatibilité des plans locaux d'urbanisme des communes concernées et du projet avec l'ensemble des documents supra-communaux au sein du chapitre 9 de la présente étude d'impact.

### 10.3 OBJECTIFS DE L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

« L'évaluation environnementale des documents d'urbanisme est une démarche qui contribue au développement durable des territoires. Le fait d'interroger l'opportunité des décisions d'aménagement en amont de la réalisation des projets s'inscrit dans un objectif de prévention des impacts environnementaux et de cohérence des choix. A l'échelle d'un Schéma de Cohérence Territoriale ou d'un Plan Local d'Urbanisme, l'évaluation environnementale s'intéresse à l'ensemble des potentialités ou décisions d'aménagement concernant le territoire, et donc à la somme de leurs incidences environnementales, contrairement à l'étude d'impact qui analysera ensuite chaque projet individuellement. » (Source : Site internet du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie).

L'objectif de l'évaluation environnementale stratégique de la mise en compatibilité du document d'urbanisme est de définir si :

- Les enjeux environnementaux de la zone sont compatibles avec l'utilisation du sol proposée dans le zonage et le règlement ;
- Les politiques portées sur la zone sont conciliables.

L'évaluation environnementale de la mise en compatibilité permet de s'interroger sur l'étendue des incidences des modifications apportées au document d'urbanisme et d'adapter les modifications initiales afin qu'elles n'aient pas de répercussions plus larges que le projet.

Il est important de noter que la présente évaluation environnementale ne porte que sur les évolutions engendrées par la mise en compatibilité et non sur l'ensemble des règles du document d'urbanisme.

### 10.4 ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DES MISES EN COMPATIBILITÉ DES PLU

Les modifications des PLU consistent en la modification des règlements de certains zonages afin de permettre des affouillements et exhaussements des sols, des constructions à usage industriel, des occupations et utilisations du sol liées au projet, des modifications ou suppressions d'emplacements réservés, des suppressions d'espaces boisés classés et d'espaces verts protégés.

Les modifications des PLU engendrées par le projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy concernent une faible proportion des surfaces traversées par le projet.

Le projet reste toutefois compatible avec l'ensemble des PADD des PLU des différentes communes concernées par la mise en compatibilité de leur document d'urbanisme.

L'évaluation environnementale des mises en compatibilité des PLU concernés est rédigée dans le respect de l'article R.122-20 du Code de l'environnement.

#### 10.4.1 Description de l'état initial de l'environnement sur le territoire concerné

L'état initial de l'environnement sur les communes concernées par la mise en compatibilité, c'est-à-dire toutes les communes traversées par le projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy, est présenté dans le document au sein du chapitre 2.

Les principaux enjeux du territoire, en lien avec la mise en compatibilité sont présentés dans le tableau de synthèse ci-après.

#### 10.4.2 Les solutions de substitution raisonnables permettant de répondre à l'objet de la mise en compatibilité

Des variantes du projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy ont été envisagées afin de limiter le plus possible les impacts de celui-ci sur l'environnement.

L'ensemble de cette analyse est détaillé au chapitre 3 de la présente étude d'impact.

### 10.4.3 Les principaux enjeux environnementaux de la zone dans laquelle s'appliquera le plan, les effets notables sur l'environnement et les mesures proposées

Le tableau ci-dessous présente les impacts éventuels des mises en compatibilité des plans locaux d'urbanisme sur l'environnement. La mise en compatibilité des plans locaux d'urbanisme visant à permettre la réalisation du projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy en accord avec les plans locaux d'urbanisme des communes concernées, ses impacts s'apparentent régulièrement à ceux du projet en lui-même.

Ces principaux enjeux environnementaux seront présentés par commune et par modification du plan local d'urbanisme concerné.

#### a. Vandœuvre-lès-Nancy

##### Modification du règlement écrit

Le règlement de la zone N de la commune de Vandœuvre-lès-Nancy a été en partie modifié pour permettre la réalisation d'affouillements et d'exhaussements du sol liés à la réalisation du projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy.

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
<b>Autorisation des affouillements et exhaussements du sol (emprise du projet) au sein de la zone N</b>	<i>Topographie et géologie</i>	La commune de Vandœuvre-lès-Nancy présente une topographie particulière oscillant entre 204 mètres NGF et 397 mètres NGF.	Les affouillements et exhaussements du sol imposés par les aménagements liés au projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy seront autorisés dans la zone N. La topographie est donc susceptible d'être modifiée dans cet espace, a fortiori en accord avec les zones déblais/remblais. La variation de la topographie devrait être de l'ordre de 0 à 14 mètres NGF pour les remblais en droit du projet.	Compte tenu du faible impact sur la topographie, aucune mesure n'est prévue.
	<i>Eaux superficielles</i>	Le périmètre d'étude est inclus dans le périmètre du SDAGE Rhin-Meuse 2016-2021. Le réseau hydrographique de l'aire d'étude est composé de 4 entités : le canal de la Marne au Rhin. La commune de Vandœuvre-lès-Nancy ne comporte aucun cours d'eau.	La modification du règlement de zone N créée par la mise en compatibilité autorisant les exhaussements et affouillements pourrait avoir un impact sur le ruissellement.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En phase permanente les mesures suivantes sont mises en place au niveau de la phase permanente du projet : le tramway emprunte au maximum les voiries existantes,</li> <li>- Des dispositifs d'assainissement seront mis en œuvre sur les nouveaux secteurs imperméabilisés comme le viaduc, le SMR ou les parkings relais. Ces dispositifs</li> </ul>



Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
				<p>respecteront la réglementation en vigueur en termes de rejet et pourront localement se connecter aux dispositifs d'assainissement des eaux existants.</p> <p>-</p>
	<i>Eaux souterraines</i>	<p>Plusieurs captages d'alimentation en eau potable sont présents sur le territoire de la Métropole du Grand Nancy mais il n'y en a aucun au sein du périmètre d'étude.</p> <p>Le périmètre d'étude ne recoupe pas de périmètres de protection de captage en eau potable.</p>	<p>La modification du règlement de la zone N créée par la mise en compatibilité autorisant les exhaussements et affouillements pourrait avoir un impact sur les eaux souterraines.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dans le cadre des impacts en phase provisoire, les mesures suivantes seront mises en place :</li> <li>- Une attention toute particulière sera portée sur la gestion des laitances de béton afin d'en empêcher le déversement dans le milieu récepteur. Le lavage des toupies et de goulottes sera réalisé en centrale à béton.</li> <li>- Des coffrages étanchéifiés seront mis en place lors des phases de coulage, afin de bloquer les éventuels écoulements de laitance vers le sous-sol. Une vérification permanente de la bonne étanchéité du matériel de coffrage sera effectuée.</li> <li>- Des huiles de coffrage biodégradables seront utilisées.</li> <li>- Tout nettoyage sauvage, avec rejet direct dans le milieu aquatique ou à ses abords, des engins et matériels enduits de béton (toupies, pompes, etc.) sera interdit et étroitement surveillé.</li> <li>-</li> <li>- Des kits antipollution seront présents sur</li> </ul>

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
				<p>site afin de traiter toute pollution accidentelle (produits absorbants sous forme de feuilles, tapis et/ou de boudins, barrage anti-pollution). Le personnel sera formé à son utilisation. Les kits antipollution seront à utiliser notamment dans les cas suivants : déversement accidentel de carburant ou de produits polluants, fuite, etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour limiter les risques de pollution accidentelle, une aire de stockage des matériaux et des produits potentiellement polluants (hydrocarbures, huiles non biodégradables, etc.) sera mise en place. Toutes les manipulations de ces produits polluants s'effectueront sur cette aire.</li> <li>- Les produits polluants seront gardés dans des réservoirs étanches, correctement fermés, et clairement identifiés.</li> <li>-</li> <li>- Dans la phase permanente du projet, les mesures seront les suivantes :</li> <li>- Le tramway empruntera au maximum les voiries existantes,</li> <li>- Des dispositifs d'assainissement seront mis en œuvre sur les nouveaux secteurs imperméabilisés comme le viaduc, le SMR ou les parkings relais. Ces dispositifs respecteront la réglementation en vigueur en termes de rejet et pourront localement se rejeter dans les</li> </ul>

