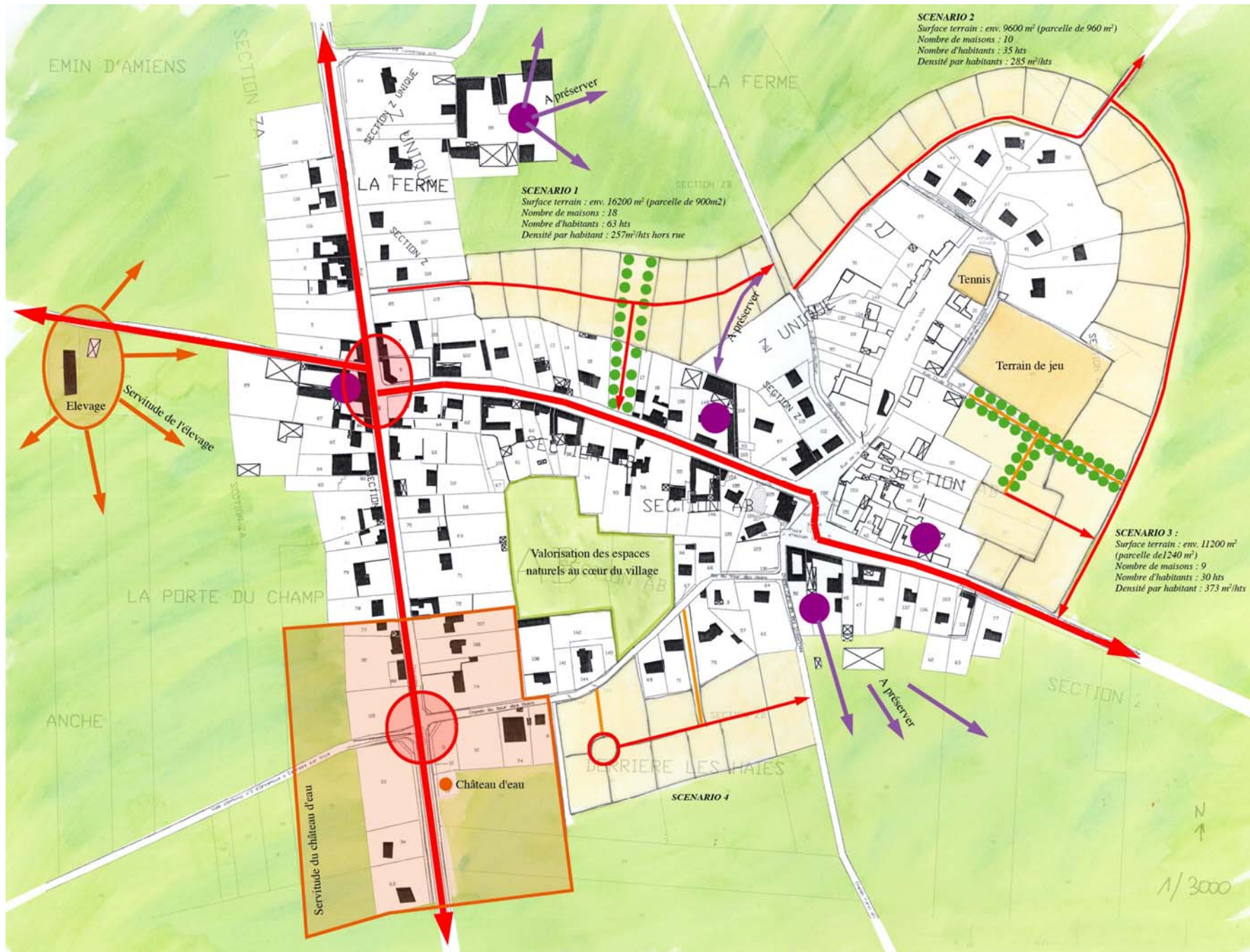


## Carte Communale d'Estrées-sur-Noye (Département de la Somme)



Ce document contient différents zonages, scenarii d'aménagement et étude paysagère étudiés, présentés par ordre chronologique d'étude.

