



# PLAN LOCAL D'URBANISME

4.1

## PLAN DE ZONAGE

Planche Globale - Echelle : 1/5000

Plan local d'urbanisme :

Approbation du P.L.U. le : 5 Mars 2014

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 5 Mars 2014

Révisions et modifications :

- Modification n°1 du P.L.U. approuvée le 5 Mars 2020

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal en date du 5 Mars 2020

Référence : 45106  
Fichier : D:\DOSSIER\USIN\LS\06-APPROBATION\PLAN DE ZONAGE-APPROUVE.dwg

REALITES

Urbanisme et

Aménagement

Bureau d'études REALITES

34, Rue Georges Plassat

42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 04

E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

### LEGENDE :

UA : Zone urbaine, immédiatement constructible

1AU : Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'habitat

A : Zone agricole, constructions agricoles uniquement

As : Zone agricole stricte, inconstructible

Ah : Zone agricole accueillant de l'habitat diffus

N : Zone naturelle ou forestière, inconstructible

Nh : Zone naturelle accueillant de l'habitat diffus

□ : Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation

▨ : Secteur sur lequel s'applique l'article L. 151-15 (ex L. 123-1-5 16°)

▩ : Emplacement réservé

▩ : Espace boisé classé

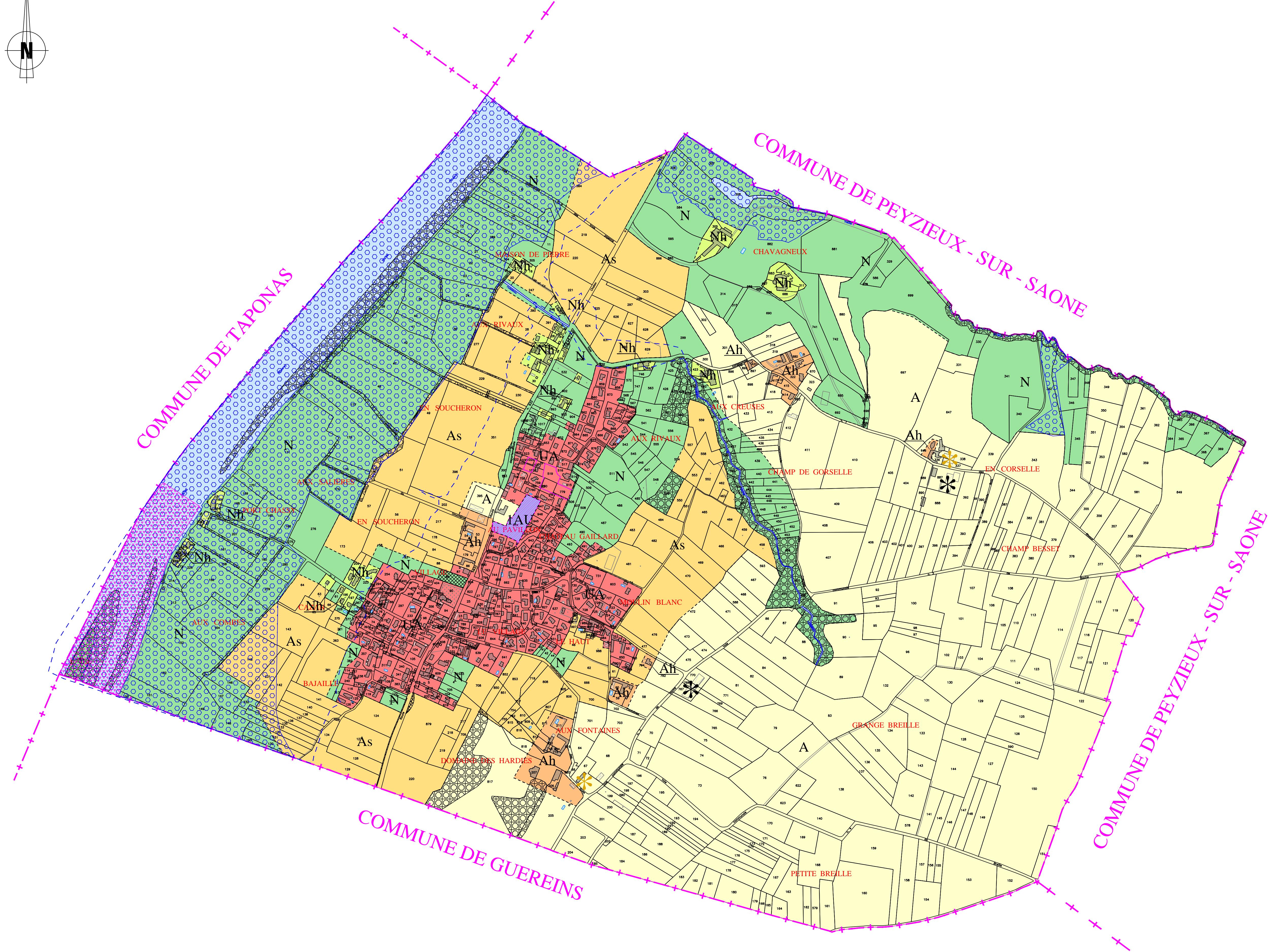
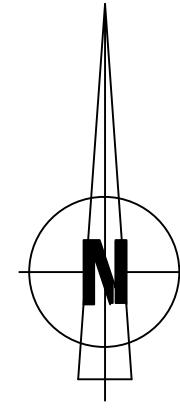
▩ : Site Natura 2000

- - - : Zone inondable du PPRn de la Saône et de ses affluents

▩ : Zone humide

✱ : Siège d'exploitation

✱ : Bâtiment agricole abritant du bétail







# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 4.2 PLAN DE ZONAGE BOURG

Planche Centre Bourg - Echelle : 1/2500

### Plan local d'urbanisme :

Approbation du P.L.U. le : 5 Mars 2014  
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 5 Mars 2014