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
				dispositifs d'assainissement des eaux existants. -
	<i>Milieu naturel</i>	<p>Au plan floristique, compte tenu de l'absence d'espèces patrimoniales, la zone d'étude présente un intérêt floristique faible.</p> <p>Du point de vue de la faune, la majorité des espèces d'oiseaux sont protégées.</p> <p>Parmi les 9 espèces nicheuses patrimoniales, toutes sont soit à l'Annexe I de la Directive Oiseaux soit en catégorie Vulnérable de la Liste rouge nationale. Ces espèces doivent donc être considérées d'enjeu fort.</p> <p>Concernant l'herpétofaune, si tous les reptiles et amphibiens sont protégés (à l'exception de la Grenouille verte commune et de la Grenouille rousse), seul le Crapaud calamite et l'Alyte accoucheur sont patrimoniaux.</p> <p>Parmi les mammifères, les espèces à enjeu sont certains des chiroptères et le Loir gris. Les espèces présentant le statut de conservation le plus défavorable sont le Grand Murin, la Noctule commune et le Loir gris.</p> <p>Insectes : Deux espèces sont patrimoniales. Elles se situent à l'extrémité de la ligne à Brabois et Vandœuvre-lès-Nancy. Il s'agit de la Decticelle chagrinée (<i>Platycleis albopunctata</i>) et de l'Azuré du Serpolet (<i>Maculinea arion</i>).</p> <p>Les différents secteurs étudiés présentent des niveaux d'enjeu variés mais deux d'entre eux se démarquent :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le Jardin Botanique et les espaces</li> </ul>	<p>Le fait de permettre au sein de la zone N la réalisation d'affouillements et d'exhaussements du sol liés au projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy pourrait être à l'origine de : la destruction d'espèces patrimoniales, la destruction / dégradation d'habitats utilisés par les espèces animales, la fragmentation de populations animales par la création de barrières physiques aux déplacements ou par fragmentation des habitats utilisés.</p>	<p>Dans le cas des amphibiens, les destructions possibles sont liées à la présence d'individus au sein de l'emprise des travaux. La mise en défens des secteurs sensibles permet d'éviter ces destructions. Sont ainsi à mettre en défens par la pose de filets :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le secteur destiné à accueillir la « base vie » au lieu-dit l'Embanie, l'emprise des travaux en vue du tracé de la future ligne sur ce secteur et dans les emprises du Jardin Botanique.</li> </ul> <p>En complément il conviendra de veiller à ne pas créer d'ornières ou de dépressions qui seraient favorables à l'installation d'amphibiens.</p>



Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
		<p>intégrés dans le projet qui lui sont attenants compte tenu de la biodiversité observée mais aussi certainement au titre d'un patrimoine lié à sa vocation de Jardin botanique et de Parc urbain,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les espaces situés entre la Caserne Kléber et l'Aérodrome compte tenu de la présence d'espèces patrimoniales.</li> </ul>		
	<i>Patrimoine historique, tourisme et loisirs</i>	Le projet se situe à moins de 100 mètres du domaine du château de Montet au sein de la commune de Vandœuvre-lès-Nancy.	<p>Le château du Montet se situe dans le zonage UEu qui est entouré par la zone N dans laquelle seront permis la réalisation d'affouillements et d'exhaussements du sol.</p> <p>Par conséquent, les incidences seront liées à la phase chantier. Les terrassements et les travaux peuvent détruire certains vestiges ou tout du moins les rendre inexploitable d'un point de vue scientifique.</p>	<p>Concernant les mesures d'évitement et de réduction, dans le cadre de la démarche d'archéologie préventive, le Service Régional de l'Archéologie (SRA) sera saisi par courrier pour juger de l'opportunité de prescrire des diagnostics archéologiques dans certains secteurs. Des mesures d'évitement complémentaires sont également prévues :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dans le cadre du principe de précaution, la Métropole du Grand Nancy a décidé de prévenir toute atteinte au patrimoine archéologie en effectuant des demandes de diagnostics archéologiques anticipés.</li> <li>- De manière générale, en cas de découverte d'un vestige archéologique, les travaux cesseront sur le champ et les services du SRA (Service régional de l'archéologie) seront alertés.</li> <li>- Les décaissements au niveau du tracé existant pour modifier la plateforme de la ligne existante du tram seront d'une</li> </ul>

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
				<p>profondeur peu importante afin de diminuer les incidences sur les vestiges archéologiques.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- S'il n'y a pas de dévoiement réseau, les terrassements ne dépasseront pas 1 mètre. Dans le cas de dévoiement concessionnaires, hors assainissement, la profondeur atteindra 1 mètre 50.</li> </ul>
	<i>Risques naturels et technologiques</i>	<p>La commune de Vandœuvre-lès-Nancy est uniquement concernée au niveau des risques naturels par les cavités souterraines, le risque de concessions minières et un aléa de mouvement de terrain faible.</p> <p>La commune de Vandœuvre-lès-Nancy n'est pas couverte par un PPRT et comprend 4 ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement)..</p>	<p>La réalisation d'affouillements et d'exhaussements du sol en zone N de la commune de Vandœuvre-lès-Nancy n'aura pas pour effet d'accroître les risques naturels.</p> <p>En revanche, plusieurs sites Basias et Basol concernent le périmètre d'étude. Des risques de pollutions existantes des sols ne peuvent donc être écartés.</p> <p>Lors de la phase chantier, les terrassements nécessaires et le déplacement de terres polluées sont susceptibles d'entraîner la mise en oeuvre de précautions particulières relatives à la maîtrise des risques sanitaires.</p>	<p>Lors des travaux de plateforme, toute découverte de matériau pollué devra faire l'objet d'une évacuation vers une Installation de Stockage pour Déchets Dangereux (ISDD).</p> <p>Les mesures concernant la pollution des sols et de l'eau sont présentées dans les mesures relatives au milieu physique ci-avant (eaux souterraines et eaux superficielles).</p> <p>Si une cavité souterraine était repérée sur l'emprise travaux, des études géotechniques approfondies seraient alors réalisées.</p>
	<i>Patrimoine naturel et paysage</i>	<p>Le jardin botanique Jean-Marie Pelt se situe en partie sur la commune de Vandœuvre-lès-Nancy.</p> <p>Il s'agit d'un des jardins botaniques les plus importants de France.</p>	<p>Deux nouveaux ouvrages d'art viendront notamment modifier l'aspect visuel du paysage : l'ouvrage des coteaux du Montet et le pont du château. Ils seront localisés sur la commune de Vandœuvre-lès-Nancy.</p> <p>L'autorisation de réalisation d'affouillements et d'exhaussements du sol au sein de la zone N permettra l'édification de ces ouvrages.</p> <p>Les travaux entraîneront une modification temporaire des perceptions paysagères du site du fait de : l'intervention d'engins de travaux publics, la suppression d'éléments végétaux existants, la mise en place de clôtures.</p>	<p>La principale mesure consistera en une remise en état du site : nettoyage des éventuelles pistes de chantier, des zones d'installation de matériel, ainsi que des éventuelles zones de dépôts.</p> <p>Durant la conception de l'ouvrage des coteaux du Montet, un travail d'architecture approfondi sera mené. Cet ouvrage pourra revêtir une valeur symbolique pour l'ensemble de la ligne 1 du tramway de Nancy.</p> <p>Le pont du château, de par sa proximité avec le Château du Montet, construction remarquable par son architecture, impose le parti d'une silhouette fine et élancée, sans confrontation avec la bâtisse. A ce stade</p>

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
			L'impact visuel lié au stockage éventuel de déchets, matériaux est également à prendre en compte.	<p>du projet, il a été adopté le parti d'un ouvrage élancé et épuré dont la ligne met en avant sa dynamique dans les courbes prononcées qu'il présente.</p> <p>Les Architectes des bâtiments de France seront consultés et la conception des espaces publics fera l'objet d'une attention particulière au niveau des sites remarquables.</p>

Les zonages UB, UC, UD, UE et N feront également l'objet d'une mise en compatibilité pour permettre l'implantation de pylônes.

