

COMMUNE : THIAIS

HISTORIQUE DU PLU

Délibérations sur l'élaboration du PLU

ACTES	DATES	OBJET DE L'ACTE
DCM	22/11/1976	Approbation du POS
DCM	22/03/1990	Approbation de la modification du POS
DCM	24/03/1992	Approbation de la modification du POS
DCM	27/05/1998	Arrêt du projet de révision du POS
	N°98/03/15	
	27/05/1998	Application anticipée du POS
	N°98/03/16	
DCM	30/06/1999	Approbation du POS
	N°99/04/35	
DCM	03/11/1999	Application anticipée du POS
	N°99/06/05	
DCM	04/05/2000	Renouvellement de l'application anticipée du POS
	N°2000/04/26	
DCM	15/11/2000	Renouvellement de l'application anticipée du POS
	N°2000/07/27	
DCM	18/05/2001	Approbation du projet de révision du POS
	N°2001/05/11	
DCM	18/12/2008	Révision du Plan Local d'Urbanisme
	N°2008/08/46	
	29/09/2009	Lancement du programme Local de l'Habitat (PLH) communal
	N°2009/04/22	
	28/09/2010	Présentation du diagnostic du Plan local d'urbanisme, de l'état initial de l'environnement et du programme local de l'habitat
	n°2010/04/17	
DCM	20/12/2010	Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

	29/04/2011 N°2011/02/29	Arrêt du projet de programme local de l'habitat (PLH) de la commune de Thiais
DCM	26/09/2011 N°2011/05/19	Bilan de la concertation et arrêt du plan local d'urbanisme
DCM	21/11/2011 N°2011/06/39	Adoption du programme local de l'habitat (PLH) de la commune de Thiais
	29/03/2012 n°2012/02/32	Approbation du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Thiais
	30/05/2014	Annulation de la délibération approuvant le PLU suite jugement TA pour motif de forme
DCM	30/06/2014 n°2014/06/27	Lancement de la procédure de révision du POS en vue de sa transformation en PLU
DCM	08/04/2015 N°2015/04/08	Bilan de la concertation et arrêt du plan local d'urbanisme
	03/11/2015 N°2015/11/03	Approbation du Plan Local d'Urbanisme de THIAIS
DCM	30/06/2017 N°2017/06/24	Délégation du droit de préemption urbain du maire au titre de l'article L.2122-22
DCM	24/06/2019 N°2019/06/23	Bilan de la mise à disposition du public et approbation de la modification simplifiée du PLU sur l'avenue de Fontainebleau
DCM	30/06/2021 n°2021/06/149	Approbation de la déclaration de projet et de la mise en compatibilité du PLU sur la parcelle AI 48 sise rue du Pavé de Grignon

Remarques :

Les modifications et révisions du PLU :

ACTES	OBJET DE L'ACTE	DATES	Effet Juridique
PLU	DCM	03/11/2015 N°2015/11/03	Approbation du PLU de Thiais
	DCM	19/12/2018 N°2018/12/21	Approbation de la clôture de la ZAC d'Allia et de la rétrocession des voiries et espaces publics
	DCTEPT	26/03/2019 N°2019-03-26-1326	Prescriptions des mesures de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée de la zone UFb du PLU secteur de l'avenue de Fontainebleau
PLU	DCT EPT	26/03/2019 N°2019-03-26-1327	Approbation de la suppression de la ZAC d'Allia
	DCT/Arrêté	04/04/2019 N°2019-342	Mise à jour des annexes du PLU
	DCM	24/06/2019 N°2019/06/23	Bilan de la mise à disposition du public et approbation de la modification simplifiée du PLU sur l'avenue de Fontainebleau
	DCT EPT	29/06/2019 N°2019-06-29-1547	Bilan de la mise à disposition du public et approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU sur le secteur de l'avenue de Fontainebleau
	DCT EPT	21/12/2019 N°2019-12-21-1703	Lancement de la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme sur la parcelle AI 48
	DCT EPT	13/04/2021 N°2021-04-13-2324	Prescription d'une procédure de déclaration de projet : intérêt général du projet Parcs en Scène-Courson Alouettes avec mise en compatibilité du plan local d'urbanisme
	DCT EPT	29/06/2021	Adoption de la déclaration de projet emportant mise en