### Révisions et modifications :

- Modification n°1 du P.L.U. approuvée le 5 Mas 2020  
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal en date du 5 Mars 2020

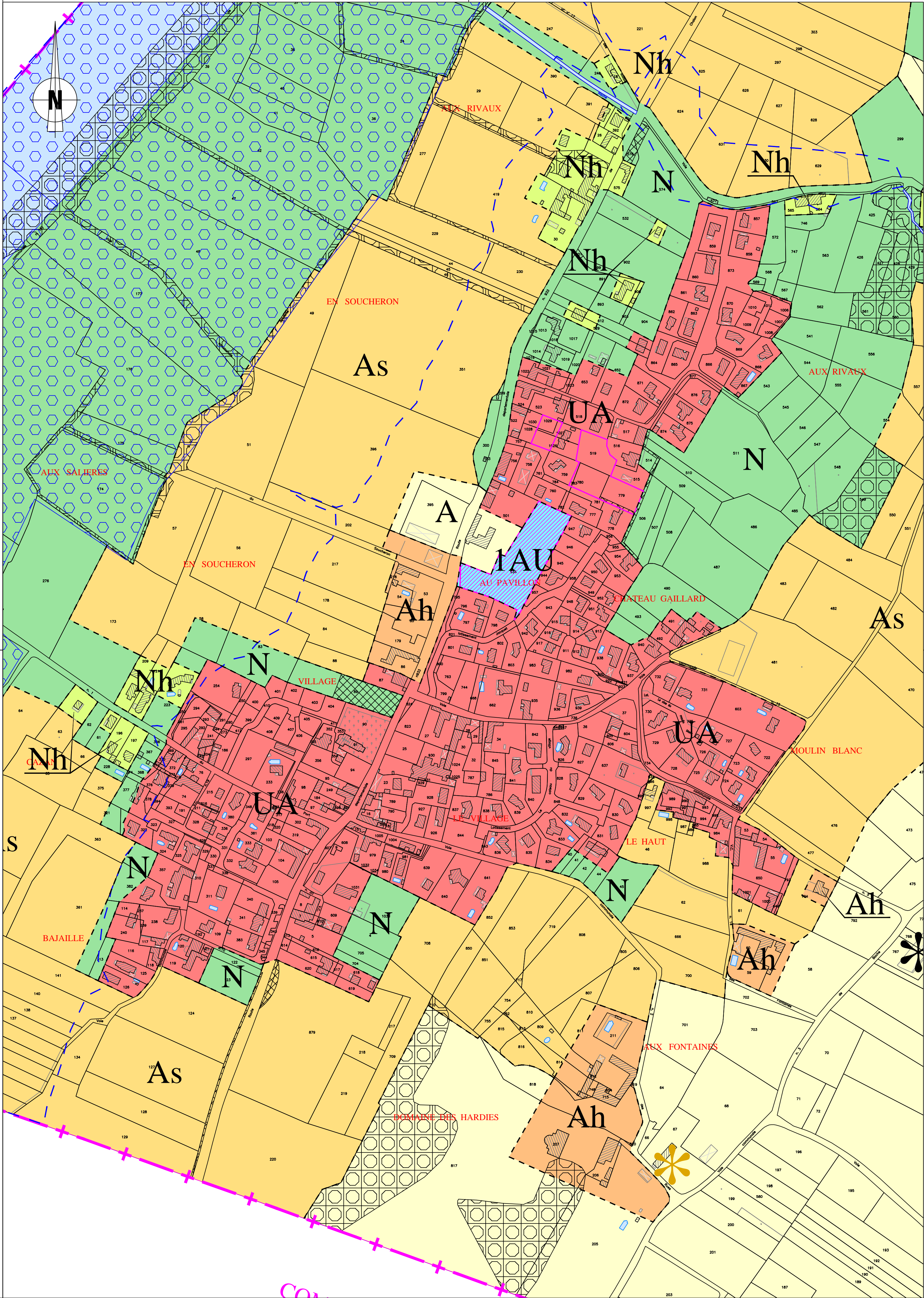
Référence : 45106

Fichier : R:\DOSSIERS\45106\45106-APPROBATION\45106-ZONAGE\_APPROB.dwg



Bureau d'études REALITES  
34, Rue Georges Plasse  
42300 Roanne  
Tél : 04 77 67 83 06  
E-mail : urbanisme@realites-be.fr  
www.realites-be.fr

- LEGENDE :**
- UA : Zone urbaine, immédiatement constructible
  - 1AU : Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'habitat
  - A : Zone agricole, constructions agricoles uniquement
  - As : Zone agricole stricte, inconstructible
  - Ah : Zone agricole accueillant de l'habitat diffus
  - N : Zone naturelle ou forestière, inconstructible
  - Nh : Zone naturelle accueillant de l'habitat diffus
  - Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
  - Secteur sur lequel s'applique l'article L. 151-15 (ex L. 123-1-5 16°)
  - Emplacement réservé
  - Espace boisé classé
  - Site Natura 2000
  - Zone inondable du PPRn de la Saône et de ses affluents
  - Zone humide
  - Siège d'exploitation
  - Bâtiment agricole abritant du bétail





## Tableau des Emplacements Réservés

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Extension du cimetière	Commune	2000 m <sup>2</sup>
2	Aménagement de sécurité le long de la RD933	Commune	386 m <sup>2</sup>
3	Abri bus	Commune	449 m <sup>2</sup>
4	Bande de roulement cyclable	Communauté de communes	508m <sup>2</sup>
5	Liaison mode doux	Commune	622 m <sup>2</sup>