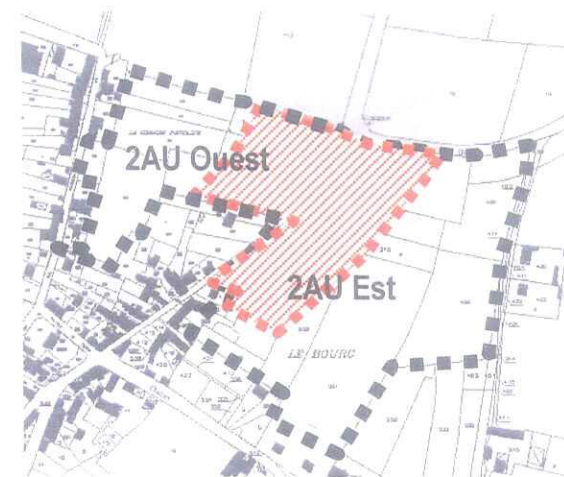


## 2 – La zone 2AU Est

### Accès

- Accès principal à la zone à partir de la RD 397 (route de Chauvigné) et le chemin des Courcières. La commune a mis en place un emplacement réservé pour création de voirie pour rejoindre la RD 397.
- Un deuxième accès à la zone sera créé plus au nord, à partir du chemin des Courcières. Cette voie disposera d'une raquette de retournement. L'objectif municipal est de préserver le verger existant et situé au milieu du secteur. Un accès pourra être réservé pour rejoindre la « raquette » pour mailler le secteur, dans l'hypothèse où le verger disparaît.
- Des liaisons piétonnes seront à réaliser le long de chaque voie de desserte ainsi qu'en complément de l'espace commun. Une liaison piétonne est définie pour permettre de relier ce secteur urbain au commerce multiservice situé à l'Ouest de la RD 175.



### Intégration paysagère : éléments du paysage à créer ou à préserver

Des haies seront à créer le long de la RD 211 et de la RD 175 en partie Nord de ce secteur. Elles permettront d'intégrer les nouvelles constructions en entrée de bourg.

Un verger, situé en partie centrale sera préservé et constituera un « poumon vert » dans ce nouveau quartier.

Une haie sera également à préserver en limite Sud-Est du secteur.

### Réseaux

Les raccordements en eau potable se feront à partir de la canalisation Ø 125 située sur la RD 397 ou de la canalisation Ø 125 située sur la RD 175.

Le secteur sera raccordé au réseau collectif d'assainissement.

### Aménagements urbains

Un espace central sera créé : il pourra être aménagé comme espace vert, de jeux présentant également quelques places de stationnement.

Le nouveau tissu urbain devra présenter une certaine densité aux abords du centre ancien (dans un souci de continuité urbaine) et une densité moindre en limite de zone (près de la RD 211 notamment).

Un espace non constructible sera préservé le long de la RD 211 et de la RD 175, dans un souci d'intégration paysagère et de réduction des nuisances sonores liées au trafic de ces deux voies.

### Schéma d'aménagement

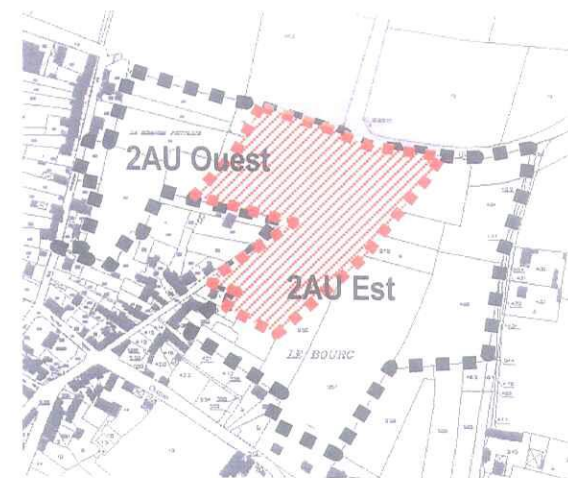


\* Emplacement indicatif à ce stade des études

## 2 – La zone 2AU Ouest

### Accès

- Accès principal à la zone à partir d'une voie à créer au nord du cimetière, qui se greffera sur la RD 175 au niveau du carrefour avec la RD 211.
- Un aménagement de ce carrefour sera à réaliser en concertation avec le Conseil Général. La commune a mis des emplacements réservés pour procéder à cet aménagement.
- La desserte interne de la zone se fera au moyen de voies secondaires.
- Une voie à sens unique sera créée à partir de la rue de la Fontaine.
- Des chemins piétons seront créés (la commune a inscrit un emplacement réservé dans ce secteur).
- Chaque voie de desserte disposera d'une liaison piétonne (chemin, trottoir, etc.). De même, les espaces communs (placettes) seront accessibles par un chemin sécurisé.



### Intégration paysagère : éléments du paysage à créer ou à préserver

Des haies seront à préserver au centre de la zone.

Les reculs inconstructibles de la RD 175 seront aménagés (jardins privatifs et espaces de stationnement) et entretenus de façon à ne porter atteinte ni à l'hygiène ni à la bonne tenue de l'agglomération, ni à l'harmonie des paysages.

### Réseaux

Les raccordements en eau potable se feront à partir de la canalisation Ø 125 située sur la RD 175 et de la canalisation Ø 75 située sur la rue de la Fontaine.

Le secteur sera raccordé au réseau collectif d'assainissement.

### Aménagements urbains

Un espace central sera créé : il pourra être aménagé comme espace vert, de jeux présentant également quelques places de stationnement.

Un espace de stationnement sera réalisé en continuité du cimetière. Le nouveau tissu urbain devra présenter une certaine densité aux abords du centre ancien (dans un souci de continuité urbaine).

Un espace non constructible sera préservé le long de la RD 175, au sud du cimetière, dans un souci de préservation des vues et de réduction des nuisances sonores liées au trafic de cette voie.



## 2 – La zone 2AU Ouest

- ..... Limite de zone
- Accès à créer\*
- ↔ Liaison piétonne à créer
- Haie à créer ou à conserver\* sauf accès existants à réaliser
- Espace vert – de jeux – stationnement à créer\*
- Espace non constructible (retrait de 75 mètres par rapport à la RD 175)
- ▦ Emplacement réservé pour élargissement de voirie
- ⊘ Aménagement de carrefour à réaliser