		N°2021-06-29-2431	compatibilité du PLU de Thiais sur la parcelle AI48, sise rue du pavé de Grignon
PLU	DCT EPT 12	09/11/2021 N°2021-11-09-2533	Prescriptions des mesures de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°2 sur le secteur sud de l'avenue de Fontainebleau
PLU	DCT EPT 12	14/12/2021 N°2021-12-14-2608	Modification simplifiée n°2 du PLU portant sur le secteur Sud de l'avenue de Fontainebleau : modif de la délib du 09/11/21
		28/06/2022 N°2022-06-28-2856	Bilan de la mise à disposition du public et approbation de la modification simplifiée 2 du PLU
	DCT – EPT12	04/10/2022 N°2022-10-04-2925	Définition des modalités de concertation de la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU du secteur RD7 – Entrée de Ville

Remarques :

Délibérations instaurant des périmètres particuliers

ACTES	DATES	OBJET DE L'ACTE
DCM	30/06/1987	Institution du périmètre de droit de préemption urbain sur la totalité des zones urbaines et NA définies au POS
DCM	02/03/1995 Arrêté N°95/032	Arrêté définissant la réglementation spéciale des zones de publicité sur le territoire de la commune
DCM	19/12/2001 N°2001/08/36	Institution de la participation pour voie nouvelle et réseaux (PVNR) sur l'ensemble du territoire communal de la ville de Thiais
DCM	30/09/2008 N°2008/07/18	Délimitation du périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité soumis au droit de préemption commercial
DCM	29/06/2009 N°2009/03/42	Institution d'un périmètre d'intervention foncière d'entrée de ville depuis la route nationale d'intérêt local 7 (RNIL7) et convention d'intervention foncière avec le Syndicat d'Action Foncière du VAL DE Marne (SAF94)
DCM	29/06/2009 N°2009/03/43	Autorisation donnée à Monsieur le Maire pour signer une convention avec l'EPA ORSA, l'EPFIF et la commune d'Orly
DCM	14/03/2011 N°2011/01/13	Avis sur la création d'une Zone d'Aménagement Différé sur le secteur du Sénia à Orly et Thiais
DCM	26/09/2011 N°2011/05/18	Avis sur le projet de Plan d'Exposition au Bruit (PEB) de l'aérodrome de Paris-Orly

DCM	21/11/2011 N°2011/06/27	Institution de la taxe communale d'aménagement et fixation de son taux (5%)
DCM	17/12/2015 N°2015/12/26	Modification du périmètre d'application du droit de préemption urbain (DPU)
DCT EPT	28/02/2017 N°2017-02-28-434	Mise en œuvre de la compétence de l'EPT en matière de droit de préemption Urbain
DCT EPT	28/02/2017 N°2017-02-28-441	Délégation de l'exercice du droit de préemption urbain au Président de l'EPT
	15/04/2017 N°2017-04-15-536	Abrogation de la délibération n°2017-02-28-441 en date du 28/02/2017 relative à la délégation de l'exercice du droit de préemption urbain du Président de l'EPT Gan Orly Seine Bièvre
	15/04/2017 N°2017-04-15-569	Délégation du droit de préemption simple à la commune de Thiais à l'exception du périmètre correspondant) la Zone d'Aménagement Différé (ZAD) du secteur « Sénia et du périmètre d'intervention foncière dit « entrée de ville depuis la RNi17 »
	15/04/2017 N°2017-04-15-570	Délégation du droit de préemption urbain simple au syndicat d'Action Foncière 94 sur un périmètre d'intervention foncière intitulé « Entrée de ville depuis la RNi17 » sur le territoire de la commune de Thiais
DCM	29/09/2017 N°2017/09/06	Majoration de la part communale de la taxe d'aménagement
DCT EPT	09/04/2019	Fixation des montants de Participation pour le