1. Scenarii d'aménagement.....	2
2. Plan de zonage.....	3
3. Scenarii d'aménagement.....	4
4. Etude paysagère.....	8

# Carte Communale d'Estrées-sur-Noye (Département de la Somme)



# Carte Communale d'Estrées-sur-Noye (Département de la Somme)

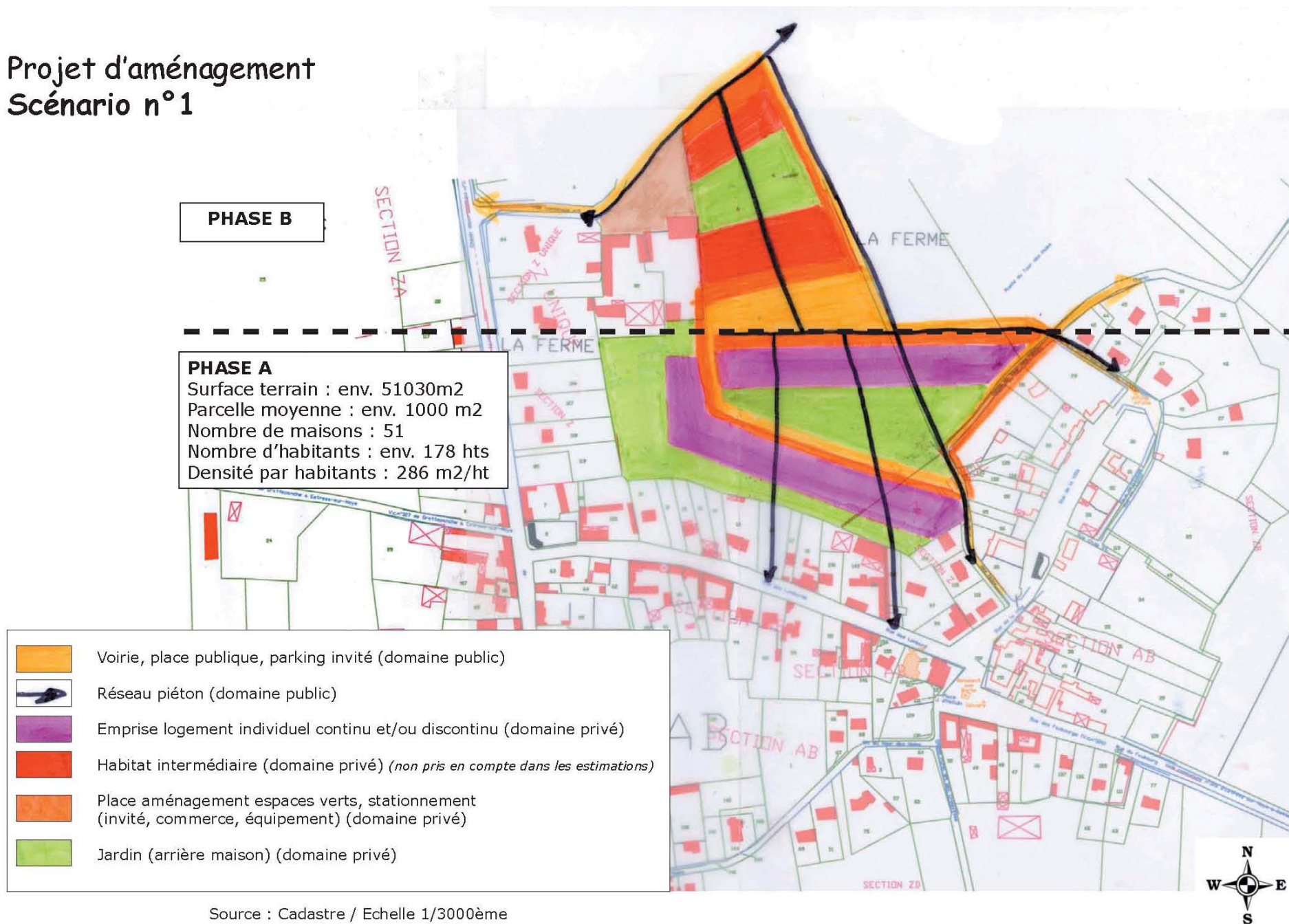
<b>Estrée-sur-Noye</b>	
Département de la Somme	
<b>CARTE COMMUNALE</b> 	
<b>PLAN DE ZONAGE</b>	<b>4</b>
Document provisoire	