La modification des différents règlements des zonages précités permettra l'édification de pylônes. Ce processus nécessite également la réalisation d'affouillements et exhaussements du sol.

Par conséquent, cette modification des règlements aura les mêmes enjeux et incidences que les affouillements et exhaussements du sol.

Les enjeux et incidences étant les mêmes que dans le cadre de la réalisation des affouillements et exhaussements du sol, des mesures similaires seront prévues.

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
<b>Modifications du règlement écrit des zonages UB, UC, UD, UE et N pour l'implantation de pylônes</b>	<i>Topographie et géologie</i>	La commune de Vandœuvre-lès-Nancy présente une topographie particulière oscillant entre 204 mètres NGF et 397 mètres NGF.	L'édification des pylônes liés au projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy sera autorisée dans les zones UB, UD, UE et N. La topographie est donc susceptible d'être modifiée dans cet espace de manière très ponctuelle.	Compte tenu du faible impact sur la topographie, aucune mesure n'est prévue.
	<i>Eaux superficielles</i>	Le périmètre d'étude est inclus dans le périmètre du SDAGE Rhin-Meuse 2016-2021. Le réseau hydrographique de l'aire d'étude est composé de 4 entités : le canal de la Marne au Rhin. La commune de Vandœuvre-	La modification du règlement des zones N, UB, UC, UD, UE créée par la mise en compatibilité autorisant l'édification de pylônes aura une incidence négligeable sur les eaux superficielles.	- Etant donné l'incidence faible de la nature des travaux, aucune mesure ne sera prévue.



Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
		lès-Nancy ne comporte aucun cours d'eau.		
	<i>Eaux souterraines</i>	Plusieurs captages d'alimentation en eau potable sont présents sur le territoire de la Métropole du Grand Nancy mais il n'y en a aucun au sein du périmètre d'étude. Le périmètre d'étude ne recoupe pas de périmètres de protection de captage en eau potable.	La modification du règlement des zones N, UB, UC, UD, UE créée par la mise en compatibilité autorisant l'édification de pylônes n'impactera pas les eaux souterraines.	Etant donné l'incidence faible de la nature des travaux, aucune mesure ne sera prévue.
	<i>Milieu naturel</i>	Au plan floristique, compte tenu de l'absence d'espèces patrimoniales, la zone d'étude présente un intérêt floristique faible. Du point de vue de la faune, la majorité des espèces d'oiseaux sont protégées mais un grand nombre de ces espèces protégées ne présente pas de statut de conservation défavorable. Parmi les 9 espèces nicheuses patrimoniales, toutes sont soit à l'Annexe I de la Directive Oiseaux soit en catégorie Vulnérable de la Liste rouge nationale, à l'exception du Tarier pâtre. Ces espèces doivent donc être considérées d'enjeu fort. Concernant l'herpétofaune, si tous les reptiles et amphibiens sont protégés (à l'exception de la Grenouille verte commune et de la Grenouille rousse), seul le Crapaud calamite et l'Alyte accoucheur sont patrimoniaux. Parmi les mammifères, les espèces à enjeu sont certains chiroptères et le Loir gris. Les espèces présentant le statut de conservation	Le fait de permettre au sein des zones N, UB, UC, UD, UE l'édification de pylônes liés au projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy, le projet pourrait être à l'origine de la destruction d'espèces patrimoniales et de la destruction / dégradation d'habitats utilisés par les espèces animales.	Dans le cas des amphibiens, les destructions possibles sont liées à la présence d'individus au sein de l'emprise des travaux. La mise en défens des secteurs sensibles permet d'éviter ces destructions. Sont ainsi à mettre en défens par la pose de filets : <ul style="list-style-type: none"> <li>- le secteur destiné à accueillir la « base vie » au lieu-dit l'Embanie, l'emprise des travaux en vue du tracé de la</li> <li>- future ligne sur ce secteur et dans les emprises du Jardin Botanique.</li> </ul> <p>En complément il conviendra de veiller à ne pas créer d'ornières ou de dépressions qui seraient favorables à l'installation d'amphibiens.</p>

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
		<p>le plus défavorable sont le Grand Murin, la Noctule commune et le Loir gris.</p> <p>Insectes : deux espèces sont patrimoniales. Elles se situent à l'extrémité de la ligne à Brabois et Vandœuvre-lès-Nancy. Il s'agit d'un orthoptère la Decticelle chagrinée (<i>Platycleis albopunctata</i>) et un papillon l'Azuré du Serpolet (<i>Maculinea arion</i>) qui est déterminant de niveau 2. Cette dernière espèce est protégée au niveau français ainsi que son habitat.</p> <p>Les différents secteurs étudiés présentent des niveaux d'enjeu variés mais deux d'entre eux se démarquent :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le Jardin Botanique et les espaces intégrés dans le projet qui lui sont attenants compte tenu de la biodiversité observée mais aussi certainement au titre d'un patrimoine lié à sa vocation de Jardin botanique et de Parc urbain,</li> <li>- Les espaces situés entre la Caserne Kléber et l'Aérodrome compte tenu de la présence d'espèces patrimoniales.</li> </ul>		
	<i>Patrimoine historique, tourisme et loisirs</i>	Le projet se situe à moins de 100 mètres du domaine du château de Montet au sein de la commune de Vandœuvre-lès-Nancy.	Le château du Montet se situe dans le zonage UEu entouré par une zone N. Néanmoins, la modification du règlement des zones N, UB, UC, UD, UE créée par la mise en compatibilité autorisant l'édification de pylônes aura	Concernant les mesures d'évitement et de réduction, dans le cadre de la démarche d'archéologie préventive, le Service Régional de l'Archéologie (SRA) sera saisi par courrier pour juger de l'opportunité de prescrire des diagnostics

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
			<p>une incidence limitée.</p> <p>Les impacts du projet sur le patrimoine archéologique sont liés à la phase chantier. Les terrassements et les travaux peuvent détruire certains vestiges ou tout du moins les rendre inexploitable d'un point de vue scientifique.</p>	<p>archéologiques dans certains secteurs.</p> <p>Des mesures d'évitement complémentaires sont également prévues :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dans le cadre du principe de précaution, la Métropole du Grand Nancy a décidé de prévenir toute atteinte au patrimoine archéologie en effectuant des demandes de diagnostics archéologiques anticipés.</li> <li>- De manière générale, en cas de découverte d'un vestige archéologique, les travaux cesseront sur le champ et les services du SRA (Service régional de l'archéologie) seront alertés.</li> <li>- Les décaissements au niveau du tracé existant pour modifier la plateforme de la ligne existante du tram seront d'une profondeur peu importante afin de diminuer les incidences sur les vestiges archéologiques.</li> <li>- S'il n'y a pas de dévoiement réseau, les terrassements ne dépasseront pas 1 mètre. Dans le cas de dévoiement concessionnaires, hors assainissement, la profondeur atteindra 1 mètre 50.</li> </ul>
	<i>Risques naturels et technologiques</i>	<p>La commune de Vandœuvre-lès-Nancy est uniquement concernée au niveau des risques naturels par les cavités souterraines, le risque de concessions minières et un aléa de mouvement de terrain faible.</p> <p>La commune de Vandœuvre-lès-Nancy n'est</p>	<p>L'édification de pylônes au sein des zonages N, UB, UC, UD, UE n'aura pas d'incidences sur les risques naturels en présence sur la commune de Vandœuvre-lès-Nancy.</p> <p>En revanche, plusieurs sites Basias et Basol concernent le périmètre d'étude. Des risques de</p>	<p>Lors des travaux de mise en place des pylônes, toute découverte de matériau pollué devra faire l'objet d'une évacuation vers une Installation de Stockage pour Déchets Dangereux (ISDD).</p> <p>De même, une attention toute particulière sera portée</p>



Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
		pas couverte par un PPRT et comprend 4 ICPE ( Installations Classées pour la Protection de l'Environnement)..	<p>pollutions existantes des sols ne peuvent donc être écartés, d'autant plus que l'ancrage des pylônes s'effectuera par des remblais.</p> <p>En conséquence, lors de la phase chantier, les terrassements nécessaires et le déplacement de terres polluées sont susceptibles d'entraîner la mise en œuvre de précautions particulières relatives à la maîtrise des risques sanitaires.</p>	<p>sur la gestion des laitances de béton afin d'en empêcher le déversement dans le milieu récepteur. Le lavage des toupies et de goulottes sera réalisé en centrale à béton.</p> <p>Des kits antipollution seront présents sur site afin de traiter toute pollution accidentelle (produits absorbants sous forme de feuilles, tapis et/ou de boudins, barrage anti-pollution). Le personnel sera formé à son utilisation. Les kits antipollution seront à utiliser notamment dans les cas suivants : déversement accidentel de carburant ou de produits polluants, fuite, etc.</p> <p>Pour limiter les risques de pollution accidentelle, une aire de stockage des matériaux et des produits potentiellement polluants (hydrocarbures, huiles non biodégradables, etc.) sera mise en place. Toutes les manipulations de ces produits polluants s'effectueront sur cette aire.</p> <p>Les produits polluants seront gardés dans des réservoirs étanches, correctement fermés, et clairement identifiés.</p>
	<i>Patrimoine naturel et paysage</i>	<p>Le jardin botanique Jean-Marie Pelt se situe en partie sur la commune de Vandœuvre-lès-Nancy.</p> <p>Il s'agit d'un des jardins botaniques les plus importants de France.</p>	<p>Deux nouveaux ouvrages d'art viendront notamment modifier l'aspect visuel du paysage : l'ouvrage des coteaux du Montet et le pont du château.</p> <p>L'édification de pylônes au sein des zonages N, UB, UC, UD, UE n'aura, en revanche, pas d'incidences conséquentes.</p>	<p>La principale mesure consistera en une remise en état du site : nettoyage des éventuelles pistes de chantier, des zones d'installation de matériel, ainsi que des éventuelles zones de dépôts.</p> <p>Durant l'élaboration de l'ouvrage des coteaux du Montet, un travail d'architecture approfondi sera mené.</p> <p>Les Architectes des bâtiments de France seront consultés et la conception des espaces publics fera</p>

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
				l'objet d'une attention particulière au niveau des sites remarquables.

### Modification des annexes

Les annexes du plan local d'urbanisme de Vandœuvre-lès-Nancy devront faire l'objet d'une mise en compatibilité afin de permettre le déclassement d'un EBC et de deux espaces verts classés.

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu et incidences potentielles	Nature des principales mesures
<b>Déclassement d'un EBC</b>	<i>Patrimoine naturel</i>	Destruction possible de 110 m <sup>2</sup> de boisements EBC.	Limitier les emprises travaux au sein des EBC. Limitier les déboisements d'EBC au strict nécessaire des emprises du tracé.
<b>Déclassement de deux espaces verts classés (EVP)</b>	<i>Patrimoine naturel</i>	Destruction possible de 4333 m <sup>2</sup> d'espace vert protégé	Limitier les emprises travaux au sein des EVP. Limitier les déboisements d'EVP au strict nécessaire des emprises du tracé.

### b. Nancy

#### Modification du règlement écrit

La zone UR du Plan local d'urbanisme de Nancy nécessite une mise en compatibilité en ce qu'elle ne permet des constructions et installations de toute nature qui ne sont pas liées au fonctionnement et aux activités du service d'intérêt collectif ferroviaire.

Une dérogation est donc nécessaire pour toutes constructions et installations de toute nature liées au projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy.

Cette modification du règlement écrit aura uniquement une incidence minimale au niveau de l'occupation du sol.

Par conséquent, aucune mesure spécifique ne sera prévue.

### Modification des annexes

Deux dénominations d'emplacements réservés seront modifiées afin de permettre le passage du projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy mais sans contrevenir aux activités initialement prévues pour l'emplacement n°3 le boulevard Meurthe Canal depuis l'avenue du XXème Corps jusqu'à Maxeville et l'emplacement n°52 les activités fluviales. Ces changements n'ont pas de réelles incidences si ce n'est de modifier l'occupation du sol existante sur les emprises concernées.

Le projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy nécessite également le déclassement d'un espace vert protégé.

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu et incidences potentielles	Nature des principales mesures
Déclassement de deux espaces verts classés ( EVP)	Patrimoine naturel	Destruction possible de 1239 m² d'espace vert protégé	Limiter les emprises travaux au sein des EVP. Limiter les déboisements d'EVP au strict nécessaire des emprises du tracé.

c. Saint-Max

Modification du règlement écrit

Les zones UA, UB, UD et UE nécessitent une mise en compatibilité afin de pouvoir procéder aux affouillements et exhaussements du sol requis pour la mise en place du projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy.

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
Modifications du règlement écrit des zonages UA, UB, UD et UE pour la réalisation d'affouillements et exhaussements du sol	Topographie et géologie	La commune de Saint-Max présente une topographie de 200 mètres NGF.	La réalisation d'affouillements et d'exhaussements du sols permise en zones UA, UB, UD et UE impactera légèrement l'environnement du projet.  Le projet réutilisera les voiries existantes au sein de la commune, il y aura donc une faible incidence sur la topographie.	Compte tenu du faible impact sur la topographie, aucune mesure n'est prévue.



Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
	<i>Eaux superficielles</i>	Le périmètre d'étude est inclus dans le périmètre du SDAGE Rhin-Meuse 2016-2021. Le réseau hydrographique de l'aire d'étude est composé de 4 entités : le canal de la Marne au Rhin, la Meurthe, le Grémillon, le ruisseau du Moulin. De manière générale, la qualité de ces cours est d'eau est qualifiée de mauvaise.	La modification du règlement des zones UA, UB, UD et UE créée par la mise en compatibilité autorisant les exhaussements et affouillements pourrait avoir un impact sur le ruissellement.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En phase permanente les mesures suivantes sont mises en place au niveau de la phase permanente du projet :</li> <li>- le tramway emprunte au maximum les voiries existantes,</li> <li>- des dispositifs d'assainissement seront mis en œuvre sur les nouveaux secteurs imperméabilisés.</li> </ul>
	<i>Eaux souterraines</i>	Plusieurs captages d'alimentation en eau potable sont présents sur le territoire de la Métropole du Grand Nancy mais il n'y en a aucun au sein du périmètre d'étude. Le périmètre d'étude ne recoupe pas de périmètres de protection de captage en eau potable.	La modification du règlement des zones UA, UB, UD et UE créée par la mise en compatibilité autorisant les exhaussements et affouillements pourrait avoir un impact sur les eaux souterraines.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dans le cadre des impacts en phase provisoire, les mesures suivantes seront mises en place :</li> <li>- Une attention toute particulière sera portée sur la gestion des laitances de béton afin d'en empêcher le déversement dans le milieu récepteur. Le lavage des toupies et de goulottes sera réalisé en centrale à béton.</li> <li>- Des coffrages étanchéifiés seront mis en place lors des phases de coulage, afin de bloquer les éventuels écoulements de laitance vers le milieu naturel. Une vérification permanente de la bonne étanchéité du matériel de coffrage sera effectuée.</li> <li>- Des huiles de coffrage biodégradables seront utilisées.</li> </ul>

