

MAIRIE DE GALLUIS

DATE DE CONVOCATION
04/11/2011
DATE D'AFFICHAGE C.R. :
18/11/2011
NOMBRE DE CONSEILLERS :
En exercice : 14
Volants : 12
Dont pouvoirs : 3

<u>EXTRAIT DU REGISTRE</u>
<u>DES DELIBERATIONS DU 10 NOVEMBRE 2011</u>

Par suite d'une convocation en date du 4 novembre 2011 les membres composant le conseil municipal de la commune de GALLUIS se sont réunis le 10 novembre 2011 à vingt et une heures, sous la présidence de Madame Annie GONTHIER, Maire de la commune.

Étaient présents :

Messieurs et Mesdames les Conseillers Municipaux :
Éric LION, Jean-Louis MARTINELLI, Caroline LOUART, Philippe DUBOIS, Laura FELIS,
Michel GOURLIN, Véronique MONTIGNE, Rémi QUENNEVILLE,

Absents excusés :

Mme Cécile CAPO GUAL ayant donné procuration à M. Michel GOURLIN.
Mme Béatrice REMANT ayant donné procuration à M. Philippe DUBOIS.
Mme Sandrine VIROT ayant donné procuration à Mme Véronique MONTIGNE.

Absents non excusés :

M. Jean-Charles AUBRY, M. Raphaël BERARDINO.

OUVERTURE DE SEANCE

Mme le Maire fait l'appel nominal. Le quorum est atteint.

SECRETAIRE DE SEANCE

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des collectivités territoriales, il est procédé à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du conseil.
Mme Caroline LOUART est désignée pour remplir cette fonction.

III- INSTAURATION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE GALLUIS

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2121-24 et L 2122-22-15° ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 210-1, L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants, L 300-1, R 211-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal en date du 10 novembre 2011 ;

Considérant l'intérêt pour la commune d'instaurer un droit de préemption simple sur les secteurs du territoire communal (voir plan annexé) lui permettant de mener à bien sa politique foncière ;

Après avoir entendu l'exposé de Mme le Maire,

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir délibéré, à la majorité absolue des suffrages par 10 voix pour et 2 voix contre,

Ont voté pour :

Mme Cécile CAPO GUAL, Mme Laura FELIS, Mme Annie GONTHIER, M. Michel GOURLIN, M. Éric LION, Mme Caroline LOUART, M. Jean-Louis MARTINELLI, Mme Véronique MONTIGNE, M. Rémi QUENNEVILLE, Mme Sandrine VIROT.

Ont voté contre :

M. Philippe DUBOIS, Mme Béatrice REMANT.

DÉCIDE

D'insituer un droit de préemption urbain sur l'ensemble des secteurs du territoire communal inscrits dans toutes les zones du PLU, à l'exception des zones N et A pour lesquelles la SAFER exerce de droit de préemption suite à la convention du 1er avril 2011.

DIT

Que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, qu'une mention sera insérée dans deux journaux dans le département conformément à l'article R 211-1 du code de l'urbanisme.

DIT

Qu'un registre dans lequel seront inscrites toutes les déclarations d'intention d'aliéner, les acquisitions réalisées par exercice du droit de préemption et des précisions sur l'utilisation effective des biens acquis, sera ouvert et consultable en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

Certifié exécutoire
compte tenu de la transmission
en sous-préfecture le 18/11/2011
Fait à Galluis, le 28.11.2011
Le Maire



POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME AU REGISTRE,
A GALLUIS, le 10 novembre 2011

Le Maire,

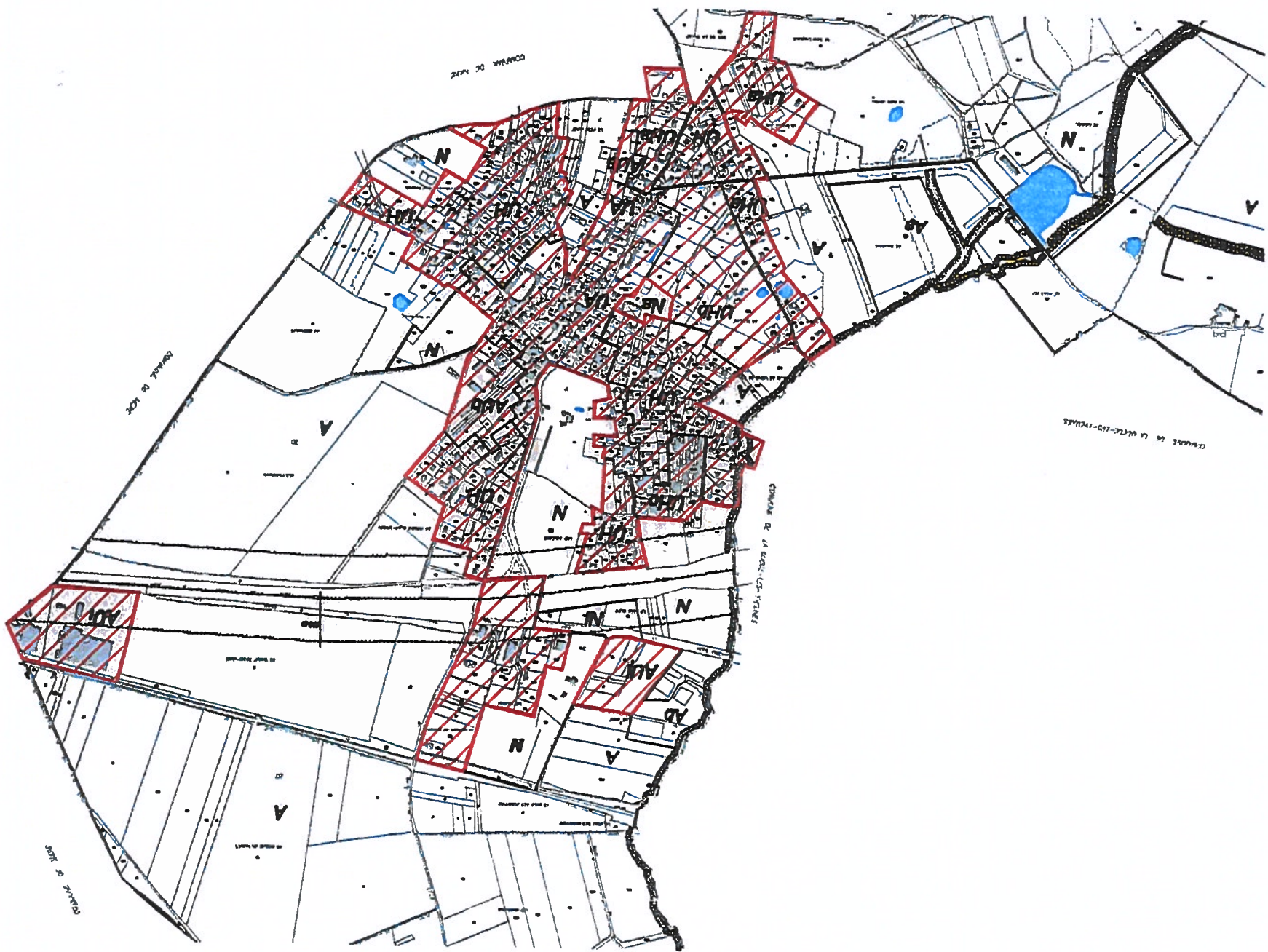
Annie GONTHIER





[Signature]

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil municipal
en date du 10 NOV. 2011
Galluis, le 18 NOV. 2011
Le Maire



Périmètre de Droit de Préemption Urbain (DPU)