GROUPE GEOVISION - 12 rue de Villerey - 60300 SENLIS - Tél : 03 44 53 82 60 - Fax : 03 44 53 82 55





## Projet d'aménagement Scénario n°1










## Projet d'aménagement Scénario n°2

### PHASE B

Surface terrain : env. 12150 m<sup>2</sup>  
Parcelle moyenne : env. 1000 m<sup>2</sup>  
Nombre de maisons : 13  
Nombre d'habitants : env. 45 hts  
Densité par habitants : 270 m<sup>2</sup>/ht

### PHASE A

Surface terrain : env. 30600 m<sup>2</sup>  
Parcelle moyenne : env. 1000 m<sup>2</sup>  
Nombre de maisons : 30  
Nombre d'habitants : env. 105 hts  
Densité par habitants : 291m<sup>2</sup>/ht

-  Voirie, place publique, parking invité (domaine public)
-  Aménagement du croisement
-  Réseau piéton (domaine public)
-  Emprise logement individuel continu et/ou discontinu (domaine privé)
-  Habitat intermédiaire (domaine privé) *(non pris en compte dans les estimations)*
-  Place aménagement espaces verts, stationnement (invité, commerce, équipement) (domaine privé)
-  Jardin (arrière maison) (domaine privé)

Source : Cadastre / Echelle 1/3000ème



PHASE A & B










## Projet d'aménagement Scénario n°3

### PHASE B

Surface terrain : env. 11340 m<sup>2</sup>  
Parcelle moyenne : env. 1000 m<sup>2</sup>  
Nombre de maisons : 11  
Nombre d'habitants : env. 39 hts  
Densité par habitants : 291 m<sup>2</sup>/ht

### PHASE A

Surface terrain : env. 40995 m<sup>2</sup>  
Parcelle moyenne : env. 1000 m<sup>2</sup>  
Nombre de maisons : 40  
Nombre d'habitants : env. 140 hts  
Densité par habitants : 293 m<sup>2</sup>/ht









-  Voirie, place publique, parking invité (domaine public)
-  Aménagement du croisement
-  Réseau piéton (domaine public)
-  Emprise logement individuel continu et/ou discontinu (domaine privé)
-  Habitat intermédiaire (domaine privé) *(non pris en compte dans les estimations)*
-  Place aménagement espaces verts, stationnement (invité, commerce, équipement) (domaine privé)
-  Jardin (arrière maison) (domaine privé)

