

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE**

4, rue de Gaucher - 72240 CONLIE

**EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS
du CONSEIL de COMMUNAUTE**

NOMBRE de CONSEILLERS en EXERCICE : 33

NOMBRE de CONSEILLERS PRESENTS : 27 dont 3 avec pouvoir

NOMBRE de VOTANTS : 29

L'an deux mil seize, le cinq décembre à 20 heures 00, le Conseil de Communauté de Communes de la Champagne Conlinoise, légalement convoqué le 29 novembre 2016, s'est réuni à la salle de réunion du Pôle Intercommunal en séance publique, sous la présidence de Monsieur Joël METENIER, Président,

Etaient présents : M. Vincent HULOT *ayant reçu pouvoir de Mme Murielle SERIZAY*, M. Joël GARENNE, M. Christian LEMASSON, Mme Nathalie THIEBAUD, M. Dominique AMIARD *ayant reçu pouvoir de Mme Pierrette AGIN PEAN*, M. Dominique GENEST, M. Jean-Jacques SOREAU, M. Patrice GUYOMARD, M. Sylvain LETOURNEAU, Mme Sonia MOINET, M. Jannick SAVARE, M. Rémy MAUBOUSSIN, M. Christian DEVAUX, M. Michel BERGER, M. Jean LEBRETON, Mme Emmanuelle LEFEUVRE, M. Alain RIBAUT, Mme Yvonne CAZALS, Mme Françoise LEBRUN, M. Thierry DUBOIS, M. Gérard DUPONT, Mme Françoise DENIAU, M. Joël METENIER *ayant reçu pouvoir de M. Christian SCHNEIDER*, M. Cédric DOUAUD, M. Michel BIDON, Mme Valérie LUNAZZI, M. Jean-Yves LUCAS

Formant la majorité des membres en exercice

Absents excusés : M. Joachim BELLESSORT (arrivé à 20h15), M. Pierre DUBOIS, M. Maurice HAMELIN

Absents excusés avec pouvoir : Mme Murielle SERIZAY ayant donné pouvoir à M. Vincent HULOT, Mme Pierrette AGIN PEAN ayant donné pouvoir à M. Dominique AMIARD, M. Christian SCHNEIDER ayant donné pouvoir à M. Joël METENIER

Madame Nathalie THIEBAUD a été désignée secrétaire de séance

Objet : INSTITUTION du DROIT de PREEMPTION URBAIN sur la commune de BERNAY en CHAMPAGNE

M. Vincent HULOT, représentant de la commune de Bernay en Champagne, n'a pas pris part au débat et au vote

Vu l'arrêté préfectoral en date du 11 août 2015 modifiant les statuts de la communauté de communes de la Champagne Conlinoise avec la prise de compétence Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu,

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 1^{er} septembre 2016 approuvant le PLU de Bernay en Champagne

Vu l'article L.211-1 du code de l'urbanisme qui offre à la communauté de communes d'instituer un droit de préemption urbain (DPU) sur les communes disposant d'un PLU approuvé, sur tout ou partie des zones urbaines ou d'urbanisation futures telles qu'elles sont définies au PLU.

Vu la proposition de Monsieur Le Président de créer un DPU sur l'ensemble des zones UC, UE, UP UZ, 1AU, 1AUe, 1AUZ, 2AU du PLU afin de maîtriser les terrains nécessaires à la réalisation d'aménagement.

Le conseil communautaire décide à l'unanimité après délibération :

- d'instituer un droit de préemption urbain (DPU) sur les zones UC, UE, UP UZ, 1AU, 1AUe, 1AUZ, 2AU de la commune de Bernay en Champagne

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme,

Le Président,



**COMMUNAUTE DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE**
4, rue de Gaucher - 72240 CONLIE

**EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS
du CONSEIL de COMMUNAUTE**

NOMBRE de CONSEILLERS en EXERCICE : 33

NOMBRE de CONSEILLERS PRESENTS : 28 dont 3 avec pouvoir

NOMBRE de VOTANTS : 30

L'an deux mil seize, le cinq décembre à 20 heures 00, le Conseil de Communauté de Communes de la Champagne Conlinoise, légalement convoqué le 29 novembre 2016, s'est réuni à la salle de réunion du Pôle Intercommunal en séance publique, sous la présidence de Monsieur Joël METENIER, Président,

