

métropole
Grand Nancy



Source : www.leuropevueduciel.com

PLAN LOCAL D'URBANISME

Fléville *-devant-Nancy*

Procédures du document
d'urbanisme



SCALEN
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE

Agence de développement des territoires Nancy Sud Lorraine

Les Ateliers du Bras Vert - 49 boulevard d'Austrasie CS 20516 NANCY Cedex - Tél. : 03 83 17 42 00 - agencescalen.fr

PROCEDURES DU DOCUMENT D'URBANISME DE FLEVILLE-DEVANT-NANCY

SOMMAIRE :

- MISE A JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME approuvée le 07 septembre 2020
- MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME approuvée le 20 septembre 2019
- LANCEMENT D'UNE MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME approuvée le 20 avril 2018
- PLAN LOCAL D'URBANISME approuvé le 29 mars 2013
- ARRET DU PROJET DE PLU approuvé le 06 juillet 2012
- DEBAT SUR LES ORIENTATIONS DU PADD le 30 septembre 2011
- PRESCRIPTION DE LA REVISION - OBJECTIFS ET MODALITES DE LA CONCERTATION approuvée le 26 juin 2009



EXTRAIT

DU REGISTRE DES ARRETES DU PRESIDENT DE LA METROPOLE DU GRAND NANCY

du 7 SEPTEMBRE 2020

Le Président de la Métropole
du Grand Nancy

N° URBA0204

Objet : MISE À JOUR DU P.L.U. DE FLÉVILLE-DEVANT-NANCY

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles R153-18, R153-52 et R153-53 ;

VU le décret ministériel n°2016-490 du 20 avril 2016 portant création de la Métropole du Grand Nancy ;

VU l'arrêté de délégation du 20 juillet 2020 relatif à la désignation de Madame Chaynesse KHIROUNI, Vice-présidente déléguée à la Transition écologique, à l'urbanisme, au foncier, à l'énergie, à l'agriculture et à l'alimentation ;

VU la délibération de l'assemblée communautaire du 29 mars 2013 approuvant le plan local d'urbanisme ;

VU la délibération de l'assemblée métropolitaine du 20 septembre 2019 modifiant le plan local d'urbanisme ;

VU la délibération de l'assemblée métropolitaine du 17 novembre 2017 supprimant la ZAC de Frocourt.

VU le plan des annexes joint au présent arrêté.

ARRÊTE

Article 1

Le plan local d'urbanisme est mis à jour à la date du présent arrêté.

A cet effet, **a été supprimé** sur le plan des annexes la ZAC de Frocourt.

Article 2

Le dossier mis à jour peut être consulté sur le site internet de la Métropole du Grand Nancy ainsi que, aux jours et heures d'ouverture :

- à la Métropole du Grand Nancy,
- à la Mairie de Fléville-devant-Nancy,
- à la Direction Départementale des Territoires de Meurthe-et-Moselle.

Article 3

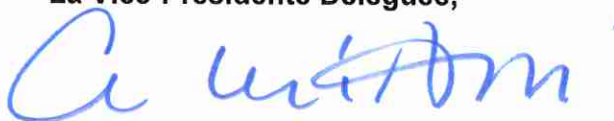
Le présent arrêté sera affiché au siège de la Métropole du Grand Nancy et en mairie de Fléville-devant-Nancy.

Article 4

Copie du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le Préfet de Meurthe-et-Moselle.
- Madame la Directrice Départementale des Territoires.
- Monsieur le Maire de Fléville-devant-Nancy.

**Pour le Président,
La Vice-Présidente Déléguée,**



Chaynesse KHIROUNI

le présent arrêté a été publié le : 27/10/2020
notifié le:



EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL METROPOLITAIN DU GRAND NANCY

POLITIQUE PUBLIQUE :
LA QUALITÉ URBAINE ET RÉSIDENTIELLE
AU SERVICE DE TOUS

SEANCE DU : 20 SEPTEMBRE 2019

DELIBERATION N° : 10

OBJET :
APPROBATION DE LA MODIFICATION DU
P.L.U. DE FLÉVILLE-DEVANT-NANCY

RAPPORTEUR : M. CANDAT

EXPOSE DES MOTIFS

La délibération n° 5 du Conseil métropolitain du 8 juillet 2016 portant délégations de l'Assemblée au Président et au Bureau prévoit la compétence du Bureau en matière de « modifications et modifications simplifiées des plans locaux d'urbanisme, du PLUI ou des zones d'aménagement concerté » (IV. 1.1 6.).

En application de cette délibération, le Bureau métropolitain du Grand Nancy a, par une délibération n° 1 du 5 avril 2019, approuvé la modification du plan local d'urbanisme (PLU) de Fléville-devant-Nancy.

Toutefois, en vertu de l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales, le Conseil ne peut légalement déléguer au Bureau les « dispositions portant orientation en matière d'aménagement de l'espace communautaire ».

Or, en l'espèce, la modification approuvée lors du bureau du 5 avril 2019 comporte "l'instauration d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation" (résumé non technique, page 3). Elle entre donc dans le champ d'application de l'article précité. La compétence pour approuver la modification en cause appartient donc au Conseil.

Par conséquent, il est proposé de retirer la délibération n° 1 du Bureau du 5 avril 2019 et de délibérer l'approbation de la modification du P.L.U. de Fléville-devant-Nancy au présent Conseil.

Le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune de Fléville-devant-Nancy a été approuvé par délibération du Conseil communautaire du 29 mars 2013. Pour rappel, la délibération n° 4 du Bureau métropolitain du 20 avril 2018 a approuvé le principe de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du « Pâquis de Manonchamp » et permis l'engagement de la procédure de modification correspondante.

Il a été décidé d'engager une procédure de modification du P.L.U. pour :

- **Permettre l'ouverture à l'urbanisation la zone 2AU des Pâquis de Manonchamp**, identifiée dès 2013 comme secteur de développement urbain de Fléville-devant-Nancy, en continuité du village et à proximité de la polarité urbaine de centre bourg. Le projet d'aménagement vise à proposer une diversification de l'offre de logements, en cohérence avec la situation démographique de la commune.

Comme expliqué dans la délibération du Bureau métropolitain du 20 avril 2018, ce projet d'aménagement a pour objectif de proposer une diversification de l'offre de logements, en cohérence avec la situation démographique de la commune. Sont en particulier identifiées des constructions destinées aux personnes âgées souhaitant quitter leur logement, souvent trop grand et difficile à entretenir, tout en restant sur la commune de Fléville-devant-Nancy, ainsi que des habitations destinées aux jeunes couples avec enfants, permettant de soutenir les effectifs de l'école communale.

Le projet propose ainsi la construction d'une centaine d'habitations composées de logements seniors, de logements collectifs conventionnés, maisons accolées et individuelles. Cette nouvelle offre d'habitats variés s'avère particulièrement pertinente pour répondre aux enjeux de parcours résidentiel.

De plus, l'analyse de la structure urbaine de la commune montre qu'il n'existe plus que deux zones à urbaniser à vocation d'habitation :

- la zone 1AU composée de 5 parcelles d'une superficie totale d'environ de 1,1 ha, et qui n'a fait l'objet d'aucune démarche particulière des propriétaires en vue d'un quelconque aménagement,
- la zone 2AU dite « Les Pâquis de Manonchamp », composée de 3 parcelles d'une superficie totale d'environ de 4,6 ha.

Il persiste au sein du tissu bâti quelques « dents creuses », mais au vu de leur usage actuel, elles sont difficilement mobilisables à court terme et ne permettraient pas de répondre quantitativement au besoin de nouveaux logements sur la commune.

- **Faire évoluer les règles liées aux clôtures dans la zone UB pour un meilleur encadrement,**
- **Faire évoluer les règles liées aux hauteurs des constructions dans la zone UC pour une cohérence avec les zones avoisinantes,**
- **Annexer au PLU le règlement du service public de gestion des déchets de la Métropole du Grand Nancy.**

Ces évolutions réglementaires ne remettent pas en cause les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (P.A.D.D.) du document d'urbanisme. Ces éléments sont détaillés dans le résumé non technique annexé à la présente délibération.

Bilan de l'enquête publique :

En vertu des articles L.103-2 et L.103-3 du code de l'urbanisme, la concertation est réputée « facultative » dans le cadre des procédures de modification de P.L.U. La commune a cependant souhaité engager un processus de concertation avec la population, sur le projet des « Pâquis de Manonchamp ». Celle-ci a permis d'échanger dans un premier temps avec les riverains proches du futur lotissement, le 23 mai 2018, puis avec l'ensemble des habitants de la commune le 13 juin 2018.

Les personnes publiques associées à la procédure de modification du PLU ont émis trois remarques sur le projet de modification. La commune de Fléville-devant-Nancy a demandé qu'une modification complémentaire soit apportée sur les hauteurs maximales autorisées sur les zones UC et 1AU, afin d'avoir une homogénéisation entre les zones UB, UC et 1AU, et que les clôtures en zone UB soit réglementées.

De plus, la Multipole Sud Lorraine a demandé des précisions sur les densités et le nombre de logements attendu sur le futur quartier résidentiel « Les Pâquis de Manonchamp ». Enfin, la Chambre d'Agriculture a demandé que les chemins desservant les parcelles agricoles limitrophes soient maintenus.

L'enquête publique concernant cette modification a été prescrite par arrêté URBA0171 du 8 novembre 2018, conformément aux articles L.153-19 et R.153-8 à R.153-10 du code de l'urbanisme. Elle s'est déroulée du 17 décembre 2018 au 19 janvier 2019 inclus, avec mise à disposition des dossiers de P.L.U. en mairie et à la Métropole du Grand Nancy, ainsi que sur le site internet du Grand Nancy. Les observations du public pouvaient être consignées dans les registres d'enquête publique mis à disposition en mairie et au Grand Nancy ainsi que par courrier électronique au Grand Nancy.

Le registre disponible à la Métropole du Grand Nancy est resté vierge.

Sur le registre disponible en commune ou lors des permanences, **le commissaire enquêteur a recueilli 5 observations, dont 1 mémoire de l'association « Protégeons Manonchamp », association constituée par certains riverains du projet.**

2 observations sont également parvenues par voie électronique.

Les observations recueillies portaient sur :

- Une satisfaction quant à la création de ce projet, qui permettra l'arrivée de nouveaux habitants, de maintenir les classes d'écoles et d'ouvrir des logements adaptés pour les seniors ;
- Un manque d'information concernant l'organisation de l'enquête publique par le maître d'ouvrage ;
- Des critiques à l'égard de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU des Pâquis de Manonchamp provenant de l'association « Protégeons Manonchamp », qui demande l'annulation du projet et son déplacement sur d'autres secteurs de la commune ;
- Un vice de forme, concernant la compétence du Bureau métropolitain sur la procédure de modification du PLU ;
- Une prétendue atteinte à la loi ALUR au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées ;
- Une prétendue contradiction entre le PLUi en cours d'élaboration et la présente modification du PLU de Fléville-devant-Nancy ;
- Une demande de mesures compensatoires en termes d'aménagement des voiries dans le lotissement de l'Orée du Bois.

Le commissaire enquêteur a, quant à lui, fait part de trois remarques à la lecture du projet de modification :

- Indiquer dans le règlement de la zone 1AU, que la zone est concernée par un aléa moyen de retrait-gonflement des argiles ;

- Afficher au travers du règlement et de l'OAP le nombre de logements à prévoir ;
- Rectifier le règlement suite à une erreur matérielle à l'article 6 de la zone 1AU.

Les observations recueillies à l'occasion de cette enquête publique ont donné lieu à une réponse de la Métropole, reprise dans le rapport du commissaire enquêteur et indiquant notamment que :

- Les mesures de publicité liées à la procédure ont bien été respectées, conformément aux articles L.123-10 et R.123-9 à R.123-11 du code de l'environnement ;
- Lors de la délibération motivée du 20 avril 2018, il avait été justifié le besoin d'ouvrir à l'urbanisation de la zone 2AU des Pâquis de Manonchamp. **Ce secteur constitue bien la dernière grande réserve foncière sur la commune, les capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées étant trop faibles pour permettre la réalisation du projet souhaité ;**
- La modification du PLU de Fléville-devant-Nancy s'effectue en anticipation du PLUi HD, **de manière cohérente et dans le respect des objectifs et des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLUi HD, notamment la réduction de 160 ha de zones à urbaniser (AU) par rapport aux documents d'urbanisme en vigueur sur la Métropole du Grand Nancy ;**
- Le projet des Pâquis de Manonchamp permet l'atteinte des objectifs de production de logements établis dans le 6^{ème} PLH actualisé, d'ici 2022. De plus, le projet n'impacte pas les secteurs à enjeux forts de la Trame Verte et Bleue métropolitaine ;
- La révision du PLU de Fléville-devant-Nancy, approuvée en 2013, a fait l'objet d'un avis favorable du SCoT Sud 54 et de la chambre d'agriculture.

