

Département du Val de Marne
Commune de Thiais

Plan Local d'Urbanisme
3.1 Plan de zonage Sud

UA : Centres historiques

UB : Axes structurants, pôles de centralité et enjeux de renouvellement urbain

UC : Tissu urbain mixte

UD : Résidences d'habitat collectif

UE : Tissu pavillonnaire

UF : Zones d'emplois et activités

UG : Zones d'équipements d'intérêt collectif

N : Zone naturelle

Servitudes d'urbanisme particulières :

Elargissement ou aménagement de voirie

Art. L. 123-1-6 IV 1° du code de l'urbanisme - Voir liste jointe au dossier

Emplacements réservés pour ouvrage public, installations d'intérêt général ou espaces verts

Art. L. 123-1-6 V du code de l'urbanisme - Voir liste jointe au dossier

Dispositions réglementaires graphiques :

Espaces Boisés classés à conserver ou à créer

Art. L. 130-1 du code de l'urbanisme

Espaces verts à protéger

Art. L. 123-1-6 III 2° du code de l'urbanisme

Secteur concerné par une orientation d'aménagement et de programmation

Secteur Ufa d'ajustement des hauteurs

(cf. article Uf10)

Éléments de paysage, quartier, îlot, immeuble, espace public, monument, site et secteur à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique

Art. L. 123-1-6 III 2° du code de l'urbanisme

Limitaires de commerces préservés

L'ensemble du territoire communal est en zone à risque d'exposition au plomb

1 : 2000

Plan Local d'Urbanisme approuvé par le Conseil Municipal le 3 Novembre 2015

| Liste des emplacements réservés et élargissements de voirie | | |
|---|--|-----------------------------|
| Numéro | Description | Localité |
| 1 | Emplacement pour l'implantation de l'équipement futur du cimetière communal (2004/161) | Commune de Thiais |
| 2 | Requalification de la D 17 (1864m²) | 0 |
| 3 | Requalification de la D 17 (2421m²) | Département du Val de Marne |
| 4 | Élargissement de la RD64 Avenue du Dr. Morel (2183m²) | Département du Val de Marne |
| 5 | Élargissement de l'axe du Général Sauter (2723m²) | Commune de Thiais |
| 6 | Élargissement du sentier du Paradis (30m²) | Commune de Thiais |
| 7 | Élargissement de l'axe d'Enferme (148m²) | Commune de Thiais |
| 8 | Élargissement de la rue Jean Jaurès (832m²) | Commune de Thiais |
| 9 | Élargissement de la rue des Capucins (102m²) | Commune de Thiais |
| 10 | Élargissement de la rue Louis Dupont (120m²) | Commune de Thiais |
| 11 | Élargissement du sentier de Marigny (12m²) | Commune de Thiais |
| 12 | Élargissement de la rue Gabriel Péri (1786m²) | Commune de Thiais |