

MAIRIE

de Courbesseaux



COMMUNE DE COURBESSEAUX

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 09 novembre 2020

NOMBRE

de conseillers en exercice

11

de présents

10

de votants

11

OBJET

2.1 – Documents d'urbanisme

3– APPROBATION MODIFICATION DU PLU

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le 10/11/2020 et que la convocation du conseil avait été faite le 03/11/2020

Rendu exécutoire.

Le Maire,



Fabrice BOYER

Acte publié selon les règlements en vigueur
Loi 82623 du 22/07/1982

L'an deux mille vingt, le neuf novembre, le Conseil Municipal de la commune de COURBESSEAUX étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale du trois novembre, sous la présidence de Monsieur Fabrice BOYER, Maire

Etaient présents : Mesdames Jacqueline MARQUEZ, Christelle FOSSANO, Bernadette ALIX, Marie-Paule DIVOUX, et Messieurs Fabrice BOYER, Alexandre GUER, Régis AUBERTEIN, Samuel MARQUES, Arnaud OLIVIER et Maxence MONCOLIN

Absents excusés : Mme Annick GAIRE

Pouvoir : Mme Annick GAIRE donne pouvoir à M. Fabrice BOYER

Un scrutin a eu lieu, Mme Christelle FOSSANO a été nommée pour remplir les fonctions de secrétaire.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L153-36, L153-37 et suivants ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 24/10/2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du 03 février 2017 approuvant la modification simplifiée n°1 du PLU

Vu la délibération du 26/09/2019 engageant la modification n°1 du PLU ;

Vu l'arrêté municipal n°452/2020 en date du 18 février 2020 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification n°1 du PLU ;

Vu l'arrêté municipal n°467/2020 en date du 22 juin 2020 prescrivant la reprise de l'organisation de l'enquête publique relative à la modification n°1 du PLU

Vu la décision n°MRAe 2020DKGE9 de ne pas soumettre à évaluation environnementale la modification n°1 du PLU de la commune de Courbesseaux ;

Entendu les conclusions et l'avis favorable du commissaire enquêteur en date du 30 juillet 2020 ;

Considérant que le projet de modification n°1 du PLU tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé conformément aux articles L153-43 et suivants du Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération du 1^{er} septembre 2020 approuvant l'approbation de la modification n°1 du PLU sous le n°5

Monsieur le Maire rappelle que il s'est aperçu que le document graphique annexé à la délibération n°5 du 1er septembre 2020 approuvant la dite modification du PLU était erroné dans le sens où des bandes d'implantation apparaissent alors qu'elles ont été supprimées, pour les mêmes zones, lors de la modification simplifiée actée par délibération du 03 février 2017.

Fort de constaté que l'erreur commise n'entre pas dans le cadre de l'erreur matérielle prévue par le code de l'urbanisme. En effet les documents graphiques annexés à la consultation des personnes publiques étaient corrects et ne faisant pas mention de bandes d'implantation ;

Ainsi la décision prise par les membres du conseil municipal et l'ensemble des modalités de concertation avec la population ont été réalisées sur la base d'un document exact. Cette erreur n'a donc pas été commise lors de l'élaboration du document d'urbanisme et n'a aucun effet sur la décision prise

Après délibération et à l'unanimité les membres du conseil municipal décident :

D'ETABLIR qu'une erreur simple a été commise lors de la transmission des documents annexes à la délibération du 1^{er} septembre 2020



DE TRANSMETTRE l'extrait de plan qui aurait dû être envoyé et qui a fait l'objet de la délibération en Conseil Municipal n°5 du 1er septembre 2020 aux services de la Préfecture ;

DE PROCEDER à une nouvelle mesure de publication prévue à l'article R.153-20 et R.153-21 du code de l'Urbanisme

D'ADJOINDRE la présente délibération à la délibération initiale.