Source : Cadastre / Echelle 1/3000ème



PHASE A & B

## Projet d'aménagement Scénarii

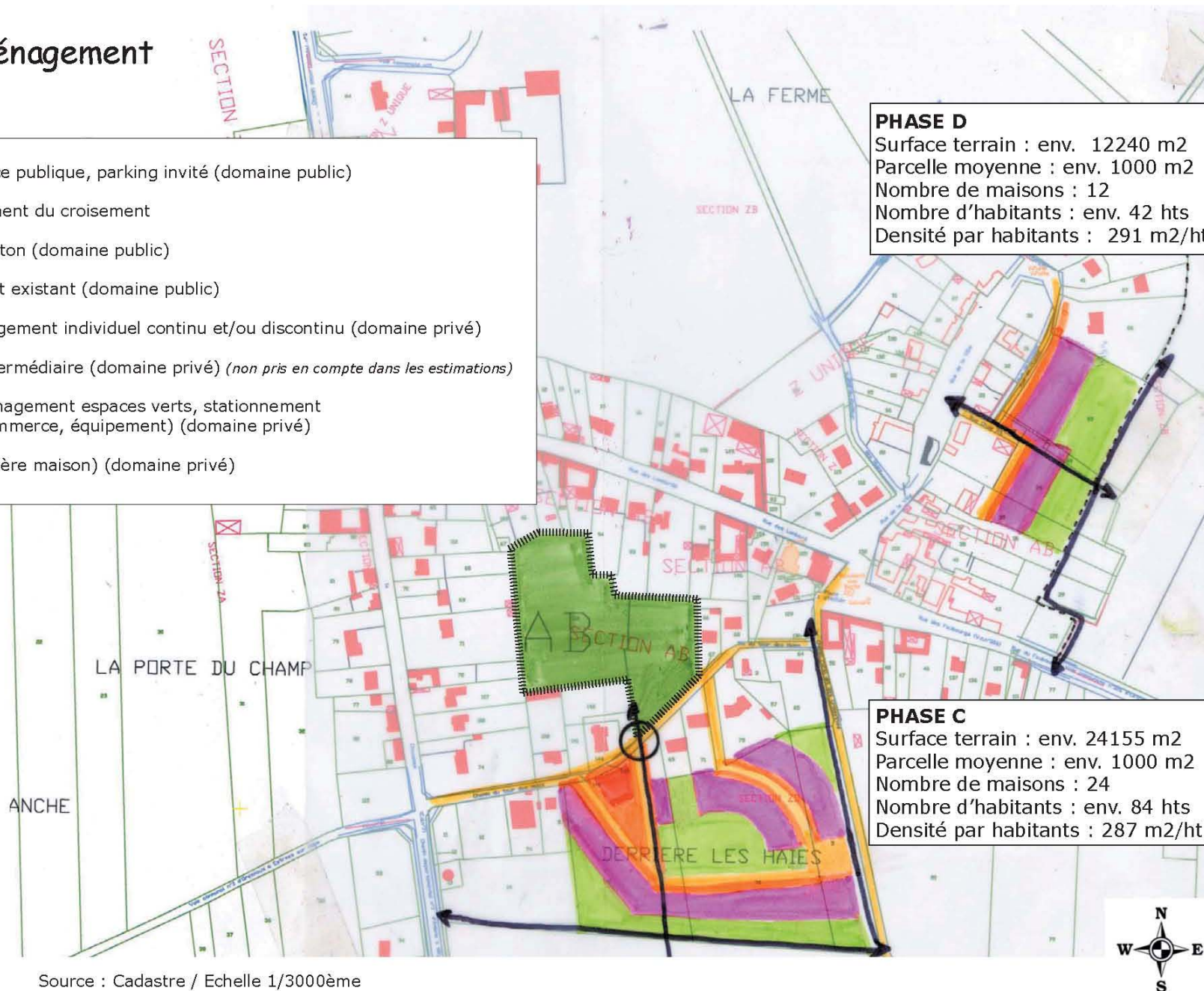
-  Voirie, place publique, parking invité (domaine public)
-  Aménagement du croisement
-  Réseau piéton (domaine public)
-  Espace vert existant (domaine public)
-  Emprise logement individuel continu et/ou discontinu (domaine privé)
-  Habitat intermédiaire (domaine privé) (*non pris en compte dans les estimations*)
-  Place aménagement espaces verts, stationnement (invité, commerce, équipement) (domaine privé)
-  Jardin (arrière maison) (domaine privé)

### PHASE D

Surface terrain : env. 12240 m<sup>2</sup>  
 Parcelle moyenne : env. 1000 m<sup>2</sup>  
 Nombre de maisons : 12  
 Nombre d'habitants : env. 42 hts  
 Densité par habitants : 291 m<sup>2</sup>/ht

### PHASE C

Surface terrain : env. 24155 m<sup>2</sup>  
 Parcelle moyenne : env. 1000 m<sup>2</sup>  
 Nombre de maisons : 24  
 Nombre d'habitants : env. 84 hts  
 Densité par habitants : 287 m<sup>2</sup>/ht