Etaient présents : M. Vincent HULOT *ayant reçu pouvoir de Mme Murielle SERIZAY*, M. Joël GARENNE, M. Christian LEMASSON, Mme Nathalie THIEBAUD, M. Joachim BELLESSERT, M. Dominique AMIARD *ayant reçu pouvoir de Mme Pierrette AGIN PEAN*, M. Dominique GENEST, M. Jean-Jacques SOREAU, M. Patrice GUYOMARD, M. Sylvain LETOURNEAU, Mme Sonia MOINET, M. Jannick SAVARE, M. Rémy MAUBOUSSIN, M. Christian DEVAUX, M. Michel BERGER, M. Jean LEBRETON, Mme Emmanuelle LEFEUVRE, M. Alain RIBAUT, Mme Yvonne CAZALS, Mme Françoise LEBRUN, M. Thierry DUBOIS, M. Gérard DUPONT, Mme Françoise DENIAU, M. Joël METENIER *ayant reçu pouvoir de M. Christian SCHNEIDER*, M. Cédric DOUAUD, M. Michel BIDON, Mme Valérie LUNAZZI, M. Jean-Yves LUCAS

Formant la majorité des membres en exercice

Absents excusés : M. Pierre DUBOIS, M. Maurice HAMELIN

Absents excusés avec pouvoir : Mme Murielle SERIZAY ayant donné pouvoir à M. Vincent HULOT, Mme Pierrette AGIN PEAN ayant donné pouvoir à M. Dominique AMIARD, M. Christian SCHNEIDER ayant donné pouvoir à M. Joël METENIER

Madame Nathalie THIEBAUD a été désignée secrétaire de séance

Objet : **DELEGATION du DROIT de PREEMPTION URBAIN sur la commune de BERNAY en CHAMPAGNE**

M. Vincent HULOT, représentant de la commune de Bernay en Champagne, n'a pas pris part au débat et au vote

Vu l'arrêté préfectoral en date du 11 août 2015 modifiant les statuts de la communauté de communes de la Champagne Conlinoise avec la prise de compétence Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu,

Vu la délibération du 1^{er} septembre 2016 approuvant le PLU de Bernay en Champagne

Vu la loi ALUR n°2014-366 du 24 mars qui modifie certains éléments de compétences exercées par les EPCI en matière de documents d'Urbanisme

Vu l'article L210-1 du code de l'urbanisme qui précise que le droit de préemption institué est exercé en vue de réalisation dans l'intérêt général, d'actions ou d'opérations répondant aux objets définis à l'article L.300-1 (à l'exception de ceux visant à sauvegarder ou à mettre en valeur les espaces naturels), ou pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation des dites actions ou opérations d'aménagement,

Vu l'article L211-1 du code de l'urbanisme qui offre à la communauté de communes d'instituer un droit de préemption urbain (DPU) sur les communes disposant d'un PLU approuvé, sur tout ou partie des zones urbaines ou d'urbanisation futures telles qu'elles sont définies au PLU.

Vu l'article L211-2 du code de l'urbanisme qui permet au titulaire en matière de droit de préemption de déléguer une partie du DPU à une ou plusieurs communes,

Le conseil communautaire décide à l'unanimité après délibération :

1 - de donner délégation au maire de Bernay en Champagne pour exercer en tant que besoin le Droit de Préemption Urbain dans les zones UC, UE, UP UZ, 1AU, 1AUe, 1AUZ, 2AU du PLU.

.../...

2 – de préciser que l'application du nouveau droit de préemption entrera en vigueur le jour où la présente délibération sera exécutoire, c'est-à-dire lorsqu'elle aura fait l'objet d'un affichage en mairie dans la commune concernée et au siège de la communauté de communes de la Champagne Conlinoise pendant un mois, et fait l'objet d'une insertion dans deux journaux, conformément à l'article R211-2 du code de l'urbanisme.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme,

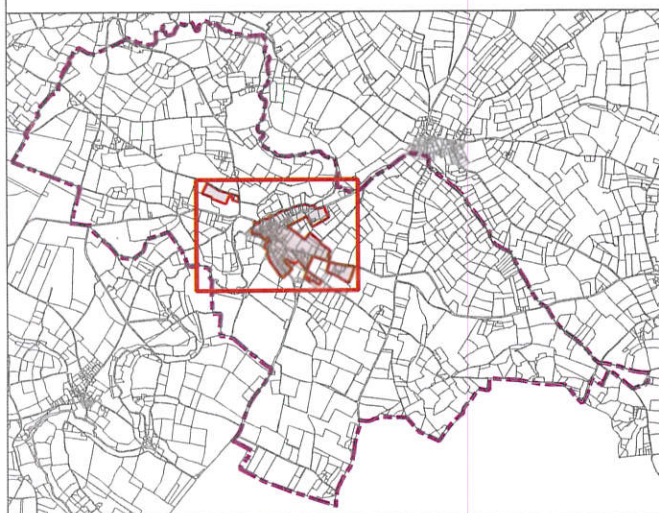
Le Président,



Bernay-en-Champagne

Périmètre du Droit de Prémption Urbain

- Parcelles
- Secteurs concernés par le droit de préemption urbain
- Limite communale
- Bâti dur
- Bâti léger



0 50 100 150 200 m