D'autres observations ont été formulées dans le mémoire de l'association « Protégeons Manonchamp », mais sont hors champs de la présente modification.

En conclusion générale, le commissaire enquêteur a émis un avis favorable sans aucune réserve. Néanmoins et au vu du contexte avec les riverains, le commissaire enquêteur recommande d'assurer une information à la population sur l'avancée des études et travaux du projet des « Pâquis de Manonchamp ».

A l'issue de l'analyse de ces observations et après lecture de l'avis du commissaire enquêteur, il est proposé de :

- Modifier le règlement selon la demande de la commune, à savoir, l'instauration d'une réglementation des hauteurs de clôtures en zone UB et une harmonisation des hauteurs maximales autorisées pour les constructions de la zone UC avec celle de la zone UB ;
- Rajouter à l'OAP la densité et le nombre de logements attendus, suite à la demande de la Multipole Sud Lorraine et du commissaire enquêteur;
- Préciser dans le règlement de la zone 1AU, que celle-ci est concernée par un aléa de retrait-gonflement des argiles de type moyen, comme conseillé par le commissaire enquêteur,
- Rectifier le règlement suite à l'erreur matérielle concernant l'article 6 de la zone 1AU identifiée par le commissaire enquêteur.

Concernant la remarque de la Chambre d'Agriculture, la desserte agricole a déjà été prise en compte dans l'OAP et sera traitée au moment du permis d'aménager.

Le dossier, modifié en conséquence, est donc désormais prêt à être approuvé.

DELIBERATION

En conséquence et après avis de la commission "Territoire" du 6 septembre 2019, il vous est demandé :

- de retirer la délibération n° 1 du bureau du 5 avril 2019 ;
- d'approuver le projet de modification du P.L.U. de Fléville-devant-Nancy

La présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie et à la Métropole pendant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département ainsi que sa publication au recueil des actes administratifs de la Métropole. Elle sera exécutoire à compter de sa transmission au Préfet et de l'accomplissement des mesures de publicité précitées.

Le P.L.U. modifié est tenu à la disposition du public à la mairie, à la Préfecture de Meurthe-et-Moselle, à la Métropole du Grand Nancy - bâtiment Chalnot - Direction de l'urbanisme et de l'Ecologie urbaine ainsi que sur le site internet du Grand Nancy. Par ailleurs, le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur sont mis à la disposition du public pendant un an dans les conditions définies à l'article R123-21 du code de l'environnement.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

M. BOULANGER ne prend pas part au vote



CONSEIL METROPOLITAIN DU VENDREDI 20 SEPTEMBRE 2019

Affaire n° 10

14H15

ETAIENT PRESENTS

Mme ANTOINE Anne-Marie - Laxou
M. BLANCHOT Patrick - Nancy
Mme BOCOUX Martine - Maxéville
M. BOILEAU Pierre - Ludres
M. BOULANGER Alain - Fléville
M. BOULY Serge - Laneuveville
Mme BRENEUR Carole - Laxou
M. BREUILLE Michel - Essey-lès-Nancy
M. CANDAT Michel - Saulxures
M. CARPENA Jean-Paul - Vandœuvre
Mme CARRARO Chantal - Nancy
M. CHANUT Henri - Seichamps
M. CHOSEROT Christophe - Maxéville
M. COULOM Thierry - Nancy
M. DAP Matthieu - Nancy
Mme DATI Malika - Nancy
Mme DEBORD Valérie - Nancy
Mme DENIS Franceline - Jarville
M. DESSEIN Jean-Pierre - Art-sur-Meurthe
M. DONATI Patrice - Vandœuvre
M. DUFRAISSE Michel - Nancy
Mme ENGEL Nathalie - Villers-lès-Nancy
M. FÉRON Hervé - Tomblaine
Mme GANNE Marie-Odile - Vandœuvre
Mme GAVRILOFF Anne-Sophie - Saint-Max
Mme GIUSSANI Fanny - Nancy
M. HABLLOT Stéphane - Vandœuvre
M. HÉNART Laurent - Nancy

ETAIENT EXCUSES

Mme CREUSOT Nicole - Nancy
M. FOURAR Mostafa - Nancy
Mme GRUET Stéphanie - Malzéville
M. HERBUVAUX Vincent - Nancy
M. MATHERON Vincent - Jarville

AVAIENT DONNE POUVOIR

M. BEGORRE Henri - Maxéville
M. BERLEMONT Jean-Michel - Nancy
M. GARCIA Laurent - Laxou
M. MAGRON Daniel - Houdemont
Mme MAYEUX Sophie - Nancy
M. MERGAUX Olivier - Nancy
M. PENSALFINI Eric - Saint-Max
Mme PETIOT Sylvie - Nancy
Mme REDERCHER Lucienne - Nancy
M. PILCER Franck - Nancy
Mme SADOUNE Sonia - Nancy
M. ALBA Guy - Nancy

M. HURPEAU Jean-Pierre - Jarville
M. HUSSON Jean-François - Nancy
M. JACQUEMIN Pascal - Villers-lès-Nancy
Mme JURIN Valérie - Nancy
Mme KHIROUNI Chaynesse - Nancy
M. KLEIN Mathieu - Nancy
M. KLING Bertrand - Malzéville
Mme KOMOROWSKI Régine - Vandœuvre
Mme LAITHIER Elisabeth - Nancy
M. LECA Dominique - Laxou
Mme LEROY Marie-Christine - Dommartemont
Mme LEVI-CYFERMAN Annie - Vandœuvre
Mme MAGADA Hinde - Tomblaine
M. MASSON Bertrand - Nancy
M. MIDON Jean-François - Saint-Max
Mme NOEL Danièle - Nancy
Mme PICCOLI Michelle - Pulnoy
M. PIERRONNET Romain - Nancy
Mme RAVON Véronique - Ludres
M. ROSSINOT André - Nancy
Mme ROUILLON Marie-Agnès - Vandœuvre
M. SARTELET Didier - Heillecourt
Mme SIMONNET Christine - Essey-lès-Nancy
Mme SUTTER Nadia - Nancy
Mme TALLOT Marie-Catherine - Nancy
M. THIEL Gilbert - Nancy
M. WERNER François - Villers-lès-Nancy

Mme MEUNIER Julie - Nancy
M. MISERT Jean-Marc - Villers-lès-Nancy
M. MULLER François - Vandœuvre
M. PONCELET Philippe - Vandœuvre

à Mme PICCOLI Michelle - Pulnoy
à Mme GIUSSANI Fanny - Nancy
à M. SARTELET Didier - Heillecourt
à M. BOULANGER Alain - Fléville
à M. HÉNART Laurent - Nancy
à M. BOULY Serge - Laneuveville
à M. MIDON Jean-François - Saint-Max
à M. THIEL Gilbert - Nancy
à Mme TALLOT Marie-Catherine - Nancy
à M. COULOM Thierry - Nancy
à Mme NOEL Danièle - Nancy
à Mme SUTTER Nadia - Nancy

Le présent acte a été publié le :

23 SEP. 2019

Pour le Président, le Vice-Président délégué :

M. CANDAT



EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU METROPOLITAIN DU GRAND NANCY

POLITIQUE PUBLIQUE :
LA QUALITÉ URBAINE ET RÉSIDENTIELLE
AU SERVICE DE TOUS

SEANCE DU : 20 AVRIL 2018

DELIBERATION N° : 4

OBJET :
LANCEMENT D'UNE MODIFICATION DU
P.L.U. DE FLÉVILLE-DEVANT-NANCY
CONCERNANT L'OUVERTURE À
L'URBANISATION D'UNE ZONE 2AU (A
URBANISER)

RAPPORTEUR : M. CANDAT

EXPOSE DES MOTIFS

Le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune de Fléville-devant-Nancy a été approuvé par délibération du Conseil communautaire le 29 mars 2013.

Cette démarche a été réalisée, déjà à l'époque et en préfiguration de l'élaboration en cours du PLUi HD, dans le cadre d'une réflexion intercommunale en lien avec les communes de Heillecourt et de Laneuveville-devant-Nancy. A cette occasion et soucieux de limiter la consommation d'espaces naturels et agricoles, la superficie constructible de la Z.A.C. de Frocourt a été réduite de 8,55 Ha sur les 20 Ha de potentiel foncier disponible à l'époque. De plus, la suppression des 5 Ha de la zone d'extension de l'Orée du Bois a permis la création d'une réserve foncière d'un peu plus de 4 Ha, route de Lupcourt dite « Les Pâquis de Manonchamp », en continuité du village, afin de bénéficier de la polarité urbaine du centre-bourg. La transformation du Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.) en P.L.U. a également été l'occasion de se mettre en compatibilité avec les lois Grenelles et les orientations du Schéma de COhérence Territorial (S.C.O.T.) Sud 54, préalablement à son adoption le 14 décembre 2013.

Depuis et concernant « les Pâquis de Manonchamp », la commune a engagé des réflexions avec un aménageur privé qui s'est assuré de la maîtrise foncière de la zone et a travaillé sur un projet d'aménagement conjointement avec les élus communaux.

Pour rappel, la loi ALUR du 24 mars 2014 a posé un cadre plus contraignant à l'ouverture de l'urbanisation d'une zone 2 AU de moins de 9 ans. Elle impose désormais que la procédure de modification du PLU soit précédée d'une délibération du bureau métropolitain justifiant la nécessité de cette ouverture au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées.

A noter que pour les zones 2AU ou 3AU de plus de 9 ans, l'ouverture à l'urbanisation n'est plus possible jusqu'à l'approbation du P.L.U.i. H.D. sauf déclaration de projet d'intérêt général ou maîtrise foncière significative.

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20180425

Descriptif du projet « Les Pâquis de Manonchamp »

Le projet d'aménagement a pour objectif de proposer une diversification de l'offre de logements, en cohérence avec la situation démographique de la commune. Sont en particulier identifiées des constructions destinées aux personnes âgées souhaitant quitter leur logement, souvent trop grand et difficile à entretenir, tout en restant sur la commune de Fléville-devant-Nancy, ainsi que des habitations destinées aux jeunes couples avec enfants, permettant de soutenir les effectifs de l'école communale.

Le projet propose ainsi la construction d'une centaine d'habitations composées de logements seniors, de logements collectifs conventionnés, maisons accolées et individuelles. Cette nouvelle offre d'habitats variés s'avère particulièrement pertinente pour répondre aux enjeux de parcours résidentiel.

Justification de l'ouverture de la zone 2 AU « Les Pâquis de Manonchamp » :**Sur les capacités d'urbanisation encore inexploitées dans la zone urbanisée :**

L'analyse de la structure urbaine de la commune montre qu'il n'existe plus que deux zones à urbaniser à vocation d'habitation :

- la zone 1AU composée de 5 parcelles d'une superficie totale d'environ de 1,1 ha, et qui n'a fait l'objet d'aucune démarche particulière des propriétaires en vue d'un quelconque aménagement,
- la zone 2AU dite « Les Pâquis de Manonchamp », composée de 3 parcelles d'une superficie totale d'environ de 4,6 ha.

Il persiste au sein du tissu bâti quelques « dents creuses », mais au vu de leur usage actuel, elles sont difficilement mobilisables à court terme et ne permettraient pas de répondre quantitativement au besoin de nouveaux logements sur la commune.

Sur la faisabilité opérationnelle du projet :

L'aménageur privé dispose a priori de la maîtrise foncière des parcelles qui seront urbanisées (promesses de ventes notariées).

De plus, le secteur 2 AU du « Pâquis de Manonchamp » possède un accès direct sur la route de Lupcourt qui rejoint directement la RD 71 en direction d'Heillecourt. Enfin, l'ensemble des réseaux nécessaires à la viabilisation du site sont présents à proximité.

Aussi et considérant l'analyse des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées et la faisabilité opérationnelle du projet, il vous est proposé d'engager une procédure de modification du P.L.U. de Fléville-devant-Nancy en vue de permettre l'ouverture à l'urbanisation de cette zone 2AU, dont les conditions seront précisées dans une Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.).

DELIBERATION

En conséquence et après avis de la commission « Territoire » du 6 avril 2018, il vous est demandé d'approuver le principe d'une ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU dite du « Pâquis de Manonchamp » et permettre l'engagement de la procédure correspondante de modification du P.L.U. de Fléville-devant-Nancy.