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tout nettoyage sauvage, avec rejet direct dans le milieu aquatique ou à ses abords, des engins et matériels enduits de béton (toupies, pompes, etc.) sera interdit et étroitement surveillé.</li> <li>-</li> <li>- Des kits antipollution seront présents sur site afin de traiter toute pollution accidentelle (produits absorbants sous forme de feuilles, tapis et/ou de boudins, barrage anti-pollution). Le personnel sera formé à son utilisation. Les kits antipollution seront à utiliser notamment dans les cas suivants : déversement accidentel de carburant ou de produits polluants, fuite, etc.</li> <li>- Pour limiter les risques de pollution accidentelle, une aire de stockage des matériaux et des produits potentiellement polluants (hydrocarbures, huiles non biodégradables, etc.) sera mise en place. Toutes les manipulations de ces produits polluants s'effectueront sur cette aire.</li> <li>- Les produits polluants seront gardés dans des réservoirs étanches, correctement fermés, et clairement identifiés.</li> </ul>

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
	<i>Milieu naturel</i>	<p>Au plan floristique, compte tenu de l'absence d'espèces patrimoniales, la zone d'étude présente un intérêt floristique faible.</p> <p>Du point de vue de la faune, la majorité des espèces d'oiseaux sont protégées mais un grand nombre de ces espèces protégées ne présente pas de statut de conservation défavorable.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La commune de Saint-Max ne présente pas d'enjeu au niveau du milieu naturel.</li> </ul>	Le fait de permettre au sein des zones UA, UB, UD et UE la réalisation d'affouillements et d'exhaussements du sol liés au projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy ne génère aucune destruction d'espèce patrimoniale.	Du fait de l'impact neutre du projet sur la commune de Saint-Max, aucune mesure ne sera prise.
	<i>Patrimoine historique, tourisme et loisirs</i>	<p>L'ensemble des sites archéologiques répertoriés sur la commune de Saint Max sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le village Saint Médard,</li> <li>- L'Eglise Saint Médard, rue du maquis de Ranzey - Moyen-âge classique - Epoque contemporaine.</li> </ul> <p>Le périmètre d'étude intercepte les deux sites précités.</p> <p>Néanmoins, en phase exploitation, aucun mouvement de terre (terrassment, érosion ...) n'est induit par le projet. Il n'a donc aucun effet sur le patrimoine archéologique.</p>	Les zones UA, UB, UD et UE se situant dans le périmètre rapproché des deux sites archéologiques précités, les affouillements et exhaussements du sol autorisés pourront impacter le patrimoine archéologique en phase chantier.	<p>Concernant les mesures d'évitement et de réduction, dans le cadre de la démarche d'archéologie préventive, le Service Régional de l'Archéologie (SRA) sera saisi par courrier pour juger de l'opportunité de prescrire des diagnostics archéologiques dans certains secteurs.</p> <p>Des mesures d'évitement complémentaires sont également prévues :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dans le cadre du principe de précaution, la Métropole du Grand Nancy a décidé de prévenir toute atteinte au patrimoine archéologie en effectuant des demandes de diagnostics archéologiques anticipés.</li> <li>- De manière générale, en cas de découverte d'un vestige archéologique, les travaux cesseront sur le champ et les services du SRA (Service régional de l'archéologie) seront alertés.</li> <li>- Les décaissements au niveau du tracé existant pour modifier la plateforme de la</li> </ul>



Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
				<p>ligne existante du tram seront d'une profondeur peu importante afin de diminuer les incidences sur les vestiges archéologiques.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- S'il n'y a pas de dévoiement réseau, les terrassements ne dépasseront pas 1 mètre. Dans le cas de dévoiement concessionnaires, hors assainissement, la profondeur atteindra 1 mètre 50.</li> </ul>
	<i>Risques naturels et technologiques</i>	<p>La commune de Saint-Max est concernée par le risque inondation par débordement de cours d'eau au niveau du secteur de la Meurthe et du canal Rhin-Marne et la zone du Grémillon.</p> <p>La commune est également concernée par une sensibilité moyenne à très élevée à l'inondation par remontée de nappe et un aléa faible de mouvement de terrain.</p> <p>La commune de Saint-Max n'est pas concernée par un PPRT et comporte une ICPE soumise à autorisation sur son territoire.</p> <p>Plusieurs sites Basias et Basol concernent le périmètre d'étude. Des risques de pollutions existantes des sols ne peuvent donc être écartés.</p>	<p>L'autorisation de réaliser au sein des zones UA, UB, UD et UE des affouillements et exhaussements du sol devra prendre en compte les risques naturels en présence sur la commune de Saint-Max.</p> <p>Néanmoins, compte tenu de la nature des travaux et de la réutilisation de la plateforme existante, l'impact peut être estimé comme faible.</p> <p>Aucune Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) temporaire ne sera nécessaire dans le cadre de ces travaux.</p> <p>Le projet n'aura également qu'une incidence faible sur les risques naturels au cours de la phase travaux.</p>	<p>Etant donné l'impact faible, des modifications de zonages sur la commune Saint-Max, aucune mesure ne sera prévue.</p> <p>Néanmoins, des mesures relatives aux éventuelles pollutions du sol préexistantes seront prévues.</p> <p>Une attention toute particulière sera portée sur la gestion des laitances de béton afin d'en empêcher le déversement dans le milieu récepteur. Le lavage des toupies et de goulottes sera réalisé en centrale à béton.</p> <p>Des coffrages étanchéifiés seront mis en place lors des phases de coulage, afin de bloquer les éventuels écoulements de laitance vers le sous-sol. Une vérification permanente de la bonne étanchéité du matériel de coffrage sera effectuée.</p> <p>Des huiles de coffrage biodégradables seront utilisées.</p> <p>Tout nettoyage sauvage, avec rejet direct dans le milieu aquatique ou à ses abords, des engins et matériels enduits de béton (toupies, pompes, etc.)</p>

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
				<p>sera interdit et étroitement surveillé.</p> <p>Des kits antipollution seront présents sur site afin de traiter toute pollution accidentelle (produits absorbants sous forme de feuilles, tapis et/ou de boudins, barrage anti-pollution). Le personnel sera formé à son utilisation. Les kits antipollution seront à utiliser notamment dans les cas suivants : déversement accidentel de carburant ou de produits polluants, fuite, etc.</p> <p>Pour limiter les risques de pollution accidentelle, une aire de stockage des matériaux et des produits potentiellement polluants (hydrocarbures, huiles non biodégradables, etc.) sera mise en place. Toutes les manipulations de ces produits polluants s'effectueront sur cette aire.</p> <p>Les produits polluants seront gardés dans des réservoirs étanches, correctement fermés, et clairement identifiés.</p>
	<i>Patrimoine naturel et paysage</i>	La commune de Saint-Max ne présente pas d'enjeu particulier du point de vue paysager.	<p>L'autorisation de réaliser au sein des zones UA, UB, UD et UE des affouillements et exhaussements du sol entraînera une modification temporaire des perceptions paysagères du site du fait de l'intervention d'engins de travaux publics, la suppression d'éléments végétaux existants.</p> <p>-</p> <p>L'impact visuel lié au stockage éventuel de déchets, matériaux est également à prendre en compte.</p>	<p>La principale mesure consistera en une remise en état du site : nettoyage des éventuelles pistes de chantier, des zones d'installation de matériel, ainsi que des éventuelles zones de dépôts.</p> <p>Les Architectes des bâtiments de France seront consultés et la conception des espaces publics fera l'objet d'une attention particulière au niveau des sites remarquables.</p>

## Modification des annexes

Le projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy nécessite la suppression de l'emplacement réservé n°32 du plan local d'urbanisme réservé à la restructuration de la mairie. Cette suppression n'aura pas de réel enjeu ou incidence, si ce n'est que l'occupation du sol sera modifiée. Par conséquent, aucune mesure spécifique ne sera prise.

d. Essey-lès-Nancy

Modification du règlement écrit

L'ensemble des règlements des zonages suivants devront faire l'objet d'une mise en compatibilité : UA pour la réalisation d'affouillements et d'exhaussements du sol, UM et UR pour l'implantation d'une construction à usage industriel.