Délibéré en séance le 09/11/2020

Copie certifiée conforme au registre des délibérations

 Le Maire
Fabrice BOYER


COMMUNE DE COURBESSEAUX

MAIRIE
de Courbesseaux



**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

DU 01^{er} septembre 2020

L'an deux mille vingt, le premier septembre, le Conseil Municipal de la commune de COURBESSEAUX, étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale du vingt-sept août sous la présidence de Monsieur Fabrice BOYER, Maire

NOMBRE

de conseillers en exercice 11

de présents 11

de votants 11

Etaient présents : Mesdames Jacqueline MARQUEZ, Christelle FOSSANO, Bernadette ALIX, Marie-Paule DIVOUX et Messieurs Fabrice BOYER, Alexandre GUER, Régis AUBERTEIN, Arnaud OLIVIER, Maxence MONCOLIN, Samuel MARQUES

Absents excusés : Mme Annick GAIRE

Pouvoir : Mme Annick GAIRE donne pouvoir à M. Fabrice BOYER

OBJET

**8.4 – Aménagement du
Territoire**

**5 – MODIFICATION DU
PLU**

Un scrutin a eu lieu, M. Alexandre GUER a été nommé pour remplir les fonctions de secrétaire.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L153-36, L153-37 et suivants ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 24/10/2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du 26/09/2019 engageant la modification n°1 du PLU ;

Vu l'arrêté municipal n°452/2020 en date du 18 février 2020 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification n°1 du PLU ;

Vu l'arrêté municipal n°467/2020 en date du 22 juin 2020 prescrivant la reprise de l'organisation de l'enquête publique relative à la modification n°1 du PLU

Vu la décision n°MRAe 2020DKGE9 de ne pas soumettre à évaluation environnementale la modification n°1 du PLU de la commune de Courbesseaux ;

Entendu les conclusions et l'avis favorable du commissaire enquêteur en date du 30 juillet 2020 ;

Considérant que le projet de modification n°1 du PLU tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé conformément aux articles L153-43 et suivants du Code de l'Urbanisme ;

Après en avoir délibéré :

- Décide d'approuver le dossier de modification n°1 du PLU tel qu'il est annexé à la présente ;
- Dit que la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R.153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal.
- Dit que conformément aux articles L.153-21 et suivants et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, le PLU modifié est tenu à la disposition du public à la mairie de Courbesseaux aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture (Direction Départementale des Territoires).

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le 02/09/2020 et que la convocation du conseil avait été faite le 27/08/2020

Rendu exécutoire.

Le Maire,

Fabrice BOYER

- Dit que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification du PLU ne seront exécutoires que :
 - à compter de sa réception en préfecture.
 - après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (affichage en mairie durant un mois, insertion dans un journal). La date à prendre en considération est celle du premier jour de l'affichage en Mairie.

La présente délibération accompagnée du dossier de PLU modifié qui lui est annexé est transmise au Préfet (s/couvert du Sous-Préfet).

Délibéré en séance le 01/09/2020

Copie certifiée conforme au registre des délibérations





COMMUNE DE COURBESSEaux

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

DU 26 SEPTEMBRE 2019

NOMBRE

de conseillers en exercice 10

de présents 07

de votants 10

OBJET

**8.4 – Aménagement du
Territoire**

**4 – Mise en œuvre de la
procédure de modification
du PLU de Courbesseaux**

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le 23/09/2019 et que la convocation du conseil avait été faite le 09/2019.

Rendu exécutoire.

Le Maire,



Fabrice BOYER

L'an deux mil dix-neuf, le vingt-six septembre
le Conseil Municipal de la commune de COURBESSEaux
étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale du 23
septembre 2019, sous la présidence de Monsieur Fabrice BOYER, Maire

Etaient présents : Mesdames Jacqueline MARQUEZ, Christelle FOSSANO et
Messieurs Fabrice BOYER, Michel ENCELLE, Régis AUBERTEIN, Samuel
MARQUES et Marc LHUILLIER

Absents excusés : Mathieu DIDEZ, Alexandre GUER et Laurence MUZIC

Absent non excusé :

Pouvoirs : Monsieur Alexandre GUER donne pouvoir à Michel ENCELLE ;
Madame Laurence MUZIC donne pouvoir à Jacqueline MARQUEZ et Monsieur
Mathieu DIDEZ donne pouvoir à Fabrice BOYER.