La procédure de modification sera menée par le Président de la Métropole du Grand Nancy et fera l'objet d'une enquête publique avant approbation par le bureau métropolitain. La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie et à la Métropole pendant un mois.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

(M. Boulanger ne prend pas part au vote et quitte la salle au moment du vote)

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 25/04/2018



BUREAU METROPOLITAIN DU VENDREDI 20 AVRIL 2018

Affaire n° 4

13H45

ETAIENT PRESENTS

M. BOILEAU Pierre - Ludres
M. BOULANGER Alain - Fléville
M. BOULY Serge - Laneuveville
Mme BRENEUR Carole - Laxou
M. CANDAT Michel - Saulxures
M. CARPENA Jean-Paul - Vandoeuvre
M. CHANUT Henri - Seichamps
M. COULOM Thierry - Nancy
Mme DATI Malika - Nancy
M. DONATI Patrice - Vandoeuvre
Mme ENGEL Nathalie - Villers-lès-Nancy
Mme GAVRILOFF Anne-Sophie - Saint-Max
M. HERBUVAUX Vincent - Nancy

M. HURPEAU Jean-Pierre - Jarville
M. JACQUEMIN Pascal - Villers-lès-Nancy
Mme JURIN Valérie - Nancy
M. KLING Bertrand - Malzéville
Mme LEROY Marie-Christine - Dommartemont
Mme NOEL Danièle - Nancy
M. PENSALFINI Eric - Saint-Max
Mme PETIOT Sylvie - Nancy
Mme PICCOLI Michelle - Pulnoy
M. ROSSINOT André - Nancy
Mme SIMONNET Chistine - Essey-lès-Nancy
Mme TALLOT Marie-Catherine - Nancy
M. WERNER François - Villers-lès-Nancy

ETAIENT EXCUSES

Mme ANTOINE Anne-Marie - Laxou
Mme CARRARO Chantal - Nancy
M. CHOSEROT Christophe - Maxéville
M. DAP Matthieu - Nancy
Mme DEBORD Valérie - Nancy
M. FÉRON Hervé - Tomblaine
M. HABLOT Stéphane - Vandoeuvre
M. HÉNART Laurent - Nancy
Mme KHIROUNI Chaynesse - Nancy

Mme KOMOROWSKI Régine - Vandoeuvre
M. LECA Dominique - Laxou
Mme LEVI-CYFERMAN Annie - Vandoeuvre
Mme MAGADA Hinde - Tomblaine
M. MATHERON Vincent - Jarville
Mme MEUNIER Julie - Nancy
M. PIERRONNET Romain - Nancy
M. THIEL Gilbert - Nancy

AVAIENT DONNE POUVOIR

M. DESSEIN Jean-Pierre - Art-sur-Meurthe
M. MAGRON Daniel - Houdemont
M. SARTELET Didier - Heillecourt
M. BREUILLE Michel - Essey-lès-Nancy
M. MASSON Bertrand - Nancy

à M. PENSALFINI Eric - Saint-Max
à M. BOULANGER Alain - Fléville
à M. CANDAT Michel - Saulxures
à Mme SIMONNET Chistine - Essey-lès-Nancy
à M. HERBUVAUX Vincent - Nancy

Le présent acte a été publié le :

23 AVR. 2018

Pour le Président, le Vice-Président délégué :

M. CANDAT

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/04/2013



EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND NANCY

POLITIQUE PUBLIQUE :
LA QUALITÉ URBAINE ET RÉSIDENTIELLE
AU SERVICE DE TOUS

SEANCE DU : 29 MARS 2013

DELIBERATION N°: 27

OBJET :
TERRITOIRE À ENJEUX SUD-EST :
APPROBATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME DE FLÉVILLE-DEVANT-NANCY

RAPPORTEUR : M. CANDAT

EXPOSE DES MOTIFS

La procédure de révision du plan d'occupation des sols de Fléville-devant-Nancy en plan local d'urbanisme a été prescrite par délibération du conseil communautaire en date du 26 juin 2009, en précisant les objectifs de cette révision ainsi que les modalités de concertation à mettre en œuvre tout au long de la procédure.

1- LES OBJECTIFS DE LA REVISION DU P.O.S. EN P.L.U. :

Les principaux objectifs de cette révision sont les suivants :

- **Adapter le P.L.U. et son règlement aux évolutions urbaines que la commune a connues depuis la dernière révision, grâce à une refonte du document d'urbanisme dont les trois grands axes concernent :**
 - les secteurs de développement ou de renouvellement de l'habitat et notamment les zones d'urbanisation future inscrites antérieurement dans le P.O.S.,
 - les opportunités de développement de zones à vocation économique en lien avec l'entrée d'agglomération,
 - la valorisation des atouts patrimoniaux, paysagers et environnementaux de la commune : espaces naturels, coteaux et centre ancien.
- **Adapter le contenu du document d'urbanisme au nouveau contexte législatif des lois "Solidarité et Renouvellement Urbains", "Urbanisme et Habitat" ainsi que la loi "Engagement National pour l'Environnement" (Grenelle 2). C'est aussi l'occasion d'optimiser la rédaction des différentes pièces du P.L.U. et de procéder à des adaptations mineures qui en facilitent l'application.**

Prendre en compte à l'échelon communal, les orientations générales définies par la Communauté urbaine du Grand Nancy et le Schéma de Cohérence Territoriale

Désormais, le P.L.U. de Fléville-devant-Nancy :

- intègre les objectifs du 6ème Programme Local de l'Habitat Durable approuvé en janvier 2011,
- se met en compatibilité avec le Plan de Déplacements Urbains, en intégrant de nouvelles normes de stationnement pour les vélos et les véhicules, ainsi qu'avec le schéma de voirie de l'agglomération,
- recherche une cohérence avec les orientations de l'Agenda 21, du plan paysage et du nouveau zonage d'assainissement, en autorisant la mise en œuvre de solutions les plus respectueuses de l'environnement,
- intègre les normes et les servitudes de l'Etat,
- anticipe la transcription des orientations du schéma de cohérence territoriale Sud Meurthe-et-Mosellan, en particulier en matière d'économie de consommation des espaces naturels.

2- LES ORIENTATIONS DU P.A.D.D. ET LEUR DECLINAISON DANS LE REGLEMENT DU P.L.U. :

Le P.L.U. de Fléville-devant-Nancy a été élaboré conjointement avec celui des communes voisines grâce à la démarche intercommunale mise en place à l'échelle du territoire à enjeux « Sud-Est » qui recouvre 6 communes et qui a été initiée dès la fin 2009 par le Grand Nancy.

En effet, le secteur "Sud-Est" apparaissait morcelé, divisé par les infrastructures et les limitations de franchissement. L'attractivité économique de la partie Sud entraînait des problèmes de saturation ponctuelle des circulations. Le potentiel d'urbanisation de ce quadrant de l'agglomération représentait en 2010, environ 180 Ha destinés, à parité, à l'habitat et à l'activité économique.

A la suite d'ateliers participatifs animés par l'A.D.U.A.N. avec les communes entre 2010 et 2011, un schéma de cohérence urbaine et paysagère a été établi, afin de garantir l'équilibre entre :

- le développement urbain, avec une réflexion sur la polarisation et la desserte multimodale des zones à urbaniser,
- le renouvellement urbain des zones pouvant être requalifiées,
- et enfin la préservation de la qualité des corridors écologiques ou paysagers, en lien avec le maillage du territoire par les itinéraires doux.

Deux grands principes d'organisation du territoire ont aussi prévalu à la définition des orientations générales d'aménagement des P.L.U. :

- développer la structure multipolaire du territoire pour rationaliser les modes de déplacement et la gestion du foncier,
- valoriser et développer un cadre de vie attractif entre ville et nature ; l'objectif étant de proposer un mode de vie durable et innovant, en s'appuyant sur les richesses de ce territoire et notamment sa trame verte et bleue.

Il est à noter, enfin, que la mise en œuvre de toutes ces orientations a été rendue possible par l'obtention d'un consensus à l'échelle intercommunale sur l'abandon de la Voie de Liaison Intercommunale (V.L.I.), mais aussi sur la réalisation de la bretelle autoroutière « CORA » et la desserte de Frocourt.

Une déclinaison partagée des enjeux a été élaborée pour les trois communes de

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/04/2013

ce secteur en révision de P.L.U. Les trois principales orientations des P.A.D.D. de Fléville, Heillecourt et Laneuveville, ont fait l'objet d'un traitement cohérent et d'une carte de synthèse qui préfigure un projet d'aménagement et de développement durable intercommunal.

Ces orientations ont fait l'objet d'un examen avec les personnes publiques associées et d'une présentation à la population de Fléville en septembre 2011. Le P.A.D.D. a ensuite été débattu en Conseil Municipal le 14 septembre 2011, puis conjointement avec les P.A.D.D. des communes de Laneuveville et Heillecourt en Conseil Communautaire le 30 septembre 2011, conformément aux articles L123-18 et L123-9 du code de l'urbanisme.

Le P.A.D.D. définitif de Fléville-devant-Nancy comprend donc concrètement trois grandes orientations d'aménagements, élaborées en accord avec les enjeux de la ville durable :

- ORIENTATION 1 : Concilier ville "économique" et ville de "proximité"

Cela se traduit notamment par l'intégration des Z.A.C. à vocation économique dans le P.L.U. et un classement en zone UX du Dynapôle et de Nancy Porte Sud, en cohérence avec les communes voisines de Ludres, Houdemont et Heillecourt. Ce classement permet en outre d'imposer les normes d'urbanisme en vigueur sur le Grand Nancy et d'accompagner l'évolution et la requalification des sites.

La superficie constructible restant à bâtir de la Z.A.C. de Frocourt a été réduite de 8,55 Ha sur les 20 Ha de potentiel disponible. De plus, la majeure partie de ces surfaces a été dédiée aux activités industrielles, artisanales, de commerce de gros et de bureaux afin de répondre à plusieurs objectifs :

- réduire l'engorgement de la zone et la saturation des voiries pour en améliorer l'attractivité,
- diversifier l'offre de foncier ou d'immobilier d'entreprise, afin d'optimiser le niveau d'intégration urbaine du site,
- respecter les vues et limiter l'impact paysager que représentent les bâtiments d'activité sur un terrain escarpé à proximité d'une ligne de crête.

Par ailleurs, un foncier à vocation d'hôtellerie et de halte "voyageurs" a été maintenu et clairement identifié en zone 2AU du P.L.U., à proximité de la bretelle autoroutière, en entrée Sud-Est de l'agglomération.

- ORIENTATION 2 : Promouvoir un urbanisme responsable

Dans une perspective de rationalisation des secteurs de développement urbain et conformément aux objectifs affichés de la ville européenne durable, un effort considérable a été fait pour l'optimisation du foncier naturel destiné à l'urbanisation résidentielle, à l'échelle des 3 communes du territoire à enjeux « Sud-Est » en cours de révision de P.L.U.

Cela représente une diminution nette de 40 Ha environ du potentiel de développement de l'habitat. Les mêmes P.L.U. entérinent toutefois le classement de 33 Ha supplémentaires en zone de réserve foncière à vocation économique par rapport aux P.O.S., selon une nouvelle répartition territoriale

A Fléville, la suppression des 5 Ha de la zone d'extension de l'Orée du Bois a été compensée par la création d'une réserve foncière d'un peu plus de 4 Ha, route de Lupcourt en continuité du village, afin de bénéficier de la polarité urbaine du centre-bourg.

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/04/2013

Par ailleurs, l'urbanisation a été échelonnée dans le temps grâce au classement en 1AU et 2AU des zones urbanisables : les zones 1AU ou constructibles immédiatement représentent moins de 20% des surfaces, dans l'attente de la montée en puissance des études pré-opérationnelles et des règles que le S.C.o.T. Sud-54 définira.

Le règlement du P.L.U. a, par ailleurs, été simplifié et assoupli, pour favoriser l'évolution du tissu pavillonnaire des années 60-70, typologie dominante de la commune :

- bonification de certaines emprises au sol du bâti et suppression des C.O.S.,
- simplification des règles de prospect, en continuant de garantir la qualité des formes urbaines,
- définition d'espaces verts protégés en cœur d'îlot ou de zones non aedificandi, accompagnée de l'instauration de surfaces minimales d'espaces verts non imperméabilisés, afin de garantir une respiration du tissu urbain et de favoriser la rétention des eaux pluviales à la parcelle.

- ORIENTATION 3: Valoriser le cadre de vie et la qualité environnementale

Dans la lignée des avancées du Grenelle de l'environnement, les P.L.U. du secteur «Sud-Est» garantissent le maintien et la restauration des continuités écologiques et paysagères, dans ce territoire morcelé par les grandes infrastructures, en s'appuyant essentiellement sur le réseau hydrographique, support d'une biodiversité substantielle.

A Fléville, cela se traduit par la préservation de la ripisylve du ruisseau de Frocourt et des rus parcourant le parc du château. Par ailleurs, le P.L.U. prévoit la reconstitution d'espaces boisés à protéger ou à créer en périphérie des zones à vocation d'activités ou susceptibles de produire des nuisances visuelles.

Par ailleurs, des emprises réservées destinées à favoriser l'accès à la nature en créant des connexions entre les sentiers et pistes cyclables ont été définis, ce qui, à terme, pourra renforcer l'attractivité touristique de la commune et du Grand Nancy. A ce titre, la zone d'équipement entre le canal et la salle de sport voit son rôle conforté et la zone d'équipements sportifs, en entrée de bourg, est étendue et pérennisée par l'instauration d'un emplacement réservé à vocation de loisirs.

