

D E P A R T E M E N T D E L A M A R N E

Commune de **Baslieux-Sous-Chatillon**

Plan Local d'Urbanisme

Pièces Administratives

Projet arrêté le 25 juillet 2019

Projet mis à enquête du 10 septembre au 15 octobre 2020

Projet approuvé le 10 décembre 2020

Cachet et signature du Maire



GEOGRAM

16 rue Rayet Liénart
51420 Witry-lès-Reims
Tél. : 03 26 50 36 86 / Fax : 03 26 50 36 80
e-mail : bureau.etudes@geogram.fr
Site internet : www.geogram.fr

Délibération d'approbation du PLU

Copie pour impression
Réception au contrôle de légalité le 17/12/2020 à 18h32
Référence de l'AR : 051-215100330-20201210-54_2020_1-DE
Affiché le 17/12/2020 - Certifié exécutoire le 17/12/2020

54-2020

DÉPARTEMENT DE LA MARNE
Arrondissement d'Épernay
Canton de Dormans – Paysages de
Champagne
MAIRIE de
BASLIEUX-SOUS-CHÂTILLON
51700
Tél.: 03-26-58-14-34

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 10/12/2020

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 11
Présents : 8
Absents : 3
Nombre de suffrages
exprimés :
Pour : 8
Contre :
Abstentions :

Date de convocation
05/12/2020

Date d'affichage
05/12/2020

Acte rendu exécutoire après
dépôt en Préfecture le :

17/12/2020

et publication du :

17/12/2020

L'an deux mil vingt, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la Présidence du Maire, M. CARTON Xavier.

Etaient présents :

M. CARTON Xavier, M. LIEBART Laurent, M. PASCAL Adrien, Mme PASCAL Clarisse, M. RIGOT Paul, Mme THEVENIN Julie, Mme STIEVENARD Sandrine, M. VELARD Sébastien

Etai(ent) absent(s) :

M. VALLÉE Geoffrey

Etai(ent) excusé(s) :

M. HUMBERT Maxence, M. MENU Vivien

A été nommé(e) comme secrétaire de séance : Mme THEVENIN Julie

APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Vu la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové dite ALUR, l'ordonnance du 23 septembre 2015 et le décret du 28 décembre 2015 ;

Vu le nouveau code de l'urbanisme en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2016,

Vu la délibération de la commune de Baslieux-sous-Châtillon en date du 10 décembre 2015, ayant prescrit la révision générale du PLU et fixée les modalités de concertation ;

Vu la délibération de la commune de Baslieux-sous-Châtillon en date du 25 juillet 2019 tirant le bilan de la concertation, arrêtant le projet de PLU révisé et entérinant le choix de réviser le PLU sous le régime des nouvelles dispositions du code de l'urbanisme en vigueur au 1^{er} janvier 2016.

Vu les avis des personnes publiques associées et consultées,

Vu l'arrêté municipal en date du 9 juillet 2020 soumettant à enquête publique le projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté par le conseil municipal ;

Vu l'enquête publique qui s'est tenue du 10 septembre au 15 octobre 2020;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur ;

Vu la délibération en date du 10/12/2020 modifiant le Projet de Plan Local d'Urbanisme suite aux avis des PPA et des conclusions du commissaire enquêteur ;

Mairie de Baslieux sous Châtillons

Pièces Administratives

Plan Local d'Urbanisme de Baslieux-sous-Châtillon

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé, conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité ;

- décide d'approuver le Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est annexé à la présente.
- la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois et d'une mention dans un journal.
- la présente délibération ainsi que l'ensemble du dossier de PLU seront transmis au Sous-Préfet.

Le Plan Local d'Urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public à la Mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

La présente délibération deviendra exécutoire après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus.

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.
Ont signé au registre les membres présents.
Pour extrait certifié conforme.
Fait à Baslieux sous Châtillon
Le Maire,



Mairie de Baslieux sous Châtillons

18-2021

DÉPARTEMENT DE LA MARNE
Arrondissement d'Épernay
Canton de Dormans - Paysages de
Champagne

MAIRIE de
BASLIEUX-SOUS-CHÂTILLON
51700
Tél : 03-26-58-14-34

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 10/06/2021

L'an deux mil vingt et un, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la Présidence du Maire, M. CARTON Xavier.

Etaient présents :

M. CARTON Xavier, M. LIEBART Laurent, M. PASCAL Adrien, Mme PASCAL Clarisse, M. RIGOT Paul, Mme THEVENIN Julie, M. VELARD Sébastien

Procurat(s) :

Etai(ent) absent(s) :

M. HUMBERT Maxence et M. VALLEE Geoffrey

Etai(ent) excusé(s) :

M. MENU Vivien

A été nommé(e) comme secrétaire de séance : Mme THEVENIN Julie

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 10

Présents : 7

Absents : 3

Nombre de suffrages
exprimés :

Pour : 7

Contre :

Abstentions :

Date de convocation
03/06/2021

Date d'affichage
03/06/2021

Acte rendu exécutoire
après
dépôt en Préfecture le :

11/06/2021

et publication du :

11/06/2021

MODIFICATION DU PLU SUIVANT CORRECTIONS DU CONTROLE DE LEGALITE

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 10 décembre 2020 ;

Vu les observations de Madame la Sous-Préfète d'Épernay dans son courrier en date du 6 avril 2021 au titre du contrôle de légalité.

Suite au courrier de Mme la Sous-Préfète d'Épernay en date du 6 avril 2021, M. le Maire indique aux membres du Conseil Municipal les corrections qu'il convient d'apporter au PLU afin de renforcer sa sécurité juridique et sa lisibilité :

Rapport de présentation du PLU :

- Page 28 paragraphe 1.3 : Historique de la planification locale : il est ajouté que le POS est devenu caduc le 27 mars 2017.

Règlement littéral

- Comme pour la zone UB, Il est mentionné pour la zone UA et la zone A que ces zones sont soumises à l'aléa retrait gonflement des argiles et qu'il convient de se reporter au guide « *comment prévenir les désordres dans l'habitat individuel* » pour toute construction nouvelle
- Dans la sous-section 2 du règlement de la zone A, le nuancier est rectifié afin que les couleurs apparaissent plus nettement.
- La mise en page du document est rectifiée pour une parfaite lisibilité du format PDF.

Règlement graphique

- L'encart figurant sur le plan n° 4.2.B concernant le secteur UBzh est également reporté sur le plan n° 4.2.A.

Annexes

SOUS PREFECTURE D'EPERNAY

23 JUIN 2021

COURRIER ARRIVE

- Dans le document 5.1., la carte du périmètre du PPRn à l'échelle communale est ajoutée en page 36.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité ;

ACCEPTE les corrections à apporter aux documents suivants du PLU approuvé à savoir :

- Le document 1 : Rapport de présentation,
- Le règlement littéral (document 4.1) et le règlement graphique n° 4.2.A,
- Le document 5.1. : Servitudes d'utilité publique et annexes sanitaires

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait certifié conforme.

Fait à Baslieux sous Châtillon

Le Maire,



SOUS PREFECTURE D'EPERNAY

23 JUIN 2021

COURRIER ARRIVE