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
Modifications du règlement écrit des zonages UA UM et UR pour la réalisation d'affouillements et exhaussements du sol (UA) et l'édification de constructions à usage industriel ( UM et UR).	Topographie et géologie	La topographie d'Essey-lès-Nancy oscille entre 206 mètres NGF et 235 mètres NGF.	La réalisation d'affouillements et d'exhaussements du sols permise en zones UA, UM et UR ainsi que l'édification de la construction à usage industriel en zone UM et UR impactera légèrement l'environnement du projet.  La topographie est donc susceptible d'être modifiée dans cet espace, en accord avec les zones déblais/ remblais. Le terrain naturel sera néanmoins peu modifié par le projet.	Compte tenu du faible impact sur la topographie, aucune mesure n'est prévue.
	Eaux superficielles	Le périmètre d'étude est inclus dans le périmètre du SDAGE Rhin-Meuse 2016-2021. Seul le ruisseau du Grémillon, de direction globale Est-Ouest, affluent de la Meurthe, représente un enjeu au sein de la commune	La modification du règlement des zones UA,UM et UR créée par la mise en compatibilité autorisant les exhaussements et affouillements et l'implantation d'une construction à usage industriel pourrait avoir un impact sur les eaux de surface.	<ul style="list-style-type: none"><li>- En phase permanente les mesures suivantes sont mises en place au niveau du projet :</li><li>- Le tramway emprunte au maximum les</li></ul>

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
		<p>d'Essey-lès-Nancy.</p> <p>De manière générale, la qualité de ce cours est d'eau est qualifiée de mauvaise.</p>		<p>voiries existantes,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Des dispositifs d'assainissement seront mis en œuvre sur les nouveaux secteurs imperméabilisés comme la plateforme du tramway, le SMR ou les parkings relais. Ces dispositifs respecteront la réglementation en vigueur en termes de rejet et pourront localement se rejeter dans les dispositifs d'assainissement des eaux existants.</li> <li>-</li> </ul>
	<i>Eaux souterraines</i>	<p>Plusieurs captages d'alimentation en eau potable sont présents sur le territoire de la Métropole du Grand Nancy mais il n'y en a aucun au sein du périmètre d'étude.</p> <p>Le périmètre d'étude ne recoupe pas de périmètres de protection de captage en eau potable.</p>	<p>La modification du règlement des zones UA, UM et UR créée par la mise en compatibilité autorisant les exhaussements et affouillements et une construction à usage industriel pourrait avoir un impact sur les eaux souterraines.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dans le cadre des impacts en phase provisoire, les mesures suivantes seront mises en place :</li> <li>- une attention toute particulière sera portée sur la gestion des laitances de béton afin d'en empêcher le déversement dans le milieu récepteur. Le lavage des toupies et de goulottes sera réalisé en centrale à béton.</li> <li>-</li> <li>- Des kits antipollution seront présents sur site afin de traiter toute pollution accidentelle (produits absorbants sous forme de feuilles, tapis et/ou de boudins, barrage anti-pollution). Le personnel sera formé à son utilisation. Les kits antipollution seront à utiliser notamment dans les cas suivants : déversement</li> </ul>



Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
				<p>accidentel de carburant ou de produits polluants, fuite, etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour limiter les risques de pollution accidentelle, une aire de stockage des matériaux et des produits potentiellement polluants (hydrocarbures, huiles non biodégradables, etc.) sera mise en place. Toutes les manipulations de ces produits polluants s'effectueront sur cette aire.</li> <li>- Les produits polluants seront gardés dans des réservoirs étanches, correctement fermés, et clairement identifiés.</li> <li>-</li> <li>- Dans la phase permanente du projet, les mesures seront les suivantes :</li> <li>- Le tramway emprunte au maximum les voiries existantes,</li> <li>- Des dispositifs d'assainissement seront mis en œuvre sur les nouveaux secteurs imperméabilisés comme le viaduc, le SMR ou les parkings relais. Ces dispositifs respecteront la réglementation en vigueur en termes de rejet et pourront localement se rejeter dans les dispositifs d'assainissement des eaux existants.</li> <li>-</li> </ul>
	<i>Milieu naturel</i>	Au plan floristique, compte tenu de l'absence d'espèces patrimoniales, la zone d'étude présente un intérêt floristique faible.	Le fait de permettre au sein des zones UA, UM et UR, la réalisation d'affouillements et d'exhaussements du sol liés au projet de Nouveau	Dans le cas des amphibiens, les destructions possibles sont liées à la présence d'individus au sein de l'emprise des travaux. La mise en défens des

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
		<p>Du point de vue de la faune, la majorité des espèces d'oiseaux sont protégées mais un grand nombre de ces espèces protégées ne présente pas de statut de conservation défavorable.</p> <p>Parmi les 9 espèces nicheuses patrimoniales, toutes sont soit à l'Annexe I de la Directive Oiseaux soit en catégorie Vulnérable de la Liste rouge nationale. Ces espèces doivent donc être considérées d'enjeu fort.</p> <p>Concernant l'herpétofaune, si tous les reptiles et amphibiens sont protégés (à l'exception de la Grenouille verte commune et de la Grenouille rousse), seul le Crapaud calamite et l'Alyte accoucheur sont patrimoniaux.</p> <p>Parmi les mammifères, les espèces à enjeu sont presque les chiroptères et le Loir gris. Les espèces présentant le statut de conservation le plus défavorable sont le Grand Murin, la Noctule commune et le Loir gris.</p> <p>Insectes : deux espèces sont patrimoniales. Elles se situent à l'extrémité de la ligne à Brabois et Vandœuvre-lès-Nancy. Il s'agit d'un orthoptère la Decticelle chagrinée (<i>Platycleis albopunctata</i>) et d'un papillon l'Azuré du Serpolet (<i>Maculinea arion</i>). Cette dernière espèce est protégée au niveau français ainsi que son habitat.</p> <p>Les différents secteurs étudiés présentent des niveaux d'enjeu variés mais deux d'entre eux se démarquent dont les espaces situés entre</p>	<p>Tramway du Grand Nancy et l'implantation du centre de maintenance et de remisage pourrait être à l'origine de : la destruction d'espèces patrimoniales, la destruction / dégradation d'habitats utilisés par les espèces animales, la fragmentation de populations animales par la création de barrières physiques aux déplacements ou par fragmentation des habitats utilisés.</p> <p>-</p>	<p>secteurs sensibles permet d'éviter ces destructions. Sont ainsi à mettre en défens par la pose de filets :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le secteur destiné à accueillir la « base vie » au lieu-dit l'Embanie, l'emprise des travaux en vue du tracé de la future ligne sur ce secteur et dans les emprises du Jardin Botanique.</li> </ul> <p>En complément il conviendra de veiller à ne pas créer d'ornières ou de dépressions qui seraient favorables à l'installation d'amphibiens.</p>

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
		la Caserne Kléber et l'Aérodrome compte tenu de la présence d'espèces patrimoniales sur la commune d'Essey-lès-Nancy.		
	<i>Patrimoine historique, tourisme et loisirs</i>	<p>Le projet intercepte plusieurs communes au capital archéologique important dont Essey-lès-Nancy.</p> <p>Le périmètre d'étude comprend deux sites :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8- La liaison A330-RN 74, 4E tranche, l'embanie,</li> <li>- 7- « l'embanie » anomalies détectées par prospection aérienne effectuée en 1996 ».</li> </ul>	<p>Le fait de permettre au sein des zones UA, UM et UR, la réalisation d'affouillements et d'exhaussements du sol liés au projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy et l'implantation du centre de maintenance et de remisage en zones UM et UR pourront avoir un impact au niveau de la phase chantier sur le secteur 7 « l'embanie » se situant dans le périmètre de la caserne Kléber et donc au sein de ces zonages.</p> <p>Les impacts du projet sur le patrimoine archéologique seront néanmoins uniquement liés à la phase chantier. Les terrassements et les travaux peuvent détruire certains vestiges ou tout du moins les rendre inexploitable d'un point de vue scientifique.</p>	<p>Concernant les mesures d'évitement et de réduction, dans le cadre de la démarche d'archéologie préventive, le Service Régional de l'Archéologie (SRA) sera saisi par courrier pour juger de l'opportunité de prescrire des diagnostics archéologiques dans certains secteurs.</p> <p>Des mesures d'évitement complémentaires sont également prévues :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dans le cadre du principe de précaution, la Métropole du Grand Nancy a décidé de prévenir toute atteinte au patrimoine archéologie en effectuant des demandes de diagnostics archéologiques anticipés.</li> <li>- De manière générale, en cas de découverte d'un vestige archéologique, les travaux cesseront sur le champ et les services du SRA (Service régional de l'archéologie) seront alertés.</li> <li>- Les décaissements au niveau du tracé existant pour modifier la plateforme de la ligne existante du tram seront d'une profondeur peu importante afin de diminuer les incidences sur les vestiges archéologiques.</li> <li>- S'il n'y a pas de dévoiement réseau, les terrassements ne dépasseront pas 1 mètre. Dans le cas de dévoiement</li> </ul>

Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
				concessionnaires, hors assainissement, la profondeur atteindra 1 mètre 50.
	<i>Risques naturels et technologiques</i>	<p>La commune d'Essey-lès-Nancy est concernée par un risque inondation par débordement des cours d'eau au niveau du Grémillon.</p> <p>Elle a également fait l'objet de ruissellements urbains et d'écoulement sur route en décembre 1994-janvier 1995.</p> <p>La commune présente également une sensibilité moyenne à très élevée à l'inondation par remontée de nappe.</p> <p>La commune d'Essey-lès-Nancy n'est pas concernée par un PPRT (Plan de Prévention des Risques Technologiques).</p> <p>Elle comporte une ICPE soumise à autorisation.</p> <p>Plusieurs sites Basias et Basol concernent le périmètre d'étude. Des risques de pollutions existantes des sols ne peuvent donc être écartés.</p>	<p>La commune d'Essey-lès-Nancy abritera le nouveau site de maintenance et de remisage au sein des zonages UM et UR mis en compatibilité à cet effet.</p> <p>Le site comporte les installations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une station-service avec un système de remplissage des sablières,</li> <li>- Une machine à laver.</li> </ul> <p>Le bâtiment principal disposera des installations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une cabine de lavage bogie,</li> <li>- Divers ateliers (mécanique, électromécanique, électronique),</li> <li>- Un local batterie pour l'entretien des batteries,</li> <li>- Un magasin principal et ces lieux de stockage spécialisés ou déportés.</li> </ul> <p>Les locaux techniques liés aux fonctionnalités d'exploitation du site et de maintenance ainsi que ceux dédiés aux fonctionnalités du bâtiment en lui-même.</p> <p>L'ensemble sera implanté au sein des zones UM et UR comme permis par la présente mise en compatibilité.</p> <p>Aucune Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) temporaire ne sera nécessaire dans le cadre de ces travaux.</p> <p>Le projet n'aura de même aucune incidence sur les risques naturels au cours de la phase travaux.</p>	<p>Etant donné l'incidence neutre de la mise en compatibilité des zonages UA, UM et UR, aucune mesure ne sera prévue.</p> <p>En effet, l'implantation du site de maintenance et de remisage n'aura pas pour effet d'accroître ces risques étant donné la nature des éléments précités le composant.</p> <p>Néanmoins, des mesures relatives à des éventuelles pollutions existantes des sols seront mises en places.</p> <p>De même, une attention toute particulière sera portée sur la gestion des laitances de béton afin d'en empêcher le déversement dans le milieu récepteur.</p> <p>Le lavage des toupies et de goulottes sera réalisé en centrale à béton.</p> <p>Tout nettoyage sauvage, avec rejet direct dans le milieu aquatique ou à ses abords, des engins et matériels enduits de béton (toupies, pompes, etc.) sera interdit et étroitement surveillé.</p> <p>Des kits antipollution seront présents sur site afin de traiter toute pollution accidentelle (produits absorbants sous forme de feuilles, tapis et/ou de boudins, barrage anti-pollution). Le personnel sera formé à son utilisation. Les kits antipollution seront à utiliser notamment dans les cas suivants : déversement accidentel de carburant ou de produits polluants, fuite, etc.</p> <p>Pour limiter les risques de pollution accidentelle, une aire de stockage des matériaux et des produits potentiellement polluants (hydrocarbures, huiles non biodégradables, etc.) sera mise en place. Toutes les</p>



Modifications du PLU	Thème environnemental subissant une incidence potentielle	Enjeu	Incidence potentielle	Nature des principales mesures
				manipulations de ces produits polluants s'effectueront sur cette aire. Les produits polluants seront gardés dans des réservoirs étanches, correctement fermés, et clairement identifiés.
	<i>Patrimoine naturel et paysage</i>	La métropole de Nancy est caractérisée par des paysages majoritairement urbains et périurbains. La commune d'Essey-lès-Nancy ne présente pas de particularités paysagères.	L'autorisation de réaliser un centre de maintenance et de remisage au sein des zones UM et UR modifiera le paysage au niveau de la caserne Kléber mais uniquement d'un point de vue de l'occupation des sols. La réalisation permise d'affouillements et d'exhaussements du sol au sein des zones UA, UM et UR entraîneront une modification temporaire des perceptions paysagères du site du fait de : l'intervention d'engins de travaux publics, la suppression d'éléments végétaux existants, la mise en place de clôtures. L'impact visuel lié au stockage éventuel de déchets, matériaux est également à prendre en compte.	La principale mesure consistera en une remise en état du site : nettoyage des éventuelles pistes de chantier, des zones d'installation de matériel, ainsi que des éventuelles zones de dépôts. Le site de maintenance et de remisage fera l'objet d'un traitement architectural spécifique.

#### Modification des annexes

L'emplacement réservé n°16 de la commune d'Essey-lès-Nancy concernant un projet de bassin de rétention des eaux pluviales « Les Raies » ou réalisation de techniques alternatives pour réguler le débit du ruisseau du Grémillon et le rejet de la ZAD « Les Plaines Rive Droite » verra simplement sa dénomination modifiée afin de permettre le passage du projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy. Cette modification n'aura pas d'incidence particulière, si ce n'est de modifier légèrement l'occupation du sol sur cette emprise. Par conséquent, aucune mesure ne sera requise.

#### 10.4.4 Les effets cumulés

La mise en compatibilité de PLU a un impact très localisé, se limitant aux emprises du projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy (création d'emplacements réservés sur les emprises du projet, absence de modification de zones du PLU).

La précision de ces emprises pourra être intégrée au futur SCOT métropolitain en cours d'élaboration.

Le projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy ne figure pas au sein des différents plans, schémas, programmes ou documents de planification connus ou en projet, néanmoins il ne s'inscrit pas en contradiction avec ceux-ci.

De plus, aucun autre projet figurant au sein de ces documents ne se trouve en opposition au projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy.

Par conséquent, les effets cumulés de cette mise en compatibilité avec d'autres plans, schémas, programmes ou documents de planification connus ou en projet sont donc limités.

#### 10.4.5 Evaluation des incidences Natura 2000

Le projet se situe à environ 1 km du site Natura 2000 le plus proche. Il s'agit de la ZSC du Plateau de Malzéville qui présente des habitats et des espèces d'intérêt communautaires floristique et liés aux groupes des insectes et des reptiles.

Ces espèces ont un faible rayon d'action et n'auront de ce fait pas d'interactions avec le projet de tramway.

Etant donné la distance entre le site Natura 2000 et le projet ainsi que les espèces le caractérisant, il peut être conclu que le projet ne remet pas en question l'état de conservation du site.

#### 10.4.6 Justification de la mise en compatibilité

Conformément aux articles L.153-14 à L.153-19 et R.153-14 du Code de l'urbanisme, le projet fait l'objet d'une procédure de déclaration d'utilité publique pour la mise en compatibilité des documents d'urbanisme. Par ailleurs, une évaluation environnementale de cette mise en compatibilité est réalisée conformément aux articles L 122-13 et 14 du Code de l'environnement.

Le projet tel que défini actuellement est voué à se préciser lors des étapes ultérieures des études.