Un scrutin a eu lieu, Régis AUBERTEIN a été nommé pour remplir les fonctions de
secrétaire.

VU le Code de l'Urbanisme, et en particulier les articles L.153-36 à L.153-38
et L.153-41,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Courbesseaux
approuvé le 24 octobre 2011,

**Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé du Maire, décide à
l'unanimité :**

Article 1^{er} : De mettre en œuvre la procédure de modification du PLU
conformément aux dispositions des articles L.153-36 à L.153-44 du Code de
l'Urbanisme.

Article 2 : De définir les objectifs poursuivis dans ce cadre comme suit :

- **Reclasser en zone 1AU la zone 2AU existante au PLU.**

Contexte et motivation de ce reclassement : lors de son élaboration en 2011,
une zone 1AU (zone ouverte à l'urbanisation à court terme) et une zone
2AU (zone d'urbanisation future fermée à l'urbanisation) ont été inscrites
au PLU. Les travaux de viabilisation de ces deux zones ont été réalisés.
L'urbanisation de la zone 1AU est aujourd'hui en cours de finalisation :
l'ensemble des parcelles ont été vendues et les dernières maisons sont en
cours de construction.

Compte tenu du nombre de possibilités limitées restantes à construire sur le village (moins de 10 possibilités de construire en dent creuse) et de la rétention foncière existante sur ces parcelles, la commune souhaite ouvrir à l'urbanisation la zone 2AU, comme elle s'y était engagée auprès des propriétaires. Bien que le PLU ait été approuvé antérieurement au SCoT Sud 54, cette ouverture à l'urbanisation s'inscrit en compatibilité avec les orientations d'aménagement portées par ce document.

- **Suppression des emplacements réservés 2 et 3**

Ces emplacements réservés avaient été créés afin de permettre la réalisation de la voirie du lotissement de la Vigne. Cette voirie étant réalisée, ces emplacements sont à supprimer.

- **Autoriser en zone UB les tuiles de couleurs rouge, grise, noir et marron.** Ainsi l'article UB 11 sera modifié.

- De modifier l'article 11.2.4 du règlement de la zone UA comme suit :
Les saillies en toitures sont interdites, sauf pour :

- Les lucarnes pendantes dites « Gerbières » et les flamandes
- Les cheminées et tout autre élément technique de chauffage (pompes à chaleur, clim,) sur le pan arrière

Article 3 : Conformément à l'article R.153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet :

- d'un affichage en Mairie durant un mois,
- d'une mention dans un journal diffusé dans le département,
- et d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune.

Délibéré en séance le 26/09/2019

Copie certifiée conforme au registre des délibérations



Le Maire
Fabrice BOYER



COMMUNE DE COURBESSEAUX

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

DU 04 AVRIL 2019

NOMBRE

de conseillers en exercice 10

de présents 09

de votants 10

OBJET

**8.4 – AMENAGEMENT DU
TERRITOIRE**

**14 – MODIFICATION DU
PLAN LOCAL
D'URBANISME**

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le et que la convocation du conseil avait été faite le 28/03/2019.

Rendu exécutoire.

Le Maire,



Fabrice BOYER

Acte publié selon les règlements en vigueur
Loi 82623 du 22/07/1982

L'an deux mil dix-neuf, le quatre avril
le Conseil Municipal de la commune de COURBESSEAUX
étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale du 28 mars
2019, sous la présidence de Monsieur Fabrice BOYER, Maire

Etaient présents : Mesdames Jacqueline MARQUEZ, Laurence MUZIC et
Messieurs Fabrice BOYER, Michel ENCELLE, Alexandre GUER, Régis
AUBERTEIN, Samuel MARQUES, Mathieu DIDEZ et Marc LHUILLIER

Absents excusés : FOSSANO Christelle

Pouvoir : Christelle FOSSANO donne pouvoir à Michel ENCELLE

Absent :

Un scrutin a eu lieu, Alexandre GUER a été nommé pour remplir les fonctions de
secrétaire.

