

# → COMMUNE DE SAINT MARC SUR COUESNON

## PLAN LOCAL D'URBANISME

6



### Annexes

→ Dossier d'approbation

PLU	Prescrit	Projet arrêté	Approbation	Modifications
Elaboration	17 janvier 2006	25 septembre 2007	09 septembre 2008	
Révision n°1				



### 3.4 Liste des emplacements réservés

La commune a instauré 6 emplacements réservés sur le territoire communal :

N°	Nature de l'emplacement réservé	Emprise	Bénéficiaire
1	Création d'un équipement public lié aux loisirs (playground)	3100 m <sup>2</sup>	Commune
2	Création d'une voie de desserte	800 m <sup>2</sup>	Commune
3	Création d'un parking et aménagement du site	3900 m <sup>2</sup>	Commune
4	Création d'une voie piétonne	550 m <sup>2</sup>	Commune
5	Elargissement de la voie	80 m <sup>2</sup>	Commune
6	Prolongement et création d'un chemin piéton	310 m <sup>2</sup>	Commune
7	Extension de l'aire de covoiturage	400 m <sup>2</sup>	Commune
8	Rectification du virage	800 m <sup>2</sup>	Commune

L'emplacement réservé n°1 est destiné à la création d'une aire de jeux en plein air de style playground, emplacement qui répond à une orientation du PADD.

L'emplacement réservé n°2 est destiné à la création d'un équipement public, d'un parking poids lourds et pour l'élargissement de la route.

Actuellement, la commune manque de parkings pour les poids lourds qui viennent déjeuner au restaurant du bourg, lorsque celui-ci est bouché, il a été constaté que les poids lourds partaient sur St Jean par exemple et ne revenaient pas forcément.

La commune souhaite maintenir cette activité sur la commune et ainsi souhaite créer une aire de stationnement réservée aux poids lourds.

Le long de la route est quant à lui réservé pour un éventuel agrandissement et aménagement qui permettra de sécuriser l'entrée de bourg conformément aux propositions du contrat d'objectifs.

L'emplacement réservé n°3 est destiné à la création d'un parking pour les voitures allant au restaurant.

La création de parkings répond également à un objectif du PADD.

L'emplacement réservé n°4 est destiné à la création d'une liaison piétonne reliant la future zone d'habitat au centre bourg, il sera créé un trottoir aménagé avec des espaces verts afin de sécuriser l'accès au centre bourg.

La création de cheminement piéton répond à un objectif du PADD.

L'emplacement réservé n°5 est destiné à élargir une voie dans le centre bourg afin de sécuriser la traversée, il répond à une orientation de l'étude d'aménagement du bourg en cours de la commune.

L'aménagement du centre bourg répond à un des objectifs du PADD.

L'emplacement réservé n°6 est destiné au prolongement et à la création d'un cheminement piéton, il répond à une orientation de l'étude d'aménagement du bourg en cours sur la commune.

La création de cheminement piéton répond à un objectif du PADD.

L'emplacement réservé n°7 est destiné à une éventuelle extension de l'aire de covoiturage située le long de la RD 812, celle-ci est actuellement assez réduite et ne permet pas aux véhicules de manœuvrer

La création de nouveaux équipements répond à un des objectifs du PADD.

L'emplacement réservé n°8 est destiné à la rectification du virage à hauteur du Pâtis Buret, les élus de la commune se sont souvenus d'une demande du Conseil Général visant à rectifier le virage.