Ces aménagements sont destinés à mettre en réseau les espaces patrimoniaux et vivants de la commune : le château "Renaissance", le centre-bourg historique, les bords du canal de jonction, etc., tout en valorisant les différentes entités paysagères de la commune, dont le site du château et de son parc, classé au titre de la loi de 1930.

3- L'ENQUETE PUBLIQUE :

Le projet de P.L.U. déclinant ces orientations a été arrêté en 2012, par délibération du conseil de communauté, qui a tiré le bilan de la concertation préalable. Le dossier arrêté a été ensuite transmis aux personnes publiques associées, pour avis, joints au dossier avant mise en enquête publique.

Par arrêté en date du 8 octobre 2012, le Président de la Communauté urbaine a prescrit l'enquête publique concernant le projet de révision du P.O.S. en P.L.U. qui s'est déroulée du 6 novembre au 6 décembre 2012 inclus.

Le commissaire-enquêteur a recueilli et analysé une trentaine de remarques et courriers, dont, tout d'abord, les avis des personnes publiques associées à la révision, qui ont donné lieu, le cas échéant, à des corrections :

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/04/2013

L'avis du Préfet, comprenant une liste exhaustive de remarques techniques et réglementaires qui ont été prises en compte quand elles ne l'étaient pas déjà partiellement, à l'exception des remarques relatives :

- à l'inventaire du patrimoine bâti remarquable constitué par les fermes du centre-bourg : ce chantier, considéré par le S.T.A.P. 54 comme incomplètement achevé dans le P.L.U. de Fléville, nécessiterait un travail plus approfondi, qui sera mené dans le cadre de l'élaboration d'un P.L.U. communautaire,
- aux recommandations pour les zones situées en zone d'assainissement non collectif, qui sont directement issues du zonage d'assainissement du Grand Nancy,
- à la maîtrise des formes urbaines en zone pavillonnaire, pour lesquelles la commune et le Grand Nancy souhaitent garder une certaine souplesse.

Par ailleurs, les services de l'Etat ont alerté le Grand Nancy sur la coexistence d'un emplacement réservé pour le prolongement sud de l'« épine dorsale » avec le périmètre de protection du château de Fléville au titre des sites et paysages remarquables. Toute mise en œuvre opérationnelle pourrait être, de ce fait, assujettie à l'aval des autorités environnementales, voire à une autorisation ministérielle.

- L'avis de la Chambre de Commerce et d'Industrie Territoriale (C.C.I.T.), favorable au projet de P.L.U. comprenant le fléchage de l'offre foncière restante dans la Z.A.C. de Frocourt pour des activités tertiaires et artisanales, et demandant qu'une réflexion soit engagée pour un urbanisme de qualité le long de l'autoroute A33.
- L'avis de la commune de Ville-en-Vermois rejoignant celui de la commission départementale de la consommation des espaces agricoles (C.D.C.E.A.) et de la chambre d'agriculture sur la remise en question de l'opportunité de la déviation-Est de Fléville-devant-Nancy, qui suite à l'avis du commissaire enquêteur, sera maintenue sous forme d'emplacement réservé, dans l'attente des initiatives opérationnelles et foncières du Conseil Général 54, porteur du projet ;
- L'avis du Conseil général de Meurthe et Moselle, apportant des remarques d'ordre technique, et rappelant que les berges du canal de jonction se composent d'une zone humide qui n'est cependant plus répertoriée comme un Espace Naturel Sensible (E.N.S.) au regard de la délibération de l'assemblée départementale en date du 26 juin 2012.
- Les demandes conjointes du Grand Nancy et de la commune, qui ont reçu l'approbation du commissaire enquêteur, concernant :
 - la rectification du tracé des espaces boisés classés sur la frange Nord de la Z.A.C. de Frocourt, en limite avec Houdemont et Heillecourt, dans le respect du plan d'aménagement de la zone, développée par la SOLOREM et validée dans le cadre du territoire à enjeux "Sud Est",
 - la simplification de la rédaction de l'article UC6 concernant les reculs des constructions sur les rues adjacentes à la rue principale, qui pose problème à l'instruction,
 - la prise en compte de l'arrêté ministériel de février 2012 relatif à l'application de nouvelles normes pour le stationnement des vélos, réglementées en article 12,
 - rectification du tracé ou des bénéficiaires d'emplacements réservés, suite à une série d'erreurs matérielles,
 - ajout de protection d'espace vert sur les arrières de parcelle dans le secteur de la rue des Lilas.
- Le syndicat mixte en charge du S.Co.T. Sud 54, qui a émis un avis favorable au projet de P.L.U., par délibération de son bureau en date du 22 octobre 2012 et accordé les dérogations pour l'ouverture à l'urbanisation de 2 secteurs, pour un total de 0.4 Ha. Le syndicat mixte suggère qu'une Orientation Particulière d'Aménagement sur la zone 1NA « Chemin de la Noue » soit produite. Au vu de la taille très restreinte de la zone, un simple « principe de liaison » a semblé suffisant.

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/04/2013

L'avis de la C.D.C.E.A. (réunie le 18 octobre 2012) et de la Chambre d'Agriculture, émettant des réserves quant au maintien d'un emplacement réservé de 8 Ha pour une zone de loisir dans le site classé du château de Fléville, qui, suite à l'avis du commissaire enquêteur et à l'accord de la commune, a été ramené à une surface d'un peu plus de 6 Ha.

Dans les registres disponibles au Grand Nancy et en commune, le commissaire enquêteur a recueilli un total de 22 remarques, souvent défavorables au projet de P.L.U.

L'association "FLEUR", avec laquelle un dialogue constructif a pu être engagé, regrette en particulier que les projets de voirie, inscrits dans le P.L.U., ne correspondent plus à la réalité des besoins en matière de desserte de la commune et en a fait part au commissaire enquêteur. Ce dernier a proposé le consensus suivant :

- maintien des emprises de « l'épine dorsale » et de la « déviation-Est » de Fléville, dans l'attente de la montée en puissance des infrastructures routières qui ont été livrées en décembre 2012 et d'une réévaluation au moment du passage à l'opérationnel grâce à une étude d'impact,
- attendre les conclusions favorables de l'enquête relative à une future D.U.P. pour ces projets, avant de procéder à la moindre acquisition foncière.

Plusieurs demandes de particulier, ont par ailleurs été traitées par le commissaire enquêteur, dans son rapport d'analyse. Sur toutes ces demandes, son avis motivé, négatif ou positif, a été suivi.

Concernant, par exemple, la suppression de la zone de réserve foncière classée en 2AU dans le projet de P.L.U., il est rappelé que :

- le P.L.U. doit être compatible avec le P.L.H. du Grand Nancy, en particulier en matière de développement d'une offre locative sociale à Fléville, dont le taux de logement sociaux recensés au 1^{er} janvier 2011 est seulement de 4,95%,
- la commune disposait de réserves foncières limitées, soit environ 18,3 Ha, dont une part a été urbanisée depuis, et dont plus de 5 Ha ont été supprimés dans le projet de P.L.U.,
- le restant, soit 8,7 Ha de zone à urbaniser « 1AU » et « 2AU », a été, par ailleurs, relocalisé à proximité du centre-bourg, dans un souci de cohérence de l'enveloppe urbaine.

Ainsi et tenant compte du développement récent de zones résidentielles sur la commune, le P.L.U. reclasse près de 6 Ha en nouvelles zones naturelles ou agricoles et diminue d'environ 50% le potentiel de développement de la commune.

Considérant le projet de P.L.U. de Fléville, en adéquation avec les objectifs du Grenelle II ainsi qu'avec les orientations du S.C.o.T. Sud 54, et considérant qu'une réponse était apportée à chaque interrogation des P.P.A. et des riverains, le commissaire-enquêteur a, en conclusion générale, donné un avis favorable au dossier de P.L.U. intégrant les corrections nécessaires.

Conformément à l'article L123-10 du code de l'urbanisme, le dossier de P.L.U. définitif et intégrant ces corrections est donc prêt à être approuvé.

Par délibération en date du 28 mars 2013, le conseil municipal de Fléville a rendu un avis sur le projet de P.L.U. ainsi amendé.

De plus et conformément à l'article R421-12d du code de l'urbanisme et suite à la délibération du Conseil Municipal, l'édification des clôtures est soumise à déclaration préalable sur toutes les zones du P.L.U.

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/04/2013

Enfin, il est rappelé que l'approbation du P.L.U. actualise de fait les zones où le droit de préemption urbain a été délégué à la commune de Fléville par délibération du conseil communautaire du 9 février 1996. Il concernera donc désormais toutes les zones U et AU du P.L.U. et délégué à la commune, à l'exception des emplacements réservés au bénéfice du Grand Nancy sur lesquels le droit de préemption restera communautaire.

DELIBERATION

En conséquence et sur avis favorable de la commission "qualité des espaces publics et déplacements" du 14 mars 2013, il vous est demandé de bien vouloir :

- approuver la révision du plan d'occupation des sols en plan local d'urbanisme de la commune de Fléville,
- confirmer que l'édification des clôtures sera soumise à déclaration préalable pour toutes les zones du P.L.U. approuvé,
- approuver l'exercice du droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones U et AU du P.L.U. et confirmer sa délégation à la commune, à l'exception des emplacements réservés au bénéfice du Grand Nancy.

La présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R123-24, R123-25 et R111-2 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie ainsi qu'au siège de la Communauté urbaine durant un mois et d'une mention dans deux journaux locaux.

Le P.L.U. approuvé est tenu à la disposition du public en mairie de Fléville-devant-Nancy et à la Communauté urbaine aux jours et heures habituels d'ouverture.

Conformément à l'article L123-12, la présente délibération sera exécutoire dans un délai d'un mois à compter de sa réception par le Préfet et après accomplissement des mesures de publicité.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

PRESIDENCE : André ROSSINOT

ÉTAIENT PRÉSENTS

Mr BAUDOT	Patrick	Nancy	Mr BÉGORRE	Henri	Maxéville
Mr BERLEMONT	Jean-Michel	Nancy	Mr BOILEAU	Pierre	Ludres
Mr BOULANGER	Alain	Fléville	Mr BOULY	Serge	Laneuveville
Mr CALISESI	Jean-Claude	Saint-Max	Mr CANDAT	Michel	Saulxures
Mme CARRARO	Chantal	Nancy	Mr CHANUT	Henri	Seichamps
Mme CHRISMENT	Carole	Laxou	Mr COULOM	Thierry	Nancy
Mme CREUSOT	Nicole	Nancy	Mme DATI	Malika	Nancy
Mr DESSEIN	Jean-Pierre	Art-sur-Meurthe	Mr DONATI	Patrice	Vandoeuvre
Mr DUFRAISSE	Michel	Nancy	Mme EVROT	Florence	Vandoeuvre
Mr FRANOUX	Jean-Pierre	Malzéville	Mr GARCIA	Laurent	Laxou
Mme GAVRILOFF	Anne-Sophie	Saint-Max	Mme GAZIN	Mireille	Maxéville
Mme GRANDCLAUDE	Marie-Jeanne	Jarville	Mr GRANDEMANGE	Claude	Nancy
Mme GUIDAT	Claudine	Nancy	Mr GUYOT	Jean-Jacques	Nancy
Mr HÉNART	Laurent	Nancy	Mme HERMOUET-PAJOT	Jacqueline	Villers-lès-Nancy
Mr HURPEAU	Jean-Pierre	Jarville	Mr HUSSON	Jean-François	Nancy
Mr JACQUEMIN	Pascal	Villers-lès-Nancy	Mr JARRY	Daniel	Vandoeuvre
Mme JURIN	Valérie	Nancy	Mme KHIROUNI	Chaynesse	Nancy
Mr KIELISZEK	Jean-Daniel	Ludres	Mr KLEIN	Mathieu	Nancy
Mr KLING	Bertrand	Malzéville	Mme LAITHIER	Elisabeth	Nancy
Mr LAURENCY	Jean-Pierre	Tomblaine	Mr LECA	Dominique	Laxou
Mme LEROY	Marie-Christine	Dommartemont	Mme MAIRE	Aline-Sophie	Nancy
Mr MERGAUX	Olivier	Nancy	Mr MOUGIN	Daniel	Villers-lès-Nancy
Mr PANNIER	Nicolas	Vandoeuvre	Mr RONGEOT	Gérard	Nancy
Mr ROSSINOT	André	Nancy	Mr ROYER	Gérard	Pulnoy
Mr SARTELET	Didier	Heillecourt	Mr SCHLÉRET	Jean-Marie	Nancy
Mme SIMONNET	Christine	Essey-lès-Nancy	Mme TALLOT	Marie-Catherine	Nancy
Mr THIÉBERT	Jean-Louis	Nancy	Mr VERGNAT	Pierre	Heillecourt
Mr WEIBEL	Roland	Jarville	Mr WERNER	François	Villers-lès-Nancy
Mme ZABÉ	Renée	Nancy			