**Monsieur le Maire propose d'ajouter un point à l'ordre du jour.
Le conseil accepte à l'unanimité.**

Monsieur le Maire informe au conseil municipal qu'il reste peu de terrain à
bâtir en zone 1AU et propose de modifier le PLU en vue de passer la zone
2AU en zone constructible (1AU).

Il propose également de modifier l'article UB11.1 du PLU afin d'autoriser les
couleurs de tuiles rouges, grises, noires et marrons.

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, accepte à l'unanimité ces
propositions de modification.**

Délibéré en séance le 04 avril 2019

Copie certifiée conforme au registre des délibérations



Le Maire
Fabrice BOYER



**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

DU 3 février 2017

NOMBRE

de conseillers en exercice 11

de présents 09

de votants 10

OBJET

**8.4 – AMENAGEMENT DU
TERRITOIRE**

**01 – APPROBATION DE
LA MODIFICATION
SIMPLIFIEE DU PLU**

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le et que la convocation du conseil avait été faite le 31/01/2017.

Rendu exécutoire.

Le Maire,

Fabrice BOYER

L'an deux mil dix-sept, le trois février
le Conseil Municipal de la commune de COURBESSEAUX
étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la
présidence de Monsieur Fabrice BOYER, Maire

Etaient présents : Mesdames Jacqueline MARQUEZ, Christelle FOSSANO,
Laurence MUZIC et Messieurs Michel ENCELLE, Mathieu DIDEZ, Samuel
MARQUES, Alexandre GUER et Marc LHUILLIER

Absents excusés : Régis AUBERTEIN donne pouvoir à Laurence MUZIC

Absent : Thierry BAGAIT

Un scrutin a eu lieu, Jacqueline MARQUEZ a été nommée pour remplir les
fonctions de secrétaire.

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L 153-47;
VU l'arrêté du maire en date du 15/11/2016 engageant la procédure de
modification simplifiée.
VU la délibération du conseil municipal en date du 14/12/2016 précisant les
modalités de la mise à disposition ;
Considérant l'absence d'avis des personnes publiques associées suite à la
notification du dossier ;
Considérant l'absence de remarques lors de la phase de consultation du
public ;
Après examen du projet de modification simplifiée du P.L.U. et notamment
l'exposé des motifs et les documents graphiques ;
Considérant que le projet de modification simplifiée du PLU tel qu'il est
présenté au conseil municipal est prêt à être adopté ;

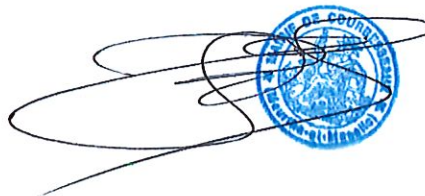
Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le conseil municipal :

- décide d'approuver la modification simplifiée du PLU tel qu'il est
annexé à la présente délibération ;
- dit que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles
R.153.20 et R.153.21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie
durant un mois et d'une mention dans un journal local ;
- dit que conformément à l'article R 153.21, du code de l'urbanisme, le
P.L.U. modifié est tenu à la disposition du public à la mairie et à la
préfecture aux heures et jours habituels d'ouverture ;
- dit que la présente délibération et les dispositions engendrées par la
modification simplifiée du PLU ne seront exécutoires que :

- dès transmission au contrôle de légalité et accomplissement des mesures de publicité (1^{er} jour de l'affichage en mairie, insertion dans un journal local.

Copie certifiée conforme au registre des délibérations

Le Maire,
Fabrice BOYER



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

054-215401399-20170203-20170203-1-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/02/2017

Publication : 14/02/2017

Pour l'"autorité Compétente"
par délégation



**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

DU 07 OCTOBRE 2016

NOMBRE

de conseillers en exercice 11

de présents 09

de votants 10

OBJET

**8.4 – AMENAGEMENT DU
TERRITOIRE**

**01 – MODIFICATION
SIMPLIFIEE DU PLAN
LOCAL D'URBANISME**

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le et que la convocation du conseil avait été faite le 03/10/2016.

Rendu exécutoire.

