



Il a été arrêté à la
délibération du Conseil Municipal
du 8 Novembre 2007
Le Maire
A. Rivalain.

P.A.D.D.

NOVEMBRE 2007

COMMUNE DE MAISON-SUR-SEVRE



P.A.D.D

SOMMAIRE

I.	MAITRISE LE DEVELOPPEMENT URBAIN, EN LIEN AVEC UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE EQUILIBREE	4
	I.1. Croissance démographique et besoin en logements	4
	I.2. Etoffer les armatures urbaines	5
	I.3. Favoriser la mixité urbaine et sociale	7
II.	RENFORCER LES ATOUTS ECONOMIQUES EN PERENNISSANT LES ESPACES D'ACCUEIL	9
	II.1. Eteindre la zone d'activités	9
	II.2. Encourager le développement des services	9
	II.3. Préserver l'activité viticole	10
III.	PRESERVER LES ATOUTS PATRIMONIAUX URBAINS ET RURAUX	12
	III.1. La zone rurale	12
	III.2. Les communs	13
	III.3. Les coulées vertes	13
	III.4. Le patrimoine bâti	14
IV.	MAINTENIR LE NIVEAU D'EQUIPEMENTS EN ADEQUATION AVEC LES BESOINS	15
	IV.1. Une évaluation des besoins nécessaires	15
	IV.2. Poursuivre la mutualisation des implantations	15
	IV.3. Equipements sanitaires et réseaux	16
V.	FACILITER LES DEPLACEMENTS	17
	V.1. Développer un réseau de Voirie en corrélation avec l'augmentation des flux	17
	V.2. Encourager les déplacements piétons et cyclables	17
	V.3. Stationnement : améliorer et organiser les espaces dédiés	18

Le projet d'aménagement et de développement durable définit les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues par la commune, dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme.

Ce document exprime donc des choix dans les domaines de l'aménagement et de l'urbanisme.

Le règlement et les documents graphiques du Plan Local d'Urbanisme devront être cohérents avec ces choix.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) de Maisdon-sur-Sevre est construit autour des principes :

- de développement harmonieux et équilibré de l'habitat, des équipements collectifs, des activités économiques,
- de respect des atouts environnementaux,
- de maintien des activités viticoles.

Ce PADD constitue le projet politique qui sera la base du PLU de la commune pour une durée d'environ 10 ans ; toutefois, il peut également permettre d'anticiper sur des tendances plus lourdes afin de préserver l'avenir.

Les enjeux du territoire communal

source : IGN 25 000ème

- Espace agglomère
- ➔ Développement de l'habitat
- Développement de l'économie
- Secteurs d'équipements publics
- Foncier communal pouvant être bâti
- Communs de village
- inconstructibles
- Secteurs viticoles bâtis
- Ecart non agricoles
- Boisements
- Grand patrimoine