ÉTAIENT EXCUSÉS :

Mr BERNARD	Jean-Paul	Vandoeuvre	Mr CHENUT	Eric	Nancy
Mme DEBORD	Valérie	Nancy	Mr FAIQ	Abder Rahim	Vandoeuvre
Mme GIUSSANI	Fanny	Nancy	Mr HABLLOT	Stéphane	Vandoeuvre
Mme MAYEUX	Sophie	Nancy			

AVAIENT DONNÉ POUVOIR :

Mr ALLÉ	Paul	Vandoeuvre	à	Mr JACQUEMIN	Pascal	Villers-lès-Nancy
Mr ANTOINE	Gilbert	Laxou	à	Mr GARCIA	Laurent	Laxou
Mr BERTAUD	Philippe	Nancy	à	Mr WERNER	François	Villers-lès-Nancy
Mr FÉRON	Hervé	Tomblaine	à	Mr LAURENCY	Jean-Pierre	Tomblaine
Mr GERARDOT	Christophe	Laxou	à	Mr KLING	Bertrand	Malzéville
Mr GRANDJEAN	Denis	Nancy	à	Mr HUSSON	Jean-François	Nancy
Mr HATZIG	Patrick	Nancy	à	Mr FRANOUX	Jean-Pierre	Malzéville
Mr MARCHAND-ARVIER	Jérôme	Nancy	à	Mr COULOM	Thierry	Nancy
Mme MARNIER	Marie-Christine	Villers-lès-Nancy	à	Mme HERMOUET-PAJOT	Jacqueline	Villers-lès-Nancy
Mr MASSON	Bertrand	Nancy	à	Mme KHIROUNI	Chaynesse	Nancy
Mr MONIN	Jean-Paul	Essey-lès-Nancy	à	Mme SIMONNET	Christine	Essey-lès-Nancy
Mr MULLER	François	Vandoeuvre	à	Mr PANNIER	Nicolas	Vandoeuvre
Mr PARRA	Christian	Nancy	à	Mr DUFRAISSE	Michel	Nancy
Mr PENSALFINI	Eric	Saint-Max	à	Mme GAVRILOFF	Anne-Sophie	Saint-Max
Mr PONCELET	Philippe	Vandoeuvre	à	Mr DONATI	Patrice	Vandoeuvre
Mme VALTON	Anne	Houdemont	à	Mr BOULANGER	Alain	Fléville

le présent acte a été publié le :

- 2 AVR. 2013



Pour extrait, le président,
pour le président, le vice-président délégué :

[Signature]

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
DE COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND NANCY**

POLITIQUE PUBLIQUE :
LA QUALITÉ URBAINE ET RÉSIDENTIELLE
AU SERVICE DE TOUS

SEANCE DU : 6 JUILLET 2012

DELIBERATION N°: 22

OBJET :
TERRITOIRE À ENJEUX SUD-EST : ARRÊT
DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME
DE FLÉVILLE-DEVANT-NANCY .

RAPPORTEUR : M. CANDAT

EXPOSE DES MOTIFS

Par délibération du conseil communautaire en date du 26 juin 2009, le Grand Nancy a engagé la révision du plan d'occupation des sols de la commune de Fléville, qui déterminait les objectifs et les modalités de concertation pour l'élaboration du plan local d'urbanisme.

1- Objectifs

Pour rappel, les principaux objectifs de cette révision du P.O.S. en P.L.U. sont les suivants :

- **Adapter le P.L.U. et son règlement aux évolutions urbaines que la commune a connues depuis la dernière révision, grâce à une refonte du document d'urbanisme dont les grands axes concernent :**
 - la définition des secteurs de développement ou de renouvellement de l'habitat et notamment l'examen des zones d'urbanisation future inscrites antérieurement dans le P.O.S.,
 - la maîtrise du développement de zones à vocation économique en lien avec la valorisation de l'entrée Sud de l'agglomération,
 - la valorisation des atouts patrimoniaux, paysagers et environnementaux de la commune : centre ancien, site classé du château de Fléville, espaces agricoles et naturels.
- **Adapter le contenu du document d'urbanisme au nouveau contexte législatif des lois Solidarité et Renouvellement Urbains, Urbanisme et Habitat ainsi que la loi "Engagement National pour l'Environnement", avec notamment la constitution d'un Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.).**
- **Prendre en compte à l'échelon communal, des orientations générales définies par l'Etat, le SCoT SUD 54 et la Communauté urbaine du Grand Nancy.**
Le P.L.U. de Fléville :

intégrant de nouvelles normes de stationnement pour les vélos et les véhicules ainsi qu'avec le Schéma de Voirie Sud de l'agglomération,

- recherche également une cohérence avec les orientations de l'Agenda 21, du plan paysage et du nouveau zonage d'assainissement, en autorisant la mise en œuvre de solutions les plus respectueuses de l'environnement,
- intègre les normes et les servitudes, de l'Etat, en termes de risques, de préservation du patrimoine, etc...,
- anticipe la transcription des orientations du schéma de cohérence territoriale Sud Meurthe-et-Mosellan, notamment en matière de réduction de la consommation des espaces non urbanisés, de définition optimale de l'enveloppe urbaine par rapport aux besoins démographiques et d'encadrement de l'évolution des zones d'activités économiques.

- **Optimiser la rédaction des différentes pièces du P.L.U.** et procéder à des adaptations mineures qui en facilitent l'application.

2 - Bilan de la concertation

Conformément aux articles L123-6 et L300-2 du code de l'urbanisme, la concertation préalable à l'arrêt du projet de P.L.U. a eu lieu dans le respect des modalités prévues.

L'ouverture de la concertation préalable a été annoncée dans la presse et accompagnée de la mise à disposition d'un registre de concertation et d'une plaquette d'information en mairie et au siège de la Communauté urbaine entre le 12 octobre et le 30 décembre 2009.

Il est à noter que 2 remarques ont été consignées, qui concernent :

- l'harmonisation des règles, en particulier de prospect, en zone pavillonnaire, qui a été partiellement reprise dans le projet de P.L.U., par la simplification de la sectorisation en zone UC, dont la cohérence n'apparaissait plus dans le P.O.S.,
- la mise en œuvre d'une concertation approfondie et d'une analyse des projets de desserte et de développement durable de la Z.A.C. de Frocourt en étroite coordination avec les communes voisines d'Houdemont et Heillecourt. Cette demande adressée conjointement par les associations « Heillecourt Cadre de Vie » et « Les amis du Parc » a été pleinement prise en compte grâce à la participation des représentants associatifs aux ateliers intercommunaux ayant présidé à l'élaboration du P.L.U.

Le P.L.U. a, en effet, été élaboré conjointement avec les communes voisines à la faveur de la démarche intercommunale mise en place à l'échelle du territoire à enjeux « Sud-Est » qui recouvre 6 communes et qui a été initiée dès la fin 2009 par le Grand Nancy. A la suite d'ateliers intercommunaux participatifs animés par l'ADUAN entre 2010 et 2011, un schéma de cohérence urbaine et paysagère a été établi, afin de garantir l'équilibre entre :

- le développement urbain, avec une réflexion sur la desserte multimodale des zones à urbaniser,
- le renouvellement des zones pouvant être requalifiées, avec un aménagement harmonieux des recompositions urbaines,
- et enfin la préservation de la qualité des corridors écologiques ou paysagers, en lien avec le maillage du territoire par les itinéraires doux.

De ce fait, les orientations des 3 P.A.D.D. des communes de Fléville, Heillecourt et Laneuveville, qui préfigurent un projet d'aménagement et de développement durable intercommunal ont fait l'objet d'un examen avec les personnes publiques associées le 14 septembre 2011.

Dans la continuité, une exposition publique s'est tenue en mairie du 22 septembre au 7 octobre 2011 sur le P.A.D.D. ; cette exposition a été ouverte par une réunion publique le 22 septembre 2011 à la salle des Fêtes de Fléville.

Ainsi et conformément aux articles L123-18 et L123-9 du code de l'urbanisme en vigueur, un débat sur les orientations du P.A.D.D. a eu lieu en Conseil Municipal le 14 septembre 2011. Il a été suivi d'un débat global en Conseil Communautaire le 30 septembre 2011, conjointement avec les P.A.D.D. des communes de Laneuveville et Heillecourt.

3 - Les enjeux du futur P.L.U. de Fléville-devant-Nancy et leur traduction réglementaire:

Le secteur "Sud-Est" apparaît aujourd'hui morcelé, divisé par les infrastructures et les limitations de franchissement. L'attractivité économique de la partie Sud entraîne des problèmes de saturation ponctuelle des circulations. Le potentiel d'urbanisation de ce quadrant de l'agglomération représente aujourd'hui environ 180 Ha destinés, à parité, à l'habitat et à l'activité économique.

Deux grands principes d'organisation du territoire ont aussi prévalu à la définition des orientations générales d'aménagement :

- développer la structure multipolaire du territoire pour rationaliser les modes de déplacement et la gestion du foncier, en identifiant un réseau de polarités de proximité du territoire, puis en y optimisant la mobilité,
- valoriser et développer un cadre de vie attractif entre ville et nature, l'objectif étant de proposer un mode de vie durable et innovant, en s'appuyant sur les richesses de ce territoire mixte et notamment sa trame verte et bleue.

Il est à noter, en préalable, que la mise en œuvre de toutes ces orientations a été rendue possible par l'obtention d'un consensus à l'échelle intercommunale sur l'abandon de la Voie de Liaison Intercommunale (V.L.I.) et de ses conséquences en matière de développement. Une déclinaison commune des enjeux a été élaborée pour les trois communes de ce secteur en révision de P.L.U., dont le P.A.D.D. est décliné en trois principales orientations générales d'aménagement.

- ORIENTATION 1 : Concilier ville "économique" et ville de "proximité"

Cela se traduit notamment dans le P.L.U. par l'intégration des Z.A.C. à vocation économique dans le P.L.U. et un classement en zone UX du Dynapôle et de Nancy Porte Sud, en cohérence avec les communes voisines de Ludres, Houdemont et Heillecourt. Ce classement permet en outre d'imposer les normes d'urbanisme en vigueur sur le Grand Nancy et d'accompagner l'évolution et la requalification des sites.

La superficie constructible restant à bâtir de la Z.A.C. de Frocourt a été réduite de 8,55Ha sur les 20 Ha de potentiel restant au P.O.S. et la majeure partie de ces surfaces a été dédiée aux activités industrielles ou artisanales ou de commerce de gros, afin de répondre à plusieurs objectifs :

- réduire l'engorgement de la zone et la saturation des voiries pour en améliorer l'attractivité,
- diversifier l'offre de foncier ou d'immobilier d'entreprise afin d'optimiser le niveau d'intégration urbaine de la Z.A.C.,
- respecter les vues et limiter l'impact paysager que représentent les bâtiments d'activité sur un terrain escarpé à proximité d'une ligne de crête.

Par ailleurs, un foncier à vocation d'hôtellerie et de halte "voyageurs" a été maintenu et clairement identifié en zone 2AU du P.L.U., à proximité de la bretelle autoroutière, en entrée Sud-Est de l'agglomération.

- ORIENTATION 2 : Promouvoir un urbanisme responsable

Dans une perspective de rationalisation des secteurs de développement urbain et conformément aux objectifs affichés de la ville européenne durable, un effort considérable a été fait pour **l'optimisation du foncier agricole ou naturel destiné à l'urbanisation résidentielle, à l'échelon du territoire à enjeux « Sud-Est »** :

- 25 Ha de zones à urbaniser sont supprimées à Heillecourt,
- 25,3 Ha de zones résidentielles prévues en milieu agricole à Laneuveville sont compensées par une densification des opérations d'habitat et des opérations majeures de renouvellement urbain sur le site Sainte-Valdrée/Rochette-Cenpa et la friche R.F.F. du sillon du Fonteno à Heillecourt / Jarville-la-Malgrange,
- 7,7 Ha de zones aménageables dans les plaines de Meurthe à Jarville-la-Malgrange sont supprimées,
- près de 12 Ha de zones vertes interstitielles sont préservées dans la commune de Ludres.

A Fléville, la suppression des 5 Ha de la zone d'extension de l'Orée du Bois à Fléville a été compensée par la création d'une réserve foncière d'un peu plus de 4 Ha, route de Lupcourt en continuité du village, afin de bénéficier de la polarité urbaine du centre-bourg.

Par ailleurs, **l'urbanisation a été échelonnée dans le temps** grâce au classement en zone 1AU et 2AU des zones urbanisables : les zones 1AU ou constructibles immédiatement représentent moins de 20% des surfaces, dans l'attente de la montée en puissance des études pré-opérationnelles et des règles que le SCoT Sud-54 définira.