Le Maire,

Fabrice BOYER

L'an deux mil seize, le 07 octobre

le Conseil Municipal de la commune de COURBESSEAUX

étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Fabrice BOYER, Maire

Etaient présents : Madame Laurence MUZIC et Messieurs Michel ENCELLE, Régis AUBERTEIN, Samuel MARQUES, Mathieu DIDEZ, Alexandre GUER, Thierry BAGAIT et Marc LHUILLIER

Absent excusé : Christelle FOSSANO donne pouvoir à Fabrice BOYER

Absente : Jacqueline MARQUEZ

Un scrutin a eu lieu, M. Michel ENCELLE a été nommé pour remplir les fonctions de secrétaire.

Les parcelles constructibles de la rue de la Vigne sont en ventes depuis plus d'un an, et de nombreuses observations attirent notre attention sur le fait que les largeurs de terrain sont trop exigus pour des surfaces avoisinants environ 1000 m². Il serait judicieux de modifier ces parcelles afin de leur offrir une largeur de façade supérieure à 25m.

Le maire propose donc :

- De modifier le découpage d'une partie de la zone 1AU afin de permettre des constructions en double rideaux (voir plan),
- De modifier la voirie, pour permettre l'accès à une parcelle suite à ce nouveau découpage (voir plan)
- De supprimer la bande d'implantation des façades des constructions de la rue de la Vigne (zone 1AU et 2AU) et de la remplacer par un recul de 3 mètres par rapport à la route, afin de permettre la constructibilité des nouvelles parcelles en 2eme rang.
- De modifier l'article 1AU11.1 du PLU afin d'autoriser les couleurs de tuiles rouges, grises, noires et marrons.
- De solliciter le Conseil Départemental pour mettre en œuvre une modification simplifiée du PLU, afin d'effectuer ces modifications précitées.
- De déposer une déclaration préalable auprès des services de la DDT pour régulariser ce nouveau découpage.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- Décide d'accepter les propositions ci-dessus présentées par Mr le maire.
- Autorise le maire à engager les démarches nécessaires et à signer tous documents se rapportant à ces modifications.

Délibéré en séance le 07 octobre 2016.

Copie certifiée conforme au registre des délibérations

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

054-215401399-20161007-20161007-1-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/10/2016

Publication : 19/10/2016

Pour l'"autorité Compétente"
par délégation

Mairie
de
Courbesseaux

54110



COMMUNE DE COURBESSEAUX

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

DU 24 octobre 2011

NOMBRE 03.83.31.73.14 - Fax 03.83.31.73.03

Courriel : courbesseaux.mairie@wanadoo.fr

Site : www.courbesseaux.net

de conseillers en exercice

de présents

de votants

OBJET

**DOCUMENTS
D'URBANISME (2.1)**

**APPROBATION DE LA
REVISION DU POS
ET SA
TRANSFORMATION
EN PLU**

L'an deux mil onze, le 24 octobre

le Conseil Municipal de la commune de COURBESSEAUX

étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Bernard EIGELTHINGER, Maire

Etaient présents : Madame Chantal LANBLIN et Messieurs Michel ENCELLE, Fabrice BOYER, François LANBLIN, Bruno DILIGENT, Jean-Pierre MARCHAL, René VISINE

Absents excusés : Mr Régis AUBERTEIN donne pouvoir à Mr Bruno DILIGENT

Un scrutin a eu lieu, Mme Chantal LANBLIN a été nommée pour remplir les fonctions de secrétaire.

Le conseil municipal,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L123-10 et L123-13;

VU la délibération du conseil municipal en date du 02/03/2009 prescrivant la révision du POS et sa transformation en PLU ;

VU le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement prévu par l'article L.123.9

VU la délibération en date du 15/02/2011 arrêtant le projet de révision du POS transformé en PLU. ;

VU l'arrêté municipal n°157 en date du 11 mai 2011 mettant le projet de révision du POS transformé en PLU à enquête publique ;

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur ;

Le conseil municipal à l'unanimité décide :

- Concernant la demande de monsieur GALL, le conseil municipal décide de suivre l'avis de monsieur le commissaire enquêteur et maintien donc le classement de la parcelle en zone non constructible. Il est précisé que ce classement repose sur le souhait de la commune de stopper l'étalement urbain et le développement linéaire du village le long de la route départementale.

