

## Plan Local d'Urbanisme

5.1 - Plan de la commune  
au 1/5000

*Modification N°2 du PLU  
Dossier d'approbation du PLU  
13 avril 2023*

Limite de zone

Espaces Boisés Classés

Emplacements Réservés

Zone Inondable d'après l'arrêté préfectoral du 2 novembre 1992

Mares, plans d'eau existants

Zone Non Aedificandi (10m) (cf article 2 des zones AUi, N et A)

Espaces Verts Protégés au titre de l'article L 123.1.5 7<sup>ème</sup> du Code de l'Urbanisme

Bande de 50m dans laquelle toute urbanisation est proscrite  
- sauf site urbain constitué où un examen des demandes de permis de construire se fera au cas par cas (protection du Massif forestier de Rambouillet)

Traitement végétal de la clôture  
(cf. articles UH13, A13 et N13)

Zone de protection stricte des abords des rûs (10m de part et d'autre)  
(cf article 11 des dispositions générales du règlement)

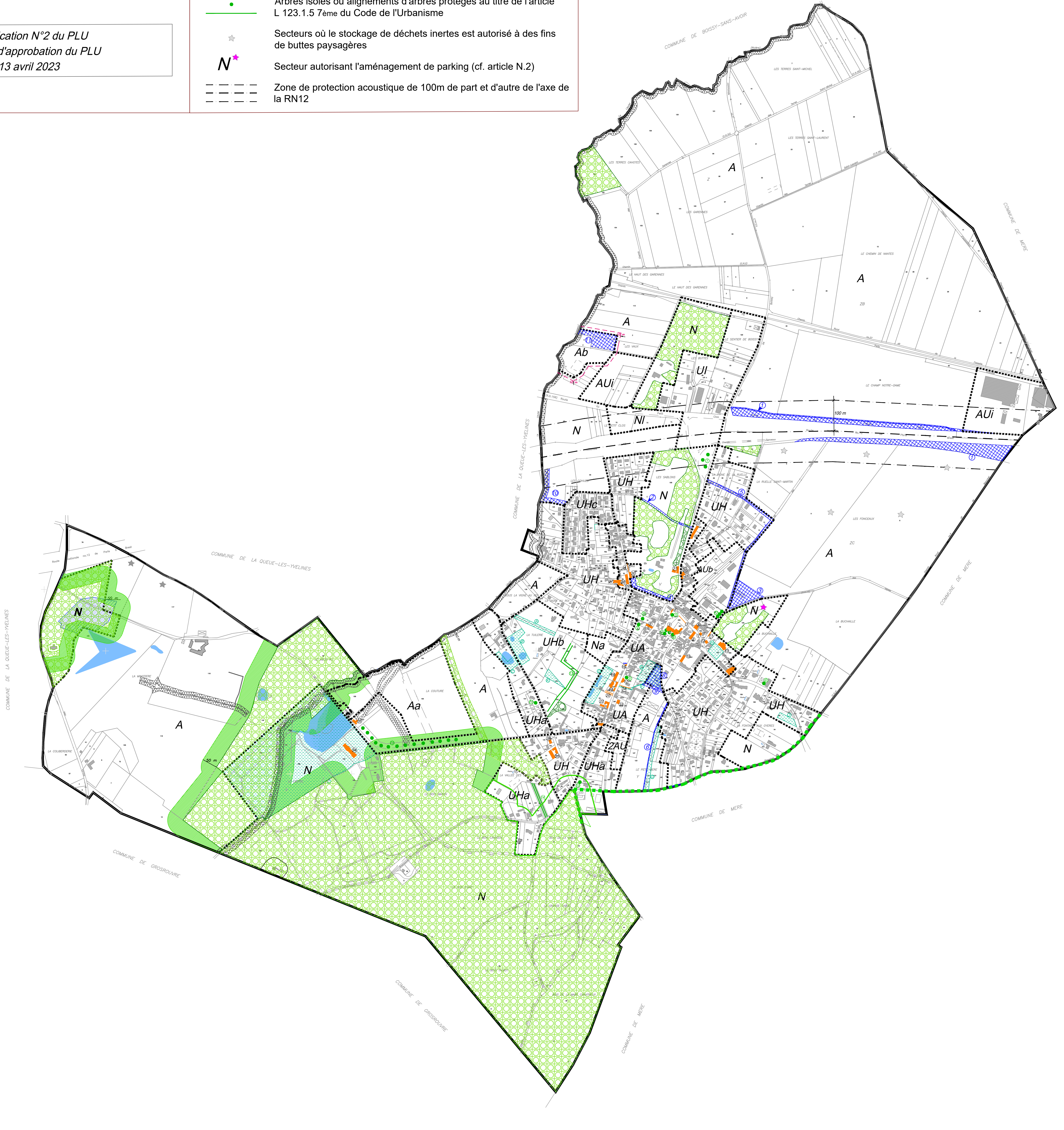
Elements bâtis répertoriés au titre de l'article L 123.1.5 7<sup>ème</sup> du Code de l'Urbanisme

Arbres isolés ou alignements d'arbres protégés au titre de l'article L 123.1.5 7<sup>ème</sup> du Code de l'Urbanisme

Secteurs où le stockage de déchets inertes est autorisé à des fins de buttes paysagères

Secteur autorisant l'aménagement de parking (cf. article N.2)

Zone de protection acoustique de 100m de part et d'autre de l'axe de la RN12







Plan de Zonage  
COMMUNE DE GALLUIS

Plan Local d'Urbanisme

5.2 - Plan du centre bourg  
au 1/2000

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal  
du 13 avril 2023 approuvant la modification N°2 du PLU

LEGENDE

- Limite de zone
- Esaces Boisés Classés
- Emplacements Réservés
- Zone Inondable d'après l'arrêté préfectoral du 2 novembre 1992
- Mares, plans d'eau existants
- Zone Non Aedificandi (10m) (cf article 2 des zones AUi, N et A)
- Espaces Verts Protégés au titre de l'article L 123.1.5 7ème du Code de l'Urbanisme
- Bande de 50m dans laquelle toute urbanisation est proscrire :
  - sauf site urbain constitué où un examen des demandes de permis de construire se fera au cas par cas (protection Massif forestier de Rambouillet)
- Traitement végétal de la clôture (cf. articles UH13, A13 et N13)
- Zone de protection stricte des abords des rûs (10m de part et d'autre)(cf article 11 des dispositions générales du règlement)
- Elements bâtis répertoriés au titre de l'article L 123.1.5 7ème du Code de l'Urbanisme
- Arbres isolés ou alignements d'arbres protégés au titre de l'article L 123.1.5 7ème du Code de l'Urbanisme
- Secteurs où le stockage de déchets inertes est autorisé à des fins de buttes paysagères
- Secteur autorisant l'aménagement de parking (cf. article N.2)
- Zone de protection acoustique de 100m de part et d'autre de l'axe de la RN12

