



Le PLU de Charancieu a été élaboré sur la base du Code de l'Urbanisme en vigueur avant le 31/12/2015, avant la recodification et la modernisation des PLU (décret du 28/12/2015). Voir annexe de l'exposé des motifs de la procédure de modification de droit commun n°1

ELEMENTS DE ZONAGE

- Ua

Zone urbanisée, à vocation principale d'habitat, à caractère urbain irrégulier plutôt dense
- Ub

Zone urbanisée, à vocation principale d'habitat, de densité faible
- Ub2

Groupements urbanisés, à vocation principale d'habitat, situés dans un environnement à préserver (agricole ou naturel), qu'il convient de contenir
- Uz2

Zone à vocation d'activités économiques en ZACOM 2 au DAC (commerces de proximité autorisés)
- Uz3

Zone à vocation d'activités économiques en ZACOM 3 au DAC (commerces de non proximité autorisés)
- Uza,b

Zone à vocation d'activités économiques en ZACOM 3 au DAC (aucun nouveau commerce autorisé)
- 1AUa,b

Zones 1AU "souples" suffisamment desservies en périphérie, à vocation principale d'habitat et d'équipements
- N

Zone à caractère naturel et forestier
- Nco

Zone naturelle correspondant à un corridor biologique

- A

Zone agricole où les nouvelles constructions à vocation agricoles sont autorisées
- Aco

Zone agricole correspondant à un corridor biologique
- Ao

Zone agricole d'intérêt paysager où les nouvelles constructions, y compris à usage agricole, sont interdites(non déterminées pour l'instant)

- Emplacements réservés
- Zones humides repérées L123-1-5 (ancienne codification)
- Haies repérées L123-1-5 (ancienne codification)
- Constructions repérées L123-1-5 (ancienne codification)
- Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation

RISQUES NATURELS (report zonage carte d'aléas, réalisée en octobre 2013)

- F

Zones inconstructibles
- f

Zones constructibles

Nature du risque :

- c/c

Crues rapides des rivières
- i/i

Inondations en pied de versant
- t/t

Crues des torrents et ruisseaux torrentiels
- v/v

Ravinements et ruissellements sur versant
- g1/g2/g

Glissements de terrain

Liste des emplacements réservés

N°	Parcelles concernées	Objet	Surface approximative (m²)	Destinataire
1		Supprimé par la procédure de modification de droit commun n°1 du PLU		
2		Supprimé par la procédure de modification de droit commun n°1 du PLU		
3	35	Stationnement public	1100	Commune de Charancieu
4	20, 63, 61, 60	Cheminement piéton entre bourg et Terreaux	3 m de large sur 280 m linéaire	Commune de Charancieu
5	14 et 69	Cheminement piéton entre bourg et Terreaux	2 m de large sur 56 m linéaire	Commune de Charancieu

ELEMENTS D'INFORMATION

- Bâtiments agricoles accueillant du bétail (+ périmètre de réciprocity de 50 ou 100 m qui s'y applique)
- Constructions existantes non cadastrées ou dont le permis a été accordé
- Constructions dont le permis est en cours d'instruction en 2013/2014
- Constructions existantes non cadastrées à vocation agricole
- Secteur concerné par le classement sonore d'infrastructures impliquant l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation sur une bande de 100m depuis le bord de la chaussée de la RD1075

Commune de **Charancieu**
(Département de l'Isère - 38)

Plan Local d'Urbanisme

Document graphique

(Intégrant la modification de droit commun n°1 du PLU)

4.1 Ensemble du territoire Zonage PLU et prescriptions risques naturels

Plan de Zonage	Edition de Mars 2023
Extrait du Plan Cadastral	Echelle 1 / 5000
PLU approuvé en date du 22 Mars 2016	
Certifié conforme par le maire et annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant la modification de droit commun n°1 du PLU en date du : 22 Mars 2023 Le Maire :	