- Concernant la lettre de monsieur Grandmougin, le conseil municipal prend acte du contenu du courrier et précise que pour ce qui concerne
- l'élargissement de l'emprise de la RD70, le point le plus critique de cet élargissement est situé sur le territoire de la commune de Réméréville.
- Concernant les remarques de monsieur le préfet et de ses services.
- Il est décidé d'intégrer dans le futur dossier approuvé le nouveau plan des servitudes d'utilité publique mise à jour par arrêté de monsieur le maire conformément aux souhaits des services.
- En ce qui concerne le classement du secteur dit du vieil étang, il est décidé de classer en zone inondable totalement inconstructible 1N (qui existait déjà dans le zonage du PLU) une partie la zone 3N du plan arrêté et de maintenir en zone 3N le secteur sur-inondé.
- Il est également décidé d'inscrire dans le chapeau des zones situées à l'aval de la digue du vieil étang le risque d'inondation comme demandé par les services.
- Pour ce qui concerne les remarques formulées sur la mise en œuvre d'un futur permis de démolir, il est décidé de ne pas instituer cette procédure.
- Pour ce qui concerne les remarques formulées sur les règles d'implantation des constructions et sur la contiguïté des futures constructions en dehors des secteurs repérés au plan par les triangles, il est décidé de suivre l'avis de monsieur le commissaire enquêteur et donc de ne pas donner une suite favorable à ces remarques. Il en est de même concernant les remarques formulées pour la rédaction de l'article 11.
- Pour ce qui concerne les remarques concernant la rédaction de l'article UA 13, il est décidé de ne plus indiquer de prescriptions dans cet article pour les terrains non bâtis.
- Il est également décidé de supprimer des Plans de zonage le repérage des bâtiments d'exploitation agricole conformément aux souhaits des services.
- Concernant les remarques de monsieur le président du conseil général,
- il est décidé de modifier le règlement de la zone UA article 6 afin d'y intégrer la formulation réglementaire demandée par le services du département. Il est également précisé que les remarques concernant le tracé des futurs chemins de randonnées seront introduites dans le rapport de présentation.

Après examen des autres pièces du dossier de PLU et notamment le rapport de présentation, les documents graphiques, le règlement et les annexes. Considérant que le projet de P.L.U. corrigé suivant les décisions visées ci-dessus est prêt à être approuvé conformément aux articles L 123-10 et L123-13 du code de l'urbanisme ;

Entendu l'exposé de monsieur le maire, après en avoir délibéré,

- décide d'approuver à l'unanimité la révision du POS et sa transformation en PLU. telle qu'il est annexé à la présente ;

- la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.123.24 et R.123.25 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal local ;

- le dossier de P.L.U. approuvé est tenu à la disposition du public en mairie et à la préfecture aux heures et jours habituels d'ouverture ;

- la présente délibération sera exécutoire :

* dans un délai d'un mois suivant sa réception par monsieur le préfet si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au P.L.U. ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications ;

* après accomplissement des mesures de publicité (affichage en mairie durant un mois, insertion dans un journal local).

- la présente délibération accompagnée du dossier de révision du POS transformé en P.L.U. qui lui est annexé est transmise à monsieur le préfet.

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le 17/10/2011 et que la convocation au conseil avait été faite le 13/10/2011.

Le présent acte a été transmis au représentant de l'Etat le 26/10/2011.

Rendu exécutoire.

Délibéré en séance le 24 octobre 2011.

Copie certifiée conforme au registre des délibérations.