Le règlement du P.L.U. a par ailleurs été simplifié et assoupli, pour favoriser l'évolution du tissu pavillonnaire des années 60-70, typologie dominante de la commune :

- bonification de certaines emprises au sol du bâti et suppression des C.O.S.,
- simplification des règles de prospect, en continuant de garantir la qualité des formes urbaines,
- définition d'espaces verts protégés en cœur d'îlot ou de zones *non aedificandi*, accompagnée de l'instauration de surfaces minimales d'espaces verts non imperméabilisés, afin de garantir une respiration du tissu urbain et de favoriser la rétention des eaux pluviales à la parcelle.

- ORIENTATION 3 : Valoriser le cadre de vie et la qualité environnementale

Dans la lignée des avancées du Grenelle de l'environnement, **les P.L.U. du secteur «Sud-Est» garantissent le maintien et la restauration** des continuités écologiques et paysagères, dans ce territoire morcelé par les grandes infrastructures, en s'appuyant essentiellement sur le réseau hydrographique, support d'une biodiversité encore substantielle.

A Fléville, cela se traduit par préservation de la ripisylve du ruisseau de Frocourt et des rus parcourant le parc du château. Par ailleurs, le P.L.U. prévoit la reconstitution d'espaces boisés à protéger ou à créer en périphérie des zones à vocation d'activités ou susceptibles de produire des nuisances paysagères.

Par ailleurs, l'arrêt du P.L.U. a été l'occasion de définir des emprises réservées destinées à favoriser l'accès à la nature en créant des connexions entre les sentiers et pistes cyclables, ce qui, à terme, pourra renforcer l'attractivité touristique de la commune et du Grand Nancy. A ce titre, la zone d'équipement entre le canal et la salle de sport voit son rôle conforté et la zone d'équipements sportifs en entrée de bourg est étendue et pérennisée par l'instauration d'un emplacement réservé à vocation de loisirs.

Ces aménagements sont destinés à mettre en réseau les espaces patrimoniaux et vivants de la commune : le château renaissance, le centre-bourg historique, les bords du canal de jonction, etc., tout en valorisant les différentes entités paysagères de la commune, dont le site du château et de son parc, classé au titre de la loi 1930.

4 - Finalisation du projet de P.L.U.

Consécutivement à une réunion d'association des personnes publiques associées le 9 mai 2012 pour l'examen du projet de P.L.U. dans son ensemble, les corrections nécessaires ont été apportées au projet. Une réunion de présentation technique du projet au conseil municipal s'est par ailleurs déroulée le 5 juin 2012.

Le conseil municipal de Fléville a donné un avis officiel sur le projet de P.L.U. le 18 juin 2012, en prévision de son arrêt. Le projet est donc prêt à être transmis, pour avis, aux personnes publiques associées à cette révision.

Une demande de dérogation au titre de l'article L.122.2 du code de l'urbanisme, sera également adressée prochainement au Président du S.C.O.T. Sud Meurthe-et-Mosellan pour l'ouverture à l'urbanisation de 2 secteurs contigus à l'urbanisation, représentant 0,5 Ha.

Un dossier sera également adressé à la Commission Départementale de la Consommation des Espaces Agricoles (C.D.C.E.A.) de Meurthe-et-Moselle constituée depuis juin 2011 en vertu des nouveaux articles L122-3 et L.122-13 du code de l'urbanisme.

Les prochaines étapes de la procédure de révision du P.O.S. en P.L.U. seront l'organisation et le déroulement de l'enquête publique, elle-même suivie par une délibération d'approbation du P.L.U. en conseil communautaire, en tenant compte des conclusions motivées du commissaire enquêteur.

DELIBERATION

En conséquence et sur avis favorable de la commission "Qualité des espaces publics et déplacements" du 14 juin 2012, il vous est demandé de bien vouloir arrêter le projet de P.L.U. révisé de la commune de Fléville-devant-Nancy.

Le projet de P.L.U. sera communiqué pour avis aux personnes publiques associées, aux communes limitrophes et aux bailleurs et associations agréées qui l'ont demandé, conformément aux articles L 123.8 et R 123.16 du code de l'urbanisme.

Conformément à l'article R123-18 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera affichée à la mairie de Fléville-devant-Nancy et au siège de la Communauté urbaine pendant un mois.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

PRESIDENCE : André ROSSINOT

ÉTAIENT PRÉSENTS

Mr ALLÉ	Paul	Vandoeuvre	Mr ANTOINE	Gilbert	Laxou
Mr BAUDOT	Patrick	Nancy	Mr BÉGORRE	Henri	Maxéville
Mr BERLEMONT	Jean-Michel	Nancy	Mr BERNARD	Jean-Paul	Vandoeuvre
Mr BOULANGER	Alain	Fléville	Mr BOULY	Serge	Laneuveville
Mr CALISESI	Jean-Claude	Saint-Max	Mr CANDAT	Michel	Saulxures
Mme CARRARO	Chantal	Nancy	Mr CHANUT	Henri	Seichamps
Mme CHRISMENT	Carole	Laxou	Mr COULOM	Thierry	Nancy
Mme DATI	Malika	Nancy	Mr DESSEIN	Jean-Pierre	Art-sur-Meurthe
Mr DONATI	Patrice	Vandoeuvre	Mme EVROT	Florence	Vandoeuvre
Mr FRANOUX	Jean-Pierre	Malzéville	Mr GARCIA	Laurent	Laxou
Mme GAZIN	Mireille	Maxéville	Mme GIUSSANI	Fanny	Nancy
Mme GRANDCLAUDE	Marie-Jeanne	Jarville	Mr GRANDEMANGE	Claude	Nancy
Mr GRANDJEAN	Denis	Nancy	Mme GUIDAT	Claudine	Nancy
Mr HÉNART	Laurent	Nancy	Mme HERMOUET-PAJOT	Jacqueline	Villers-lès-Nancy
Mr HURPEAU	Jean-Pierre	Jarville	Mr JACQUEMIN	Pascal	Villers-lès-Nancy
Mme JURIN	Valérie	Nancy	Mme KHIROUNI	Chaynesse	Nancy
Mr KIELISZEK	Jean-Daniel	Ludres	Mr KLEIN	Mathieu	Nancy
Mr KLING	Bertrand	Malzéville	Mr LECA	Dominique	Laxou
Mme LEROY	Marie-Christine	Dommartemont	Mme MAIRE	Aline-Sophie	Nancy
Mme MARNIER	Marie-Christine	Villers-lès-Nancy	Mr MERGAUX	Olivier	Nancy
Mr MONIN	Jean-Paul	Essey-lès-Nancy	Mr PARRA	Christian	Nancy
Mr PENSALFINI	Eric	Saint-Max	Mr RONGEOT	Gérard	Nancy
Mr ROSSINOT	André	Nancy	Mme ROSSO-DEBORD	Valérie	Nancy
Mr ROYER	Gérard	Pulnoy	Mr SARTELET	Didier	Heillecourt
Mr SCHLÉRET	Jean-Marie	Nancy	Mme SIMONNET	Christine	Essey-lès-Nancy
Mme TALLOT	Marie-Catherine	Nancy	Mme VALTON	Anne	Houdemont
Mr VERGNAT	Pierre	Heillecourt	Mr WEIBEL	Roland	Jarville
Mr WERNER	François	Villers-lès-Nancy			

ÉTAIENT EXCUSÉS :

Mr FAIQ	Abder Rahim	Vandoeuvre	Mr FÉRON	Hervé	Tomblaine
Mr HABLOT	Stéphane	Vandoeuvre	Mr HATZIG	Patrick	Nancy
Mr JARRY	Daniel	Vandoeuvre	Mr LAURENCY	Jean-Pierre	Tomblaine
Mr PONCELET	Philippe	Vandoeuvre			

AVAIENT DONNÉ POUVOIR :

Mr BERTAUD	Philippe	Nancy	à	Mr WERNER	François	Villers-lès-Nancy
Mr BOILEAU	Pierre	Ludres	à	Mr KIELISZEK	Jean-Daniel	Ludres
Mr CHENUT	Eric	Nancy	à	Mr KLEIN	Mathieu	Nancy
Mme CREUSOT	Nicole	Nancy	à	Mr FRANOUX	Jean-Pierre	Malzéville
Mr DUFRAISSE	Michel	Nancy	à	Mr PARRA	Christian	Nancy
Mme GAVRILOFF	Anne-Sophie	Saint-Max	à	Mr PENSALFINI	Eric	Saint-Max
Mr GERARDOT	Christophe	Laxou	à	Mr MONIN	Jean-Paul	Essey-lès-Nancy
Mr GUYOT	Jean-Jacques	Nancy	à	Mme EVROT	Florence	Vandoeuvre
Mr HUSSON	Jean-François	Nancy	à	Mr COULOM	Thierry	Nancy
Mme LAITHIER	Elisabeth	Nancy	à	Mr GRANDEMANGE	Claude	Nancy
Mr MARCHAND-ARVIER	Jérôme	Nancy	à	Mme JURIN	Valérie	Nancy
Mr MASSON	Bertrand	Nancy	à	Mr JACQUEMIN	Pascal	Villers-lès-Nancy
Mme MAYEUX	Sophie	Nancy	à	Mme GUIDAT	Claudine	Nancy
Mr MOUGIN	Daniel	Villers-lès-Nancy	à	Mme HERMOUET-PAJOT	Jacqueline	Villers-lès-Nancy
Mr MULLER	François	Vandoeuvre	à	Mr BOULY	Serge	Laneuveville
Mr PANNIER	Nicolas	Vandoeuvre	à	Mr GRANDJEAN	Denis	Nancy
Mr THIÉBERT	Jean-Louis	Nancy	à	Mr SCHLÉRET	Jean-Marie	Nancy
Mme ZABÉ	Renée	Nancy	à	Mme KHIROUNI	Chaynesse	Nancy

Accusé de réception en préfecture
054-245400676-20120706-C22_06072012-
le présent acte a été publié le :
Date de réception préfecture : 09/07/2012

- 9 JUL. 2012



Pour extrait, le président,
pour le président, le vice-président délégué :

[Signature]

Accusé de réception en préfecture
054-245400676-20110930-C15-30092011-DE
Date de signature : -
Date de réception : 07/10/2011

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND NANCY

TERRITOIRE À ENJEUX SECTEUR SUD EST **SEANCE DU CONSEIL DU : 30 SEPTEMBRE 2011**
 : DÉBAT SUR LES ORIENTATIONS DES
 PROJETS D'AMÉNAGEMENT ET DE **COMMUNICATION N° : 15**
 DÉVELOPPEMENT DURABLE (P.A.D.D.)
 DES COMMUNES DE FLÉVILLE, **RAPPORTEUR : M. CANDAT**
 HEILLECOURT ET LANEUVEVILLE.

COMMUNICATION **EXPOSE DES MOTIFS**

1. Une recherche de convergence entre les différents documents de planification communautaires

La communauté urbaine s'est dotée de documents de planification dans les domaines de l'habitat durable, des déplacements et de la protection de l'environnement et du paysage, qui organisent l'action publique et sont fédérés au sein du projet d'agglomération.

En termes réglementaire, **les P.A.D.D. des P.L.U. communaux doivent être compatibles avec ces documents de planification** : le 6^{ème} P.L.H. durable dont les orientations ont été approuvées en janvier dernier pour la période 2011-2016, le P.D.U., etc...

Ainsi ces documents sont pris en compte lors de l'élaboration des Plans Locaux d'Urbanisme (P.L.U.) dans une logique de respect des principes du développement durable : protection de l'environnement, maîtrise de l'urbanisation, mixité de l'habitat, etc ...

Concernant les documents de planification d'échelle supra-communautaire, les P.L.U. devront être, à terme, compatibles avec le schéma de cohérence territoriale sud Meurthe-et-Mosellan (SCoT Sud 54) dont l'élaboration sera prochainement finalisée. Ainsi, les réflexions menées sur ce territoire à enjeux anticipent les futurs objectifs du S.C.O.T.

2. Des enjeux transversaux à l'échelle du territoire à enjeux "Sud-Est" et déclinés sur les 3 communes en révision de leur P.O.S. en P.L.U. :

Recouvrant six communes, le secteur "Sud-Est" a vu son développement urbain fortement marqué par l'implantation d'infrastructures majeures pour l'ensemble de l'agglomération : la création de la voie ferrée à la fin du XIX^{ème} siècle, qui se divise en deux branches à partir de la gare de Jarville, le canal de la Marne au Rhin et la Meurthe en direction de Saint-Nicolas-de-Port, le canal de jonction entre la Meurthe et la Moselle, puis la création de l'A33 à la fin des années 1960.

Le secteur "Sud-Est" apparaît donc aujourd'hui morcelé, divisé par les infrastructures et les limitations de franchissement. L'attractivité économique de la partie Sud entraîne des problèmes de saturation des circulations. Le potentiel d'urbanisation de ce quadrant Sud-Est de l'agglomération représente aujourd'hui environ 180 Ha destinés, à parité, à l'habitat et à l'activité économique.

