

OBLIGATION DU PROPRIÉTAIRE :

Concernant les contraintes d'exploitation d'une canalisation de 1250 mm

- 1) Autoriser le Syndicat ou toute personne qu'il aura mandatée à pénétrer sur ladite propriété et y exécuter les travaux nécessaires à l'installation, l'exploitation, la surveillance, l'entretien, le renforcement, la réparation, le remplacement, l'enlèvement de tout ou partie de l'ouvrage et de ces accessoires.
- 2) Conserver disponible en permanence sur la totalité du tracé de la canalisation une bande de terrain de 5,00 mètres de largeur figurant sur le plan de division.
- 3) Permettre sur les emplacements ainsi délimités la circulation des véhicules et des engins de travaux publics en cas d'intervention sur la canalisation, n'y édifier, en conséquence, aucune construction même légère et n'y planter aucun arbre.
- 4) Conserver la surface de la bande de terrain sus visée dans son état actuel de voie de circulation ou, à la rigueur, l'engazonner. Le Syndicat ne s'opposera pas, éventuellement, à ce que les aménagements plus importants y soient apportés (création de parterres, construction de chaussée, de parking, de trottoirs, etc...) dans la mesure où l'accès et la circulation sera maintenue comme il est dit aux rubriques ci-dessus.
- 5) Assurer le libre accès en tout temps, de jour et de nuit, aux représentants du Syndicat et aux entreprises chargées des travaux d'entretien et de réparation, sans préavis et en n'importe quel point de la bande de terrain ci-dessus définie.
- 6) Maintenir les cotes actuelles des terrains traversés par l'ouvrage.
- 7) Satisfaire aux prescriptions habituelles concernant des distances minimum à observer au voisinage des conduites et les mesures de sécurité à adopter à l'occasion des travaux d'installation d'ouvrages souterrains (câbles, canalisations, collecteurs etc ...) que les promoteurs ou les occupants aménageraient à proximité de la conduite soit longitudinalement, soit en franchissement supérieur (voir schéma).
- 8) Conserver dans l'hypothèse de constructions (ouvrages d'art, bâtiments surélevés) franchissement en surplomb les bandes de terrains axées suivant le tracé des conduites, une hauteur disponible entre le niveau inférieur de ces constructions et le niveau du sol de 8,00 m au minimum correspondant à la hauteur de flèche d'une grue en position de travail.
- 9) Soumettre tout projet d'installation souterraine dans une bande de terrain de 6,50 mètres prévue ci-dessus à l'accord préalable du Syndicat qui pourra exercer un contrôle sur place en cours de réalisation des travaux à proximité de la canalisation.
- 10) Ne porter aucune atteinte aux droits ci-dessus consentis au Syndicat par les travaux de viabilités, de construction d'égout, élargissement ou autre de toute nature qu'il pourra faire exécuter, ni nuire en quoi que ce soit aux appareils que le Syndicat aura pu y installer. Dans le cas où le Syndicat consentirait à déplacer ces appareils sur la demande expresse du propriétaire ou celle de ces ayants droit, accepter que ce déplacement soit exécuté par la Compagnie Générale des Eaux aux frais de ces derniers et suivant les conditions prévues pour les travaux sur le réseau public de distribution d'eau par la convention de régie intéressée du 2 avril 1962 passée entre le Syndicat et la Compagnie Générale des Eaux et ses annexes et avenants successifs.
- 11) En cas de mutation à titre gratuit ou onéreux du terrain considéré, dénoncer au nouvel ayant droit, la servitude dont est grevé le fonds par les présentes, en obligeant ledit ayant à le respecter en son lieu et place et avertir immédiatement le Syndicat de la mutation survenue.



Commune de Montmagny

Liste des terrains hors voies publiques
 traversés par la canalisation d'eau de 1250 mm de diamètre

Adresse de la propriété	Références cadastrales
11 et 9 chemin de la Plante des Champs	Section AK n° 1094, 1093
Voie ferrée SNCF - Ligne d'Epinau-Villetaneuse au Tréport P.K. 10,705	Section AK n° 5
Chemin de la Plante des Champs	Section AK n° 6, 7
Allée du Tas de Cailloux	Section AL n° 488
Rue d'Epinau	Section AI n° 94
Sentier de la Ferme du Four	Chemin rural n° 60
Rue Jules Ferry	Section AI n° 398 Chemin rural n° 60
Rue Jules Ferry	Section AI n° 397
Rue Jules Ferry	Section AI n° 395
171 rue Jules Ferry	Section AM n° 580
Voie ferrée SNCF - Ligne de Grande Ceinture - P.K. 47,590	Section AM n° 1010
2 impasse Coquenard	Section AM n° 250
201 rue Jules Ferry	Section AM n° 1015 et 968