Le Maire,



Bernard EIGELTHINGER

Acte publié selon les règlements en vigueur
Loi 82623 du 22/07/1982

Le Maire,

Bernard EIGELTHINGER



COMMUNE DE COURBESSEAUX

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE COURBESSEAUX

Séance du 15 février 2011 à 20h30 à la salle de la Mairie sous la Présidence de M. Bernard EIGELTHINGER, Maire de la commune.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité

- Arrête le projet de révision du POS transformé en PLU de la commune de COURBESSEAUX tel qu'il est annexé à la présente ;

- précise que le projet de P.L.U. sera communiqué pour avis :

* à l'ensemble des personnes publiques associées à la révision du POS transformé en PLU.

* aux communes limitrophes et aux établissements publics de coopération intercommunale qui en ont effectué la demande

La présente délibération sera transmise à monsieur le préfet de Meurthe-et-Moselle, accompagnée des dossiers nécessaires à la consultation des services de l'Etat.

Conformément aux articles R.123.18, la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois en mairie

Le projet de PLU arrêté sera tenu à la disposition du public (article L. 300-2).

2. Enseignement (8-1) –Construction d'un groupe scolaire

Le Maire informe les Conseillers Municipaux :

Lors d'une réunion de préparation au projet de construction commune d'une école, les délégués du S.I.S. de la Roanne ont décidé d'un commun accord (y compris les représentants de Réméréville) que la commune parmi les quatre qui accueillera le futur groupe scolaire s'engagera à :

- **Faire don ou vendre la parcelle pour l'Euro symbolique.**
- **Prendre à sa charge les frais de voirie pour les accès à l'école.**
- **Se charger à ses frais de la viabilité.**

La commune de Réméréville s'est proposée pour accueillir l'école dont le montant s'élève à 1 500 000 € H.T. subventionné à hauteur de 30% minimum.

Les Conseillers Municipaux de Courbeseaux acceptent à l'unanimité la construction par le S.I.S. de la Roanne du futur groupe scolaire à Réméréville uniquement sous les trois conditions citées ci-dessus, conditions requises par Michel Malgras président du S.I.S.

En cas de non acceptation d'une de ces trois clauses, la présente délibération sera annulée de plein droit.

Le financement de l'école est prévu suivant l'article 10 dans les statuts du S.I.S. de la ROANNE : 50% au nombre d'élèves et 50% au nombre d'habitants.

En cas de vente du groupe scolaire, la répartition du revenu de la vente se fera entre communes au prorata du montant des remboursements des investissements effectués par chacune d'elles. Les statuts du S.I.S. de la Roanne seront modifiés en ce sens avant le début de la construction de l'école.

3. Divers (7-10) -Taxe de raccordement assainissement (annule et remplace la délibération du 25/01/2011)

Le conseil municipal, à l'unanimité, décide de mettre en place une taxe de raccordement d'assainissement pour un montant de **3 000,00 €** par habitation pour toutes nouvelles constructions dès le moment où la commune sera assainie.

La présente délibération annule et remplace celle du 25/01/2011.

4. Questions diverses

Néant

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h12.

COMMUNE DE COURBESSEAUX

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE COURBESSEAUX


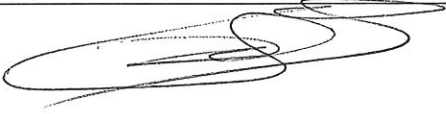

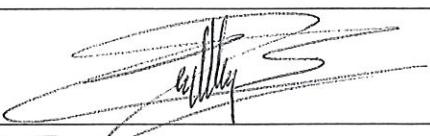
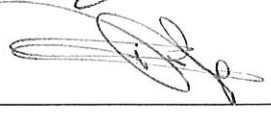

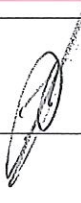
Séance du 15 février 2011 à 20h30 à la salle de la Mairie sous la Présidence de M. Bernard EIGELTHINGER, Maire de la commune.