Fort de ce diagnostic, une lecture intercommunale des enjeux locaux a été amorcée lors de la réalisation des P.L.U. de Ludres, Houdemont et dernièrement Jarville en janvier 2011. En parallèle, le Grand Nancy a engagé la révision des plans d'occupation des sols des communes de Fléville, Heillecourt et Laneuveville par délibérations respectives du conseil communautaire, en date des 26 juin 2009, 4 novembre 2005 et 20 décembre 2007.

La démarche de réflexion intercommunale a été par la suite approfondie sur plusieurs thématiques sous la forme d'ateliers participatifs animés par l'A.D.U.A.N. et ayant abouti à l'élaboration d'un **schéma de cohérence urbaine et paysagère du territoire à enjeux**, établi afin de garantir :

- L'équilibre entre les développements urbains et les dessertes de transports, tant en termes d'infrastructures que de services,
- L'aménagement harmonieux des nouvelles continuités urbaines qui pourront se créer,
- La préservation de la qualité des liaisons douces et des corridors paysagers.

Deux grands principes d'organisation du territoire ont aussi prévalu à la définition des orientations générales d'aménagement :

- Développer la structure multipolaire du territoire pour rationaliser les modes de déplacement et la gestion du foncier, en identifiant un réseau de polarités de proximité du territoire, puis en y optimisant la mobilité. Il s'agit, par exemple, de multiplier les modes de déplacement pour réduire progressivement la part modale de la voiture, d'assurer une desserte en transports en commun la plus attractive possible (connexions de périphérie à périphérie, rabattement sur des points d'intermodalité équipés, valorisation des modes de déplacement «actifs», etc...),
- Valoriser et développer un cadre de vie attractif entre ville et nature, l'objectif étant de proposer un mode de vie durable et innovant, en phase avec les désirs du plus grand nombre, en s'appuyant sur les richesses de ce territoire mixte, sa trame verte et bleue et ses «espaces fragiles» présentant un intérêt environnemental.

La transcription de ce schéma a été faite dans le cadre de l'élaboration de ce qui préfigure un projet d'aménagement et de développement durable intercommunal.

3. Des objectifs partagés et déclinés dans les 3 P.A.D.D. communaux :

Rappelons que le P.A.D.D. fixe l'économie générale du P.L.U. en expliquant de manière simple et communicante, le projet de développement de la commune. Il sert de fondement à la justification du zonage et du règlement d'urbanisme, par la définition d'enjeux de développement et d'orientations d'aménagement.

Le P.A.D.D. de chacune des 3 communes se donne comme objectifs principaux :

- **D'adapter le P.L.U. et son règlement aux évolutions urbaines que chacune des communes a connues depuis la dernière révision du document d'urbanisme en vigueur, en tenant compte :**
 - des possibilités de développement et de renouvellement urbain au regard des évolutions démographiques,

- des modalités de préservation et de valorisation du patrimoine environnemental et paysager des espaces constitutifs de la trame verte et bleue du secteur Sud-Est,
 - et enfin des opportunités de développement économique.
- **De prendre en compte à l'échelon communal, les orientations générales définies par :**
 - par la Communauté urbaine en termes de développement durable, de préservation des paysages, de déplacements (Plan de Déplacement Urbain), d'habitat (6ème programme local de l'habitat durable), d'environnement (Référentiel, Agenda 21, Charte pour l'environnement, Plan paysage communautaire, Etude Biodiversité), d'assainissement (zonage d'assainissement communautaire), etc ...,
 - par l'Etat en termes de risques naturels prévisibles et l'Agence de l'eau, en termes de Schéma d'Aménagement des Eaux,
 - par le SCoT SUD 54 dont le P.A.D.D. est lui-même en cours d'adoption.
 - **D'adapter le contenu du document d'urbanisme au nouveau contexte réglementaire des lois S.R.U. et Grenelle de l'environnement.**

Cette réflexion globale a également permis d'intégrer des questions ou problématiques particulières comme l'évolution des sites de Cignet et la Rochette Cenpa, la gestion des circulations dans la zone de Frocourt, la requalification du site de l'ancien collège de Montaigu, etc ...

4. Des orientations générales d'aménagement territorialisés par commune :

Pour chacune des 3 communes, un référentiel commun a été déterminé pour harmoniser les grandes orientations d'aménagement de l'espace urbain et périurbain, tout en tenant compte des enjeux spécifiques de chaque territoire :

- **ORIENTATION 1: Concilier ville "économique" et ville de proximité**
- **ORIENTATION 2: Promouvoir un urbanisme responsable**
- **ORIENTATION 3 : Valoriser le cadre de vie et la qualité environnementale**

La déclinaison de ces orientations dans chaque commune est la suivante :

4.1- POUR FLEVILLE :

- ORIENTATION 1 :

- **Accompagner l'évolution et la requalification du Dynapôle,**
- **Mieux intégrer les activités de la zone Nancy Porte Sud,**
- **Assurer l'intégration paysagère et sonore des projets d'infrastructures routières.**

- ORIENTATION 2 :

- **Rationaliser les secteurs de développement à recentrer autour du village,**
- **Structurer un nouvel espace de développement à l'Est de la commune** qui obéit aux principes suivants : développer un nouveau quartier en continuité de l'existant, offrir des logements pour des ménages avec enfants, diversifier la typologie des logements,
- **Accompagner le renouvellement urbain du centre bourg pour renforcer son rôle de lieu de vie,**
- **Accompagner l'évolution du tissu pavillonnaire des années 60-70.**

- ORIENTATION 3 :

- **Préserver les espaces naturels et agricoles,**
- **Favoriser l'accès à la nature en créant des connexions entre les sentiers et pistes cyclables,**
- **Accompagner l'attractivité touristique de la commune et conforter le rôle de la ville dans l'attractivité touristique du Grand Nancy,**
- **Renforcer les liens entre les équipements sportifs et de loisirs et le canal.**

4.2- POUR HEILLECOURT :

- ORIENTATION 1 :

- **Conforter l'attractivité du parc d'activités Nancy Porte Sud,** par la requalification du parc d'activités, tout en anticipant les impacts de l'aménagement de la seconde tranche de la Z.A.C. de Frocourt et en accompagnant le projet d'extension de « Nancy Porte Sud » sur le site de la «Petite Partie», dans une logique fonctionnelle entre les activités économiques et résidentielles,
- **Rationaliser et limiter l'impact des déplacements générés par le parc d'activités Nancy Porte Sud,**
- **Requalifier le parc d'activités de Heillecourt-Est.**

- ORIENTATION 2 :

- **Structurer un réseau de polarités de transports et de services : renforcer les centralités existantes et en promouvoir de nouvelles,**
- **Positionner les nouveaux espaces à urbaniser des pôles d'attractivité et d'échanges : privilégier les déplacements courts.**

- ORIENTATION 3 :

- **Respecter la trame verte et bleue,**
- **Développer des pôles de loisirs,**
- **Mettre en valeur le paysage naturel et urbain,**
- **Réconcilier les fonctionnalités de la ville : traiter les espaces de transition.**

4.3- POUR LANEUVEVILLE :

- ORIENTATION 1 :

- **La requalification du site d'activités de la rue Lucien Galtier,**
- **La redynamisation du site d'activités du Neuf Pont,**
- **La création d'une zone d'activités complémentaire au Sud,**

- ORIENTATION 2 :

- **Structurer un réseau de polarités de transports et de services : renforcer les centralités existantes et en promouvoir de nouvelles,**
- **Accompagner le projet de renouvellement urbain et d'aménagement du site de Sainte Valdrée,**
- **Positionner les nouveaux espaces à urbaniser des pôles d'attractivité et d'échanges : privilégier les déplacements courts.**

- *ORIENTATION 3 :*

- **Respecter la trame verte et bleue,**
- **Développer des pôles de loisirs,**
- **Mettre en valeur le paysage naturel et urbain et ses patrimoines.**

5- Poursuite de la démarche :

Ce débat intervient conformément aux articles L123-9 et L123-18 du code de l'urbanisme, qui stipule que les orientations du P.A.D.D. doivent être soumises à débat en conseil municipal puis en conseil communautaire. Le législateur a voulu permettre un temps de concertation sans vote, avant qu'il ne soit procédé à l'examen du projet du P.L.U.

Un vote interviendra plus tard lors de l'arrêt du projet de chaque P.L.U. qui comprendra l'ensemble des futures pièces : rapport de présentation, P.A.D.D., plans de zonage, règlement et annexes. Une enquête publique aura alors lieu dans chaque commune, avant qu'une dernière délibération ne vienne clôturer la procédure en approuvant les 3 P.L.U.

Dans le cadre de la révision des P.O.S. en P.L.U., une concertation préalable a été ouverte dans chaque commune avec la mise à disposition au public de deux registres :

- à Fléville, la concertation préalable a eu lieu du 12 octobre au 31 décembre 2009,
- à Heillecourt, cette concertation a débuté le 30 janvier 2006,
- à Laneuveville, la concertation préalable a débuté le 9 janvier 2008.

Une réunion d'examen conjoint des 3 P.A.D.D. en présence des personnes publiques associées a eu lieu le 14 septembre 2011 à la Communauté urbaine. Il est à noter qu'une précédente réunion avec les personnes publiques associée à Laneuveville, sur l'ancien projet de P.A.D.D. de cette commune s'était tenue le 12 novembre 2008.

Une réunion publique de concertation sur le P.A.D.D. s'est, par ailleurs, tenue dans chacune des communes aux dates suivantes, inaugurant une exposition publique qui se tenait dans les locaux de chacune des mairies :

- à Fléville, le 22 septembre 2011,
- à Heillecourt, le 20 septembre 2011,
- à Laneuveville, le 12 septembre 2011,

Par ailleurs, les conseils municipaux des 3 communes ont débattu du contenu de leur P.A.D.D. dont les enjeux et orientations sont exposés plus-haut, aux dates suivantes :

- à Fléville, le 14 septembre 2011,
- à Heillecourt, le 27 septembre 2011,
- à Laneuveville, le 22 septembre 2011.

ÉTAIENT PRÉSENTS

Mr ALLÉ	Paul	Vandoeuvre	Mr BÉGORRE	Henri	Maxéville
Mr BERNARD	Jean-Paul	Vandoeuvre	Mr BERTAUD	Philippe	Nancy
Mr BOILEAU	Pierre	Ludres	Mr BOULANGER	Alain	Fléville
Mr BOULY	Serge	Laneuveville	Mr CALISESI	Jean-Claude	Saint-Max
Mr CANDAT	Michel	Saulxures	Mme CARRARO	Chantal	Nancy
Mr CHANUT	Henri	Seichamps	Mr COULOM	Thierry	Nancy
Mme CREUSOT	Nicole	Nancy	Mme DATI	Malika	Nancy
Mr DESSEIN	Jean-Pierre	Art-sur-Meurthe	Mr DONATI	Patrice	Vandoeuvre
Mr DUFRAISSE	Michel	Nancy	Mme EVROT	Florence	Vandoeuvre
Mr FRANOUX	Jean-Pierre	Malzéville	Mr GARCIA	Laurent	Laxou
Mme GAVRILOFF	Anne-Sophie	Saint-Max	Mme GAZIN	Mireille	Maxéville
Mr GERARDOT	Christophe	Laxou	Mme GIUSSANI	Fanny	Nancy
Mme GRANDCLAUDE	Marie-Jeanne	Jarville	Mr GRANDJEAN	Denis	Nancy
Mme GUIDAT	Claudine	Nancy	Mr GUYOT	Jean-Jacques	Nancy
Mme HERMOUET-PAJOT	Jacqueline	Villers-lès-Nancy	Mr HURPEAU	Jean-Pierre	Jarville
Mr HUSSON	Jean-François	Nancy	Mr JACQUEMIN	Pascal	Villers-lès-Nancy
Mme KHIROUNI	Chaynesse	Nancy	Mr KIELISZEK	Jean-Daniel	Ludres
Mr KLING	Bertrand	Malzéville	Mme LAITHIER	Elisabeth	Nancy
Mr LAURENCY	Jean-Pierre	Tomblaine	Mr LECA	Dominique	Laxou
Mme LEROY	Marie-Christine	Dommartemont	Mme MAIRE	Aline-Sophie	Nancy
Mr MASSON	Bertrand	Nancy	Mme MAYEUX	Sophie	Nancy
Mr MERGAUX	Olivier	Nancy	Mr MONIN	Jean-Paul	Essey-lès-Nancy
Mr MOUGIN	Daniel	Villers-lès-Nancy	Mr PENSALFINI	Eric	Saint-Max
Mr PONCELET	Philippe	Vandoeuvre	Mr RONGEOT	Gérard	Nancy
Mr ROSSINOT	André	Nancy	Mr ROYER	Gérard	Pulnoy
Mr SARTELET	Didier	Heillecourt	Mr SCHLÉRET	Jean-Marie	Nancy
Mme SIMONNET	Christine	Essey-lès-Nancy	Mme TALLOT	Marie-Catherine	Nancy
Mr THIÉBERT	Jean-Louis	Nancy	Mme VALTON	Anne	Houdemont
Mr VERGNAT	Pierre	Heillecourt	Mr WEIBEL	Roland	Jarville
Mr WERNER	François	Villers-lès-Nancy	Mme ZABÉ	Renée	Nancy

