

PLAN LOCAL D'URBANISME



4 – Orientations d'Aménagement et de programmation

	Prescription	Arrêt	Approbation
Élaboration	27/08/03	19/07/07	30/01/08
Révision Allégée n°1	07/11/13	20/03/14	22/07/14
Révision	21/05/15	01/06/21	10/01/22

Le Maire,
Roseline GICQUEL

PLAN LOCAL D'URBANISME



4a – Orientations d'Aménagement et de programmation – L'Ancienne Gare – village de POUZOU

	Prescription	Arrêt	Approbation
Élaboration	27/08/03	19/07/07	30/01/08
Révision Allégée n°1	07/11/13	20/03/14	22/07/14
Révision	21/05/15	01/06/21	10/01/22

Le Maire,
Roseline GICQUEL

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) s'attachent dans le présent document à définir les partis pris d'aménagement sur certains secteurs de développement futur de l'habitat.

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation ont une portée réglementaire et sont opposables dans l'esprit. Elles n'ont pour objet que de définir, dans un rapport de compatibilité et non de conformité, les prescriptions que la commune souhaite voir respectées lors de l'aménagement du secteur AU situé en entrée de bourg côté Nord.

L'aménagement de ce secteur, défini par le Plan Local d'Urbanisme, devra respecter les règles définies par le règlement, notamment en ce qui concerne l'implantation par rapport aux voies et aux limites parcellaires ainsi que l'aspect général des constructions.

L'orientation graphique complète les points ci-après énumérés.

Pour plus de clarté, les OAP sont identifiées sur le plan de zonage par un encadré.

L'Orientations d'Aménagement et de Programmation dite de « l'ancienne gare », porte sur les mesures s'imposant aux futurs aménagements relatifs à la parcelle AE 172 localisé au village de Pouzou.

Objectif d'accueil de populations

Afin de densifier l'urbanisation de cette zone compris dans le périmètre de raccordement au système d'assainissement collectif, l'orientation d'aménagement fixe l'objectif de créer à minima 4 logements.

Qualité paysagère

L'objectif dans ce secteur est de créer une jonction urbaine en harmonie avec les aménagements et constructions existants.

Le maintien des arbres de l'Allée des Érables sera à privilégier le plus possible.

Circulations et accès

Le principe d'accès est défini sur le document graphique ci-après. Ceux-ci devront être respectés.

Les différents lots devront donc avoir leurs accès sur l'Allée des Érables. Aucun accès direct ne sera autorisé sur la rue de L'Aumagne.

La gestion des eaux pluviales devra être traitée dans les aménagements de voirie rendus nécessaires sur l'Allée des Érables.





Vue depuis la rue de L'Aumagne

PLAN LOCAL D'URBANISME



4b – Orientations d'Aménagement et de programmation – Pouzou

	Prescription	Arrêt	Approbation
Élaboration	27/08/03	19/07/07	30/01/08
Révision Allégée n°1	07/11/13	20/03/14	22/07/14
Révision	21/05/15	01/06/21	10/01/22

Le Maire,
Roseline GICQUEL

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) s'attachent dans le présent document à définir les partis pris d'aménagement sur certains secteurs de développement futur de l'habitat.

Dans le respect des orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, les Orientations d'Aménagement et de Programmation comprennent des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements.

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation ont une portée réglementaire et sont opposables dans l'esprit. Elles n'ont pour objet que de définir, dans un rapport de compatibilité et non de conformité, les prescriptions que la commune souhaite voir respectées lors de l'aménagement du secteur Uc situé au cœur du village de Pouzou.

L'aménagement de ce secteur, défini par le Plan Local d'Urbanisme, devra respecter les règles définies par le règlement, notamment en ce qui concerne l'implantation par rapport aux voies et aux limites parcellaires ainsi que l'aspect général des constructions.

L'orientation graphique complète les points ci-après énumérés.

Pour plus de clarté, les OAP sont identifiées sur le plan de zonage par un encadré.

L'Orientations d'Aménagement et de Programmation dite du « Pouzou », porte sur les mesures s'imposant aux futurs aménagements relatifs à l'aménagement d'ensemble situé sur la parcelle ZE 21, dans le village de Pouzou.

Objectif d'accueil de populations

Afin de densifier l'urbanisation de ce secteur, compris dans le périmètre de raccordement du système d'assainissement collectif, l'orientation d'aménagement fixe l'objectif de créer à minima 4 logements.

Qualité paysagère

L'objectif dans ce secteur est de créer une jonction urbaine en harmonie avec les aménagements et constructions autour.

L'OAP impose l'implantation d'une haie en transition avec l'espace agricole environnant.

Circulations et accès

Le principe d'accès est défini sur le document graphique ci-après. Ceux-ci devront être respectés.

Les accès seront réalisés sur la rue de l'Ambroise avec une voirie de désenclavement de la parcelle agricole en fond.



PLAN LOCAL D'URBANISME



4c – Orientations d'Aménagement et de programmation – Accueil entreprises

	Prescription	Arrêt	Approbation
Élaboration	27/08/03	19/07/07	30/01/08
Révision Allégée n°1	07/11/13	20/03/14	22/07/14
Révision	21/05/15	01/06/21	10/01/22

Le Maire,
Roseline GICQUEL

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) s'attachent dans le présent document à définir les partis pris d'aménagement sur certains secteurs de développement futur de l'habitat.

Dans le respect des orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, les Orientations d'Aménagement et de Programmation comprennent des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements.

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation ont une portée réglementaire et sont opposables dans l'esprit. Elles n'ont pour objet que de définir, dans un rapport de compatibilité et non de conformité, les prescriptions que la commune souhaite voir respectées lors de l'aménagement du secteur Uc situé au cœur du village de Pouzou.

L'aménagement de ce secteur, défini par le Plan Local d'Urbanisme, devra respecter les règles définies par le règlement, notamment en ce qui concerne l'implantation par rapport aux voies et aux limites parcellaires ainsi que l'aspect général des constructions.

L'orientation graphique complète les points ci-après énumérés.

Pour plus de clarté, les OAP sont identifiées sur le plan de zonage par un encadré.

L'Orientations d'Aménagement et de Programmation dite « Accueil entreprises », porte sur les mesures s'imposant aux futurs aménagements relatifs à l'aménagement d'ensemble situé sur une partie de la parcelle ZI 36 à l'est du bourg.

Objectif d'accueil

Le secteur est destiné à l'accueil de plusieurs entreprises.

Circulations et accès

Le principe d'accès est défini sur le document graphique ci-après. Ceux-ci devront être respectés.

L'aménagement des accès devra se faire par une voirie commune depuis la rue des Varennes. Cette dernière devra également assurer le désenclavement de la parcelle agricole en fond.



Accueil d'entreprises



Principe d'accès