

## ANNEXE – 1.2

### Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

#### Z.A.C. BEAUSEJOUR

#### PRESENTATION DE LA Z.A.C.

**NOM :** BEAUSEJOUR  
**LOCALISATION :** TRINITE  
**CONTENU DU PROGRAMME :** habitation/ artisanat/ bureaux  
**INITIATIVE :** commune  
**COMPETENCE :** commune  
**MODE DE REALISATION :** concédée  
**DATE DE CREATION :** 17-12-1990  
**DATE D'APPROBATION DU P.A.Z. :** 02-12-1991  
**DATE DE CLOTURE :**  
**AMENAGEUR :** SODEM  
**OBSERVATIONS :**

#### DESCRIPTIF DU PROGRAMME

ELEMENTS DU PROGRAMME	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SHON (m <sup>2</sup> )
<b>LOGEMENTS</b>	<b>83 336</b>	<b>35 520</b>
Résidentiels sur parcelles	31 051	6 370
Individuels sociaux en bandes	28 352	11 400
Collectifs seuls	17 083	12 750
Collectifs avec commerces en rez-de-chaussée	6 850	5 000
<b>EQUIPEMENTS</b>	<b>37 917</b>	<b>11 400</b>
Scolaires	6 407	4 000
Sportifs	29 150	5 900
Administratifs	2 360	1 500
<b>ZONE MIXTE HABITAT/ ARTISANAT/ BUREAUX</b>	<b>6 512</b>	<b>4 850</b>
<b>TOTAL</b>	<b>12 77 65</b>	<b>51 770</b>

**Z.A.C. ANSE L'ETANG**

**PRESENTATION DE LA Z.A.C.**

**NOM :** ANSE L'ETANG  
**LOCALISATION :** TRINITE  
**CONTENU DU PROGRAMME :** à vocation touristique  
**INITIATIVE :** commune  
**COMPETENCE :** Préfet  
**MODE DE REALISATION :** concédée  
**DATE DE CREATION :** 24-04-1975  
**DATE D'APPROBATION DU P.A.Z. :** 01-06-1978  
**DATE DE CLOTURE :**  
**AMENAGEUR :** SODEM  
**OBSERVATIONS :**

**DESCRIPTIF DU PROGRAMME**

ELEMENTS DU PROGRAMME	NOMBRE	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SHON (m <sup>2</sup> )
ZONES VERTES NATURELLES NON EQUIPEES	1	138 000	
ZONE PUBLIQUE DE LOISIRS	1		
VILLAGE DE VACANCES (VVF)	1	87 000	
établissement d'hébergement touristique	2 (de 40 et 200 lits)		
HABITAT INDIVIDUEL	60	61 000	
ZONE DE COMMERCE	1	4 000	
VOIRIE ET PARKINGS PUBLICS		28 000	
<b>TOTAL</b>		<b>31 80 00</b>	<b>(non précisé)</b>

**PRESENTATION DE LA Z.A.C.**

**NOM :** QUARTIER BAC  
**LOCALISATION :** TRINITE  
**CONTENU DU PROGRAMME :** zone d'activités  
**INITIATIVE :** commune  
**COMPETENCE :** Préfet  
**MODE DE REALISATION :** concédée  
**DATE DE CREATION :** 16-11-1984  
**DATE D'APPROBATION DU P.A.Z. :** 16-11-1984  
**DATE DE CLOTURE :**  
**AMENAGEUR :** SODEM  
**OBSERVATIONS :**

**DESCRIPTIF DU PROGRAMME**

ELEMENTS DU PROGRAMME	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SHON (m <sup>2</sup> )
EQUIPEMENTS PUBLICS	2 650	
ACTIVITES COMMERCIALES	31 535	
ACTIVITES ARTISANALES	61 915	
EMPRISES PUBLIQUES	15 161	
CANAL	7 920	
DELAISSE	3 310	
<b>TOTAL</b>	<b>12 24 91</b>	<b>(non précisé)</b>