

(Intégrant la modification de droit commun n°1 du PLU)

4.2 Zooms sur zones U

Zonage PLU et prescriptions risques naturels

Plan de Zonage	<i>Edition de Mars 2023</i>
<i>Extrait du Plan Cadastral</i>	<i>Echelle 1 / 2500</i>

PLU approuvé le 22 Mars 2016	
Certifié conforme par le maire et annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant la modification de droit commun n°1 du PLU en date du : 22 Mars 2023 Le Maire :	

ELEMENTS DE ZONAGE

Ua	Zone urbanisée, à vocation principale d'habitat, à caractère urbain irrégulier plutôt dense
Ub	Zone urbanisée, à vocation principale d'habitat, de densité faible
Ub2	Groupements urbanisés, à vocation principale d'habitat, situés dans un environnement à préserver (agricole ou naturel) et devant contenir





Uz2	Zone à vocation d'activités économiques en ZACOM 2 au DAC (commerces de proximité autorisés)
Uz3	Zone à vocation d'activités économiques en ZACOM 3 au DAC (commerces de non proximité autorisés)
Uza,b	Zone à vocation d'activités économiques en ZACOM 3 au DAC (aucun nouveau commerce autorisé)

1AUa,b Zones 1AU "souples" suffisamment desservies en périphérie, à vocation principale d'habitat et d'équipements



N	Zone à caractère naturel et forestier
Nco	Zone naturelle correspondant à un corridor biologique

A	Zone agricole où les nouvelles constructions à vocation agricoles sont autorisées
Aco	Zone agricole correspondant à un corridor biologique

A0 Zone agricole d'intérêt paysager ou les nouvelles constructions, y compris le usage agricole, sont interdites (non destinées pour l'instant)

	Emplacements réservés	RISQUES NATURELS (report zonage carte d'aléas, réalisée en octobre 2013)  Zones inconstructibles  Zones constructibles
	Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation	






<p>éléments répertoriés au titre de l'article L.123-1-5 7° (ancienne codification)</p>	<p>Nature du risque :</p>
--	---------------------------

	Zones humides	<i>i / I</i>	Inondation en pied de versant
	Haies	<i>t / T</i>	Crue des torrents et ruisseaux
	Constructions typiques de l'architecture locale	torrentiels	
		<i>v / V</i>	Ravinement et ruissellement sur versant
		<i>a1 / a2 / G</i>	Glissements de terrain

Liste des emplacements réservés				
N°	Parcelles concernées	Objet	Surface approximative (m²)	Destinataire
1		Supprimé par la procédure de modification de droit commun n°1 du PLU		
2		Supprimé par la procédure de modification de droit commun n°1 du PLU		
3	35	Stationnement public	1100	Commune de Charcauieu
4	20, 63, 61, 60	Cheminement piéton entre bourg et Terreaux	3 m de large sur 280 m linéaire	Commune de Charcauieu
5	14 et 69	Cheminement piéton entre bourg et Terreaux	2 m de large sur 56 m linéaire	Commune de Charcauieu

Le PLU de Charancieu a été élaboré sur la base du Code de d'Urbanisme en vigueur avant le 31/12/2015, avant la recodification et la modernisation des PLU (décret du 28/12/2015). Voir annexe de l'exposé des motifs de la procédure de modification de droit commun N°1

ELEMENTS D'INFORMATION

	Bâtiments agricoles accueillant du bétail (= périmètre de réciprocité de 50 ou 100 m qui s'y applique)
	Constructions existantes non cadastrées ou dont le permis a été accordé
	Constructions dont le permis est en cours d'instruction en 2013
	Constructions existantes non cadastrées à vocation agricole
	Secteur concerné par le classement sonore d'infrastructures impliquant l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation sur une bande de 100m depuis le bord de la chaussée de la RD1075