La convocation adressée le 08/02/2011 avec l'ordre du jour suivant :

Approbation du dernier conseil

1. Actes relatifs au droit d'occupation ou d'utilisation des sols (2-2) -Arrêt du PLU
2. Enseignement (8-1) -Construction d'un groupe scolaire
3. Divers (7-10) -Taxe de raccordement assainissement (annule et remplace la délibération du 25/01/2011)
4. Questions diverses

Liste des membres du conseil municipal :

<u>NOM</u>	<u>SIGNATURE</u>
M. AUBERTEIN Régis	
M. BOYER Fabrice	
M. DILIGENT Bruno	
M. EIGELTHINGER Bernard	
M. ENCELLE Michel	
MME LANBLIN Chantal	
M. LANBLIN François	
M. MARCHAL Jean-Pierre	
M. VISINE René	



COMMUNE DE COURBESSEAUX**PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE COURBESSEAUX**

Séance du 15 février 2011 à 20h30 à la salle de la Mairie sous la Présidence de M. Bernard EIGELTHINGER, Maire de la commune.

La convocation adressée le 08/02/2011 avec l'ordre du jour suivant :

1. Actes relatifs au droit d'occupation ou d'utilisation des sols (2-2) -Arrêt du PLU
2. Enseignement (8-1) –Construction d'un groupe scolaire
3. Divers (7-10) -Taxe de raccordement assainissement (annule et remplace la délibération du 25/01/2011)
4. Questions diverses

Sont présents : Mme LANBLIN Chantal et Mrs BOYER Fabrice, ENCELLE Michel, AUBERTEIN Régis, DILIGENT Bruno, LANBLIN François

Sont absents : Mr VISINE René et M. MARCHAL Jean-Pierre

Procurations : Mr MARCHAL à Mr ENCELLE

Mr VISINE à Mr EIGELTHINGER

Nombre de conseillers en exercice : 9

Nombre de conseillers présents : 7

Nombre de conseillers votants : 9

Mr DILIGENT est élu secrétaire de séance.

Le compte rendu de la séance du 25/01/2011 est adopté.

Le Maire certifie avoir affiché le compte-rendu de cette séance à la porte de la mairie le 1^{er}/02/2011.

1. Actes relatifs au droit d'occupation ou d'utilisation des sols (2-2) -Arrêt du PLU

***Bilan de la concertation menée dans le cadre
de la révision du POS transformé en PLU***

Monsieur le maire rappelle au conseil municipal l'objectif de la concertation et les modalités selon lesquelles la concertation s'est effectuée, à savoir :

- information sur le projet dans le journal municipal (compte rendu du débat du conseil municipal sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable de la commune et au fur et à mesure de l'avancement de l'étude).
- mise à disposition d'un cahier de concertation aux jours et heures d'ouverture de la mairie

- réunion publique réalisée le 03/01/2011 à 18h, avant l'arrêt du projet et affichée en Mairie et insérer sur le site internet de la commune.

Le bilan de cette concertation ne fait apparaître aucune remarque contraire au projet.

Le Conseil Municipal,

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L.300.2 ;

Vu la délibération en date du 02/03/2009 prescrivant la révision du POS et sa transformation en PLU et engageant la concertation ;

Vu le bilan présenté par le maire,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Prend acte de cette concertation, et décide de poursuivre la procédure de révision du POS transformé en PLU de la commune.

La présente délibération sera transmise à monsieur le préfet de Meurthe-et-Moselle.

Conformément aux articles R.123.18, elle fera l'objet d'un affichage pendant un mois en mairie.

Arrêt du projet de révision du POS transformé en PLU.

Monsieur le maire rappelle au conseil municipal les conditions dans lesquelles le projet de révision du POS transformé en PLU a été élaboré, à quelle étape de la procédure il se situe, et présente le projet de P.L.U.

Le Conseil Municipal,

VU la délibération en date du 02/03/2009 prescrivant la révision du POS et sa transformation en PLU et définissant les modalités de concertation ;

VU le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement prévu par l'article L.123.9

VU la délibération en date du 25/01/2011 tirant le bilan de la concertation dans le cadre de la révision du POS transformé en PLU.

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.123.9, L.300.2. et R.123.18

- Entendu l'exposé de monsieur le maire;

- Après examen du projet de P.L.U. et notamment le P.A.D.D., le rapport de présentation, les documents graphiques, le règlement et les annexes ;

Considérant que le projet de révision du POS transformé en P.L.U. est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à son élaboration et aux personnes qui ont demandé à être consultées.