ÉTAIENT EXCUSÉS :

Mme CHRISMENT	Carole	Laxou	Mr FÉRON	Hervé	Tomblaine
Mr HABLOT	Stéphane	Vandoeuvre	Mme LEVY-JURIN	Valérie	Nancy
Mr MARCHAND-ARVIER	Jérôme	Nancy	Mr MULLER	François	Vandoeuvre
Mr PANNIER	Nicolas	Vandoeuvre			

AVAIENT DONNÉ POUVOIR :

Mr ANTOINE	Gilbert	Laxou	à	Mr LECA	Dominique	Laxou
Mr BAUDOT	Patrick	Nancy	à	Mr BERTAUD	Philippe	Nancy
Mr BERLEMONT	Jean-Michel	Nancy	à	Mme GIUSSANI	Fanny	Nancy
Mr CHENUT	Eric	Nancy	à	Mr MASSON	Bertrand	Nancy
Mr FAIQ	Abder Rahim	Vandoeuvre	à	Mme SIMONNET	Christine	Essey-lès-Nancy
Mr GRANDEMANGE	Claude	Nancy	à	Mr WERNER	François	Villers-lès-Nancy
Mr HATZIG	Patrick	Nancy	à	Mr FRANOUX	Jean-Pierre	Malzéville
Mr HÉNART	Laurent	Nancy	à	Mme GUIDAT	Claudine	Nancy
Mr JARRY	Daniel	Vandoeuvre	à	Mme EVROT	Florence	Vandoeuvre
Mr KLEIN	Mathieu	Nancy	à	Mme KHIROUNI	Chaynesse	Nancy
Mme MARNIER	Marie-Christine	Villers-lès-Nancy	à	Mr CHANUT	Henri	Seichamps
Mr PARRA	Christian	Nancy	à	Mr DUFRAISSE	Michel	Nancy
Mme ROSSO-DEBORD	Valérie	Nancy	à	Mr ROSSINOT	André	Nancy



EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND NANCY

POLITIQUE PUBLIQUE :
LA QUALITE URBAINE ET RESIDENTIELLE
AU SERVICE DE TOUS

SEANCE DU : 26 JUIN 2009

DELIBERATION N° : 17

OBJET :
PLAN LOCAL D'URBANISME DE
FLEVILLE-DEVANT-NANCY - PRESCRIPTION
DE LA REVISION- OBJECTIFS ET MODALITES
DE LA CONCERTATION.

RAPPORTEUR : M. CANDAT

EXPOSE DES MOTIFS

La dernière révision du plan d'occupation des sols (P.O.S.) de Fléville-devant-Nancy a été approuvée le 20 juin 1997.

L'entrée en vigueur de la loi relative à la solidarité et renouvellement urbains du 13 décembre 2000 a renouvelé en profondeur les documents de planification urbaine. Le plan d'occupation des sols est transformé en plan local d'urbanisme (P.L.U.) et devient, au-delà de l'outil réglementaire, l'expression d'un projet de développement urbain.

Cette refonte implique des transformations majeures, tant au niveau du contenu que de la forme du document. La récente réforme des autorisations d'urbanisme entrée en vigueur le 1er octobre 2007 présente également des changements réglementaires dans le mode d'instruction, qui doivent être pris en compte en amont dans l'élaboration des documents d'urbanisme.

D'autre part, la commune de Fléville-devant-Nancy souhaite concevoir son développement de manière globale et assurer la cohérence des différents projets d'aménagement trouvant place sur son territoire.

Les principaux objectifs affichés pour cette révision sont :

. Adapter le P.L.U et son règlement aux évolutions urbaines que la commune a connues depuis la dernière révision, avec notamment la constitution d'un Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.) sur la base de l'étude :

- des possibilités de développement urbain modéré, en lien avec la politique locale de l'habitat et au regard des évolutions démographiques,

- des opportunités de développement économique, et des modalités d'intégration dans le document d'urbanisme des règles spécifiques aux Z.A.C. de Frocourt et de Ludres-Fléville,

- des modalités de préservation et de valorisation du patrimoine environnemental et paysager.

. Adapter le contenu du document d'urbanisme au nouveau contexte réglementaire de la Loi Solidarité et Renouvellement Urbains et de la Loi Urbanisme et Habitat,

. Prendre en compte à l'échelon communal, les orientations générales définies par la Communauté urbaine du Grand Nancy en termes de déplacements, d'environnement et d'habitat, notamment en ce qui concerne les objectifs de réalisation, de logements à loyer modéré.

Enfin, l'application d'un document d'urbanisme fait toujours apparaître un certain nombre de difficultés dans sa gestion quotidienne. Une révision est l'occasion de procéder à des adaptations mineures qui en facilitent l'application.

Dans le cadre de la procédure de révision, la Communauté urbaine saisira les communes limitrophes de Fléville-devant-Nancy dès la phase de prescription de la révision, afin de savoir si celles-ci souhaitent être consultées sur le projet de P.L.U. arrêté.

Par ailleurs, il est rappelé que toute personne mentionnée dans l'article R.123-16 du code de l'urbanisme peut, demander à être consultée pendant toute la durée de la procédure.

Selon l'article L. 300-2 du code de l'urbanisme, la procédure de révision du plan local d'urbanisme doit faire l'objet d'une concertation préalable, dont il convient de définir les modalités. Celles-ci pourraient être les suivantes :

- mise à disposition d'un registre et d'une plaquette expliquant la démarche de révision du P.O.S. en P.L.U. après le lancement de la procédure, avec insertion dans la presse locale d'un communiqué relatif à la procédure engagée,

- réalisation d'une exposition et d'un débat avec les habitants sur le P.A.D.D.,

- consultation des personnes publiques associées (syndicat mixte en charge du S.C.O.T Sud Meurthe et Moselle, services de l'Etat, Conseil Général, Conseil Régional, chambres consulaires, etc ...).

DELIBERATION

En conséquence et après avis de la commission "Qualité de l'espace public et déplacements" réunie le 17 juin 2009, il vous est demandé de bien vouloir :

- approuver les objectifs de la révision du P.L.U. de Fléville-devant-Nancy,

- approuver les modalités de la concertation proposée ci-dessus.

Conformément à l'article L.123-6 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée au Préfet, aux présidents des Conseils Régional et Général, aux présidents des Chambres de Commerce et d'Industrie, des Métiers et d'Agriculture. De même, conformément à l'article L.123-8 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée au Président du S.C.O.T, ainsi qu'aux représentants des organismes propriétaires et gestionnaires de logements sociaux présents sur le territoire de la commune.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie et au siège de la Communauté urbaine durant un mois, d'une mention dans 2 journaux diffusés dans le département, et sera publiée au recueil des actes administratifs de la Communauté urbaine, conformément aux articles R123-24 et R123-25 du code de l'urbanisme.

ADOpte A L'UNANIMITE

30 JUIN 2009

ÉTAIENT PRÉSENTS

Mr ANTOINE	Gilbert	Laxou	Mr BÉGORRE	Henri	Maxéville
Mr BERLEMONT	Jean-Michel	Nancy	Mr BERNARD	Jean-Paul	Vandoeuvre
Mr BERTAUD	Philippe	Nancy	Mr BOILEAU	Pierre	Ludres
Mr BOULANGER	Alain	Fléville	Mr BOULY	Serge	Laneuveville
Mr CANDAT	Michel	Saulxures	Mme CARRARO	Chantal	Nancy
Mr CHANUT	Henri	Seichamps	Mr CHENUT	Eric	Nancy
Mr COULOM	Thierry	Nancy	Mme CREUSOT	Nicole	Nancy
Mme DATI	Malika	Nancy	Mr DESSEIN	Jean-Pierre	Art-sur-Meurthe
Mr DUFRAISSE	Michel	Nancy	Mme EVROT	Florence	Vandoeuvre
Mr FÉRON	Hervé	Tomblaine	Mr GARCIA	Laurent	Laxou
Mme GAVRILOFF	Anne-Sophie	Saint-Max	Mme GAZIN	Mireille	Maxéville
Mme GIUSSANI	Fanny	Nancy	Mme GRANDCLAUDE	Marie-Jeanne	Jarville
Mr GRANDEMANGE	Claude	Nancy	Mr GRANDJEAN	Denis	Nancy
Mme GUIDAT	Claudine	Nancy	Mr GUYOT	Jean-Jacques	Nancy
Mr HATZIG	Patrick	Nancy	Mme HERMOUET-PAJOT	Jacqueline	Villers-lès-Nancy
Mr HURPEAU	Jean-Pierre	Jarville	Mr HUSSON	Jean-François	Nancy
Mr JACQUEMIN	Pascal	Villers-lès-Nancy	Mr JARRY	Daniel	Vandoeuvre
Mr KIELISZEK	Jean-Daniel	Ludres	Mr KLING	Bertrand	Malzéville
Mme LAITHIER	Elisabeth	Nancy	Mr LAURENCY	Jean-Pierre	Tomblaine
Mr LECA	Dominique	Laxou	Mme LEROY	Marie-Christine	Dommarthemont
Mme LEVY-JURIN	Valérie	Nancy	Mme MAIRE	Aline-Sophie	Nancy
Mme MARNIER	Marie-Christine	Villers-lès-Nancy	Mr MERGAUX	Olivier	Nancy
Mr MONIN	Jean-Paul	Essey-lès-Nancy	Mr MOUGIN	Daniel	Villers-lès-Nancy
Mr MULLER	François	Vandoeuvre	Mr PARRA	Christian	Nancy
Mr RONGEOT	Gérard	Nancy	Mr ROSSINOT	André	Nancy
Mr ROYER	Gérard	Pulnoy	Mr SARTELET	Didier	Heillecourt
Mr SCHLÉRET	Jean-Marie	Nancy	Mme SIMONNET	Christine	Essey-lès-Nancy
Mme TALLOT	Marie-Catherine	Nancy	Mr THIÉBERT	Jean-Louis	Nancy
Mme VALTON	Anne	Houdemont	Mr VERGNAT	Pierre	Heillecourt
Mr WEIBEL	Roland	Jarville	Mr WERNER	François	Villers-lès-Nancy
Mme ZABÉ	Renée	Nancy			

ÉTAIENT EXCUSÉS :

Mr PONCELET	Philippe	Vandoeuvre
-------------	----------	------------

AVAIENT DONNÉ POUVOIR :

Mr ALLÉ	Paul	Vandoeuvre	à	Mr KLING	Bertrand	Malzéville
Mr BAUDOT	Patrick	Nancy	à	Mr BERTAUD	Philippe	Nancy
Mr CALISESI	Jean-Claude	Saint-Max	à	Mr CANDAT	Michel	Saulxures
Mme CHRISMONT	Carole	Laxou	à	Mr GARCIA	Laurent	Laxou
Mr DONATI	Patrice	Vandoeuvre	à	Mr MOUGIN	Daniel	Villers-lès-Nancy
Mr FAIQ	Abder Rahim	Vandoeuvre	à	Mr BERNARD	Jean-Paul	Vandoeuvre
Mr FRANOUX	Jean-Pierre	Malzéville	à	Mr MONIN	Jean-Paul	Essey-lès-Nancy
Mr GERARDOT	Christophe	Laxou	à	Mr JACQUEMIN	Pascal	Villers-lès-Nancy
Mr HABLLOT	Stéphane	Vandoeuvre	à	Mr JARRY	Daniel	Vandoeuvre
Mr HÉNART	Laurent	Nancy	à	Mme GUIDAT	Claudine	Nancy
Mme KHIROUNI	Chaynesse	Nancy	à	Mme SIMONNET	Christine	Essey-lès-Nancy
Mr KLEIN	Mathieu	Nancy	à	Mr CHENUT	Eric	Nancy
Mr MARCHAND-ARVIER	Jérôme	Nancy	à	Mr COULOM	Thierry	Nancy
Mr MASSON	Bertrand	Nancy	à	Mme MARNIER	Marie-Christine	Villers-lès-Nancy
Mme MAYEUX	Sophie	Nancy	à	Mr DUFRAISSE	Michel	Nancy
Mr PANNIER	Nicolas	Vandoeuvre	à	Mr MULLER	François	Vandoeuvre
Mr PENSALFINI	Eric	Saint-Max	à	Mme GAVRILOFF	Anne-Sophie	Saint-Max
Mme ROSSO-DEBORD	Valérie	Nancy	à	Mr BERLEMONT	Jean-Michel	Nancy

Le présent acte a été publié le :

29 JUIN 2009


Pour extrait, le président,
pour le président, le vice-président délégué :