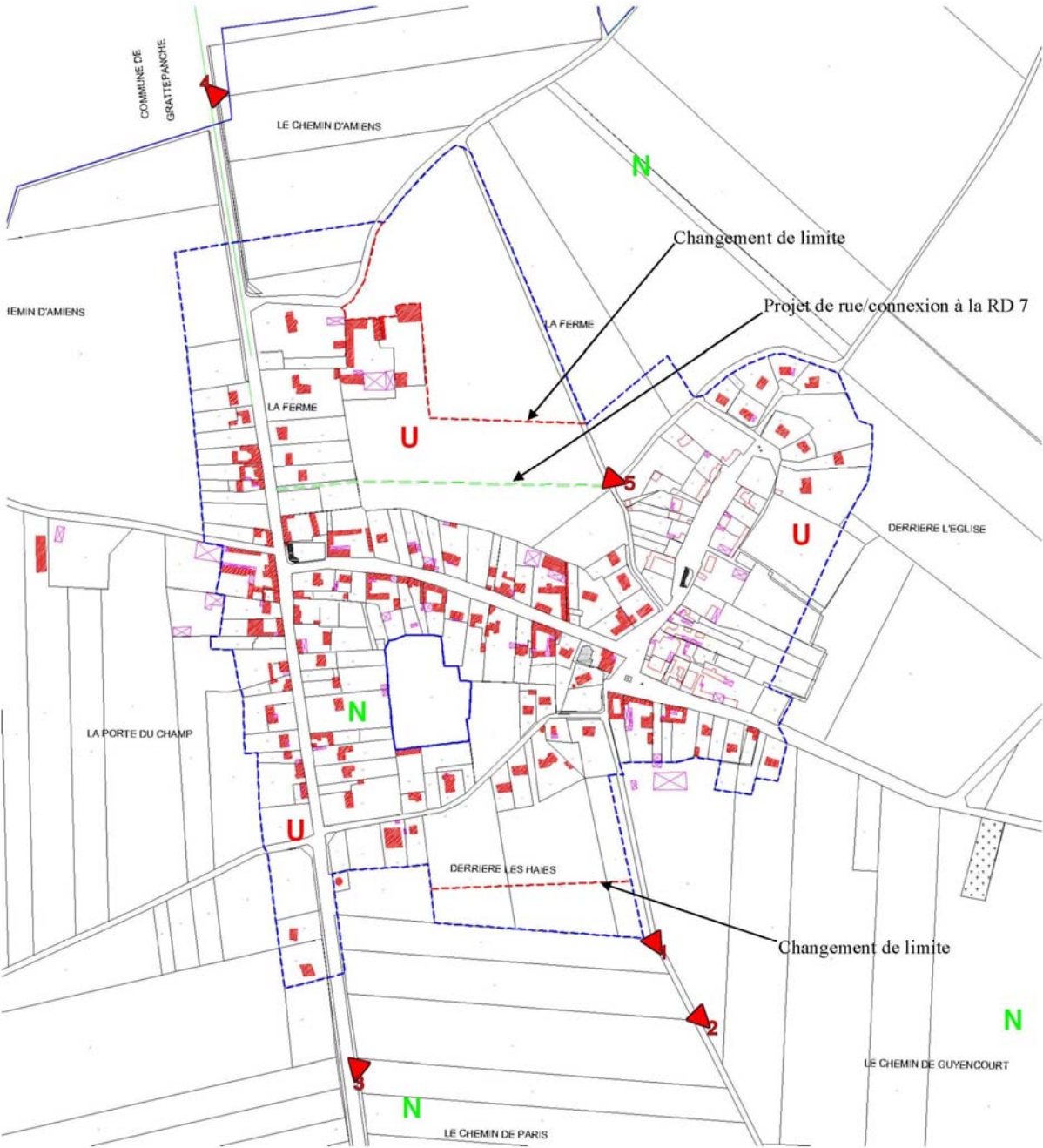


Source : Cadastre / Echelle 1/3000ème

PHASE C & D



## Carte Communale d'Estrées-sur-Noye (Département de la Somme)





« DERRIERE LES HAIES »



Panorama n°1



Panorama n°2

**Carte Communale d'Estrées-sur-Noye (Département de la Somme)**



Panorama n°3



Carte Communale d'Estrées-sur-Noye (Département de la Somme)

« LA FERME »



Panorama n°4



Panorama n°5