	N°2019-04-09-1350	Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC)
DCT EPT Aménagement	28/05/2019 N°2019-05-28-1417	Concertation préalable au dépôt du permis d'aménager de l'opération Parcs en Scène (courson Alouettes – SENIA), porté par le maître d'ouvrage Linkcity au titre de l'article L.300-2 du code de l'urbanisme
DCT EPT	21/12/2019 N°2019-12-21-1648	Fixation des montants de Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC)
DCM	30/01/2021 N°2021/01/13	Approbation du protocole de partenariat pour la mise en œuvre opérationnelle du projet Sénia sur la commune d'Orly et Thiais
DCT EPT Aménagement	29/06/2021 N°2021-06-29-2426 Abrogation par délib n°2021-12-14-2622	Thiais-Orly – Convention de Projet Urbain Partenarial « Parcs en Scène » à Thiais et Orly dans le cadre du projet d'aménagement du SENIA
DCT EPT Aménagement	29/06/2021 N°2021-06-29-2427	Modification des délibérations n°2017-02-28-434 du 28/02/2017 relative à la mise en œuvre de la compétence de l'EPT en matière de Droit de Préemption Urbain et n°2017-04-15-569 du 15/04/2017 relative à la délégation du Droit de Préemption Urbain simple à la commune de Thiais
DCT EPT Aménagement	29/06/2021 N°2021-06-29-2428	Instauration du Droit de Préemption Urbain Renforcé sur le périmètre « SENIA » à compter de l'expiration de la ZAD et délégation de ce droit à la commune de Thiais
DCM	30/06/2021 N°2021/06/144	Approbation de la convention de projet urbain partenarial de la zone Sénia à Thiais et Orly
DCM	30/09/2021 N°2021/09/167-01	Approbation d'une convention d'intervention foncière sur le secteur du Sénia, à Thiais et à Orly, à intervenir entre l'EPFIF , les Villes d'Orly et Thiais, l'EPT

		Grand-Orly Seine Bièvre et l'EPA ORSA
DCT EPT Aménagement	09/11/2021 N°2021-11-09-2522	Délégation du droit de préemption urbain sur la commune de Thiais – abrogation de la délibération n°2017-04-15-569 du conseil territorial du 15 avril 2017 relative à la délégation du DPU simple à la commune de Thiais, abrogation de la délib n°2021-06-29-2427 relative à la délégation du DPU simple sur le périmètre du secteur « SENIA »
DCT EPT Aménagement	09/11/2021 N°2021-11-09-2523	Instauration du droit de préemption urbain renforcé sur les périmètres des conventions d'intervention foncière « SEMMARIS » et « SENIA » et délégation de ce droit à l'EPFIF et abrogation de la délib n°2021-06-29-2428 du 29/06/21 instaurant le DPU Renforcé sur le périmètre « SENIA » à compter de l'expiration de la ZAD et délégation de ce droit à la commune de Thiais
DCT EPT Aménagement	09/11/2021 N°2021-11-09-2524	Concertation préalable au dépôt du permis d'aménager de l'opération Parcs en Scène (courson Alouettes – SENIA), porté par le maître d'ouvrage SAS Parcs en Scène Thiais-Orly au titre de l'article L.300-2 du code de l'urbanisme
DCT EPT Aménagement	14/12/2021 N°2021-12-14-2622	Convention de Projet Urbain Partenarial « Parcs en Scène » à Thiais et Orly dans le cadre du projet d'aménagement du Sénia – abrogation de la délib n°2021-06-29-2426
DCT EPT Aménagement	14/12/2021 N°2021-12-14-2623	Bilan de la concertation préalable au dossier de création-réalisation de la ZAC Thiais-Orly (SENIA)
DCT EPT	14/12/2021 N°2021-12-14-2624	Avis sur le dossier de création de la ZAC Thiais-Orly (SENIA) et

Aménagement		approbation du programme des équipements publics
DCM	15/12/2021 N°2021/12/183	Approbation de la convention de projet urbain partenarial à conclure entre l'Etat, l'EPT GOSB, les Villes d'Orly et de Thiais et l'EPA ORSA
DCM	15/12/2021 N°2021/12/189	Avis sur le conseil municipal sur le dossier de création-réalisation de la ZAC d'Thiais-Orly et approbation du programme des équipements publics
DCM	22/03/2022 N°2022/03/206	Approbation du bilan de concertation préalable au dépôt d'un permis d'aménager pour l'opération « Parcs en Scène » - Courson Alouettes dans la zone Sénia
DCM	22/03/2022 N°2022/03/207	Approbation de la modification de la convention d'intervention foncière sur le périmètre SEMMARIS de la zone Sénia
DCT EPT	05/04/2022 N°2022-05-04-2732	Bilan de la concertation préalable au dépôt du permis d'aménager pour l'opération « Parcs en Scène » - Courson Alouettes
DCM	14/04/2022 N°2022/04/211	Avis du conseil municipal relatif aux orientations du Règlement Local de Publicité Intercommunal (RLPi)
DCM	14/04/2022 N°2022/04/220	Convention de Projet Urbain Partenarial pour un projet immobilier situé cours Sainte-Marthe
DCM		
DCT EPT Aménagement	24/05/2022 N°2022-05-24-2754	Convention de projet urbain partenarial avec la SAS BADIANE dans le cadre du projet d'aménagement Cours Sainte Marthe

Remarques : concerne aussi les DCM de ravalement de façade, de création et clôture de ZAC....