

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE GALLUIS

Date de Convocation :
10 novembre 2017

L'an deux mille dix-sept,
le 16 novembre 2017 à 21h00,

Date d’Affichage
21 novembre 2017

Le Conseil Municipal, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la
présidence de Mme Annie GONTHIER, le Maire.

Nombre de Conseillers :
En exercice : 15
Présents : 10
Votants : 11

Étaient présents :

Messieurs et Mesdames les Conseillers Municipaux :
Jean-Louis MARTINELLI, Caroline LOUART, Michel GOURLIN, Sandrine VIROT,
Marion FANCHON, Fanny HERRERAS, FaridE KEDJAM, Marie-Hélène PERRAUD
MENU, Georges WILLEMOT.

Absents excusés :

Laetitia LARIVE, Nelly GAUTIER.
Éric GAUDIN ayant donné un pouvoir à Annie GONTHIER.

Absents non excusés :

Alexis BOULLAY et Christian VALLEE.

Désignation d'un Secrétaire de séance :

Mme Caroline LOUART est élue secrétaire de séance.

OBJET : TAXE
AMENAGEMENT
ZONES UI AUb AUI
AUa :

DELIBERATION N° 2017/26 : TAXE AMENAGEMENT ZONES UI AUb AUI
AUa :

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2121-29,
Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 331-1 à L. 331-46,
Vu le plan local de l'urbanisme approuvé le 12 décembre 2011,
Vu sa délibération du 26 novembre 2014 mettant en place la taxe d'aménagement au taux
de 5 %,

Considérant que l'article L. 331-15 du code de l'Urbanisme prévoit que le taux de la part
communale de la taxe d'aménagement peut être défini par secteur et majoré jusqu'à 20%, si
la réalisation de travaux de voirie ou de réseau ou la création d'équipements publics
généraux sont rendus nécessaires pour admettre des constructions,

Considérant la nécessité de réaliser des travaux de voirie et de réseaux,

Considérant enfin, qu'en cas de vote d'un taux supérieur à 5 % dans un ou plusieurs
secteurs, les contributions mentionnées au b du 1°, aux b et d du 2° et au 3° de l'article
L332-6-1 ne sont plus applicables dans ce ou ces secteurs.

Il est proposé dans les secteurs AUI, UI, AUb et AUa d'appliquer la taxe d'aménagement
au taux majoré de 20 %. Ce taux retenu ne finance que la quote-part du coût des
équipements publics et de voirie nécessaires aux futurs habitants ou usagers du secteur
d'aménagement.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages,

Ont voté pour :

Annie GONTHIER, Jean-Louis MARTINELLI, Caroline LOUART, Michel GOURLIN,
Sandrine VIROT, Éric GAUDIN, Marion FANCHON, Fanny HERRERAS, FaridE
KEDJAM, Marie-Hélène PERRAUD MENU, Georges WILLEMOT.

DECIDE

De modifier **à partir du 1^{er} janvier 2018,** le taux de la taxe d'aménagement selon les
modalités suivantes :

- dans les **secteurs AUI, UI, AUb et AUa** à l'ensemble des parcelles, le taux de la taxe
d'aménagement s'établit à **20%,**
- **dans le reste du territoire,** le taux de la taxe d'aménagement n'est pas modifié et s'établit à
5%.

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE GALLUIS

La présente délibération est transmise au service de l'État chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1er jour du 2ème mois suivant son adoption.

DIT

Que la présente délibération et le plan ci-joint seront :

- annexés pour information au plan local d'urbanisme,
- transmis aux services de l'État conformément à l'article L. 331-5 du code de l'urbanisme

Pour copie certifiée conforme,
A Galluis, le 16 novembre 2017

Annie GONTHIER, Maire
Le maire,



Acte rendu exécutoire après envoi en Sous-Préfecture le 21/11/2017