

TARN
VILLENEUVE-LÈS-LAVAU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Maîtrise d'œuvre

**AMENA-Etudes
AMENIS
ECTARE**

05.61.99.82.08
06 82 05 00 64
vzerbib1@gmail.com

ÉLABORATION

Arrêté le :

Approuvé le :

Exécutoire le :

NOTICE SANITAIRE

5.1

A. ALIMENTATION EN EAU POTABLE

L'alimentation en eau potable est gérée par le Syndicat Intercommunal des Eaux de la Montagne Noire (SIEMN), un EPCI créé en 1957 qui assure la distribution de l'eau aux particuliers dans 47 communes du département du Tarn.

La capacité générale du réseau sur la commune est suffisante pour al quinzaine d'habitations prévues par le PLU. Toutefois, la desserte de la zone AU Nord nécessitera une extension de réseau. De plus, une conduite d'eau passe au travers de la zone AU d'En Sarel ce qui nécessite de prévoir une servitude de passage au droit de cet ouvrage (ou de la déplacer sur le domaine public).

Le raccordement de la zone AUa Est (parcelle 157) est conditionné à l'autorisation du propriétaire de la parcelle 172 sur laquelle se trouve la canalisation d'eau.

B. ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ET COLLECTIF

La commune ne dispose d'aucun équipement d'assainissement collectif. L'ensemble de la commune est donc actuellement assainie de manière individuelle.

Une carte d'aptitude des sols a été réalisée en 1997 et préconise les filières d'assainissement individuel, de type filtrant drainé avec rejet des eaux traités vers le milieu hydrographique superficiel.

La mise à jour du schéma directeur d'assainissement, réalisée en 2010, a permis de valider le scénario d'assainissement non collectif sur l'ensemble de la commune, et ce même au sein du centre-bourg.

Toutefois, pour les habitations où l'assainissement individuel est impossible du fait de l'absence de surface disponible, deux solutions peuvent être envisageables :

- La mise en place des fosses étanches avec des vidanges régulières pour évacuer les effluents ;
- La mise en place de micro-stations qui permettent de traiter les effluents mais un exutoire doit être accessible pour rejeter les eaux traités. La mise en place de ce type de dispositif est soumise à dérogation et devra faire l'objet d'un accord du SPANC.

C. EAUX PLUVIALES

Le collecteur pluvial principal est le ruisseau du Messal.

Les fossés privés sont bien entretenus d'un point de vue général.

D. IRRIGATION

Le réseau d'irrigation est géré par une association syndicale, cependant il n'est principalement utilisé à ce jour que par les cultures de semence.

E. DEFENSE INCENDIE

Deux bornes incendie, aux normes, sont localisée au village et au Village-Vieux.

F. DECHETS

Les ordures ménagères sont enlevées par le SICTOM de Lavour et sont déposés à la déchetterie des Bruges, située à Lavour.

La fréquence de ramassage est

- pour les déchets ménagers : 2 fois par semaine ;
- pour le tri sélectif : 1 fois par semaine ;
- pour le verre : 1 fois par mois.

On peut noter la présence de nombreux point de collecte aménagés (ordures ménagères, verre, tri sélectif) sur différents lieux stratégiques de la commune (centre-bourg, En Geigne).

G. COMMUNICATIONS NUMERIQUES

La commune se situant en zone blanche au niveau ADSL, elle est actuellement desservie par le réseau Alsatis qui est à la fois un opérateur Telecom mais également un Fournisseur d'Accès à Internet.