La mise en compatibilité est nécessaire pour réserver le foncier et pour permettre de lever les principaux obstacles à la réalisation du projet, à savoir l'interdiction des exhaussements et affouillements, les constructions à usage industriel, l'édification de pylônes nécessaires à la mise en place du projet de Nouveau Tramway du Grand Nancy, le déclassement des espaces verts et EBC impactés et la suppression de certains emplacements réservés.

Enfin, la justification de ces mises en compatibilité est largement traitée dans la pièce K de ce présent dossier.

#### 10.4.7 Critères, indicateurs et modalités retenues pour suivre les effets de la mise en compatibilité

Le suivi sera réalisé par le Maître d'Ouvrage en association/ partenariat avec les collectivités concernées.

Il s'échelonne de la mise en compatibilité du document d'urbanisme jusqu'à l'inscription du projet dans le document une fois celui-ci réalisé. Les indicateurs proposés concernent les surfaces EBC et les surfaces d'emprise de projet dans les différents types de zone du PLU. Ces indicateurs permettent de suivre l'impact de la mise en compatibilité des documents d'urbanisme de la commune.

Sur l'ensemble des zonages ou prescriptions des plans locaux d'urbanisme des communes concernées par la mise en compatibilité, on constate un impact peu important de celle-ci sur leurs superficies totales à part la suppression d'un emplacement réservé dans son intégralité sur la commune de Saint-Max et la modification de plus de la moitié de la superficie d'un espace vert protégé sur la commune de Vandœuvre-lès-Nancy.

Le tableau présente les effets de la mise en compatibilité des plans locaux d'urbanisme sur des éléments figurant en annexes dont on a modifié la superficie pour permettre le passage du Nouveau Tramway du Grand Nancy. N'y figurent pas l'ensemble des zonages et éléments d'annexes impactés par la mise en compatibilité dont les prescriptions ou destinations ont été modifiées.

Commune	Zonage ou prescription concerné	Surface du zonage ou prescription (m²)	Surface modifiée (m²)	% de la surface modifiée
Nancy	Espace vert protégé	6993	1239	18%
Saint-Max	Emplacement réservé n°32	110	110	100%
Vandoeuvre lès Nancy	Espace boisé classé	71868	3921	5%
	Espace vert protégé 1	9988	3226	32%
	Espace vert protégé 2	1958	1107	57 %

Il convient de préciser pour élément de comparaison que l'actuelle "enveloppe urbaine" de la Métropole du Grand Nancy dépasse désormais la moitié du territoire (50.6% soit 7.200 ha) et les zones N et A des PLU comportent 7.340 ha. La mise en compatibilité des plans locaux d'urbanisme des communes de Nancy et de Vandœuvre-lès-Nancy toucheront 9 493 mètres carrés d'espaces verts (EBC et EVP confondus), soit 0,9 ha comparés au 7.340 ha contenus dans les zones N et A des différents PLU composant la Métropole du Grand Nancy.





Liste des figures

Figure 1: Le futur tracé du tramway ..... 11

Figure 2: Planning directeur de la réalisation ..... 12

Figure 3: Carte extraite du SCOT relative à la biodiversité du SCOT Sud Meurthe et Mosellan 2013..... 18

Figure 4: Carte extraite du SCOT relative à l'offre multimodale du SCOT Sud Meurthe et Mosellan 2013..... 19

Figure 5: Calendrier relatif à l'élaboration du SRADDET Grand Est ( Projet de SRADDET Grand Est)..... 20

Figure 6: Objectifs du SRADDET Grand-Est ..... 20

Figure 7: Zonage général du PLU d'Essey-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019) ..... 25

Figure 8: Liste des emplacements réservés de la commune d'Essey-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019) ..... 26

Figure 9: Mise en compatibilité de la zone UA du règlement du PLU d'Essey-lès-Nancy ..... 27

Figure 10: Mise en compatibilité de la zone UM du règlement du PLU d'Essey-lès-Nancy ..... 28

Figure 11: Mise en compatibilité de la zone UR du règlement du PLU d'Essey-lès-Nancy ..... 29

Figure 12: Mise en compatibilité de la liste des emplacements réservés de la commune d'Essey-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)..... 30

Figure 13: Zonage du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019) ..... 35

Figure 14: Mise en compatibilité du règlement de la zone UB du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)..... 36

Figure 15: Mise en compatibilité du règlement de la zone UC du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)..... 37

Figure 16: Mise en compatibilité du règlement de la zone UD du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)..... 38

Figure 17: Mise en compatibilité du règlement de la zone UE du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019) ..... 39

Figure 18: Mise en compatibilité du règlement de la zone N du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019) ..... 40

Figure 19: Zonage du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy en son état initial (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)..... 41

Figure 20: Zonage du PLU de Vandoeuvre-lès Nancy après mise en compatibilité (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)..... 42

Figure 21: Planche du zonage afférente au zonage général à l'état initial du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019) ..... 43

Figure 22: Planche de zonage après mise en compatibilité du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019) ..... 44

Figure 23: Localisation de l'arbre remarquable au sein de l'emprise travaux du projet de nouveau tramway du Grand Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)..... 45

Figure 24: Déclassement de l'arbre remarquable après mise en compatibilité du PLU de la commune de Vandœuvre-lès-Nancy ( Métropole du Grand Nancy janvier 2019) 46

Figure 25: Liste des emplacements réservés de la commune de Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)..... 50

Figure 26: Extrait du zonage à l'état initial concerné par le projet du PLU de Nancy (Métropole du Grand Nancy, janvier 2019)..... 51

Figure 27: Mise en compatibilité de la zone UR du règlement du PLU de Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019 )..... 53

Figure 28: Mise en compatibilité de la liste des emplacements réservés du PLU de la commune de Nancy (janvier 2019) ..... 55

Figure 29: Zonage concerné par la mise en compatibilité à son état initial du PLU de Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019) ..... 56

Figure 30: Zonage du PLU de Nancy après mise en compatibilité (Métropole du Grand Nancy janvier 2019) ..... 56

Figure 31: Liste des emplacements réservés de la commune de Saint-Max (Métropole du Grand Nancy, janvier 2019)..... 60

Figure 32: Mise en compatibilité du règlement de la zone UA du PLU de Saint-Max (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)..... 62

Figure 33: Mise en compatibilité du règlement de la zone UB du PLU de la commune de Saint-Max ( Métropole du Grand Nancy janvier 2019 )..... 63

Figure 34: Mise en compatibilité de la zone UD du règlement du PLU de Saint-Max ( Métropole du Grand Nancy janvier 2019) ..... 64

Figure 35: Mise en compatibilité du règlement de la zone UE du PLU de Saint-Max ( Métropole du Grand Nancy janvier 2019) ..... 65

Figure 36: Mise en compatibilité de la liste des emplacements réservés de la commune de Saint-Max (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)..... 66

Figure 37: Zonage du PLU de Saint-Max à l'état initial (Métropole du Grand Nancy janvier 2019) ..... 68

Figure 38: Zonage du PLU de Saint-Max après mise en compatibilité (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)..... 69

Figure 39: Planche afférente au zonage général du PLU de Saint-Max à l'état initial (Métropole du Grand Nancy janvier 2019) ..... 70

Figure 40: Planche de zonage afférente à la suppression de l'emplacement réservé après mise en compatibilité du PLU de Saint-Max (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)..... 71

Figure 41: Carte illustrant les modifications opérées dans le cadre de la mise en compatibilité du PLU de la commune de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)..... 75

Figure 42: Déclassement de l'arbre remarquable dans le cadre de la mise en compatibilité du PLU de Vandœuvre-lès-Nancy (Métropole du Grand Nancy janvier 2019)..... 76

Figure 43: Localisation de l'espace vert protégé, objet du déclassement au sein du zonage du PLU de Nancy( janvier 2019) ..... 77

Figure 44: Localisation de l'emplacement réservé au sein de la commune de Saint-Max (Métropole du Grand Nancy janvier 2019) ..... 78