

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE**
4, rue de Gaucher - 72240 CONLIE

**EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS
du CONSEIL de COMMUNAUTE**

NOMBRE de CONSEILLERS en EXERCICE : 33

NOMBRE de CONSEILLERS PRESENTS : 28 dont 3 avec pouvoir

NOMBRE de VOTANTS : 30

L'an deux mil seize, le cinq décembre à 20 heures 00, le Conseil de Communauté de Communes de la Champagne Conlinoise, légalement convoqué le 29 novembre 2016, s'est réuni à la salle de réunion du Pôle Intercommunal en séance publique, sous la présidence de Monsieur Joël METENIER, Président,

Etaient présents : M. Vincent HULOT *ayant reçu pouvoir de Mme Murielle SERIZAY*, M. Joël GARENNE, M. Christian LEMASSON, Mme Nathalie THIEBAUD, M. Joachim BELLESSERT, M. Dominique AMIARD *ayant reçu pouvoir de Mme Pierrette AGIN PEAN*, M. Dominique GENEST, M. Jean-Jacques SOREAU, M. Patrice GUYOMARD, M. Sylvain LETOURNEAU, Mme Sonia MOINET, M. Jannick SAVARE, M. Rémy MAUBOUSSIN, M. Christian DEVAUX, M. Michel BERGER, M. Jean LEBRETON, Mme Emmanuelle LEFEUVRE, M. Alain RIBAUT, Mme Yvonne CAZALS, Mme Françoise LEBRUN, M. Thierry DUBOIS, M. Gérard DUPONT, Mme Françoise DENIAU, M. Joël METENIER *ayant reçu pouvoir de M. Christian SCHNEIDER*, M. Cédric DOUAUD, M. Michel BIDON, Mme Valérie LUNAZZI, M. Jean-Yves LUCAS

Formant la majorité des membres en exercice

Absents excusés : M. Pierre DUBOIS, M. Maurice HAMELIN

Absents excusés avec pouvoir : Mme Murielle SERIZAY ayant donné pouvoir à M. Vincent HULOT, Mme Pierrette AGIN PEAN ayant donné pouvoir à M. Dominique AMIARD, M. Christian SCHNEIDER ayant donné pouvoir à M. Joël METENIER

Madame Nathalie THIEBAUD a été désignée secrétaire de séance

Objet : **DECLARATION PREALABLE DES CLOTURES et INSTITUTION du PERMIS de DEMOLIR sur la commune de BERNAY en CHAMPAGNE**

M. Vincent HULOT, représentant de la commune de Bernay en Champagne, n'a pas pris part au débat et au vote

Considérant que dans le cadre de l'application de la réforme des autorisations d'urbanisme en vigueur depuis le 1er octobre 2007, l'édification des clôtures est dispensée de toute formalité, sauf dans certains secteurs sauvegardés et les sites inscrits ou classés.

Vu que le Conseil Communautaire peut décider de soumettre les clôtures à déclaration sur son territoire, en application de l'article R 421-12 du Code de l'urbanisme.

Vu qu'il est précisé qu'au sens de l'urbanisme, constituent des clôtures les murs, murets, treillis, pieux, palissades, grilles, barbelés, grillages, portes de clôture, destinés à fermer un passage ou un espace. En revanche, une haie vive n'est pas considérée comme une clôture.

Considérant qu'instaurer la déclaration de clôture permettrait à Monsieur le Maire de la commune de Bernay en Champagne de faire opposition à l'édification d'une clôture lorsque celle-ci ne respecte pas les prescriptions des documents du Plan Local d'Urbanisme ou si la clôture est incompatible avec une servitude d'utilité publique, de manière à éviter la multiplication de projets non-conformes et le développement éventuel de contentieux.

Vu que cette même réforme, issue du décret n° 2007-817 du 11 mai 2007, dispense d'autorisation préalable les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction sauf si elle est située dans un secteur sauvegardé, dans le champ de visibilité d'un monument historique, dans un site classé, ou inscrite au titre des monuments historiques.

Considérant la faculté accordée au Conseil Communautaire d'instituer le permis de démolir.

Considérant que pour suivre précisément l'évolution du bâti en gérant sa démolition et en permettant le renouvellement de la commune tout en sauvegardant son patrimoine, il est de l'intérêt de la commune de maintenir un contrôle sur les travaux de démolition de tout ou partie de construction.

.../...

Vu l'arrêté préfectoral en date du 11 août 2015 modifiant les statuts de la communauté de communes de la Champagne Conlinoise avec la prise de compétence Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu,
Vu la délibération du 1^{er} septembre 2016 approuvant le PLU de Bernay en Champagne,
Vu l'article R421-12 du code de l'urbanisme permettant de soumettre les travaux d'édification de clôture à déclaration préalable sur l'ensemble du territoire communal, à l'exception des clôtures nécessaires à l'activité agricole ou forestière.

Le conseil communautaire décide à l'unanimité après délibération :

- De soumettre les travaux d'édification de clôture à déclaration préalable sur l'ensemble du territoire de la commune de Bernay en Champagne, à l'exception des clôtures nécessaires à l'activité agricole ou forestière.
- D'instituer un permis de démolir pour les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction située sur le territoire communal de Bernay en Champagne

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits.
Pour extrait conforme,
Le Président,

